



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ



**POTOSÍ**  
PARA LOS POTOSINOS  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

**SIFIDE**

SISTEMA DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO  
DEL ESTADO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 03/22 Extraordinaria

En la Ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el cuatro de febrero del año dos mil veintidós, siendo las diez horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las instalaciones del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí (SIFIDE), ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y resolución de solicitudes de crédito y de cambios de garantía.

El Licenciado Alejandro Molina Tapia, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia para verificar el quorum existente, la cual registra las y los participantes siguientes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, *suplente de la Coordinación General Ejecutiva del SIFIDE*; **Olga Ojeda Lajud**, *Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE*; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, *encargada del despacho y atención de los asuntos de la Delegación del Instituto Nacional de Economía Social en el Estado de San Luis Potosí (INAES)*; **Raúl Martínez Jiménez**, *representante de la Cámara Nacional de la Industria de Transformación, Delegación San Luis Potosí*; **Luis Cervantes Salgado**, *representante de la Secretaría del Trabajo y Prevención Social del Estado de San Luis Potosí*; **Efraín Zarco González**, *Director Administrativo del SIFIDE*; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **María Mercedes López Mitre**, *encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE*; así como **Alejandro Antonio Molina Tapia**, *encargado de la Dirección de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado*.

Una vez verificada la lista de asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Alejandro Molina, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '1-5'.

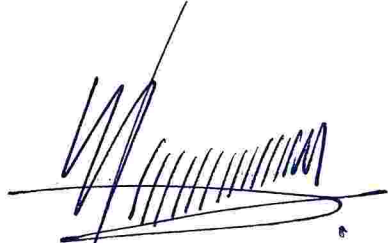
En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Alejandro Molina, procede a la presentación de los siguientes casos, con apoyo de Maria Mercedes Lopez Mitre, encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE.

| CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS |                 |                       |                |   |
|--|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE                         | TIPO DE CRÉDITO | MONTO AUTORIZADO      | MINISTRACIONES | PLAZO (MESES)                           |
| AGUILAR GUTIÉRREZ<br>JUDITH PAULINA            | SIMPLE          | \$260,000.00          | 1              | 36                                      |
|  | REFACCIONARIO   | \$38,191.00           | 1              | 36                                      |
| ENRIQUEZ AZUARA<br>ALDANELI                    | REFACCIONARIO   | \$278,000.00          | 2              | 54 (INCLUYENDO<br>6 MESES DE<br>GRACIA) |
| MEDINA BERNAL JOSÉ DE<br>JESÚS                 | SIMPLE          | \$170,000.00          | 1              | 36                                      |
| PALOMO ARAUJO YESICA<br>YANET                  | REFACCIONARIO   | \$150,000.00          | 1              | 48                                      |
| REYES REYNALDO                                 | SIMPLE          | \$130,000.00          | 1              | 42 (INCLUYENDO<br>6 MESES DE<br>GRACIA) |
|  | REFACCIONARIO   | \$112,068.00          | 1              | 54 (INCLUYENDO<br>6 MESES DE<br>GRACIA) |
| <b>TOTAL</b>                                   |                 | <b>\$1,138,259.00</b> |                |   |

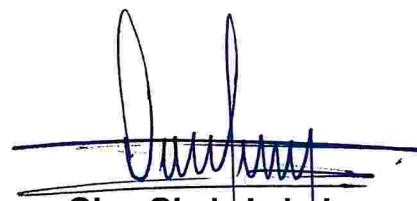
**TECNOLOGÍA INTELIGENTE DH, S.A. DE C.V.**

**DECLINADO**

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las diez horas con cuarenta y cinco minutos del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



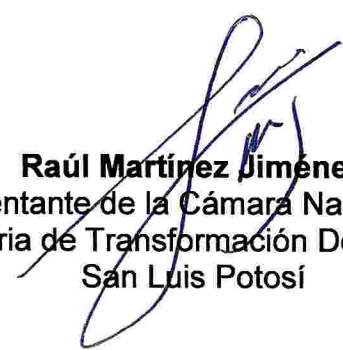
**Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**  
Suplente de la Coordinación General  
Ejecutiva del SIFIDE



**Olga Ojeda Lajud**  
Directora General de Desarrollo Financiero  
y Operaciones del SIFIDE



**Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**  
Encargada del despacho y atención de los  
asuntos de la delegación del estado de San  
Luis Potosí, INAES.



**Raúl Martínez Jiménez**  
Representante de la Cámara Nacional de la  
Industria de Transformación Delegación  
San Luis Potosí



**Efraín Zarco González**  
Director Administrativo del SIFIDE



**Luis Cervantes Salgado**  
Representante de la Secretaría del Trabajo  
y Prevención Social del Estado



**María Mercedes López Mitre**  
Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE



**Alejandro Antonio Molina Tapia**  
Encargado de la Dirección de  
Microproyectos Productivos del Estado de  
San Luis Potosí



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

## CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/22

FECHA: 04/02/2022

## ANTECEDENTES

|                            |   |         |                |
|----------------------------|---|---------|----------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE:    | AGUILAR GUTIÉRREZ JUDITH PAULINA  | EDAD:   | 34             |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | N/A   | EDAD:   | N/A            |
| ATENDIDOS POR:             | AGUILAR GUTIÉRREZ JUDITH PAULINA  |         |                |
| DOMICILIO PARTICULAR:      | AV. DE LAS HUERTAS, N° 116-A, RESIDENCIAL LAS HUERTAS, SOLEDAD DE S.G.                        | C.P.:   | 78430          |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO:     | LIBERTAD N° 111 L7, SOLEDAD DE G.S.   | C.P.:   | 78430          |
| MUNICIPIO:                 | SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ   |         |                |
| FECHA DE NACIMIENTO:       | 22 DE MARZO DE 1987   |         |                |
| LUGAR DE NACIMIENTO:       | SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.   |         |                |
| ESCOLARIDAD:               | TECNICA   |         |                |
| CARRERA:                   | TECNICO EN CONTABILIDAD, PASANTÍA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS                               |         |                |
| ESTADO CIVIL:              | UNIÓN LIBRE   |         |                |
| RAMO O ACTIVIDAD:          | COMERCIO (REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y VENTA DE HERRAMIENTA ELÉCTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA). |         |                |
| R.F.C.:                    | AUGJ870323H3  | TEL.:   | 444-8-08-65-72 |
| CORREO ELECTRONICO:        | jpgag2204@gmail.com   |         |                |
| EMPRESA FAMILIAR:          | SI  |         |                |
| EMPLEOS:                   | PERSONAL ACTUAL   | HOMBRES | 1              |
|                            | PERSONAL POR CONTRATAR  | MUJERES | 2              |
|                            |   | TOTAL   | 3              |

## SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO            |
|-----------------|---------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE          | \$ 361,809.00 | 36    |        | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO   | \$ 38,191.00  | 36    |        | ACTIVOS FIJOS      |

## PROGRAMA DE INVERSIÓN

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN   | DMP                | PROPIOS      | OTROS         |
|----------|---|--------------------|--------------|---------------|
|          | APOYO A CAPITAL DE TRABAJO, MATERIA PRIMA, INSUMOS, GASTOS DE OPERACIÓN, SUELDOS Y PAGO DE RENTA. | \$ 215,424.76      | \$ 34,467.96 |               |
|          | COMPRA DE MERCANCIAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS (SEGÚN COTIZACIÓN)                                 | \$ 16,395.00       | \$ 2,623.20  |               |
|          | COMPRA DE MERCANCIAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS (SEGÚN COTIZACIÓN)                                 | \$ 12,712.50       | \$ 2,034.00  |               |
|          | COMPRA DE MERCANCIAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS (SEGÚN COTIZACIÓN)                                 | \$ 6,284.25        | \$ 1,005.48  |               |
|          | COMPRA DE MERCANCIAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS (SEGÚN COTIZACIÓN)                                 | \$ 110,991.77      | \$ 17,758.68 |               |
|          | MOBILIARIO Y EQUIPO DE COMPUTO (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA).  | \$ 38,191.72       | \$ 6,110.68  |               |
|          |   |                    |              |               |
|          |   |                    |              |               |
|          |   |                    |              |               |
|          |   |                    |              |               |
|          |   |                    |              |               |
|          | TOTALES   | \$ 400,000.00      | \$ 64,000.00 | \$ -          |
|          |   | TOTAL DE INVERSIÓN |              | \$ 464,000.00 |
|          |   | CRÉDITO DMP %      |              | 86.21%        |
|          |   | RECURSOS PROPIOS % |              | 13.79%        |
|          |   | OTROS ORIGENES %   |              |               |
|          |   | TOTALES            |              | 100.00%       |

## BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| EN CAPITAL DE TRABAJO:  | ASEGURAMIENTO ABASTO Y DISPONIBILIDAD   |
| OTRA RAZÓN:             | MENCIONA ESTA REMODELANDO PARA CONTAR CON MAS ESPACIO PARA ALMACENAR MAYORES MERCANCIAS QUE LE PIDEN.   |
| EN ACTIVOS FIJOS:       | INCREMENTO DE PRODUCCIÓN  |
| OTRA RAZÓN:             | CONTRATARA PERSONA ADICIONAL PARA ATENDER LA TIENDA EN LÍNEA  |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <span style="background-color: black; color: black;">████████████████████</span> DISMINUCIÓN DE COSTOS <span style="background-color: black; color: black;">████████████████████</span> |

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA 3 TRES, MARCADO CON EL NÚMERO OFICIAL 512 QUINIENTOS DOCE DE LA CALLE MARTE DEL FRACCIONAMIENTO "LA LOMA" PROMOCION "LA LOMA CTM" DE LA CIUDAD DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90 M2. Y 81 M2 DE CONSTRUCCION, EL CUAL COLINDA AL NORTE CON 6 METOS CON CALLE DE SU UBICACION.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR NARANJA SIN NÚMERO, UBICADA SOBRE LA CALLE MARTE, DE LA COLONIA LA LOMA, PERTENECIENTE A SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P., CONSTA DE UNA SOLA PLANTA, QUE CUENTA CON COCHERA, SALA-COMEDOR, 2 HABITACIONES, COCINA, BAÑO Y PATIO DE SERVICIO. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES, PERO CON ACABADOS REGULARES DEBIDO AL PASO DEL TIEMPO Y FALTA DE MANTENIMIENTO. SE UBICA A UNA CUADRA DE AVENIDA SAN PEDRO, EN ZONA COMERCIAL Y DE FÁCIL ACCESO, A 3 MIN. DE CARR. 57. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE FÁCIL REALIZACIÓN.

GARANTE: ORTIZ GARCÍA JUAN MANUEL

VALOR ESTIMADO: \$667,800.00

COBERTURA: 1.67

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL TIENE 34 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON CARRERA TECNICA, EN CONTABILIDAD, CON PASANTIA EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS, SOSTIE RELACION DE PAREJA EN UNION LIBRE DESDE HACE 1 AÑO, SU PAREJA LE APOYA EN LA ACTIVIDAD Y DE FORMA PARALELA TRABAJA EN EL AYUNTAMIENTO DE S.L.P. EN DONDE DICE OBTENER INGRESOS MENSUALES DE \$17,000.00, LA SRA. AGUILAR TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO, ES SU MAMÁ QUIEN SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE LA CUAL HABITA DESDE HACE 10 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$2,500.00 PARTICIPANDO CON EL 40% DE APORTACION, LA SRA. AGUILAR ES ENCARGADA DE TIENDA EN ELECNEUMATIC, REPARACION DE EQUIPOS A GASOLINA (GENERADORES, HIDROLAVADORAS, ETC.) MENCIONA QUE ESTA INCAPACITADA DESE EL 2020 POR ACCIDETE DE TRABAJO, EN EL QUE SE LESIONO LA MUÑECA Y AUN NO TIENE MEJORIA, PERCIBIENDO POR DICHA INCAPACIDAD \$8,800.00 MENSUALES, DECIDE HACE 2 AÑOS INICIAR CON EL NEGOCIO, CON LA FINALIDAD DE GENERAR OTROS INGRESOS, OFRECIENDO SERVICIOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO ASI COMO LA VENTA DE HERRAMIENTA, EN VIRTUD DE QUE DOMINA LA ADMINISTRACION DEL GIRO.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA \$2,000.00 MENSUALES, CONSTA DE 35 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION SE LOCALIZA EN SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, SE UBICA EN UNA ZONA COMERCIAL A MEDIA CUADRA DE LA AVENIDA PRINCIPAL, CON ALTA DENSIDAD DE POBLACION Y FLUJO VEHICULAR, ADEMAS DE CONTAR CON ESTACIONAMIENTO, TIENE PROYECTADO RENTAR EL LOCAL CONTIGUO DERIVADO DE QUE LOS ESPACIOS SON INSUFICIENTES PARA EL ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD CUENTA CON EL EQUIPO APROPIADO PARA REALIZAR SUS SEVICIOS, CONTADNO CON HERRAMIENTA, MESA DE TRABAJO, PRENSA, TALADROS, ROTORMARTILLOS, SOLDADORA, PINZAS, DESARMADORES, ESMERILES, PALAS, PICOS, COMPUTADORA PC, IPAD, ESCRITORIO, SILLA EMPRESARIAL, 2 IMPRESORAS. ASI COMO UNA CAMIONETA TOYOTA 2007, EQUIPO QUE SE OBSERVA EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE NEGOCIOS COMO KIKINSON (MANUFACTURA DE MARMOL), RANCHO LA MEMORIA (INVERNADERO) LUIS FELIPE MORENO, COMERCIALIZADORA OMARCELL, EMPRESAS DE MENOR TAMAÑO Y PUBLICO EN GENERAL, A QUIENES VENDE EQUIPOS (ESMERILES ,ROTOMARTILLOS, SIERRAS CIRCULARES, DEMOLEDORES, JUEGOS DE BROCAS, PINZAS HERRAMIENTA MENOR, ETC.), SERVICIO DE REPARACION DE EQUIPOS, SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO, RESIDENCIAL COMERCIAL E INDUSTRIAL. SUS VENTAS SON 60% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO, A PLAZO DE 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLZO DE 8 A 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE ALGUNOS DE SUS PROVEEDORES ACUDEN A DOMICILIO, CABE SEÑALAR QUE ESTA REALIZANDO VENTA EN LINEA, OBTENIENDO BUENOS RESULTADOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

LA SOLICITANTE REPORTA 2 CUENTAS ABIERTAS CON SALDO ACTUAL DE \$229.00 QUE CORRESPONDE A COMUNIACIONES, POR EL CUAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$229.00, REGISTRANDO TRAYECTORIA CREDITICIA SATISFACTORIA.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REGISTRA INCIDENCIAS LEGALES

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL, DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, CONTANDO CON EL APOYO DE SU PAREJA, SE TRATA DE NEGOCIO DE VENTA DE EQUIPOS INDUSTRIALES, PRINCIPALMENTE HERRAMIENTA ESPECIALIZADA COMO SIERRAS ELÉCTRICAS, ESMERILES, ENTRE OTROS Y HERRAMIENTA MENOR, TAMBIÉN OFECE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A ESTE MISMO TIPO DE EQUIPOS, Y ADICIONAL SE OFRECEN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS RESIDENCIALES Y EMPRESARIALES. REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SUS INVENTARIOS DERIVADO DE QUE APERTURO LAS VENTAS EN LINEA, MANIFESTANDO QUE HA OBTENIDO BUENOS RESULTADOS, TENIENDO PROYECTADO ABARCAR OTROS ESTADOS DE LA REPUBLICA, TAMBIEN REQUIERE EQUIPO DE OFICINA PARA EQUIPAR EL ESPACIO PARA LA PERSONA QUE SE VA A CONTRATAR. PARA ATENDER LAS VENTAS EN LINEA, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA VENTAS MENSUALES DE 130 MIL PESOS MENSUALES, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 40 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBAGO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$260,000.00 Y EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$38,191.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

10

**RESOLUCIÓN DE COMITÉ**

**MICROPROYECTOS**

NOMBRE SOLICITANTE(S): AGUILAR GUTIÉRREZ JUDITH PAULINA  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  03/22 FECHA:  04/02/2022

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO            |
|-----------------|---------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE          | \$ 260,000.00 | 36    |        | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO   | \$ 38,191.00  | 36    |        | ACTIVOS FIJOS      |

**PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO**

| CANTIDAD       | DESCRIPCIÓN   | DMP                            | PROPIOS             | OTROS                |
|----------------|---|--------------------------------|---------------------|----------------------|
|                | APOYO A CAPITAL DE TRABAJO, MATERIA PRIMA, INSUMOS, GASTOS DE OPERACIÓN, SUELDOS Y PAGO DE RENTA, COMPRA DE MERCANCIAS (REFACCIONES Y ACCESORIOS) | \$ 260,000.00                  | \$ 41,600.00        |                      |
|                | MOBILIARIO Y EQUIPO DE COMPUTO (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA).  | \$ 38,191.72                   | \$ 6,110.68         |                      |
| <b>TOTALES</b> |   | <b>\$ 298,191.72</b>           | <b>\$ 47,710.68</b> | <b>\$ -</b>          |
|                |   | <b>TOTALES DE LA INVERSIÓN</b> |                     | <b>\$ 345,902.40</b> |
|                |   | <b>CRÉDITO DMP %</b>           |                     | 86.21%               |
|                |   | <b>RECURSOS PROPIOS %</b>      |                     | 13.79%               |
|                |   | <b>OTROS ORIGENES %</b>        |                     |                      |
|                |   | <b>TOTALES</b>                 |                     | 1.00                 |

**GARANTÍA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA:  HIPOTECARIA  VALOR: \$667,800.00 COBERTURA:  2.24

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA 3 TRES, MARCADO CON EL NÚMERO OFICIAL 512 QUINIENTOS DOCE DE LA CALLE MARTE DEL FRACCIONAMIENTO "LA LOMA" PROMOCION "LA LOMA CTM" DE LA CIUDAD DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90 M2. Y 81 M2 DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL COLINDA AL NORTE CON 6 METOS CON CALLE DE SU UBICACION.

GARANTE: JUAN MANUEL ORTIZ GARCIA

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACIÓN/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

\* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021 Y EN CASO DE FORMALIZARSE EL PESENTE FINANCIAMIENTO A PARTIR DEL MES DE ABRIL, SE DEBERÁ PRESENTAR EL COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.

| IMPORTE DEL PAGO MENSUAL | TASA DE INTERÉS | CUOTA POR APERTURA |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| \$10,511.09              | 16%             | 1.5%               |

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ**

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

*(Handwritten notes and signatures on the right margin)*

## CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/22

FECHA: 04/02/2022

## ANTECEDENTES

|                            |  |         |       |
|----------------------------|--|---------|-------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE:    | ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI                               | EDAD:   | 64    |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | N/A  | EDAD:   | N/A   |
| ATENDIDOS POR:             | ALDANELI ENRIQUEZ AZUARA                               |         |       |
| DOMICILIO PARTICULAR:      | PASCUAL OROZCO N° 2, COL. INDEPENDENCIA                | C.P.:   | 79820 |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO:     | LIBERTAD Y CARR. SN VTE HIGO S/N, COL. 20 DE NOVIEMBRE | C.P.:   | 79820 |
| MUNICIPIO:                 | SAN VICENTE TANCUAYALAB                                |         |       |
| FECHA DE NACIMIENTO:       | 03 DE SEPTIEMBRE DE 1957                               |         |       |
| LUGAR DE NACIMIENTO:       | SAN VICENTE TANCUAYALAB                                |         |       |
| ESCOLARIDAD:               | TECNICA  |         |       |
| CARRERA:                   | CARRERA TECNICA COMERCIAL                              |         |       |
| ESTADO CIVIL:              | SOLTERO  |         |       |
| RAMO O ACTIVIDAD:          | COMEDOR  |         |       |
| R.F.C.:                    | EIAA03091957   | TEL:    | N/A   |
| CORREO ELECTRONICO:        | aldanelienriquez109@gmail.com                          |         |       |
| EMPRESA FAMILIAR:          | NO   |         |       |
| EMPLEOS:                   | PERSONAL ACTUAL  | HOMBRES | 0     |
|                            | PERSONAL POR CONTRATAR                                 | MUJERES | 4     |
|                            |  | TOTAL   | 4     |

## SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO               |
|-----------------|---------------|-------|--------|-----------------------|
| SIMPLE          | \$ 10,000.00  | 42    | 6      | CAPITAL DE TRABAJO    |
| REFACCIONARIO   | \$ 104,053.10 | 54    | 6      | ACTIVOS FIJOS         |
| REFACCIONARIO   | \$ 215,537.87 | 54    | 6      | INSTALACIONES FISICAS |

## PROGRAMA DE INVERSIÓN

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN   | DMP                  | PROPIOS              | OTROS          |
|----------|---|----------------------|----------------------|----------------|
|          | COTIZACIÓN 1: EQUIPO MULTIPLE PARA COCINA Y LAVAMANOS PORT.   | \$ 12,379.00         | \$ 52,734.55         |                |
|          | COTIAZCIÓN 114: EQUIPO DE COCINA: LICUADORA, HORNO, MICROONDAS, SARTENES, BASCULA DIGITAL, PLATOS, TANQUE DE GAS ENTRE OTROS. | \$ 24,537.05         |                      |                |
|          | COTIZACIÓN5: CONSTRUCCIÓN DE MODULO PARA COMEDOR INCLUYE: PRELIMINARES  | \$ 215,537.87        |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 2: PANTALLASMART TV 40" HISENSE  | \$ 5,085.34          |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 2: 5 MESAS PLEGABLES 1.8M \$1679 PRECIO IND. CON IVA   | \$ 7,237.05          |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 3: 50 SILLAS PLEGABLES VERONA DE PLÁSTICO  | \$ 30,603.45         |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 3: 3 VENTILADORES MY_TEK 3315 \$1419 PRECIO IND.   | \$ 3,669.83          |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 4 BAFLE 15" FUSSION ACUSTIC PBS-1501   | \$ 1,576.72          |                      |                |
|          | COTIZACIÓN 55393: REFRIGERADOR LG FRENCH DOOR, 22 PIES CC.  | \$ 18,964.66         |                      |                |
|          | INSUMOS VARIOS PARA COMEDOR (ACEITE, ABARROTES, REFRESCOS, DESECHABLES, ENTRE O   | \$ 10,000.00         |                      |                |
|          | <b>TOTALES</b>  | <b>\$ 329,590.97</b> | <b>\$ 52,734.55</b>  | <b>\$ -</b>    |
|          | <b>TOTAL DE INVERSION</b>   |                      | <b>\$ 382,325.52</b> |                |
|          | <b>CRÉDITO DMP %</b>  |                      |                      | <b>86.21%</b>  |
|          | <b>RECURSOS PROPIOS %</b>   |                      |                      | <b>13.79%</b>  |
|          | <b>OTROS ORIGENES %</b>   |                      |                      |                |
|          | <b>TOTALES</b>  |                      |                      | <b>100.00%</b> |

## BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

|                         |  |
|-------------------------|--|
| EN CAPITAL DE TRABAJO:  | FORTEALECIMIENTO DE EXISTENCIAS  |
| OTRA RAZÓN:             | DEBIDO AL INCREMENTO DE LA DEMANDA   |
| EN ACTIVOS FIJOS:       | MODERNIZACIÓN  |
| OTRA RAZÓN:             | PARA MAYOR SEGURIDAD Y CUMPLIR CON NORMATIVA   |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DIMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/> |



**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA      CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y 171.00 M2 DE CONSTRUCCION.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACION DE UNA SOLA PLANTA LA CUAL CONSTA DE 2 HABITACIONES, COCINA, SALA, PASILLO, 2 BAÑOS COMPLETOS ASI COMO TAMBIEN SE OBSERVÓ QUE AL FRENTE CUENTA CON UN LOCAL COMERCIAL Y DE MANERA ADYACENTE CUENTA CON COCHERA TECHADA. SE LOCALIZA DENTRO DE LA ZONA URBANA EN LA COLONIA INDEPENDENCIA, SECTOR CENTRICO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P., LA GARANTIA SE ENCUENTRA FRENTE A UNA ESCUELA PRIMARIA, ZONA DE ALTA DENSIDAD DE POBLACION, SIENDO DE FÁCIL REALIZACION DICHA GARANTIA POR SU UBICACION.

GARANTE: ALDANELI ENRIQUEZ AZUARA

VALOR ESTIMADO: \$757,800.00

COBERTURA: 2.30

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

LA SRA. ENRIQUEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P. TIENE 64 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS TECNICOS EN CARRERA COMERCIAL, DE ESTADO CIVIL SOLTERA POR VIUDEZ, REPORTA UN DEPENDIENTE ECONOMICO, SU SRA. MADRE DE 94 AÑOS DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 35 AÑOS, SUS GASTOS SON POR \$6,000.00 MENSUALES, CUENTA CON ANTECEDENTES LABORALES EN UNA ESCUELA SECUNDARIA EN DONDE PRESTO SUS SERVICIOS DURANTE 10 AÑOS, SIN EMBARGO DEBIDO A LOS BAJOS INGRESOS QUE PERCIBIA DECIDE EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO, APERTURANDO UN RESTAURANTE DE ANTOJITOS MEXICANOS, DESDE QUE INICIO RENTO LOCAL, CAMBIANDO CONSTANTEMENTE DE DOMICILIO POR LOS ALTOS COSTOS DE RENTA, DESDE HACE 15 AÑOS SE ENCUENTRA ESTABLECIDA EN UN TERRENO DEL AYUNTAMIENTO EL CUAL ADQUIRIO EN OCTUBRE DE 2020, REUNIENDO 27 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIO, CONSTA DE 78 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ESTE SE ENCUENTRA SOBRE LA LATERAL DE LA CARRETERA SAN VICENTE AL HIGO, VERACRUZ, TENIENDO LOS ESPACIOS APROPIADOS, SU PROYECTO ACTUAL ES RECONSTRUIR DICHO INMUEBLE EL CUAL REQUIERE DE LA CONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE ALGUNAS AREAS, CON LA FINALIDAD DE TENER MEJOR PRESENTACION E INSTALACIONES APROPIADAS PARA CONTINUAR SIENDO COMPETITIVA, SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE SE LOCALIZA EN LUGAR DONDE HA PERMANECIDO DURANTE 15 AÑOS, EN DONDE EXISTE GRAN MOVIMIENTO, AUNADO A QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA POPULAR Y DE FACIL ACCESO.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS Y ATENCION DE LOS COMENSALES CUENTA CON 6 MESAS, 16 SILLAS (4 DE MADERA, 12 DE PLASTICO), UNA MESA CALIENTE, 2 REFRIGERADORES, UN CONGELADOR, 2 CILINDROS DE GAS, UN TOSTADOR, UNA CAFETERA, 2 ORNILLAS DE BARRO, UNA PARRILLA DE 4 QUEMADORES, UN EXTRACTOR DE JUGO, EN CUANTO A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA CHEVROLET MODELO 2015, OBSERVANDO ACTIVOS FIJOS EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO

**MERCADO:**

EL 100% DE SUS SERVICIOS LOS ATIENDE DIRECTAMENTE EN SUS INSTALACIONES, ATENDIENDO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE MAESTROS, NEGOCIOS, PUBLICO EN GENERAL Y HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ANTOJITOS MEXICANOS, COMO: TACOS, GORDITAS, BOCOLAS, ENCHILADAS, BEBIDAS COMO REFRESCOS, CAFE Y JUGOS, SUS SERVICIOS LOS COBRA DE CONTADO, LA COMPRA DE INSUMOS Y MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE SAN VICENTE A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DIARIAMENTE EN SU NEGOCIO.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

LA SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SALDO ACTUAL DE \$71,506.00 QUE CORRESPONDE A PRESTAMO PERSONAL EN UNA FINANCIERA, POR EL CUAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$3,125.00, REGISTRANDO TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL CON ATRASO DE 1 A 29 DIAS.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REGISTRA INCIDENCIAS LEGALES

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, NO SE LOGRO LA CONFIRMACION DE REFERENCIAS COMERCIALES.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

A LA SOLICITANTE SE LE APROBO EN ENERO DE 2020 UN CREDITO REFACCIONARIO POR \$171,788.00 A UN PLAZO DE 48 MESES; SIN EMBARGO POR CAUSAS AGENAS A LA SOLICITANTE NO SE REALIZO LA OPERACION, POR LO QUE SE CANCELO DICHO CREDITO.

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ REALIZADO EL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO A LA ELABORACION Y VENTA DE ALIMENTOS (ANTOJITOS MEXICANOS), ACTIVIDAD QUE ES ATENDIDA Y ADMINISTRADA POR LA SOLICITANTE, CONTANDO CON 27 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO, TENIENDO EL APOYO DE 3 EMPLEADAS, DICHO NEGOCIO SURGIO POR NECESIDAD DE LA SOLICITANTE, APLICANDO SUS CONOCIMIENTOS EMPIRICOS EN LA COCINA ASI COMO EL BUEN SAZÓN, LLEGANDO HA ESTABLECERSE DESDE HACE 15 AÑOS EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, SECTOR POR DONDE TRANSITAN SUS CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, LUGAR DONDE SE DIÓ A CONOCER POR EL SABOR QUE TIENEN SUS PLATILLOS. LAS INSTALACIONES QUE UTILIZA ERAN PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO A QUIEN LE RENTO POR UN LAPSO DE 14 AÑOS, ADQUIRIENDOLAS HACE UN AÑO. ACTUALMENTE LA SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA LA RECONSTRUCCION DE SU LOCAL COMERCIAL, YA QUE LOS MATERIALES CON LOS CUALES ESTA CONSTRUIDOS NO OFRECEN NINGUNA SEGURIDAD PARA RESGUARDAR SU EQUIPO DE TRABAJO, MENCIONANDO QUE EL CREDITO TAMBIEN LO NECESITA PARA COMPLEMENTAR Y SUSTITUIR PARTE DE SU EQUIPO DE COCINA Y EN MENOR PORCENTAJE TAMBIEN LO UTILIZARA PARA LOS INSUMOS, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 360 MIL PESOS, VENTAS MNSUALES DE 120 MIL GNERANDO UTILIDAD DE 44 MIL 250 PESOS, POR LO TANTO DE ACUERDO A SU ESTRUCTURA FINANCIERA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$278,000.00 A UN PLAZO DE 54 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA, EL CUAL SE OTORGARA EN 2 MINISTRACIONES LA PRIMERA POR \$215,537.00 PARA LA CONSTRUCCION DEL LOCAL Y UNA VEZ CONCLUIDA Y VERIFICADA LA OBRA SE OTORGARA LA 2A MINISTRACION POR \$62,463.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI  
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [ ] DECLINADO: [ ] SESION EXTRAORDINARIA: 03/22 FECHA: 04/02/2022

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO               |
|-----------------|---------------|-------|--------|-----------------------|
| REFACCIONARIO   | \$ 215,537.00 | 54    | 6      | INSTALACIONES FISICAS |
| REFACCIONARIO   | \$ 62,463.00  | 54    | 6      | ACTIVOS FIJOS         |

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

| CANTIDAD                | DESCRIPCIÓN  | DMP           | PROPIOS      | OTROS         |
|-------------------------|--|---------------|--------------|---------------|
|                         | COTIZACIONES: CONSTRUCCIÓN DE MODULO PARA COMEDOR INCLUYE: PRELIMINARES  | \$ 215,537.00 | \$ 44,480.00 |               |
|                         | EQUIPO MULTIPLE PARA COCINA Y LAVAMANOS PORT. EQUIPO DE COCINA: LICUADORA,<br>HORNO, MICROONDAS, SARTENES, BASCULA DIGITAL, PLATOS, TANQUE DE GAS<br>ENTRE OTROS, PANTALLAS SMART TV 40" HISENSE, 5 MESAS PLEGABLES 1.8M<br>\$1679 PRECIO IND. CON IVA 50 SILLAS PLEGABLES VERONA DE PLÁSTICO<br>3 VENTILADORES MY_TEK 3315 \$1419 PRECIO IND. BAFLE 15" FUSIÓN ACÚSTIC PBS-1501<br>REFRIGERADOR LG FRENCH DOOR, 22 PIES CC. | \$ 62,463.00  |              |               |
| TOTALES                 |  | \$ 278,000.00 | \$ 44,480.00 | \$ -          |
| TOTALES DE LA INVERSION |  |               |              | \$ 322,480.00 |
| CRÉDITO DMP %           |  |               |              | 86.21%        |
| RECURSOS PROPIOS %      |  |               |              | 13.79%        |
| OTROS ORIGENES %        |  |               |              |               |
| TOTALES                 |  |               |              | 1.00          |

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR \$757,800.00 COBERTURA: 2.73

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y 171.00 M2 DE CONSTRUCCION.

GARANTE: ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

\* QUE PRESENTE REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES  
\* QUE SE OTORQUE EL CREDITO REFACCIONARIO EN 2 MINISTRACIONES LA PRIMERA POR \$215,537.00 PARA LA CONSTRUCCION DEL LOCAL Y UNA VEZ CONCLUIDA Y VERIFICADA LA OBRA SE OTORGARA LA 2A MINISTRACION POR \$62,463.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO.

| IMPORTE DEL PAGO MENSUAL | TASA DE INTERES | CUOTA POR APERTURA |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| \$7,912.65               | 16%             | 1.5%               |

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Handwritten signatures and stamps in the signature block]

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/22

FECHA: 04/02/2022

**ANTECEDENTES**

|                            |                                 |         |                 |
|----------------------------|---------------------------------|---------|-----------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE:    | MEDINA BERNAL JOSÉ DE JESÚS     | EDAD:   | 22              |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | N/A                             | EDAD:   | N/A             |
| ATENDIDOS POR:             | MEDINA BERNAL JOSÉ DE JESÚS     |         |                 |
| DOMICILIO PARTICULAR:      | 16 DE SEPTIEMBRE 29-A, CENTRO   | C.P.:   | 78940           |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO:     | 16 DE SEPTIEMBRE 29-A CENTRO    | C.P.:   | 78940           |
| MUNICIPIO:                 | VILLA DE ARISTA                 |         |                 |
| FECHA DE NACIMIENTO:       | 24 DE DICIEMBRE DE 1999         |         |                 |
| LUGAR DE NACIMIENTO:       | SAN LUIS POTOSI, SAN LUI POTOSI |         |                 |
| ESCOLARIDAD:               | PREPARATORIA                    |         |                 |
| ESTADO CIVIL:              | SOLTERO                         |         |                 |
| RAMO O ACTIVIDAD:          | PLOMERIA Y FERRETERIA           |         |                 |
| R.F.C.:                    | MEBJ991224AAA                   | TEL:    | (486)1-13-81-30 |
| CORREO ELECTRONICO:        | jesusmb_2412@hotmail.com        |         |                 |
| EMPRESA FAMILIAR:          | SI                              |         |                 |
| EMPLEOS:                   | PERSONAL ACTUAL                 | HOMBRES | 3               |
|                            | PERSONAL POR CONTRATAR          | MUJERES | 1               |
|                            |                                 | TOTAL   | 4               |

**SOLICITUD**

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO            |
|-----------------|---------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE          | \$ 200,000.00 | 36    |        | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO   | \$ 120,000.00 | 48    |        | ACTIVOS FIJOS      |

**PROGRAMA DE INVERSIÓN**

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN   | DMP           | PROPIOS       | OTROS   |
|----------|---|---------------|---------------|---------|
|          | COMPRA DE MERCANCIA EN GENERAL PARA PLOMERIA Y FERRETERIA | \$ 200,000.00 | \$ 32,000.00  |         |
|          | DE NUEVOS DISEÑOS Y MODELOS Y GASTOS OPERATIVOS           |               |               |         |
|          | CAMIONETA NISSAN PICK UP USADA, MODELO 2002.              | \$ 120,000.00 |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          |   |               |               |         |
|          | TOTALES   | \$ 320,000.00 | \$ 32,000.00  | \$ -    |
|          | TOTAL DE INVERSION  |               | \$ 352,000.00 |         |
|          | CRÉDITO DMP %   |               |               | 90.91%  |
|          | RECURSOS PROPIOS %  |               |               | 9.09%   |
|          | OTROS ORIGENES %  |               |               |         |
|          | TOTALES   |               |               | 100.00% |

**BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| EN CAPITAL DE TRABAJO:  | CONTAR CON MAYOR VARIEDAD DE SUS PRODUCTOS   |
| OTRA RAZÓN:             | REFORZAR SU INVENTARIO Y DIVERSIFICAR SUS MERCANCIAS (MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN)             |
| EN ACTIVOS FIJOS:       | SUSTITUCIÓN ACTIVO SIMILAR   |
| OTRA RAZÓN:             | ACTUALMENTE UTILIZA UNA CAMIONETA DE SU PAPÁ, LA CUAL SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES MECANICAS. |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/>          |

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| HIPOTECARIA | LOCAL COMERCIAL |
|-------------|-----------------|

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PARTE DE UN PREDIO UBICADO EN LA CALLE ALAQUINES MARCADO CON EL NÚMERO 6 (ANTES CUATRO) EN LA FRACCIÓN ENRIQUE ESTRADA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 229.48 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCION 200.00 M2, EL CUAL COLINDA AL ORIENTE EN 10.61 METROS CON CALLE ALAQUINES.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO DE 229.48M2, DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO UN LOCAL COMERCIAL Y CASA-HABITACIÓN. NO SE PUDO OBSERVAR SU INTERIOR DEBIDO A QUE DICHA CONSTRUCCIÓN ESTA RENTADA Y NO SE ENCONTRABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA OCULAR. SE LOCALIZA AL NORTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, EN LA FRACCIÓN DE GRACIANO SÁNCHEZ, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ. LA GARANTIA ES DE FACIL ACCESO YA QUE SE LOCALIZA A UNA CUADRA DE MANERA PARALELA A LA CARRETERA 57, SAN LUIS- MATEHUALA, ADEMÁS DE ESTAR BIÉN UBICADA DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN ZONA CENTRO DE LA LOCALIDAD.

GARANTE: JOSE LUIS MEDINA SANTELLAN (USUFRUTO VITALICIO), LUIS ALBERTO Y JOSE DE JESUS. (APELLIDOS MEDINA BERNAL) NUDA PROPIEDAD

VALOR ESTIMADO: \$455,376.00

COBERTURA: 1.42

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 22 AÑOS DE EDAD, MISMO DE RADICAR EN VILLA DE ARISTA, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, NO TIENE DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE LA CUAL HABITA DESDE HACE 22 AÑOS, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$6,000.00, COMO COORDINADOR DE OBRAS PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, S.L.P. LA EXPERIENCIA LA HA OBTENIDO EN SU MISMO NEGOCIO, EN EL CUAL PARTICIPO DESDE MUY JOVEN YA QUE ERA PROPIEDAD DE UN FAMILIAR EL CUAL ESTUVO OPERANDO 10 AÑOS, TRASPASANDOLE EL NEGOCIO HACE 6 AÑOS, CUENTA CON EL APOYO DE SUS PADRES EN EL AREA DE VENTAS, YA QUE COMBINA LA ACTIVIDAD CON SU EMPLEO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA LA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR EN EL CUAL CONSTRUYERON UN LOCAL CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS, ADEMÁS DE CONTAR CON BODEGA Y PATIO EN LA PARTE POSTERIOR PARA ALMACENAR SUS MERCANCIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION. CONSTA DE 175 M2 DE TERRENO Y 120 M2 DE CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE VILLA DE ARISTA, ZONA COMERCIAL Y DE GRAN AFLUENCIA, CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON 9 ESTANTES METALICOS DE 7 ENTREPAÑOS, UNA BASCULA, 3 VITRINAS MOSTRADOR, UNA CAJONERA DE 6 COMPARTIMIENTOS, 2 ESCRITORIOS, UNA COMPUTADORA, UN IMPRESORA, UN MONTACARGAS (EN MAL ESTADO).

**MERCADO:**

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y DE COMUNIDADES ALEDAÑAS, ASÍ COMO AL AYUNTAMIENTO LOCAL, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ARTICULOS DE FERRETERIA, MATERIAL ELECTRICO, PLOMERIA, MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION, PROYECTA DIVERSIFICAR SUS MERCANCIAS PRINCIPALMENTE MATERIALES PARA CONSTRUCCION, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ZACATECAS Y DE VILLA DE ARISTA A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE SEMANAL O QUINCENALMENTE.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SALDO ACTUAL DE \$8,555.00 QUE CORRESPONDE A LINEA DE CREDITO EN UNA FINANCIERA, POR EL CUAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$855.00, REGISTRANDO SANA TRAYECTORIA CREDITICIA

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSIÓN ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, ACTIVIDAD QUE ES ADMINISTRADA POR EL SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE SUS PADRES EN EL AREA DE VENTAS, YA QUE COMBINA SU ACTIVIDAD CON EMPLEO EN EL AYUNTAMIENTO. EL SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA FORTALECER SUS INVENTARIOS ASÍ COMO PARA DIVERSIFICAR SUS MERCANCIAS PRICIPALMENTE CON PRODUCTOS PETREOS ASÍ COMO PARA REALIZAR ACABADOS (VITRO PISOS Y VITRO MUROS, ETC.) TAMBIEN REQUIERE EQUIPO DE TRANSPORTE DEBIDO A QUE SE HAN INCREMENTADO LOS PEDIDOS A DOMICILIO Y EL EQUIPO DE TRANSPORTE QUE UTILIZA ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES FISICAS Y MECANICAS. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 205 MIL PESOS, DEUDAS POR 28 MIL 500 PESOS, Y VENTAS MENSUALES POR 156 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 26 MIL 325 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO SIN EMBARGO DE ACUERDO A SU ESTRUCTURA FINANCIERA, SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$170,000.00 A PLAZO DE 36 MESES.

1-6

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MEDINA BERNAL JOSÉ DE JESÚS  
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [ ] DECLINADO: [ ] SESION EXTRAORDINARIA: 03/22 FECHA: 04/02/2022

Table with 5 columns: TIPO DE CREDITO, MONTO, PLAZO, GRACIA, DESTINO. Row 1: SIMPLE, \$ 170,000.00, 36, [ ], CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

Table with 5 columns: CANTIDAD, DESCRIPCIÓN, DMP, PROPIOS, OTROS. Includes rows for 'COMPRAS DE MERCANCIA EN GENERAL...' and summary rows for 'TOTALES'.

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR \$455,376.00 COBERTURA: 2.68

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PARTE DE UN PREDIO UBICADO EN LA CALLE ALAQUINES MARCADO CON EL NÚMERO 6 (ANTES CUATRO) EN LA FRACCIÓN ENRIQUE ESTRADA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 229.48 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCIÓN 200.00 M2, EL CUAL COLINDA AL ORIENTE EN 10.61 METROS CON CALLE ALAQUINES.

GARANTE JOSE LUIS MEDINA SANTELLAN (USUFRUTO VITALICIO), LUIS ALBERTO Y JOSE DE JESUS. (APELLIDOS MEDINA BERNAL) NUDA PROPIEDAD

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

\* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021, PERO EN CASO DE FORMALIZARSE LA CONTRATACION DEL MISMO A PARTIR DEL MES DE ABRIL, DEBERÁ DE PRESENTARSE EL COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.

\* SE RECOMIENDA QUE LOS GARANTES CORRIJAN SU TESTIMONIO DE PROPIEDAD DEBIDO A QUE, EN LA CLAUSULA SEGUNDA, SE ACUERDA EL COSTO DE LA OPERACIÓN, HACIENDO REFERENCIA A UNA COMPRA VENTA, Y EL ACTO POR EL CUAL ADQUIRIERON FUE UNA DONACION GRATUITA E INCONDICIONAL.

Table with 3 columns: IMPORTE DEL PAGO MENSUAL (\$5,992.40), TASA DE INTERES (16%), CUOTA POR APERTURA (1.5%)

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures and initials.

# CARATULA DE ANALISIS

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:

FECHA:

## ANTECEDENTES

|                            |   |                   |   |
|----------------------------|---|-------------------|---|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE:    | <input type="text" value="PALOMO ARAUJO YESICA YANET"/>                                     | EDAD:             | <input type="text" value="26"/>               |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | <input type="text" value="N/A"/>  | EDAD:             | <input type="text" value="N/A"/>              |
| ATENDIDOS POR:             | <input type="text" value="PALOMO ARAUJO YESICA YANET"/>                                     |                   |   |
| DOMICILIO PARTICULAR:      | <input type="text" value="DOM. CONOCIDO S/N, LOC. EL TEPETATE"/>                            | C.P.:             | <input type="text" value="78490"/>            |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO:     | <input type="text" value="INDEPENDENCIA N° 9, CENTRO, LOC. EL TEPETATE"/>                   | C.P.:             | <input type="text" value="78490"/>            |
| MUNICIPIO:                 | <input type="text" value="VILLA DE ARRIAGA"/>   |                   |   |
| FECHA DE NACIMIENTO:       | <input type="text" value="12 DE FEBRERO DE 1995"/>  |                   |   |
| LUGAR DE NACIMIENTO:       | <input type="text" value="SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P."/>  |                   |   |
| ESCOLARIDAD:               | <input type="text" value="TECNICA"/>  |                   |   |
| CARRERA:                   | <input type="text" value="BACHILLERATO TÉCNICO EN AUX. CONTABLE (ESTUDIANTE Y PEDAGOGÍA)"/> |                   |   |
| ESTADO CIVIL:              | <input type="text" value="CASADO"/>   | REGIMEN CONYUGAL: | <input type="text" value="BIENES SEPARADOS"/> |
| RAMO O ACTIVIDAD:          | <input type="text" value="COMERCIO (VENTA DE ROPA)"/>                                       |                   |   |
| R.F.C.:                    | <input type="text" value="PAA950212SI1"/>   | TEL:              | <input type="text" value="N/D"/>              |
| CORREO ELECTRONICO:        | <input type="text" value="yanetpalomo9@gmail.com"/>   |                   |   |
| EMPRESA FAMILIAR:          | <input type="text" value="SI"/>   |                   |   |
| EMPLEOS:                   | PERSONAL ACTUAL   | HOMBRES           | <input type="text" value="0"/>                |
|                            | PERSONAL POR CONTRATAR  | MUJERES           | <input type="text" value="1"/>                |
|                            |   | TOTAL             | <input type="text" value="1"/>                |

## SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO       |
|-----------------|---------------|-------|--------|---------------|
| REFACCIONARIO   | \$ 150,000.00 | 48    |        | ACTIVOS FIJOS |
|                 |               |       |        |               |

## PROGRAMA DE INVERSIÓN

| CANTIDAD           | DESCRIPCIÓN   | DMP           | PROPIOS       | OTROS |
|--------------------|---|---------------|---------------|-------|
|                    | CAMIONETA PICKUP MITSUBISHI MOD 2012 SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA | \$ 150,000.00 |               |       |
|                    | DIFERENCIA CAMIONETA PICKUP MITSUBISHI 2012                 |               | \$ 70,000.00  |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
|                    |   |               |               |       |
| TOTALS             |   | \$ 150,000.00 | \$ 70,000.00  | \$ -  |
| TOTAL DE INVERSIÓN |   |               | \$ 220,000.00 |       |
| CRÉDITO DMP %      |   |               | 68.18%        |       |
| RECURSOS PROPIOS % |   |               | 31.82%        |       |
| OTROS ORÍGENES %   |   |               |               |       |
| TOTALS             |   |               | 100.00%       |       |

## BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| EN CAPITAL DE TRABAJO:  | <input type="text" value=""/>  | <input type="text" value="0"/>                      |
| OTRA RAZÓN:             | <input type="text" value=""/>  | <input type="text" value="0"/>                      |
| EN ACTIVOS FIJOS:       | <input type="text" value="MODERNIZACIÓN"/>   |   |
| OTRA RAZÓN:             | <input type="text" value="CUENTA CON EQUIPO YA MUY USADO Y NO ES DE SU PROPIEDAD, ACUDIRA A OTRAS COMUNIDADES"/> |   |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <input type="text" value=""/>  | DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="text" value=""/> |

1-6

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2, DE LA MANZANA 50, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO EL TEPETATE, MUNICIPIO DE VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2288.34 M2. Y 350.00 M2 DE CONSTRUCCION EL CUAL COLINDA AL ESTE EN 56.45 METROS, AL SURESTE EN 36 METROS Y, AL NOROESTE EN 63.53 METROS, TODOS CON CALLES SIN NOMBRE

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

TERRENO URBANO UBICADO SOBRE CALLE INDEPENDENCIA EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD EL TEPETATE, PERTENEIENTE A VILLA DE ARRIAGA, S.L.P. Y SOBRE EL CONSTRUIDOS UNA CAS HABITACIÓN Y DOS LOCALES COMERCIALES, ASÍ COMO DOS CONSTRUCCIONES SEPARADAS DE CARACTERÍSTICAS MODESTAS. LA CASA HABITACIÓN CUENTA CON 5 HABITACIONES, DOS SALAS, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y UNA BODEGA. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES Y CON ACABADOS REGULARES, EN CONSTRUCCIÓN DE ADOBE Y LADRILLO, LOS LOCALES SON DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN EN BLOCK Y LOSA, SE UBICA EN UNO DE LOS ACCESOS PRINCIPALES A LA LOCALIDAD, CERCA DE LA CARRETERA S.L.P.-V. DE ARRIAGA, EN UN ENTORNO DE MEDIANA DENCIDAD DE POBLACIÓN, CON ESCUELAS Y COMERCIOS CERCANOS. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE FÁCIL REALIZACIÓN.

GARANTE: VEGA LÓPEZ RAMÓN

VALOR ESTIMADO: \$895,000.00

COBERTURA: 5.97

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRA. PALOMO ES ORIGINARIA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 26 AÑOS DE EDAD, DE LOS CUALES 24 AÑOS HA RADICADO EN LA COMUNIDAD EL TEPETATE, VILLA DE ARRIAGA, S.L.P. CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR CON CARRERA TECNICA EN AUXILIAR CONTABLE, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES SOLDADOR LABORA EN ESTADOS UNIDOS Y DICE OBTENER \$8,000.00 MENSUALES POR DICHO OFICIO, TIENEN UN DEPENDIENTE ECONOMICO MENOR DE EDAD, VIVE EN CASA DE SU SUEGRO, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 3 AÑOS; SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$7,000.00, Y DICE OBTENER \$2,000.00 POR LA VENTA DE PRODUCTOS DE MAQUILLAJE Y PERFUMERIA POR CATLAOGO, LABORO COMO AUXILIAR ADMINISTRATIVA EN AUTOBUSES VENCEDOR DURANTE 2 AÑOS, DEJO DE LABORAR EN DICHA EMPRESA PARA APOYAR A UN FAMILIAR EN LA ATENCION DE UNA FARMACIA, EN DONDE PERMANECIO UN AÑO, Y AL CONTRAER MATRIMONIO DECIDE INDEPENDIZARSE DEDICANDOSE A LA VENTA DE ROPA YA QUE SU SUEGRA SE DEDICO A ESTE GIRO POR 30 AÑOS Y SE LO DEJO DEBIDO A SU AVANZADA EDAD, POR LO QUE COMENZO DE MANERA INFORMAL DURANTE 2 AÑOS, FORMALIZANDO SU NEGOCIO EN ABRIL DEL AÑO 2017.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SU SUEGRO SE LOCALIZA EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA, NUM 9 EN LA ZONA CENTRO DE LA LOCALIDAD EL TEPETATE, DICHO INMUEBLE LO CONSTRUYO CON EL CREDITO ANTERIOR, SE UBICA EN AVENIDA PRINCIPAL DE ACCESO A LA PLAZA DE LA LOCALIDAD EN DONDE EXISTE GRAN AFLUENCIA PEATONAL CONSTA DE 30 M2, SIENDO LAS APROPIADAS PARA EXHIBIR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON 3 TUBULARES DOBLES PARA COLGAR ROPA, 1 VITRINA MOSTRADOR DE 2.5M, 2 MANIQUI MEDIO CUERPO, 20 MANIQUI BUSTO DE PLÁSTICO, PANEL RANURADO, 3 BANCOS Y 1 SILLÓN Y EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA RANGER MODELO 1995, LA CUAL UTILIZA PARA TRASLADAR LA MERCANCIA A LAS COMUNIDADES ASI COMO PARA REALIZAR LAS COMPRAS DE MERCANCIAS A ESTA CIUDAD CAPITAL Y VILLA HIDALGO, SIENDO ESTE VEHICULO PROPIEDAD DE SU SUEGRO.

**MERCADO:**

ATIENDE EN MOSTRADOR A UN 40% Y 60% A DOMICILIO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS Y PUBLICO EN GENERAL, ASI COMO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, TANTO EN SU DOMICILIO COMO EN COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ROPA DE TEMPORADA PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑOS, COMO: PANTALONES, PLAYERAS, VESTIDOS COBIJAS, BLUSAS, ETC., SUS VENTAS SON 50% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 30 DIAS, LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL Y VILLA HIDALGO A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE 2 VECES POR MES, OCUPANDO LA CAMIONETA DE SUS SUEGRO.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL, QUE CORRESPONDEN A PRESTAMO DE NOMINA BANCARIO Y SERVICIOS Y EN TIENDA COMERCIAL SIN REPORTAR SALDOS VIGENTES, REGISTRANDO SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SOLICITANTE ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA CON FECHA 15 DE ENERO DE 2019 SE LE OTORGARON 3 CREDITOS: UN REFACCIONARIO PARA ACTIVOS FIJOS POR \$8,000.00, REFACCIONARIO PARA INSTALACIONES FISICAS POR \$75,405.00 AMBOS A UN PLAZO DE 48 MESES, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$18,188.58 POR LOS CUALES REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$2,379.39 Y UN CREDITO SIMPLE POR \$35,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REGISTRANDO TRAYECTORIA CREDITICIA SATISFACTORIA, COMPROBANDO EN TIEMPO Y FORMA EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OUCLAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL DIRIGIDO Y ADMINSITRADO POR LA SOLICITANTE, DEDICADO A LA VENTA DE ROPA PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑOS, LA SOLICITANTE REQUIERE EL CREDITO CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR EQUIPO DE TRANSPORTE QUE LE PERMITA ACUDIR A LAS COMUNIDADES Y SURTIR SUS MERCANCIAS CON SUS PROVEEDORES, YA QUE LA CAMIONETA QUE UTILIZA ACTUALMENTE ES PRESTADA Y YA SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES POR LA ANTIGÜEDAD QUE TIENE. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRARA ACTIVOS TOTALES POR 192 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 36 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 13 MIL 730 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMSO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '15' and 'A']*





CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/22

FECHA: 04/02/2022

ANTECEDENTES

**NOMBRE DEL SOLICITANTE:** REYES REYNALDO **EDAD:** 60  
**NOMBRE DEL COACREDITADO/A:** N/A **EDAD:** N/A  
**ATENDIDOS POR:** REYES REYNALDO  
**DOMICILIO PARTICULAR:** CALLE PRINCIPAL S/N, MEZQUITES GRANDES **C.P.:** 79440  
**DOMICILIO DEL NEGOCIO:** CALLE PRINCIPAL S/N, LOC. MEZQUITES **C.P.:** 79440  
**MUNICIPIO:** CERRITOS, S.L.P.  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 31 DE MAYO DE 1961  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**ESCOLARIDAD:** PRIMARIA  
**ESTADO CIVIL:** CASADO **REGIMEN CONYUGAL:** BIENES SEPARADOS  
**RAMO O ACTIVIDAD:** ABARROTES Y FERRETERIA  
**R.F.C.:** RERE610531TL9 **TEL:** N/A  
**CORREO ELECTRONICO:**  
**EMPRESA FAMILIAR:** NO  
**EMPLEOS:** PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 0 TOTAL 1  
 PERSONAL POR CONTRATAR 0

SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO            |
|-----------------|---------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE          | \$ 130,000.00 | 42    | 6      | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO   | \$ 112,068.66 | 54    | 6      | ACTIVOS FIJOS      |

PROGRAMA DE INVERSIÓN

| CANTIDAD       | DESCRIPCIÓN   | DMP                       | PROPIOS             | OTROS                |
|----------------|---|---------------------------|---------------------|----------------------|
| 12             | PANELES SOLARES MODELO LR4-72HPH-440 MARCA LONGL SOLAR                                  | \$ 112,068.66             | \$ 17,930.99        |                      |
| 1              | INVERSOR MODELO 6000 MTLP-US MARCA GROWATT  |                           |                     |                      |
|                | COMPRA DE ABARROTES DESECHABLES, REFRESCOS, GALLETAS, PANADERIA HIGIENICOS ENTRE OTROS. | \$ 130,000.00             | \$ 20,800.00        |                      |
|                | PRODUCTOS DE FERRETERIA, COMO PALAS, HERRAMIENTAS, ELÉCTRICOS                           |                           |                     |                      |
|                | MAQUINARIA (BOMBAS DE AGUA, SIERRAS, TALADROS ENTRE OTROS), PICOS                       |                           |                     |                      |
|                | DE JARDINERIA CERCAS, ESCOBAS, TRAPEADORES ENTRE OTROS.                                 |                           |                     |                      |
| <b>TOTALES</b> |   | <b>\$ 242,068.66</b>      | <b>\$ 38,730.99</b> | <b>\$ -</b>          |
|                |   | <b>TOTAL DE INVERSIÓN</b> |                     | <b>\$ 280,799.65</b> |
|                |   | <b>CRÉDITO DMP %</b>      |                     | <b>86.21%</b>        |
|                |   | <b>RECURSOS PROPIOS %</b> |                     | <b>13.79%</b>        |
|                |   | <b>OTROS ORIGENES %</b>   |                     |                      |
|                |   | <b>TOTALES</b>            |                     | <b>100.00%</b>       |

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

**EN CAPITAL DE TRABAJO:** CONTAR CON MAYOR VARIEDAD DE SUS PRODUCTOS  
**OTRA RAZÓN:** REFORZAR SU INVENTARIO ACTUAL Y CONTAR CON MAYOR VARIEDAD DE ARTICULOS DE FERRETERIA  
**EN ACTIVOS FIJOS:** MODERNIZACIÓN  
**OTRA RAZÓN:** ADQUIRIR PANELES SOLARES E INSTALACIÓN DE LOS MISMOS. CON LA FINALIDAD DE REDUCIR EL GASTO.  
**BENEFICIO CUANTITATIVO:** AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO SOLAR URBANO, UBICADO EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES CHICOS, MUNICIPIO DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3,161.36 M2 Y 390 M2 DE CONSTRUCCION, EL CUAL COLINDA AL NORTE CON 70.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE CARLOS GARCÍA, AHORA AMADO CASTILLO SOT Y CALLE SIN NOMBRE DE POR MEDIO.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO DE UNA SUPERFICIE ACTUAL DE 3,161.36 M2, PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DENOMINADA MEZQUITES GRANDES. DENTRO DE LA GARANTIA SE OBSERVÓ 3 CONSTRUCCIONES UN LOCAL COMERCIAL DE 150M2, LA CUAL SE OBSERVÓ EN OBRA GRIS CON PISO DE CONCRETO, UNA CASA-HABITACIÓN DE 90M2 CON ACABADOS SOLO AL INTERIOR, LA CUAL CUENTA CON BAÑO COMPLETO, TAMBIEN SE OBSERVÓ UN LOCAL COMERCIAL UTILIZADO COMO RESTAURANTE, EL CUAL TIENE BUENOS ACABADOS AL INTERIOR Y TIENE 150M2 DE CONSTRUCCIÓN, EN EL PATIO CUENTA CON ALBERCA. SE LOCALIZA AL SUR-ESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CERRITOS A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 4 KMS. LA GARANTIA SE LOCALIZA EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DENOMINADA MEZQUITES GRANDES, LIMITANDO EN 70 METROS LINEALES CON LA CALLE PRINCIPAL. SE RECOMIENDA RECTIFICAR ESCRITURA, YA QUE MENCIONA QUE LA GARANTIA SE UBICA EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES CHICOS, MIENTRAS QUE SE LOCALIZA EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES GRANDES.

GARANTE: REYNALDO REYES

VALOR ESTIMADO: \$983,272.00

COBERTURA: 4.06

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON, TIENE 60 AÑOS DE EDAD, RADICA EN LA LOCALIDAD DE MEZQUITES GRANDES DESDE HACE 58 AÑOS, DE ESTADO CIVIL CASADO, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 58 AÑOS, TIENE COMO UNICO DEPENDIENTE ECONOMICO A SU ESPOSA QUIEN SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR, EL SOLICITANTE DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR SERVICIO AL RESTAURANTE, LABORO DURANTE 18 AÑOS EN LOS ESTADOS UNIDOS COMO CONSTRUCTOR, RETORNO A SU PAIS PARA EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO APROVECHANDO LAS INSTALACIONES Y LA UBICACION YA QUE EXISTE MERCADO POTENCIAL EN LA ZONA, ADQUIRIENDO LA EXPERIENCIA EN SU PROPIO NEGOCIO, REUNIENDO 10 AÑOS EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

LAS INSTALACIONES EN DONDE DESARROLLA SUS ACTIVIDADES SON DE SU PROPIEDAD, CONSTA DE 3,161.00 M2 DE TERRENO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 151 M2, EN DONDE TAMBIEN SE LOCALIZA SU DOMICILIO PARTICULAR, SE UBICA EN UNA ZONA URBANA DENSAMENTE POBLADA, SOBRE CALLE PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD ASI COMO DE COMUNIDADES ALEDAÑAS, CUENTA CON LOS ESPACIOS APROPIADOS PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON UN MOSTRADOR, UNA BASCULA, UN MUEBLE DE MADERA, 7 ESTANTES METALICOS, UNA MESA DE MADERA, UN REFRIGERADOR, CONGELADORES, UN MOLINO DE CARNE, 2 MESAS DE ACERO INOXIDABLE, 5 EXHIBIDORES DE FRITUAS DE PROVEEDORES, 2 REFRIGERADORES DE PROVEEDORES. EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA VAN FORD MODELO 1992, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y DE COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, CARNES Y EMBUTIDOS, REFRESCOS, ARTICULOS DE LIMPIEZA, FERRETERIA, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE RIOVERDE, VILLA HIDALGO Y CELAYA, GTO. A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN SEMANALMENTE.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA EN PRESTAMO PERSONAL EN UNA TIENDA COMERCIAL, LA CUAL NO REGISTRA HISTORIAL CREDITICIO, EN VIRTUD DE QUE NO DISPUSO DE DICHO CREDITO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REGISTRA INCIDENCIAS LEGLES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRO LA CONFIRMACION DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ABARROTES Y ARTICULOS DE FERRETERIA, ACTIVIDAD QUE FUE INICIADA HACE 10 AÑOS POR EL SOLICITANTE, DESPUES DE RETORNAR DE ESTADOS UNIDOS DONDE SE EMPLEO COMO CONSTRUCTOR POR UN LAPSO DE 18 AÑOS, MENCIONA QUE LA IDEA DE REGRESAR A SU PAIS DE ORIGEN FUE PARA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO. ACTUALMENTE EL SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA REFOZAR SU INVENTARIO ASI COMO PARA AMPLIAR LA GAMA DE ARTICULOS DE FERRETERIA, ADEMAS DE QUE REQUIERE EL CRÉDITO PARA ADQUIRIR Y INSTALAR PANELES SOLARES CON EL OBJETIVO DE REDUCIR GASTOS EN UN 90% POR CONCEPTO DE ENERGIA ELECTRICA, EL CUAL TAMBIEN LO PRETENDE OCUPAR PARA SU NEGOCIO ALTERNO. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 550 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 108 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 16 MIL 600 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$120,000.00 A UN PLAZO DE 42 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA Y EL REFACCIONARIO POR \$112,068.00 A UN PLAZO DE 54 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA.

**RESOLUCIÓN DE COMITÉ**

**MICROPROYECTOS**

NOMBRE SOLICITANTE(S): REYES REYNALDO  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 03/22 FECHA: 04/02/2022

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO            |
|-----------------|---------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE          | \$ 130,000.00 | 42    | 6      | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO   | \$ 112,068.00 | 54    | 6      | ACTIVOS FIJOS      |

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

| CANTIDAD       | DESCRIPCIÓN   | DMP                            | PROPIOS             | OTROS                |
|----------------|---|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| 12             | PANELES SOLARES MODELO LR4-72HPH-440 MARCA LONGL SOLAR  | \$ 112,068.00                  | \$ 17,930.88        |                      |
| 1              | INVERSOR MODELO 6000 MTLF-US MARCA GROWATT  |                                |                     |                      |
|                | COMPRA DE ABARROTOS DESECHABLES, REFRESCOS, GALLETAS, PANADERIA<br>HIGIENICOS ENTRE OTROS.  | \$ 130,000.00                  | \$ 20,800.00        |                      |
|                | PRODUCTOS DE FERRETERIA, COMO PALAS, HERRAMIENTAS, ELÉCTRICOS<br>MAQUINARIA (BOMBAS DE AGUA, SIERRAS, TALADROS ENTRE OTROS), PICOS<br>DE JARDINERIA CERCAS, ESCOBAS, TRAPEADORES ENTRE OTROS. |                                |                     |                      |
| <b>TOTALES</b> |   | <b>\$ 242,068.00</b>           | <b>\$ 38,730.88</b> | <b>\$ -</b>          |
|                |   | <b>TOTALES DE LA INVERSION</b> |                     | <b>\$ 280,798.88</b> |
|                |   | <b>CRÉDITO DMP %</b>           |                     | <b>86.21%</b>        |
|                |   | <b>RECURSOS PROPIOS %</b>      |                     | <b>13.79%</b>        |
|                |   | <b>OTROS ORÍGENES %</b>        |                     |                      |
|                |   | <b>TOTALES</b>                 |                     | <b>1.00</b>          |

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: \$983,272.00 COBERTURA: 4.06

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**

PREDIO SOLAR URBANO, UBICADO EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES CHICOS, MUNICIPIO DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3,161.36 M2 Y 390 M2 DE CONSTRUCCION , EL CUAL COLINDA AL NORTE CON 70.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE CARLOS GARCÍA, AHORA AMADO CASTILLO SOT Y CALLE SIN NOMBRE DE POR MEDIO.

GARANTE: REYNALDO REYES

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \* QUE PRESENTE REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.
- \* SE DEBERÁ DE PRESENTAR PROTOCOLIZACION DE LA CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA SUPERFICIE RESTANTE DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA HIPOTECARIA.
- \* SE DEBERA DE SOLICITAR LA CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL CON LA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDE A SU GIRO.
- \* SE RECOMIENDA RECTIFICAR ESCRITURA, YA QUE MENCIONA QUE LA GARANTIA SE UBICA EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES CHICOS, MIENTRAS QUE SE LOCALIZA EN LA FRACCIÓN DE MEZQUITES GRANDES Y/O QUE PRESENTE ACLARACION AL RESPECTO..

| IMPORTE DEL PAGO MENSUAL | TASA DE INTERES | CUOTA POR APERTURA |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| \$7,775.63               | 16%             | 1.5%               |

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

Area for signatures with handwritten marks and initials.

## CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/22

FECHA: 04/02/2022

## ANTECEDENTES

|                            |   |                   |                  |         |   |       |   |
|----------------------------|---|-------------------|------------------|---------|---|-------|---|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE:    | TECNOLOGÍA INTELIGENTE DH S.A. DE C.V.                                  |                   | EDAD:            | 1.3     |   |       |   |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | DE LA ROSA MORA CLAUDIA ESMERALDA                                       |                   | EDAD:            | 42      |   |       |   |
| ATENDIDOS POR:             | DE LA ROSA MORA CLAUDIA ESMERALDA                                       |                   |                  |         |   |       |   |
| DOMICILIO PARTICULAR:      | PASEO INDO N° 106, COL. HORIZONTES RESIDENCIAL, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. |                   | C.P.:            | 78413   |   |       |   |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO:     | ACERINA N° 850, COL. VALLE DORADO                                       |                   | C.P.:            | 78399   |   |       |   |
| MUNICIPIO:                 | SAN LUIS POTOSÍ   |                   |                  |         |   |       |   |
| FECHA DE NACIMIENTO:       | 21 DE AGOSTO DE 2020 / 19 DE JULIO DE 1979                              |                   |                  |         |   |       |   |
| LUGAR DE NACIMIENTO:       | SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. / SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.                       |                   |                  |         |   |       |   |
| ESCOLARIDAD:               | MAESTRIA  |                   |                  |         |   |       |   |
| CARRERA:                   | MAESTRÍA EN IMPUESTOS   |                   |                  |         |   |       |   |
| ESTADO CIVIL:              | CASADO  | REGIMEN CONYUGAL: | BIENES SEPARADOS |         |   |       |   |
| RAMO O ACTIVIDAD:          | COMERCIO (VENTA DE PRODUCTOS INTELIGENTES DE CASAS)                     |                   |                  |         |   |       |   |
| R.F.C.:                    | ITB200821R16  | TEL:              | 444-8-14-90-95   |         |   |       |   |
| CORREO ELECTRONICO:        | esmeralda.delarosa@domoticahome.com.mx                                  |                   |                  |         |   |       |   |
| EMPRESA FAMILIAR:          | SI  |                   |                  |         |   |       |   |
| EMPLEOS:                   | PERSONAL ACTUAL   | HOMBRES           | 1                | MUJERES | 1 | TOTAL | 2 |
|                            | PERSONAL POR CONTRATAR  | 1                 |                  |         |   |       |   |

## SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO         | PLAZO | GRACIA | DESTINO    |
|-----------------|---------------|-------|--------|------------|
| SIMPLE          | \$ 132,800.00 | 36    |        | MERCANCIAS |
|                 |               |       |        |            |
|                 |               |       |        |            |

## PROGRAMA DE INVERSION

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN   | DMP                | PROPIOS       | OTROS         |      |
|----------|---|--------------------|---------------|---------------|------|
|          | COMPRA DE MERCANCIAS ( FOCOS INTELIGENTES LED WIFI MULTICOLOR | \$ 132,800.00      | \$ 21,248.00  |               |      |
|          | + LUZ FRÍA Y CÁLIDA SKU: DH-FLI-A60-9W-1-E27                  |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   |                    |               |               |      |
|          |   | TOTALES            | \$ 132,800.00 | \$ 21,248.00  | \$ - |
|          |   | TOTAL DE INVERSION |               | \$ 154,048.00 |      |
|          |   | CRÉDITO DMP %      |               | 86.21%        |      |
|          |   | RECURSOS PROPIOS % |               | 13.79%        |      |
|          |   | OTROS ORIGENES %   |               |               |      |
|          |   | TOTALES            |               | 100.00%       |      |

## BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN:

|                         |   |                       |
|-------------------------|---|-----------------------|
| EN CAPITAL DE TRABAJO:  | POR AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA                       |                       |
| OTRA RAZÓN:             | SE ESTA TERMINANDO MUY RÁPIDO EL STOCK DE LAS PLATAFORMAS |                       |
| EN ACTIVOS FIJOS:       |   | 0                     |
| OTRA RAZÓN:             |   | 0                     |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS   | DISMINUCIÓN DE COSTOS |

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA CAMIONETA

INFORMACION DE LA FACTURA:

VEHÍCULO MARCA MAZDA, LINEA CX5, MODELO 2015, COLOR ROJO ESCARLATA, NÚMERO DE SERIE JM3KE2D7F0458326, NÚMERO DE MOTOR PE30638653.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA:

(MARCA, COLOR, MATERIAL ASIENTOS, QUEMACOCOS, ACCESORIOS, TRANSMISION, RINES)

CAMIONETA TIPO SUV MAZDA CX5 IGT, MODELO 2015, 4 CILINDROS, COLOR ROJO ESCARLATA, CON QUEMACOCOS. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES INTERIORES Y EXTERIORES, ES CAMIONETA DE TIPO FAMILIAR, SE MARCA CON PRESTIGIO EN EL PAÍS. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE FÁCIL COMERCIALIZACIÓN.

GARANTE: DE LA ROSA MORA CLAUDIA ESMERALDA

VALOR ESTIMADO: \$179,000.00

COBERTURA: 1.35

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

SE TRATA DE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, FUE CONSTITUIDA EN ESTA CAPITAL EL 21 DE AGOSTO DE 2020, REUNIENDO FORMALIDADES QUE LO UBICAN COMO SOCIEDAD MERCANTIL DE CUYA ESCRITURA SE RESUME LO SIGUIENTE: DENOMINACIÓN.- TECNOLOGIA INTELIGENTE DH, S.A. DE C.V.; DOMICILIO SOCIAL.- CAPITAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES O AGENCIAS EN CUALQUIER OTRO LUGAR DE LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL ECTRANJERO; OBJETO.- COMPRA, VENTA, CONSIGNACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACION, TRANSFORMACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN Y COMERCIO EN GENERAL DE TODA CLASE DE PRODUCTOS DE TECNOLOGIA, BIENES, SERVICIOS, ARTICULOS, SEAN MANUFACTURADOS O EN BRUTO; DURACIÓN.- POR TIEMPO INDETERMINADO; CAPITAL SOCIAL.- MINIMO FIJO \$50,000.00, LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTA A CARGO DE UN ADMINISTRADOR ÚNICO O UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SIENDO NOMBRADA PARA ESTE CARGO LA SRA. CLAUDIA ESMERALDA DE LA ROSA MORA, A LA QUE LE OTORGAN FACULTADES, ENTRE OTRAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO SIN LIMITACIÓN. LA GERENTE CITADA NACIO EN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., TIENE 42 AÑOS DE EDAD, SU ESTADO CIVIL ES CASADA, TIENE 1 DEPENDIENTE ECONOMICO, SU HIJA MENOR DE EDAD ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA HIPOTECADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 2 AÑOS Y POR LA QUE MENSUALMENTE PAGA \$24,000.00, ES PROFESIONISTA CON MAESTRIA EN IMPUESTOS, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$50,000.00 POR EMPLEO COMO CONTRALORA EN UNA EMPRESA INMOBILIARIA, HA TRABAJADO POR 13 AÑOS EN ESTA EMPRESA, SU APORTACIÓN A LOS GASTOS FAMILIARES ES POR \$30,000.00, SU ESPOSO ES EMPLEADO EN AUTOMITIVE Y DICE OBTENER INGRESOS POR \$45,000.00, INICIO OPERACIONES HACE 1 AÑO ES NEGOCIO DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, CON EL APOYO DE SU ESPOSO, YA QUE CUENTA CON EXPERIENCIA EN PRODUCTOS DE TECNOLOGIA POR EL EMPLEO QUE DESARROLLA ACTUALMENTE.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

ES PERSONA MORAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA Y CON REGISTRO FISCAL EN ORDEN. DESARROLLA SU OBJETO SOCIAL EN ACERINA N° 850, COL. VALLE DORADO, EN ESTA CAPITAL, SE TRATA DE CASA HABITACIÓN PROPIEDAD DEL SUEGRO DE LA SOLICITANTE, EL CUAL ES PRESTADO, OCUPANDO LA COCHERA DE DICHO INMUEBLE, EN DONDE SOLO ALMACENA MERCANCIAS EN LO QUE LAS ENVIA A LAS PLATAFORMAS DIGITALES PARA SU VENTA, LA UBICACION NO ES RELEVANTE YA QUE SOLO LAS OCUPA PARA EL RESGUARDO Y ALMACENAMIENTO DE SUS INVENTARIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

AL MOMENTO DE LA VISITA SOLO MUESTRAN LA COCHERA DEL DOMICILIO CON 1 CAJA VACIA Y 2 CAJAS CON FOCOS, SIN QUE SE APRECIEN ACTIVOS, COMO EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA MAZDA CX5, MARCA MAZDA, MODELO 2015. ACTIVOS QUE SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONES.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTAMENTE A DOMICILIO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS PÚBLICO EN GENERAL POR PLATAFORMAS DIGITALES, A QUIENES VENDE 100% DE CONTADO, PRODUCTOS DE TECNOLOGIA PARA EL HOGAR, COMO FOCOS INTELIGENTES, INTERRUPTORES INTELIGENTES, MULTICONTACTOS, TIRAS LED, DIFUSORES AROMATICOS, ESPEJOS INTELIGENTES, ETC., LAS COMPRAS DE SUS MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE CHINA Y CDMX A QUIENES PAGA DE CONTADO Y CRÉDITO A PLAZOS DE 30 DÍAS, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE UTILIZA AGENTES ADUANALES, PQUETERIAS, PEDIMENTOS, ETC.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

TECNOLOGIA INTELIGENTE DH, S.A. DE C.V. LA EMPRESA SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 1 CUENTA RECIENTE DE OCTUBRE DE 2021, SIENDO UN CREDITO SIMPLE 82 MIL PESOS, NO REGISTRA AUN TRAYECTORIA CREDITICIA. LA SRA. DE LA ROSA MORA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 8 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$2,854,815.00 CORRESPONDIENTES A PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$180,648.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$117,655.00, BIENES RAICES HIPOTECA CON SALDO \$2,556,514.00 POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$496,389.40. REPORTA 5 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$421,743.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS. INNOVACIÓN TECNOLÓGICA BASEDELAR, S.A. DE C.V. NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS. EL SR. BASURTO HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 12 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL POR \$433,713.00 CORRESPONDIENTES A COMPRA DE AUTOMOVIL CON SALDO \$157,294.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$188,563.00, PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$87,856.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$36,186.90. REPORTA 9 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$319,554.00. REGISTRANDO REGULAR COMPORTAMIENTO CREDITICIO CON ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS DURANTE 2020 Y 2021 EN CUENTA DE LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES POR LA QUE PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN.

BURO LEGAL:

LAS PARTES NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE CRÉDITO ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL DERIVADO DE QUE EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA INFORMACION PRESENTADA, AUNADO A QUE EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO DE LA REPRESENTANTE LEGAL ES MUY ALTO, POR LO TANTO NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

**RESOLUCIÓN DE COMITÉ**

**MICROPROYECTOS**

NOMBRE SOLICITANTE(S):   
 NOMBRE COACREDITADO(A):

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

| TIPO DE CREDITO | MONTO | PLAZO | GRACIA | DESTINO |
|-----------------|-------|-------|--------|---------|
|                 |       |       |        |         |
|                 |       |       |        |         |
|                 |       |       |        |         |

**PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO**

| CANTIDAD       | DESCRIPCIÓN | DMP                       | PROPIOS | OTROS |
|----------------|-------------|---------------------------|---------|-------|
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
|                |             |                           |         |       |
| <b>TOTALES</b> |             | \$ -                      | \$ -    | \$ -  |
|                |             | <b>TOTAL DE INVERSION</b> |         | \$ -  |
|                |             | <b>CRÉDITO DMP %</b>      |         |       |
|                |             | <b>RECURSOS PROPIOS %</b> |         |       |
|                |             | <b>OTROS ORÍGENES %</b>   |         |       |
|                |             | <b>TOTALES</b>            |         |       |

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA:  VALOR:  COBERTURA:

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

GARANTE:

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

| IMPORTE DEL PAGO MENSUAL | TASA DE INTERES | CUOTIA POR APERTURA |
|--------------------------|-----------------|---------------------|
| N/A                      | N/A             | N/A                 |

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ**

1-C

2