



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 09/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el seis de marzo del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

Av. Salvador Nava No. 2992
Fracc. Tangamanga C.P. 78269
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68
San Luis Potosí, S.L.P., México
www.slp.gob.mx

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
BALTAZAR GARCIA BELLA	SIMPLE	\$300,000.00	1	36
MEDINA BARAJAS ARTURO	REFACCIONARIO	\$139,000.00	1	48
OJEDA HERNANDEZ NORMA	SIMPLE	\$35,000.00	1	24
RAMIREZ SAUCEDO SILVIA	SIMPLE	\$200,000.00	1	36
TOTAL		\$674,000.00		

FLORES VILLEGAS AARON

DECLINADO

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO



MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL
SIFIDE




HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL
DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO,
CANACO SERVYTUR



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL **SIFIDE**



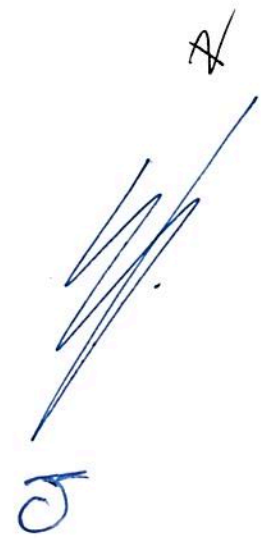
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL
SIFIDE



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

GARANTIA 1.- PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE TERRRENO DE 45.92 M2 Y 137.76 M2 DE CONSTRUCCION; **GARANTIA 2.-** FRACCION IDENTIFICADA COMO LOTE 1, FRACCION TOTALMENTE CONSTRUIDA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 51.17 M2 Y 153.51 M2 DE CONSTRUCCION.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN LOCAL COMERCIAL EN 2 PLANTAS CON CASA-HABITACION EN LA TERCER PLANTA, DICHAS INSTALACIONES ESTAN CONSTRUIDAS SOBRE 2 PROPIEDADES DIFERENTES A NOMBRE DE LA SOLICITANTE, POR LO QUE LA SUPERFICIE DE 45.92M2 FORMA PARTE DEL COSTADO IZQUIERDO Y LA SUPERFICIE DE 51.17M2 FORMA PARTE DEL COSTADO DERECHO, LAS TRES PLANTAS CUENTAN CON BUENOS ACABADOS ADEMAS DE QUE DICHA CONSTRUCCION SE LOCALIZA EN ZONA CENTRO EN SECTOR 100% COMERCIAL.

GARANTE: BELLA BALTAZAR GARCIA

VALOR ESTIMADO: \$1,148,000.00

COBERTURA: 2.94

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. BALTAZAR ES ORIGINARIA DE PAPTAL DEL OLARTE, VERACRUZ, TIENE 48 AÑOS DE EDAD, RADICA EN AXTLA DE TERRAZAS DESDE HACE 20 AÑOS. CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO, SIENDO SU HIJO MAYOR DE EDAD, ESTUDIANTE Y LE APOYA EN EL NEGOCIO, INCLUSIVE EL NEGOCIO INICIALMENTE ESTABA A NOMBRE DEL EL, PERO AL INDEPENDISARSE EL NEGOCIO AHORA ES ATENDIDO Y ADMINISTRADO POR LA SRA. BALTAZAR, QUIEN SE ENCUENTRA EN TRAMITES ANTE EL SAT, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, A CUAL HABITA DESDE HACE 2 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$10,000.00 MENSUALES, APORTANDO EL 100% , CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD DE MAS DE 30 AÑOS, YA QYUE APOYO A SUS SRES. PADRES EN UN NEGOCIO SIMILAR, FORMANDO SU NEGOCIO COMO FUENTE DE EMPLEO, CON LA FINALIDAD DE GENERAR SUS PROPIOS RECURSOS, REUNIENDO 20 AÑOS DE FORMA INDEPENDIENTE.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE EL CUAL CONSTA DE 110 M2 DE TERRENO Y 220 M2 DE CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE AXTLA DE TERRAZAS, CERCANO AL MERCADO MUNICIPAL, ZONA COMERCIAL, SECTOR POR DONDE TRANSITAN SUS CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, EN LA CUAL LA PLANTA BAJA Y LA SEGUNDA LAS OCUPA PARA LA EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS Y LA TERCERA ES SU CASA HABITACION, SE OBSERVO EN BUENAS CONDICIONES, ADEMAS DE QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON PANELES RANIRADO EN EL PERIMETRO DEL LOCAL QUE TIENE 10 M X 11 M, TANTO EN LA PRIMER PLANTA COMO EN LA SEGUNDA, ESTANTES METALICOS DE 2 ENTREPAÑOS DE MADERA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA VOYAGER MODELO 1991, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES DE TRABAJO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS A QUIRNES OFRECE UNA VARIEDAD DE CALZADO DE TEMPORADA Y PARA TODA LA FAMILIA, ASI COMO ACCESORIOS Y ROPA PARA DAMA, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE TAMPICO, TAMP. Y LEON, GTO. A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTIEDIRECTAMENTE EN SU CAMIONETA EN UN 50% CADA 30 DIAS Y EL RESTO LE SURTEN SUS PROVEEDORES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. BALTAZAR REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL, REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$19,979.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. BALTAZAR ES COACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DEL SR. TELLO BALTAZAR JOSE CARLOS, A QUIENES SE LES HA APOYADO EN 3 OCASIONES LAS ULTIMAS CON FECHA DEL 10 DE JUNIO DE 2016 Y 18 DE AGOSTO DE 2016, CON 2 CRÉDITOS SIENDO UN REFACCIONARIO POR \$100,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$10,568.09, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$2,742.72. TAMBIEN SE LE OTORGÓ OTRO CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$98,275.00 A UN PLAZO DE 48 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$15,478.33, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$2,697.68. REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DEL RECURSO EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECUSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ, QUE LA SOLCITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO, CABE MENCIONAR QUE DICHO NEGOCIO ANTERIORMENTE FUE FINANCIADO A NOMBRE DE SU HIJO Y DONDE LA SOLICITANTE FUNGIA COMO COACREDITADA, MENCIONA LA SRA. BELLA BALTAZAR GARCIA, QUE SU HIJO SE INDEPENDIZO DESDE HACE UN AÑO QUEDANDOSE CON LA SUCURSAL. ACTUALMENTE LA SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR EL INVENTARIO POR MODA Y TEMPORADA (PRIMAVERA-VERANO), SIENDO LOS MESES DONDE SUS VENTAS EMPIEZAN A REPUNTAR NUEVAMENTE, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1'435,000.00, VENTAS MENSUALES DE 221 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 48 MIL 240 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DEPAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$300,000.00 A UN PLAZO DE .36 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): BALTAZAR GARCIA BELLA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 09/20 FECHA: 06/03/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 300,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (ADQUISICIÓN DE ZAPATO PARA LA FAMILIA DE TEMPO- RADA Y NOVEDAD, ASÍ COMO ESCOLAR, TENIS ESCOLAR, BOLSA PARA DAMA, PANTALÓN DE MEZCLILLA AMBOS SEXOS, BLUSAS, BOTA MINERA, ZAPATO PARA BEBE, SANDALIAS Y HUARACHE).	\$ 300,000.00	\$ 48,000.00	

INVERSIÓN	\$ 300,000.00	\$ 48,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 300,000.00	\$ 48,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$348,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$1,148,000.00 COBERTURA: 3.52

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

GARANTIA 1.- PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE TERRRENO DE 45.92 M2 Y 137.76 M2 DE CONSTRUCCION; **GARANTIA 2.-** FRACCION IDENTIFICADA COMO LOTE 1, FRACCION TOTALMENTE CONSTRUIDA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 51.17 M2 Y 153.51 M2 DE CONSTRUCCION.

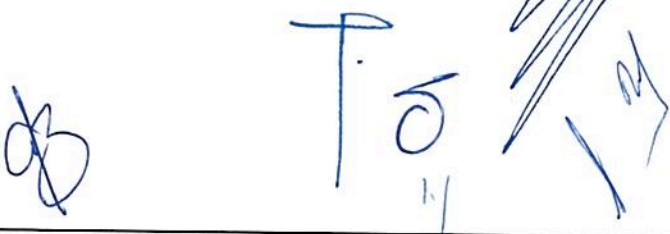
GARANTE: BELLA BALTAZAR GARCIA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$10,584.80	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 09/20

FECHA: 06/03/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FLORES VILLEGAS AARON	EDAD:	35
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	FLORES VILLEGAS AARON		
DOMICILIO PARTICULAR:	CAMPECHE N° 526, COL. POPULAR	C.P.:	78300
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	CAMPECHE N° 526, COL. POPULAR	C.P.:	78300
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
FECHA DE NACIMIENTO:	04 DE AGOSTO DE 1984		
LUGAR DE NACIMIENTO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
ESCOLARIDAD:	PROFESIONAL		
CARRERA:	ING. EN TELEMÁTICA		
ESTADO CIVIL:	SOLTERO		
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIOS - (PUBLICIDAD)		
R.F.C.:	FOVA840804	TEL.:	(444)-446-70-84
CORREO ELECTRONICO:	aaronfv45@gmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	NO		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	1
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	0
		TOTAL	1

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 33,441.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 70,559.00	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCIA Y MATERIAS PRIMAS (PLAYERAS, GORRAS, LAPICEROS, VINIL, TERMOS)).	\$ 33,441.00	\$ 16,640.00	
	ACTIVOS FIJOS.- (IMPRESORA UV, MÁQUINA LASER CO2 40W CORTE Y GRABADO).	58,632.00		
		11,927.00		
	RECURSOS PROPIOS.- (2 COMPUTADORAS HP INTEL CORE 17, 2 IMPRESORAS, UNA MULTIFUNCIONAL MARCA CANON Y LA OTRA ES SENCILLA MARCA EPSON, 1 PLOTER DE CORTE SILHOUETTE CAMEO 4, 1 PLANCHA DE SUBLIMACIÓN 9 EN 1, 1 ESCRITORIO DE VIDRIO, 1 SILLA CON RUEDAS, 2 SILLAS NORMALES, 1 ESTANTE CON ARTICULOS VARIOS: (PLAYERAS, SUDADERAS, TAZAS, GORRAS), 2 MESAS DE TRABAJO Y 1 ARMARIO, AUTOMÓVIL).		235,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 104,000.00	\$ 251,640.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 104,000.00	\$ 251,640.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$355,640.00
	CRÉDITO DMP %			29.24%
	RECURSOS PROPIOS %			70.76%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	COMPLEMENTO POR INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO
OTRA RAZÓN:	PRENDAS DE ALGODÓN, FUNDAS CELULAR, ART. DE PLÁSTICO, VIDRIO, ETC. (P/ IMPRIMIR EN ELLOS CON NUEVO EQUIPO)
EN ACTIVOS FIJOS:	INCREMENTO DE PRODUCCIÓN
OTRA RAZÓN:	IMPRIMIR / GRABAR EN MATERIALES COMO ALGODÓN, MADERA Y VIDRIO PARA DIVERSIFICAR PRODUCTOS.
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/>

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL MARCA VOLKSWAGEN, DESCRIPCIÓN JETTA 2.0L STYLE, AÑO 2017, N° DE SERIE 3VW1K1AJ1HM262269, TRANSMISIÓN STD - 5 VELOCIDADES, NUMERO DE MOTOR CBP751260

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

VEHÍCULO VOLKSWAGEN JETTA STYLE 2.0, COLOR AZÚL SEDA, TRANSMISIÓN ESTANDAR 5 VEL. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES, ES DE USO PARTICULAR PROPIEDAD DEL SOLICITANTE.

GARANTE: AARON FLORES VILLEGAS

VALOR ESTIMADO: \$128,600.00

COBERTURA: 1.24

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO Y RESIDENTE FIJO DE ESTA CAPITAL; SU EDAD ES DE 35 AÑOS; DE ESTADO CIVIL SOLTERO Y SIN DEPENDIENTES ECONÓMICOS, PERO APORTA \$1,800.00 AL MES PARA CUBRIR ALGUNOS GASTOS DE LA CASA DE SU PAPÁ Y SU MAMÁ, CON LOS QUE VIVE Y OCUPA MISMO DOMICILIO POR LOS ÚLTIMOS 28 AÑOS. SU PROFESIÓN ES INGENIERO EN TELEMÁTICA, CON DESEMPEÑO COMO EMPLEADO EN EL IMSS, EN DONDE DICE OBTENER INGRESO ADICIONAL DE 15 MIL PESOS AL MES. HACE UN AÑO ESTABLECIÓ SU NEGOCIO, TENIENDO COMO ORIGEN EL GUSTO POR EL GIRO, SU HABILIDAD, RELACIONADO CON EL MANEJO DE COMPUTADORAS Y SISTEMAS, EL CUAL FUE TOMANDO FORMA Y ENRIQUECIÉNDOSE DE EQUIPOS. OBSERVANDO EN ESTE APARTADO QUE EL SOLICITANTE REÚNE FACTORES DE ARRAIGO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

REALIZA SUS TRABAJOS EN HABITACION DE SU DOMICILIO PARTICULAR, SIN OBLIGACIÓN DE PAGO POR SU USO, DISPONE DE 16M2 PARA PRODUCCIÓN EN PLANTA ALTA, MÁS ESPACIO EN PLANTA BAJA DEL ESCRITORIO PARA LABOR ADMINISTRATIVA. ES ZONA URBANA, DENSAMENTE HABITADA, BIEN COMUNICADA, A CUADRA Y MEDIA DE AVENIDA MÉXICO Y A TRES CUADRAS Y MEDIA DE VALENTÍN AMADOR. CUMPLE CON REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DEL NEGOCIO, DE ACUERDO A LA OPERACIÓN DE ÉSTE. EL SOLICITANTE ES LA ÚNICA PERSONA QUE LO TRABAJA, CON PLAN DE INVERSIÓN PRESENTADO SE ADICIONARÁ UN EMPLEADO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ESTE CONCEPTO DE ACTIVO FIJO SE CALIFICA COMO BUENO. ENTRE EL QUE SE RELACIONAN, DOS COMPUTADORAS LAPTOP CON SISTEMAS PARA DISEÑO; IMPRESORA MULTIFUNCIONAL, IMPRESORA SENCILLA; PLOTTER; PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN; PLANCHA PARA IMPRIMIR EN LAPICEROS; ESCRITORIO DE VIDRIO; SILLA EJECUTIVA; DOS SILLAS PLEGABLES; ANAQUEL METÁLICO; GAVETA PLÁSTICA; TV; DOS MESAS PLEGABLES. ADEMÁS DEL AUTOMÓVIL JETTA 2017. EL EQUIPO NUEVO, OBJETO DEL CRÉDITO, ES CONSIDERADO DE TECNOLOGÍA AVANZADA PARA EL GIRO, CON IMPACTO EN MEJOR SERVICIO, MÁS RÁPIDO Y CON MENOR COSTO.

MERCADO:

LA DEMANDA POR SUS SERVICIOS ES DE ORIGEN LOCAL, ES EL PÚBLICO EN GENERAL, CON EL QUE REGISTRA EL 80% DEL INGRESO TOTAL Y CON LA PAPELERÍA DISCMAN SE OBTIENE EL RESTO. PARA UN TOTAL DE 20 MIL PESOS EN PROMEDIO MENSUAL Y MEDIANTE COBRO DE CONTADO, A LOS QUE LES OTORGA EL SERVICIO DE IMPRESIONES Y SUBLIMADOS EN ARTÍCULOS DIVERSOS CON FINES PUBLICITARIOS, SON EN PLUMAS, VASOS, TAZAS, GORRAS, PLAYERAS, TERMOS, SUDADERAS, VINILES, LLAVEROS, ETC.; SON ARTÍCULOS QUE COMPRA EN ESTA CAPITAL Y EN LEÓN, ADEMÁS DE OTROS MATERIALES COMO TINTAS Y QUE SUMAN MONTO DE 10 MIL PESOS AL MES Y TAMBIÉN CON PAGO DE CONTADO. CON LA INVERSIÓN PREVISTA, ESTIMA QUE SUS VENTAS EN EL FUTURO SERÁN POR 30 MIL PESOS AL MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. FLORES REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 5 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$338,899.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$233,781.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$104,902.00 Y SERVICIOS CON SALDO \$216.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$22,602.20 REPORTA ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS DURANTE SEPTIEMBRE DE 2019 EN CUENTA DE TARJETA DE CRÉDITO. REPORTA 15 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$318,744.00. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

DE ACUERDO AL ANÁLISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASÍ COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO CON ESTRUCTURA FINANCIERA REDUCIDA, AUNADO A QUE NO CUENTA CON CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SOLICITADO.

Handwritten signatures and initials: 'ob', 'OT', 'T', 'M', 'A', 'B'.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): FLORES VILLEGAS AARON
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 09/20 FECHA: 06/03/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS

INVERSIÓN	\$ -	\$ -	\$ -
IVA	N/A	\$ -	\$ -
TOTALES	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$0.00
CRÉDITO DMP %			
RECURSOS PROPIOS %			
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			0.00%

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: PRENDARIA N/A COBERTURA: N/A

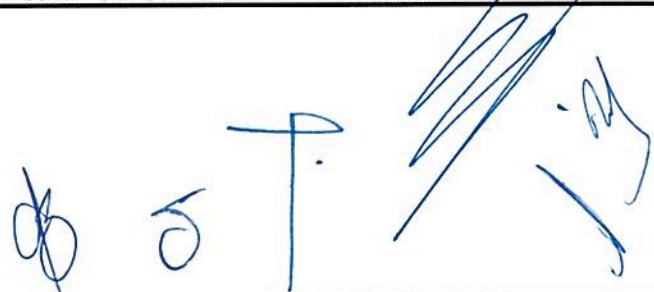
DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

GARANTE:

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
N/A	N/A	N/A

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 09/20

FECHA: 06/03/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MEDINA BARAJAS ARTURO		EDAD:	40
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A		EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	MEDINA BARAJAS ARTURO			
DOMICILIO PARTICULAR:	J. L. PORTILLO N° 100-1, TANCHACHIN		C.P.:	78760
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	J. L. PORTILLO N° 100-1, TANCHACHIN		C.P.:	79760
MUNICIPIO:	AQUISMÓN, S.L.P.			
FECHA DE NACIMIENTO:	23 DE ENERO DE 1980			
LUGAR DE NACIMIENTO:	TANCHACHIN, AQUISMÓN, S.L.P.			
ESCOLARIDAD:	DOCTORADO			
CARRERA:	EN EDUCACIÓN			
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS	
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIOS - (PIZZERÍA)			
R.F.C.:	EN TRAMITE		TEL:	(482)-100-01-19
CORREO ELECTRONICO:	tutytitin@gmail.com			
EMPRESA FAMILIAR:	SI			
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	1	MUJERES
	PERSONAL POR CONTRATAR	3		TOTAL
				2

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 122,136.51	48	1	ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 17,360.00	48	1	INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS.- (2 MINISPLITS FREEEXVEM 53VC243A 2.0 + R-41 OAS/F	\$ 14,675.30	\$ 19,541.84	
	ESTIMACIÓN 10618-10.			
	1 TARJA, 1 MESA DE TRABAJO, 1 PARRILLA, 1 BATIDORA, 1 LAMINADORA, 1 LICUADORA	87,461.21		
	10 MESAS Y 40 SILLAS DE MADERA).	20,000.00		
	INSTALACIONES FISICAS.- (MANO DE OBRA ALBAÑIL, VITROPISO 38 M2, PARED	17,360.00		
	DE REVOQUE 39 M2, PINTURA 75 M2).			
	RECURSOS PROPIOS.- MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN		15,000.00	
	LOCAL COMERCIAL		300,000.00	
	FORD ECOSPORT 2015		200,000.00	
	EQUIPO (HORNO PROFESIONAL PARA 6 CHAROLAS, BATIDORA).		30,000.00	
	INSUMOS.		3,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 139,496.51	\$ 567,541.84	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 139,496.51	\$ 567,541.84	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$707,038.35
	CRÉDITO DMP %			19.73%
	RECURSOS PROPIOS %			80.27%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:		0
OTRA RAZÓN:		0
EN ACTIVOS FIJOS:	ADECUACION LOCAL	
OTRA RAZÓN:	ACONDICIONAR EL LOCAL Y ADQUIRIR EQUIPO COMPLEMENTARIO CON LA FINALIDAD DE INICIAR OPERACIONES	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS	
	DISMINUCIÓN DE COSTOS	

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 01, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO DE TANCHACHIN, MUNICIPIO DE AQUISMÓN, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 658.809 M2 Y CONSTRUCCIÓN 442 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA CONSTA DE 3 LOCALES COMERCIALES Y CASA-HABITACIÓN, DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA SOBRE CALLE PRINCIPAL (JOSÉ LÓPEZ PORTILLO) Y FORMA ESQUINA CON CALLE LAS AMERICAS, SECTOR QUE FORMA PARTE DEL CENTRO DE LA LOCALIDAD (TANCHACHIN), ZONA DE GRAN AFLUENCIA TURISTICA, YA QUE ES PASO OBLIGADO HACIA LAS CASCADAS DEL TAMUL Y SOTANO DE LAS GOLONDRINAS.

GARANTE: ARTURO MEDINA BARAJAS

VALOR ESTIMADO:

\$650,000.00

COBERTURA:

4.66

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. MEDINA ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE TANCHACHIN, AQUISMÓN, S.L.P. TIENE 40 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS DE DOCTORADO EN EDUCACION, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR, TIENE 4 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y 3 HIJOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 40 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$10,000.00 MENSUALES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$20,000.00 MENSUALES, COMO EMPLEADO DEL AYUNTAMIENTO DE AQUISMÓN, SU ANTERIOR EMPLEO FUE COMO DIRECTOR DE TELESECUNDARIA, EN DONDE LABORO 3 AÑOS, SOLICITANDO PERMISO PARA ATENDER UNA MEJOR OFERTA DE TRABAJO, EL MOTIVO QUE LO IMPULSO A REALIZAR ESTA ACTIVIDAD ES EL DE GENERAR OTROS INGRESOS ASI COMO APROVECHAR LA UBICACION DEL LOCAL COMERCIAL QUE TIENE ACTUALMENTE, ASI COMO LOS CONOCIMIENTOS DE SU ESPOSA EN ESTE GIRO, YA QUE REALIZO CURSOS EN ESCUELAS DE GASTRONOMIA EN ESTA CIUDAD CAPITAL, SIENDO ELLA LA ENCARGADA DE ATENDER EL NEGOCIO CON EL APOYO DE 3 EMPLEADOS, ENCONTRANDOSE EN ETAPA PREOPERATIVA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL COMERCIAL EN DONDE PRETENDE DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, OCUPARA UN AREA DE 60 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION ENCONTRANDOSE SOBRE CALLE PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD, SECTOR POR DONDE TRANSITAN, TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS, ENONTRANDOSE BIEN DISTRIBUIDOS LOS ESPACIOS PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS ASI COMO PARA LA ATENCION DE LOS COMENSALES, SE OBSERVO EN OPTIMAS CONDICIONES EL INMUEBLE.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON HORNO DE 6 CHAROLAS, BATIDORA DE 1 K DE CAPACIDAD, CHAROLAS, CORTADORA DE PIZZA, TANQUES DE GAS Y UN REFRIGERADOR, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA ECOSPORT MODELO 2015, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES DE TRABAJO.

MERCADO:

PRETENDE ATENDER DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ASI COMO A TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS, A QUIENES OFRECERA PIZZAS DE DIVERSOS TAMAÑOS, HAMBURGUESAS ASI COMO ANTOJITOS MEXICANOS, SUS SERVICIOS LOS COBRARA DE CONTADO, Y LA COMPRA DE INSUMOS Y SERVICIOS LOS REALIZARA CON PROVEEDORES DE CIUDAD VALLES, PRETENDIENDO SURTIRSE CADA 8 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. MEDINA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 8 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$73,989.00, CORRESPONDIENTES A TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$11,669.00, PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$52,683.00, COMPRA DE AUTOMÓVIL CON SALDO \$7,051.00, LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$2,586.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$8,510.30, REPORTA SANO COMPORTAMIENTO EN SUS CUENTAS. REPORTA 9 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$46,058.00, REPORTA ATRASOS DE HASTA 12 MESES EN CUENTA DE TARJETA DE CRÉDITO DURANTE 2015 POR LA CUAL PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL POR TRATARSE DE UN PROYECTO NUEVO, EN EL CUAL PRETENDE OFRECER PRINCIPALMENTE LA ELABORACIÓN DE PIZZAS ACTIVIDAD QUE COMPLEMENTARA CON LA ELABORACION DE OTROS ALIMENTOS COMO HAMBURGUESAS Y ANTOJITOS MEXICANOS, EL SOLICITANTE NO CUENTA CON LA EXPERIENCIA; SIN EMBARGO, SU ESPOSA ES QUIEN CUENTA CON LA EXPERIENCIA, SIENDO ELLA LA ENCARGADA DE LA ATENCION Y PREPARACION DE LOS PRODUCTOS, AUNADO A QUE CUENTA CON LAS INSTALACIONES FISICAS APROPIADAS PARA OFRECER UN BUEN SERVICIO A SUS CLIENTES, YA QUE SE ENCUENTRA EN LA AVENIDA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD, CONTARA CON EL APOYO DE 2 EMPLEADAS, MIENTRAS QUE EL SOLICITANTE SE ENCARGARA DE ADMINISTRAR DICHO NEGOCIO, YA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EMPLEADO. EL SR. MEDINA REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA ADQUIRIR EQUIPO COMPLEMENTARIO PARA LA ELABORACION DE LOS PRODUCTOS QUE DESEA COMERCIALIZAR ASI COMO PARA ACONDICIONAR DICHAS INSTALACIONES, LA CUALES SE OBSERVÓ QUE PRESENTA UN AVANCE DEL 90%, YA QUE SOLO FALTA PINTAR E INSTALAR EL EQUIPO QUE ESTA SOLICITANDO PARA INICIAR OPERACIONES, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 526 MIL PESOS, PROYECTA VENTAS MENSUALES DE 39 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 10 MIL 600 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$139,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO 19, DE LA MANZANA 20 Y PIE DE CASA SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO 273, DE LA CALLE PITAHAYA, DEL FRACCIONAMIENTO LOS MAGUEYES, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, EL QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 90 M2 Y CONSTRUCCIÓN 108 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACION COLOR AZUL CON GRIS (OBRA NEGRA), MARCADA CON EL NÚMERO 273 DE LA CALLE PITAYA, ESQ. CALLE MAGUEY, EN LA COLONIA LOS MAGUELLES PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. EL INMUEBLE CONSTA DE DOS NIVELES, EL PRIMERO CUENTA CON ÁREA DE COCHERA SIN TECHADO, SALA-COMEDOR-COCINA, BAÑO Y 3 HABITACIONES, EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA CON BLOCK EXPUESTO, Y CUENTA CON 3 HABITACIONES Y UN BAÑO. SE OBSERVA EN CONDICIONES REGULARES Y ACABADOS INCOMPLETOS.

GARANTE: TERESA TOVAR ANGUIANO

VALOR RECIBO PREDIAL 05/02/20 5111.016.31

COBERTURA: 2.22

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA DE LA COMUNIDAD, CORTE PRIMERO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. TIENE 32 AÑOS DE EDAD DE LOS CUALES 5 AÑOS HA RADICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE MEXQUITIC, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES EMPLEADO EN UNA FRUTERIA EN DONDE DICE OBTIENE INGRESOS DE 8 MIL PESOS MENSUALES, TIENE 4 DEPENDIENTES ECONOMICOS, TODOS MENORES DE EDAD Y 2 DE ELLOS ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE UN FAMILIAR DE SU ESPOSO, LA CUAL HABITA DESDE HACE 5 AÑOS, DICE OBTENER 2 MIL PESOS QUE LE DA SU ESPOSO PARA LOS GASTOS DE LA CASA, QUE ASCIENDEN A \$2,000.00, PARTICIPANDO LA SOLICITANTE CON EL 30%, LA SOLICITANTE CUENTA CON EXPERIENCIA DE 3 AÑOS EN LO QUE SE REFIERE A LA VENTA DE PRODUCTOS POR CATALOGO, ASI COMO EN UN NEGOCIO DEDICADO A LA VENTA DE FLORES PROPIEDAD DE SU FAMILIA, DECIDE INCURSIONAR EN ESTA ACTIVIDAD HACE UN MES, DERIVADO DE LA NECESIDAD DE ESTOS PRODUCTOS EN LA ZONA YA QUE NO EXISTE COMPETENCIA EN ESTE AMBITO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA MENSUALMENTE \$1,500.00, CONSTA DE 60 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA LOCALIDAD CORTE PRIMERO, EN AVENIDA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD, ESTA CERCANA A UNA IGLESIA Y ESCUELA SECUNDARIA, CUENTA CON LOS ESPACIOS NECESARIOS PARA EXHIBIR Y ALMACENAR SUS PRODUCTOS, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON MESA PLEGABLE GRANDE, MESA PLEGABLE MINI, ESTANTERIA DE MADERA, CAJAS DE REJA, TARIMA DE MADERA, SILLAS DE PLASTICO, HERRAMIENTA DIVERSA PARA LA PREPARACION Y ARMADO DE RAMOS FLORALES, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA X-TRAIL MARCA NISSAN MODELO 2004, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, QUE TRANSITAN POR LA ZONA Y ASISTEN A LA ESCUELA Y A LA IGLESIA, OFRECIENDO UNA VARIEDAD DE ARREGLOS FLORALES, NOVEDADES Y REGALOS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL, POR LO QUE NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SURTE CADA QUINCE DIAS, OCUPANDO SU CAMIONETA PARA EL TRASLADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. OJEDA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL, REPORTA 4 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$78,425.00, REPORTA ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS EN CUENTA DE PRÉSTAMO PERSONAL DURANTE 2017 Y 2018. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LAS SOLICITANTES NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL POR SER NEGOCIO DE RECIENTE CREACION; SIN EMBARGO LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN CUANTO A COMERCIO SE REFIERE, YA QUE ANTERIORMENTE DE DEDICABA A LA VENTA POR CATALOGO DE DIVERSOS PRODUCTOS, OBSERVANDOSE EN OPERACION NORMAL, CONTANDO CON LAS INSTALACIONES Y CON EL LOGO DE SU NEGOCIO, TENIENDO ACTIVOS ACORDES AL TAMAÑO Y OPERACIÓN DEL NEGOCIO, REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA SURTIR MERCANCIAS DE TEMPORADA, YA QUE SE ACERCA LA TEMPORADA DE FESTIVALES ESCOLARES CON MOTIVO DE PRIMAVERA, DÍA DE LAS MADRES, CEREMONIAS DE FIN DE CURSOS ENTRE OTRAS PROPIAS DE LA LOCALIDAD, SU PRINCIPAL VENTAJA ES CONTAR CON Poca O NULA COMPETENCIA EN EL GIRO, ADEMÁS DE UBICARSE SOBRE AVENIDA PRINCIPAL, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 121 MIL 880 PESOS, PROYECTANDO VENTAS MENSUALES DE 16 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 5 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$35,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.

db

T. O.

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and other scribbles.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA	CASA HABITACION
-------------	-----------------

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO N° 10, DE LA MANZANA 3 Y CASA HABITACIÓN EN EL EDIFICADA, UBICADA EN LA CALLE CAMINO REAL A SALTILLO NÚMERO OFICIAL 2425, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO, SECCIÓN DORADA, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, INMUEBLE AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 88.56 M2 Y CONSTRUCCIÓN 156 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR ROSA Y GRIS (OBRA NEGRA), CONSTA DE DOS NIVELES, EL PRIMER NIVEL CUENTA CON LOCAL COMERCIAL, SALA-COMEDOR, BAÑO, DOS HABITACIONES, COCINA Y PATIO DE SERVICIO, EN SEGUNDO NIVEL CUENTA CON 4 HABITACIONES EN OBRA NEGRA Y SIN ACABADOS. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES CON ACABADOS REGULARES DAÑADOS POR EL PASO DE TIEMPO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y USO, ALGUNOS INCOMPLETOS Y EN CONSTRUCCIÓN DE BLOCK.

GARANTE: SILVIA RAMIREZ SAUCEDO

VALOR ESTIMADO: \$480,000.00

COBERTURA: 2.01

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ÉSTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 58 AÑOS DE EDAD, REALIZÓ ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, ESTÁ CASADA POR BIENES SEPARADOS, VIVE EN CASA PAGADA A NOMBRE DE SU ESPOSO, SUS GASTOS MENSUALES FAMILIARES ASCIENDEN A 10 MIL PESOS, TIENE UN SOLO DEPENDIENTE ECONÓMICO, SU HIJO QUIEN ACTUALMENTE ESTA EMPLEADO, SUS DEMÁS HIJAS GENERAN SUS PROPIOS INGRESOS Y SU ESPOSO LA APOYA EN EL NEGOCIO, ADEMÁS DE LA VENTA DE ABARROTES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES DE 8 MIL PESOS POR LA ELABORACIÓN DE ALIMENTOS QUE VENDE EN SU MISMO NEGOCIO, LA SOLICITANTE TIENE 26 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RUBRO, EN VIRTUD DE QUE ESTE NEGOCIO LO INICIARON SUS SUEGROS Y POSTERIORMERENTE ELLA SE HIZO CARGO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL DONDE DESARROLLA SU ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SU ESPOSO, SE UBICA EN MANUEL J. CLOUTHIER No. 276-B COLONIA GARITA DE JALISCO, EN ÉSTA CAPITAL, TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 169 M2. DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, SE UBICA EN UNA ZONA URBANA DENSAMENTE POBLADA, EN AVENIDA PRINCIPAL, LAS INSTALACIONES SE CONSIDERAN ADECUADAS YA QUE ES UN LOCAL MUY AMPLIO Y CUENTA CON LOS ESPACIOS NECESARIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINA MOSTRADOR DE AGLOMERADO, PUNTO DE VENTA, CAMARAS DE VIGILANCIA, VITRINA REFRIGERADA, CUARTO FRIO DE 9 PUERTAS, REBANADORA, ANAQUEL GONDOLA DE 4 NIVELES, 4 ANAQUELES METALICOS, SELLADOR DE BOLSAS, MESA DE ACERO INOXIDABLE, MESA CON TARJA DE ACERO INOXIDABLE, BASCULAS DIGITALES, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA ESTAQUITAS MARCA NISSAN MODELO 2004, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE AL PÚBLICO EN GENERAL DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, PRINCIPALMENTE A HABITANTES DE LA ZONA Y PERSONAS QUE TRANSITAN DIARIAMENTE POR LA AVENIDA, LA MAYOR PARTE DE SUS VENTAS SON DE CONTADO Y SOLO EL 1% ES A CRÉDITO CON PLAZO MÁXIMO A PAGAR DE 7 DÍAS, LES OFRECE ENLATADOS, ARTÍCULOS DE LIMPIEZA, GRANOS Y CEREALES, FRUTAS Y VERDURAS, DESECHABLES, ALIMENTO PARA MASCOTAS, SALCHICHONERÍA Y CREMERÍA, COMIDA EMPAQUETADA, MEDICINA COMERCIAL, PERFUMERÍA, ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y ABARROTES EN GENERAL, ADEMÁS CERVEZA, EN CUANTO A LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDD CAPITAL, LA MAYORIA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZOS DE 8 A 15 DÍAS; DIARIAMENTE SE SURTE, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO PUESTO QUE UTILIZA SU EQUIPO DE TRANSPORTE PARA SURTIRSE EN LA CENTRAL DE ABASTOS, EL NEGOCIO ES ATENDIDO POR 11 PERSONAS ENTRE ELLAS, LA SOLICITANTE, SU ESPOSO, SUS HIJAS Y EL RESTO LOS TRABAJADORES, ALGUNOS EVENTUALES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. RAMIREZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$17,638.00 CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO, POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$2,391.00. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE DEBERÁ ACLARA SU PARTICIPACIÓN EN LA SIGUIENTE INCIDENCIA LEGAL: AGUSCALIENTES JUZGADO DE EJECUCIÓN DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PENAL, EXPEDIENTE 0074/2012, EN CONTRA SILVIA RAMIREZ SAUCEDO, JOSE DE JESUS MARTINEZ DELGADILLO.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. RAMIREZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA SE LE HA APOYADO EN 2 OCASIONES, LA ULTIMA CON FECHA 01 DE JUNIO DE 2018 CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$38,727.02, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$9,814.49, REGISTRANDO UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO CON ATRASOS DE 1 A 30 DIAS, COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO ABIERTO AL PÚBLICO Y EN OPERACIÓN NORMAL, SE TRATA DE TIENDA DE ABARROTES CON MÁS DE 24 AÑOS DE FUNCIONAMIENTO, EN UN LUGAR ACLIENTADO POR EL PASO DE LOS AÑOS, LA SOLICITANTE HA DELEGADO LA ADMINISTRACIÓN A DISTINTAS HIJAS, REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA MEJORAR LA LIQUIDEZ, YA QUE HAN REALIZADO COMPRAS FUERTES EN MERCANCÍAS EN EL ÚLTIMO MES, ADEMÁS DE OTRAS INVERSIONES REALIZADAS (ESTAN POR RENOVAR LOS MOSTRADORES POR EJEMPLO). EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 886 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE \$1196,000.00, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 115 MIL 200 MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

11

T. 5

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): RAMIREZ SAUCEDO SILVIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [] DECLINADO: [] SESION EXTRAORDINARIA: 09/20 FECHA: 06/03/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MERCANCIAS).	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,000.00
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$480,000.00 COBERTURA: 2.01

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO N° 10, DE LA MANZANA 3 Y CASA HABITACIÓN EN EL EDIFICADA, UBICADA EN LA CALLE CAMINO REAL A SALTILLO NÚMERO OFICIAL 2425, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO, SECCIÓN DORADA, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, INMUEBLE AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 88.56 M2 Y CONSTRUCCIÓN 156 M2.

GARANTE: SILVIA RAMIREZ SAUCEDO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE RECOMIENDA CONSOLIDAR EL SALDO DEL CREDITO QUE TIENE VIGENTE.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO QUE CORRESPONDA CON EL MANIFESTADO EN LA SOLICITUD DE RECURSOS.
- * SE DEBERÁ ACLARAR LA INCIDENCIA LEGAL REPORTADA A NOMBRE DE LA SOLICITANTE EN AGUASCALIENTES EXPEDIENTE 0074/2012.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,056.54	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Handwritten signatures and marks in the committee signature area]

