



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 06/20 Ordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el treinta de junio del año dos mil veinte, siendo las nueve horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992 Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar Sesión Ordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Lectura e informe de las actas correspondientes a las sesiones de comité técnico:
 - Extraordinaria 15/20, celebrada el 08 de mayo de 2020
 - Extraordinaria 16/20, celebrada el 15 de mayo de 2020
 - Extraordinaria 17/20, celebrada el 22 de mayo de 2020
 - Ordinaria 05/20, celebrada el 26 de mayo de 2020
 - Extraordinaria 18/20, celebrada el 01 de junio de 2020
 - Extraordinaria 19/20, celebrada el 05 de junio de 2020
3. Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del Fideicomiso correspondientes al mes de mayo de 2020, y aprobación del mismo.
4. Análisis y aprobación en su caso, de los Estados Financieros e Información Financiera del Fideicomiso, al 31 de mayo de 2020.
5. Informe de Gestión y de Cartera.
6. Asuntos Generales.
 - Boletín informativo *Sifide*
 - Retroalimentación de los asistentes.

Siguiendo con el orden del día, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: *Christian Meade Hervert*, **Coordinador General Ejecutivo del SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; *Mariana Azucena*

Av. Salvador Nava No. 2992
Fracc. Tangamanga C.P. 78269
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68
San Luis Potosí, S.L.P., México
www.slp.gob.mx

Zavala Guzmán, Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE; Mayra Elizabeth Navarro Reynaga, Encargada del Despacho y Atención de los Asuntos de la Delegación del Instituto Nacional de Economía Social en el Estado de San Luis Potosí, INAES.; Hilario Martínez Ibarra, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR; Federico Cuadra Zúñiga, representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí; Patricia Ivette Martínez Medina, Directora Administrativa del SIFIDE; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: Ernesto Cortes Guzmán, Representante de Industriales Potosinos A.C.; Yolanda Macías Lara, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Hermelindo Monreal Padilla, Gerente Operativo del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado; Ana Patricia Hernández Santana, Ejecutivo de Fomento Empresarial y Operación del SIFIDE, María Mercedes López Mitre, Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE, Josefina Valdovinos Sánchez, Representante del Despacho "COINTEGRA", S.C.; Graciela Segura Alemán, Representante del Despacho "COINTEGRA", S.C.; así como Lizbeth Argüelles Rodríguez, Directora Jurídica del SIFIDE.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma. Asimismo, propone designar como secretaria de actas de esta reunión, a la **Directora Jurídica del Sifide, Lizbeth Argüelles Rodríguez**, ante lo cual los miembros del Comité Técnico manifiestan estar de acuerdo.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, dando lectura al acta Ordinaria 05/20 celebrada el 26 de mayo de 2020, asimismo solicita el apoyo a la **Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE Yolanda Macías Lara**, quien informa a las y los asistentes a esta sesión que fueron celebradas cinco reuniones extraordinarias de comité técnico en las cuales fueron presentadas 50 solicitudes, se autorizaron 21 créditos, 3 créditos declinados, 33 reestructuras 1 cambio de garantía, sumando la cantidad aprobada \$ 7,594,033.06 (Siete millones quinientos noventa y cuatro mil treinta y tres pesos 06/100 M.N.).

Las sesiones de comité celebradas son las que a continuación se enlistan y cuyas actas son anexadas a la presente, considerándose parte integral de las misma:

- Extraordinaria 15/20, celebrada el 08 de mayo de 2020
- Extraordinaria 16/20, celebrada el 15 de mayo de 2020
- Extraordinaria 17/20, celebrada el 22 de mayo de 2020
- Extraordinaria 18/20, celebrada el 01 de junio de 2020
- Extraordinaria 19/20, celebrada el 05 de junio de 2020

No existiendo observaciones al respecto, las y los integrantes del comité técnico manifiestan su conformidad con la información presentada, por lo que se da por concluido el segundo punto del Orden del Día.

Continuando con el **tercer punto del Orden del Día**, referente al Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del fideicomiso correspondiente al mes de mayo de 2020, el Gerente Operativo Hermelindo Monreal, solicita al **Representante del Despacho "COINTEGRA", S.C.; Josefina Valdovinos Sánchez**, su apoyo con la lectura del referido Informe, quien en uso de la voz expresa los siguientes datos:

GRUPO FINANCIERO BANORTE	Situación al 31 de mayo de 2020
--------------------------	---------------------------------

PATRIMONIO DEL MES ANTERIOR:

Inversión en mesa de dinero Banorte	6,963,271.88
Saldo en cuenta de cheques	5,000.00
Efectivo en caja	-
	6,968,271.88

INGRESOS

* INTERESES INVERSIÓN POR RENTA FIJA	22,083.43
* RECUPERACIONES:	-
- Préstamos otorgados	3,297,000.00
*CANCELACIÓN DE CHEQUES DE CAJA	-
*APORTACIONES	-
	3,319,083.43

EGRESOS:

PAGOS:		
Por otorgamiento de créditos	2,637,252.22	
Fondo San Luis Para la Microempresa	-	
Gastos operativos	100,000.00	
SIFIDE		2,737,252.22
*COMISIONES POR ENVIO SPEI		-
*COMISIONES POR EMISION CHEQUES DE CAJA		-
* HONORARIOS FIDUCIARIOS		6,790.20
		2,744,042.42

PATRIMONIO MES ACTUAL:

INVERSIÓN EN MESA DE DINERO BANORTE	7,538,321.89
SALDO EN CUENTA DE CHEQUES	5,000.00
EFFECTIVO EN CAJA	-
	7,543,312.89

Acto seguido, se pregunta a las y los miembros del Comité Técnico si tienen algo que manifestar respecto del informe expuesto, sin que existan comentarios al respecto, por

lo que aprueban el informe fiduciario presentado, con lo que se da por concluido el tercer punto del Orden del Día.

Para continuar con el desarrollo de la Reunión dentro del **cuarto punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, cede el uso de la palabra a la **Representante del Despacho Cointegra, S.C., Josefina Valdovinos Sánchez**, quien procede a dar lectura a los Estados Financieros, así como al Reporte de Información Financiera del Programa, al 31 de mayo de 2020.

No existiendo más comentarios, las y los integrantes del Comité Técnico aprueban los Estados Financieros y el reporte de información financiera del Fideicomiso, al 31 de mayo de 2020, anexándose a la presente acta para formar parte integral de la misma, quedando así concluido el cuarto punto del Orden del Día.

Siguiendo con el desarrollo de la agenda y dentro del **quinto punto del Orden del Día** con relación al Informe de Gestión y de Cartera, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, presenta los indicadores de operación del Fideicomiso al 31 de mayo de 2020 como sigue:

Indicadores Financieros y de Gestión:

Monto Financiado Mensual: \$3.8 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Mensual: 96.3%

Monto Financiado Acumulado 2020: \$18.4 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Acumulado: 99.4%

Meta Anual de Colocación para el 2020: \$44.9 MDP.

Créditos Otorgados Mensual: 21

Tipo de Créditos Otorgados: Simples 15, Refaccionarios 3, Habilitación y Avío 0, Cuenta Corriente 3

Empleos Preservados: 20

Empleos Generados: 5

Información Histórica:

Número de Créditos Otorgados: 7,539

Empleos Generados y Preservados: 8,709

Monto Total Financiado: \$580,878,532

Cobertura:

Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 28

Porcentaje de Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 48.27%

Información Financiera:

Cartera Total: \$69.6 MDP

Cartera Vencida: 3.4%

Créditos Vigentes: 765

Asuntos en Proceso:

Créditos cancelados: 5

Préstamos en proceso de firma: 40

Monto préstamos en proceso de firma \$ 6,908,450.82

Cartera en Trámite Judicial:

Créditos en Trámite Judicial: 148

Trámites sin Emplazar: 49

Trámites en Etapas de Juicio: 9

Trámites en Ejecución de Sentencia: 30

Convenios Judiciales en Ejecución: 29

Convenios Judiciales sin Ejecutar: 31

Con relación al Sistema de Gestión de Calidad del SIFIDE el Gerente Operativo Hermelindo Monreal muestra la gráfica de "Satisfacción General del Cliente", en la que se observa que en el mes de mayo se alcanzó un resultado global del 100%, en el que las y los clientes evaluaron entre otros aspectos, la atención recibida y el servicio brindado por el personal del SIFIDE, el tiempo de respuesta en su trámite y la atención en la notaría. Se presentó además una gráfica denominada "Fortalezas y áreas de oportunidad", donde el cliente calificó algunos aspectos del programa como: Información brindada del Programa: 100%, Información de los requisitos: 100%, Asesoría para integrar documentación: 100%, Recepción – Atención Telefónica: 100%, Atención del personal durante la visita al negocio: 100%, Atención del Departamento Jurídico durante Entrega de Crédito: 100%.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa presentando un cuadro resumen de la cartera vencida al 31 de mayo de 2020, desglosada por cada crédito y agrupada en cartera judicial y cartera administrativa; asimismo informa sobre las acreditadas y los acreditados que se encuentran en fondo de garantía al 31 de mayo de 2020, por un importe total de \$ 5,246,597.68 ratificando el Comité la aplicación de dicho fondo de garantía.

Prosigue el Gerente Operativo presentando una relación detallada del estado en que se encuentra cada uno de los casos de cartera litigiosa, anexando al acta del informe del mes de marzo presentado por cada uno de los despachos jurídicos que colaboran con este fideicomiso, es decir los Licenciados, Data Legal S.C., Miguel Ángel Valenzuela Saldías, Salvador Dávalos López, Roberto Mario Cruz Rodríguez y Mauricio Zapata Suarez del Real así como de los casos directamente gestionados por el abogado responsable de cartera del SIFIDE, Jaime Rangel Hernández. Sin otro asunto que tratar se da por concluido el quinto punto del Orden del Día.

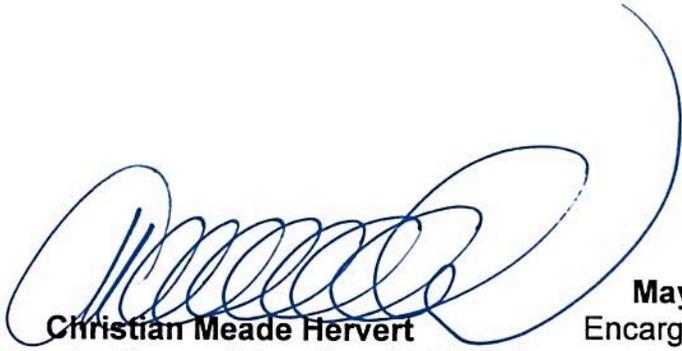
Por último, se presenta el **sexto punto del Orden del Día**, dentro del cual se ven los asuntos generales.

Como primer punto, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, toma la palabra para señalar que se considera de suma importancia que las y los miembros del comité técnico e invitados conozcan los resultados globales del SIFIDE, incluyendo todos los Programas que son operados por la Institución, por lo que da lectura a las acciones realizadas de manera global por el Organismo al mes de mayo 2020.

- ✓ Al mes de mayo 2020 se han otorgado 20 mil 930 financiamientos, logrando con ello apoyar a MIPYMES en el Estado por un monto de \$ 257.2 millones de pesos.
- ✓ Al mes de mayo 2020 se ha apoyado la generación de 2 mil 834 empleos y autoempleos en la entidad.
- ✓ En el mismo período, se impartieron 2 mil 388 cursos, foros, entre otros, logrando capacitar a 24 mil 413 empresarios y empresarias del estado de San Luis Potosí.
- ✓ Durante el mes de mayo el personal de SIFIDE continuó con las campañas de difusión sobre los Programas Emergentes de Gobierno del Estado entre organismos empresariales y municipios del Estado, lo anterior a fin de apoyar la reactivación económica derivada de la contingencia sanitaria COVID-19.

Como segundo asunto general, relacionado con la retroalimentación por parte de los asistentes, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, invita a los presentes a exponer sus opiniones o comentarios que contribuyan a mejorar los servicios prestados por el fideicomiso y el SIFIDE en general, sin que fueran recibidos comentarios al respecto.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el sexto y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las nueve horas con treinta y cinco del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



Christian Meade Hervert
Coordinador General Ejecutivo del SIFIDE
y Presidente del Comité Técnico



Mayra Elizabeth Navarro Reynaga
Encargada del Despacho y Atención de los
asuntos de la Delegación del Estado de
San Luis Potosí, *INAES*.



Patricia Ivette Martínez Medina
Directora Administrativa del *SIFIDE*



Hilario Martínez Ibarra
Representante de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo, *CANACO*
SERVYTUR



Federico Cuadra Zúñiga
Representante de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo, *CANACO*
SERVYTUR



Mariana Azucena Zavala Guzmán
Encargada de Operación de Convenios del
SIFIDE



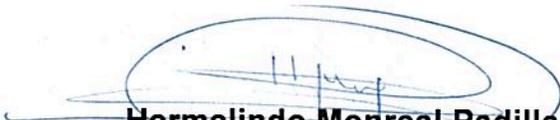
Ernesto Cortés Guzmán
Representante de Industriales Potosinos A.C



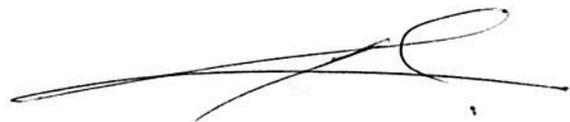
Yolanda Macías Lara
Directora General de Desarrollo Financiero
y Operaciones del *SIFIDE*



Lizbeth Argüelles Rodríguez,
Directora Jurídica del SIFIDE.



Hermelindo Monreal Padilla
Gerente del Fideicomiso para el Desarrollo
de Microproyectos Productivos
SIFIDE.



Ana Patricia Hernández Santana,
Ejecutivo de Fomento Empresarial y
Operación del SIFIDE



Maria Mercedes Lopez Mitre
Encargada de análisis de crédito del SIFIDE



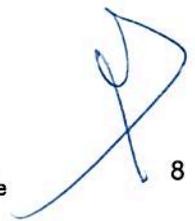
Josefina Valdovinos Sánchez,
Representante del Despacho "COINTEGRA",
S.C



Graciela Segura Alemán
Representante del Despacho
"COINTEGRA", S.C.



La presente hoja de firmas corresponde al acta 06/20 de la sesión ordinaria del Comité Técnico del fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, celebrada el 30 de junio de 2020, la cual consta de 8 páginas, incluyendo ésta.



DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL ESTADO DE SLP (FID BANCENTRO 035198 4)
ESTADO DE POSICION FINANCIERA
AL 31 DE MAYO DEL 2020

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		Cuentas por pagar a corto plazo	
1112 BANCOS/ TESORERIA		2112 PROVEEDORES	0
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE		2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	
1121 INVERSIONES FINANCIERAS	7,546,660	2119 OTROS CUENTAS POR PAGAR	
1123 DEUDORES DIVERSOS CP	66,814,203	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	
1126 PRESTAMOS CP (CAP VENCIDO)		0	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VIGENTE)		PASIVO NO CIRCULANTE	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VENCIDO)		DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	
1131 DERECHO A RECIBIR BIENES O SER	0	2229 DOCUMENTOS POR PAGAR	
ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES			
1161 ESTIMACIONES		TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	
BIENES INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS,		0	
1194 INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS		TOTAL PASIVO	
		0	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE:	74,360,863	HACIENDA PUBLICA	
ACTIVO NO CIRCULANTE		3110 PATRIMONIO	
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO		GOBIERNO DEL ESTADO(SIFIDE)	
1222 DEUDORES DIVERSOS		57,459,641	62,259,641
1224 PRESTAMOS OTORGADOS (PROPIOS)		FONAES/INAES	4,500,000
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION EN PROCESO		MUNICIPIO DE RIOVERDE	300,000
1233 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0	3220 RESULTADO DE EJ. ANTERIORES	12,033,480
BIENES MUEBLES		RESULTADOS DEL PERIODO(AHORRO/DESAHO)	67,742
1241 MOBILIARIO Y EQUIPO	0	TOTAL HACIENDA PUBLICA	
1251 SOFTWARE	0	74,360,863	
1252 MARCAS	0	TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA	
1254 LICENCIAS	0	74,360,863	
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES			
1261 DEPRECIACION BIENES INMUEBLE	0		
1263 DEPRECIACION BIENES MUEBLES	0		
1265 AMORTIZACION BIENES INTANGII	0		
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0		
TOTAL DE ACTIVO	74,360,863		

NOTA: SE PRESENTA DESGLOSE DE LA CUENTA DE PATRIMONIO A SOLICITUD DEL GOBIERNO FEDERAL.

LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE

ESTADO DE ACTIVIDADES

DEL 01 DE ENERO A 31 DE MAYO DEL 2020

	PERIODO	ACUMULADO
INGRESOS		
PRODUCTOS		
-150 PRODUCTOS TIPO CORRIENTE		
INGRESOS FINANCIEROS		
-4310 INGRESOS FINANCIEROS (INTERES)	22,083	117,942
-4399 UTILIDAD POR ENAJENACION DE BIENES	0	0
TOTAL DE INGRESOS:	22,083	117,942
MENOS:		
EGRESOS		
5120 MATERIALES Y SUMINISTROS		
5130 SERVICIOS GENERALES	6,790	50,200
5210 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES		
5590 OTROS GASTOS		
5599 COSTO POR ENAJENACION DE BIENES		0
TOTAL	6,790	50,200
UTILIDAD O PERDIDA DE OPERACION	15,293	67,742
MENOS:		
5511 ESTIMACIONES	0	0
5513 DEPRECIACIONES	0	0
RESULTADO DEL PERIODO (AHORRO/DESAHORRO)	15,293	67,742

LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE

**PROGRAMA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL EDO DE SAN LUIS POTOSI
REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS
DEL 01 DE ENERO DEL 2020 AL 31 DE MAYO DEL 2020**

INGRESOS

INGRESOS FINANCIEROS (INTERESES)	4,681,511
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE(CUOTAS/ COMISION POR APERTURA)	<u>314,928</u>
	4,996,439

EGRESOS

MATERIALES Y SUMINISTROS	82,220
SERVICIOS GENERALES	451,575
OTROS GASTOS	<u>82,577</u>
	616,372

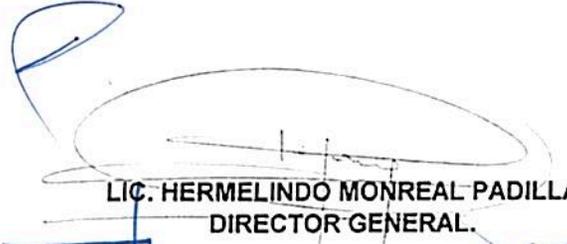
SUBTOTAL 4,380,067

TRANSFERENCIAS INTERNAS(ENTRE CUENTAS BANCARIAS) 2,455,000

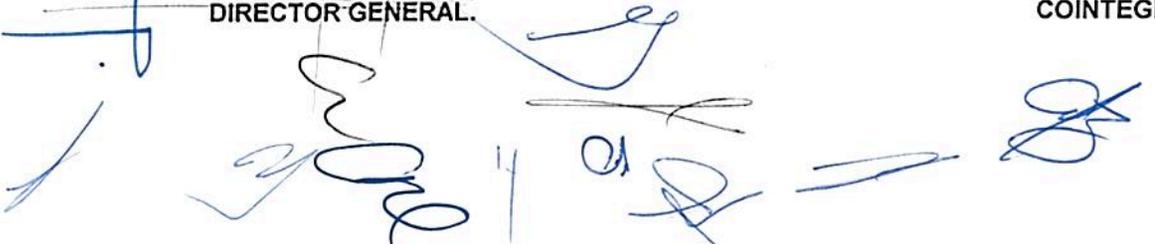
RESULTADO DE OPERACIÓN 1,925,067

 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS 587,418

RESULTADO NETO DEL PERIODO 1,337,649


LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL.


C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.



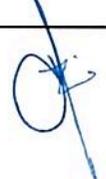
DESARROLLO DE *micro*
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 15/20
celebrado el 08 de mayo de 2020.

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CÁRDENAS MARTÍNEZ FLOR DEL ROCÍO	SIMPLE	\$19,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CÁRDENAS MARTÍNEZ FLOR DEL ROCÍO	REFACCIONARIO	\$99,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
DEGOLLADO BARCENAS NOHEMÍ	REFACCIONARIO	\$81,999.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO	SIMPLE	\$25,000.00	1	36 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO	REFACCIONARIO	\$58,980.00	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
MARTINEZ HERNANDEZ ALEJANDRO	SIMPLE	\$35,000.00	1	36
REYES ZAPATA MARIO	REFACCIONARIO	\$111,240.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
REYES ZAPATA MARIO	REFACCIONARIO	\$117,475.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ARRIETA VITA VICENTE JACINTO	REESTRUCTURA DE CUENTA CORRIENTE	\$234,064.10	1	18 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$49,198.81	1	41 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
CASTAÑEDA MARTINEZ ROBERTO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$172,170.81	1	23 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CORREA AZUARA ROGELIO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$321,624.90	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)







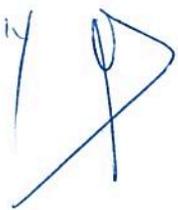


DESARROLLO DE **micro** **PROYECTOS** **PRODUCTIVOS**

CORALLO DUARTE WALTER HERNAN	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$101,507.60	1	31 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CHAVEZ CASTILLO JONATAN	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$254,713.65	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
DE LA ROSA PEREZ RAFAEL	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$65,513.35	1	39 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	1	29 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GUERRERO URIBE HUGO ALBERTO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$36,546.21	1	14 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
HERNANDEZ OCHOA DALILA / OLVERA HERNANDEZ RAMONA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$298,838.05	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
IBARRA HERNÁNDEZ JOSÉ ANTONIO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$102,057.20	1	35 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
QUEZADA HERNANDEZ SALVADOR	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$216,769.96	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
RAMIREZ LOPEZ ELBA BLANCA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$184,083.55	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
RAMIREZ NAVA JOSE EDUARDO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$101,363.69	1	42 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
RAMOS DE LA ROSA JOSÉ ARTURO	REESTRUCTURA DE CUENTA CORRIENTE	\$238,512.63	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
SANTOS TREJO JAVIER	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$103,635.18	1	30 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
SANCHEZ ROBLES JORGE MACARIO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$161,900.51	1	36 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$94,439.63	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$3,453,369.03		

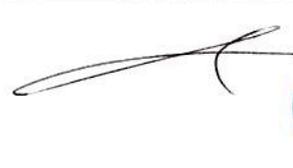
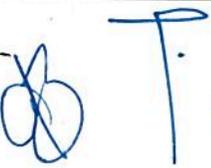






a







RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): DEGOLLADO BARCENAS NOHEMI
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/20 FECHA: 08/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 81,999.00	48	3	ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS (COPIADORA XEROX ALTA LINK MODELO. B8045, DE ACUERDO A COTIZACIÓN).	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	

INVERSIÓN	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$95,118.84
CRÉDITO DMP %			68.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$820,000.00 COBERTURA: 10.00

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PARTE DEL INMUEBLE DESCRITO COMO : CASA UBICADA EN LA CALLE SARA RIVERA, ESQUINA MARGARITA REYES, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DOCE, DE LA MANCANA VEINTIDÓS, DEL FRACCIONAMIENTO GRACIANO SÁNCHEZ, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 210.94 METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, LA PARTE OFRECIDA EN GARANTÍA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 100 M2 DE ACUERDO A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN LA ESCRITURA.

GARANTE: NOHEMI DEGOLLADO BÁRCENAS

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES ADICIONALES.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE ACTUALIZAR SU ACTIVIDAD ANTE EL SAT, PARA QUE CORRESPONDA CON EL GIRO DEL PROYECTO PRESENTANDO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,444.45	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials below.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/20 FECHA: 08/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 25,000.00	36	6	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 58,980.00	48	6	ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (INSUMOS PARA SERIGRAFIA, TINTAS, MALLAS, TONNERS, SOLVENTES, PAPEL BOND, POLIESTER, CARTUCHOS, GOMAS PARA SELLOS, MANGOS PARA SELLO, PERCALINA, ENTRE OTROS, RESISTOL, PAPEL CASCARON, CARTULINA, OPALINA, INSUMOS PARA SUBLIMACIÓN, TINTAS, TAZAS, PLAYERAS, GORRAS, ENTRE OTROS).	\$ 25,000.00	\$ 13,436.94	
	ACTIVOS FIJOS - (PLANCHA PARA TAZAS MXEC-3M6, PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN CALCO4060 SUBLITRONIC, PLANCHA DE GORRAS MZX-6HATX0, IMPRESORA L1800 EPSON C11CD82301 PARA SUBLIMACIÓN, EQUIPO DIVERSO PARA IMPRESIÓN).	58,980.00		
	INVERSIÓN	\$ 83,980.00	\$ 13,436.94	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 83,980.00	\$ 13,436.94	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$97,416.94
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$152,000.00 COBERTURA: 181

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO DE SAN MIGUEL DE ESTA CIUDAD DE TAMAZUNCHALE, S L P . CON SUPERFICIE DE 200 M2 Y CONSTRUCCIÓN 144 M2

GARANTE: EULOGIA HERNANDEZ HERNANDEZ

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
 * SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$2,868.20	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 15/20 FECHA: 08/05/2020

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ARRIETA VITA VICENTE JACINTO						
R. F. C.	AIVV620224J64						
MUNICIPIO:	HUEHUETLAN, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	COMERCIO (ABARROTOS Y FERRETERIA)						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	36 AÑOS.						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$234,064.10	18 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote no. 3 de la manzana 27 de la zona 1 del poblado huichihuayan, municipio de Huehuettlan, S.L.P., con una superficie de 1564.75 m2. Y de construcción 300 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$469,000.00</p> <p>La garantía es un terreno de 1564.75m2, el cual tiene valor comercial por su ubicación, ya que se encuentra en zona centro de la localidad de huichihuayan, mpio. De Huehuettlan, S.L.P., se pudo observar que dentro de la propiedad se encuentra una construcción de 2 plantas la cual carece de valor debido a que se encuentra en ruinas, sin embargo, también se pudo verificar que el terreno cuenta con los servicios básicos.</p> <p>Garante hipotecario. Vicente Jacinto Arrieta Vita.</p> <p>El Sr. Arrieta es acreditado de este programa desde el 18 de julio del 2008, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 07 de octubre de 2016, se le otorgó un crédito cuenta corriente (revolvente) por la cantidad de \$231,900.00, actualmente tiene vigente un saldo de \$234,064.10, correspondiente a una disposición otorgada el día 10 de enero del 2020. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 5 de mayo del año en curso, derivado de la situación actual el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito a un plazo de 15 meses en su totalidad.</p> <p>Saldos al 13 de abril del 2020</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$231,899.70</td> </tr> </table>			REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)		Capital Vigente	\$231,899.70
REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)							
Capital Vigente	\$231,899.70						

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	2,164.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$234,064.10

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito de cuenta corriente revolving por \$234,064.10 a un plazo de 18 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$17,346.26 mensuales).

COBERTURA GTIA:

2.0 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa de interés del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below.]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS		
R. F. C.	AICL8408166TA		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 0	POR CONTRATAR 4	
ACTIVIDAD:	SERVICIO.- (RENTA DE EQUIPO PARA FIESTAS INFANTILES Y ANIMACIÓN).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	REINICIO.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$49,198.81	41 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Lote de terreno número diecinueve de la manzana número cinco del fraccionamiento denominado "loma bonita", perteneciente al municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí, el cual tiene una superficie de 90 m2 y construcción 60 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$156,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es una casa-habitación de una sola planta, la cual consta de 60m2 de construcción aproximadamente, la construcción es de material y techo de losa con vitropiso, observando que se encuentra dicha construcción en condiciones normales. La garantía se localiza al nor-oeste de Tamazunchale dentro de la col. Loma bonita, zona hacia donde crece la zona urbana. Por lo que la garantía es de mediana realización.</p> <p>Garante hipotecario. - Castañeda Méndez Ma. Del Pilar.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Ávila es acreditado de éste programa desde el 21 de febrero de 2020, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de mobiliario y equipo por la cantidad de \$50,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$49,198.81, realiza pagos mensuales de \$1,762.88, ha realizado el pago de la primera amortización, la segunda se encuentra vencida, ya que no realizó el pago en la fecha de vencimiento y no cubrió el saldo requerido. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 21 de mayo del 2020.</p> <p>El señor Ávila solicita la reestructura de su crédito, derivado de la situación actual, con la finalidad de cumplir con sus compromisos.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$48,877.49
Capital Vencido	102.99
Interés Vigente	217.23
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	1.10
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$49,198.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$49,198.81 a un plazo de 41 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$1,773.16 mensuales),

COBERTURA GTIA:
ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:

3.17 a 1
Se autoriza la reestructura.
 Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CASTAÑEDA MARTINEZ ROBERTO		
R. F. C.	CAMR670611BD0		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (ZAPATERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	32 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$172,170.81	23 MESES INCLUYENDO 3 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en el barrio de San José de la ciudad de Tamazunchale, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 95.08 m2. Y de construcción 294.24 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$900,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es una construcción en 3 plantas, en la primera planta es utilizado como local comercial, la segunda como bodega que se encuentra en obra negra y en la tercera planta se encuentran construidos departamentos que se encuentran arrendados, los cuales tienen buenos acabados. dicha garantía se encuentra al oriente de la ciudad de Tamazunchale, sobre avenida principal, sector de gran afluencia vehicular y peatonal, así como comercial.</p> <p>Garante hipotecario.- Roberto Castañeda Martinez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Castañeda es acreditado de éste programa desde el 27 de noviembre del 2018, se le otorgó un crédito simple por la cantidad de \$280,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$172,170.81, realiza pagos puntuales mensualmente de \$9,874.21. ha cubierto 16 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 17 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizará pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual, incluyendo los gastos notariales.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink:

- Top right: "Ore" (vertical)
- Right side: Multiple scribbles and initials.
- Bottom left: "a" and "di" (vertical)
- Bottom center: "55" and "T."
- Bottom right: "11" and "14" (vertical)

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$171,865.27
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	305.54
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$172,170.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$172,170.81 a un plazo de 23 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$9,885.94 mensuales),

COBERTURA GTIA:

5.22 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CORREA AZUARA ROGELIO		
R. F. C.	COAR8708047H7		
MUNICIPIO:	AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 6	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (HOTEL)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	13 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$321,624.90	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA

GARANTÍA: **HIPOTECARIA.** – Predio rustico ubicado en el municipio de Axtla de terrazas, San Luis Potosí, el cual se denomina "santa maria 2", con una superficie de 3-35-88 hectáreas y 100 m2 de construcción.

Con valor estimado de \$950,000.00

La garantía se localiza al norte del poblado de Axtla de Terrazas, a un kilómetro de la periferia, limitando con la colonia popular denominada el saudita, la garantía cuenta con todos los servicios en su entorno, al interior cuenta con una construcción en obra negra la cual carece de valor comercial, sin embargo, tiene electrificación y drenaje. En el subsuelo el manto freático se localiza 8 metros de profundidad, la mayor parte de la superficie del terreno es topográficamente plano cubierto con árboles frutales, la propiedad tiene acceso por la carretera que conduce a Coxcatlan, así como por calle que limita con la colonia el saucito, siendo dicha propiedad de fácil realización.

COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:

Garante hipotecario.- Correa González Rogelio.

El señor Correa es acreditado de éste programa desde el 21 de febrero del 2020, se le otorgó un crédito refaccionario para instalaciones físicas por la cantidad de \$326,000.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$321,624.90, sus pagos mensuales son de \$9,274.39, cubrió puntualmente el pago de su segunda amortización del mes de abril. No ha comprobado el destino de los recursos (su fecha de vencimiento es el día 21/05/2020).

El día 22 de abril del año en curso, el señor Correa Azuara solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$320,201.78
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,423.12
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$321,624.90

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$321,624.90 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$10,086.26 mensuales),

COBERTURA GTIA:

2.90 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten initials: OT]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature and scribbles]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO		
R. F. C.	FAGG761221717		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (PRODUCCIÓN AUDIO VISUAL)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	22 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	29 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA

GARANTÍA: HIPOTECARIA. Casa marcada con el número 280, antes 54 de la calle 1° de mayo del barrio de San Sebastián en la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., cuenta con una superficie de 84.60 m2.

Con valor estimado de \$394,287.85

La garantía se encuentra en lugar céntrico, a dos cuadras de Av. Constitución y a tres cuadras de la alameda, lugar con mucho flujo de vehículos y transeúntes dentro del centro histórico, por sus características se considera de fácil realización.

Garante hipotecario.- Roberto Farfán Briones.

El señor Farfán es acreditado de este programa desde el 01 de junio de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$280,000.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$168,735.20, realiza pagos mensuales de \$7,971.48, a cubierto 22 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.

El día 21 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito la prórroga de sus pagos, derivado de la situación actual.

SalDOS al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$166,365.48
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	2,369.72
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00

COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

- **Crédito simple:** Se le otorgó para lapoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$48,453.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$48,732.95, debe realizar pagos mensuales de \$1,709.45, el pago de su primera amortización venció el día 18 de abril de 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 18 de junio del 2020.

Derivado de la situación actual, el Sr. De la Rosa solicita por escrito la prórroga de sus pagos, ya que por el momento no cuenta con liquidez para hacer frente a este compromiso, por lo que pide posponer los primeros 3 pagos al final del crédito.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$16,684.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	96.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$16,780.40

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$48,732.95
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	279.95
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$48,732.95

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar los créditos en un solo importe por \$65,513.35 a un plazo de 39 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que los saldos se actualizarán al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,310.59 mensuales).

COBERTURA GTIA:

6.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials at the bottom.]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CHAVEZ CASTILLO JONATAN		
R. F. C.	CACJ-851106-5T3		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	6	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (PLOMERIA, FERRERTERIA, VITROPISO Y AZULEJOS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$254,713.65	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA 1. Lote de terreno número quince, ubicado al norte de Matehuala, S.L.P., denominado la granja, integrante del conjunto habitacional "Unidad Universitaria" actualmente las palmas, con una superficie de terreno de 96.5 m2.</p> <p>Con valor aproximado de \$210,000.00</p> <p>Se ubica al norte de la ciudad, en margen poniente de carretera 57, por salida a saltillo, dos cuadras después del hospital IMSS Ixtlero y contiguo a Fracc. residencial la Finca. La parte donde está el terreno propuesto combina uso habitacional y comercial. Ya que en la avenida secundaria a esa carretera hay proliferación de negocios diversos, hoteles, restaurantes, materiales de construcción, etc., y el terreno está a menos de media cuadra de esa vía. (nota: no tiene al norte la av. Las amérgas, en esta colindancia es calle almárgas), se solicitó confirmación en la visita y se informó que si corresponde a la garantía.</p> <p>Garante hipotecario. – Chávez Castillo Jonatan</p> <p>Hipotecaria 2. Lote de terreno 14 que se agregó de un predio denominado La Granja, actualmente conjunto habitacional Unidad Universitaria, de Matehuala, S.L.P. con una superficie de terreno de 103.85 m2.</p> <p>Con valor aproximado de \$225,978.00</p> <p>Se ubica hacia el norte de la ciudad, con rumbo a la salida a saltillo, en la que hay uso habitacional y comercial cercana. Está a 30 metros del carril secundario de la carretera 57 por el lado poniente, en esta parte dicha vía se denomina las amérgas. Su entorno se distingue por la proliferación de negocios como hoteles, restaurantes, talleres, además de que a dos</p>		

Fica

ob

oo ob

T. O. X. Y

One

cuadras está la clínica del IMSS Ixtlero. Pero su propia calle es perpendicular a la carretera 57, es común con nombres de Guatemala y también Almagres. Este terreno es colindante, por su oriente con el otro (lote 15) propuesto también en garantía.

Garante hipotecario. Chávez Castillo Jonatan

Valor aproximado ambas garantías: \$435,978.00

COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:

El Sr. Chávez es acreditado de este programa desde el 09 de mayo del 2019, se le otorgó un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$326,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$254,713.65, realiza pagos mensuales de \$11,504.85, ha cubierto el pago de 10 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo, reporta vencida la mensualidad del mes de abril. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

El día 6 de mayo del año en curso el Sr. Chávez solicitó reestructura de su crédito con 6 meses de gracia para el pago de capital y a 48 meses de plazo, derivado de la situación actual.

SalDOS al 13 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$242,634.64
Capital Vencido	8,050.83
Interés Vigente	431.35
Interés Vencido	3,453.89
Interés moratorio	42.94
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$254,713.65

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$254,713.65 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,986.17 mensuales).

COBERTURA GTIA:

1.71 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa de interés del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature 'all' and various initials like 'J', 'T', 'M', 'A', 'H', 'K', 'L', 'P', 'R', 'S', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z']

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DE LA ROSA PEREZ RAFAEL		
R. F. C.	ROPR590602BP9		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PLANTAS SUCULENTAS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	10 MESES.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$16,780.40	39 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$48,732.95	39 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote de terreno 16 de la manzana 32 ubicado en la calle privada de las magnolias, 5a de las magnolias marcado con el número oficial 531 del fraccionamiento "hacienda de los morales", de soledad de Graciano Sanchez, San Luis Potosí, el cual tiene una superficie de terreno de 90 m2 y construcción 116 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$410,400.00</p> <p>Casa habitación de dos niveles, es color beige con naranja y con portón negro, marcada con el no. 531 de la calle 5a de las magnolias en el fraccionamiento hacienda de los morales, en soledad de Graciano Sánchez, se ubica en colonia con gran densidad de población, cerca de fraccionamientos y privadas en desarrollo, así como negocios y una primaria cercanos, a 800 m de carr. A Rioverde. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. Rafael De La Rosa Pérez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor De la Rosa Pérez es acreditado de este programa desde el 18 de marzo de 2020, se le otorgaron de manera conjunta dos créditos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito refaccionario: Se le otorgó para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$16,684.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$16,780.40, debe realizar pagos mensuales de \$588.56, el pago de su primera amortización venció el día 18 de abril del 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 18 de junio del 2020. 		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials at the bottom.]

- **Crédito simple:** Se le otorgó para lapoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$48,453.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$48,732.95, debe realizar pagos mensuales de \$1,709.45, el pago de su primera amortización venció el día 18 de abril de 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 18 de junio del 2020.

Derivado de la situación actual, el Sr. De la Rosa solicita por escrito la prórroga de sus pagos, ya que por el momento no cuenta con liquidez para hacer frente a este compromiso, por lo que pide posponer los primeros 3 pagos al final del crédito.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$16,684.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	96.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$16,780.40

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$48,732.95
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	279.95
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$48,732.95

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar los créditos en un solo importe por \$65,513.35 a un plazo de 39 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que los saldos se actualizarán al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,310.59 mensuales).

COBERTURA GTIA:

6.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

(Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the bottom half of the page, including a large signature on the right side and several initials below the agreement section.)

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO														
R. F. C.	FAGG761221717														
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.														
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0													
ACTIVIDAD:	SERVICIO (PRODUCCIÓN AUDIO VISUAL)														
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	22 AÑOS.														
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO												
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	29 MESES INCUYENDO 3 MESES DE GRACIA												
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Casa marcada con el número 280, antes 54 de la calle 1° de mayo del barrio de San Sebastián en la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., cuenta con una superficie de 84.60 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$394,287.85</p> <p>La garantía se encuentra en lugar céntrico, a dos cuabras de Av. Constitución y a tres cuabras de la alameda, lugar con mucho flujo de vehículos y transeúntes dentro del centro histórico, por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Roberto Farfán Briones.</p>														
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Farfán es acreditado de este programa desde el 01 de junio de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$280,000.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$168,735.20, realiza pagos mensuales de \$7,971.48, a cubierto 22 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 21 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito la prórroga de sus pagos, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$166,365.48</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés Vigente</td> <td>2,369.72</td> </tr> <tr> <td>Interés Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés moratorio</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$166,365.48	Capital Vencido	0.00	Interés Vigente	2,369.72	Interés Vencido	0.00	Interés moratorio	0.00
CRÉDITO REFACCIONARIO															
Capital Vigente	\$166,365.48														
Capital Vencido	0.00														
Interés Vigente	2,369.72														
Interés Vencido	0.00														
Interés moratorio	0.00														

a

[Handwritten signatures and initials]

Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$168,735.20

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$168,735.20 a un plazo de 29 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,724.35 mensuales).

COBERTURA GTIA:

2.33 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials scattered below the table.]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	GUERRERO URIBE HUGO ALBERTO		
R. F. C.	GUUH850109E35		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	GIMNASIO.		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$36,546.21	14 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote de terreno número 7 de la manzana 29 y casa sobre el construida marcada con el número 164 de la avenida de los sabinos del fraccionamiento los fresnos del municipio de soledad de graciano Sanchez, S.L.P. con una superficie de terreno de 133 m2 y 250 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$520,000.00</p> <p>La garantía es una casa habitación de dos plantas, en planta baja vive la garante y la planta alta es rentada como departamento con puerta independiente a otra persona, se verificó la planta baja, construida de cemento y ladrillo, con acabados en piso y paredes, consta la planta baja de sala, pequeña cocina, comedor, 3 pequeñas recamaras, 2 baños, 1 patio pequeño y pequeño jardín, ubicada a 2 cuadras de la av. Soledad, muy cercana a acceso norte y carretera 57, por su ubicación y condiciones se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Ma. Dolores Uribe Soto.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Guerrero es acreditado de éste programa desde el 18 de enero del 2017, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, por la cantidad de \$145,865.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$36,546.21, realiza pagos mensuales de \$3,999.21, ha liquidado 37 amortizaciones, reporta vencida la amortización 38 correspondiente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 25 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito, la reestructura de su crédito, trasladando un total de 3 meses, es decir, no realizarán pago alguno durante ese periodo, ampliando</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (costos de notario)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$36,256.09
Capital Vencido	6.77
Interés Vigente	183.29
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$36,546.21

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$36,546.21 a un plazo de 14 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,598.14 mensuales).

COBERTURA GTIA:

14.22 a 1

ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	HERNANDEZ OCHOA DALILA / OLVERA HERNANDEZ RAMONA		
R. F. C.	HEOD481216E49		
MUNICIPIO:	XILITLA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 9	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (HOTEL Y RESTAURANTE).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	15 AÑOS		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$51,430.01	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$247,408.04	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano, ubicado en el municipio de Xilitla, S.L.P., identificado como segundo nivel, al cual le corresponde una superficie de terreno y construcción de 189.57.</p> <p>Con valor estimado de \$450,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es un departamento en el segundo nivel del condominio hostel del café (hotel), el cual tiene acceso por la calle niños héroes, ya que tiene área común para acceder (pasillo y escalera). El departamento consta de 2 recamaras, sala, comedor, cocina, baño y terraza. La garantía que ofrece es de fácil realización por sus acabados y ubicación.</p> <p>Garante hipotecario.- Hernández Ochoa Dalila.</p> <p>La Sra. Hernández Ochoa es acreditada de este programa desde el 21 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito simple y refaccionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito simple (Capital de trabajo): Se le otorgó por la cantidad de \$58,280.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos oportunos de \$2,056.15 mensuales, ha liquidado 6 amortizaciones y reporta vencida el número 7 correspondiente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos. • Crédito Refaccionario (Instalaciones físicas y activos fijos). Se le otorgó por la cantidad de \$267,720.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos puntuales de \$7,621.00, ha pagado 6 amortizaciones y reporta vencida la 		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p><i>a</i></p>		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials at the bottom.]

número 7 correspondiente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

La señora Hernández solicita la reestructura de sus créditos, derivado de la situación actual, con la finalidad de cumplir con sus compromisos.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$49,037.20
Capital Vencido	1,405.96
Interés Vigente	217.94
Interés Vencido	650.16
Interés moratorio	18.75
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$51,430.01

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$238,566.93
Capital Vencido	4,488.26
Interés Vigente	1,060.30
Interés Vencido	3,132.71
Interés moratorio	59.84
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$247,408.04

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración de los créditos, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito simple y refaccionario en un solo importe por \$298,838.05 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$9,369.62 mensuales),

COBERTURA GTIA:

1.50 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Large handwritten signature and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten initials in blue ink]

[Handwritten initials in blue ink]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	IBARRA HERNÁNDEZ JOSÉ ANTONIO		
R. F. C.	IAHA700812374		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSI, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 1	POR CONTRATAR 15	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (RESTAURANTE)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$102,057.20	35 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Predio urbano solar de casa propia para fincar, ubicado en la fracción de paisano, municipio de Mexquitic de Carmona, San Luis potosí, con superficie de 250.60 m2. Y de construcción 475 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$950,000.00</p> <p>Edificio de dos plantas y cuarto en azotea, de block, losa, acabados completos, parte fachada en piedra de cantera. En la inferior tiene una pieza grande para comensales, con barra y contrabarra, otras dos medianas también para servicio, atrás de éstas hay áreas de trabajo de cocina y almacén, arriba tiene otra área larga para cocina, dos asadores y oficina. Se aprecia en buenas condiciones físicas, no se ha usado, fue construido paulatinamente. Se ubica a bordo de carretera en zona urbana con proliferación de negocios, a escasos metros antes del anuncio en la carretera del inicio del municipio.</p> <p>Garante hipotecario.- José Antonio Ibarra Hernández.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ibarra es acreditado de este programa desde el 27 de septiembre del 2016, se le otorgó de manera conjunta un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$112,000.00 y crédito refaccionario para la adquisición de mobiliario y equipo por la cantidad de \$119,196.00, los cuales fueron reestructurados el día 18 de mayo del 2017 por la cantidad, de \$239,203.65, a un plazo de 48 meses, al día de hoy tiene un saldo de \$102,057.20, ha cubierto el pago de 32 amortizaciones, reporta vencidas las amortizaciones número 33 (febrero), 34 (marzo) y 35 (abril).</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 30 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1, opción A, solicitando 6 meses de gracia y 32 meses de plazo de financiamiento.</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Saldos al 30 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$80,345.06
Capital Vencido	16,713.55
Interés Vigente	428.51
Interés Vencido	3,500.42
Interés moratorio	769.66
Cuota por no pago	300.00
Total a pagar	\$102,057.20

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$102,057.20 a un plazo de 35 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,950.21 mensuales).

COBERTURA GTIA:

9.30 a 1

ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

Interés Vigente	1,340.45
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$216,769.96

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$216,769.96 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,796.50 mensuales),

COBERTURA GTIA:

2.21 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Signature 1: [Handwritten signature]

Signature 2: [Handwritten signature]

Signature 3: [Handwritten signature]

Signature 4: [Handwritten signature]

Signature 5: [Handwritten signature]

Signature 6: [Handwritten signature]

Signature 7: [Handwritten signature]

Signature 8: [Handwritten signature]

Signature 9: [Handwritten signature]

Signature 10: [Handwritten signature]

Signature 11: [Handwritten signature]

Signature 12: [Handwritten signature]

Signature 13: [Handwritten signature]

Signature 14: [Handwritten signature]

Signature 15: [Handwritten signature]

Signature 16: [Handwritten signature]

Signature 17: [Handwritten signature]

Signature 18: [Handwritten signature]

Signature 19: [Handwritten signature]

Signature 20: [Handwritten signature]

Signature 21: [Handwritten signature]

Signature 22: [Handwritten signature]

Signature 23: [Handwritten signature]

Signature 24: [Handwritten signature]

Signature 25: [Handwritten signature]

Signature 26: [Handwritten signature]

Signature 27: [Handwritten signature]

Signature 28: [Handwritten signature]

Signature 29: [Handwritten signature]

Signature 30: [Handwritten signature]

Signature 31: [Handwritten signature]

Signature 32: [Handwritten signature]

Signature 33: [Handwritten signature]

Signature 34: [Handwritten signature]

Signature 35: [Handwritten signature]

Signature 36: [Handwritten signature]

Signature 37: [Handwritten signature]

Signature 38: [Handwritten signature]

Signature 39: [Handwritten signature]

Signature 40: [Handwritten signature]

Signature 41: [Handwritten signature]

Signature 42: [Handwritten signature]

Signature 43: [Handwritten signature]

Signature 44: [Handwritten signature]

Signature 45: [Handwritten signature]

Signature 46: [Handwritten signature]

Signature 47: [Handwritten signature]

Signature 48: [Handwritten signature]

Signature 49: [Handwritten signature]

Signature 50: [Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMIREZ LOPEZ ELBA BLANCA		
R. F. C.	RALE780802RV2		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	(MANUFACTURA (ELABORACION, VENTA Y DISTRIBUCION DE PIÑATAS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	11 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$184,083.55	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Resto del lote de terreno No. 148 y casa en la construida marcada con el No. 130 de la avenida San Juan, del fraccionamiento "La Libertad primera sección", San Luis Potosí, S.L.P., con una superficie de terreno de 67.50 m2. Y 50 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>Es casa habitación de una planta, dos recámaras, sala, comedor, cocina, cochera descubierta para un auto, patio de servicio; es de ladrillo, losa y acabados completos. se ubica al oriente de esta capital, en zona popular, a siete cuadras del rastro municipal y a dos al norte de la avenida Ricardo B. Anaya, casi esquina con la avenida camino al ejido de la libertad. es de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. Jaime Herrera Narváez.</p> <p>La Sra. Ramirez es acreditada de este programa desde el 13 de Julio de 2017, el 24 de julio de 2018 se le reestructuró un crédito simple y refaccionario por la cantidad de \$255,657.82 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$184,083.55, realiza pagos mensuales de \$7,278.50, ha liquidado 19 amortizaciones, reporta vencidas las amortizaciones 20 y 21 correspondientes a los meses de marzo y abril respectivamente.</p> <p>La acreditada solicita reestructuración de su crédito con 6 meses de gracia para el pago a capital y 48 meses de plazo del financiamiento con gastos de notario en gastos y honorarios generados por la firma de reestructura cubierto inicialmente por SIFIDE y cargados al saldo del financiamiento</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>a</p>		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials at the bottom.]

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$168,608.92
Capital Vencido	9,858.61
Interés Vigente	524.56
Interés Vencido	4,658.61
Interés moratorio	232.85
Cuota por no pago	200
Total a pagar	\$184,083.55

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito por **\$184,083.55** a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$5,771.67 mensuales),

COBERTURA GTIA:

1.9 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMIREZ NAVA JOSE EDUARDO		
R. F. C.	RANE8703301E9		
MUNICIPIO:	CEDRAL, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (ORGANIZACIÓN Y DECORACIÓN DE EVENTOS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	2 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$101,363.69	42 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. Camioneta ignis Suzuki glx, 2019 (la garantía ofrecida para este crédito es la indicada en su programa de inversión).</p> <p>Con valor estimado de \$239,990.00</p> <p>Es vehículo tipo camioneta crossover, de marca con buena aceptación en el mercado, nuevo, comprado por el solicitante en la agencia, ahora en proceso de pago. Es la razón por la que no se pudo verificar, ya que está aún en bodega y fue el mismo solicitante quien proporcionó las fotos que integran el reporte. Incluyendo que no se asentó el número de serie y de placas, por no tenerlos a la vista personalmente.</p> <p>Garante prendario.- José Eduardo Ramírez Nava.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ramírez es acreditado de éste programa desde el 22 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de equipo de transporte por la cantidad de \$119,990.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$101,363.69, realiza pagos mensuales de \$4,233.32, a cubierto 7 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 22 de abril del año en curso, el Sr. Ramírez solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 36 meses de plazo del financiamiento, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		
	CRÉDITO REFACCIONARIO		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Capital Vigente	\$100,959.85
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	403.84
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$101,363.69

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$101,363.69 a un plazo de 42 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,573.80 mensuales),

COBERTURA GTIA:

2.36 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

55

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMOS DE LA ROSA JOSÉ ARTURO		
R. F. C.	RARA690914A26		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 5	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (CONSTRUCCIÓN ELECTRICA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL.		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	6 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$87,041.79	48 MESES Y 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA LINEA DE CRÉDITO REVOLVENTE.	151,470.84	48 MESES Y 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Parte de lote de terreno ubicado en la calle bronce de la fracción de morales de San Luis potosí, al que le corresponde una superficie de terreno de 204 m2. Y de construcción 150 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$402,418.00</p> <p>La garantía es una casa-habitación de una sola planta, la cual está construida de material con techo de losa. Dicha garantía consta de 4 recamaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, cochera y patio posterior, observando que tiene buenos acabados además de contar con todos los servicios. La garantía se localiza al nor-oeste de esta ciudad capital dentro de la fracción de morales, a una cuadra de la av. Principal del sector, así como muy próximo al parque morales.</p> <p>Garante hipotecario.- Candelario Ramos Cuevas y Aurora De La Rosa Rangel De Ramos.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ramos de la Rosa es acreditado de este programa desde el 21 de octubre del 2014, se le ha apoyado en 3 ocasiones, actualmente tiene vigente una línea de crédito revolvente y un crédito refaccionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Línea revolvente: El día 15 de agosto del 2017 se le otorgó una línea revolvente, autorizada por la cantidad de \$150,000.00, actualmente tiene vigente un saldo de \$151,470.84, correspondiente a 4 disposiciones vigentes. Compró satisfactoriamente el uso de los recursos. • Crédito refaccionario: El día 12 de junio del 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, consolidado por la cantidad total de \$129,713.60, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$87,041.79, 		

a

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ha cubierto el pago de 22 amortizaciones, su siguiente mensualidad vence el 12 de mayo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.

El día 22 de abril del año en curso, el Sr. Ramos de la Rosa solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$82,494.22
Capital Vencido	2,588.71
Interés Vigente	696.62
Interés Vencido	1,096.66
Interés moratorio	65.58
Cuota por no pago	100
Total a pagar	\$87,041.79

CRÉDITO LINEAS REVOLVENTES	
Capital Vigente	\$150,000.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	863.34
Interés Vencido	507.50
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$151,470.84

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito refaccionario y del crédito de línea revolvente, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo que se considera viable la reestructura de ambos créditos en un solo importe de **\$238,512.63 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia;** cabe señalar que los saldos de ambos créditos se actualizarán al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,478.21 mensuales),

COBERTURA GTIA:

1.68 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa de interés 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Ramos de la Rosa']

[Additional handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'C. P. S.']

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTOS TREJO JAVIER		
R. F. C.	SATJ670423SK9		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (TRANSPORTE PÚBLICO DE CARGA EN GENERAL)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	3 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$103,635.18	30 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Vivienda marcada con el número 604 de la calle cerrada presa cerro de oro del fraccionamiento aguaje 2000, edificada en el lote 20-s, de la manzana 1, el cual tiene una superficie de terreno de 72 m2 y construcción 100 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$330,000.00</p> <p>Casa habitación marcada con el número 604, se ubica en colonia al sur de la ciudad, en zona habitacional con varias cerradas de acceso no controlado, éste inmueble se ubica en el rincón de la cerrada, a 5 cuadras de av. Periférico sur. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Santos Trejo Javier. El Sr. Santos es acreditado de este programa desde el 10 de noviembre del 2016, se le ha apoyado en 2 ocasiones, siendo la última con fecha 17 de diciembre del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la reparación de activo fijo, consolidado con saldo vigente a la firma de financiamiento por la cantidad total de \$112,949.52, a un plazo de 30 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$103,635.18, realiza pagos mensuales por la cantidad de \$4,606.24, a cubierto el pago de 3 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 28 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito, la reestructura de su crédito, mediante la modalidad C). congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, no realizarán pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p><i>a</i></p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.

número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (costos de notario)*.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$102,994.28
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	640.90
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$103,635.18

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$103,635.18 a un plazo de 30 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,607.31 mensuales

COBERTURA GTIA:

3.18 a 1

ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANCHEZ ROBLES JORGE MACARIO		
R. F. C.	SARJ720723CL5		
MUNICIPIO:	CIUDAD FERNANDEZ, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (FERRETERIA Y TLAPALERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	20 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$161,900.51	36 MESES INCLUYENDO 6 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Solar urbano identificado como lote 8 de la manzana 29 de la zona 5 del poblado el refugio municipio de ciudad Fernández, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 386.02 m2. Y construcción de 694.00 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$900,000.00</p> <p>La garantía consta en la primera planta de local comercial taller de lavado automotriz y bodega, en la segunda planta se encuentran construidas 2 casas habitación, dichas construcciones se encuentra en buenas condiciones físicas y cuentan con todos los servicios. Dicha garantía se localiza al sur de la localidad del refugio, municipio de Ciudad Fernández, sector por donde existe afluencia vehicular y peatonal debido a que es la salida principal hacia diversas localidades del municipio de Rioverde, así como a la media luna. La garantía es la misma que ofreció en los créditos anteriores.</p> <p>Garante hipotecario.- Jose Israel Sanchez Robles.</p> <p>La Sr. Sanchez es acreditado de este programa desde septiembre del 2014, se le ha apoyado en tres ocasiones, siendo la última con fecha 14 de noviembre del 2018, se le otorgó un crédito simple consolidad con saldo vigente al momento de la firma por la cantidad total de \$261,809.17, a un plazo de 36 meses, realiza pagos mensuales de \$9,232.71, ha cubierto 17 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 16 de abril del año en curso el Sr. Sanchez solicitó por escrito el aplazamiento de sus pagos por el tiempo que la institución crea conveniente, derivado de la situación actual.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>Le faltan 19 meses</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$160,686.43
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,214.08
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$161,900.51

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$161,900.51 a un plazo de 36 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,598.88 mensuales),

COBERTURA GTIA:

5.55 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM		
R. F. C.	VACJ910817DA2		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	3	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (VENTA DE ROPA PARA NIÑOS, DAMAS, CABALLEROS Y ACCESORIOS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	2 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	PRORROGA CRÉDITO SIMPLE	\$94,439.63	36 MESES INCLUYENDO 3 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Local comercial número setenta y siete, perimetral interior planta baja, en el mercado mariano arista, en el municipio de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de terreno y construcción de 26.88 m2</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>Se ubica en la principal zona comercial de la ciudad, con registro de importante flujo de personas. El mercado m. Arista es de dos plantas, aproximadamente de una manzana, con límites en calles Juárez, colón, pasaje González ortega y pasaje arista. El local propuesto está en la entrada al mercado, por calle colón, es el primero a la izquierda de ese acceso, frente a escaleras a la segunda planta. Se aprecia en buenas condiciones físicas, pero, sobre todo, su principal ventaja es la ubicación. Es inmueble calificado como de fácil venta.</p> <p>Garante hipotecario.- Hernandez Celaya Miriam Guadalupe y Valencia Celaya Jesus Abraham.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Valencia es acreditado de este programa desde el 26 de junio del 2018, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 13 de diciembre del 2019, se le otorgó un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$100,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$94,439.63, realiza pagos puntuales por la cantidad de \$3,527.72, ha cubierto 3 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller initials and scribbles at the bottom center and left.

El día 07 de abril del año en curso el Sr. Valencia solicito por escrito una prórroga de pagos y/o reestructuración de la deuda, derivado de la situación actual.

Saldos al 13 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$93,156.15
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	0.00
Interés Vencido	1,283.48
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$94,439.63

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$94,439.63 a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,566.70 mensuales)

COBERTURA GTIA:

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la prórroga
Tasa del 16%

DESARROLLO DE *micro*
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 16/20
celebrado el 15 de mayo de 2020.

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ALVAREZ GONZALEZ RODOLFO	REFACCIONARIO	\$250,000.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
AROCHI BRIONES MARTIN ANTONIO	CAMBIO DE GARANTÍA	\$24,415.00	N/A	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
AROCHI BRIONES MARTIN ANTONIO	CAMBIO DE GARANTÍA	\$75,585.00	N/A	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CORONA RODRIGUEZ MARTHA	SIMPLE	\$80,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GARZA HERRERA JOSÉ RAMÓN	SIMPLE	\$230,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RIVERA ANTONIO YOLANDA	SIMPLE	\$60,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RODRIGUEZ NICASIO ESTEBAN	REFACCIONARIO	\$101,315.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RODRIGUEZ SANCHEZ JOSE LUIS	REFACCIONARIO	\$109,500.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ROMERO NIETO MAXIMILIANO	REFACCIONARIO	\$300,000.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
VALTIERRA LOBATON JUAN CARLOS	SIMPLE	\$100,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$1,330,815.00		

OK
one

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 16/20 FECHA: 15/05/2020

NOMBRE:	AROCHI BRIONES MARTIN ANTONIO		
R. F. C.	AOBM-900425-EU2		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSI, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	1	
ACTIVIDAD:	COMERCIAL Y DE SERVICIOS.- (RESTAURANTE)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 20 de marzo de 2020 se le autorizaron los siguientes créditos.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$24,415.00	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REFACCIONARIO	\$75,585.00	48 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
DESTINO:	<p>Capital de trabajo.- (desechables biodegradables, bowls, tapas, tenedores, palillos, servilletas, bolsas).</p> <p>Activos fijos.- (tablet, dispensador, impresora térmica, minisplit, tv32" barra fría, set de tablas para picar, coladores, periquera de madera, mesas con sillas, pizarrón de madera, bowl acero, arroceras fregaderos, sartenes, estufa, computadora, set de cuchillos y cucharas, etc.)</p> <p>instalaciones físicas.- (1 panel mdf 3 mm, 4 mts de follaje, 1 barra con 5 bancos, 1 espectacular, mostrador, 4 cámaras, 1 dvr.)</p>		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- lote de terreno número trece. De la manzana cinco y casa sobre la construida marcada con el número 320, ubicado en la calle sierra de san miguelito, del fraccionamiento cumbres de San Luis, de esta ciudad de San Luis Potosí, con una superficie de 190.39 m2 y construcción 165 m2. Con valor según recibo predial de \$1'018,9185.00</p> <p>Casa habitación color amarillo, marcada con el número 320 de la calle sierra de san miguelito en la colonia cumbres, perteneciente al municipio de San Luis Potosí, S.L.P., consta de dos niveles, el primer nivel cuenta con jardín/cochera, recibidor, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, patio de servicio y medio baño. El segundo nivel cuenta con 2 hall de tv, 2 habitaciones y 2 baños. Se observa en buenas condiciones con buenos acabados. Se ubica en colonia al poniente de la ciudad, a una cuadra de av. Sierra leona y 5 cuerdas de av. Salvador Nava Mtz. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. - David Medardo Murillo Cordova Y Rosantina Reyes Gutiérrez.</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA PROPUESTA:	HIPOTECARIA. - lote de terreno número catorce de la manzana dieciocho y casa sobre la construida marcada con el número oficial doscientos veinte.		

(Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the page, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.)

	<p>ubicada en la calle Fuente del Lago del fraccionamiento Balcones del Valle de ésta ciudad. Con valor según recibo predial del año 2020 de \$1'254,120.00 Casa habitación color amarillo, con partes en teja, marcada con el número 220 de la calle fuente del lago, en la colonia balcones del valle, en el municipio de San Luis Potosí, S.L.P., se ubica en colonia al sur de la ciudad de San Luis Potosí, en área con gran densidad de población, con comercios, cercanos, a media cuadra de una iglesia, y a dos cuadras de Av. Mariano Jiménez. Por sus características se considera de fácil realización. Garante hipotecario. – Martin Gerardo Arochi Aguayo y Martin Antonio Arochi Briones.</p>
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	El Sr. Arochi solicita cambio de garantía por así convenir a sus intereses por lo cual propone otra garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización, la cual cumple con la cobertura, por lo que se considera viable la garantía propuesta.
COBERTURA GTIA:	12.54 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<p><u>Se autoriza cambio de garantía:</u> Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De acuerdo a consulta realizada en el Instituto Registral, reporta que la garantía aún se encuentra registrado el usufructo a nombre de la Sra. Lucio Briones Trujillo, siendo necesario que se consolide a favor del Sr. Martin Antonio Arochi Briones quien posee la nuda propiedad del inmueble. • El nuevo garante deberá de llenar solicitud de recursos, firmar aviso de privacidad, así como presentar copia de su comprobante de domicilio de fecha reciente. • Que acredite la aportación en efectivo que realizara con recursos propios. • Se deberán solicitar referencias comerciales y personales adicionales. • Se deberá de presentar el contrato de compraventa del inmueble ofrecido como garantía. • Se deberá presentar comprobante de domicilio particular y del negocio con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación. <p>Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%</p>

The bottom half of the page contains numerous handwritten signatures and initials in blue ink. Some are large and stylized, while others are smaller and more compact. There are also some scribbles and lines that appear to be part of the document's processing or approval.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **GARZA HERRERA JOSÉ RAMÓN**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 16/20 FECHA: 15/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 230,000.00	36	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (ADQUISICIÓN DE MUEBLES PARA INCREMENTAR INVENTARIOS PUDIENDO OFRECER MAYOR VARIEDAD DE MODELOS Y MEJORES PRECIOS A NUESTROS CLIENTES)	\$ 230,000.00	\$ 36,800.00	

INVERSIÓN	\$ 230,000.00	\$ 36,800.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 230,000.00	\$ 36,800.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$266,800.00
CRÉDITO DMP %			88.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$589,332.24 COBERTURA: 1.51

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO NÚMERO 47 Y CONSTRUCCIÓN SOBRE EL EDIFICADA CON EL NÚMERO 100, UBICADO EN LA SEGUNDA PRIVADA DE DALIAS DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "INDUSTRIAL TANGAMANGA", DE LA FRACCIÓN DE SIMON DÍAZ, DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, INMUEBLE AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 252 M2.

GARANTE: COMERCIALIZADORA DE MUEBLES VI-GA, S.A. DE C.V. Y/O JOSE RAMON GARZA HERRERA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE RECOMIENDA, SE CONSOLIDE EL SALDO DEL CREDITO QUE TIENE VIGENTE.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR Y DEL NEGOCIO CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$8,686.41	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures in blue ink.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and the word "OK" written vertically.

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 17/20
celebrado el 22 de mayo de 2020.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AGUILAR TORRES MA. EVA	SIMPLE	\$100,000.00	1	24 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ALVAREZ GARIBAY DIANA ALICIA	REFACCIONARIO	\$336,169.00	1	27 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ESPINOZA CORONADO FABIAN IVAN	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$75,078.85	1	23 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
HERNÁNDEZ LOREDO RAYMUNDO MISSAEL	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$194,562.84	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
MEDINA MORALES DAVID GERARDO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$121,997.28	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RUIZ MEDELLIN DHAMAR	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$125,520.71	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TAPIA ALVARADO MARIA IRENE	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$118,753.31	1	22 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ZAVALA GARCIA JUVENTINO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$154,050.95	1	30 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
TOTAL		\$1,226,132.94		



RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): AGUILAR TORRES MA. EVA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 17/20 FECHA: 22/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100,000.00	24	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (INVENTARIOS, COMPRA DE MERCANCÍA)	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	

INVERSION	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
IVA	N/A		
TOTALES	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$116,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$276,348.00 COBERTURA: 1.11

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO UBICADO EN VILLA DE ARISTA, CALLE FRANCISCO I MADERO No 125 SON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 226 58 M2 Y 156 M2 DE CONSTRUCCION

GARANTE: MA EVA AGUILAR TORRES

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ DE PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
 * SE DEBERÁ DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE MANTENGA ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$5,502.12	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

(Large handwritten signature and initials in blue ink)

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ESPINOZA CORONADO FABIAN IVAN		
R. F. C.	EICF800429		
MUNICIPIO:	CIUDAS VALLES.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	2	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (REFACCIONARIA DE BICICLETAS Y DEPORTES)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	2 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$75,078.85 MAS GASTOS NOTARIALES	23 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano con construcción identificado como fracción del lote no. 13 de la manzana no. 3 del fraccionamiento "San Rafael", de ciudad valles, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 250 m2. Y 196 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$480,000.00</p> <p>La garantía es una casa-habitación de 2 plantas, la cual tiene en la primer planta, sala, comedor, cocina, una habitación un baño completo y un medio baño, en la segunda planta consta de 3 habitaciones y un baño completo. dicha garantía cuenta con todos los servicios. en la visita ocular se observó que cuenta con buenos acabados al interior, reduciendo su valor comercial debido a que se localiza a 4 cuadras del periférico oriente, así como de las oficinas de la CFE.</p> <p>Garante hipotecario. - Esmeralda Quezada Ortiz.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Espinoza es acreditado de este programa desde el 04 de diciembre de 2018, se le otorgó un financiamiento para apoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$120,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$75,078.85, realiza pagos mensuales de \$4,232.57, ha cubierto 16 amortizaciones, reporta vencida la amortización 17 correspondiente al mes de mayo.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) *</p>		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.]

Saldos al 13 de mayo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$70,426.30
Capital Vencido	3,249.51
Interés Vigente	281.71
Interés Vencido	982.34
Interés moratorio	38.99
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$75,078.85

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$75,078.85 más gastos notariales, a un plazo de 23 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,482.07 mensuales),

COBERTURA GTIA:

6.39 a 1

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

ab

ab

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "ai" and another that looks like "car".

1.1

Handwritten signature or mark.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	HERNÁNDEZ LOREDO RAYMUNDO MISSAEL		
R. F. C.	HEL901016UU5		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 5	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	SERVICIO / MANUFACTURA (CONSULTORIO DENTAL / PALETERIA Y NEVERÍA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑO.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$172,492.34	36 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$22,070.50	36 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Lote de terreno marcado con el número 32 de la manzana 9, ubicado en la calle los tulipanes del fraccionamiento bugambillas, en Soledad de Graciano Sánchez, inmueble que tiene una superficie de terreno de 96.00 m2 y 192 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$826,603.80</p> <p>Se ubica hacia el oriente de esta capital, en colonia perteneciente a Soledad de Graciano Sánchez, a dos cuadras al norte de la carretera a río verde y a cuatro al oriente de la avenida de los pinos, en calle atrás de lo que fuera la tienda bodega comercial mexicana. es zona con suministro de todos los servicios públicos, densamente habitada, con predominio de casas superiores al nivel de interés social, clasificadas como de clase media. la propuesta se aprecia en buenas condiciones físicas, tiene acceso propio e independiente, además del citado desde la otra casa. se considera que es inmueble de fácil realización, aunque por su modificación es necesario revisar su valor.</p> <p>Garante hipotecario.- Hernandez Hernandez Raymundo Y Loredo Domínguez Jovita.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Hernandez es acreditado de este programa desde el 02 de abril de 2019, se le otorgó de manera conjunta 2 financiamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito refaccionario: Se le otorgó para la adquisición de activos fijos nuevos por la cantidad de \$209,645.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$172,492.34, realiza pagos mensuales por la cantidad de \$5,968.31, ha cubierto 		

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature on the right side and several initials and scribbles at the bottom.]

12 amortizaciones, reporta vencida la amortización 13 correspondiente al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

- **Crédito simple:** Se le otorgó para apoyo en capital de trabajo por la cantidad de \$30,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$22,070.50, realiza pagos mensuales de 1,058.46, ha cubierto el pago de 12 amortizaciones, reporta vencida la amortización número 13 correspondiente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

Derivado de la situación actual, el acreditado solicito por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) *

El Sr. Hernandez Loredo notifica que se le añadiera los gastos notariales a la reestructura de crédito.

SalDOS al 14 de mayo de 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$165,482.16
Capital Vencido	3,712.28
Interés Vigente	882.57
Interés Vencido	2,255.93
Interés moratorio	59.40
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$172,492.34

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$20,788.96
Capital Vencido	770.88
Interés Vigente	110.87
Interés Vencido	287.46
Interés moratorio	12.33
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$22,070.50

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración de los créditos, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar los créditos en un solo importe por \$194,562.84 a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación, (Los pagos que realizará serán por \$7,348.06 mensuales)

COBERTURA GTIA:

4.24 a 1

11

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MEDINA MORALES DAVID GERARDO		
R. F. C.	MEMD9608168F3		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (CARPINTERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$18,355.25 MAS GASTOS NOTARIALES	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$103,642.03 MAS GASTOS NOTARIALES	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Inmueble marcado como lote n°18, de la manzana 36, ubicado en la calle ceibas n°304, en el lugar denominado fraccionamiento del bosque del olivar de las ánimas, en el municipio de Matehuala, S.L.P., al cual le corresponde una superficie de 300.00 m2 y 305.00 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$840,000.00</p> <p>Se ubica hacia el sur de la ciudad, en zona urbana con amplia densidad de población, con predominio de familias de capacidad económica media y media baja. El inmueble propuesto se localiza a tres cuadras al oriente de la avenida independencia y a media cuadra al poniente de Juárez. Se aprecia en buenas condiciones físicas, siendo calificada como de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. - Cira Galván Castillo (Usufructo Vitalicio) y Morales Galván Maria Isabel (Nuda De Propiedad)</p> <p>El Sr. Medina Morales es acreditado de este programa desde el 13 de noviembre de 2019, se le otorgo de manera conjunta, los siguientes créditos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito simple: Se le otorgó para apoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$20,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, con un saldo de \$18,355.25, realizando pagos puntuales de \$705.38 mensuales, ha liquidado 4 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos. 		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:			

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Large handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]

- **Crédito refaccionario:** Se le otorgó para adquisición de activos fijos por la cantidad de \$112,888.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, con un saldo de \$103,642.03, realiza pagos puntuales de \$3,981.60, su crédito se encuentra al corriente. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos

Derivado de la situación actual, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$18,209.57
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	145.68
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$18,355.25

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$102,819.47
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	822.56
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$103,642.03

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito en un solo importe \$121,997.28 más gastos notariales a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,607.47 mensuales).

COBERTURA GTIA:

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RUIZ MEDELLIN DHAMAR		
R. F. C.	RUMD970723		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 4	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE BELLEZA, ACCESORIOS Y SALON DE BELLEZA		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	1 AÑO.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	RESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$125,520.71 MAS GASTOS NOTARIALES	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Inmueble ubicado en la calle hidalgo de la ciudad de Matehuala, San Luis potosí, porción actualmente ubicada con el número 106 letra "a" con superficie de terreno y construcción de 39.75 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$300,000.00</p> <p>Está en zona urbana, densamente poblada, correspondiente al centro de la ciudad, distante en cinco cuadras de la catedral. Con predominio de uso comercial en su entorno, siendo su calle una de las principales de la ciudad para esta actividad. El local se ubica entre las calles Ignacio Ramírez y matamoros. Se usa como parte de restaurante con otro local ajeno a la escritura del propuesto. Se aprecia en buenas condiciones físicas. Es de fácil venta.</p> <p>Garante hipotecario.- Medellín Martínez Maria Rosalía.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Ruiz Medellín es acreditada de este programa desde el 08 de enero del 2020, se le otorgó un crédito simple por la cantidad de \$130,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos mensuales de \$4,584.92, ha pagado 2 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicita por escrito la reestructura de su crédito congelando los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) *</p> <p>La solicitante indica que SIFIDE cubra el pago de notaria, aceptando así que el costo del notario sea agregado a las mensualidades siguientes.</p>		

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$124,250.59
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,270.12
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$125,520.71

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito simple por \$125,520.71 más gastos notariales, a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,740.54 mensuales).

COBERTURA GTIA:

2.39 a 1

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

T.

10/10

~~Handwritten signature~~

a

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~
~~Handwritten signature~~
~~Handwritten signature~~
~~Handwritten signature~~

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	TAPIA ALVARADO MARIA IRENE		
R. F. C.	TAAI740405NZ9		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (TALLER DE MAQUINADOS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	15 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	PRORROGA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$118,753.31	22 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Lote no. 241 de predio rustico ubicado en fraccionamiento el Morro lado oriente, municipio de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., el cual tiene una superficie de 98.40 m2. Y de construcción 196.8 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>La garantía que ofrece cuenta con instalaciones (taller 40m2), el resto está destinado para casa-habitación en la primer y segunda planta, la primera planta cuenta con buenos acabados y la segunda planta se encuentra en su mayor porcentaje en obra negra. dicha garantía se localiza a media cuadra de la av. principal (v. libertad).</p> <p>Garante hipotecario.- Salvador Bravo Torres.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Tapia es acreditada de este programa desde el 22 de abril de 2015, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 15 de octubre de 2017, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos consolidado con saldo vigente a la fecha de otorgamiento del financiamiento por un total de \$248,754.41, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$118,753.31, realizando pagos mensuales de \$7,078.99, ha liquidado 28 amortizaciones y reporta vencida la número 29 correspondiente al mes de mayo. Comprobó en tiempo y forma el destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizen pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (con costo de notario) *</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$117,858.48
Capital Vencido	107.11
Interés Vigente	785.72
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	2.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$118,753.31

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito refaccionario por \$118,753.31 a un plazo de 22 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,129.90 mensuales).
2.95 a 1

COBERTURA GTIA:

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ZAVALA GARCIA JUVENTINO		
R. F. C.	ZAGJ611031LF9		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	4	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (FRUTERÍA, ABARROTES Y VENTA DE POLLOS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	3 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$154,050.95	30 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Solar urbano que está ubicado al lado oriente de la comunidad de santa Rosalía del centro, perteneciente al municipio de Villa de Guadalupe, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de (00-10-42 has) 1000 m2. Y de construcción 210 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$550,000.00</p> <p>Se ubica en poblado que está sobre el km. 162 de la carretera charcas a la bonita (entronque con la carr. 57). Con suministro de agua y luz, sin drenaje. Con baja densidad de habitantes, son unas seis manzanas en total, con predominio de actividad agropecuaria. La casa se aprecia en buenas condiciones físicas, todo el terreno está bardeado, sin problemas para el acceso ni para la eventual comercialización.</p> <p>Garante hipotecario.- Juventino Zavala Garcia.</p> <p>El solicitante es acreditado de este programa desde el 13 de mayo de 2017, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 11 de septiembre de 2018, se le otorgó un financiamiento consolidado con saldo vigente por la cantidad total de \$267,250.78, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un monto de \$154,050.95, realiza pagos mensuales de \$9,425.10, ha cubierto el pago de 18 amortizaciones, reporta vencida las amortizaciones número 19, correspondiente al mes de abril y 20 al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito con 6 meses de gracia y que su crédito se extienda a 30 meses.</p> <p>Saldos al 18 de mayo del 2020</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>CRÉDITO SIMPLE</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the document, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.

Capital Vigente	\$134,328.29
Capital Vencido	14,891.53
Interés Vigente	417.91
Interés Vencido	3,947.34
Interés moratorio	365.88
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$154,050.95

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito simple por \$154,050.95 a un plazo de 30 meses incluyendo 6 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,848.64 mensuales).

COBERTURA GTIA:

ACUERDO DEL COMITÉ:

3.57 a 1

Se autoriza la reestructura

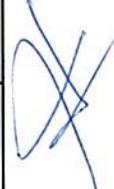
Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

DESARROLLO DE *micro*
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 18/20
celebrado el 01 de junio de 2020.

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AVILA ACOSTA ANA MARIA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$126,149.43	1	32 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
BORBOLLA MEJIA MARIANO ALEJANDRO	SIMPLE	\$106,000.00	1	24 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CEBALLOS SANCHEZ ANA LAURA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$166,162.52	1	28 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
DE LA ROSA DIBILDOX ALICIA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$25,639.81	1	13 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GARCIA GALARZA ROCIO DEL CARMEN	SIMPLE	\$116,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)










MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AVILA ACOSTA ANA MARIA						
R. F. C.	AIAA750829G37						
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR					
	10	0					
ACTIVIDAD:	SERVICIO (RESTAURANTE)						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	11 MESES						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA DE CRÉDITO REFACCIONARIO	\$126,149.43	32 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. – Vehículo marca Audi, tipo Q3 versión quattro trendy motor 2.0 tfsi 170, modelo 2014, motor CCZ391872, serie WAUDFA8U9ER016047, color gris monzón.</p> <p>Con valor estimado de: \$170,000.00</p> <p>Vehículo Audi Q3 modelo 2014 propiedad de la solicitante, es de color gris monzón, cuenta con un kilometraje de 104,971, y placas C69 APT se aprecia en buenas condiciones tanto en interiores como en el exterior, por sus características el vehículo se considera de fácil comercialización.</p> <p>Garante hipotecario. – Ávila Acosta Ana Maria.</p> <p>La Srta. Ávila es acreditada de este programa desde el 13 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, por la cantidad de \$139,055.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$126,149.43, realiza pagos mensuales de \$5,251.78, ha cubierto el pago puntual de 7 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$125,148.00</td> </tr> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$125,148.00
CRÉDITO REFACCIONARIO							
Capital Vigente	\$125,148.00						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:							

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,001.19
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$126,149.43

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$126,149.43, a un plazo de 32 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$5,287.66 mensuales).

COBERTURA GTIA:

1.34 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **BORBOLLA MEJIA MARIANO ALEJANDRO**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 18/20 FECHA: 01/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 106.000.00	24	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (PAGO DE SUELDOS, GASTOS DE OPERACIÓN, RENTA Y MATERIAS PRIMAS).	\$ 106,000.00	\$ 16,960.00	

INVERSIÓN	\$ 106,000.00	\$ 16,960.00	\$ -
N/A	N/A		
TOTALES	\$ 106,000.00	\$ 16,960.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$122,960.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **PRENDARIA** VALOR: **\$133,000.00** COBERTURA: **125**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 AUTOMÓVIL MARCA MAZDA, LINEA M3S, MODELO 2015, MAZDA 3, N° DE SERIE JM1BM1U33F1273752, N° DE MOTOR PY 20576188

GARANTE: **MARIANO ALEJANDRO BORBOLLA MEJIA**

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE PRESENTE COACREDITADO
- * SE DEBERA PRESENTAR ENDOSO PREFERENTE AL PAGO RESPECTO DE LA POLIZA DE SEGURO, A FAVOR DE SIFIDE.
- * EL SOLICITANTE DEBERÁ DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD ASÍ COMO LA CONSTANCIA DE CONOCIMIENTO DE INFORMACIÓN DEL PROGRAMA DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS.
- * SE DEBERÁ DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DE LA COLONIA DEL DOMICILIO DEL NEGOCIO, LAS CUALES SON: PRIVADAS DEL PEDREGAL Y/O COLONIA ALPES, AMBOS DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$5,830.67	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CEBALLOS SANCHEZ ANA LAURA								
R. F. C.	CESA8310233V5								
MUNICIPIO:	CERRITOS, S.L.P.								
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 5	POR CONTRATAR 0							
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (RENTA DE SALON Y MOBILIARIO PARA EVENTOS).								
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	16 AÑOS.								
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO						
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$166,162.52	28 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA						
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en la calle matamoros de la ciudad de Cerritos, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 122.01 m2. y de construcción 284.02 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$800,000.00</p> <p>La garantía que ofrece consta de 3 locales comerciales en la primer planta y casa-habitación que se encuentra en la segunda y tercer planta. Dicha garantía cuenta con buenos acabados al interior y exterior además de que se encuentra en zona comercial del municipio de Cerritos, S.L.P.</p> <p>Garante hipotecario.- Oscar Fernando Nava Ruiz.</p>								
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Ceballos es acreditada de este programa desde el 17 de abril de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario por la cantidad de \$270,000.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$166,162.52, realiza pagos mensuales de \$7,687.57, ha cubierto 23 amortizaciones, reporta vencida la amortización número 23 (marzo), 24 (abril) y 25 (mayo). Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>Saldos al 18 de mayo de 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO SIMPLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$150,207.95</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>11,147.86</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO SIMPLE		Capital Vigente	\$150,207.95	Capital Vencido	11,147.86
CRÉDITO SIMPLE									
Capital Vigente	\$150,207.95								
Capital Vencido	11,147.86								

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'ace', 'T.', and various scribbles]

Interés Vigente	66.79
Interés Vencido	4,299.19
Interés moratorio	240.76
Cuota por no pago	200.00
Total a pagar	\$166,162.52

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$166,162.52, a un plazo de 28 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,875.64 mensuales).

COBERTURA GTIA:

4.81 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten initials in blue ink]

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 18/20 FECHA: 01/06/2020

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DE LA ROSA DIBILDOX ALICIA						
R. F. C.	RODA650702GE6						
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 1	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (OPERACIÓN Y RENTA DE MAQUINAS DE CAFÉ Y ALIMENTOS PARA EVENTOS).						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$25,639.81	13 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. – Vehículo marca Toyota sienna modelo 2012 XLE piel, color plata metálico, 6 cilindros, motor 2grd910521, número de serie 5tdyk3dc4cs186890.</p> <p>Con valor estimado de \$162,000.00</p> <p>La garantía verificada se observó a grandes rasgos en buenas condiciones tanto en interiores como exterior, el número de serie sale borroso en la foto pues los números están en negro, pero fue cotejado con los documentos que presenta de la garantía.</p> <p>Garante hipotecario.- Martín De La Rosa Dibildox.</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. De La Rosa Dibildox es acreditada de este programa desde el 02 de marzo de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para adquisición de activos fijos por la cantidad de \$77,698.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$25,639.81, realizando pagos mensuales por \$2,741.00, ha cubierto 26 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>Saldos al 18 de mayo de 2020</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$25,458.77</td> </tr> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$25,458.77
CRÉDITO REFACCIONARIO							
Capital Vigente	\$25,458.77						

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'ob', 'Fi', '30', 'T', 'Y', 'ae', 'M']

Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	181.04
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$25,639.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$25,639.81, a un plazo de 13 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,758.72 mensuales).
6.32 a 1

**COBERTURA GTIA:
ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Multiple handwritten signatures and initials in blue ink]

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 19/20
celebrado el 05 de junio de 2020.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
GARAY MORALES JESUS	REFACCIONARIO	\$390,000.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GONZALEZ SALAZAR JOSE TOMAS	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$67,566.75	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
JONGUITUD ACOSTA NORBERTO MARTIN	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$261,197.58	1	39 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
LAGUNAS MEZA J. ANTONIO	SIMPLE	\$100,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
PROLIARSA, S.A. DE C.V.	CUENTA CORRIENTE	\$225,000.00	1	48
TOTAL		\$1,043,764.33		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the table, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials and marks on the right side.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	GONZALEZ SALAZAR JOSE TOMAS		
R. F. C.	GOST7306158S7		
MUNICIPIO:	EJIDO EL REFUGIO, CIUDAD FERNANDEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (ABARROTOS Y MISELANEA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	7 AÑOS		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA DE CRÉDITO SIMPLE	\$67,566.75	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Fracción de predio mayor, marcado con el número uno, ubicado en segunda privada de rocha sin número, del refugio, ciudad Fernández, San Luis Potosí, con una superficie de terreno de 411.70 y 125 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de: \$180,000.00</p> <p>Es el mismo terreno antes otorgado en garantía, pero ahora ya cuenta con casa habitación en obra negra. se ubica a menos de dos cuadras de la avenida Emiliano zapata, que es una de las principales del lugar, en sector con amplia densidad de población, pero en la que aún quedan vestigios de actividad agrícola, hay disponibilidad de todos los servicios públicos, es zona al sur del refugio. no presenta dificultades de acceso, hay predominio de casas normales. se califica como inmueble de fácil acceso.</p> <p>Garante hipotecario. – Hernandez Gutierrez Raymundo.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Gonzalez Salazar es acreditado de este programa desde el 27 de noviembre de 2014, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 30 de enero de 2019, se le otorgó un crédito simple para apoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$100,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentran vigente con un saldo de \$67,566.75, realiza pagos mensuales de 3,526.05, ha cubierto 14 amortizaciones, reporta vencida la amortización número 15 correspondiente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditado solicito por escrito la reestructura de su crédito a un plazo de 42 meses y 6 meses de gracia</p> <p>Saldos al 27 de mayo de 2020</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the bottom of the page, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.)

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$63,262.09
Capital Vencido	2,607.21
Interés Vigente	759.15
Interés Vencido	889.63
Interés moratorio	48.67
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$67,566.75

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$67,566.75, a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,551.11 mensuales).

COBERTURA GTIA:

2.66 a 1

ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	JONGUITUD ACOSTA NORBERTO MARTIN						
R. F. C.	JOAN621111T33						
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	SERVICIO.- (GIMNASIO)						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	1 AÑO.						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$261,197.58	39 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en calle México sin número, en el barrio del Carmen, de esta ciudad de Tamazunchale, San Luis Potosí, con superficie de terreno de 114.00.y 398 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$1'824,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es un edificio de reciente construcción el cual cuenta con 5 locales comerciales en la primer planta los cuales no se observaron su interior por estar arrendados, solo se pudo verificar la segunda. Tercer y cuarta planta, los cuales se observaron que se encuentra en obra gris en su interior con acabados en proceso. Dicha garantía cuenta con buenos acabados al exterior además de contar con buena ubicación en barrio céntrico del municipio de tamazunchale, S.L.P.</p> <p>Garante hipotecario.- Jonguitud Acosta Norberto Martin.</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Jonguitud Acosta es acreditado de este programa desde el 20 de marzo de 2019, se le otorgó un crédito refaccionario por la cantidad de \$325,613.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$259,904.34, realizando pagos mensuales de \$9,272.08, ha cubierto 12 amortizaciones, reporta vencida la amortización 13 correspondiente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditado solicito por escrito la reestructura de su crédito otorgando 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento.</p> <p>Saldos al 30 de mayo de 2020</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$250,480.79</td> </tr> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$250,480.79
CRÉDITO REFACCIONARIO							
Capital Vigente	\$250,480.79						

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials at the bottom.]

Capital Vencido	5,999.84
Interés Vigente	1,113.25
Interés Vencido	3,417.66
Interés moratorio	86.04
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$261,197.58

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$261,197.58, a un plazo de 39 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$9,209.80 mensuales).

COBERTURA GTIA:
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

7.0 a 1

Se autoriza la reestructura
Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.
Condicionado a:

- Deberá de presentar comprobante de domicilio legible, no mayor a 3 meses.

Tasa del 16%

