



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 20/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el doce de junio del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del comité técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA, suplente del Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA, representante del **Instituto Nacional de la Economía Social, INAES**; MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN, **Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE**; HILARIO MARTÍNEZ IBARRA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; FEDERICO CUADRA ZUÑIGA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA, **Directora Administrativa del SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: HERMELINDO MONREAL PADILLA, **Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE** y **Gerente Operativo del fideicomiso**; YOLANDA MACÍAS LARA, **Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE**; así COMO MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE, **Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

Av. Salvador Nava No. 2992
Fracc. Tangamanga C.P. 78269
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68
San Luis Potosí, S.L.P., México
www.slp.gob.mx

En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede, con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:


CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
GONZÁLEZ MARTÍNEZ MARÍA ALEJANDRA	SIMPLE	\$200,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
LÓPEZ RUIZ OLIVIA DE JESÚS	SIMPLE	\$200,000.00	1	24 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RODRIGUEZ LANDEROS JOSE DE JESUS	SIMPLE	\$150,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$550,000.00		

PEREZ ESCOBEDO JOSE FRANCISCO:

Con fecha 16 de abril de 2020 se autorizó una línea de crédito en cuenta corriente por \$300,000.00 a un plazo de 48 meses el cual se autorizó con una tasa del 16% siendo lo correcto 14%.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR
 GENERAL DEL SIFIDE Y PRESIDENTE
 DEL COMITÉ TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL,
 INAES.



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



FEDERICO CUADRA ZUÑIGA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



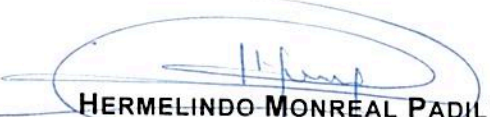
MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE
CONVENIOS DEL SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL
SIFIDE



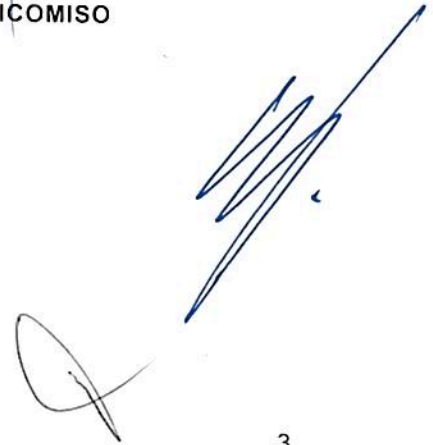
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL
SIFIDE



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO
DEL *SIFIDE*



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 20/20

FECHA: 12/06/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	GONZÁLEZ MARTÍNEZ MARÍA ALEJANDRA	EDAD:	49
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	GONZÁLEZ MARTÍNEZ MARÍA ALEJANDRA		
DOMICILIO PARTICULAR:	PALMAS N° 317, FRACC. TECNOLÓGICO	C.P.:	78146
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	MORALES SAUCITO N° 1712, VILLAS DE JACARANDAS	C.P.:	78136
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
FECHA DE NACIMIENTO:	09 DE ENERO DE 1971		
LUGAR DE NACIMIENTO:	DISTRITO FEDERAL		
ESCOLARIDAD:	PREPARATORIA		
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (VENTA DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA).		
R.F.C.:	GOMA710109PY0	TEL.:	(444)-841-15-80
CORREO ELECTRONICO:	origami_palau@hotmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	SI		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	2
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	2
		TOTAL	4

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (LIBRETAS, LAPICES, PLUMAS, HOJAS BLANCAS,	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	
	CAJAS DE PAPEL, COLORES, PLUMONES, PINTURAS, HOJAS IRIS, CARTULINAS			
	DE COLORES, PAPEL LUSTRE, ROLLOS DE PLÁSTICO, ROLLOS DE PAPEL			
	KRAF, CAJAS DE ROLLOS DE PAPEL CONTACT, PLASTILINAS, DIAMANTINAS,			
	CALCOMANIAS ESCOLARES, MICAS TERMICAS, MICAS DE VINIL, SOBRES			
	AMARILLOS, BICOLORES, SOBRES DE PLÁSTICO, CARPETAS DE ARGOLLAS 1,			
	2, 3", FOLDERS DE CARTÓN, FOLDERS DE PLÁSTICO, CLIPS, AGARRAPAPEL,			
	GOMAS, SACAPUNTAS DE PÁSTICO Y METÁLICOS, LÁPIZ ADHESIVO, RESIS-			
	TOL BLANCO Y TRANSPARENTE, REGLAS, TIJERAS, TARJETAS BIBLIOGRA-			
	FESIONALES, LÁPIZ DUO, MARCADORES DE CERA, MARCADORES PARA			
	PIZARRON BLANCO Y PERMANENTES GRUESO Y DELGADO, ETC.			
	INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,000.00
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	ATENDER TEMPORADA ALTA DE VENTAS
OTRA RAZÓN:	REQUIERE MERCANCIAS DE TEMPORADA PARA EL REGRESO A CLASES PREVISTO PARA AGOSTO (MAYORMENTE LIBRETAS).
EN ACTIVOS FIJOS:	0
OTRA RAZÓN:	0
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO 541, CASA HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, UBICADO EN LA CALLE PALMAS CON NÚMERO OFICIAL 317 DEL FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 160 M2

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR AZÚL CON PORTÓN NEGRO, MARCADA CON EL NÚMERO 317 DE LA CALLE PALMAS, EN LA COLONIA TECNOLÓGICO DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ. CONSTA DE UN SOLO NIVEL, QUE CUENTA CON ÁREA DE COCHERA, SALA-COMEDOR, COCINA, CANTINA, ESTUDIO, 4 HABITACIONES, 2 BAÑOS, Y PATIO DE SERVICIO / TERRAZA. DE ACUERDO A LAS FOTOGRAFÍAS PROPORCIONADAS POR LA SOLICITANTE, SE OBSERVA EN BENAS CONDICIONES Y CON BUENOS ACABADOS.

GARANTE: OSCAR PEREZ PALAU

VALOR ESTIMADO: \$812,000.00

COBERTURA: 4.06

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

ES PERSONA NACIDA EN LA CD. DE MÉXICO, TIENE 49 AÑOS DE EDAD Y RADICA EN ESTA CAPITAL DESDE HACE 6 AÑOS, A DONDE SE VIÑO POR MOTIVOS LABORALES DE SU ESPOSO, CON EL QUE SE CASÓ EN EL AÑO 2018; FORMA FAMILIA ADEMÁS CON UN HIJO DE 12 AÑOS DE EDAD; VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU ESPOSO, EN LA QUE HA ESTADO POR POCO MENOS DE 2 AÑOS. ENTRE ELLA Y SU ESPOSO SUFRAGAN LOS GASTOS DEL HOGAR, ELLA CON UTILIDADES DE SU NEGOCIO, ÉL LABORA COMO VENDEDOR DE INMUEBLES. SUS ESTUDIOS FUERON HASTA PREPARATORIA, EN SU EMPLEO ANTERIOR PERMANECIÓ 22 AÑOS EN ELEKTRA EN LA CD. DE MÉXICO, POR CAMBIO DE DOMICILIO DE SU ESPOSO, ANTES A OTRA CIUDAD, LUEGO AQUÍ, ELLA DEJA ESA RELACIÓN DE TRABAJO Y DE INMEDIATO A SU LLEGADA ES CUANDO INCURSIONA CON NEGOCIO PROPIO EN EL GIRO COMERCIAL DE PAPELERÍA AL DETALLE, CON LA QUE YA TIENE 6 AÑOS DE OPERACIÓN.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL NEGOCIO TENÍA 12 AÑOS DE ESTAR FUNCIONANDO EN MISMO LOCAL, PERO POR RAZONES DEL PROPIETARIO, LO OFRECE EN VENTA, LLEGANDO A UN ACUERDO CON LA SOLICITANTE EN EL AÑO 2014, LE COMPRA LOS ACTIVOS Y ELLA LE DA CONTINUIDAD AL NEGOCIO. EL LOCAL COMERCIAL ES DE UNA PLANTA, CON 90 M2, ES DE BUEN TAMAÑO, CONSTRUIDO EXPRESAMENTE PARA ACTIVIDAD COMERCIAL, JUNTO CON OTROS 5 LOCALES, LO QUE JUNTO CON ESTO Y ESTAR SOBRE AVENIDA IMPORTANTE, LA CAPTACIÓN DE CLIENTES SE FACILITA, ES ZONA URBANA DENSAMENTE HABITADA, POR EL USO DEL LOCAL PAGA RENTA MENSUAL DE \$9,135.00 AL MES. EL NEGOCIO ESTÁ BIEN PRESENTADO, CON ORDEN, EQUIPOS COMPLETOS, BUENA IMAGEN COMERCIAL. ES ATENDIDO POR LA SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE 3 PERSONAS. SE ESTÁ PREPARANDO EN EL REINICIO DE ACTIVIDAD, DESPUÉS DE QUE CERRÓ POR DOS MESES DEBIDO A LA CONTINGENCIA SANITARIA. CON LOS 6 AÑOS AL FRENTE DEL NEGOCIO, LA SOLICITANTE HA APRENDIDO LO SUFICIENTE PARA SU MENEJO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

LA TIENDA TIENE BUENA IMAGEN PORQUE SU MOBILIARIO Y EQUIPO ES COMPLETO Y FUNCIONAL. SE CITAN 17 ANAQUELES, 9 VITRINAS MOSTRADOR, 1 VITRINA APARADOR, PUNTO DE VENTA, 2 COMPUTADORAS, 3 COPIADORAS, IMPRESORA, ESCRITORIO, TV, CABALLETES, EXHIBIDORES, ENGARGOLADORA. AUTOMÓVIL FAW MODELO 2008 Y DISPOSICIÓN DE AUTOMÓVIL TIIDA DE SU ESPOSO.

MERCADO:

ATIENDE EN SU LOCAL COMERCIAL AL PÚBLICO EN GENERAL, ES EL CONSUMIDOR FINAL, MAYORITARIAMENTE ESTUDIANTES DE PRIMARIA Y SECUNDARIA, Y LOS DE JARDÍN DE NIÑOS. ADEMÁS DE AMAS DE CASA Y MAESTROS. A LOS QUE OFRECE PAPELERÍA EN GENERAL, MATERIAL DIDÁCTICO, MATERIAL PARA MANUALIDADES, SERVICIO DE COPIADO, ENGARGOLADO, ENMICADO, REGALOS, BOLSA Y PAPEL PARA REGALOS, ETC., CON LOS QUE REGISTRA VENTA EN SITUACIÓN NORMAL POR 120 MIL PESOS AL MES, TODOS COBRADOS DE CONTADO. Y PARA CUYO NIVEL INCURRE EN COSTOS POR 78 MIL PESOS, SON POR COMPRAS QUE REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES COMO PAPE CLUB, TONY, GRAN MARK, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y A PLAZO DE 30 DÍAS, CON LOS QUE ACUDE PERSONALMENTE CADA SEMANA. SU MARGEN DE UTILIDAD BRUTA ES DEL 35%. ESE MONTO DE VENTA, MENOS EL COSTO Y LOS GASTOS, RESULTA CON UTILIDAD DE 29 MIL PESOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. GONZALEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 6 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$107,322.00, CORRESPONDIENTES A PRÉSTAMOS PERSONALES CON SALDO \$93,839.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$12,744.00 Y APARATOS MUEBLES CON SALDO \$739.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE 9,220.00. REPORTA 11 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$234,645.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE REGISTRA INCIDENCIAS LEGALES, LAS CUALES NO REPRESENTAN RIESGO POR EL TIPO DE JUICIO QUE SE TRATA.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA DE NEGOCIO BIEN ATENDIDO, CON VENTAJA EN LAS CONDICIONES FÍSICAS, TAMAÑO Y UBICACIÓN DE SU LOCAL, AL QUE SE APORTA TRABAJO CONSTANTE Y MANEJO CUIDADOSO. OFRECIMIENTO DE BUENAS MERCANCÍAS Y CON DEMANDA FAVORABLE POR ÉSTAS, PARA TRADUCIRSE EN NIVEL IMPORTANTE DE VENTAS. EN 4 MESES IGUALA EL VALOR DEL INVENTARIO, ES BUEN INDICADOR PARA ESTE GIRO. ESTÁ EN POSICIÓN PARA LOGRAR CRECIMIENTO, PORQUE ES CONOCIDA EN LA ZONA Y CADA VEZ CON MÁS CAPTACIÓN DE CLIENTES. JUSTIFICA LA INVERSIÓN CON LA SITUACIÓN DE QUE ESTARÁ ANTE REINICIO DE ACTIVIDAD NORMAL EN LAS ESCUELAS PARA EL SIGUIENTE CICLO, A LO QUE SE AGREGA QUE LA MAYORÍA DE LOS ESTUDIANTES NO CUENTAN CON ÚTILES ESCOLARES DEBIDO A QUE VIENEN DEL CONFINAMIENTO, POR LO QUE SE ESPERA CANTIDAD DEMANDADA IMPORTANTE, CON IMPACTO EN MAYORES VENTAS Y UTILIDADES. SE APRECIA ESTRUCTURA FINANCIERA SANA EN SU INFORMACIÓN CONTABLE. ACTIVO TOTAL POR 706 MIL PESOS, DEUDAS POR 176 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA, DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE EN RELACIÓN A LOS COMPROMISOS ORIGINADOS EN ESTA OPERACIÓN, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$200,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO TRES MESES DE GRACIA.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): GONZÁLEZ MARTÍNEZ MARÍA ALEJANDRA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 20/20 FECHA: 12/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	36	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (LIBRETAS, LAPICES, PLUMAS, HOJAS BLANCAS,	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	
	CAJAS DE PAPEL, COLORES, PLUMONES, PINTURAS, HOJAS IRIS, CARTULINAS			
	DE COLORES, PAPEL LUSTRE, ROLLOS DE PLÁSTICO, ROLLOS DE PAPEL			
	KRAF, CAJAS DE ROLLOS DE PAPEL CONTACT, PLASTILINAS, DIAMANTINAS,			
	CALCOMANIAS ESCOLARES, MICAS TERMICAS, MICAS DE VINIL, SOBRES			
	AMARILLOS, BICOLORES, SOBRES DE PLÁSTICO, CARPETAS DE ARGOLLAS 1,			
	2, 3", FOLDERS DE CARTON, FOLDERS DE PLÁSTICO, CLIPS, AGARRAPAPEL,			
	GOMAS, SACAPUNTAS DE PÁSTICO Y METÁLICOS, LÁPIZ ADHESIVO, RESIS-			
	TOL BLANCO Y TRANSPARENTE, REGLAS, TIJERAS, TARJETAS BIBLIOGRA-			
	FICAS, JUEGOS DE GEOMETRÍA, ESCUADRAS PROFESIONALES Y SEMI PRO-			
	FESIONALES, LÁPIZ DUO, MARCADORES DE CERA, MARCADORES PARA			
	PIZARRON BLANCO Y PERMANENTES GRUESO Y DELGADO, ETC.			

INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$912,000.00 COBERTURA: 4.06

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

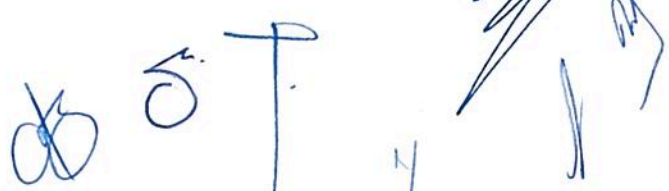
LOTE DE TERRENO NÚMERO 541, CASA HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, UBICADO EN LA CALLE PALMAS CON NÚMERO OFICIAL 317 DEL FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 160 M2

GARANTE: OSCAR PEREZ PALAU

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,551.39	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 20/20

FECHA: 12/06/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LÓPEZ RUIZ OLIVIA DE JESÚS	EDAD:	59
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	LÓPEZ RUIZ OLIVIA DE JESÚS		
DOMICILIO PARTICULAR:	SANTOS DEGOLLADO N° 32. COL. SAN ANTONIO	C.P.:	79440
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	ZARAGOZA N° 6, ZONA CENTRO	C.P.:	79440
MUNICIPIO:	CERRITOS, S.L.P.		
FECHA DE NACIMIENTO:	04 DE FEBRERO DE 1961		
LUGAR DE NACIMIENTO:	CERRITOS, S.L.P.		
ESCOLARIDAD:	PREPARATORIA		
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (PAPELERÍA Y FOTOCOPIADO).		
R.F.C.:	LORX6102041N4	TEL:	(486)-863-26-43
CORREO ELECTRONICO:	jozulap@gmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	SI		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	2
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	3
		TOTAL	5

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	24		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCIA EN GENERAL).	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	

INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS		
OTRA RAZÓN:	APROVECHAR LAS OFERTAS POR COMPRAS EN VOLUMEN, REQUIERE SURTIDO PARA EL SIGUIENTE CICLO ESCOLAR		
EN ACTIVOS FIJOS:			0
OTRA RAZÓN:			0
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS		DISMINUCIÓN DE COSTOS
			N/A

Handwritten signatures and initials: 11, J, T, and other scribbles.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO CON FINCA, UBICADO EN LA CALLE SANTOS DEGOLLADO NÚMERO 32, DE LA CIUDAD DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 317.25 M2. Y 122 M2 DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UNA CASA-HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA, LA CUAL ESTA CONFORMADA POR 3 ESCRITURAS, OTORGANDONOS LAS ESCRITURAS QUE FORMAN LA PARTE CENTRAL DEL TERRENO, SIENDO ESTA DE MAYOR AREA. DICHA GARANTIA TIENE ACCESO POR LA CALLE SANTOS DEGOLLADO. LA GARANTIA SE OBSERVÓ EN BUENAS CONDICIONES FISICAS.

GARANTE: ENRIQUE ZUÑIGA TURRUBIARTES

VALOR ESTIMADO: \$400,000.00

COBERTURA: 2.00

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

SOLICITANTE QUE CUMPLE PLENAMENTE CON ESTE ASPECTO. TODA LA VIDA RADICANDO EN CERRITOS, SE CASÓ EN EL AÑO DE 1992, JUNTO CON SU ESPOSO CUBREN LOS GASTOS DEL HOGAR, EN EL QUE YA SOLAMENTE QUEDA UN HIJO EN LA CASA, LOS OTROS SON INDEPENDIENTES, SU ESPOSO ADEMÁS DE AYUDAR EN LABORES DE LA PAPELERÍA, TAMBIEN ES AGRICULTOR. DESDE HACE 23 AÑOS OCUPAN CASA PROPIA Y PAGADA, A NOMBRE DE SU ESPOSO. PERO ELLE ES PROPIETARIA DE OTROS DOS INMUEBLES EN CERRITOS. SU NEGOCIO LO HA TENIDO POR 37 AÑOS SEGUIDOS, DE TAL MANERA QUE ES AMPLIA LA EXPERIENCIA COMERCIAL, SIEMPRE ELLE COMO RESPONSABLE Y ADMINISTRADORA DEL NEGOCIO Y CON BUENOS RESULTADOS FINANCIEROS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

ES NEGOCIO VISITADO EN VARIAS OCASIONES ANTERIORES, EN LAS QUE INVARIABLEMENTE SE LE HA OTORGADO BUENA CALIFICACIÓN. MANTIENE SU GIRO Y FORMA DE OPERAR, ES VENTA DE PAPELERÍA AL CONSUMIDOR FINAL EN SU LOCAL COMERCIAL, PERO AHORA CON SUCURSAL. EL LOCAL PRINCIPAL ES DE 96 M2, DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, ESTÁ EN BUENAS CONDICIONES FISICAS, LO QUE LE PERMITE BUENA IMAGEN COMERCIAL, ESTÁ EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO CON TRES PISOS. SE UBICA EN LA ESQUINA DE LAS CALLES ZARAGOZA Y GALEANA, A UNA CUADRA DEL JARDÍN PRINCIPAL, POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 6 MIL PESOS. EL DE LA SUCURSAL ES SUYO, ES DE 45 M2, DE UNA PLANTA, FRENTE A LA GASOLINERA, EN LA CONFLUENCIA DE JUÁREZ CON OTHÓN, ES ZONA CON IMPORTANTE ACTIVIDAD COMERCIAL, TAMBIÉN EN EL CENTRO, A TRES CUADRAS ANTES DEL JARDÍN PRINCIPAL, PERO ENTRANDO DE SUR A NORTE POR JUÁREZ QUE ES LA DEL ACCESO. AMBOS LOCALES CON MUESTRAS DE ACTIVIDAD, EN TÉRMINOS DE LA ACTUAL SITUACIÓN DE SALUBRIDAD. ES ATENDIDO POR LA MISMA SOLICITANTE, SU ESPOSO E HIJO Y DOS EMPLEADAS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EN SUS LOCALES EXISTE SUFICIENTE ACTIVO FIJO, EN BUENAS CONDICIONES PARA SUS PROPÓSITOS Y PERMITEN DAR BUENA IMAGEN. EN LOCAL PRINCIPAL DISPONE DE SIETE MUEBLES DE MADERA CON DIVISIONES PARA PAPEL EXTENDIDO Y CARTULINAS; NUEVE ESTANTES METÁLICOS CON SEIS ENTREPAÑOS; TRES COPIADORAS, ENGARGOLADORA; DOS GUILLOTINAS; DOS MESAS DE TRABAJO, CINCO ESTANTES DE MADERA; TRES ESTANTES PARA MONOGRAFÍA; CINCO VITRINAS VERTICALES; OCHO ESTANTES DE MADERA CON SIETE DIVISIONES; EXHIBIDORES DE PAPEL DE REGALO; MALLA CHICA; ESTANTE PARA BIOGRAFÍAS; DOS PANELES RANURADOS; UN ESTÉREO; UNA SELLADORA TÉRMICA; BÁSCULA DIGITAL. EN LA SUCURSAL TIENE TRES VITRINAS MOSTRADOR; UN ESTANTE DE MADERA DE QUINCE DIVISIONES Y DIECIOCHO ENTREPAÑOS; ESTANTE METÁLICO DE DOCE ENTREPAÑOS; ESTANTE METÁLICO DE OCHO ENTREPAÑOS; DOS DE MADERA DE QUINCE Y DIEZ ENTREPAÑOS Y TRES COPIADORAS. ADEMÁS DE AUTOMÓVIL TOYOTA 2005 Y CAMIONETA PEUGEOT 2019.

MERCADO:

EN AMBOS LOCALES ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL, NO EXISTE SERVICIO DE ENTREGA A DOMICILIO. INCLUYE ESTUDIANTES, MAESTROS, ESCUELAS, AMAS DE CASA, OFICINAS DIVERSAS Y PÚBLICO EN GENERAL. LES OFRECE PAPELERÍA Y MATERIAL ESCOLAR Y DIDÁCTICO, PAPELERÍA DE USO GENERAL, BOLSA Y PAPEL PARA ENVOLTURA DE REGALOS, SERVICIOS DE COPIADO, ENGARGOLADO Y ENMIGADO, ARTÍCULOS PARA REGALO Y NOVEDADES. CON LOS CUALES REGISTRA VENTA ACUMULADA DE 159 MIL PESOS EN PROMEDIO Y EN TIEMPOS SIN PANDEMIA, TODA ES COBRADA DE CONTADO. LAS CORRESPONDIENTES COMPRAS, PARA GENERAR ESTA VENTA, REPRESENTAN EL 65% DE ÉSTA, SON POR 103 MIL PESOS EN IGUAL TIEMPO, LAS QUE REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CAPITAL Y DE LA CD. DE MÉXICO, CON LOS DE AQUÍ ACUDE PERSONALMENTE Y LOS FORÁNEOS LE ENVIAN POR PAQUETERÍA, SIN QUE HASTA LA FECHA SE PRESENTEN DIFICULTADES DE ABASTO. EL NIVEL DE GASTO QUE TAMBIÉN VA LIGADO A ESAS VENTAS, ES DE 18 MIL PESOS AL MES, PARA QUE CON ESTAS CIFRAS, OBTENGA UTILIDAD MENSUAL DE 38 MIL PESOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. LOPEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$1,072,392.00 CORRESPONDIENTES A BIENES RAICES CON SALDO \$896,911.00Y COMPRA DE AUTOMÓVIL CON SALDO \$175,481.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$15,521.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. LOPEZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA SE LE HA APOYADO EN 8 OCASIONES LA ÚLTIMA CON FECHA 18 DE JUNIO DE 2019 CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$116,599.33 Y POR EL QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$9,930.92. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EN TIEMPO Y FORMA EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

EN ESTA OCASIÓN TAMBIÉN SE CONFIRMAN LAS SANAS CONDICIONES DE OPERACIÓN DE ESTE NEGOCIO Y LA OBTENCIÓN DE RESULTADOS FAVORABLES. LO CUAL ES DERIVADO DE MANTENER BUEN SERVICIO, OFRECIMIENTO DE MERCANCIAS DE CALIDAD, MANTENER TRABAJO CONSTANTE, LARGA PERMANENCIA EN QUE LA GENTE LA IDENTIFICA PLENAMENTE Y SENTIDO RAZONABLE CON QUE MANEJA SU NEGOCIO, ENTRE OTROS FACTORES. SUMADO A LA BUENA DEMANDA PREVALENTE, JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA DAR RESPUESTA SATISFACTORIA EN LA SIGUIENTE TEMPORADA ESCOLAR, PERO TAMBIÉN A OTROS SECTORES QUE ATIENDE DEBIDO A QUE ESTÁN RETORNANDO A LA ACTIVIDAD DESPUÉS DE SER SOMETIDOS A MENOR MOVILIDAD POR LA CONTINGENCIA SANITARIA, ES MOTIVO TAMBIÉN EL HECHO DE QUE LA SUCURSAL TIENE POCO TIEMPO DE DAR SERVICIO Y REQUIERE DE MERCANCIAS PARA CONSOLIDAR SU FUNCIONAMIENTO. SU ACTIVO TOTAL ES POR \$1'020,000.00, DEUDAS POR 301 MIL PESOS, LO QUE SIGNIFICA SANA ESTRUCTURA Y CON UTILIDAD DE 38 MIL PESOS AL MES, GENERA CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE PARA SOLVENTAR ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$200,000.00, A PLAZO DE 24 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): LÓPEZ RUIZ OLIVIA DE JESÚS
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 20/20 FECHA: 12/06/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	24	3	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MERCANCIA EN GENERAL)	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	

INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$232,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$400,000.00 COBERTURA: 1.26

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

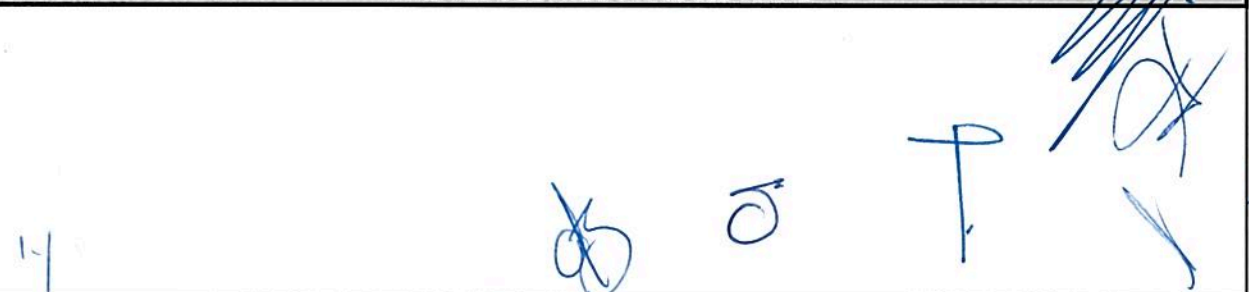
PREDIO URBANO CON FINCA, UBICADO EN LA CALLE SANTOS DEGOLLADO NÚMERO 32, DE LA CIUDAD DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 317.25 M2.Y 122 M2 DE CONSTRUCCION

GARANTE: ENRIQUE ZUÑIGA TURRUBIARTES

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$11,001.26	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

1-


GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

CAMIONETA

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

VEHÍCULO MARCA NISSAN LINEA NP 300 FRONTIER LE, N° DE MOTOR QR25151644H, N° DE SERIE 3N6AD33A0HK-851649, AÑO 2017.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CAMIONETA NISSAN NP300 COLOR NARANJA, DOBLE CABINA, CAPACIDAD PARA 4 PASAJEROS, MODELO 2017. DE ACUERDO A LAS FOTOGRAFÍAS PROPORCIONADAS POR EL SOLICITANTE, SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES TANTO EN EL EXTERIOR COMO EN EL INTERIOR.

GARANTE: RODRIGUEZ LANDEROS JOSE DE JESUS

VALOR ESTIMADO: \$275,000.00

COBERTURA: 1.83

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE NACIÓ EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, PERO CUANDO ÉL TENÍA 8 AÑOS DE EDAD SU FAMILIA SE ESTABLECIÓ EN ESTA CAPITAL Y HASTA LA FECHA ACTUAL ES DONDE RADICA; SE CASÓ EN EL AÑO DE 1974, SIENDO AHORA SU ESPOSA SU ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA, PERO ELLA TRABAJA EN EL MISMO NEGOCIO Y CON SUELDO ASIGNADO; VIVEN EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HAN OCUPADO POR 42 AÑOS. LOS GASTOS DEL HOGAR CORREN A SU CARGO Y LOS RESUELVE CON UTILIDADES DEL NEGOCIO Y CON PENSIÓN DE 3 MIL PESOS AL MES. ESTUDIÓ HASTA PREPARATORIA, SIEMPRE HA SIDO IMPRESOR, PRIMERO COMO EMPLEADO EN VARIAS IMPRENTAS, EN LA ÚLTIMA PERMANECIÓ 4 AÑOS, Y DESDE EL 2009 CON SU PROPIO NEGOCIO, ACUMULANDO EXPERIENCIA TOTAL EN EL GIRO DE 50 AÑOS. EL COACREDITADO ES SU HIJO, ES EL GERENTE DEL NEGOCIO, DONDE PARTICIPA LABORALMENTE DESDE EL INICIO. CON LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SE COMPRUEBA AMPLIO SENTIDO DE ARRAIGO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

LA CREACIÓN DE ESTE NEGOCIO ES DERIVACIÓN DE SU EXPERIENCIA O CULMINACIÓN DE SU VIDA LABORAL, Y CON EL PROPÓSITO DE SUPERACIÓN ECONÓMICA. SE REGISTRA FISCALMENTE CON LA MISMA FECHA DE APERTURA. SE UBICA EN INMUEBLE PROPIO, CON DIMENSIONES DE 400 M2 EN TERRENO Y 250 M2 CONSTRUIDOS EN LOCAL DE UNA PLANTA, ES DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CON PIEZA PARA ADMINISTRACIÓN, OTRA PARA ALMACÉN Y CUARTO DE MÁQUINAS. SE UBICA EN ZONA URBANA, ENTRE SALVADOR NAVA Y PERIFÉRICO SUR, EN SECTOR POSTERIOR A LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA. ES BUENA UBICACIÓN POR LAS VÍAS IMPORTANTES EN SU ENTORNO, PERO SU OPERACIÓN ES VISITANDO CLIENTES, RESPONDER A PEDIDOS QUE LES HACEN LLEGAR, LUEGO CON ENTREGA A SUS RESPECTIVOS DOMICILIOS, NO PARA ATENDER EN EL LOCAL. PERO ÉSTE SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS. EN EL NEGOCIO COLABORAN EN TOTAL 9 PERSONAS. BAJO LA DIRECCIÓN DE LOS DOS SOLICITANTES, QUIENES ACUMULAN AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO. EN SU LOCAL HAY EVIDENCIA DE ACTIVIDAD, AUNQUE EN MARCO DE LA CONTINGENCIA SANITARIA, CON MENOR MARGEN DE SU CAPACIDAD.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

SU LOTE DE MAQUINARIA ES COMPLETO Y EN BUEN ESTADO. DISPONE DE DOS MÁQUINAS OFFSET; DOS MÁQUINAS DE IMPRESIÓN CUATRO CARTAS, DE UNA CABEZA; CUATRO MESAS DE TRABAJO; MÁQUINA KOMODY CUATRO OFICIOS DE DOS CABEZAS CON DOS MESAS; DOS GUILLOTINAS INDUSTRIALES; PRENSA; SUAJADORA; MÁQUINAS AUXILIARES; DOBLADORA; GRAPADORAS; PEGADORA DE LIBROS; ADEMÁS DOS CAMIONETAS 2019 DODGE DURANGO Y PICK UP FRONTIER.

MERCADO:

SUS CLIENTES SON DE ESTA CAPITAL, LA MAYOR PARTE SON DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO ESTATAL, COMO CENTRO DE LAS ARTES, LABERINTO DE LAS CIENCIAS, CASA DE CULTURA, SECRETARÍA DE CULTURA. LES OFRECE SERVICIO DE IMPRESIÓN EN GENERAL. INCLUYENDO TRÍPTICOS, FOLLETOS, CARTELES, LIBROS, REVISTAS, CARPETAS, VOLANTES, INVITACIONES, TARJETAS, FORMATOS DIVERSOS PARA CONTROL Y REGISTROS. CON LOS QUE LOGRA VENTA MENSUAL EN PROMEDIO DE 250 MIL PESOS, ESTO EN TIEMPOS NORMALES SIN PANDEMIA. OTORGA PLAZO DE 30 Y 60 DÍAS PARA EL PAGO DE SUS SERVICIOS. PARA REALIZAR ESTOS TRABAJOS, INCURRE EN COMPRAS DE MATERIALES COMO PAPEL, TINTAS, SOLVENTES, PLACA, GOMA, ACUDE CON PROVEEDORES DE ESTA CAPITAL, DEL ESTADO DE MÉXICO, GUADALAJARA Y QUERÉTARO, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y CON PLAZOS DE 15 Y 30 DÍAS. ES MATERIAL QUE LE ENVIÁN POR PAQUETERÍA. EL COSTO DE VENTAS REPRESENTA EL 35% EN RELACIÓN A LAS VENTAS, ES BAJO PORQUE REGISTRA EN LOS GASTOS TODOS LOS SUELDOS, Y EL GASTO DE OPERACIÓN ES EL 48% DE LAS VENTAS. MONETARIAMENTE, VENTAS, MENOS 207 MIL PESOS EN COSTOS Y GASTOS, OBTIENE UTILIDAD DE 42 MIL PESOS AL MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. JOSE DE JESUS REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$341.00, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS, POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$341.00. REPORTA 10 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$324,057.00. REGISTRA NORMAL COMPORTAMIENTO CREDITICIO, PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN POR ALGUNOS ATRASOS. EL SR. ORLANDO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 6 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$274,953.00 CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES CON SALDO \$235,793.00, PAGO DE SERVICIOS CON SALDO \$1,149.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$38,011.00 POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$11,042.00. REPORTA 6 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$258,016.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

NO SE REGISTRARON INCIDENCIAS LEGALES DE LOS SOLICITANTES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO LA PERSONALES NO SE LOGRARON CONFIRMAR

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UNA EMPRESA CON ARRAIGO; EXPERIENCIA; CAPACIDAD TÉCNICA Y EN ADMINISTRACIÓN; DISPONIBILIDAD DE ACTIVO FIJO EN BUENAS CONDICIONES, CAPAZ DE HACER PRODUCTOS COMPETITIVOS; NICHOS DE MERCADO PARA DEMANDA FAVORABLE, AUNQUE TIENE DIVERSOS CLIENTES Y CON ALTOS CONSUMOS, PERO LA MAYORÍA CON RESTRICCIÓN PRESUPUESTAL, ES FACTOR QUE SE LE VE COMO DEBILIDAD, DADO QUE EL SECTOR DE IMPRENTA TRADICIONAL, JUSTIFICA EL CRÉDITO PARA TRABAJAR CON MAYOR LIQUIDEZ DERIVADO DE LA BAJA OPERACIÓN GENERALIZADA Y AMPLIACIONES EN LOS PLAZOS DE PAGOS DE SUS CLIENTES, REQUIRIENDO FORTALECER EXISTENCIAS DE MATERIALES PARA ESTAR PREPARADO EN ESTE REINICIO DE MAYOR TRABAJO, YA QUE SUS CLIENTES TIENEN REZAGOS Y SE ESPERAN PEDIDOS IMPORTANTES. EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR \$2'912,000.00, Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA, SE DEMUESTRA GENERACIÓN DE RECURSOS SUFICIENTES. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$150,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

