



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 01/20 Ordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiocho de enero del año dos mil veinte, siendo las nueve horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992 Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar Sesión Ordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Lectura e informe de las actas correspondientes a las Reuniones:

Ordinaria 12/19, celebrada el 17 de diciembre de 2019  
Extraordinaria 42/19, celebrada el 17 de diciembre de 2019  
Extraordinaria 01/20, celebrada el 09 de enero de 2020  
Extraordinaria 02/20, celebrada el 16 de enero de 2020

3. Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del Fideicomiso correspondientes al mes de diciembre de 2019, y aprobación del mismo.
4. Análisis y aprobación en su caso, de los Estados Financieros e Información Financiera del Fideicomiso, al 31 de diciembre de 2019.
5. Informe de Gestión y de Cartera.
6. Asuntos Generales.
  - > Boletín informativo *Sifide*
  - > Retroalimentación de los asistentes.

Siguiendo con el orden del día, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Christian Meade Hervert**, Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, Encargada del Despacho y Atención de los Asuntos de la Delegación del Estado de San Luis Potosí, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**,

Av. Salvador Nava No. 2992  
Fracc. Tangamanga C.P. 78269  
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68  
San Luis Potosí, S.L.P., México  
www.slp.gob.mx

representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Rubén Cervera Navarro**, Representante del Contralor General del Estado de San Luis Potosí; **Rodolfo Alcalá Duran**, representante de la Fiduciaria **BANORTE**, S.A, **José Abraham Navarro Arriaga**, representante de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social; **Ernesto Cortes Guzmán**, representante de Industriales Potosinos A.C.; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**; **Hermelindo Monreal Padilla**, Gerente Operativo del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE**; **Ana Patricia Hernández Santana**, Ejecutivo de Fomento Empresarial y Operación del **SIFIDE**, **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**, **Josefina Valdovinos Sánchez**, representante del Despacho "**COINTEGRA**", S.C.; **Graciela Segura Alemán**, representante del Despacho "**COINTEGRA**", S.C.; así como **Lizbeth Argüelles Rodríguez**, Directora Jurídica del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma. Asimismo, propone designar como secretaria de actas de esta reunión, a la Directora Jurídica del Sifide, **Lizbeth Argüelles Rodríguez**, ante lo cual los miembros del Comité Técnico manifiestan estar de acuerdo.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, dando lectura al acta Ordinaria 12/19 celebrada el 17 de diciembre de 2019, y asimismo solicita de su apoyo a la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE** Yolanda Macías Lara, quien informa a las y los miembros de Comité que se celebraron tres reuniones Extraordinarias de Comité Técnico para la autorización de Créditos, según las siguientes actas.

Extraordinaria 42/19, celebrada el 17 de diciembre de 2019

Extraordinaria 01/20, celebrada el 09 de enero de 2020

Extraordinaria 02/20, celebrada el 16 de enero de 2020

Se presentaron 7 solicitudes, se autorizaron 7 créditos, 1 créditos declinados, no se presentaron reestructuras ni cambio de garantía, sumando la cantidad aprobada \$1,281,288.00.

El análisis a detalle de cada caso se adjunta como anexo a la presente acta.

No existiendo observaciones al respecto, las y los miembros del Comité Técnico se dan por enterados y conformes con la información presentada, por lo que se da por concluido el segundo punto del Orden del Día.

Continuando con el **tercer punto del Orden del Día**, referente al Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del fideicomiso correspondiente al mes de diciembre de 2019, el Gerente Operativo Hermelindo Monreal, solicita a la representante del Despacho *Cointegra*, S.C., **Josefina Valdovinos Sánchez**, su apoyo con la lectura del referido Informe, quien en uso de la voz expresa los siguientes datos:

<b>GRUPO FINANCIERO BANORTE</b>	<b>Situación al 31 de diciembre de 2019</b>
---------------------------------	---

<b>PATRIMONIO DEL MES ANTERIOR:</b>	
Inversión en mesa de dinero Banorte	3,497,193.94
Saldo en cuenta de cheques	5,000.00
Efectivo en caja	-
	<b>3,502,193.94</b>

<b>INGRESOS</b>	
* INTERESES INVERSIÓN POR RENTA FIJA	15,479.60
* RECUPERACIONES:	-
- Préstamos otorgados	4,299,088.00
*CANCELACIÓN DE CHEQUES DE CAJA	-
*APORTACIONES	-
	<b>4,314,567.60</b>

<b>EGRESOS:</b>	
<b>PAGOS:</b>	
Por otorgamiento de créditos	2,356,949.31
Fondo San Luis Para la Microempresa	-
Gastos operativos	661,000.00
SIFIDE	-
	<b>3,017,949.31</b>
*COMISIONES POR ENVIO SPEI	-
*COMISIONES POR EMISION CHEQUES DE CAJA	-
* HONORARIOS FIDUCIARIOS	-
	<b>3,017,949.31</b>

<b>PATRIMONIO MES ACTUAL:</b>	
INVERSIÓN EN MESA DE DINERO BANORTE	4,793,812.22
SALDO EN CUENTA DE CHEQUES	5,000.01
EFFECTIVO EN CAJA	-
	<b>4,798,812.23</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Josefina' and other initials.*

Acto seguido, se pregunta a las y los miembros del Comité Técnico si tienen algo que manifestar respecto del informe expuesto, a lo que responden en sentido negativo, por lo que se les pregunta si aprueban el informe fiduciario presentado, a lo que responden de forma unánime afirmativamente, con lo que se da por concluido el tercer punto del Orden del Día.

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.*

Para continuar con el desarrollo de la Reunión dentro del **cuarto punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, cede el uso de la palabra a la representante del Despacho *Cointegra, S.C.*, **Josefina Valdovinos Sánchez**, quien procede a dar lectura a los Estados Financieros, así como al Reporte de Información Financiera del Programa, al 31 de diciembre de 2019.

No existiendo más comentarios, las y los integrantes del Comité Técnico aprueban los Estados Financieros del Fideicomiso, así como el Reporte de la Información Financiera del Programa al 31 de diciembre de 2019, anexándose a la presente acta para formar parte integral de la misma, quedando así concluido el cuarto punto del Orden del Día.

Siguiendo con el desarrollo de la agenda y dentro del **quinto punto del Orden del Día** con relación al Informe de Gestión y de Cartera, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, presenta los indicadores de operación del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2019 como sigue:

**Indicadores Financieros y de Gestión:**

Monto Financiado Mensual: \$3.30 MDP.  
Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Mensual: 183.1%  
Monto Financiado Acumulado 2019: \$56.2 MDP.  
Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Acumulado: 137.3%  
Meta Anual de Colocación para el 2019: \$40.9 MDP.  
Créditos Otorgados Mensual: 25  
Porcentaje de cumplimiento de Créditos Otorgados: 156.3%  
Tipo de Créditos Otorgados: Simples 8, Refaccionarios 6, Habilitación y Avío 0,  
Cuenta Corriente 7 y Emprénde Exprés 4.  
Empleos Preservados: 119  
Empleos Generados: 10

**Información Histórica:**

Número de Créditos Otorgados: 7,421  
Empleos Generados y Preservados: 8,648  
Monto Total Financiado: \$562,473,899

**Cobertura:**

Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 46  
Porcentaje de Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 79.3%

**Información Financiera:**

Cartera Total: \$70.7 MDP  
Cartera Vencida: 2.5%  
Créditos Vigentes: 893

**Asuntos en Proceso:**

Créditos cancelados: 6

Préstamos en proceso de firma: 27

Monto préstamos en proceso de firma \$ 4,467,087.37

**Cartera en Trámite Judicial:**

Créditos en Trámite Judicial: 150

Trámites sin Emplazar: 44

Trámites en Etapas de Juicio: 8

Trámites en Ejecución de Sentencia: 32

Convenios Judiciales en Ejecución: 29

Convenios Judiciales sin Ejecutar: 37

Con relación al Sistema de Gestión de Calidad del SIFIDE el Gerente Operativo Hermelindo Monreal muestra la gráfica de "Satisfacción General del Cliente", en la que se observa que en el mes de noviembre se alcanzó un resultado global del 95%, en el que las y los clientes evaluaron entre otros aspectos, la atención recibida y el servicio brindado por el personal del SIFIDE, el tiempo de respuesta en su trámite y la atención en la notaría. Se presentó además una gráfica denominada "Fortalezas y áreas de oportunidad", donde el cliente calificó al Programa entre otros aspectos como: Actitud y disposición: 100%, Atención al Cliente: 100%, Recepción/Atención telefónica: 100%, Atención Director del Programa 100%, Atención del personal durante la visita a su negocio: 100%, Atención del Departamento Jurídico durante la entrega del crédito: 100%.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa presentando un cuadro resumen de la cartera vencida al 31 de diciembre de 2019, desglosada por cada crédito y agrupada en cartera judicial y cartera administrativa, y asimismo informa sobre las acreditadas y los acreditados que se encuentran en fondo de garantía al 31 de diciembre de 2019, por un importe total de \$ 5,042,027.44 ratificando las y los miembros del Comité presentes la aplicación de dicho fondo de garantía. Prosigue el Gerente Operativo presentando además una relación detallada del estado en que se encuentra cada uno de los casos de cartera litigiosa, con el anexo del informe del mes de junio de los despachos jurídicos que colaboran con este fideicomiso, siendo éstos las Licenciadas y los Licenciados Erika Elena Segovia Hernández, Data Legal S.C., Miguel Ángel Valenzuela Saldías, Salvador Dávalos López, Aumajo Consultores, Roberto Mario Cruz Rodriguez y Lic. Mauricio Zapata Suarez del Real así como de los casos directamente gestionados por el abogado responsable de cartera del SIFIDE, Jaime Rangel Hernández. Sin otro asunto que tratar se da por concluido el quinto punto del Orden del Día.

Por último, se presenta el **sexto punto del Orden del Día**, dentro del cual se ven los asuntos generales.

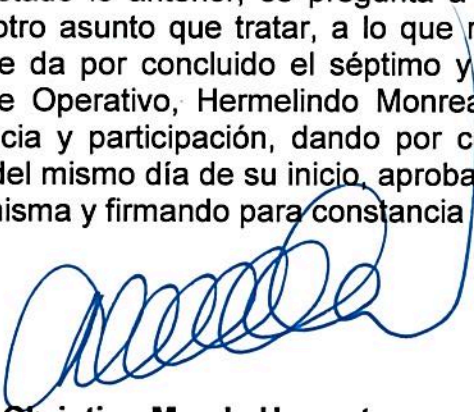
Como primer punto, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, toma la palabra para señalar que se considera de suma importancia que las y los miembros del Comité

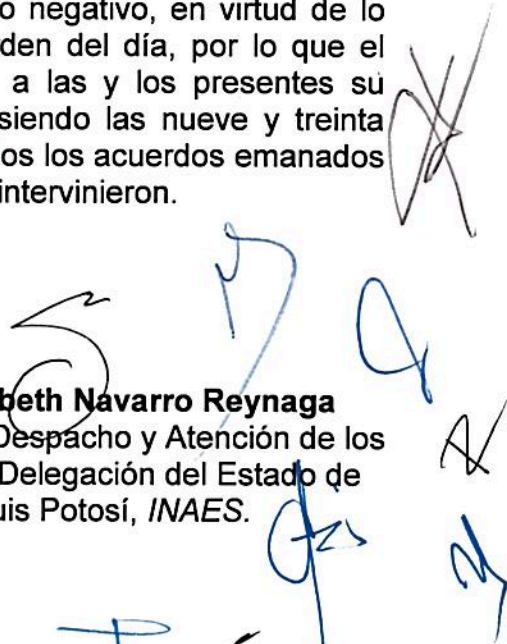
Técnico conozcan los resultados globales del SIFIDE, incluyendo todos los Programas que son operados por la Institución, por lo que da lectura a las acciones realizadas de manera global por el Organismo al mes de diciembre 2019.

- ✓ Al mes de diciembre 2019 se han otorgado 52 mil 469 financiamientos, logrando con ello apoyar a MIPYMES en el Estado por un monto de \$ 689.5 millones de pesos.
- ✓ Al mes de diciembre 2019 se ha apoyado la generación de 5,710 empleos y autoempleos en la entidad.
- ✓ En el mismo período, se impartieron 20 mil 863 cursos, foros, entre otros, logrando capacitar a 71 mil 806 empresarios y empresarias del estado de San Luis Potosí.
- ✓ Los días 6 y 7 de diciembre el personal de SIFIDE a través del programa Microproyectos Productivos brindó información y asesoría a emprendedores /as y microempresarios /as asistentes al evento Primera Expo Emprendedores Soledad 2019.

Como segundo asunto general, relacionado con la retroalimentación por parte de los asistentes, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, invita a los presentes a exponer sus opiniones o comentarios que contribuyan a mejorar los servicios prestados por el fideicomiso y el SIFIDE en general.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el séptimo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las nueve y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

  
**Christian Meade Hervert**  
Coordinador General Ejecutivo del SIFIDE  
y Presidente del Comité Técnico

  
**Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**  
Encargada del Despacho y Atención de los  
asuntos de la Delegación del Estado de  
San Luis Potosí, INAES.

**Rubén Rodríguez Soria**  
Representante del Instituto Nacional de la  
Economía Social, *INAES*.

**Yolanda Macias Lara**  
Directora General de Desarrollo Financiero  
y Operaciones del *SIFIDE*

**Hilario Martínez Ibarra**  
Representante de la Cámara Nacional de  
Comercio, Servicios y Turismo, *CANACO*  
*SERVYTUR*

**Mariana Azucena Zavala Guzmán**  
Encargada de Operación de Convenios del  
*SIFIDE*

**Patricia Ivette Martínez Medina**  
Directora Administrativa del *SIFIDE*

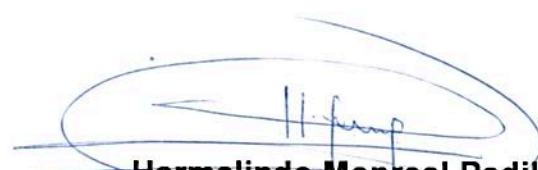
**Rubén Cervera Navarro**  
Representante del Contralor General del  
Estado de San Luis Potosí

**Rodolfo Alcalá Duran,**  
Representante de la Fiduciaria *BANORTE*,  
S.A,

**José Abraham Navarro Arriaga,**  
Representante de la Secretaría del Trabajo  
y Previsión Social.



**Ernesto Cortes Guzmán**  
Representante de Industriales Potosinos A.C



**Hermelindo Monreal Padilla**  
Gerente del Fideicomiso para el Desarrollo  
de Microproyectos Productivos  
*SIFIDE*.



**Lizbeth Argüelles Rodríguez,**  
Directora Jurídica del *SIFIDE*.



**Maria Mercedes Lopez Mitre**  
Encargada de análisis de crédito del *SIFIDE*



**Ana Patricia Hernández Santana,**  
Ejecutivo de Fomento Empresarial y  
Operación del *SIFIDE*



**Josefina Valdovinos Sánchez,**  
Representante del Despacho  
"COINTEGRA", S.C



**Graciela Segura Alemán**  
Representante del Despacho  
"COINTEGRA", S.C.



DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL ESTADO DE SLP (FID BANCENTRO 0351)

## ESTADO DE ACTIVIDADES

DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	PERIODO	ACUMULADO
<b>INGRESOS</b>		
PRODUCTOS		
4150 PRODUCTOS TIPO CORRIENTE		
INGRESOS FINANCIEROS		
4310 INGRESOS FINANCIEROS (INTERES)	15,479	75,675
4399 UTILIDAD POR ENAJENACION DE BIENES	0	0
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>	<b>15,479</b>	<b>75,675</b>
MENOS:		
<b>EGRESOS</b>		
5120 MATERIALES Y SUMINISTROS		
5130 SERVICIOS GENERALES	5,430	65,187
5210 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES		
5590 OTROS GASTOS	869	10,426
5599 COSTO POR ENAJENACION DE BIENES		0
<b>TOTAL</b>	<b>6,299</b>	<b>75,613</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA DE OPERACION</b>	<b>9,180</b>	<b>62</b>
MENOS:		
5511 ESTIMACIONES	0	0
5513 DEPRECIACIONES	0	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO (AHORRO/DESAHORRO)</b>	<b>9,180</b>	<b>62</b>

LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ  
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE

DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL ESTADO DE SLP (FID BANCENTRO 035198 4)  
**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		Cuentas por pagar a corto plazo	
1112 BANCOS/ TESORERIA		2112 PROVEEDORES 75,590	
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE		2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	
1121 INVERSIONES FINANCIERAS 4,802,159		2119 OTROS CUENTAS POR PAGAR	
1123 DEUDORES DIVERSOS CP 69,566,552		<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE 75,590</b>	
1126 PRESTAMOS CP (CAP VENCIDO)		<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VIGENTE)		DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VENCIDO)		2229 DOCUMENTOS POR PAGAR 0	
1131 DERECHO A RECIBIR BIENES O SER 0		<b>TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE 0</b>	
ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		<b>TOTAL PASIVO 75,590</b>	
1161 ESTIMACIONES		<b>HACIENDA PUBLICA</b>	
BIENES INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS,		3110 PATRIMONIO 62,259,641	
1194 INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS		GOBIERNO DEL ESTADO (SIFIDE) 57,459,641	
		FONAES/ INAES 4,500,000	
		MUNICIPIO DE RIOVERDE 300,000	
		3220 RESULTADO DE EJ. ANTERIORES 12,033,418	
		RESULTADOS DEL PERIODO( AHORRO/ DESAHO 62	
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE: 74,368,711</b>		<b>TOTAL HACIENDA PUBLICA 74,293,121</b>	
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO			
1222 DEUDORES DIVERSOS			
1224 PRESTAMOS OTORGADOS (PROPIOS)			
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION EN PROCESO			
1233 EDIFICIOS NO HABITACIONALES 0			
BIENES MUEBLES			
1241 MOBILIARIO Y EQUIPO 0			
1251 SOFTWARE 0			
1252 MARCAS 0			
1254 LICENCIAS 0			
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES			
1261 DEPRECIACION BIENES INMUEBLE 0			
1263 DEPRECIACION BIENES MUEBLES 0			
1265 AMORTIZACION BIENES INTANGII 0			
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE 0</b>		<b>TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA 74,368,711</b>	
<b>TOTAL DE ACTIVO 74,368,711</b>			

NOTA: SE PRESENTA DESGLOSE DE LA CUENTA DE PATRIMONIO A SOLICITUD DEL GOBIERNO FEDERAL.

LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ  
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE

**PROGRAMA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL EDO DE SAN LUIS POTOSI  
REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS  
DEL 01 DE ENERO DEL 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**INGRESOS**  
INGRESOS FINANCIEROS (INTERESES) 11,184,556  
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE( CUOTAS/ COMISION POR APERTURA) 1,027,779  
**12,212,335**

**EGRESOS**  
MATERIALES Y SUMINISTROS 148,417  
SERVICIOS GENERALES 1,382,728  
OTROS GASTOS 226,852  
**1,757,997**


**SUBTOTAL** 10,454,338

TRANSFERENCIAS INTERNAS( ENTRE CUENTAS BANCARIAS) 5,532,000

**RESULTADO DE OPERACIÓN** 4,922,338

ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS 671,631

**RESULTADO NETO DEL PERIODO** 4,250,707

  
**LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL.

  
**C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ**  
COINTEGRA, S.C.





DESARROLLO DE **micro**  
**PROYECTOS**   
 PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 01/20  
 celebrado el 9 de enero de 2020.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CABALLERO TREJO LORENA	SIMPLE	\$326,000.00	1	36
CHAVEZ GONZALEZ MARIA DE LA LUZ	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
MUNGUIA SANCHEZ ADRIANA	SIMPLE	\$192,000.00	1	36
<b>TOTAL</b>		<b>\$618,000.00</b>		

Handwritten signatures and initials in blue ink are scattered across the page, primarily concentrated to the right and bottom of the table. Some signatures appear to be initials or names, while others are more stylized marks.



**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CABALLERO TREJO LORENA  
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 01/20 FECHA: 09/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 326.000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE ARTICULOS PARA FERRETERÍA EN GENERAL, COMO:	\$ 326.000.00	\$ 52.160.00	
	TINACOS, CERRADURAS, TORNILLERÍA, PISOS, PLOMERÍA, ELÉCTRICOS, IMPERMEABILIZANTES,			
	ILUMINACIÓN, HERRAMIENTAS, MANUALES, PINTURAS, ACCESORIOS PARA PINTAR, GRIFERÍA,			
	SANITARIOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).			

INVERSIÓN	\$ 326.000.00	\$ 52.160.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 326.000.00</b>	<b>\$ 52.160.00</b>	<b>\$ -</b>

<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>	<b>\$378,160.00</b>
CRÉDITO DMP %	86.21%
RECURSOS PROPIOS %	13.79%
OTROS ORIGENES %	
<b>TOTALES</b>	<b>100.00%</b>

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$700.000.00 COBERTURA: 2.15

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 194.65 M2 Y CONSTRUCCIÓN 200.55 M2.

GARANTE: LORENA CABALLERO TREJO

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \* QUE EL SR. JESÚS FLORENCIANO GARCÍA, COMPAREZCA COMO COACREDITADO Y DEBERA DE PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
- \* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$11,497.80	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*

*[Large handwritten signature]*

*[Additional handwritten signatures and marks]*

**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **CHAVEZ GONZALEZ MARIA DE LA LUZ**

NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO:

DECLINADO:

SESION EXTRAORDINARIA: **01/20**

FECHA:

**09/01/2020**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100 000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

**PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE ABARROTES, ARTICULOS DE PAPELERÍA Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	

INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
IVA	N/A		
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 100,000.00</b>	<b>\$ 16,000.00</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSIÓN</b>			<b>\$116,000.00</b>
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORÍGENES %			
<b>TOTALES</b>			<b>100.00%</b>

**GARANTIA AUTORIZADA**

VALOR

TIPO DE GARANTÍA:

**HIPOTECARIA**

**\$350,000.00**

COBERTURA:

**3.50**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL EJIDO BAJO EL CIELO DE SONORA MANZANA 41, LOTE K, DEL POBLADO AURELIO MANRIQUE, DEL MUNICIPIO DE EBANO, SAN LUIS POTOSÍ CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,000 M2 Y CONSTRUCCIÓN 203 M2.

GARANTE: **FEDERICO CHAVEZ GONZALEZ**

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

\* SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$3,526.93	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

(Handwritten signatures and initials)

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)



**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **MUNGUIA SANCHEZ ADRIANA**  
 NOMBRE COACREDITADO(A): **SANCHEZ VARGAS JACINTA**

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  01/20 FECHA:  09/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 192.000 00	36		CAPITAL DE TRABAJO

**PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (MERCANCIAS, ROPA PARA DAMA, CABALLERO, NIÑAS Y ACCESORIOS COMO BOLSAS, LENTES, CINTURONES Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 192.000 00	\$ 30.720 00	

INVERSIÓN	\$ 192.000 00	\$ 30.720 00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 192.000 00</b>	<b>\$ 30.720 00</b>	<b>\$ -</b>
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>		<b>\$222.720 00</b>
	<b>CRÉDITO DMP %</b>		<b>86.21%</b>
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>		<b>13.79%</b>
	<b>OTROS ORIGENES %</b>		
	<b>TOTALES</b>		<b>100.00%</b>

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: **\$240.000 00** COBERTURA: **1.25**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO, UBICADO EN EL EJIDO LA LAGUNA, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 400 M2.

GARANTE: **JACINTA SANCHEZ VARGAS**

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

\* SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$6.771.71	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

*(Handwritten signatures and notes on the right side of the form, including a large signature and several initials/abbreviations in blue ink.)*

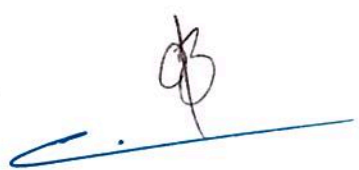
DESARROLLO DE **micro**  
**PROYECTOS**   
**PRODUCTIVOS**

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 02/20  
celebrado el 16 de enero de 2020.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ALONSO MALDONADO JOSE FERNANDO	REFACCIONARIO	\$303,000.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ESCOBEDO BUENO ROSA IDALIA	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
ESCOBEDO BUENO ROSA IDALIA	REFACCIONARIO	\$115,288.00	1	48 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
<b>TOTAL</b>		<b>\$468,288.00</b>		

a









5





**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ESCOBEDO BUENO ROSA IDALIA  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 02/20 FECHA: 16/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 50,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 23,785.00	48	2	ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 91,503.00	48	2	INSTALACIONES FISICAS

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MERCANCIAS Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 50,000.00	\$ 18,110.08	
	ACTIVOS FIJOS - (VITRINA REFRIGERADORA)	23,785.00		
	INSTALACIONES FISICAS - (CONSTRUCCIÓN DE LOCAL MANO DE OBRA)	52,100.00		
	MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, MATERIAL PARA PISO)	28,224.00		
		13,179.00		

INVERSIÓN	\$ 165,288.00	\$ 18,110.08	\$ -
IVA	N/A		\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 165,288.00</b>	<b>\$ 18,110.08</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			<b>\$183,398.08</b>
CRÉDITO DMP %			90.13%
RECURSOS PROPIOS %			9.87%
OTROS ORÍGENES %			
<b>TOTALES</b>			<b>100.00%</b>

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$220,000.00 COBERTURA: 1.33

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 53, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO POZAS DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE GUADALCAZAR, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 2,759.53 M2 Y CONSTRUCCIÓN 250 M2.

GARANTE: ESCALON GONZALEZ J. SANTOS

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$115,288.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA, EL CUAL SE OTORGARA EN DOS MINISTRACIONES, LA PRIMERA POR \$91,503.00 PARA INSTALACIONES FISICAS Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$23,785.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO Y DE MANERA CONJUNTA EL CREDITO SIMPLE POR \$50,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.  
 \* QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE EN DONDE REALIZARA LA CONSTRUCCION ASI COMO LA AUTORIZACION DEL PROPIETARIO

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$5,147.12	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]*