



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 15/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el ocho de mayo del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del comité técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí, **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA, suplente del Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y **Presidente del Comité Técnico**; MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA, representante del **Instituto Nacional de la Economía Social, INAES**; MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN, **Encargada de Operación de Convenios del SIFIDE**; HILARIO MARTÍNEZ IBARRA, representante de la **Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, CANACO SERVYTUR, Delegación San Luis Potosí**; PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA, **Directora Administrativa del SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: HERMELINDO MONREAL PADILLA, **Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE** y **Gerente Operativo del fideicomiso**; YOLANDA MACÍAS LARA, **Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE**; así COMO MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE, **Encargada de Análisis de Crédito del SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

En el desahogo del **segundo punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede, con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CÁRDENAS MARTÍNEZ FLOR DEL ROCÍO	SIMPLE	\$19,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CÁRDENAS MARTÍNEZ FLOR DEL ROCÍO	REFACCIONARIO	\$99,000.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
DEGOLLADO BARCENAS NOHEMÍ	REFACCIONARIO	\$81,999.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO	SIMPLE	\$25,000.00	1	36 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO	REFACCIONARIO	\$58,980.00	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
MARTINEZ HERNANDEZ ALEJANDRO	SIMPLE	\$35,000.00	1	36
REYES ZAPATA MARIO	REFACCIONARIO	\$111,240.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
REYES ZAPATA MARIO	REFACCIONARIO	\$117,475.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ARRIETA VITA VICENTE JACINTO	REESTRUCTURA DE CUENTA CORRIENTE	\$234,064.10	1	18 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$49,198.81	1	41 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)

CASTAÑEDA MARTINEZ ROBERTO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$172,170.81	1	23 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CORREA AZUARA ROGELIO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$321,624.90	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
CORALLO DUARTE WALTER HERNAN	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$101,507.60	1	31 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
CHAVEZ CASTILLO JONATAN	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$254,713.65	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
DE LA ROSA PEREZ RAFAEL	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$65,513.35	1	39 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	1	29 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
GUERRERO URIBE HUGO ALBERTO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$36,546.21	1	14 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
HERNANDEZ OCHOA DALILA / OLVERA HERNANDEZ RAMONA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$298,838.05	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
IBARRA HERNÁNDEZ JOSÉ ANTONIO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$102,057.20	1	35 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
QUEZADA HERNANDEZ SALVADOR	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$216,769.96	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)

RAMIREZ LOPEZ ELBA BLANCA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$184,083.55	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
RAMIREZ NAVA JOSE EDUARDO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$101,363.69	1	42 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
RAMOS DE LA ROSA JOSÉ ARTURO	REESTRUCTURA DE CUENTA CORRIENTE	\$238,512.63	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
SANTOS TREJO JAVIER	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$103,635.18	1	30 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
SANCHEZ ROBLES JORGE MACARIO	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$161,900.51	1	36 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$94,439.63	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
TOTAL		\$3,453,369.03		

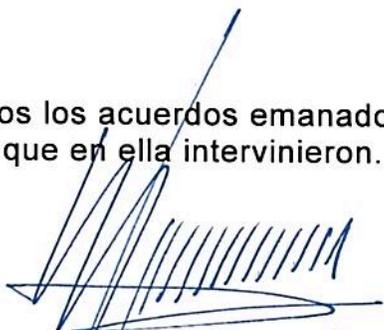
PEREZ ESCOBEDO JOSE FRANCISCO

Con fecha 16 de abril de 2020 se autorizó la ampliación de la línea de crédito en cuenta corriente (revolvente) por \$300,000.00 a un plazo de 48 meses; con tasa de interés del 16%, la cual es incorrecta, ya que la tasa de interés para este tipo de financiamiento, debe ser del 14%.

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, así como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluida esta sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando

todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO



MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO
NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL,
INAES.



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y
TURISMO, *CANACO SERVYTUR*



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE
CONVENIOS DEL SIFIDE



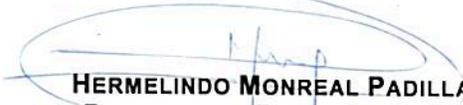
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL
SIFIDE



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO
DEL *SIFIDE*



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

CAMIONETA

INFORMACION DE LA FACTURA:

CAMIONETA MARCA NISSAN LINEA NP300 DOBLE CABINA SE TM AC P SEG. COLOR BLANCO, MODELO 2017, No. MOTOR: QR25129302H No. DE SERIE: 3N6AD33A9HK-826149.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA:

(MARCA, COLOR, MATERIAL ASIENTOS, QUEMACOCOS, ACCESORIOS, TRANSMISION, RINES)

CAMIONETA NISSAN NP300 DOBLE CABINA, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN MANUAL, MODELO 2017. DE ACUERDO A LAS FOTOGRAFÍAS ENVIADAS POR LA SOLICITANTE SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES INTERIORES Y EXTERIORES.

GARANTE: FLOR DEL ROCÍO CARDENAS MARTÍNEZ

VALOR ESTIMADO: \$148,000.00

COBERTURA: 1.23

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

ES PERSONA CON SUFICIENTES ELEMENTOS DE ARRAIGO. NACIÓ EN ESTA CAPITAL, PERO TODA SU VIDA HA RADICADO EN SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, DE 35 AÑOS DE EDAD; ESTÁ DIVORCIADA DESDE EL AÑO 2009, TIENE DOS HIJOS MENORES DE EDAD, ELLA ES LA QUE SOLVENTA TODO EL GASTO DEL HOGAR POR 9,450 PESOS AL MES, POR 8 AÑOS HA OCUPADO LA CASA DE SU ACTUAL DOMICILIO. ES PRESTADA, SIN TENER QUE PAGAR RENTA, NO CUENTA CON FUENTE ADICIONAL DE INGRESOS. ESTUDIÓ LA CARRERA DE INGENIERÍA EN ELECTRÓNICA, UN TIEMPO SE DEDICÓ AL HOGAR, POR SIETE AÑOS LABORÓ EN EMPRESAS DE LA ZONA INDUSTRIAL, ESTO FUE HASTA EL AÑO 2016 Y DESDE HACE CUATRO AÑOS ESTABLECE SU PROPIO NEGOCIO, EL CUAL SE CARACTERIZA POR IMPORTANTE DESARROLLO Y CON OBTENCIÓN DE BUENOS RESULTADOS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

FUNCIONA DEBIDAMENTE REGISTRADA ANTE HACIENDA COMO PERSONA FÍSICA, SE DIO DE ALTA EN EL 2017 CON LOS CONCEPTOS SEÑALADOS EN LA SOLICITUD, Y SON LOS MISMOS SERVICIOS QUE OTORGA. CORRESPONDEN A PONER EN PRÁCTICA SU PROFESIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL LOGRADA. ELLA DIRIGE LAS OPERACIONES DEL NEGOCIO, CUENTA CON LA PARTICIPACIÓN DE TRES PERSONAS. OCUPA LOCAL EN LA PLANTA BAJA DE SU CASA PARTICULAR, ES DE 38 M2, APRECIÁNDOSE EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS Y DE TAMAÑO ADECUADO, ES DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS CASI COMPLETOS, CON LA SITUACIÓN DE QUE ALLÍ ES ALMACÉN DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS Y TALLER PARA PARTE DE LOS PROCESOS QUE DESPUÉS CONCLUYEN EN LOS DOMICILIOS DE SUS CLIENTES, SIN ATENCIÓN EN EL LOCAL. SE UBICA HACIA EL ORIENTE DE ESTA CAPITAL, EN ZONA URBANA, HABITACIONAL Y DE FÁCIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ES NEGOCIO BIEN EQUIPADO. ENTRE ESTE CONCEPTO, SE CITAN, UN COMPRESOR, ESTUCHE CON HERRAMIENTA INTEGRAL, PUNZÓN, TROQUEL, MANERAL, PUNTO, REMACHADORA, DOS TALADROS RECARGABLES, TALADRO PROFESIONAL, ESMERIL, TARRAJA MANUAL, TALADRO DEMOLEDOR, ASPIRADORA, SIERRA, SOLDADORA ELÉCTRICA, TARRAJA ELÉCTRICA, TRES ESCALERAS DE ALUMINIO, EQUIPO ANALIZADOR DE ELECTRICIDAD, EQUIPO PERSONAL DE SEGURIDAD, PICOS, PALAS, PERFORADORA MANUAL PARA POZOS, CAJAS PLÁSTICAS CONTENEDORAS DE MATERIAL, TRES MESAS, CAJAS PLÁSTICAS PARA HERRAMIENTA, DOS ESCRITORIOS, DOS COMPUTADORAS PC, UNA LAPTOP, DOS SILLAS, HERRAMIENTA DIVERSA.

MERCADO:

LOS SERVICIOS QUE OTORGA SON MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS Y ELECTROMECAÑICOS. SON DE APLICACIÓN EN EMPRESAS Y HA DESARROLLADO NICHOS DE MERCADO CON LAS GASERAS, CUBRIENDO ESTA CAPITAL Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS. ENTRE SUS CLIENTES TIENE A SONI GAS, GAS VILLA DE REYES, POTOSINA DE GAS, CORPO GAS. CON ESTE GRUPO GENERA EL 90% DE SUS INGRESOS, EL OTRO 10 ES POR TRABAJOS MENORES O MENOS FRECUENTES, PERO TAMBIÉN CON EMPRESAS GASERAS. EL IMPORTE DEL INGRESO MENSUAL ES POR 100 MIL PESOS, OTORGA PLAZO DE 30 DÍAS EN EL EQUIVALENTE AL 90% DE SU OPERACIÓN, EN EL RESTO SE COBRA DE CONTADO. LAS COMPRAS DE MATERIALES SON REALIZADAS CON PROVEEDORES LOCALES Y UNO DE MONTERREY, A LOS QUE PAGA DE CONTADO EN SU MAYORÍA, PARA ESE NIVEL DE VENTAS, ADQUIERE MATERIALES POR 35 MIL PESOS, SIN REPORTE DE PROBLEMAS PARA EL ABASTO. OBTIENE UTILIDAD FINAL DE 50 MIL PESOS AL MES, INDICANDO SER EMPRESA COMPETITIVA EN SU SERVICIO, ÉSTE ES MUY IMPORTANTE PARA LOS CLIENTES POR EL TIPO DE PRODUCTO QUE MANEJAN, DE TAL MANERA QUE ELLA TIENE BUEN MERCADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

LA SRA. CARDENAS REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 9 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$135,879.00, CORRESPONDIENTES A TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$90,510.00, LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$325.00, PRÉSTAMOS PERSONALES CON SALDO \$45,044.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE 13,608.90. REPORTA 16 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$436,400.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

ES NEGOCIO QUE ESTÁ EN OPERACION NORMAL, POR EL TIPO DE SERVICIO QUE OTORGA, Y DE EMPRESAS QUE SON SUS CLIENTES. ES BAJA LA AFECTACIÓN ORIGINADA EN LA CONTINGENCIA SANITARIA. REÚNE ARGUMENTOS PARA OBTENCIÓN DE BUENOS RESULTADOS Y HASTA PARA CRECIMIENTO, COMO LO SON SU FORMACIÓN PROFESIONAL ACORDE, AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO, CAPTACIÓN DE CLIENTES FUERTES, BUENA DEMANDA. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PORQUE EN SU GIRO REQUIERE DE MATERIAL DE INMEDIATO, EVITANDO COMPRAS EN EL MOMENTO, ADEMÁS DE TENER LIQUIDEZ PARA SOPORTAR EL PERIODO DE COBRO QUE LE OTORGA A SUS CLIENTES. EL EQUIPO NUEVO POR COMPRAR PERMITIRÁ LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DIFERENTES A LOS QUE HASTA HOY LES REALIZA A SUS CLIENTES, O SIENDO IGUALES, PERO SON DE MAYORES DIMENSIONES. ESTO IMPLICA INCREMENTAR PRODUCCIÓN Y VENTAS. SE OBSERVA QUE TIENE SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, ACTIVO TOTAL POR \$1,000,000.00 Y DEUDAS POR 136 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD CITADA DEMUESTRA SER BUEN NEGOCIO Y CON CAPACIDAD DE PAGO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$19,000.00 Y EL REFACCIONARIO POR \$99,000.00 AMBOS A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA, DE ACUERDO A LA SITUACION ACTUAL.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PARTE DEL INMUEBLE DESCRITO COMO : CASA UBICADA EN LA CALLE SARA RIVERA, ESQUINA MARGARITA REYES, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DOCE, DE LA MANCANA VEINTIDÓS, DEL FRACCIONAMIENTO GRACIANO SÁNCHEZ, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 210.94 METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. LA PARTE OFRECIDA EN GARANTÍA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 100 M2 DE ACUERDO A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN LA ESCRITURA.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO 240 DE LA CALLE MARGARITA REYES, EN LA COLONIA GRACIANO SÁNCHEZ PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., CONSTA DE DOS NIVELES, EN PRIMER NIVEL CUENTA CON LOCAL COMERCIAL (ACTUALMENTE SIN USO) Y COCHERA, EN SEGUNDO NIVEL CUENTA CON SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO DOS HABITACIONES Y TERRAZA. DE ACUERDO A LAS FOTOGRAFÍAS PROPORCIONADAS POR LA SOLICITANTE, SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES Y CON ACABADOS REGULARES.

GARANTE: NOHEMÍ DEGOLLADO BÁRCENAS

VALOR ESTIMADO: \$820,000.00

COBERTURA: 10.00

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

ES PERSONA CON AMPLIOS FACTORES DE ARRAIGO. LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA DE ESTA CAPITAL, DONDE SIEMPRE HA RADICADO, TIENE 41 AÑOS DE EDAD, ESTÁ CASADA DESDE EL AÑO 2003, SU ESPOSO ES MÉDICO, DONDE DICE OBTENER 36 MIL PESOS DE INGRESO MENSUAL, TIENEN UNA HIJA DE 9 AÑOS DE EDAD Y ÉL ES QUIEN SE ENCARGA DE CUBRIR TODOS LOS GASTOS DEL HOGAR. DESDE HACE 17 AÑOS (DESDE QUE SE CASÓ), VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA. SU PROFESIÓN ES CONTADORA PÚBLICA, LA CUAL EJERCIÓ POR 22 AÑOS, EN ESTA ETAPA, Y POR 3 AÑOS, SIMULTÁNEAMENTE TUVO UN PAPELERÍA JUNTO CON SU MAMÁ Y FUE HASTA 18 AÑOS DESPUÉS QUE RETOMÓ ESTA ACTIVIDAD COMERCIAL, ESTABLECIENDO SU PROPIO NEGOCIO, YA SOLA, CON LA QUE TIENE AÑO Y MEDIO. DICE OBTENER INGRESO ADICIONAL DE CUATRO MIL PESOS AL MES POR RENTA DE UN DEPARTAMENTO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

ES NEGOCIO FORMALMENTE DADO DE ALTA ANTE HACIENDA. FUNCIONA COMO PERSONA FÍSICA. SU APERTURA SE ORIGINA EN LA CONVENIENCIA DE COMBINAR ACTIVIDAD ECONÓMICA CON EL TIEMPO DEDICADO AL HOGAR, ASÍ COMO PARA APROVECHAR CONOCIMIENTO EN EL GIRO, SU PROFESIÓN Y LAS VENTAJAS DE HABER BUENA DEMANDA POR MERCANCIAS DE PAPELERÍA Y POR LOCAL COMERCIAL MUY CERCAÑO A SU CASA. EL CUAL SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, ES DE LADRILLO, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CONSTA DE UNA SOLA PIEZA, DE 12 M2, POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 2,500 PESOS. PRESENTA BUENA IMAGEN, CON EVIDENCIAS DE OPERACIÓN, AUNQUE MÍNIMA DEBIDO A LA CONTINGENCIA. ELLA ES LA ÚNICA QUE LO ATIENDE.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ENTRE EL MOBILIARIO Y EQUIPO A LA VISTA, SE CITAN. UNA VITRINA MOSTRADOR, DOS COPIADORAS, CUATRO ANAQUELES METÁLICOS, DOS COMPUTADORAS LAPTOP, DOS TABLETAS, DOS ENMICADORAS, UNA ENGARGOLADORA, DOS MESAS PLEGABLES, UN REFRIGERADOR COMERCIAL Y UNA CAJONERA PLÁSTICA. HACE USO DE VEHÍCULO SPARK PROPIEDAD DE SU ESPOSO.

MERCADO:

SU CLIENTE ES EL CONSUMIDOR FINAL, INTEGRADO POR EL PÚBLICO EN GENERAL, BÁSICAMENTE SON ESTUDIANTES DE LA COLONIA DONDE SE UBICA, ADEMÁS DE LOS QUE ASISTEN AL COBACH QUE ESTÁ A DOS CUADRAS DE SU LOCAL, SON LOS QUE SUSTENTAN LA VENTA MENSUAL DE 24 MIL PESOS AL MES, TODA ES COBRADA DE CONTADO Y POR ATENCIÓN EN EL MOSTRADOR. LES OFRECE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y MATERIAL ESCOLAR EN GENERAL, SERVICIOS DE COPIADO, ENGARGOLADO Y ENMICADO, ADEMÁS DE REFRESCOS, GALLETAS Y FRITURAS. ES BUEN NIVEL DE VENTAS EN RELACIÓN A LOS ACTIVOS DISPONIBLES. PARA ÉSTE, LAS COMPRAS RESPECTIVAS SON POR 14 MIL PESOS, ACUDIENDO CON DISTRIBUIDORES DEL CENTRO DE ESTA CAPITAL, A LOS QUE PAGA DE CONTADO. LE QUEDA EL 42% DE UTILIDAD BRUTA, ES MARGEN AMPLIO, AL QUE RESTANDO LOS GASTOS DE OPERACIÓN, OBTIENE UTILIDAD NETA DE 7 MIL PESOS AL MES. ES NEGOCIO MODESTO, PERO CON BUENOS INDICADORES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CRÉDITO:

LA SRA. DEGOLLADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 12 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$8,408.00 CORRESPONDIENTES A LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES CON SALDO \$1,197.00 Y TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$7,211.00, REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$2,716.10, REPORTA SALDO VENCIDO EN CUENTAS ABIERTAS POR \$1,196.00 DE MÁS DE 12 MESES EN LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES Y POR LA QUE PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN. REPORTA 4 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$29,598.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

EL NEGOCIO TIENE EVIDENCIAS DE ESTAR BIEN ADMINISTRADO, HACE USO INTENSIVO DE SUS ACTIVOS, SE CALIFICA COMO SUJETO DE CRÉDITO, AUNQUE AHORA AFECTADO POR LA CONTINGENCIA, DEBIENDO RECOBRAR SU NIVEL CON LA APERTURA GENERALIZADA DE LAS ESCUELAS, PUESTO QUE AHORA EL CONSUMO ES MENOR. LA SOLICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN SU PROFESIÓN Y SUFICIENTE EN EL GIRO. JUSTIFICA LA INVERSIÓN POR LA CONVENIENCIA DE OFRECER MEJOR SERVICIO DE COPIADO, ES ELEMENTO QUE GENERA VENTA DIRECTAMENTE Y LA PRESENCIA DEL CLIENTE DA LUGAR A CONSUMO DE OTROS CONCEPTOS. EN SUS DATOS FINANCIEROS MUESTRA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR 110 MIL PESOS, DEUDAS POR 8 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD CITADA DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO PARA SOLVENTAR LOS COMPROMISOS ORIGINADOS EN ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR MONTO DE \$81,999.00, A PLAZO DE 48 MESES, INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA, DE ACUERDO A LA SITUACION ACTUAL.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): DEGOLLADO BARCENAS NOHEMI
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/20 FECHA: 08/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 81,999.00	48	3	ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS (COPIADORA XEROX ALTA LINK MODELO: B8045, DE ACUERDO A COTIZACIÓN).	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	

INVERSIÓN	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 81,999.00	\$ 13,119.84	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$95,118.84
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$820,000.00 COBERTURA: 10.00

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PARTE DEL INMUEBLE DESCRITO COMO : CASA UBICADA EN LA CALLE SARA RIVERA, ESQUINA MARGARITA REYES, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DOCE, DE LA MANCANA VEINTIDÓS, DEL FRACCIONAMIENTO GRACIANO SÁNCHEZ, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 210.94 METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. LA PARTE OFRECIDA EN GARANTÍA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 100 M2 DE ACUERDO A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN LA ESCRITURA.

GARANTE: NOHEMI DEGOLLADO BÁRCENAS

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES ADICIONALES.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE ACTUALIZAR SU ACTIVIDAD ANTE EL SAT, PARA QUE CORRESPONDA CON EL GIRO DEL PROYECTO PRESENTANDO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,444.45	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures in blue ink.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 15/20

FECHA: 08/05/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO EDAD: 55
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A EDAD: N/A
 ATENDIDOS POR: GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO
 DOMICILIO PARTICULAR: 15 DE MAYO N° 590, BARRIO SAN MIGUEL C.P.: 79960
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: MARGARITA MAZA DE JUAREZ N° 110, BARRIO SAN MIGUEL C.P.: 79960
 MUNICIPIO: TAMAZUNCHALE, S.L.P.
 FECHA DE NACIMIENTO: 14 DE OCTUBRE DE 1964
 LUGAR DE NACIMIENTO: TAMAZUNCHALE, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ
 ESCOLARIDAD: SECUNDARIA
 ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL: BIENES SEPARADOS
 RAMO O ACTIVIDAD: SERVICIOS - (IMPRESA)
 R.F.C.: EN TRÁMITE TEL: (483)-362-16-28
 CORREO ELECTRONICO: leinad1985dgh@gmail.com
 EMPRESA FAMILIAR: SI
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 2 MUJERES 0 TOTAL 2
 PERSONAL POR CONTRATAR 0

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 35,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 143,980.87	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (INSUMOS PARA SERIGRAFÍA, TINTAS, MALLAS, TONERS, SOLVENTES, PAPEL BOND, POLIESTER, CARTUCHOS, GOMAS PARA SELLOS, MANGOS PARA SELLO, PERCALINA, ENTRE OTROS, RESISTOL, PAPEL CASCARON, CARTULINA, OPALINA, INSUMOS PARA SUBLIMACIÓN, TINTAS, TAZAS, PLAYERAS, GORRAS, ENTRE OTROS).	\$ 35,000.00	\$ 15,036.94	
	ACTIVOS FIJOS - (PLANCHA PARA TAZAS MXEC-3M6, PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN CALCO4060* SUBLITRONIC, PLANCHA DE GORRAS MZX-6HATX0, IMPRESORA L1800 EPSON C11CD82301 PARA SUBLIMACIÓN, EQUIPO DIVERSO PARA IMPRESIÓN, NISSAN FRONTIER KING CAB 2001 XE 4'2 AT).	143,980.87		
	INVERSIÓN	\$ 178,980.87	\$ 15,036.94	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 178,980.87	\$ 15,036.94	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$194,017.81
	CRÉDITO DMP %			92.25%
	RECURSOS PROPIOS %			7.75%
	OTROS ORIGENES %			TOTALES 100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSION.

EN CAPITAL DE TRABAJO: COMPLEMENTO POR INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO
 OTRA RAZÓN: SURTIRSE DE MATERIA PRIMA QUE UTILIZARA EN EQUIPO MODERNO
 EN ACTIVOS FIJOS: MODERNIZACIÓN
 OTRA RAZÓN: SUSTITUIR DE MANERA PAULATINA SU EQUIPO ACTUAL
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [] DISMINUCIÓN DE COSTOS []

(Handwritten signatures and initials)

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO DE SAN MIGUEL DE ESTA CIUDAD DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 200 M2 Y CONSTRUCCIÓN 144 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UNA CASA-HABITACIÓN, SOBRE FALDAS DE CERRO, EN EL BARRIO SAN MIGUEL SECTOR DE ALTA DENSIDAD DE POBLACIÓN. DICHA GARANTIA CONSTA DE 2 PLANTAS DONDE SOLO 96M2 TIENE TECHO DE LOSA Y EN LA SEGUNDA PLANTA ES DE TECHO DE LÁMINA DE 48M2, EL PISO ES PULIDO SU EXTERIOR COMO SU INTERIOR SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA.

GARANTE: EULOGIA HERNANDEZ HERNANDEZ

VALOR ESTIMADO: \$152,000.00

COBERTURA: 0.85

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE NACIÓ EN TAMAZUNCHALE, CIUDAD DONDE SIEMPRE HA CONSERVADO SU RESIDENCIA, TIENE 55 AÑOS DE EDAD; ESTÁ CASADO, SIENDO EN LA ACTUALIDAD SU ESPOSA LA ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA A SU CARGO, CUBRIENDO EL GASTO DE LA CASA, QUE ES POR 5 MIL PESOS AL MES, CON LAS UTILIDADES DE SU NEGOCIO, MÁS CON LOS MIL PESOS QUE DICE OBTENER COMO INGRESO ADICIONAL EN ACTIVIDAD COMERCIAL ALTERNA QUE REALIZA. DESDE HACE 30 AÑOS VIVE EN SU MISMO DOMICILIO PARTICULAR, ES EN INMUEBLE PROPIEDAD DE SU ESPOSA. ESTUDIÓ HASTA LA SECUNDARIA Y POR 30 AÑOS SOSTUVO RELACIÓN LABORAL COMO EMPLEADO EN UNA IMPRENTA LOCAL, PERO LA CANCELA EN EL AÑO 2016 PARA ESTABLECER SU PROPIO NEGOCIO EN IGUAL GIRO Y EL CUAL HASTA LA FECHA LO MANTIENE EN OPERACIÓN NORMAL. DE ACUERDO A LO ANTERIOR, EXISTEN AMPLIOS FACTORES DE ARRAIGO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

CON EL OBJETIVO DE INDEPENDIZARSE, PROCURANDO MAYORES INGRESOS, EN NOVIEMBRE DE 2016 ESTABLECE SU PROPIA IMPRENTA, BASÁNDOSE EN QUE ES GIRO EN EL QUE TIENE AMPLIA EXPERIENCIA, DOMINANDO LOS PROCESOS Y CONOCIMIENTOS ACERCA DE CLIENTES Y PROVEEDORES. NO PRESENTÓ REGISTRO FISCAL, PERO ESTÁ EN OPERACIÓN NORMAL. ES ATENDIDO POR EL SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE UNO DE SUS HIJOS, AL QUE LE ASIGNÓ SUELDO. OCUPA LOCAL EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, A UNA CUADRA DE LA AVENIDA JUÁREZ, QUE ES COMERCIALMENTE MUY IMPORTANTE Y A CUATRO DEL PUENTE, ES SECTOR URBANO, DENSAMENTE HABITADO, CON USO COMERCIAL Y HABITACIONAL. EL LOCAL SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, ES DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS. ES DE UNA PIEZA, CONSTA DE 64 METROS CUADRADOS, POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 2 MIL PESOS. TANTO ÉL, COMO SU HIJO, CUENTAN CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA TRABAJOS DE OFFSET Y SERIGRAFÍA SENCILLA, EL NEGOCIO ESTÁ CUBIERTO EN EQUIPO. TIENE UNA COMPUTADORA, TRES IMPRESORAS, PULPO DE SEIS TINTAS, PLANCHA TÉRMICA, UNA MÁQUINA DE COSER, DOS OFFSET, UNA INSOLADORA, UNA GUILLOTINA INDUSTRIAL, TRES MESAS DE TRABAJO, UN ESCRITORIO, SILLAS.

MERCADO:

TODOS SUS CLIENTES SON DE LA MISMA CIUDAD DE TAMAZUNCHALE, SE APRECIA VENTAJA EN CUANTO A QUE EXISTE DIVERSIDAD DE ORIGEN EN LAS VENTAS, YA QUE ATIENDE A COMERCIANTES EN GENERAL, PROFESIONISTAS INDEPENDIENTES, FAMILIAS O PARTICULARES, ESCUELAS Y DEPENDENCIAS DE GOBIERNO. LES OFRECE EL SERVICIO DE IMPRENTA TRADICIONAL, CON CALENDARIOS, INVITACIONES SOCIALES, PANFLETOS, FORMATOS DE CONTROL, NOTAS DE REMISIÓN, ETC. ADEMÁS DE PUBLICIDAD EN PLAYERAS, BOLSAS DE MANDADO, TAZAS, GORRAS, ETC. CON CUYOS CONCEPTOS GENERA INGRESOS MENSUALES EN PROMEDIO DE 35 MIL PESOS, LA MAYOR PARTE DE ESTOS SON COBRADOS AL CONTADO, SOLO EL 10% A CRÉDITO DE 8 DÍAS. LAS COMPRAS DE MATERIAL SON REALIZADAS CON PROVEEDORES LOCALES Y UNO DE TAMPICO, A LOS QUE LES PAGA AL CONTADO Y A PLAZO DE 15 DÍAS, INCURRIENDO EN COMPRAS POR 12 MIL PESOS PARA ESE NIVEL DE INGRESOS, QUEDÁNDOLE UTILIDAD BRUTA DEL 66%, MENOS LOS GASTOS DE OPERACIÓN, PRINCIPALMENTE EL SUELDO DE SU HIJO, OBTIENE UTILIDAD NETA DE 12 MIL PESOS AL MES. EN TÉRMINOS DE MERCADO, ESTE GIRO ESTÁ EVOLUCIONANDO HACIA TÉCNICAS Y SERVICIOS MODERNOS, ES LO QUE HACE EL SOLICITANTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. GUERRERO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS CON SALDO DE \$2,272.00, CORRESPONDIENTE A LÍNEAS DE CRÉDITO CON SALDO \$2,272.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$1,040.00. REPORTA 1 CUENTA CERRADA CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$10,200.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA DE NEGOCIO QUE ES EL MEDIO DE AUTOEMPLEO DEL SOLICITANTE Y DE SU HIJO, CONTANDO CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO, Y OTROS ARGUMENTOS QUE OPERAN A SU FAVOR COMO, SIENDO PERSONA SUMAMENTE CONOCIDA POR SU ACTIVIDAD, LAS PERSONAS YA TIENEN IDENTIFICADO SU NEGOCIO, Y LO BUSCAN POR ESTA RAZÓN, SU LOCAL ESTÁ BIEN UBICADO Y EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, SU PETICIÓN DE APOYO PARA COMPRAR EQUIPOS SE SUSTENTA PRINCIPALMENTE EN LA NECESIDAD DE ESTAR ACORDE CON EL MERCADO, YA QUE EL PROCESO DE SUBLIMACIÓN ES EL DE MAYOR DEMANDA, Y PARA NO SER DESPLAZADO O QUEDARSE EN UNA PARTE MÍNIMA DEL MERCADO, TIENE QUE OFRECER ESTOS PRODUCTOS, REQUIRIENDO TAMBIÉN, POR CONSECUENCIA, EL APOYO PARA MATERIA PRIMA CORRESPONDIENTE. EN SU BALANCE GENERAL SE APRECIA SANA ESTRUCTURA, ACTIVO TOTAL POR 257 MIL PESOS, SIN DEUDAS Y CON LA UTILIDAD CITADA, TIENE CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$25,000.00, A PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA Y EL REFACCIONARIO ÚNICAMENTE PARA EL EQUIPO DE IMPRESION, SUBLIMACION, PLANCHAS E IMPRESORA POR \$58,980.00, A PLAZO DE 48 MESES, INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA, DE ACUERDO A LA SITUACION ACTUAL.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): GUERRERO COVARRUBIAS ROLANDO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/20 FECHA: 08/05/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 25,000.00	36	6	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 58,980.00	48	6	ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (INSUMOS PARA SERIGRAFÍA, TINTAS, MALLAS, TORNILLEROS, SOLVENTES, PAPEL BOND, POLIESTER, CARTUCHOS, GOMAS PARA SELLOS, MANGOS PARA SELLO, PERCALINA, ENTRE OTROS, RESISTOL, PAPEL CASCARON, CARTULINA, OPALINA, INSUMOS PARA SUBLIMACIÓN, TINTAS, TAZAS, PLAYERAS, GORRAS, ENTRE OTROS).	\$ 25,000.00	\$ 13,436.94	
	ACTIVOS FIJOS - (PLANCHA PARA TAZAS MXEC-3M6, PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN CALCO4060/SUBLITRONIC, PLANCHA DE GORRAS MZX-6HATX0, IMPRESORA L1800 EPSON C11CD82301 PARA SUBLIMACIÓN, EQUIPO DIVERSO PARA IMPRESIÓN).	58,980.00		
	INVERSIÓN	\$ 83,980.00	\$ 13,436.94	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 83,980.00	\$ 13,436.94	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$97,416.94
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: \$152,000.00 COBERTURA: 1.81

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO DE SAN MIGUEL DE ESTA CIUDAD DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 200 M2 Y CONSTRUCCIÓN 144 M2.

GARANTE: EULOGIA HERNANDEZ HERNANDEZ

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
 * SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,868.20	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures in blue ink)

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

RESTO DEL LOTE 13, DE LA MANZANA 5, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO DE CASCO DE LA HACIENDA DE PARDO, DEL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 572.39 M2 Y CONSTRUCCIÓN 40 M2. (GARANTIA N° 1). LOTE 95 (PARTE) Y LOTE 96 (PARTE) DE LA MANZANA 5 DE LA ZONA 1, DEL POBLADO CASCO DE LA HACIENDA DE PARDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES CON UNA SUPERFICIE DE 428.22 M2 Y 203.17 M2 RESPECTIVAMENTE. (GARANTIA (N°2))

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA SE LOCALIZA EN SAN LORENZO EN EL POBLADO DENOMINADO CASCO DE HACIENDA DE PARDO, MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, LA GARANTIA CONSTA DE TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON UNA SUPERFICIE DE 572.39, DONDE TIENE UNA CONSTRUCCIÓN INCONCLUSA DE 120M2, DONDE SOLO 40M2 TIENE TECHO DE LAMINA Y PISO DE CONCRETO Y SE LOCALIZA A 2 CUADRAS HACIA EL SUR DE LA CARRETERA SAN LUIS-VILLA DE REYES.

GARANTE: JOSE CRESCENCIO MAYA MARTINEZ

VALOR ESTIMADO: \$122,478.00

COBERTURA: 2.45

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE TITULAR NACIÓ EN LAGUNA DE SAN VICENTE, ES LUGAR DONDE SIEMPRE HA RADICADO, TIENE 24 AÑOS DE EDAD, ESTÁ CASADO CON LA COACREDITADA, TIENEN UN HIJO MENOR DE EDAD, VIVEN EN ESE POBLADO PERTENECIENTE A VILLA DE REYES, OCUPAN CASA PROPIA Y PAGADA, PERO AÚN SIN ESCRITURA A NOMBRE DEL SOLICITANTE, AHORA DOCUMENTALMENTE A NOMBRE DE SU MAMÁ, ES INMUEBLE EN EL QUE HAN ESTADO MENOS DE UN AÑO, PERO ANTES EN EL MISMO POBLADO. ÉL ESTUDIÓ HASTA LA PREPARATORIA, DURANTE CUATRO AÑOS HA SIDO EMPLEADO GENERAL EN EMPRESA DE LA ZONA INDUSTRIAL Y AL MISMO TIEMPO, DESDE EL AÑO PASADO ESTÁ TRABAJANDO POR SU CUENTA CON SERVICIO DE TAXI UBER. POR SU EMPLEO Y EL TAXI, EN CONJUNTO EN DONDE DICE PERCIBIR INGRESO ADICIONAL DE 19 MIL PESOS, CON LOS QUE CUBRE LA TOTALIDAD DEL GASTO DEL HOGAR, INCLUYENDO PAGOS POR DEUDAS. CON LA TIENDA DE ABARROTES TIENEN POCO MENOS DE UN AÑO DE OPERARLA, ES LA COACREDITADA LA QUE TIENE AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

ES TIENDA DE ABARROTES ESTABLECIDA HACE NUEVE MESES CON EL PROPÓSITO DE OBTENER MÁS RECURSOS PARA LA FAMILIA, ASÍ COMO TAMBIÉN PARA QUE LA COACREDITADA TENGA ACTIVIDAD ECONÓMICA, APROVECHE EXPERIENCIA EN MISMO GIRO POR HABER SIDO EMPLEADA POR SEIS AÑOS Y POR APOYAR EN NEGOCIO DE SU FAMILIA, Y ATENDER DEMANDA CALIFICADA COMO INSATISFECHA EN LA LOCALIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE. ESTE LUGAR ES DE CARACTERÍSTICAS RURALES, UBICADO ENTRE VILLA DE REYES Y EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA 57. AHÍ OCUPAN PARA EL NEGOCIO LOCAL OFICIALMENTE PROPIEDAD DE LA MAMÁ DEL SOLICITANTE TITULAR, SIN QUE TENGAN OBLIGACIÓN DE PAGAR RENTA, CONSTA DE 24 M2, ES DE LADRILLO, CON LOSA, SIN ACABADOS EXTERIORES, PERO EN EL INTERIOR SI LOS TIENE. SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, APROPIADO PARA EL NIVEL DE OPERACIÓN Y MERCADO. ADEMÁS DE SER EXTENSIÓN DE LA CASA HABITACIÓN DONDE VIVEN. EL NEGOCIO ES ATENDIDO POR LA COACREDITADA, TAMBIÉN PARTICIPA EL SOLICITANTE EN SU TIEMPO DISPONIBLE

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ESTE CONCEPTO DE ACTIVO SE INTEGRARÁ CON CUATRO ESTANTES METÁLICOS DE CINCO ENTREPAÑOS, UN REFRIGERADOR, UN CONGELADOR, UNA VITRINA MOSTRADOR, UNA BÁSCULA DIGITAL, UNA MESA Y UN COMPUTADORA LAPTOP. ADEMÁS DE DISPONER DEL AUTOMÓVIL VERSA AÑO 2019 Y UN NISSAN PLATINA AÑO 2005.

MERCADO:

ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL EN SU PROPIO LOCAL COMERCIAL, SON LAS FAMILIAS Y PÚBLICO EN GENERAL DE LAGUNA DE SAN VICENTE, AL QUE LE OFRECE MERCANCIAS DE ABARROTES EN GENERAL, REFRESCOS, FRITURAS, ARTÍCULOS PARA ASEO PERSONAL Y DEL HOGAR, FRUTAS Y VERDURAS. CON ESTOS BIENES GENERA VENTA MENSUAL EN PROMEDIO DE 70 MIL PESOS, TODAS SON COBRADAS AL CONTADO. SE ABASTECEN DE ESTAS MERCANCIAS CON PROVEEDORES DEL MERCADO DE ABASTOS DE ESTA CAPITAL, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y ACUDEN ELLOS DIRECTAMENTE A SURTIRSE DOS VECES POR SEMANA. SIENDO TIENDA QUE TRABAJA EN POBLADO PEQUEÑO, EN PARTE DESEMPEÑA FUNCIÓN DIFERENTE A LA QUE TIENE TIENDA SIMILAR EN UNA CIUDAD GRANDE, ALLÁ, LAS FAMILIAS ADQUIEREN MAYOR PROPORCIÓN PARA LA DESPENSA PERIÓDICA QUE EN LA CIUDAD, AQUÍ ESTAS TIENDAS SON PARA CUBRIR ARTÍCULOS FALTANTES Y OCASIONALES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. MARTINEZ NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS. LA SRA. MAYA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$272,074.00 CORRESPONDIENTE A COMPRA DE AUTOMÓVIL CON SALDO \$266,702.00 Y TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$6,372.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$18,363.20. NO REPORTA CUENTAS CERRADAS. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

SE DEBERÁN ACLARAR LAS INCIDENCIAS LEGALES REPORTADAS A NOMBRE DEL SOLICITANTE: CDMX: JUZGADO 33, JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 722/2019, BANCO NACIONAL DEL EJERCITO FUERZA AEREA Y ARMADA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO EN CONTRA DE MARTINEZ HERNANDEZ ALEJANDRO. JUZGADO 13, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 723/2018, BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. DE C.V. SOFOM. E.R. EN CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ.; S.L.P.: JUZGADO 2 CIVIL, JUICIO EXTRAORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1970/2012, HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V. EN CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ. JUZGADO 7 CIVIL, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1389/2016, MARIA DEL CARMEN MENDOZA MEJIA N CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ.; GUERRERO: JUZGADO 4 CIVIL DE TABARES, MEDIOS PREPARATORIOS A JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 586/2017-II, BANCO AZTECA S.A., DEMANDADO: ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ.; VERACRUZ: JUZGADO 6 COATZACOALCOS, JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 0220/2016, NAYELI JIMENEZ MENDEZ VS. ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ.; NUEVO LEON: JUZGADO 3 MENOR MONTERREY, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1270/2019, GUSTAVO ADOLFO HERNANDEZ GOMEZ ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE JAIME ALONSO LOPEZ CASTILLO EN CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ, GISELLE GUADALUPE SAUCEDA MORENO, SANDRA HERNANDEZ RAMIREZ. JUZGADO 4 MENOR MONTERREY, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 0748/2018, GABRIELA MARIA SALAZAR HURTA EN CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ HERNANDEZ. SANDRA HERNANDEZ RAMIREZ.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

SE TRATA DE NEGOCIO CON EVIDENCIAS DE ACTIVIDAD CONTINUA, CON POCO TIEMPO DE TRABAJO, PERO REFLEJA LA EXPERIENCIA EN EL GIRO QUE MANIFIESTA LA COACREDITADA. EN ESTE CORTO PLAZO YA ALCANZAN VENTAS SIGNIFICATIVAS, INDICANDO TAMBIÉN DEDICACIÓN DIARIA, JORNADA AMPLIADA, DEMANDA FAVORABLE, BUEN TRATO AL CLIENTE Y DISPOSICIÓN DE ACTIVO FIJO. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA CONSOLIDAR EL ARRANQUE DE OPERACIONES, YA UNA VEZ QUE HAN COMPROBADO LAS VIRTUDES DE SU NEGOCIO, PUDIENDO ENTONCES ASUMIR COMPROMISOS, EN BÚSCUDA DE CRECIMIENTO. REQUIRIENDO DE RECURSOS PARA MEJORAR EL SURTIDO, CAPTAR MÁS CLIENTES Y MOTIVAR MAYORES VENTAS. EN SUS DATOS CONTABLES SE APRECIA SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, ACTIVO TOTAL POR 133 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD MENSUAL DE 11 MIL PESOS, DEMUESTRA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA CUBRIR LOS PAGOS POR ESTE APOYO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$35,000.00, A PLAZO DE 36 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 8, DE LA ZONA 7, DE LA COMUNIDAD AGUAJE DE LOS GARCIA Y SUS ANEXOS, MUNICIPIO DE GUADALCAZAR, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 1,919.85 M2 Y CONSTRUCCIÓN 84 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

SOLAR URBANO, UBICADO SOBRE LA CARR. GUADALCÁZAR - EL REALEJO, EN LA LAGUNA DE SAN GERARDO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE GUADALCÁZAR, S.L.P. SE ENCUENTRA ACONDICIONADO COMO PARQUE RECREATIVO, POR LO QUE CUENTA CON UNA CABAÑA CONSTRUIDA, EN LA QUE EXISTEN DOS RECÁMARAS, UN BAÑO, COCINA Y SALA, TAMBIÉN CUENTA CON CONSTRUCCIÓN PARCIAL DE UN BAÑO, Y UNA CABAÑA ADICIONAL QUE ES TIENDA DE ABARROTES. CUENTA TAMBIÉN CON DOS PALAPAS, ALBERCA Y VESTIDORES DE MADERA, ADICIONALMENTE CUENTA CON CAMPO DE GOTCHA Y PISTA PARA CUATRIMOTOS.

GARANTE: REYES ZAPATA MARIO

VALOR ESTIMADO: \$396,570.00

COBERTURA: 1.48

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

ES SOLICITANTE ORIGINARIO DE GUADALCÁZAR, MUNICIPIO DONDE HA RADICADO POR 36 AÑOS DE LOS 49 QUE TIENE DE EDAD; ESTÁ SOLTERO, REPORTA COMO SU ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA A SU MAMÁ, INCURRIENDO ENTRE AMBOS EN 2,300 PESOS COMO GASTO MENSUAL DEL HOGAR Y QUE EL CUBRE EN FORMA COMPLETA, PARA LO CUAL DISPONE DE LAS UTILIDADES DE SU NEGOCIO, SIN CONTAR CON INGRESO ADICIONAL; DESDE HACE 18 AÑOS OCUPA CASA PROPIA Y PAGADA, EN EL LUGAR DENOMINADO LAGUNA DE GERARDO, MUY PRÓXIMO A LA CABECERA MUNICIPAL. ESTUDIÓ HASTA LA PRIMARIA, EN EL AÑO DE 1989 EMIGRÓ A ESTADOS UNIDOS, PERMANECIENDO ALLÁ 10 AÑOS TRABAJANDO, ES DONDE APRENDIÓ EL OFICIO DE MECÁNICO AUTOMOTRIZ, REGRESA A LA EDAD DE 28 AÑOS Y ESTABLECE SU TALLER, ACUMULANDO HASTA LA FECHA ACTUAL EXPERIENCIA DE 31 AÑOS EN ESTE GIRO Y FUE HASTA EL AÑO 2008 EN QUE AMPLIÓ SU ACTIVIDAD CON EL PARQUE DE DIVERSIONES QUE ABRIÓ EN EL TERRENO DE SU DOMICILIO PARTICULAR, MANTENIÉNDOSE EN OPERACIÓN HASTA AHORA TAMBIÉN CON ÉSTE. ES PERSONA CON FUERTES ELEMENTOS DE ARRAIGO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

OCUPA ACTUALMENTE INMUEBLE UBICADO EN EL CRUCERO DE LA CARRETERA 57 CON LA DE V. DE ARISTA, CORRESPONDE AL KM. 60, MARGEN IZQUIERDO EN SENTIDO HACIA MATEHUALA, FRENTE AL RETÉN DE LA POLICÍA FEDERAL, ES TERRENO CON 2020 M2 Y NAVE DE BLOCK, A DOS AGUAS CON LÁMINA GALVANIZADA DE 100 M2, POR EL QUE PAGA RENTA MENSUAL DE 1,500 PESOS, CON REGISTRO DE IMPORTANTE FLUJO VEHICULAR Y AMPLIO MOVIMIENTO COMERCIAL, ES EL FACTOR ATRACTIVO Y DE BENEFICIO PARA EL NEGOCIO. HACE 12 AÑOS ABRE PARQUE DE DIVERSIONES EN INMUEBLE PROPIO, APROVECHANDO EXTENSIÓN DE 1,919 M2 EN TERRENO Y MOTIVADO POR LAS CARACTERÍSTICAS TURÍSTICAS DE LA ZONA, EN BASE A CAVERNAS Y GEOGRAFÍA QUE ATRAEN A PERSONAS PARA PASEOS, HA IDO CONSTRUYENDO INFRAESTRUCTURA, AHORA CON UNA CABAÑA, TIENDA DE ABARROTES, ALBERCA, ÁREA DE JUEGOS Y PARA ACAMPAR. ESTÁ A 7 KM DE LA CABECERA MUNICIPAL DE GUADALCÁZAR, POR CARRETERA PAVIMENTADA AL REALEJO, EN LUGAR DENOMINADO LAGUNA DE GERARDO. AMBOS INMUEBLES CUMPLEN CON REQUERIMIENTOS PARA SUS ACTIVIDADES RESPECTIVAS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EN EL TALLER MECÁNICO TIENE BANCOS DE TRABAJO, UNO CON TORNILLO, COMPRESORES DE AIRE, GAVETA PARA HERRAMIENTA Y LOTE DE HERRAMIENTA DIVERSA. EN EL PARQUE DE DIVERSIONES HAY, DOS CUATRIMOTOS, TOBOGÁN, DOS CASAS DE ÁRBOL, UN TOMBLING, REFRIGERADOR COMERCIAL, FRIGOBAR, HORNO DE MICROONDAS CON MUEBLES, ESTUFA DE SEIS QUEMADORES, GAVETA DE CUATRO PUERTAS, COMEDOR CON CUATRO SILLAS, SALA CON DOS SILLONES, DOS RECÁMARAS MATRIMONIALES TIPO RÚSTICAS, DOS COLCHONES MATRIMONIALES, DOS MUEBLES TOCADOR, MUEBLE PARA TV, VENTILADOR, CALENTADOR AGUA DE PASO, TANQUE DE GAS, MOSTRADOR DE MADERA, DOS ANAQUELES METÁLICOS, BOCINA BLUETOOTH, TANQUE DE GAS HELIO, SIETE PISTOLAS GOTCHA, CINCO CARETAS GOTCHA, DOS CASCOS PROTECTORES DE CABEZA, CAMIONETA FORD AÑO 2008. SON ACTIVOS QUE LE PERMITEN EL DESARROLLO DE SUS LABORES Y SERVICIO AL CLIENTE.

MERCADO:

LOS CONCEPTOS GENERADORES DE INGRESO SON, EN EL TALLER, SERVICIOS DE REPARACIÓN AUTOMOTRIZ, CON REFACCIONES NUEVAS Y USADAS Y EN EL PARQUE DE DIVERSIONES OFRECE SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO, PASEOS EN LA ZONA EN CUATRIMOTOS Y A PIE VISITANDO CAVERNAS Y EN GENERAL LA FLORA POR SUS CARACTERÍSTICAS PARA ECOTURISMO, TAMBIÉN PROPORCIONA EN SUS INSTALACIONES ÁREA DE JUEGOS INFANTILES Y PARA ACAMPAR, ALBERCA, ALOJAMIENTO GRUPAL EN CABAÑA EQUIPADA Y TIENDA DE ABARROTES. EN EL TALLER ATIENDE AL PÚBLICO EN GENERAL RESIDENTE DE SAN LORENZO, PEÑILLOS, EL LEONCITO, CHARCO BLANCO Y LOS DE PASO POR LA CARRETERA, AUTOMOVILISTAS Y TRANSPORTISTAS. EN TANTO QUE EN EL PARQUE, SON TURISTAS FORÁNEOS, TAMBIÉN LOCALES QUE VIVEN EN GUADALCÁZAR Y ZONA ALEDAÑA. SU INGRESO TOTAL ES POR 98 MIL PESOS AL MES, EL 70% ORIGINADO EN EL TALLER Y EL 30 RESTANTE EN EL PARQUE, SOLO EN LA QUINTA PARTE DE LA OPERACIÓN DEL TALLER OTORGA PLAZO DE 30 DÍAS PARA EL PAGO, EN EL PARQUE TODO SE COBRA DE CONTADO. INCURRE EN COMPRAS Y GASTOS POR EL EQUIVALENTE AL 42% SOBRE LAS VENTAS, RECURRIENDO CON PROVEEDORES DE ARISTA Y DE ESTA CAPITAL POR LAS REFACCIONES, A LOS QUE PAGA A PLAZOS DE 15 Y 30 DÍAS Y PARA LA TIENDA DE ABARROTES LA SURTE CON PROVEEDORES DE GUADALCÁZAR Y DE MATEHUALA, A LOS QUE PAGA A LOS 15 DÍAS Y DE CONTADO, RESPECTIVAMENTE. DE ESTA MANERA, GENERA UTILIDAD NETA POR 56 MIL PESOS EN TOTAL. CONSIDERANDO QUE EN AMBOS GIROS, LA DEMANDA ES BUENA, AUNQUE AFECTADA EN EL CASO DEL PARQUE, POR LAS ESTACIONALIDADES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. REYES REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 6 CUENTAS ABIERTAS CON SALDO ACTUAL DE \$73,792.00, QUE CORRESPONDEN A PRESTAMO PERSONAL POR \$42,479.00, APARATOS Y MUEBLES EN TIENDA COMERCIAL, \$13,524.00, LINEA DE CREDITO POR \$17,143.00 Y EN SERVICIOS \$648.00, REALIZANDO PAGOS POR DICHS CREDITOS DE \$24,917.00, REGISTRANDO SALDO VENCIDO CON ATRASOS DE MAS DE 12 MESES POR \$17,789.00 QUE CORRESPONDE A SERVICIOS Y LINEA DE CREDITO, PRESENTANDO ACLARACION AL RESPECTO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

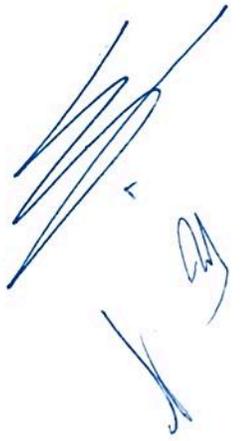
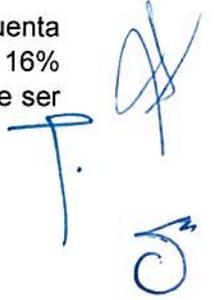
N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA DE NEGOCIO CON DOS GIROS ECONÓMICOS QUE DESEMPEÑA, ACUMULA LARGA TRAYECTORIA COMERCIAL, ES SU PROPIO MEDIO DE EMPLEO, CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y EXISTE DEMANDA FAVORABLE EN EL LARGO PLAZO EN AMBAS ACTIVIDADES. PRESENTA JUSTIFICACIÓN RAZONABLE SOBRE LA INVERSIÓN PLANTEADA. EN EL TALLER SIEMPRE ES NECESARIA LA ACTUALIZACIÓN DE SUS EXISTENCIAS, CON EL FIN DE ATENDER BIEN A SUS CLIENTES E INCREMENTAR LAS VENTAS. EN TANTO QUE EN EL PARQUE, SIGNIFICA AUMENTO EN CAPACIDAD DE SERVICIO, CONFORME A LA DEMANDA POR PERSONAS QUE ACUDEN AL LUGAR, ASÍ COMO PARA ATRAER MÁS DE ÉSTAS Y DERIVADO DE SU ESTRATEGIA DE PUBLICIDAD DIRECTA PARA CAPTAR CLIENTES ORIGINARIOS, EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA REGISTRA ACTIVO TOTAL POR 919 MIL PESOS, DEUDA POR 79 MIL PESOS Y CON LA UTILIDAD ANTES CITADA DEMUESTRA GENERACIÓN DE RECURSOS SUFICIENTE EN RELACIÓN A LOS PAGOS QUE EFECTUARÁ POR EL FINANCIAMIENTO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR ÚNICAMENTE EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$228,715.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA DE ACUERDO A LA SITUACION ACTUAL, EL CUAL SE OTORGARÁ EN 2 MINISTRACIONES, LA PRIMERA POR \$117,475.00 PARA INSTALACIONES FÍSICAS Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSIÓN SE OTORGARÁ LA SEGUNDA MINISTRACION POR \$111,240.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO.

PEREZ ESCOBEDO JOSE FRANCISCO

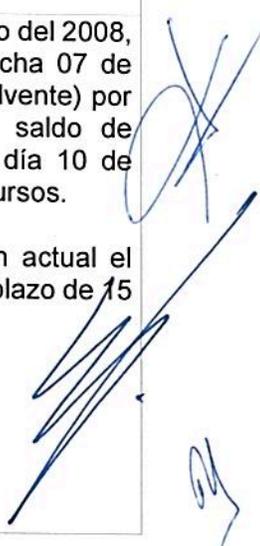
Con fecha 16 de abril de 2020 se autorizó la ampliación de la línea de crédito en cuenta corriente (revolvente) por \$300,000.00 a un plazo de 48 meses; con tasa de interés del 16% la cual es incorrecta, ya que la tasa de interés para este tipo de financiamiento, debe ser del 14%.

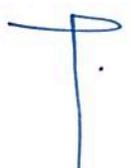


MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ARRIETA VITA VICENTE JACINTO						
R. F. C.	AIVV620224J64						
MUNICIPIO:	HUEHUETLAN, S.L.P.						
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0					
ACTIVIDAD:	COMERCIO (ABARROTOS Y FERRETERIA)						
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	36 AÑOS.						
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO				
	REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$234,064.10	18 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA				
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote no. 3 de la manzana 27 de la zona 1 del poblado huichihuayan, municipio de Huehuetlan, S.L.P., con una superficie de 1564.75 m2. Y de construcción 300 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$469,000.00</p> <p>La garantía es un terreno de 1564.75m2, el cual tiene valor comercial por su ubicación, ya que se encuentra en zona centro de la localidad de huichihuayan, mpio. De Huehuetlan, S.L.P., se pudo observar que dentro de la propiedad se encuentra una construcción de 2 plantas la cual carece de valor debido a que se encuentra en ruinas, sin embargo, también se pudo verificar que el terreno cuenta con los servicios básicos.</p> <p>Garante hipotecario. Vicente Jacinto Arrieta Vita.</p>						
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Arrieta es acreditado de este programa desde el 18 de julio del 2008, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 07 de octubre de 2016, se le otorgó un crédito cuenta corriente (revolvente) por la cantidad de \$231,900.00, actualmente tiene vigente un saldo de \$234,064.10, correspondiente a una disposición otorgada el día 10 de enero del 2020. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 5 de mayo del año en curso, derivado de la situación actual el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito a un plazo de 15 meses en su totalidad.</p> <p>Saldos al 13 de abril del 2020</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)</th> </tr> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td style="text-align: right;">\$231,899.70</td> </tr> </table>			REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)		Capital Vigente	\$231,899.70
REESTRUCTURA DE CRÉDITO CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)							
Capital Vigente	\$231,899.70						





Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	2,164.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$234,064.10

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito de cuenta corriente revolvente por \$234,064.10 a un plazo de 18 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$17,346.26 mensuales).

COBERTURA GTIA:	2.0 a 1
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<u>Se autoriza la reestructura</u> Tasa de interés del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS		
R. F. C.	AICL8408166TA		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 0	POR CONTRATAR 4	
ACTIVIDAD:	SERVICIO.- (RENTA DE EQUIPO PARA FIESTAS INFANTILES Y ANIMACIÓN).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	REINICIO.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$49,198.81	41 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Lote de terreno número diecinueve de la manzana número cinco del fraccionamiento denominado "loma bonita", perteneciente al municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí, el cual tiene una superficie de 90 m2 y construcción 60 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$156,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es una casa-habitación de una sola planta, la cual consta de 60m2 de construcción aproximadamente, la construcción es de material y techo de losa con vitropiso, observando que se encuentra dicha construcción en condiciones normales. La garantía se localiza al nor-oeste de Tamazunchale dentro de la col. Loma bonita, zona hacia donde crece la zona urbana. Por lo que la garantía es de mediana realización.</p> <p>Garante hipotecario. - Castañeda Méndez Ma. Del Pilar.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Ávila es acreditado de éste programa desde el 21 de febrero de 2020, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de mobiliario y equipo por la cantidad de \$50,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$49,198.81, realiza pagos mensuales de \$1,762.88, ha realizado el pago de la primera amortización, la segunda se encuentra vencida, ya que no realizó el pago en la fecha de vencimiento y no cubrió el saldo requerido. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 21 de mayo del 2020.</p> <p>El señor Ávila solicita la reestructura de su crédito, derivado de la situación actual, con la finalidad de cumplir con sus compromisos.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$48,877.49
Capital Vencido	102.99
Interés Vigente	217.23
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	1.10
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$49,198.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$49,198.81 a un plazo de 41 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$1,773.16 mensuales),

COBERTURA GTIA:	3.17 a 1
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<u>Se autoriza la reestructura.</u> Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CASTAÑEDA MARTINEZ ROBERTO		
R. F. C.	CAMR670611BD0		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	3	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (ZAPATERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	32 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$172,170.81	23 MESES INCLUYENDO 3 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en el barrio de San José de la ciudad de Tamazunchale, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 95.08 m2. Y de construcción 294.24 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$900,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es una construcción en 3 plantas, en la primera planta es utilizado como local comercial, la segunda como bodega que se encuentra en obra negra y en la tercera planta se encuentran construidos departamentos que se encuentran arrendados, los cuales tienen buenos acabados. dicha garantía se encuentra al oriente de la ciudad de Tamazunchale, sobre avenida principal, sector de gran afluencia vehicular y peatonal, así como comercial.</p> <p>Garante hipotecario.- Roberto Castañeda Martinez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Castañeda es acreditado de éste programa desde el 27 de noviembre del 2018, se le otorgó un crédito simple por la cantidad de \$280,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$172,170.81, realiza pagos puntuales mensualmente de \$9,874.21. ha cubierto 16 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 17 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, que no realizará pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual, incluyendo los gastos notariales.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$171,865.27
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	305.54
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$172,170.81

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$172,170.81 a un plazo de 23 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$9,885.94 mensuales),

COBERTURA GTIA:	5.22 a 1
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<u>Se autoriza la reestructura</u> Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CORREA AZUARA ROGELIO		
R. F. C.	COAR8708047H7		
MUNICIPIO:	AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 6	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (HOTEL)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	13 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$321,624.90	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio rustico ubicado en el municipio de Axtla de terrazas, San Luis Potosí, el cual se denomina "santa maria 2", con una superficie de 3-35-88 hectáreas y 100 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$950,000.00</p> <p>La garantía se localiza al norte del poblado de Axtla de Terrazas, a un kilómetro de la periferia, limitando con la colonia popular denominada el saudita, la garantía cuenta con todos los servicios en su entorno, al interior cuenta con una construcción en obra negra la cual carece de valor comercial, sin embargo, tiene electrificación y drenaje. En el subsuelo el manto freático se localiza 8 metros de profundidad, la mayor parte de la superficie del terreno es topográficamente plano cubierto con árboles frutales, la propiedad tiene acceso por la carretera que conduce a Coxcatlan, así como por calle que limita con la colonia el saucito, siendo dicha propiedad de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Correa González Rogelio.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Correa es acreditado de éste programa desde el 21 de febrero del 2020, se le otorgó un crédito refaccionario para instalaciones físicas por la cantidad de \$326,000.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$321,624.90, sus pagos mensuales son de \$9,274.39, cubrió puntualmente el pago de su segunda amortización del mes de abril. No ha comprobado el destino de los recursos (su fecha de vencimiento es el día 21/05/2020).</p> <p>El día 22 de abril del año en curso, el señor Correa Azuara solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento.</p>		

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$320,201.78
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,423.12
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$321,624.90

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$321,624.90 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$10,086.26 mensuales),

COBERTURA GTIA:

2.90 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO														
R. F. C.	FAGG761221717														
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.														
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0													
ACTIVIDAD:	SERVICIO (PRODUCCIÓN AUDIO VISUAL)														
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	22 AÑOS.														
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO												
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	29 MESES INCUYENDO 3 MESES DE GRACIA												
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Casa marcada con el número 280, antes 54 de la calle 1° de mayo del barrio de San Sebastián en la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., cuenta con una superficie de 84.60 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$394,287.85</p> <p>La garantía se encuentra en lugar céntrico, a dos cuadras de Av. Constitución y a tres cuadras de la alameda, lugar con mucho flujo de vehículos y transeúntes dentro del centro histórico, por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Roberto Farfán Briones.</p>														
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Farfán es acreditado de este programa desde el 01 de junio de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$280,000.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$168,735.20, realiza pagos mensuales de \$7,971.48, a cubierto 22 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 21 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito la prórroga de sus pagos, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$166,365.48</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés Vigente</td> <td>2,369.72</td> </tr> <tr> <td>Interés Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés moratorio</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$166,365.48	Capital Vencido	0.00	Interés Vigente	2,369.72	Interés Vencido	0.00	Interés moratorio	0.00
CRÉDITO REFACCIONARIO															
Capital Vigente	\$166,365.48														
Capital Vencido	0.00														
Interés Vigente	2,369.72														
Interés Vencido	0.00														
Interés moratorio	0.00														

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- **Crédito simple:** Se le otorgó para lapoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$48,453.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$48,732.95, debe realizar pagos mensuales de \$1,709.45, el pago de su primera amortización venci6 el d1a 18 de abril de 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el d1a 18 de junio del 2020.

Derivado de la situaci6n actual, el Sr. De la Rosa solicita por escrito la pr6rroga de sus pagos, ya que por el momento no cuenta con liquidez para hacer frente a este compromiso, por lo que pide posponer los primeros 3 pagos al final del cr6dito.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$16,684.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	96.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$16,780.40

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$48,732.95
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	279.95
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$48,732.95

Conclusi6n: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuraci6n del cr6dito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a 6ste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar los cr6ditos en un solo importe por \$65,513.35 a un plazo de 39 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe se1alarse que los saldos se actualizar6n al momento de la operaci6n. (Los pagos que realizar6 ser6n por \$2,310.59 mensuales).

COBERTURA GTIA:

6.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:

15/20

FECHA:

08/05/2020

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CHAVEZ CASTILLO JONATAN		
R. F. C.	CACJ-851106-5T3		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 6	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (PLOMERIA, FERRERTERÍA, VITROPISO Y AZULEJOS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$254,713.65	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA 1. Lote de terreno número quince, ubicado al norte de Matehuala, S.L.P., denominado la granja, integrante del conjunto habitacional "Unidad Universitaria" actualmente las palmas, con una superficie de terreno de 96.5 m2.</p> <p>Con valor aproximado de \$210,000.00</p> <p>Se ubica al norte de la ciudad, en margen poniente de carretera 57, por salida a saltillo, dos cuadras después del hospital IMSS Ixtlero y contiguo a Fracc. residencial la Finca. La parte donde está el terreno propuesto combina uso habitacional y comercial. Ya que en la avenida secundaria a esa carretera hay proliferación de negocios diversos, hoteles, restaurantes, materiales de construcción, etc., y el terreno está a menos de media cuadra de esa vía. (nota: no tiene al norte la av. Las amérgas, en esta colindancia es calle almárgas), se solicitó confirmación en la visita y se informó que si corresponde a la garantía.</p> <p>Garante hipotecario. – Chávez Castillo Jonatan</p> <p>Hipotecaria 2. Lote de terreno 14 que se agregó de un predio denominado La Granja, actualmente conjunto habitacional Unidad Universitaria, de Matehuala, S.L.P. con una superficie de terreno de 103.85 m2.</p> <p>Con valor aproximado de \$225,978.00</p> <p>Se ubica hacia el norte de la ciudad, con rumbo a la salida a saltillo, en la que hay uso habitacional y comercial cercana. Está a 30 metros del carril secundario de la carretera 57 por el lado poniente, en esta parte dicha vía se denomina las amérgas. Su entorno se distingue por la proliferación de negocios como hoteles, restaurantes, talleres, además de que a dos</p>		

5

10

T

1

1

2

cuadras está la clínica del IMSS Ixtlero. Pero su propia calle es perpendicular a la carretera 57, es común con nombres de Guatemala y también Almagres. Este terreno es colindante, por su oriente con el otro (lote 15) propuesto también en garantía.

Garante hipotecario. Chávez Castillo Jonatan

Valor aproximado ambas garantías: \$435,978.00

COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:

El Sr. Chávez es acreditado de este programa desde el 09 de mayo del 2019, se le otorgó un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$326,000.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$254,713.65, realiza pagos mensuales de \$11,504.85, ha cubierto el pago de 10 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo, reporta vencida la mensualidad del mes de abril. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

El día 6 de mayo del año en curso el Sr. Chávez solicitó reestructura de su crédito con 6 meses de gracia para el pago de capital y a 48 meses de plazo, derivado de la situación actual.

Saldos al 13 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$242,634.64
Capital Vencido	8,050.83
Interés Vigente	431.35
Interés Vencido	3,453.89
Interés moratorio	42.94
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$254,713.65

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$254,713.65 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,986.17 mensuales).

COBERTURA GTIA:

1.71 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa de interés del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DE LA ROSA PEREZ RAFAEL		
R. F. C.	ROPR590602BP9		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PLANTAS SUCULENTAS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	10 MESES.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$16,780.40	39 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$48,732.95	39 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote de terreno 16 de la manzana 32 ubicado en la calle privada de las magnolias, 5a de las magnolias marcado con el número oficial 531 del fraccionamiento "hacienda de los morales", de soledad de Graciano Sanchez, San Luis Potosí, el cual tiene una superficie de terreno de 90 m2 y construcción 116 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$410,400.00</p> <p>Casa habitación de dos niveles, es color beige con naranja y con portón negro, marcada con el no. 531 de la calle 5a de las magnolias en el fraccionamiento hacienda de los morales, en soledad de Graciano Sánchez, se ubica en colonia con gran densidad de población, cerca de fraccionamientos y privadas en desarrollo, así como negocios y una primaria cercanos, a 800 m de carr. A Rioverde. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. Rafael De La Rosa Pérez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor De la Rosa Pérez es acreditado de este programa desde el 18 de marzo de 2020, se le otorgaron de manera conjunta dos créditos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito refaccionario: Se le otorgó para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$16,684.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$16,780.40, debe realizar pagos mensuales de \$588.56, el pago de su primera amortización venció el día 18 de abril del 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 18 de junio del 2020. 		

- **Crédito simple:** Se le otorgó para lapoyo a capital de trabajo por la cantidad de \$48,453.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$48,732.95, debe realizar pagos mensuales de \$1,709.45, el pago de su primera amortización venció el día 18 de abril de 2020. No ha comprobado el destino de los recursos, su fecha de vencimiento es el día 18 de junio del 2020.

Derivado de la situación actual, el Sr. De la Rosa solicita por escrito la prórroga de sus pagos, ya que por el momento no cuenta con liquidez para hacer frente a este compromiso, por lo que pide posponer los primeros 3 pagos al final del crédito.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$16,684.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	96.40
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$16,780.40

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$48,732.95
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	279.95
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$48,732.95

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a éste compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar los créditos en un solo importe por \$65,513.35 a un plazo de 39 meses incluyendo 3 meses de gracia;** cabe señalar que los saldos se actualizarán al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,310.59 mensuales).

COBERTURA GTIA:

6.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

11

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FARFÁN GONZÁLEZ GUSTAVO														
R. F. C.	FAGG761221717														
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.														
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0													
ACTIVIDAD:	SERVICIO (PRODUCCIÓN AUDIO VISUAL)														
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	22 AÑOS.														
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO												
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$168,735.20	29 MESES INCUYENDO 3 MESES DE GRACIA												
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Casa marcada con el número 280, antes 54 de la calle 1° de mayo del barrio de San Sebastián en la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., cuenta con una superficie de 84.60 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$394,287.85</p> <p>La garantía se encuentra en lugar céntrico, a dos cuadras de Av. Constitución y a tres cuadras de la alameda, lugar con mucho flujo de vehículos y transeúntes dentro del centro histórico, por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Roberto Farfán Briones.</p>														
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El señor Farfán es acreditado de este programa desde el 01 de junio de 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos por la cantidad de \$280,000.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$168,735.20, realiza pagos mensuales de \$7,971.48, a cubierto 22 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 21 de abril del año en curso, el acreditado solicita por escrito la prórroga de sus pagos, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$166,365.48</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés Vigente</td> <td>2,369.72</td> </tr> <tr> <td>Interés Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Interés moratorio</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$166,365.48	Capital Vencido	0.00	Interés Vigente	2,369.72	Interés Vencido	0.00	Interés moratorio	0.00
CRÉDITO REFACCIONARIO															
Capital Vigente	\$166,365.48														
Capital Vencido	0.00														
Interés Vigente	2,369.72														
Interés Vencido	0.00														
Interés moratorio	0.00														

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

	Cuota por no pago	0.00
	Total a pagar	\$168,735.20
	<p>Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito Refaccionario por \$168,735.20 a un plazo de 29 meses incluyendo 3 meses de gracia; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,724.35 mensuales).</p>	
COBERTURA GTIA:	2.33 a 1	
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<p><u>Se autoriza la reestructura</u> Tasa del 16%</p>	

OT






MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	GUERRERO URIBE HUGO ALBERTO		
R. F. C.	GUUH850109E35		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	GIMNASIO.		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$36,546.21	14 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Lote de terreno número 7 de la manzana 29 y casa sobre el construida marcada con el número 164 de la avenida de los sabinos del fraccionamiento los fresnos del municipio de soledad de graciano Sanchez, S.L.P. con una superficie de terreno de 133 m2 y 250 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$520,000.00</p> <p>La garantía es una casa habitación de dos plantas, en planta baja vive la garante y la planta alta es rentada como departamento con puerta independiente a otra persona, se verificó la planta baja, construida de cemento y ladrillo, con acabados en piso y paredes, consta la planta baja de sala, pequeña cocina, comedor, 3 pequeñas recamaras, 2 baños, 1 patio pequeño y pequeño jardín, ubicada a 2 cuadras de la av. Soledad, muy cercana a acceso norte y carretera 57, por su ubicación y condiciones se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Ma. Dolores Uribe Soto.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Guerrero es acreditado de éste programa desde el 18 de enero del 2017, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, por la cantidad de \$145,865.00, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$36,546.21, realiza pagos mensuales de \$3,999.21, ha liquidado 37 amortizaciones, reporta vencida la amortización 38 correspondiente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 25 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito, la reestructura de su crédito, trasladando un total de 3 meses, es decir, no realizarán pago alguno durante ese periodo, ampliando</p>		

el plazo de su crédito, por el mismo número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (costos de notario)

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$36,256.09
Capital Vencido	6.77
Interés Vigente	183.29
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$36,546.21

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$36,546.21 a un plazo de 14 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,598.14 mensuales).

COBERTURA GTIA: 14.22 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ: Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	HERNANDEZ OCHOA DALILA / OLVERA HERNANDEZ RAMONA		
R. F. C.	HEOD481216E49		
MUNICIPIO:	XILITLA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 9	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (HOTEL Y RESTAURANTE).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	15 AÑOS		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$51,430.01	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$247,408.04	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano, ubicado en el municipio de Xilitla, S.L.P., identificado como segundo nivel, al cual le corresponde una superficie de terreno y construcción de 189.57.</p> <p>Con valor estimado de \$450,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es un departamento en el segundo nivel del condominio hostel del café (hotel), el cual tiene acceso por la calle niños héroes, ya que tiene área común para acceder (pasillo y escalera). El departamento consta de 2 recamaras, sala, comedor, cocina, baño y terraza. La garantía que ofrece es de fácil realización por sus acabados y ubicación.</p> <p>Garante hipotecario.- Hernández Ochoa Dalila.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Hernández Ochoa es acreditada de este programa desde el 21 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito simple y refaccionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crédito simple (Capital de trabajo): Se le otorgó por la cantidad de \$58,280.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos oportunos de \$2,056.15 mensuales, ha liquidado 6 amortizaciones y reporta vencida el número 7 correspondiente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos. • Crédito Refaccionario (Instalaciones físicas y activos fijos). Se le otorgó por la cantidad de \$267,720.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente, realizando pagos puntuales de \$7,621.00, ha pagado 6 amortizaciones y reporta vencida la 		

número 7 correspondiente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.

La señora Hernández solicita la reestructura de sus créditos, derivado de la situación actual, con la finalidad de cumplir con sus compromisos.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$49,037.20
Capital Vencido	1,405.96
Interés Vigente	217.94
Interés Vencido	650.16
Interés moratorio	18.75
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$51,430.01

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$238,566.93
Capital Vencido	4,488.26
Interés Vigente	1,060.30
Interés Vencido	3,132.71
Interés moratorio	59.84
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$247,408.04

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración de los créditos, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito simple y refaccionario en un solo importe por \$298,838.05 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$9,369.62 mensuales),

COBERTURA GTIA:

1.50 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	IBARRA HERNÁNDEZ JOSÉ ANTONIO		
R. F. C.	IAHA700812374		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSI, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 1	POR CONTRATAR 15	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (RESTAURANTE)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$102,057.20	35 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Predio urbano solar de casa propia para fincar, ubicado en la fracción de paisano, municipio de Mexquitic de Carmona, San Luis potosí, con superficie de 250.60 m2. Y de construcción 475 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$950,000.00</p> <p>Edificio de dos plantas y cuarto en azotea, de block, losa, acabados completos, parte fachada en piedra de cantera. En la inferior tiene una pieza grande para comensales, con barra y contrabarra, otras dos medianas también para servicio, atrás de éstas hay áreas de trabajo de cocina y almacén, arriba tiene otra área larga para cocina, dos asadores y oficina. Se aprecia en buenas condiciones físicas, no se ha usado, fue construido paulatinamente. Se ubica a bordo de carretera en zona urbana con proliferación de negocios, a escasos metros antes del anuncio en la carretera del inicio del municipio.</p> <p>Garante hipotecario.- José Antonio Ibarra Hernández.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ibarra es acreditado de este programa desde el 27 de septiembre del 2016, se le otorgó de manera conjunta un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$112,000.00 y crédito refaccionario para la adquisición de mobiliario y equipo por la cantidad de \$119,196.00, los cuales fueron reestructurados el día 18 de mayo del 2017 por la cantidad de \$239,203.65, a un plazo de 48 meses, al día de hoy tiene un saldo de \$102,057.20, ha cubierto el pago de 32 amortizaciones, reporta vencidas las amortizaciones número 33 (febrero), 34 (marzo) y 35 (abril).</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 30 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito la reestructura de su crédito mediante la modalidad 1, opción A, solicitando 6 meses de gracia y 32 meses de plazo de financiamiento.</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Saldos al 30 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$80,345.06
Capital Vencido	16,713.55
Interés Vigente	428.51
Interés Vencido	3,500.42
Interés moratorio	769.66
Cuota por no pago	300.00
Total a pagar	\$102,057.20

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$102,057.20 a un plazo de 35 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,950.21 mensuales).

COBERTURA GTIA:

9.30 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	QUEZADA HERNANDEZ SALVADOR								
R. F. C.	QUHS570417IT2								
MUNICIPIO:	LOC. TOTOLTEO, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.								
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 1	POR CONTRATAR 0							
ACTIVIDAD:	SERVICIO (SERVICIO DE RUTA COLECTIVO)								
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	6 AÑOS.								
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO						
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$216,769.96	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA						
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Predio urbano con casa habitación, ubicado en el cuartel cuarto, denominado Juárez, del municipio de San Martin Chalchicuautla, S.L.P., cuenta con una superficie de 368.90 m2. Y 90 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$480,000.00</p> <p>La garantía que ofrece es una casa-habitación que consta de sala-comedor, cocina, baño y una habitación, así como cochera techada, cuenta con todos los servicios y se encuentra en zona urbana al oriente del poblado de San Martin Chalchicuautla, dicha garantía se encuentra en buenas condiciones físicas al interior.</p> <p>Garante hipotecario.- Salvador Quezada Hernandez.</p>								
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Quezada es acreditado de este programa desde el 17 de enero del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de un equipo de transporte por la cantidad de \$280,000.00 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$216,769.96, realiza pagos puntuales de \$7,966.66, ha cubierto el pago de 15 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>El día 22 de abril del año en curso, el Sr. Quezada solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CRÉDITO REFACCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$215,429.51</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			CRÉDITO REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$215,429.51	Capital Vencido	0.00
CRÉDITO REFACCIONARIO									
Capital Vigente	\$215,429.51								
Capital Vencido	0.00								

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Interés Vigente	1,340.45
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$216,769.96

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$216,769.96 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,796.50 mensuales),

COBERTURA GTIA:

2.21 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMIREZ LOPEZ ELBA BLANCA		
R. F. C.	RALE780802RV2		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	(MANUFACTURA (ELABORACION, VENTA Y DISTRIBUCION DE PIÑATAS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	11 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$184,083.55	48 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Resto del lote de terreno No. 148 y casa en la construida marcada con el No. 130 de la avenida San Juan, del fraccionamiento "La Libertad primera sección", San Luis Potosí, S.L.P., con una superficie de terreno de 67.50 m2. Y 50 m2 de construcción.</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>Es casa habitación de una planta, dos recámaras, sala, comedor, cocina, cochera descubierta para un auto, patio de servicio; es de ladrillo, losa y acabados completos. se ubica al oriente de esta capital, en zona popular, a siete cuadras del rastro municipal y a dos al norte de la avenida Ricardo B. Anaya, casi esquina con la avenida camino al ejido de la libertad. es de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. Jaime Herrera Narváez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sra. Ramirez es acreditada de este programa desde el 13 de Julio de 2017, el 24 de julio de 2018 se le reestructuró un crédito simple y refaccionario por la cantidad de \$255,657.82 a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$184,083.55, realiza pagos mensuales de \$7,278.50, ha liquidado 19 amortizaciones, reporta vencidas las amortizaciones 20 y 21 correspondientes a los meses de marzo y abril respectivamente.</p> <p>La acreditada solicita reestructuración de su crédito con 6 meses de gracia para el pago a capital y 48 meses de plazo del financiamiento con gastos de notario en gastos y honorarios generados por la firma de reestructura cubierto inicialmente por SIFIDE y cargados al saldo del financiamiento.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p>		

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$168,608.92
Capital Vencido	9,858.61
Interés Vigente	524.56
Interés Vencido	4,658.61
Interés moratorio	232.85
Cuota por no pago	200
Total a pagar	\$184,083.55

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por \$184,083.55 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia;** cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$5,771.67 mensuales),

COBERTURA GTIA:	1.9 a 1
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<u>Se autoriza la reestructura</u> Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMIREZ NAVA JOSE EDUARDO		
R. F. C.	RANE8703301E9		
MUNICIPIO:	CEDRAL, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (ORGANIZACIÓN Y DECORACIÓN DE EVENTOS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	2 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$101,363.69	42 MESES INCLUYENDO 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>PRENDARIA. Camioneta ignis Suzuki glx, 2019 (la garantía ofrecida para este crédito es la indicada en su programa de inversión).</p> <p>Con valor estimado de \$239,990.00</p> <p>Es vehículo tipo camioneta crossover, de marca con buena aceptación en el mercado, nuevo, comprado por el solicitante en la agencia, ahora en proceso de pago. Es la razón por la que no se pudo verificar, ya que está aún en bodega y fue el mismo solicitante quien proporcionó las fotos que integran el reporte. Incluyendo que no se asentó el número de serie y de placas, por no tenerlos a la vista personalmente.</p> <p>Garante prendario.- José Eduardo Ramírez Nava.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ramírez es acreditado de éste programa desde el 22 de agosto del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de equipo de transporte por la cantidad de \$119,990.00, a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$101,363.69, realiza pagos mensuales de \$4,233.32, a cubierto 7 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 22 de abril del año en curso, el Sr. Ramírez solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 36 meses de plazo del financiamiento, derivado de la situación actual.</p> <p>Saldos al 31 de marzo del 2020</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">CRÉDITO REFACCIONARIO</div>		

Capital Vigente	\$100,959.85
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	403.84
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$101,363.69

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$101,363.69 a un plazo de 42 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,573.80 mensuales),

COBERTURA GTIA: 2.36 a 1

ACUERDO DEL **Se autoriza la reestructura**

SUBCOMITÉ: Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	RAMOS DE LA ROSA JOSÉ ARTURO		
R. F. C.	RARA690914A26		
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 5	POR CONTRATAR 2	
ACTIVIDAD:	SERVICIOS (CONSTRUCCIÓN ELECTRICA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL.		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	6 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$87,041.79	48 MESES Y 6 MESES DE GRACIA
	REESTRUCTURA LINEA DE CRÉDITO REVOLVENTE.	151,470.84	48 MESES Y 6 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Parte de lote de terreno ubicado en la calle bronce de la fracción de morales de San Luis potosí, al que le corresponde una superficie de terreno de 204 m2. Y de construcción 150 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$402,418.00</p> <p>La garantía es una casa-habitación de una sola planta, la cual está construida de material con techo de losa. Dicha garantía consta de 4 recamaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, cochera y patio posterior, observando que tiene buenos acabados además de contar con todos los servicios. La garantía se localiza al nor-oeste de esta ciudad capital dentro de la fracción de morales, a una cuadra de la av. Principal del sector, así como muy próximo al parque morales.</p> <p>Garante hipotecario.- Candelario Ramos Cuevas y Aurora De La Rosa Rangel De Ramos.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Ramos de la Rosa es acreditado de este programa desde el 21 de octubre del 2014, se le ha apoyado en 3 ocasiones, actualmente tiene vigente una línea de crédito revolvente y un crédito refaccionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Línea revolvente: El día 15 de agosto del 2017 se le otorgó una línea revolvente, autorizada por la cantidad de \$150,000.00, actualmente tiene vigente un saldo de \$151,470.84, correspondiente a 4 disposiciones vigentes. Compró satisfactoriamente el uso de los recursos. • Crédito refaccionario: El día 12 de junio del 2018, se le otorgó un crédito refaccionario para la adquisición de activos fijos, consolidado por la cantidad total de \$129,713.60, a un plazo de 48 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$87,041.79, 		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

ha cubierto el pago de 22 amortizaciones, su siguiente mensualidad vence el 12 de mayo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.

El día 22 de abril del año en curso, el Sr. Ramos de la Rosa solicita por escrito la reestructura de su crédito conforme a la modalidad A), pidiendo que se le otorguen hasta 6 meses de gracia para el pago de capital y hasta 48 meses de plazo del financiamiento.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$82,494.22
Capital Vencido	2,588.71
Interés Vigente	696.62
Interés Vencido	1,096.66
Interés moratorio	65.58
Cuota por no pago	100
Total a pagar	\$87,041.79

CRÉDITO LINEAS REVOLVENTES	
Capital Vigente	\$150,000.00
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	863.34
Interés Vencido	507.50
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	100.00
Total a pagar	\$151,470.84

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito refaccionario y del crédito de línea revolvente, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo que se considera viable la reestructura de ambos créditos en un solo importe de **\$238,512.63 a un plazo de 48 meses incluyendo 6 meses de gracia;** cabe señalar que los saldos de ambos créditos se actualizarán al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$7,478.21 mensuales),

COBERTURA GTIA:

1.68 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa de interés 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTOS TREJO JAVIER		
R. F. C.	SATJ670423SK9		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (TRANSPORTE PÚBLICO DE CARGA EN GENERAL)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	3 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO REFACCIONARIO	\$103,635.18	30 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Vivienda marcada con el número 604 de la calle cerrada presa cerro de oro del fraccionamiento aguaje 2000, edificada en el lote 20-s, de la manzana 1, el cual tiene una superficie de terreno de 72 m2 y construcción 100 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$330,000.00</p> <p>Casa habitación marcada con el número 604, se ubica en colonia al sur de la ciudad, en zona habitacional con varias cerradas de acceso no controlado, éste inmueble se ubica en el rincón de la cerrada, a 5 cuadras de av. Periférico sur. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario.- Santos Trejo Javier.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Santos es acreditado de este programa desde el 10 de noviembre del 2016, se le ha apoyado en 2 ocasiones, siendo la última con fecha 17 de diciembre del 2019, se le otorgó un crédito refaccionario para la reparación de activo fijo, consolidado con saldo vigente a la firma de financiamiento por la cantidad total de \$112,949.52, a un plazo de 30 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$103,635.18, realiza pagos mensuales por la cantidad de \$4,606.24, a cubierto el pago de 3 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p> <p>Derivado de la situación actual, el día 28 de abril del 2020, el acreditado solicita por escrito, la reestructura de su crédito, mediante la modalidad C). congelar los pagos, por un término de 3 meses, es decir, no realizarán pago alguno durante ese periodo, ampliando el plazo de su crédito, por el mismo</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

número de meses, manteniendo el monto de su pago mensual (costos de notario)*.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$102,994.28
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	640.90
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$103,635.18

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Refaccionario por \$103,635.18 a un plazo de 30 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,607.31 mensuales

COBERTURA GTIA:

3.18 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura

Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANCHEZ ROBLES JORGE MACARIO		
R. F. C.	SARJ720723CL5		
MUNICIPIO:	CIUDAD FERNANDEZ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (FERRETERIA Y TLAPALERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	20 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CRÉDITO SIMPLE	\$161,900.51	36 MESES INCLUYENDO 6 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Solar urbano identificado como lote 8 de la manzana 29 de la zona 5 del poblado el refugio municipio de ciudad Fernández, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 386.02 m2. Y construcción de 694.00 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$900,000.00</p> <p>La garantía consta en la primera planta de local comercial taller de lavado automotriz y bodega, en la segunda planta se encuentran construidas 2 casas habitación, dichas construcciones se encuentra en buenas condiciones físicas y cuentan con todos los servicios. Dicha garantía se localiza al sur de la localidad del refugio, municipio de Ciudad Fernández, sector por donde existe afluencia vehicular y peatonal debido a que es la salida principal hacia diversas localidades del municipio de Rioverde, así como a la media luna. La garantía es la misma que ofreció en los créditos anteriores.</p> <p>Garante hipotecario.- Jose Israel Sanchez Robles.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La Sr. Sanchez es acreditado de este programa desde septiembre del 2014, se le ha apoyado en tres ocasiones, siendo la última con fecha 14 de noviembre del 2018, se le otorgó un crédito simple consolidad con saldo vigente al momento de la firma por la cantidad total de \$261,809.17, a un plazo de 36 meses, realiza pagos mensuales de \$9,232.71, ha cubierto 17 amortizaciones, su crédito se encuentra al corriente al mes de abril. Comprobó satisfactoriamente el uso de los recursos.</p> <p>El día 16 de abril del año en curso el Sr. Sanchez solicitó por escrito el aplazamiento de sus pagos por el tiempo que la institución crea conveniente, derivado de la situación actual.</p>		
Le faltan 19 meses			

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Saldos al 31 de marzo del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$160,686.43
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	1,214.08
Interés Vencido	0.00
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$161,900.51

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$161,900.51 a un plazo de 36 meses incluyendo 6 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$6,598.88 mensuales),

COBERTURA GTIA:

5.55 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura
Tasa del 16%

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM		
R. F. C.	VACJ910817DA2		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO.- (VENTA DE ROPA PARA NIÑOS, DAMAS, CABALLEROS Y ACCESORIOS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	2 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	PRORROGA CRÉDITO SIMPLE	\$94,439.63	36 MESES INCLUYENDO 3 DE GRACIA
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. Local comercial número setenta y siete, perimetral interior planta baja, en el mercado mariano arista, en el municipio de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de terreno y construcción de 26.88 m2</p> <p>Con valor estimado de \$350,000.00</p> <p>Se ubica en la principal zona comercial de la ciudad, con registro de importante flujo de personas. El mercado m. Arista es de dos plantas, aproximadamente de una manzana, con límites en calles Juárez, colón, pasaje González ortega y pasaje arista. El local propuesto está en la entrada al mercado, por calle colón, es el primero a la izquierda de ese acceso, frente a escaleras a la segunda planta. Se aprecia en buenas condiciones físicas, pero, sobre todo, su principal ventaja es la ubicación. Es inmueble calificado como de fácil venta.</p> <p>Garante hipotecario.- Hernandez Celaya Miriam Guadalupe y Valencia Celaya Jesus Abraham.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sr. Valencia es acreditado de este programa desde el 26 de junio del 2018, se le ha apoyado en dos ocasiones, siendo la última con fecha 13 de diciembre del 2019, se le otorgó un crédito simple para capital de trabajo por la cantidad de \$100,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra vigente con un saldo de \$94,439.63, realiza pagos puntuales por la cantidad de \$3,527.72, ha cubierto 3 amortizaciones y su crédito se encuentra al corriente al mes de marzo. Encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos.</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller initials or marks below it.

El día 07 de abril del año en curso el Sr. Valencia solicito por escrito una prórroga de pagos y/o reestructuración de la deuda, derivado de la situación actual.

Saldos al 13 de abril del 2020

CRÉDITO SIMPLE	
Capital Vigente	\$93,156.15
Capital Vencido	0.00
Interés Vigente	0.00
Interés Vencido	1,283.48
Interés moratorio	0.00
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$94,439.63

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito Simple por \$94,439.63 a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,566.70 mensuales)

COBERTURA GTIA:

3.70 a 1

ACUERDO DEL

Se autoriza la prórroga

SUBCOMITÉ:

Tasa del 16%