



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 21/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiséis de junio del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del comité técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA, suplente del Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA, representante del **Instituto Nacional de la Economía Social, INAES**; MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN, **Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE**; HILARIO MARTÍNEZ IBARRA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; FEDERICO CUADRA ZUÑIGA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA, **Directora Administrativa del SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: HERMELINDO MONREAL PADILLA, **Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE y Gerente Operativo del fideicomiso**; YOLANDA MACÍAS LARA, **Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE**; así COMO MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE, **Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede, con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ÁLVAREZ VIRAMONTES SARAY DEL CARMEN	SIMPLE	\$390,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
BENAVENTE LLAMAS MANUEL	SIMPLE	\$77,600.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GALLEGOS MORENO JUAN FRANCISCO	SIMPLE	\$150,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GOMEZ CAMPOS ANA ELIZABETH	SIMPLE	\$390,000.00	1	36
HERNANDEZ ZUÑIGA EVELIO	SIMPLE	\$200,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$1,207,600.00		

- **GENPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V. DECLINADO**

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR
 GENERAL DEL SIFIDE Y PRESIDENTE
 DEL COMITÉ TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL,
 INAES.



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



FEDERICO CUADRA ZUÑIGA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



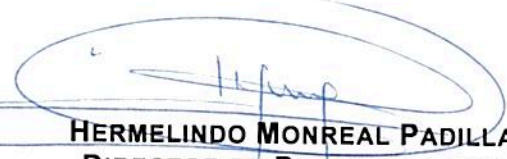
MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE
CONVENIOS DEL SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL
SIFIDE



PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL
SIFIDE



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO
DEL **SIFIDE**



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 15, DE LA MANZANA 21 (PROMOCION "BANQUEROS", DE LA UNIDAD HABITACIONAL "OJO DE AGUA" CON UNA SUPERFICIE DE 120 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTÍA ES INMUEBLE DE DOS PLANTAS CONSTRUÍDA DE LADRILLO CON LOSA Y PISO DE CEMENTO, CON ACABADOS AL EXTERIOR Y FACHADA COLOR BLANCO Y AMARILLO, CON ACABADOS AL INTERIOR EN PAREDES, PISOS Y TECHO; CONSTA DE SALA-COMEDOR, TRES RECAMARAS, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA, TERRAZA, ESCALERAS A PLANTA ALTA Y PATIO DE SERVICIO.

GARANTE: ALVAREZ BARRIENTOS J. CONCEPCIÓN

VALOR ESTIMADO: \$487,500.00

COBERTURA: 1.25

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE NACIÓ EN RÍO VERDE, TIENE 33 AÑOS DE EDAD; HASTA HACE UN AÑO SIEMPRE HABÍA VIVIDO EN ESA CIUDAD, PERO POR EXPANSIÓN DE SU NEGOCIO, CAMBIA EL DOMICILIO DE ÉSTE Y, CONSECUENTEMENTE TAMBIÉN EL PARTICULAR A ESTA CAPITAL. SE CASÓ EN EL AÑO 2015, SU ESPOSO ES COMERCIANTE DE MOTOS EN RÍO VERDE Y ES QUIEN CUBRE LA TOTALIDAD DEL GASTO FAMILIAR, EN DONDE TIENE UN HIJO MENOR DE EDAD. EN ADICIÓN A LOS NEGOCIOS CITADOS, NI ELLA NI SU ESPOSO CUENTAN CON FUENTE ALTERNA DE INGRESOS. ELLA ES PROFESIONISTA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, POR DOS AÑOS ESTUVO COMO EMPLEADA EN UN INVERNADERO AGRÍCOLA Y EN EL SISTEMA NACIONAL DE EMPLEO, ASÍ COMO TAMBIÉN FUE MAESTRA UNIVERSITARIA EN INGLÉS. Y FUE EN 2017 EN QUE ESTABLECIÓ SU NEGOCIO COMERCIAL DE VENTA DE MOTOCICLETAS CON SERVICIO MECÁNICO EN SAN CIRO DE ACOSTA, ACUMULANDO POCO MÁS DE 3 AÑOS EN ESTE GIRO, ES TIEMPO CORTO TRATÁNDOSE DE VIDA DE UN NEGOCIO, PERO ES CLARA LA CAPACIDAD PARA ADMINISTRARLO, CONSEGUIR SUS OBJETIVOS Y SU HABILIDAD COMERCIAL TAMBIÉN ESTÁ COMPROBADA.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

FUE POR INICIATIVA E IMPULSO DE SU ESPOSO PARA QUE TRABAJARA EN SAN CIRO DE ACOSTA CON SU PROPIO NEGOCIO, FUE A PRINCIPIOS DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE APOYÓ EN RELACIÓN COMERCIAL CON LA MARCA DE MOTOS BAJAJ, PARA FUNCIONAR COMO DISTRIBUIDORA EN ESA PARTE DEL ESTADO. PRONTO QUEDÓ SATISFECHO EL MERCADO, YA NO LE DABA PARA CRECIMIENTO, SOLO SERÍA PARA MANTENERSE EN NIVEL. ES POR LO QUE DECIDE REUBICARSE A ESTA CAPITAL Y ESTO PORQUE SU ESPOSO ES EL DISTRIBUIDOR DE MISMA MARCA EN RÍO VERDE, SIENDO PREFERIBLE QUE ÉL ATENDIERA LA REGIÓN DE SAN CIRO, QUE ERA DE ELLA Y HACER EL CAMBIO DE SEDE A ESTA CAPITAL. SE UBICA EN PLAZA COMERCIAL INDUSTRIAS QUE ESTÁ ANTES DE ENTRAR AL DISTRIBUIDOR JUÁREZ EN SENTIDO DE SALVADOR NAVA HACIA EL NORTE, POSTERIOR A LA CLÍNICA DEL IMSS. ES DE FÁCIL VISTA, CON IMPORTANTE FLUJO VEHICULAR, CONSTA DE 90 M2, POR CUYO USO PAGA RENTA MENSUAL DE 5,500 PESOS. TIENE ÁREA RECEPCIÓN CON EXHIBICIÓN DE MERCANCIAS, ALMACÉN Y OFICINA EN MEZANINE. REÚNE CARACTERÍSTICAS FÍSICAS ADECUADAS Y SU UBICACIÓN LE REPRESENTA VENTAJA PARA CAPTAR CLIENTES. ES ATENDIDO POR ELLA, CON EL APOYO DE TRES VENDEDORES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EN SU NEGOCIO CUENTA CON LOTE DE ACTIVO FIJO SUFICIENTE, SE ENUMERAN, UN MOSTRADOR, UNA COMPUTADORA, UNA IMPRESORA, UN ESCRITORIO, UNA LAPTOP, SEIS SILLAS, UNA TV, SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA, SEIS ESTANTES, UNA SOLDADORA, UN COMPRESOR, Y HERRAMIENTA DIVERSA. ADEMÁS DE AUTOMÓVIL MATIZ AÑO 2014.

MERCADO:

LAS MERCANCIAS QUE OFRECE SON PARA EL CONSUMIDOR FINAL, SON MOTOCICLETAS Y ACCESORIOS DE LA MARCA BAJAJ, SON PARA EL TRABAJO EN NEGOCIOS DIVERSOS, DEPORTIVAS Y TRANSPORTE NORMAL. SON MOTOCICLETAS DE LA INDIA, PAÍS CON FUERTE TRADICIÓN DE ESTOS VEHÍCULOS, POR LO QUE SU DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS RESULTARON MUY COMPETITIVAS, CON PRONTA ACEPTACIÓN EN TODO EL MUNDO. ELLA ES CONCESIONARIA DE LA MARCA, RELACIONADA CON DISTRIBUIDOR DE LA CD. DE MÉXICO, LE QUE ENVÍA PEDIDOS HASTA SU LOCAL COMERCIAL Y LE APOYA EN COMERCIALIZACIÓN, ASESORÍA TÉCNICA. SUS CLIENTES SON EL PÚBLICO EN GENERAL Y NEGOCIOS DE ESTA CAPITAL, A LOS QUE ATIENDE DIRECTAMENTE EN SU LOCAL, CON PRECIOS POR UNIDAD DESDE 21 MIL HASTA 79 MIL PESOS, CON MANEJO TAMBIÉN DE CASCOS PROTECTORES, CHAMARRAS, GUANTES, REFACCIONES Y QUE EN TOTAL LE PERMITE VENTA MENSUAL POR 438 MIL PESOS, OTORGA PLAZO EN EL EQUIVALENTE AL 13% DE SU OPERACIÓN, HASTA DE 90 DÍAS. LAS COMPRAS CORRESPONDIENTES A ESTE NIVEL SON POR 350 MIL PESOS AL MES, REPRESENTANDO EL 80%, Y YA RESTANDO LOS GASTOS DE OPERACIÓN, OBTIENE UTILIDAD POR 55 MIL PESOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. ALVAREZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 3 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$15,348.00 CORRESPONDIENTES A TARJETAS DE CRÉDITO, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$2,598.50. REPORTA 7 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$143,275.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. ALVAREZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 13 DE JUNIO DE 2017 SE LE APOYO CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$250,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE TENIENDO UN SALDO A AL FECHA DE \$8,566.41 POR EL QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$8,821.10. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EN TIEMPO Y FORMA EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

LA SOLICITANTE ES PERSONA DE TRATO SERIO, HÁBIL EN SUS LABORES CORRESPONDIENTES AL NEGOCIO, EN ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN. LA MARCA QUE MANEJA YA TIENE LUGAR GANADO EN EL MERCADO, CON ELLA Y OTROS QUE LA VENDEN TAMBIÉN. EL CAMBIO DE SEDE RESULTÓ BUENA DECISIÓN, EN SENTIDO DE QUE HA LOGRADO SUS METAS, YA ES NEGOCIO ESTABLECIDO DE ACUERDO A QUE REGISTRA VENTAS CONTINUAS E IMPORTANTE VOLUMEN. CON LO QUE ESTA OPERACIÓN SE CALIFICA COMO DE RIESGO NORMAL. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA OFRECER VARIEDAD DE SUS MOTOCICLETAS, CORRESPONDIENTES A MODELOS DE ESTE AÑO, PRESENTANDO ASÍ UN NEGOCIO MÁS ATRACTIVO, CON MAYOR CAPACIDAD PARA CAPTAR CLIENTES, CON IMPACTO EN VENTAS SUPERIORES. SU ACTIVO TOTAL ES POR \$1'040,000.00, DEUDAS POR 24 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD CITADA DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE EN RELACIÓN A LOS COMPROMISOS ORIGINADOS EN ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR MONTO DE \$390,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ÁLVAREZ VIRAMONTES SARAY DEL CARMEN
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 21/20 FECHA: 26/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 390,000.00	36	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (PARA SURTIR MOTOCICLETAS MODELO 2020)	\$ 390,000.00	\$ 62,400.00	
	MODELO			
	CANTIDAD			
	DOMINAR 400 ABS- EXP			
	3			
	BOXER 150 BM			
	1			
	PULSAR NS 200			
	3			
	PULSAR NS 200 ABS			
	1			
	PULSAR 200 RS			
	1			
	PULSAR NS 160 TD			
	1			

INVERSIÓN	\$ 390,000.00	\$ 62,400.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 390,000.00	\$ 62,400.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$452,400.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$487,500.00 COBERTURA: 1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 15, DE LA MANZANA 21 (PROMOCION "BANQUEROS", DE LA UNIDAD HABITACIONAL "OJO DE AGUA" CON UNA SUPERFICIE DE 120 M2.

GARANTE: ÁLVAREZ BARRIENTOS J. CONCEPCIÓN

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO, DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA.
 * LA SOLICITANTE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR Y DEL NEGOCIO, AMBOS CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$14,725.21	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures in blue ink)

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMÓVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

VEHÍCULO LÍNEA GOL 5 PUERTAS, MARCA VOLKSWAGEN DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SERIE 9BWAB45U5HP010792, MOTOR CFZR14430, MODELO 2017.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN VEHICULO DE LA LINEA GOL, MARCA VOLKSWAGEN, COLOR AZUL NOCHE METALICO, 5 PUERTAS, 4 CILINDROS, CAPACIDAD PARA 5 PERSONAS, TRANSMISIÓN ESTANDAR.

GARANTE: DESARROLLO DE FORJAS, S.A. DE C.V.

VALOR ESTIMADO: \$97,000.00

COBERTURA: 0.65

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO Y RESIDENTE FIJO EN ESTA CAPITAL, DE IGUAL FORMA, TAMBIÉN SIEMPRE VIVIENDO EN CASA PROPIA Y PAGADA; DE ESTADO CIVIL SOLTERO Y SIN DEPENDIENTES ECONÓMICOS, PERO CUBRE EL 80% DEL GASTO DEL HOGAR, COMPUESTO POR ÉL Y SU PAPÁ, CORRESPONDIÉNDOLE APORTAR 15 MIL PESOS AL MES, ES MISMA CANTIDAD QUE DICE PERCIBIR COMO INGRESO ADICIONAL POR LA VENTA DE MEZCAL Y DESARROLLO DE MARCAS. SU PROFESIÓN ES INGENIERO MECÁNICO, LA QUE SIEMPRE HA EJERCIDO EN TALLERES DE SU PADRE, EN MAQUINADOS INDUSTRIALES Y EN FORJAS METÁLICAS, SON 14 AÑOS EN ESTOS GIROS, AUNQUE SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES SU PROPIO NEGOCIO, ES RESTAURANTE QUE ESTABLECIÓ HACE 10 AÑOS, AL PRINCIPIO FUE PARA OTROS INGRESOS Y SE HA TRANSFORMADO EN SU PRIMERA FUENTE.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

ES NEGOCIO QUE CON 10 AÑOS DE OPERACIÓN YA REBASÓ PLENAMENTE ETAPAS DE MADURACIÓN, SE CALIFICA COMO DEFINIDO Y QUE ATRAE CLIENTES ASIDUOS. SU IDEA SURTIÓ POR INQUIETUD DE TENER OTRO NEGOCIO, AJENO AL DE SU FAMILIA Y CON EL QUE OBTUVIERA INGRESO COMPLEMENTARIO, SELECCIONANDO EL GIRO DE RESTAURANTE CON BEBIDAS POR SER ZONA EN QUE SE DABAN BIEN ESTAS ACTIVIDADES. OCUPA LOCAL DE DOS PLANTAS, PERO LA SEGUNDA ES TIPO TERRAZA CON TOLDO, ESTÁ EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, ENTRE INDEPENDENCIA Y BOLÍVAR, ES LOCAL ANTIGUO, DE 300 M2, CON CARACTERÍSTICAS MUY APROPIADAS PARA SU GIRO Y PARA FACILIDAD EN LA CAPTACIÓN DE CLIENTES, MANTIENE DISEÑO ATRACTIVO, CON ÁREAS SEPARADAS PARA EL SERVICIO Y COMENSALES, POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 13,700 PESOS. EN SU OPERACIÓN CUENTA CON EL APOYO DE 13 PERSONAS. Y ÉL CON ESTA EXPERIENCIA DE 10 AÑOS EN EL GIRO Y MANEJANDO EL NEGOCIO, HA OBTENIDO EL CONOCIMIENTO NECESARIO PARA ESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

SE OBSERVA NEGOCIO BIEN EQUIPADO Y AMUEBLADO. ES CONCEPTO DE ACTIVO FIJO CALIFICADO COMO BUENO. TIENE UN HORNO DE GAS, TRES ESTUFAS, UNA FREIDORA, CUATRO REFRIGERADORES, TRES CONGELADORES, DIECISIETE MESAS EN LA PRIMERA PLANTA, QUINCE EN LA SEGUNDA, CON SUS RESPECTIVAS SILLAS, DOS PARRILLAS, PLANCHA, MESAS DE TRABAJO, ESTANTEROS PARA UTENSILIOS Y LOZA, GABINETES CON CAJONERAS, UTENSILIOS, OLLAS, ETC., ADEMÁS DE CAMIONETA HONDA CRV AÑO 2020.

MERCADO:

ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL, MAYORITARIAMENTE JOVEN, EN SU PROPIO LOCAL, PERO AHORA TAMBIÉN CON SERVICIO A DOMICILIO POR LA CONTINGENCIA SANITARIA. SE OBSERVA QUE SI BAJARON LAS VENTAS, PERO ES BUENA MEDIDA LA ENTREGA A DOMICILIO, PORQUE LE GENERA EL 50% DEL INGRESO Y ES PRUEBA DE QUE ES NEGOCIO ACEPTADO, IDENTIFICADO Y QUE MUCHA GENTE LO CONOCE. OFRECE ALITAS DE POLLO, HAMBURGUESAS, PIZZAS, PAPAS CON QUESO, TACOS DE ARRACHERA Y BEBIDAS. CON CUYOS CONCEPTOS OBTIENE INGRESOS ORDINARIOS DE 180 MIL PESOS, TODOS AL CONTADO. PARA ESTE NIVEL DE OPERACIÓN, SUS COMPRAS SON POR 90 MIL PESOS, POR CARNES, VERDURAS, ABARROTES, GAS, PAN, BEBIDAS, ETC., Y QUE SON REALIZADAS CADA 3 DÍAS CON PROVEEDORES LOCALES, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO, LOS GASTOS DE OPERACIÓN SON POR 48 MIL PESOS AL MES, CUYA SUMA DE COSTOS Y GASTOS REPRESENTAN EL 77% CON RESPECTO A LAS VENTAS, QUEDÁNDOLE UTILIDAD POR 42 MIL PESOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. BENAVENTE REOPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 10 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$161,712.00 CORRESPONDIENTE A TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$66,917.00, PRÉSTAMOS PERSONALES CON SALDO \$57,402.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO REINSTALABLE CON SALDO \$37,393.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$15,347.00. REPORTA 12 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$605,749.00. REGISTRANDO NORMAL COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

SE TRATA DE SOLICITANTE CON DECISIVOS FACTORES DE ARRAIGO, TANTO DE ORIGEN FAMILIAR, COMO MATERIAL, EN ESTE ÚLTIMO TEMA, DERIVADO DE SU NEGOCIO PROPIO, ES SU MEDIO DE EMPLEO Y CON CRECIMIENTO QUE AHORA TIENE SIGNIFICADO COMO DESARROLLO EMPRESARIAL, ES RESULTADO DE TRABAJO CONSTANTE, DE MANEJO CUIDADOSO, SERVICIO DEL GUSTO DE LAS PERSONAS, QUE GENERAN DEMANDA FAVORABLE. JUSTIFICA LA INVERSIÓN EN PARTE POR LAS CONDICIONES ACTUALES, EN CONSECUENCIA DE LA PANDEMIA, REQUIERE DE APOYO PARA RESOLVER LOS MISMOS GASTOS QUE TENÍA PERO AHORA CON MENORES VENTAS, Y COMO ES SITUACIÓN TEMPORAL PERO PUEDE DERIVAR EN PROBLEMA QUE ARRASTRE POR VARIOS MESES MÁS, ENTONCES CON EL CRÉDITO PODRÁ EVITAR ESA SITUACIÓN Y REPARTIRÁ EL PAGO DEL CRÉDITO EN LARGO PLAZO, PERO TAMBIÉN NECESITA RECURSOS PARA COMPRAR MERCANCÍA, INSUMOS, QUE AMERITAN TENER EN EXISTENCIA CON NIVEL ADECUADO, QUE NO LE REPRESENTA RIESGO ALGUNA CONDICIÓN DE EVENTUAL DESABASTO, ES SOLO CONCEPTO QUE PUEDE ALMACENAR. YA QUE ADEMÁS SE ESPERA REPUNTE DE LA DEMANDA EN MESES SIGUIENTES ANTE EL REINICIO DE LA ACTIVIDAD, PRIMERO SERÁ CONTROLADO, PARA IRSE LIBERANDO Y NECESITA ESTAR PREPARADO, QUE LA GENTE NO SE VAYA HACIA NEGOCIOS QUE SI ESTÉN PREPARADOS, PORQUE ÉL NO LOS PUEDE ATENDER, Y RECUPERARLOS DESPUÉS SERÁ COMPLICADO. SU BALANCE GENERAL MUESTRA ACTIVO TOTAL POR \$1'625,000.00, DEUDAS POR 162 MIL PESOS REPORTADAS EN BURÓ Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO PARA SOLVENTAR LOS COMPROMISOS DE ESTE FINANCIAMIENTO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA, OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR MONTO DE \$77,600.00, A PLAZO DE 36 MESES CON 3 DE GRACIA INCLUIDOS.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several initials at the bottom.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FILOMENO MATA NUMERO 17, DE ESTA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P., ACTUALMENTE NUMERO 122, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 166.06 M2 Y CONSTRUCCIÓN 210 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 122 A Y B, DE LA CALLE FILOMENO MATA, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P. ES DE COLOR AMARILLO CON ANARANJADO Y CONSTA DE DOS NIVELES. EN PIMER NIVEL CUENTA CON LOCAL COMERCIAL QUE INCLUYE UN MEDIO BAÑO, ÁREA DE COCHERA, COCINA, 3 HABITACIONES Y UN BAÑO. EN SEGUNDO NIVEL CUENTA CON UN DEPARTAMENTO QUE INCLUYE ÁREA DE SALA-COMEDOR-COCINA, DOS RECÁMARAS Y UN BAÑO. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES Y CON BUENOS ACABADOS.

GARANTE: JUAN FRANCISCO GALLEGOS MORENO

VALOR ESTIMADO: \$693,514.00

COBERTURA: 2.77

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE NACIÓ Y SIEMPRE HA RADICADO EN MATEHUALA; DESDE HACE 15 AÑOS OCUPA CONTINUAMENTE CASA PROPIA Y PAGADA, NO OBSTANTE DE QUE TRABAJA EN MONTERREY, ES SU DOMICILIO PARTICULAR. SOSTIENE RELACIÓN DE PAREJA EN UNIÓN LIBRE DESDE EL AÑO 2017 A LA FECHA, FORMANDO FAMILIA ADEMÁS CON SU PAREJA Y UN HIJO DE 3 AÑOS DE EDAD, LA QUE INCURRE EN GASTO MENSUAL DE 14 MIL PESOS, DE LOS CUALES CUBRE EL 70% Y PARA EL RESTO CUENTA CON LA APORTACIÓN DE SU PAREJA. DICE DISPONER DE INGRESO ADICIONAL COMO PROFESOR EN ESCUELA PRIMARIA DE MONTERREY POR 24 MIL PESOS AL MES. MIENTRAS ESTUDIÓ, TAMBIÉN SE DEDICÓ POR 6 AÑOS A INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AÚN ANTES, APOYÓ EN NEGOCIO COMERCIAL DE UN FAMILIAR EN GIRO DE VENTA DE MUEBLES. ES DE DONDE TOMÓ LA IDEA PARA ESTABLECER EL SUYO HACE MÁS DE 2 AÑOS. ACUMULANDO EXPERIENCIA, EN DOS ETAPAS, POR UN TOTAL DE 9 AÑOS.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

OCUPA LOCAL PROPIO, ES EN LA PLANTA BAJA DE SU CASA HABITACIÓN EN DONDE DISPONE DE 90 M2, ES DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS. REÚNE CARACTERÍSTICAS FÍSICAS SATISFACTORIAS PARA SU ACTIVIDAD Y VOLUMEN DE OPERACIÓN. ADEMÁS ESTÁ UBICADO EN ZONA CÉNTRICA, ES CALLE QUE CONECTA DE PONIENTE A ORIENTE EN EL LÍMITE NORTE DEL CENTRO HASTA LLEGAR A CARRETERA 57, Y HAY OTRAS VIALIDADES IMPORTANTES COMO HIDALGO, JUAREZ QUE LO HACE DE FÁCIL ACCESO. EN EL LOCAL HAY EVIDENCIA DE ACTIVIDAD, ES COMÚN PARA ESTE GIRO, QUE VENDE EN ABONOS, MANTENER INVENTARIO BAJO, YA QUE TRABAJA A BASE DE PEDIDOS QUE LEVANTA CUANDO SE DA EL PROCESO DE COBRO Y ES CUANDO ÉL A SU VEZ PIDE A SU PROVEEDOR Y EN LA SIGUIENTE VISITA ENTREGA EL PRODUCTO. DE TAL MANERA QUE EN EL LOCAL ES POCO LO QUE VENDE COMO EFECTO DE EXHIBICIÓN. DISPONE DE DOS CAMIONETAS PARA LOS RECORRIDOS EN RUTAS FORÁNEAS Y LOCALES, CON PLANTILLA LABORAL DE 6 VENDEDORES, 3 COBRADORES EN MOTOCICLETA Y UNA ADMINISTRADORA EN EL LOCAL. EL NEGOCIO ESTÁ FORMALMENTE DADO DE ALTA ANTE LA SHCP A PARTIR DE ABRIL DE ESTE AÑO, PERO FUNCIONA DESDE HACE CASI 3 AÑOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

DE IGUAL MODO, DERIVADO DEL GIRO, LA BASE DE SU OPERACIÓN ES SU EQUIPO DE TRANSPORTE, PARA ENTREGAR Y COBRAR. SON AUTOMÓVIL ATTITUD AÑO 2012 UTILIZADO EN SUPERVISIÓN; DOS CAMIONETAS FORD RANGER MODELOS 1996 Y 1997 Y TRES MOTOCICLETAS, YAMAHA, HONDA E ITALIKA. EN EL LOCAL TIENE UNA COMPUTADORA, UNA LAPTOP, ESCRITORIO Y UNA SILLA. LOS CUALES SE CALIFICAN COMO SUFICIENTES.

MERCADO:

ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL DIRECTAMENTE, EL 20% ES MEDIANTE VENTA EN EL LOCAL, EL 80 RESTANTE POR RUTAS, SON CARRETERA 57 NORTE; DR. ARROYO Y VILLA DE ZARAGOZA EN N.L.; VILLA DE GUADALUPE Y EN LA MISMA CIUDAD. LES OFRECE MUEBLES POPULARES PARA EL HOGAR, ADEMÁS DE ARTÍCULOS MENORES, ENTRE LOS QUE SE CITAN, ROPEROS, CÓMODAS, BASES, RECÁMARAS, SILLAS, TOCADORES, MESAS, TUBULARES, ABANICOS, COBIJAS, SÁBANAS, MANTELES, ETC., CON LOS QUE REGISTRA VENTA PROMEDIO DE 130 MIL PESOS POR MES, CON COBRO DE CONTADO EN EL 10% DE LA OPERACIÓN, EL OTRO 90 SE VA COBRANDO POR SEMANA O QUINCE DÍAS HASTA PLAZO TOTAL DE 6 MESES. SON MERCANCÍAS QUE ÉL PIDE CON PROVEEDORES MAYORISTAS QUE SURTEN A ESTE TIPO DE NEGOCIOS, SON LA FORTUNA Y DISTRIBUIDORA DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR, UBICADOS EN ESTA CAPITAL Y EN AHUALULCO, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y SUS COMPRAS SON POR 40 MIL PESOS PARA SUSTENTAR ESAS VENTAS, SIGNIFICAN EL 69% DE UTILIDAD BRUTA, ES PORCENTAJE MAYOR AL PREVALECIENTE EN EL MERCADO. MENOS LOS GASTOS DE OPERACIÓN, LE QUEDA UTILIDAD POR 36 MIL PESOS AL MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. GALLEGOS REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 6 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$139,785.00 CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$2,253.00 Y PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$137,532.00 POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$14,579.20. REPORTA 12 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$227,710.00. REGISTRANDO REGULAR COMPORTAMIENTO CREDITICIO REPORTA CUENTA RV VENCIDA REEST SIN QUITA ACORDADA POR CONUSMIDOR Y PAGO MENOR ACORDADO CON EL CONSUMIDOR Y PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN.

BURO LEGAL:

LA INCIDENCIA LEGAL REFLEJADA NO REPRESENTA RIESGO POR EL TIPO DE JUICIO DEL QUE SE TRATA.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

ES SOLICITANTE CUENTA CON ATRIBUTOS DE ARRAIGO, POR SU FAMILIA Y ASCENDIENTES Y EXPERIENCIA EN EL GIRO, ADEMÁS DE TENER INMUEBLE PROPIO EN MATEHUALA. ESTO ES EN CUANTO AL FACTOR ARRAIGO. REFERENTE AL NEGOCIO, LO ESTÁ CONFORMANDO, ES PROCESO DE ACUMULACIÓN DE MAYOR NÚMERO DE CLIENTES FRECUENTES, PARA SUSTITUIR A LOS QUE DEJAN DE COMPRARLE Y PARA DISMINUIR EL RIESGO EN EL COBRO Y ESTO SE LOGRA SOLAMENTE CON TRABAJO CONSTANTE POR AÑOS. PARA ÉL ESTA SITUACIÓN EXTRAORDINARIA DE LA PANDEMIA SE PRESENTA EN ESA CONFORMACIÓN, SE TRADUCE EN MÁS VULNERABILIDAD, CON CIERTA COMPLICACIÓN POR NO ESTAR CONTINUAMENTE PRESENTE EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO. PERO TIENE VENTAJA EN QUE SU MERCADO ES MUY AMPLIO Y DEMANDA POR SUS MERCANCÍAS CONTANDO CON EL EQUIPO DE TRANSPORTE PARA CUBRIRLO. JUSTIFICA LA INVERSIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO PARA FACILITAR SU PROCESO DE VENTA, PARA OPERAR CON MEJOR LIQUIDEZ PARA SUBSANAR EL DÉFICIT ENTRE PAGO DE CONTADO A PROVEEDORES Y COBRO A CRÉDITO A SUS CLIENTES, POR LO QUE NO CUENTA CON EL EFECTIVO SUFICIENTE PARA RESORTIR MERCANCÍA. EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA SE APRECIA ESTRUCTURA SANA EN SU BALANCE GENERAL, ACTIVO TOTAL POR \$1'045,000.00 Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE EN RELACIÓN A LOS COMPROMISOS POR ESTE FINANCIAMIENTO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$150,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): GALLEGOS MORENO JUAN FRANCISCO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 21/20 FECHA: 26/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 150,000.00	36	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MUEBLES Y ARTICULOS PARA EL HOGAR).	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	

INVERSIÓN	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$174,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$693,514.00 COBERTURA: 4.62

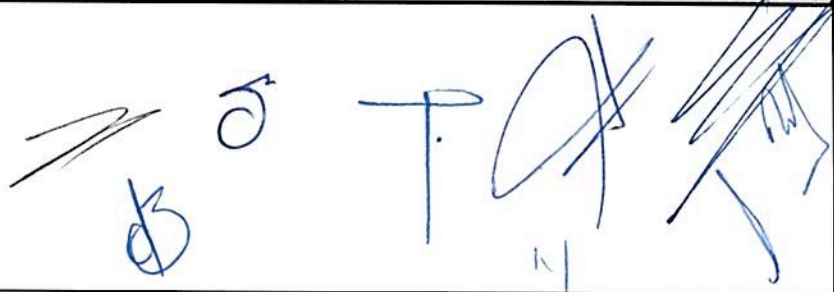
DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FILOMENO MATA NÚMERO 17, DE ESTA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P., ACTUALMENTE NÚMERO 122, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 166.06 M2 Y CONSTRUCCIÓN 210 M2.

GARANTE: JUAN FRANCISCO GALLEGOS MORENO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$5,663.54	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMÓVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

VEHÍCULO MARCA KIA LINEA NEW FORTE 2.0L EX PREM IVT SED, NÚMERO DE MOTOR G4NHJE539572, NÚMERO DE SERIE 3KPF54AD6KE-076725, MODELO 2019.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

EL VEHICULO QUE OFRECE EN GARANTIA ES UN AUTOMOVIL MARCA KIA LINEA NEW FORTE 2.0L, COLOR GRIS, AUTOMATICO, 4 PUERTAS, 4 CILINDROS CON AIRE ACONDICIONADO Y TIENE UNA CAPACIDAD DE 5 PASAJEROS, SE OBSERVÓ POR MEDIO DE FOTOGRAFÍAS QUE SE UN INTERIOR Y EXTERIOR SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES FISICAS DE ACUERDO AL MODELO.

GARANTE: GENPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

VALOR ESTIMADO: \$222,000.00

COBERTURA: 1.18

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

ES SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA ANTE NOTARÍA PÚBLICA 15 DE ESTA CAPITAL EN AÑO 1993; SU RAZÓN SOCIAL GENPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V., DOMICILIO SOCIAL EN ESTA CIUDAD; OBJETO FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PROTECCIÓN DEPORTIVA, ARTÍCULOS DEPORTIVOS, ETC; CAPITAL SOCIAL FIJO 100 MIL PESOS (ANTES NUEVOS PESOS); ADMINISTRACIÓN, POR ADMINISTRADOR ÚNICO, CON FACULTADES SIN LIMITACIÓN. EL CAPITAL ES APORTADO CON IGUAL CONTRIBUCIÓN DE FERNANDO CABRERO LOBATO Y ALICIA JASSO MARTÍNEZ, SE DESIGNA ADMINISTRADOR AL PRIMERO CITADO. EN 2014 SE DECRETA AUMENTO DE CAPITAL, PARA ALCANZAR CIFRA DE 200 MIL PESOS, POR APORTACIÓN DE 100 MIL PESOS DE PARTE DE FERNANDO CABRERO LOBATO. EN EL 2015 SE MODIFICA LA INTEGRACIÓN ACCIONARIA Y SE DECRETA AUMENTO DE CAPITAL, QUEDANDO FERNANDO CABRERO LOBATO 225 MIL PESOS Y FERNANDO CABRERO JASSO 75 MIL PESOS. EL COACREDITADO NACIÓ EN ESTA CAPITAL, TIENE 70 AÑOS DE EDAD, CASADO DESDE 1974, SOLAMENTE SU ESPOSA ES SU DEPENDIENTE ECONÓMICA; DESDE HACE 40 AÑOS VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA; DICE OBTENER INGRESO ADICIONAL DE 15 MIL PESOS POR RENTA DE INMUEBLE A LA EMPRESA Y POR JUBILACIÓN LABORAL; ES INGENIERO CIVIL, SIN REPORTAR ANTECEDENTES LABORALES EN ESTA PROFESIÓN, PUES DESDE LOS 18 AÑOS DE EDAD SE HA DEDICADO Y HASTA LA FECHA ACTUAL A LA FABRICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS CITADOS, EN LO QUE ACUMULA EXPERIENCIA DE 52 AÑOS EN EL GIRO. EN EL COACREDITADO EXISTEN DECISIVOS FACTORES DE ARRAIGO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL MISMO NEGOCIO EMPEZÓ HACE 52 AÑOS, COMO PERSONA FÍSICA. Y SE TRANSFORMA EN PERSONA MORAL EN EL AÑO DE 1993, COMO CONSECUENCIA DE DARLE MAYOR FORMALIDAD A SU ACTIVIDAD A EFECTO DE CONSEGUIR CLIENTES MÁS IMPORTANTES, REGULARMENTE TIENDAS DEPORTIVAS DE OTRAS CIUDADES. SE UBICA EN LOCAL DE 300 M2 PROPIEDAD DEL COACREDITADO, ES TIPO BODEGA CON TECHO CURVO DE LÁMINA GALVANIZADA Y MUROS ALTOS DE LADRILLO, SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, CUMPLIENDO CON REQUERIMIENTOS PARA SUS LABORES DE PRODUCCIÓN, ALMACÉN Y CON PIEZA DIVIDIDA PARA OFICINA. ESTÁ EN ZONA URBANA, CASI ESQUINA CON AVENIDA CONSTITUCIÓN, ES DE FÁCIL ACCESO POR ESTAR CERCA DE VÍAS IMPORTANTES EN SU ENTORNO, COMO SALVADOR NAVA Y CALZADA DE GUADALUPE, ADEMÁS DE LA CITADA. ES DIRIGIDA POR EL COACREDITADO, CONTANDO CON APOYO DE 6 EMPLEADOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

DE ACUERDO A LO OBSERVADO, DISPONE DE MOBILIARIO Y EQUIPO PARA SUS PROCESOS. DEBIDO A LA CONTINGENCIA SANITARIA, NO SE HIZO VISITA PERSONAL, PERO A LA VISTA EXISTEN MÁQUINAS DE COSTURA DE CUERO, MESAS DE TRABAJO, REMACHADORAS, CORTADORAS, ESTANTERÍA, MUEBLES DE OFICINA. ADEMÁS DEL AUTOMÓVIL KIA AÑO 2019.

MERCADO:

LOS PRODUCTOS QUE ELABORA SON IMPLEMENTOS DEPORTIVOS PARA BEISBOL, COMO PETOS, CARETAS, RODILLERAS, ESPINILLERAS, HOMBRRERAS, CONCHAS, CODERAS, MANOPLAS. SON PARA EL CONSUMIDOR FINAL, DISTRIBUIDOS A TRAVÉS DE TIENDAS DEPORTIVAS Y DEPARTAMENTALES DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS, A LAS QUE LES ENVÍA POR PAQUETERÍA SUS PEDIDOS Y LES CONCEDE PLAZO DE HASTA 60 DÍAS EN TODAS SUS OPERACIONES, CUYO PROMEDIO MENSUAL DE VENTAS ES DE 202 MIL PESOS PARA LOS PRIMEROS TRES MESES DE ESTE AÑO, INCURRIENDO EN COMPRAS DE MATERIA PRIMA Y GASTOS DE OPERACIÓN, TAMBIÉN EN PROMEDIO, POR 182 MIL PESOS, ACUDIENDO CON PROVEEDORES LOCALES Y DE LA CD. DE LEÓN, A LOS QUE PAGA A PLAZO DE 30 DÍAS. CON LOS QUE ACUDE PERSONALMENTE, SIENDO LOCALES Y LOS FORÁNEOS LE ENVÍAN POR PAQUETERÍA. DE ESTA MANERA, LA UTILIDAD MENSUAL PROMEDIO POR LO QUE VA DE ESTE AÑO ES DE 20 MIL PESOS. HACIENDO LA OBSERVACIÓN DE QUE POR EL EJERCICIO 2019, CONCLUYÓ CON PÉRDIDAS SIGNIFICATIVAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SOCIEDAD, GENPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V., NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS. EL SR. CABRERO LOBATO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 1 CUENTA ABIERTA Y SALDO ACTUAL DE \$11,934.00 CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO LA CUAL SE ENCUENTRA INACTIVA Y POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$2,422.00. REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$327,798.00, REGISTRANDO NORMAL COMPORTAMIENTO CREDITICIO. EL SR. CABRERO JASSO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$1,148,917.00 CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES CON SALDO \$1,099,794.00 Y TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$49,123.00 POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$17,642.60. REPORTA 10 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$614,118.00 REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOCIEDAD Y LOS ACCIONISTAS NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UNA EMPRESA LEGALMENTE ESTABLECIDA, SIN EMBARGO SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL DERIVADO DE QUE SU NIVEL DE APALANCAMIENTO ES ALTO Y NO PODRA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO ENTRE LAS CALLES 5 DE FEBRERO Y ALVARO OBREGÓN DE ESTA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 1435.20 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTÍA ES TERRENO DE GRAN TAMAÑO, BARDEADO CON BLOCK, CUENTA CON UNA NAVE DENTRO DE ESTE. LA SOLICITANTE ENVIÓ POCAS FOTOS DEBIDO A QUE LA GARANTÍA SE MANTIENE RENTADA A LA EMPRESA CORONA Y NO PUDIERON ACCESAR.

GARANTE: JAIME PADILLA OLGUIN

VALOR ESTIMADO: \$1,004,640.00

COBERTURA: 2.58

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

LA SOLICITANTE NACIÓ EN ESTA CAPITAL, ES CIUDAD DONDE PRÁCTICAMENTE SIEMPRE HA RADICADO; TIENE 49 AÑOS DE EDAD; ESTÁ CASADA POR SEPARACIÓN DE BIENES DESDE EL AÑO DE 1998, SIN TENER ELLA DEPENDIENTES ECONÓMICOS, PUES LOS GASTOS DEL HOGAR LOS CUBRE SU ESPOSO; HA VIVIDO DE MANERA CONTINUA POR 8 AÑOS EN CASA PROPIA Y PAGADA. ESTUDIÓ CARRERA TÉCNICA EN DISEÑO E IDIOMA INGLÉS. TRABAJÓ POCO MENOS DE UN AÑO EN BANCOMER Y DESDE QUE ESTABA EN LA SECUNDARIA EMPEZÓ A IR A LOS NEGOCIOS EN ABASTOS DE SU PADRE, UNO DE ELLOS, LA BÁSCULA, ES CON LA QUE ELLA SIGUE COMO PARTE DE SU ACTIVIDAD, SE LA DEJÓ SU PADRE, CON LA QUE YA TIENE 26 AÑOS EN OPERACIÓN PERMANENTE, A ESTO LE ADICIONÓ HACE 2 AÑOS COMPRA VENTA DE GRANOS Y FORRAJES AL MAYOREO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

LA BÁSCULA ES PARA CAMIONES TORTON, ESTÁ EN JOSÉ DE GÁLVEZ, FRENTE A DAPSA, UNA CUADRA ANTES DE LAS BODEGAS DE ABASTOS, ES LA PLATAFORMA CON MECANISMO SUBTERRÁNEO, EN ÁREA SIMILAR A ESTACIONAMIENTO DE UN CAMIÓN Y UN CUARTO PEQUEÑO AL FRENTE DONDE SE TOMAN LOS REGISTROS. CON UBICACIÓN MUY PROPIA DADO EL USUARIO DE ESTE SERVICIO. ES EL CONCEPTO CON MENOR PROPORCIÓN EN SUS INGRESOS, PERO EN CUYO GIRO LOS GASTOS SON MÍNIMOS. LA COMPRA VENTA DE GRANOS Y FORRAJES, PARA SER USADOS COMO ALIMENTO DIRECTO O PROCESADO EN ANIMALES, SE UBICA CON DOMICILIO EN AV. DE LA PAZ NÚM. 505, ESQ. CON 20 DE NOVIEMBRE EN EL BARRIO DE TLAXCALA. ES INMUEBLE CON VARIOS NEGOCIOS, UNOS CON FRENTE POR 20 DE NOVIEMBRE, EL DE ELLA ES POR AV. DE LA PAZ, DONDE DISPONE DE PATIO DE 500 M2 Y PARTE TECHADA. TAMBIÉN ESTE ES DE FÁCIL ACCESO. SON INMUEBLES DE SUS FAMILIARES SUYOS, SIN TENER QUE PAGAR RENTA. TODO ES ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE 5 PERSONAS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

LA BÁSCULA ES EQUIPO QUE REQUIEREN LOS COMERCIANTES QUE OPERAN AL MAYOREO, AHÍ SE PESA EL CAMIÓN COMPLETO CON CARGA, POR LO QUE DEBE ESTAR PERIÓDICAMENTE VERIFICADA POR LA AUTORIDAD DEL RAMO. DE ACUERDO A ESTO, SU EQUIPO ESTÁ EN BUENAS CONDICIONES. TIENE ADEMÁS MOBILIARIO DE OFICINA. EN EL OTRO NEGOCIO, TIENE MOLINO DE GRANO, DOS SILOS, BAZUCA CON SINFIN Y MOBILIARIO DE OFICINA. ADEMÁS DE CAMIONETA PICK UP TOYOTA. Y USA DOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE SU ESPOSO.

MERCADO:

LAS MERCANCÍAS CON QUE TRABAJA SON GRANOS Y PASTURA PARA SER USADOS COMO ALIMENTO PARA GANADO Y AVES. INCLUYE SORGO, MAÍZ, AVENA, CEBADA, ALFALFA, POLLINAZA, CON ESTOS CONCEPTOS GENERA EL 98% DE LA VENTA TOTAL, EL 2 FALTANTE ES CON SERVICIO DE BÁSCULA PÚBLICA Y EN TOTAL AL MES REPORTA INGRESOS POR 800 MIL PESOS, TODO SE COBRA DE CONTADO, ALGUNA PARTE ES CON ENTREGA A DOMICILIO. SUS CLIENTES PRINCIPALES SON COMERCIANTES DE FORRAJES Y DE GRANOS Y PROCESADORES DE ALIMENTOS BALANCEADOS. SON DE ESTA CAPITAL Y ZONA ALEDAÑA, ADEMÁS DE RÍO VERDE. LAS COMPRAS DE ESTAS MERCANCÍAS SON REALIZADAS CON PROVEEDOR LOCAL, QUIEN LE ATIENDE EL PEDIDO QUE ELLA HACE CADA 3 DÍAS Y CON ENTREGA EN SU BODEGA, OPERANDO CON MARGEN DE UTILIDAD BRUTA DEL 10% POR COMPRAS DE 720 MIL PESOS AL MES Y MENOS LOS GASTOS, SU UTILIDAD FINAL ES DE 55 MIL PESOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

LA SRA. GOMEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 15 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$495,049.00 CORRESPONDIENTE A COMPRAS DE AUTOMÓVIL CON SALDO \$363,623.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$45,915.00, PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$40,033.00, SERVICIOS CON SALDO \$2,897.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$42,581.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$41,282.50. REPORTA 4 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$185,415.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFATORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA DE SOLICITANTE CON AMPLIOS ELEMENTOS DE ARRAIGO, ASÍ COMO TAMBIÉN CON MUCHA EXPERIENCIA EN EL GIRO AL QUE SE DEDICA, AUNQUE EN COMERCIO DE GRANO ES MENOR, PERO EL ENTORNO EN QUE SE HA DESARROLLADO DURANTE CASI TODA SU VIDA HA SIDO EN ÉSTE, CON LO QUE SE DISMINUYE EL RIESGO QUE LO TIPIFICA. ES NEGOCIO EN MARCHA, ES SU PROPIO MEDIO DE EMPLEO Y PRINCIPAL OBTENCIÓN DE INGRESOS. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PORQUE AL NIVEL EN QUE OPERA REQUIERE DE LIQUIDEZ, ES BASE PARA LOS BUENOS RESULTADOS, ES COMO PODRÁ HACER LAS MEJORES COMPRAS EN GRANO Y ASÍ COMO PARA CORRESPONDER CON EXISTENCIAS AL COMPORTAMIENTO ASCENDENTE DE LAS CANTIDADES DEMANDADAS. EN SU BALANCE PRESENTA SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, SU ACTIVO TOTAL ES POR \$1'600,000.00, SIN DEUDAS, PERO LAS REPORTADAS EN BURÓ SUMAN 495 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD DE 55 MIL PESOS AL MES, TIENE CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE. POR LO QUE SE CONSIDERA VIALE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR MONTO DE \$390,000.00, A PLAZO DE 36 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO POR LA CALLE BERNARDINO SAHAGÚN DE CD. DEL MAÍZ, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 67.50 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

TERRENO URBANO UBICADO SOBRE LA CALLE SAHAGÚN, EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL MAÍZ, S.L.P., ES DE FORMA GEOMÉTRICA RECTANGULAR, AUNQUE TOPOGRÁFICAMENTE ES DE FORMA DESCENDENTE. CUENTA CON UNA CASA HABITACIÓN SOBRE EL EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, QUE CONSTA DE FIRME Y PAREDES DE BLOCK SIN LOSA Y SIN ACABADOS.

GARANTE: EVELIO HERNANDEZ ZUÑIGA

VALOR ESTIMADO: \$81,000.00

COBERTURA: 0.21

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE REÚNE AMPLIOS ELEMENTOS DE ARRAIGO. NACIÓ EN SAN JUAN DEL LLANO, ES COMUNIDAD DISTANTE EN 10 KM DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CD. DEL MAÍZ Y ES LUGAR EN EL QUE HASTA LA FECHA PRÁCTICAMENTE SIEMPRE HA VIVIDO Y OCUPANDO CASA APROPIA Y PAGADA; TIENE 47 AÑOS DE EDAD, SE CASÓ EN EL AÑO DE 1992, FORMA FAMILIA ADEMÁS CON UNA HIJA QUE YA GENERA SUS PROPIOS INGRESOS Y SU ESPOSA QUE TIENE PEQUEÑO NEGOCIO DE ELOTES; EN CUYA CASA SE INCURRE EN GASTO MENSUAL DE 5 MIL PESOS, Y QUE SE RESUELVE CON LAS UTILIDADES DE SU NEGOCIO. ESTUDIÓ HASTA PRIMARIA, EN SU ÚLTIMO EMPLEO SE FUE LEGALMENTE A TRABAJAR A ESTADOS UNIDOS, DONDE PERMANECIÓ 8 MESES Y AL TÉRMINO DEL CONTRATO RETORNA A SU LUGAR Y ES CUANDO EN EL AÑO 2005 ESTABLECE SU PROPIO NEGOCIO, SIENDO SU EXPERIENCIA DE 5 AÑOS EN EL GIRO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL NEGOCIO SURGE COMO ALTERNATIVA DE AUTOEMPLEO Y PARA OBTENER RECURSOS DESTINADOS AL SOSTENIMIENTO DE SU FAMILIA, AUNQUE YA ANTES TENÍA EL NEGOCIO DE ELOTES, PERO ESTO ERA INSUFICIENTE. SE UBICA EN LOCAL DE 150 M2, POR EL QUE PAGA RENTA MENSUAL DE 3 MIL PESOS, ESTÁ SOBRE LA VÍA PRINCIPAL DE LA CIUDAD, ES LA QUE CRUZA DE NORTE A SUR Y CON INTENSA ACTIVIDAD COMERCIAL EN TODO SU TRAYECTO, SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, ES DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CON PATIO Y TECHUMBRE PARA LA FÁBRICA DE BLOCK, ES POR ESTE ASPECTO QUE EL ESPACIO ES APENAS SUFICIENTE PARA SU ACTUAL NIVEL DE TRABAJO. PERO LA UBICACIÓN LE REPRESENTA FUERTE VENTAJA. ES NEGOCIO REGISTRADO ANTE HACIENDA EN ENERO DE 2018 Y CON EL GIRO MANIFESTADO. ES ATENDIDO POR EL SOLICITANTE Y CUATRO PERSONAS MÁS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EN ESTE CONCETO SE CITAN OCHO ANAQUELES, VITRINA MOSTRADOR, MÁQUINA BLOQUERA, REVOLVEDORA, UN ESCRITORIO Y UNA COMPUTADORA. ADEMÁS DE CAMIONETA CHEVROLET LUV AÑO 1999, EN LA QUE ENTREGA EL MATERIAL A SUS CLIENTES.

MERCADO:

LAS MERCANCÍAS QUE OFRECE SON MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, SE INCLUYEN BLOCK DE CONCRETO, CEMENTO, VARILLA, ALAMBRE, LADRILLO, ADEMÁS DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA COMO CARRETILLAS, PALAS, CABLE, PEGAMENTOS, SANITARIOS, PVC, MATERIAL ELÉCTRICO, MALLAS, ETC., SON PARA EL CONSUMIDOR FINAL, AL QUE ATIENDE EN SU LOCAL, LOGRANDO VENTA MENSUAL POR 270 MIL PESOS, OTORGA PLOAZO DE 30 DÍAS EN EL EQUIVALENTE AL 30% DE SU OPERACIÓN Y A LA MAYORÍA SE LE ENTREGA A DOMICILIO. LAS COMPRAS EQUIVALEN AL 65% E LAS VENTAS, SON 175 MIL PESOS AL MES Y SE REALIZAN CON PROVEEDORES LOCALES, DE RÍO VERDE Y DE ESTA CAPITAL, A LOS QUE SE LES PAGA DE CONTADO. DISMINUYENDO EL GASTO, OBTIENE UTILIDAD DE 58 MIL PESOS POR MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL. REGISTRANDO NORMAL COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

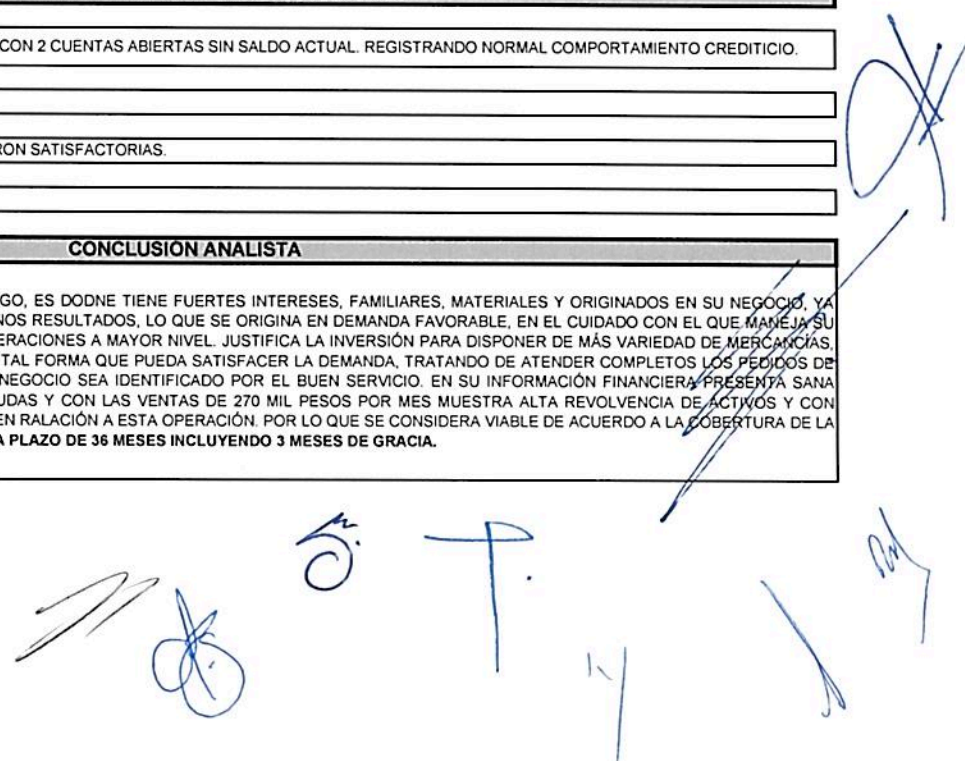
LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

EL SOLICITANTE ACUMULA AMPLIOS ELEMENTOS DE ARRAIGO, ES DODNE TIENE FUERTES INTERESES, FAMILIARES, MATERIALES Y ORIGINADOS EN SU NEGOCIO, YA QUE SE APRECIA QUE ESTÁ FUNCIONANDO BIEN, CON BUENOS RESULTADOS, LO QUE SE ORIGINA EN DEMANDA FAVORABLE, EN EL CUIDADO CON EL QUE MANEJA SU NEGOCIO. ESTÁ AHORA EN POSICIÓN PARA REGISTRAR OPERACIONES A MAYOR NIVEL. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA DISPONER DE MÁS VARIEDAD DE MERCANCÍAS, QUE CADA LÍNEA TENGA LAS CANTIDADES ADECUADAS, DE TAL FORMA QUE PUEDA SATISFACER LA DEMANDA, TRATANDO DE ATENDER COMPLETOS LOS PEDIDOS DE SUS CLIENTES, CON IMPACTO EN MÁS VENTAS Y QUE EL NEGOCIO SEA IDENTIFICADO POR EL BUEN SERVICIO. EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR 455 MIL PESOS, SIN DEUDAS Y CON LAS VENTAS DE 270 MIL PESOS POR MES MUESTRA ALTA REVOLVENCIA DE ACTIVOS Y CON RESULTADO QUE INDICA CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE EN RELACIÓN A ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$200,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.



RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): HERNANDEZ ZUÑIGA EVELIO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 21/20 FECHA: 26/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	36	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE BLOCK, CEMENTO, CAL, ALAMBRE, VARILLA, CLAVO, ARMEX, ARTICULOS DE FERRETERIA Y PLOMERIA (MERCANCIA)).	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	

INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$232,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$81,000.00 COBERTURA: 0.41

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO UBICADO POR LA CALLE BERNARDINO SAHAGÚN DE CD. DEL MAÍZ, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 67.50 M2.

GARANTE: EVELIO HERNANDEZ ZUÑIGA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* QUE PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA Y/O QUE PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOTECARIA DE FACIL REALIZACION Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,551.39	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

