

DOC	AREA	SECC	CONS	REV	PUBLICACION	PROX. REVISION
F	FSL	7.5	007	14	29/07/2016	29/07/2017
PROCESO		TITULO			ELABORO	
Prestación del Servicio		Requisitos Complementarios para Evaluación de Solicitud			Nathaly Ibarra Gonzalez	

**APROBADO PARA SU IMPLEMENTACION**

## CONTENIDO



### 2ª. Etapa, Información Complementaria para Solicitud de Crédito

CON EL INTERÉS DE ATENDER CORRECTAMENTE SU SOLICITUD DE CRÉDITO, EL/LA SOLICITANTE DEBERÁ PRESENTAR SU INFORMACIÓN COMPLETA QUE MÁS ADELANTE SE DETALLA, EN EL ENTENDIDO QUE EL FONDO INICIARÁ EL TRÁMITE HASTA QUE ESTE DEBIDAMENTE INTEGRADO EL EXPEDIENTE DE CRÉDITO.

1. ESTADOS FINANCIEROS PROYECTADOS (POR EL PLAZO DEL CRÉDITO CON BASES DE CALCULO, FLUJO DE CAJA, BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS)
2. AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTÍA
3. EN CASO DE QUE EXISTA GARANTE HIPOTECARIO - 2 COPIAS DE IDENTIFICACIÓN, ACTA DE NACIMIENTO Y MATRIMONIO Y COMPROBANTE DE DOMICILIO (Luz ó Teléfono) –
4. 2 COPIAS DE ÚLTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE LA GARANTÍA.

La información financiera proyectada deberá contener balance, estado de resultados y flujo de caja de con nombre y firma del **Representante Legal** y del **Contador/a Público/a** que los elaboró así como el número de su cédula profesional.

**NOTA IMPORTANTE:** LOS CREDITOS OTORGADOS POR EL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO, SIFIDE, A TRAVÉS DE SUS DISTINTOS PROGRAMAS NO PERSIGUEN FINES DE LUCRO, Y SON OTORGADOS A CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL QUE REALICE UNA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DENTRO DEL TERRITORIO POTOSINO, POR LO QUE NO SON PATROCINADOS POR NINGUN PARTIDO POLÍTICO O ASOCIACIÓN DE CARÁCTER RELIGIOSO.

POR LOS MOTIVOS ANTERIORMENTE EXPRESADOS, EL SIFIDE DESCONOCE CUALQUIER TRAMITE O GESTION DE CARÁCTER LUCRATIVO PARA OBTENCIÓN DE CREDITOS QUE REALICE CUALQUIER PERSONA O INSTITUCION FUERA DE ESTAS OFICINAS, YA QUE LOS TRAMITES PARA LA AUTORIZACIÓN DE LOS FINANCIAMIENTOS OTORGADOS POR SIFIDE, SON ESTRICTAMENTE GRATUITOS Y SON PROPORCIONADOS EN FORMA PERSONAL AL INTERESADO.

[www.sifide.gob.mx](http://www.sifide.gob.mx)