



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 18/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el uno de junio del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del comité técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

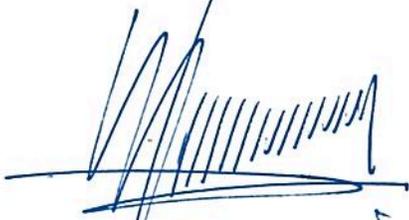
El Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA, suplente del Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA, representante del **Instituto Nacional de la Economía Social, INAES**; MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN, **Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE**; HILARIO MARTÍNEZ IBARRA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; FEDERICO CUADRA ZUÑIGA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA, **Directora Administrativa del SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: HERMELINDO MONREAL PADILLA, **Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE y Gerente Operativo del fideicomiso**; YOLANDA MACÍAS LARA, **Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE**; así COMO MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE, **Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede, con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AVILA ACOSTA ANA MARIA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$126,149.43	1	32 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
BORBOLLA MEJIA MARIANO ALEJANDRO	SIMPLE	\$106,000.00	1	24 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CEBALLOS SANCHEZ ANA LAURA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$166,162.52	1	28 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
DE LA ROSA DIBILDOX ALICIA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$25,639.81	1	13 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GARCIA GALARZA ROCIO DEL CARMEN	SIMPLE	\$116,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$539,951.76		

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR
 GENERAL DEL SIFIDE Y PRESIDENTE
 DEL COMITÉ TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL,
 INAES.



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



FEDERICO CUADRA ZUÑIGA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, CANACO SERVYTUR



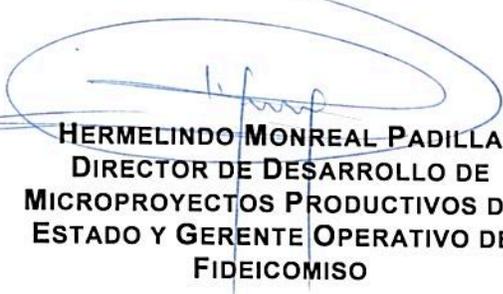
MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE
CONVENIOS DEL SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL
SIFIDE



PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL
SIFIDE



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO
DEL **SIFIDE**

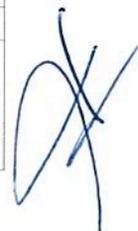
MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 18/20 FECHA: 01/06/2020

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AVILA ACOSTA ANA MARIA						
R. F. C.	AIAA750829G37						
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 10	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	SERVICIO (RESTAURANTE)						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	11 MESES						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA DE CRÉDITO REFACCIONARIO	\$126,149.43	32 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. – Vehículo marca Audi, tipo Q3 versión quattro trendy motor 2.0 tfsi 170, modelo 2014, motor CCZ391872, serie WAUDFA8U9ER016047, color gris monzón.</p> <p>Con valor estimado de: \$170,000.00</p> <p>Vehículo Audi Q3 modelo 2014 propiedad de la solicitante, es de color gris monzón, cuenta con un kilometraje de 104,971, y placas C69 APT se aprecia en buenas condiciones tanto en interiores como en el exterior, por sus características el vehículo se considera de fácil comercialización.</p> <p>Garante hipotecario. – Ávila Acosta Ana Maria.</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Srta. Ávila es acreditada de este programa desde el 13 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, por la cantidad de \$139,055.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$126,149.43, realiza pagos mensuales de \$5,251.78, ha cubierto el pago puntual de 7 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$125,148.00</td> </tr> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$125,148.00
CRÉDITO REFACCIONARIO							
Capital Vigente	\$125,148.00						

	Capital Vencido	0.00
	Interés Vigente	1,001.19
	Interés Vencido	0.00
	Interés moratorio	0.00
	Cuota por no pago	0.00
	Total a pagar	\$126,149.43
	<p>Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Simple por \$126,149.43, a un plazo de 32 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$5,287.66 mensuales).</p>	
COBERTURA GTIA:	1.34 a 1	
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<p><u>Se autoriza la reestructura</u> Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado. Tasa del 16%</p>	

OT






11/



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMÓVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL MARCA MAZDA, LINEA M3S, MODELO 2015, MAZDA 3, N° DE SERIE JM1BM1U33F1273752, N° DE MOTOR PY 20576188.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

VEHÍCULO MAZDA MODELO 2015 COLOR GRIS PLATINO, TRANSMISIÓN AUTOMATICA, ASIENTOS TEXTILES Y RINES DE ALUMINIO.

GARANTE: MARIANO ALEJANDRO BORBOLLA MEJIA

VALOR ESTIMADO: \$133,000.00

COBERTURA: 0.89

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE MANTIENE DECISIVOS FACTORES DE ARRAIGO. NACIÓ EN ESTA CAPITAL, DONDE SIEMPRE HA RADICADO, TIENE 68 AÑOS DE EDAD; SOLTERO POR DIVORCIO EN EL AÑO DE 1993, VIVE SOLO EN CASA QUE OCUPA DESDE HACE CUATRO AÑOS, POR LA QUE PAGA RENTA MENSUAL DE 7,500 PESOS; TIENE UNA HIJA DE 24 AÑOS DE EDAD, PERO ELLA GENERA SUS PROPIOS INGRESOS EN EL RESTAURANTE PARA EL QUE SE SOLICITA EL APOYO; LOS GASTOS DEL HOGAR SE CONCRETAN A LOS PERSONALES, ASCIENDEN A 15 MIL PESOS AL MES, SON SOLVENTADOS SOLO CON LAS UTILIDADES DEL NEGOCIO, SIN CONTAR CON OTRA FUENTE DE INGRESOS. ESTUDIÓ HASTA MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN, TRABAJANDO SIEMPRE DE MANERA INDEPENDIENTE Y EN SU ÚLTIMA ACTIVIDAD PRODUCTIVA PERMANECIÓ TRES AÑOS, ESPECIALIZADO EN VENTILACIÓN INDUSTRIAL, CAMBIÁNDOSE EN OCTUBRE DE 2019 CON EL ESTABLECIMIENTO DE UN RESTAURANTE DE COMIDA ORIENTAL.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

ES NEGOCIO QUE FUNCIONA FORMALMENTE, CUENTA CON REGISTRO FISCAL, COMO PERSONA FÍSICA, EN EL GIRO DE RESTAURANTE, CON ESPECIALIDAD EN COMIDA ORIENTAL, HAWAIANA Y JAPONESA. OCUPA LOCAL COMERCIAL DE 45 M2, POR EL QUE PAGA RENTA MENSUAL DE 16,800 PESOS, ES LOCAL RELATIVAMENTE NUEVO, FORMA PARTE DE CONJUNTO COMERCIAL EN LA ESQUINA DE CHAPULTEPEC Y ANILLO PERIFÉRICO. APRECIÁNDOSE EN PERFECTAS CONDICIONES FÍSICAS. EL NEGOCIO ES ADMINISTRADO POR EL SOLICITANTE Y SU HIJA, SON APOYADOS POR SEIS PERSONAS, TIENE OCHO MESES DE OPERACIÓN.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ES NEGOCIO BIEN EQUIPADO, CON MESAS PARA UNO Y HASTA CUATRO COMENSALES, BARRA DE SERVICIO Y COCINA EQUIPADA. DISPONIENDO DE CAMIONETA MAZDA 2015.

MERCADO:

SU MERCADO ES LOCAL, SIENDO SUS CLIENTES DE ESTA CAPITAL, CORRESPONDE AL PÚBLICO EN GENERAL JOVEN Y DE ALTO PODER ADQUISITIVO, ES AL QUE SE DIRIGE. LE OFRECE COMIDA ORIENTAL, IDENTIFICADA COMO DE ORIGEN HAWAIANO Y JAPONÉS, CON PREPARACIÓN BAJO RECETAS DE LA FRANQUICIA, INCLUYE TAMBIÉN BEBIDAS, LIMONADAS, FRAPPES, ENSALADAS DE PESCADO CRUDO CON NUECES, ARROZ, ALGAS. SON PARA LLEVAR Y PARA CONSUMIR EN EL MISMO LOCAL. CON CUYOS CONCEPTOS ALCANZA VENTA ORDINARIA EN PROMEDIO DE 201 MIL PESOS AL MES, TODAS MEDIANTE COBRO DE CONTADO. PARA LAS QUE INCURRE EN COSTOS POR 166 MIL PESOS, LAS COMPRAS SON REALIZADAS CON EL PROPIETARIO DE LA FRANQUICIA, UBICADO EN QUERÉTARO Y CON PROVEEDORES DE ESTA MISMA CIUDAD, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO, HACE LOS PEDIDOS Y LE ENTREGAN EN EL LOCAL. CON ESAS CIFRAS, SU UTILIDAD NETA ES POR 33 MIL PESOS AL MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. BORBOLLA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 9 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$380,881.00, CORRESPONDIENTE A TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO DE \$80,080.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$300,801.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$19,238.00. REPORTA 14 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$1,063,506.00. REPORTA ATRASOS DE MÁS DE 12 MESES Y SE PRESENTA COMO CUENTA CON DEUDA PARCIAL O TOTAL SIN RECUPERAR, POR LA QUE PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN. REGISTRA SANO COMPORTAMIENTO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UAN VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCUAL SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO CON 8 MESES DE OPERACION FORMALMENTE ESTABLECIDO, CONTANDO EL SOLICITANTE CON LA FORMACION ACADEMICA Y EXPERIENCIA EMPRESARIAL. SE LOCALIZA EN UNA ZONA COMERCIAL Y CON INSTAALCIONES APROPIADAS, REQUIERE DE FINANCIAMIENTO CON LA FINALIDAD DE ATENDER LOS GASTOS OPERATIVOS Y LA COMPRA DE MATERIA PRIMA. EN VIRTUD DE LA SITUACION ACTUAL, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 315 MIL PESOS., REGISTRANDO VENTAS MENSUALES POR 200 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 33 MIL 200 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA, OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$106,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CEBALLOS SANCHEZ ANA LAURA								
R. F. C.	CESA8310233V5								
MUNICIPIO:	CERRITOS, S.L.P.								
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 5	POR CONTRATAR 0							
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (RENTA DE SALON Y MOBILIARIO PARA EVENTOS).								
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	16 AÑOS.								
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO						
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$166,162.52	28 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA						
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en la calle matamoros de la ciudad de Cerritos, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 122.01 m2. y de construcción 284.02 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$800,000.00</p> <p>La garantía que ofrece consta de 3 locales comerciales en la primer planta y casa-habitación que se encuentra en la segunda y tercer planta. Dicha garantía cuenta con buenos acabados al interior y exterior además de que se encuentra en zona comercial del municipio de Cerritos, S.L.P.</p> <p>Garante hipotecario.- Oscar Fernando Nava Ruiz.</p>								
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Ceballos es acreditada de este programa desde el 17 de abril de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario por la cantidad de \$270,000.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$166,162.52, realiza pagos mensuales de \$7,687.57, ha cubierto 23 amortizaciones, reporta vencida la amortización número 23 (marzo), 24 (abril) y 25 (mayo). Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>SalDOS al 18 de mayo de 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO SIMPLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$150,207.95</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>11,147.86</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO SIMPLE		Capital Vigente	\$150,207.95	Capital Vencido	11,147.86
CRÉDITO SIMPLE									
Capital Vigente	\$150,207.95								
Capital Vencido	11,147.86								

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Interés Vigente	66.79
Interés Vencido	4,299.19
Interés moratorio	240.76
Cuota por no pago	200.00
Total a pagar	\$166,162.52

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$166,162.52, a un plazo de 28 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,875.64 mensuales).

COBERTURA GTIA:

4.81 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

OT

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 18/20 FECHA: 01/06/2020

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DE LA ROSA DIBILDOX ALICIA						
R. F. C.	RODA650702GE6						
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 1	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (OPERACIÓN Y RENTA DE MAQUINAS DE CAFÉ Y ALIMENTOS PARA EVENTOS).						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$25,639.81	13 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. – Vehículo marca Toyota sienna modelo 2012 XLE piel, color plata metálico, 6 cilindros, motor 2grd910521, número de serie 5tdyk3dc4cs186890.</p> <p>Con valor estimado de \$162,000.00</p> <p>La garantía verificada se observó a grandes rasgos en buenas condiciones tanto en interiores como exterior, el número de serie sale borroso en la foto pues los números están en negro, pero fue cotejado con los documentos que presenta de la garantía.</p> <p>Garante hipotecario.- Martín De La Rosa Dibildox.</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. De La Rosa Dibildox es acreditada de este programa desde el 02 de marzo de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para adquisición de activos fijos por la cantidad de \$77,698.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$25,639.81, realizando pagos mensuales por \$2,741.00, ha cubierto 26 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual.</p> <p>Saldos al 18 de mayo de 2020</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$25,458.77</td> </tr> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$25,458.77
CRÉDITO REFACCIONARIO							
Capital Vigente	\$25,458.77						

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	181.04
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$25,639.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$25,639.81, a un plazo de 13 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,758.72 mensuales).

COBERTURA GTIA:

6.32 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

Handwritten initials and signatures in blue ink, including a large 'X' and the letters 'OT'.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMÓVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

VEHÍCULO VOLKSWAGEN JETTA 4 PUERTAS, MOTOR 2.0 L 115 CP TRANSMISION AUT. DE 6 VELOCIDADES, MODELO 2017, N° DE MOTOR CBP751749, N° DE CHASIS 3VW2K1AJ8HM264301.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

AUTOMÓVIL VOLKSWAGEN JETTA MODELO 2017, AUTOMÁTICO, 6 VELOCIDADES, MOTOR 2.0L, 4 PUERTAS, COLOR GRIS PLATINO.

GARANTE: JOSE MANUEL BETANCOURT VAZQUEZ

VALOR ESTIMADO: \$145.000.00

COBERTURA: 0.73

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. GARCIA GALARZA ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., TIENE 49 AÑOS DE EDAD Y SE ENCUENTRA CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES CON EL SR. BETANCOURT, QUIEN ACTÚA COMO GARANTE PRENDARIO DEL PRESENTE FINANCIAMIENTO, EL SR. TRABAJA COMO DENTISTA EN LA SECRETARIA DE SALUD Y DICE PERCIBIR UN INGRESO MENSUAL DE \$30,000.00, LA SOLICITANTE REPORTA COMO DEPENDIENTES ECONÓMICOS A UNA HIJA DE 22 AÑOS DE EDAD Y 2 HIJAS MENORES DE EDAD, LAS 3 DE OCUPACIÓN ESTUDIANTE, LA APORTACIÓN AL GASTO FAMILIAR DE LA SRA. GARCIA ES DE \$10,000.00, HABITAN EN CASA PROPIEDAD DE SU ESPOSO DESDE HACE 23 AÑOS.

LA SOLICITANTE CUENTA CON 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL GIRO, DECIDIÓ EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO CON LA FINALIDAD DE INCREMENTAR SUS INGRESOS Y TENER UNA FUENTE DE AUTOEMPLO, YA QUE ANTERIORMENTE TRABAJO DURANTE 1 AÑO EN UN DESPACHO, PERO LA REMUNERACIÓN ERA MUY POCOA Y LA JORNADA LABORAL MUY LARGA, POR LO QUE DECIDIÓ RENUNCIAR, AL DÍA DE HOY EN NEGOCIO CUENTA CON ARRAIGO EN EL MUNICIPIO Y LOCALIDADES ALEDAÑAS, DERIVADO DE LOS AÑOS DE TRAYECTORIA, PARA DESEMPEÑAS LAS ACTIVIDADES DIARIAS DEL GIRO LA SRA. GARCIA CUENTA CON EL APOYO DE 2 EMPLEADAS MÁS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL COMERCIAL DONDE EXHIBE Y ALMACENA SU MERCANCÍA ES PROPIO, SE UBICA EN LA CALLE JUAREZ N° 620, EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA, SE APRECIA INSTALACIONES APROPIADAS PARA DESARROLLAR EL GIRO, YA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 120 M2 Y SE ENCUENTRA ADAPTADO ESPECIALMENTE AL TIPO DE NEGOCIO QUE MANEJA, SE ENCUENTRA EN UNA ZONA URBANA EN DONDE DISPONEN DE TODOS LOS SERVICIOS Y SE APRECIA QUE ES DE FÁCIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

DERIVADO DE LA TRAYECTORIA DEL NEGOCIO CUENTA CON ACTIVOS SUFICIENTES PARA CONSERVAR Y EXHIBIR SU MERCANCÍA COMO LO SON MANIQUÍ, BANCOS, VITRINAS, REPISAS, RACK EMPOTRADO, IMPRESORA, PUNTO DE VENTA Y ESTANTES, LOS CUALES SE OBSERVAN EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA SU FUNCIONAMIENTO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE MATEHUALA Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A LAS CUALES LES OFRECE LA VENTA DE VESTIDOS DE NOVIA, XV AÑOS, PRESENTACIONES Y BAUTIZOS, ADEMÁS DE ACCESORIO COMO RAMOS, TOCADOS, ROSARIOS, COPAS, PALAS PARA PASTEL, ETC., SUS VENTAS LAS REALIZA 100% DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE SURTE SU MERCANCÍA BIMESTRALMENTE Y EL ENVÍAN LA MERCANCÍA DIRECTAMENTE A SU LOCAL COMERCIAL.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. GARCIA GALARZA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 12 CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO DE \$3'200,251.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE EN TIENDA COMERCIAL \$759.00, REGISTRA UN SALDO VENCIDO DE \$53.00 Y ATRASOS DE 01 A 29 DÍAS, TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$97,889.00, PRÉSTAMOS PERSONALES BANCARIOS \$92,580.00, BIENES RAÍCES \$2'974, 781.00 Y TARJETA DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL \$34,242.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$48,958.10 MENSUALES, REPORTA 11 CUENTAS CERRADAS CON UN MÁXIMO DE CRÉDITO DE 2'557.651.00, DEMOSTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIOS EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVA UN NEGOCIO CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA, DEDICADO A LA COMPRA-VENTA DE VESTIDOS, CUENTA CON ARRAIGO EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, SU UBICACIÓN, LA TRAYECTORIA DEL NEGOCIO, INVENTARIO Y ATENCIÓN A CLIENTES HAN CONTRIBUIDO EN EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO.

LA SOLICITANTE MENCIONA QUE DERIVADO A LA SITUACIÓN ACTUAL NO HA VENDIDO NADA Y ÚNICAMENTE ESTÁ MANEJANDO SISTEMA DE APARTADOS, SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, YA QUE LA SOLICITANTE REQUIERE AMPLIAR EL SURTIDO DE SU MERCANCIA Y CUBRIR SUS GASTOS OPERATIVOS QUE SE APROXIMAN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA SE DETECTÓ INCONSISTENCIAS IMPORTANTES DE INFORMACIÓN, AL MOMENTO DE LA VERIFICACIÓN MENCIONA CONTAR CON ACTIVOS TOTALES DE 3 MILLONES 280 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 80 MIL PESOS, GENERANDO UN UTILIDAD MENSUAL DE 8 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBARGO DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$145,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.

