



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 17/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintidós de mayo del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del comité técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.
3. Planteamiento de situaciones especiales que se están presentando como consecuencia de la emergencia sanitaria que se vive en el país, como consecuencia de la enfermedad generada por el COVID19.

El Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA, suplente del Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA, representante del **Instituto Nacional de la Economía Social, INAES**; MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN, **Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE**; HILARIO MARTÍNEZ IBARRA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA, **Directora Administrativa del SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: HERMELINDO MONREAL PADILLA, **Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE** y **Gerente Operativo del fideicomiso**; YOLANDA MACÍAS LARA, **Directora General de Desarrollo**.

**Financiero y Operaciones del SIFIDE;** así COMO MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE, **Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE.**

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede, con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AGUILAR TORRES MA. EVA	SIMPLE	\$100,000.00	1	24 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ALVAREZ GARIBAY DIANA ALICIA	REFACCIONARIO	\$336,169.00	1	27 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ESPINOZA CORONADO FABIAN IVAN	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$75,078.85	1	23 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
HERNÁNDEZ LOREDO RAYMUNDO MISSAEL	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$194,562.84	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
MEDINA MORALES DAVID GERARDO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$121,997.28	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RUIZ MEDELLIN DHAMAR	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$125,520.71	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)

TAPIA ALVARADO MARIA IRENE	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$118,753.31	1	22 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ZAVALA GARCIA JUVENTINO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$154,050.95	1	30 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
TOTAL		\$1,226,132.94		

Como tercer y último punto del orden del día, el Gerente Operativo del fideicomiso expone, que se han presentado situaciones respecto a los créditos autorizados con condicionantes que, debido a la emergencia sanitaria que se vive por el COVID19, no han podido resolverse, ya que han permanecido cerradas algunas oficinas públicas, como es el caso de los catastros municipales, lo que ha impedido realizar trámites como es el pago del impuesto predial y empadronamiento de bienes inmuebles; por ello se solicita a este órgano colegiado, su autorización, para que tales créditos puedan ser firmados y entregados, quedando pendiente el cumplimiento de las condicionantes mencionadas.

Una vez escuchado lo expuesto, y tomando en cuenta la situación extraordinaria que se vive tanto en materia sanitaria como económica, este comité autoriza que sea realizada la firma de los créditos que se encuentran en estas condiciones, debiendo el acreditado principal presentar carta compromiso firmada, en la que se obligue a realizar el trámite y/o pago correspondiente y señalando el plazo máximo en que será efectuado el mismo.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL  
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ  
TÉCNICO



**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL,  
INAES.



**HILARIO MARTÍNEZ IBARRA**  
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA  
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y  
TURISMO, **CANACO SERVYTUR**



**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE  
CONVENIOS DEL SIFIDE



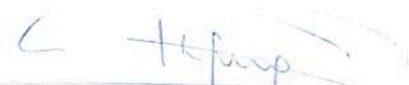
**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL  
**SIFIDE**



**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO  
DEL **SIFIDE**



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE  
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL  
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL  
FIDEICOMISO



### GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN VILLA DE ARISTA, CALLE FRANCISCO I MADERO No. 125 SON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 226.58 M2 Y 156 M2 DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN LOCAL DE 32M2 EN OBRA GRIS POR FUERA Y ACABADOS AL INTERIOR, TAMBIEN SE OBSERVÓ POR MEDIO DE FOGRAFIAS OTORGADAS POR LA SOLICITANTE QUE DE MANERA ADYACENTE TIENE UN AREA DEDICADA A TALLER MECANICO EN SU ACCESO TIENE PORTÓN METALICO CON 124M2 DE TECHO DE LÁMINA Y PISO DE CONCRETO EN 194M2 DE PATIO.

GARANTE: MA. EVA AGUILAR TORRES

VALOR ESTIMADO: \$276,348.00

COBERTURA: 1.11

### ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE NACIÓ EN VILLA DE ARISTA, MUNICIPIO DONDE SIEMPRE HA RADICADO, TIENE 50 AÑOS DE EDAD, CASADA DESDE EL AÑO 1992, FORMA FAMILIA CON SU ESPOSO Y UN HIJO DE 14 AÑOS DE EDAD, VIVEN EN CASA PROPIA Y PAGADA A NOMBRE DE SU ESPOSO DESDE HACE 27 AÑOS; ESTUDIÓ HASTA LA SECUNDARIA, CON DESEMPEÑO COMO ESTILISTA DURANTE 28 AÑOS EN SU PROPIO SALÓN DE BELLEZA, EN CUYA ACTIVIDAD DICE OBTENER INGRESO ADICIONAL DE 3 MIL PESOS AL MES, PERO TAMBIÉN, EN PARTE DE ESOS AÑOS, HA ESTADO APOYANDO EN NEGOCIO DE TORTILLERÍA, ES SUYO, PERO SU ESPOSO ES QUIEN MÁS LO TRABAJA, YA QUE ES A LO QUE ÉL SE HA DEDICADO DESDE HACE 28 AÑOS. ELLA TAMBIÉN ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE PROPUESTO EN GARANTÍA. EL GASTO DE LA CASA ES POR 17 MIL PESOS AL MES, ES SOLVENTADO ENTRE ELLA Y SU ESPOSO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL NEGOCIO LES FUE HEREDADO POR SU SUEGRO, QUEDANDO REGISTRADO A NOMBRE DE LA SOLICITANTE HACE POCO MÁS DE 9 AÑOS, PERO YA TENÍA 19 AÑOS ANTES DE ESTAR TRABAJANDO, FUERON SU SUEGRO Y SU ESPOSO LOS QUE LO ATENDÍAN. ESTE ÚLTIMO AHÍ CONTINÚA Y ELLA TAMBIÉN PARTICIPA. TIENEN EL APOYO DE NUEVE PERSONAS, SEIS DE LOS CUALES SON VENDEDORES RECORRIENDO DIVERSAS RUTAS EN EL POBLADO Y EN OTROS ALEDAÑOS. OCUPAN LOCAL PROPIEDAD DE SU ESPOSO, ES DE 250 M2, MUY AMPLIO, DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CON EVIDENCIAS DE ACTIVIDAD Y DE SU LARGA HISTORIA. UBICADO EN ZONA URBANA, DENSAMENTE HABITADO. APARTE YA DISPONEN DE OTRO LOCAL, PORQUE SU PLAN ES ABRIR SUCURSAL, ÉSTE ES DE 96 M2, PROPIEDAD DE SU CUÑADA, A LA QUE PAGA RENTA MENSUAL DE 2 MIL PESOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ESTOS CONCEPTOS SE INTEGRAN CON DOS MÁQUINAS TORTILLADORAS PARA MAÍZ, UN MOLINO, UNA BATIDORA, UNA PAILA PARA NIXTAMAL, UN MOSTRADOR, ESTANTE METÁLICO, MESA DE TRABAJO Y BÁSCULA. EN LA SUCURSAL, HAY UNA TORTILLADORA, BATIDORA Y UN MOLINO. DISPONE DE EQUIPO DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE SU ESPOSO. SON DOS MOTOCICLETAS Y CUATRO CAMIONETAS.

MERCADO:

LA COBERTURA DE SU MERCADO CORRESPONDE AL MISMO MUNICIPIO. EL 5% DE LA VENTA ES MEDIANTE EL CONSUMIDOR FINAL QUE ACUDE DIRECTAMENTE AL LOCAL, LA MAYOR PARTE ES EN RUTAS VISITANDO A TIENDAS DE ABARROTES, QUE CONTRIBUYEN CON EL 80%, Y LA DIFERENCIA ES POR ATENCIÓN A DOMICILIO A RESTAURANTES Y COMEDORES DE INVERNADEROS. LA VENTA ORDINARIA ES POR 545 MIL PESOS AL MES, PERO DERIVADO DE LA PANDEMIA, BAJÓ A 379 MIL PESOS. DE CUALQUIER FORMA, ES MONTO MUY IMPORTANTE. OTORGA PLAZO SOLO EN EL 5% DE LA VENTA, ES DE 8 DÍAS PARA EL PAGO. LAS COMPRAS DE MAÍZ, HARINA DE MAÍZ, PAPEL, CAL, SON REALIZADAS CON PROVEEDORES DE ESTA CAPITAL CON LOS QUE ACUDEN PERSONALMENTE EN VEHÍCULOS DE SU ESPOSO, OTROS COMO EL GAS Y SERVICIOS, SON LOCALES Y A TODOS SE LES PAGA DE CONTADO. OPERA CON MARGEN DE UTILIDAD BRUTA DEL 30% Y YA RESTANDO LOS GASTOS DE OPERACIÓN, OBTIENE UTILIDAD NETA DE 17 MIL PESOS.

### RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. AGUILAR REPORTA UNA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. AGUILAR TORRES ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 28 DE MAYO DE 2010, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 08 DE JUNIO DE 2012, SE LE OTORGÓ UN FINANCIAMIENTO HABILITACIÓN O AVÍO POR LA CANTIDAD DE \$75,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS ANTICIPADOS POR LA CANTIDAD DE \$3,647.07, ANTICIPO 1 MESES, DEMOSTRANDO UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SATISFACTORIO, COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECUSOS.

### CONCLUSIÓN ANALISTA

ES NEGOCIO QUE ESTÁ EN MARCHA NORMAL, CONSOLIDADO EN SU OPERACIÓN Y DOMINIO DEL MERCADO, SE RESPALDA EN SU LARGA PERMANENCIA, CALIDAD DE SU PRODUCTO, DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS FIJOS, LA ACUMULACIÓN DE AMPLIA EXPERIENCIA, TRABAJO CONSTANTE, BUEN SERVICIO AL CLIENTE Y EN EL ENTORNO CON DEMANDA FAVORABLE. EVOLUCIONÓ HACIA COMERCIALIZACIÓN INDIRECTA, TAL COMO LO MARCÓ EL MERCADO. JUSTIFICA LA INVERSIÓN EN MATERIA PRIMA POR SER COMPLEMENTO PARA LA APERTURA DE SUCURSAL, CONTANDO A LA FECHA YA CON LOCAL Y EQUIPAMIENTO, CON LO QUE AUMENTARÁ LA PRODUCCIÓN CONFORME AL COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA, APROVECHANDO ESTA CONDICIÓN PARA INCREMENTAR LAS VENTAS. EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR 590 MIL PESOS, SIN DEUDAS Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA, DISPONE DE RECURSOS SUFICIENTES PARA SOLVENTAR LOS PAGOS POR ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVÍO POR \$100,000.00, A PLAZO DE 24 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.







**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO N° 60, DE LA MANZANA 5 UBICADO EN LA CALLE CIRCUITO DEL TRUENO 219, DEL FRACCIONAMIENTO LOS ROBLES, UBICADO EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL DE VILLA DE POZOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 96 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN EN 2 PLANTAS, MENCIONA LA SOLICITANTE QUE CADA PLANTA TIENE 80M2 DE CONSTRUCCIÓN, SE OBSERVÓ EN LAS FOTOGRAFÍAS QUE LA CASA-HABITACIÓN CUENTA CON BUENOS ACABADOS AL INTERIOR Y SU EXTERIOR.

GARANTE: ALFONSO OBED SANCHEZ CHAVEZ

VALOR ESTIMADO: \$640,000.00

COBERTURA: 1.90

**ANTECEDENTES****ARRAIGO:**

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA DE ESTA CAPITAL, DONDE HA CONSERVADO SU DOMICILIO SIEMPRE, PERO POR MÁS DE DIEZ AÑOS ESTUVO EN CD VALLES, ESTUDIANDO Y TRABAJANDO. SU EDAD ES DE 34 AÑOS, SE CASÓ EN EL AÑO DE 2012, FORMA FAMILIA ADEMÁS CON UN HIJO DE 7 AÑOS DE EDAD, VIVEN EN CASA DE SU PADRE, TAMBIÉN ES LA QUE SIEMPRE HA OCUPADO, SU ESPOSO ES DE IGUAL PROFESIÓN A LA SUYA, SON BIOQUÍMICOS, ÉL TRABAJA EN LABORATORIO DE LA SECRETARÍA DE SALUD ESTATAL Y ES QUIEN RESUELVE TODOS LOS GASTOS DEL HOGAR, APARTE TIENEN CASA PROPIA, ES LA PROPUESTA EN GARANTÍA. ELLA EJERCIÓ SU PROFESIÓN POR DIEZ AÑOS, PERO DECIDE REGRESAR A ESTA CIUDAD HACE TRES AÑOS Y ES CUANDO ESTABLECE SU PROPIO NEGOCIO, ES GIMNASIO CON ESPECIALIDAD FITNESS, DÁNDOSE DE ALTA ANTE HACIENDA EN NOVIEMBRE DE 2019, ES SU ÚNICA FUENTE DE INGRESOS.

**CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:**

LA IDEA PARA ESTABLECER ESTE NEGOCIO SURGE POR SER ELLA DEPORTISTA Y PRACTICANTE ASIDUA DE ESTA DISCIPLINA, TENIENDO LA INTENCIÓN DE NEGOCIO PROPIO, SE DECIDE POR ESTE GIRO. LO UBICA EN LOCAL APROPIADO, TANTO POR TENER DIMENSIONES DE 489 M2, COMO POR LA BUENA UBICACIÓN, ES EN ZONA HABITACIONAL, CON AMPLIA DENSIDAD DE POBLACIÓN, CON TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS, CORRESPONDE A CALLE POSTERIOR DE PLAZA MUÑOZ, PERO CON ACCESO POR AVENIDA FERROCARRIL. ES LOCAL MUY AMPLIO, AÚN CON RESERVA PARA CRECIMIENTO. POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 15,600 PESOS. ES ATENDIDO POR LA SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE UN INSTRUCTOR, OTORGA SUS SERVICIOS TODOS LOS DÍAS, BUEN EJEMPLO DE DOMINIO DEL GIRO, TRATO SERIO A SUS CLIENTES, DISPONIBILIDAD DE APARATOS, ES EL HECHO DE CONTAR CON MATRÍCULA DE 90 ALUMNOS. SIN EMBARGO, TEMPORALMENTE HA CERRADO EL LOCAL POR EFECTO DE LA CONTINGENCIA SANITARIA, IMPARTIENDO SUS CLASES VÍA INTERNET, Y DE ESOS 90, SE REDUJO A 76 Y LA CUOTA MENSUAL PASÓ DE 650 A 450 PESOS. ES GIRO DE LOS QUE MÁS RESIENTEN ESTA CRISIS SANITARIA, PERO SU VISIÓN ES DE LARGO PLAZO, EN CUANTO AL PLAN POR EJECUTAR, PREVIVIENDO QUE RECUPERARÁ LA MATRÍCULA HABITUAL Y AÚN, ADICIONARÁ UNOS 30 ALUMNOS CON SU INVERSIÓN CONTEMPLADA.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

SU LOTE DE APARATOS PARA EL GIMNASIO SE INTEGRA CON, 26 BARRAS OLÍMPICAS, 60 DISCOS DE CAUCHO, 20 PESAS RUSAS, 40 PESAS DE CAUCHO, 10 COSTALES, 18 PELOTAS MEDICINALES, 4 CHALECOS DE ENTRENAMIENTO, UN COSTAL LARGO, DOS ESTRUCTURAS METÁLICAS, 4 BANCOS, 10 CAJAS DE MADERA, 2 REMADORAS, UNA ELÍPTICA, 300 M2 DE PISO DE CAUCHO, 6 ACMAN, 20 CUERDAS PARA SALTAR. CON LA DISPONIBILIDAD DE VEHÍCULO DE SU ESPOSO PARA USARLO EN SUS TRASLADOS, COMPRAS Y DILIGENCIAS DIVERSAS.

**MERCADO:**

EL GIRO Y NEGOCIO ES PROPIO DE ATENDER AL CONSUMIDOR FINAL, SON PERSONAS JOVENES Y ADULTOS, AMBOS SEXOS, GENERALMENTE RESIDENTES EN LA ZONA DEL GIMNASIO Y ALDEAÑAS. LES OFRECE EL SERVICIO DE GIMNASIO TIPO FITNESS, CAPTANDO HASTA LA FECHA 90 ALUMNOS, PERO SE RETIRARON 14 POR EL CIERRE DE OPERACIONES DEBIDO A LA CONTINGENCIA, QUEDARON 76, DEBIENDO TRABAJAR PARA RECUPERARLOS UNA VEZ TERMINADA ESTA SITUACIÓN. ES GIRO CON BUENA DEMANDA, INCLUSO CRECIENTE, PERO ES PARA QUIEN TENGA INFRAESTRUCTURA, CONOCIMIENTO TÉCNICO, SERIEDAD, CONSTANCIA. EL INGRESO MENSUAL ORDINARIO ERA DE 60 MIL PESOS, BAJÓ A 34 MIL PESOS, ESPERA REGRESAR A LOS 60 E INCREMENTAR A 70 MIL, COMO RESULTADO DE LA ADICIÓN DE PRÁCTICA DE ALTEROFILIA. LAS COMPRAS DE EQUIPOS, ACCESORIOS, COMPLEMENTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS, ETC., SE REALIZAN CON PROVEEDORES LOCALES Y DE LAS CIUDADES DE MÉXICO Y AGUASCALIENTES, HABIENDO ABASTO SEGURO. DE ORDINARIO, SU UTILIDAD NETA ES POR 29 MIL PESOS AL MES, AHORA, ES POR 11 MIL PESOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA****BURO DE CREDITO:**

LA SRA. ALVAREZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 5 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$128,863.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$31,383.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$97,480.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$5,846.30. REPORTA 5 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$34,661.00. REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, NO SE LOGRO LA CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

LA SOLICITANTE TIENE SUFICIENTES FACTORES DE ARRAIGO, CUENTA CON CAPACIDAD PARA DIRIGIR SU NEGOCIO E IMPARTIR TÉCNICAS DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO A SUS CLIENTES, DISPONE DE LOCAL CON CARACTERÍSTICAS QUE LE REPRESENTAN VENTAJA Y EN TÉRMINOS FINANCIEROS, SU NEGOCIO ESTÁ EN SITUACIÓN SATISFACTORIA, POR LO QUE ES NEGOCIO Y, PROPIAMENTE LA OPERACIÓN SOLICITADA, CALIFICADAS COMO DE RIESGO NORMAL, NO OBSTANTE DE ESTAR EN ACTUAL SITUACIÓN DE CONFINAMIENTO SOCIAL, PERO ES TEMPORAL, NO HAY RAZÓN DE SUSPENDER LA INVERSIÓN. LA JUSTIFICACIÓN DE ÉSTA RESIDE EN EL FORTALECIMIENTO DEL NEGOCIO AL DIVERSIFICAR EL SERVICIO, LO HACE MÁS ATRACTIVO, CREANDO CONDICIONES DE CAPTACIÓN Y PERMANENCIA DE SUS CLIENTES. EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA SE APRECIA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR \$533,550.00, DEUDAS POR 129 MIL PESOS, Y CON LA UTILIDAD ORDINARIA DE 29 MIL PESOS, DISPONE DE RECURSOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS ACTUALES Y CON LOS NUEVOS, ORIGINADOS EN ESTA OPERACIÓN, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$336,169.00 A PLAZO DE 27 MESES, INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA.



MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>ESPINOZA CORONADO FABIAN IVAN</b>		
<b>R. F. C.</b>	EICF800429		
<b>MUNICIPIO:</b>	CIUDAS VALLES.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 2	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	COMERCIO (REFACCIONARIA DE BICICLETAS Y DEPORTES)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	2 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE</b>	<b>\$75,078.85 MAS GASTOS NOTARIALES</b>	<b>23 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA</b>
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Predio urbano con construcción identificado como fracción del lote no. 13 de la manzana no. 3 del fraccionamiento "San Rafael", de ciudad valles, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 250 m2. Y 196 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$480,000.00</p> <p>La garantía es una casa-habitación de 2 plantas, la cual tiene en la primer planta, sala, comedor, cocina, una habitación un baño completo y un medio baño, en la segunda planta consta de 3 habitaciones y un baño completo. dicha garantía cuenta con todos los servicios. en la visita ocular se observó que cuenta con buenos acabados al interior, reduciendo su valor comercial debido a que se localiza a 4 cuadras del periférico oriente, así como de las oficinas de la CFE.</p> <p><b>Garante hipotecario.</b> - Esmeralda Quezada Ortiz.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>El Sr. Espinoza es acreditado de este programa desde el 04 de diciembre de 2018, se le otorgó un financiamiento para apoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$120,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$75,078.85, realiza pagos mensuales de \$4,232.57, ha cubierto 16 amortizaciones, reporta vencida la amortización 17 correspondiente al mes de mayo.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) *</p>		

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature and initials)*

**Saldos al 13 de mayo del 2020**

<b>CRÉDITO SIMPLE</b>	
Capital Vigente	\$70,426.30
Capital Vencido	3,249.51
Interés Vigente	281.71
Interés Vencido	982.34
Interés moratorio	38.99
Cuota por no pago	100.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$75,078.85</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$75,078.85 más gastos notariales, a un plazo de 23 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,482.07 mensuales),

**COBERTURA GTIA:** 6.39 a 1

**ACUERDO DEL COMITÉ:** **Se autoriza la reestructura**  
Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.  
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>HERNÁNDEZ LOREDO RAYMUNDO MISSAEL</b>		
<b>R. F. C.</b>	HELR901016UU5		
<b>MUNICIPIO:</b>	SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 5	<b>POR CONTRATAR</b> 2	
<b>ACTIVIDAD:</b>	SERVICIO / MANUFACTURA (CONSULTORIO DENTAL / PALETERIA Y NEVERÍA)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	4 AÑO.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$172,492.34	36 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$22,070.50	36 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Lote de terreno marcado con el número 32 de la manzana 9, ubicado en la calle los tulipanes del fraccionamiento bugambilias, en Soledad de Graciano Sánchez, inmueble que tiene una superficie de terreno de 96.00 m2 y 192 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$826,603.80</p> <p>Se ubica hacia el oriente de esta capital, en colonia perteneciente a Soledad de Graciano Sánchez, a dos cuadras al norte de la carretera a río verde y a cuatro al oriente de la avenida de los pinos, en calle atrás de lo que fuera la tienda bodega comercial mexicana. es zona con suministro de todos los servicios públicos, densamente habitada, con predominio de casas superiores al nivel de interés social, clasificadas como de clase media. la propuesta se aprecia en buenas condiciones físicas, tiene acceso propio e independiente; además del citado desde la otra casa. se considera que es inmueble de fácil realización, aunque por su modificación es necesario revisar su valor.</p> <p><b>Garante hipotecario.-</b> Hernandez Hernandez Raymundo Y Loredo Domínguez Jovita.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>El Sr. Hernandez es acreditado de este programa desde el 02 de abril de 2019, se le otorgó de manera conjunta 2 financiamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Crédito refaccionario:</b> Se le otorgó para la adquisición de activos fijos nuevos por la cantidad de \$209,645.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$172,492.34, realiza pagos mensuales por la cantidad de \$5,968.31, ha cubierto</li> </ul>		

12 amortizaciones, reporta vencida la amortización 13 correspondiente al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

- **Crédito simple:** Se le otorgó para apoyo en capital de trabajo por la cantidad de \$30,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$22,070.50, realiza pagos mensuales de 1,058.46, ha cubierto el pago de 12 amortizaciones, reporta vencida la amortización número 13 correspondiente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

Derivado de la situación actual, el acreditado solicito por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) \*

El Sr. Hernandez Loredo notifica que se le añadiera los gastos notariales a la reestructura de crédito.

**Saldos al 14 de mayo de 2020**

<b>CRÉDITO REFACCIONARIO</b>	
Capital Vigente	\$165,482.16
Capital Vencido	3,712.28
Interés Vigente	882.57
Interés Vencido	2,255.93
Interés moratorio	59.40
Cuota por no pago	100.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$172,492.34</b>

<b>CRÉDITO SIMPLE</b>	
Capital Vigente	\$20,788.96
Capital Vencido	770.88
Interés Vigente	110.87
Interés Vencido	287.46
Interés moratorio	12.33
Cuota por no pago	100.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$22,070.50</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración de los créditos, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar los créditos en un solo importe por \$194,562.84 a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,348.06 mensuales)

COBERTURA GTIA:

4.24 a 1

11

db 5 T

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado

Tasa del 16%

T. 5

17

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>MEDINA MORALES DAVID GERARDO</b>		
<b>R. F. C.</b>	MEMD9608168F3		
<b>MUNICIPIO:</b>	MATEHUALA, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 3	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	MANUFACTURA (CARPINTERIA)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	8 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE</b>	<b>\$18,355.25 MAS GASTOS NOTARIALES</b>	<b>36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA</b>
	<b>REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO</b>	<b>\$103,642.03 MAS GASTOS NOTARIALES</b>	<b>36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA</b>
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Inmueble marcado como lote n°18, de la manzana 36, ubicado en la calle ceibas n°304, en el lugar denominado fraccionamiento del bosque del olivar de las ánimas, en el municipio de Matehuala, S.L.P., al cual le corresponde una superficie de 300.00 m2 y 305.00 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$840,000.00</p> <p>Se ubica hacia el sur de la ciudad, en zona urbana con amplia densidad de población, con predominio de familias de capacidad económica media y media baja. El inmueble propuesto se localiza a tres cuadras al oriente de la avenida independencia y a media cuadra al poniente de Juárez. Se aprecia en buenas condiciones físicas, siendo calificada como de fácil realización.</p> <p><b>Garante hipotecario.</b> - Cira Galván Castillo (Usufructo Vitalicio) y Morales Galván Maria Isabel (Nuda De Propiedad)</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>El Sr. Medina Morales es acreditado de este programa desde el 13 de noviembre de 2019, se le otorgo de manera conjunta, los siguientes créditos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Crédito simple:</b> Se le otorgó para apoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$20,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, con un saldo de \$18,355.25, realizando pagos puntuales de \$705.38 mensuales, ha liquidado 4 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</li> </ul>		

11

ds

5

T.

g



- **Crédito refaccionario:** Se le otorgó para adquisición de activos fijos por la cantidad de \$112,888.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, con un saldo de \$103,642.03, realiza pagos puntuales de \$3,981.60, su crédito se encuentra al corriente. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos

Derivado de la situación actual, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario)

**Saldos al 31 de marzo del 2020**

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$18,209.57
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	145.68
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$18,355.25</b>

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$102,819.47
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	822.56
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$103,642.03</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito en un solo importe \$121,997.28 más gastos notariales a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,607.47 mensuales).

**COBERTURA GTIA:**

6.88 a 1

**ACUERDO DEL COMITÉ:**

**Se autoriza la reestructura**

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>RUIZ MEDELLIN DHAMAR</b>		
<b>R. F. C.</b>	RUMD970723		
<b>MUNICIPIO:</b>	MATEHUALA, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 4	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE BELLEZA, ACCESORIOS Y SALON DE BELLEZA		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	1 AÑO.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>RESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO</b>	<b>\$125,520.71 MAS GASTOS NOTARIALES</b>	<b>36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA</b>
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Inmueble ubicado en la calle hidalgo de la ciudad de Matehuala, San Luis potosí, porción actualmente ubicada con el número 106 letra "a" con superficie de terreno y construcción de 39.75 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$300,000.00</p> <p>Está en zona urbana, densamente poblada, correspondiente al centro de la ciudad, distante en cinco cuadras de la catedral. Con predominio de uso comercial en su entorno, siendo su calle una de las principales de la ciudad para esta actividad. El local se ubica entre las calles Ignacio Ramírez y matamoros. Se usa como parte de restaurante con otro local ajeno a la escritura del propuesto. Se aprecia en buenas condiciones físicas. Es de fácil venta.</p> <p><b>Garante hipotecario.-</b> Medellin Martinez Maria Rosalía.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>La Sra. Ruiz Medellin es acreditada de este programa desde el 08 de enero del 2020, se le otorgó un crédito simple por la cantidad de \$130,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos mensuales de \$4,584.92, ha pagado 2 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicita por escrito la reestructura de su crédito congelando los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses manteniendo el monto de su pago mensual. (con costo de notario) *</p> <p>La solicitante indica que SIFIDE cubra el pago de notaria, aceptando así que el costo del notario sea agregado a las mensualidades siguientes.</p>		

11

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

**Saldos al 31 de marzo del 2020**

<b>CRÉDITO SIMPLE</b>	
Capital Vigente	\$124,250.59
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,270.12
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$125,520.71</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito simple por \$125,520.71 más gastos notariales, a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,740.54 mensuales).

**COBERTURA GTIA:** 2.39 a 1

**ACUERDO DEL COMITÉ:** Se autoriza la reestructura  
Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.  
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>TAPIA ALVARADO MARIA IRENE</b>		
<b>R. F. C.</b>	TAAI740405NZ9		
<b>MUNICIPIO:</b>	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 2	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	MANUFACTURA (TALLER DE MAQUINADOS)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	15 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>PRORROGA CRÉDITO REFACCIONARIO</b>	<b>\$118,753.31</b>	<b>22 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA</b>
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Lote no. 241 de predio rustico ubicado en fraccionamiento el Morro lado oriente, municipio de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., el cual tiene una superficie de 98.40 m2. Y de construcción 196.8 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>La garantía que ofrece cuenta con instalaciones (taller 40m2), el resto está destinado para casa-habitación en la primer y segunda planta, la primera planta cuenta con buenos acabados y la segunda planta se encuentra en su mayor porcentaje en obra negra. dicha garantía se localiza a media cuadra de la av. principal (v. libertad).</p> <p><b>Garante hipotecario.-</b> Salvador Bravo Torres.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>La Sra. Tapia es acreditada de este programa desde el 22 de abril de 2015, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 15 de octubre de 2017, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos consolidado con saldo vigente a la fecha de otorgamiento del financiamiento por un total de \$248,754.41, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$118,753.31, realizando pagos mensuales de \$7,078.99, ha liquidado 28 amortizaciones y reporta vencida la número 29 correspondiente al mes de mayo. Comprobó en tiempo y forma el destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, la acreditada solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1-C, la cual indica congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizaran pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (con costo de notario) *</p>		

11

13

14

15

16

**Saldos al 31 de marzo del 2020**

<b>CRÉDITO REFACCIONARIO</b>	
Capital Vigente	\$117,858.48
Capital Vencido	107.11
Interés Vigente	785.72
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	2.00
Cuota por no pago	0.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$118,753.31</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito refaccionario por \$118,753.31 a un plazo de 22 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,129.90 mensuales).

**COBERTURA GTIA:** 2.95 a 1

**ACUERDO DEL COMITÉ:** Se autoriza la reestructura  
Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.  
Tasa del 16%

T. 5

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>ZAVALA GARCIA JUVENTINO</b>		
<b>R. F. C.</b>	ZAGJ611031LF9		
<b>MUNICIPIO:</b>	MATEHUALA, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 4	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	COMERCIO (FRUTERÍA, ABARROTOS Y VENTA DE POLLOS)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	3 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE</b>	<b>\$154,050.95</b>	<b>30 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA</b>
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – Solar urbano que está ubicado al lado oriente de la comunidad de santa Rosalía del centro, perteneciente al municipio de Villa de Guadalupe, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de (00-10-42 has) 1000 m2. Y de construcción 210 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$550,000.00</p> <p>Se ubica en poblado que está sobre el km. 162 de la carretera charcas a la bonita (entronque con la carr. 57). Con suministro de agua y luz, sin drenaje. Con baja densidad de habitantes, son unas seis manzanas en total, con predominio de actividad agropecuaria. La casa se aprecia en buenas condiciones físicas, todo el terreno está bardeado, sin problemas para el acceso ni para la eventual comercialización.</p> <p><b>Garante hipotecario.-</b> Juventino Zavala Garcia.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>El solicitante es acreditado de este programa desde el 13 de mayo de 2017, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 11 de septiembre de 2018, se le otorgó un financiamiento consolidado con saldo vigente por la cantidad total de \$267,250.78, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un monto de \$154,050.95, realiza pagos mensuales de \$9,425.10, ha cubierto el pago de 18 amortizaciones, reporta vencida las amortizaciones número 19, correspondiente al mes de abril y 20 al mes de mayo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el acreditada solicito por escrito la reestructura de su crédito con 6 meses de gracia y que su crédito se extienda a 30 meses.</p> <p><b>Saldos al 18 de mayo del 2020</b></p>		
	<b>CRÉDITO SIMPLE</b>		

17

ds

o

T.

*[Handwritten signatures and initials]*

Capital Vigente	\$134,328.29
Capital Vencido	14,891.53
Interés Vigente	417.91
Interés Vencido	3,947.34
Interés moratorio	365.88
Cuota por no pago	100.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$154,050.95</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito simple por \$154,050.95 a un plazo de 30 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,848.64 mensuales).

**COBERTURA GTIA:**

3.57 a 1

**ACUERDO DEL COMITÉ:**

**Se autoriza la reestructura**

Se podrá incluir en el importe de la reestructura los gastos notariales si así lo requiere el acreditado.

Tasa del 16%

