



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 07/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiuno de febrero del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

Av. Salvador Nava No. 2992  
Fracc. Tangamanga C.P. 78269  
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68  
San Luis Potosí, S.L.P., México  
www.slp.gob.mx

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
LOBATON HUERTA MARÍA EUGENIA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$57,872.57	N/A	48
MALDONADO RUBIO XOCHITL	SIMPLE	\$79,565.00	1	36
MALDONADO RUBIO XOCHITL	REFACCIONARIO	\$170,435.00	1	48
REYES SIFUENTES ALFREDO	SIMPLE	\$60,000.00	1	36
SÁNCHEZ MARTÍNEZ ARANTXA GABRIELA	REFACCIONARIO	\$60,125.00	1	24
<b>TOTAL</b>		<b>\$427,997.57</b>		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
**SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL**  
**DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ**  
**TÉCNICO**



**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
**REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA**  
**ECONOMÍA SOCIAL, INAES.**



**RUBÉN RODRIGUEZ SORIA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL  
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES**.



**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL  
**SIFIDE**




**HILARIO MARTÍNEZ IBARRA**  
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL  
DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO,  
**CANACO SERVYTUR**



**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL **SIFIDE**



**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS  
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE  
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO



**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL  
**SIFIDE**





MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>LOBATON HUERTA MARÍA EUGENIA</b>		
<b>R. F. C.</b>	LOHE-810920-F43		
<b>MUNICIPIO:</b>	XILITLA, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 2	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	COMERCIO (UNIFORMES Y ROPA EN GENERAL)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	19 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE</b>	<b>\$57,872.57</b>	<b>48 MESES</b>
<b>DESTINO:</b>	Reestructura de crédito simple.		
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA.</b> – fracción de predio rústico identificado como lote no. 8 de la manzana letra "T", en el municipio de Xilitla, S.L.P., al cual le corresponde una superficie de terreno de 180 m2. Y de construcción 15 m2.</p> <p>Con valor aproximado de \$120,000.00.</p> <p>La garantía es un terreno con topografía inclinada, donde se observó que tiene construida una bodega de 15m2 y no cuenta con ningún servicio, dicha propiedad forma parte de una colonia de reciente creación hacia donde se amplía la mancha urbana, debido a que una de sus aristas limita con calle trazada y pavimentada además de que en su entorno cuenta con todos los servicios. La garantía se localiza al sur de la zona centro a un kilómetro y medio, sobre la carretera que conduce a Jalpan Gro., lugar donde existe acceso a dicha colonia, sobre calle principal.</p> <p><b>Garante hipotecario.-</b> Roberto Carlos Hernández Martínez</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>La Sra. Lobaton Huerta es acreditada de este programa, con fecha 05 de julio de 2018 se le otorgó un crédito simple por \$70,000.00 a un plazo de 36 meses para compra de mercancía comprobando el destino de los recursos, realizando pagos mensuales de \$2,469.82, registrando atrasos de 1 hasta 175 días.</p> <p>La Sra. Lobaton Huerta, manifestó que sus ingresos disminuyeron en un 60% derivado de la reubicación de su negocio por parte del municipio ya que operaba en un puesto ambulante, por lo que los reubicaron en local comercial y en zona comercial, como medidas para atender este problema, se mantiene operando de forma normal dentro del mercado en donde se está empezando acientar, además de que esta buscando comunidades de mayor movimiento comercial para ofrecer sus productos.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$1,400.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p><b>Saldos al 21 de febrero de 2020</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SIMPLE</b></p>		

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials at the bottom.]*

Capital Vigente	\$37,296.12
Capital Vencido	13,448.30
Interés Vigente	265.22
Interés Vencido	4,283.63
Interés moratorio	1,879.30
Cuota por no pago	700.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$57,872.57</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por \$57,872.57 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizará al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$1,646.42 mensuales).

**COBERTURA GTIA:**

2.07 a 1

**ACUERDO DEL  
SUBCOMITÉ:**

**Se autoriza la reestructura**

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial del año 2019 y en el supuesto de firmarse en el mes de marzo deberá presentar el del año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio particular y del negocio de la solicitante, así como la del garante hipotecario con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- Que el garante hipotecario presente copia de su identificación oficial vigente.

Tasa del 16% anual.

**CARATULA DE ANALISIS**

SESION EXTRAORDINARIA:

FECHA:

**ANTECEDENTES**

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	<input type="text" value="MALDONADO RUBIO XOCHITL"/>	EDAD:	<input type="text" value="37"/>
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	<input type="text" value="N/A"/>	EDAD:	<input type="text" value="N/A"/>
ATENDIDOS POR:	<input type="text" value="MALDONADO RUBIO XOCHITL"/>		
DOMICILIO PARTICULAR:	<input type="text" value="LÁZARO CARDENAS N°67, EJIDO EL SAUCITO Y /O EL SAUZ"/>	C.P.:	<input type="text" value="79760"/>
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	<input type="text" value="PRINCIPAL S/N, EJIDO EL SAUCITO"/>	C.P.:	<input type="text" value="79760"/>
MUNICIPIO:	<input type="text" value="AQUISMÓN, S. L.P."/>		
FECHA DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="03 DE FEBRERO DE 1983"/>		
LUGAR DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="EJIDO EL SAUCITO, AQUISMÓN, S.L.P."/>		
ESCOLARIDAD:	<input type="text" value="SECUNDARIA"/>		
ESTADO CIVIL:	<input type="text" value="CASADO"/>	REGIMEN CONYUGAL:	<input type="text" value="BIENES SEPARADOS"/>
RAMO O ACTIVIDAD:	<input type="text" value="COMERCIO. - (FERRETERÍA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN)"/>		
R.F.C.:	<input type="text" value="MARX830203364"/>	TEL.:	<input type="text" value="(481)-155-63-41"/>
CORREO ELECTRONICO:	<input type="text" value="materialesmaldonado45@gmail.com"/>		
EMPRESA FAMILIAR:	<input type="text" value="SI"/>		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	<input type="text" value="1"/>
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	<input type="text" value="1"/>
		TOTAL	<input type="text" value="2"/>

**SOLICITUD**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 79,565.42	36	1	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 170,434.58	48	1	INSTALACIONES FISICAS

**PROGRAMA DE INVERSION**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO. - (COMPRA DE PRODUCTOS FERRETEROS, DE CONSTRUCCIÓN, JARCEÍA, ELECTRICOS, HERRAMIENTAS).	\$ 79,565.42	\$ 24,102.40	
	INSTALACIONES FISICAS. - (MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (COTIZACIÓN 1), MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (COTIZACIÓN 2), REVOQUE 567 M2, LOSA 121 M2, VITRO PISO 103 M2, PISO RUSTICO 103 M2, PARED 100 M2, CADENAS 8 ML, ESTANTERÍA DE CONCRETO 60 ML).	20,122.00	50,952.58	99,360.00
	<b>INVERSIÓN</b>	<b>\$ 250,000.00</b>	<b>\$ 24,102.40</b>	<b>\$ -</b>
	<b>IVA</b>	<b>N/A</b>		<b>\$ -</b>
	<b>TOTALES</b>	<b>\$ 250,000.00</b>	<b>\$ 24,102.40</b>	<b>\$ -</b>
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			<b>\$274,102.40</b>
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			<b>91.21%</b>
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			<b>8.79%</b>
	<b>OTROS ORIGENES %</b>			<b>100.00%</b>

**BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSION.**

EN CAPITAL DE TRABAJO:

OTRA RAZÓN:

EN ACTIVOS FIJOS:

OTRA RAZÓN:

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS  DISMINUCIÓN DE COSTOS

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

FRACCIÓN DE PREDIO URBANO UBICADO EN EL POBLADO EL SAUCITO, MUNICIPIO DE AQUISMÓN, SAN LUIS POTOSÍ, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2, DE LA MANZANA 15 CON SUPERFICIE DE TERRENO 571.47 M2 Y CONSTRUCCIÓN 110 M2.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GARANTÍA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTÍA QUE OTORGA ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON UNA SUPERFICIE DE 571.47M2, DONDE TIENE CONSTRUIDA UNA CASA-HABITACIÓN DE APROXIMADAMENTE 110M2, LA CUAL CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y BUENOS ACABADOS AL INTERIOR. DICHA GARANTÍA SE LOCALIZA A MEDIA CUADRA DE LA CALLE PRINCIPAL.

GARANTE: XOCHITL MALDONADO RUBIO

VALOR ESTIMADO: \$450,000.00

COBERTURA: 1.80

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE NACIÓ EN EJIDO EL SAUZ, PERTENECE AL MUNICIPIO DE AQUISMÓN, LUGAR DONDE SIEMPRE HA RADICADO. TIENE 37 AÑOS DE EDAD, CASADA POR SEPARACIÓN DE BIENES HACE DOS AÑOS DESPUÉS DE SER MADRE SOLTERA, PERO AHORA YA CON PETICIÓN DE DIVORCIO DE PARTE DE SU ESPOSO QUE VIVE EN ESTADOS UNIDOS. SUS DEPENDIENTES ECONÓMICOS SON DOS HIJAS Y UN HIJO MENORES DE EDAD, CUYA FAMILIA INCURRE EN GASTO MENSUAL DE 16 MIL PESOS, CUBRIENDO ELLA EL 50% CON LAS UTILIDADES PROVENIENTES DE SU NEGOCIO. DESDE HACE DOS AÑOS VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU PADRE, NO OBSTANTE DE QUE TIENE SU PROPIA CASA, ADJUNTA A LA DE SU PADRE, PERO LA SUYA SE LA PRESTÓ A SU HERMANO; ESTUDIÓ HASTA LA SECUNDARIA, SIN REPORTAR EXPERIENCIA LABORAL, SOLO QUE APOYÓ EN ACTIVIDADES DE SU PADRE Y EN BLOQUERA QUE FUE EL ANTECEDENTE DEL ACTUAL NEGOCIO SUYO, CON EL QUE TIENE CUATRO AÑOS. CONSIDERANDO QUE EXISTEN AMPLIOS FACTORES DE ARRAIGO DE LA SOLICITANTE.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

CUATRO AÑOS ANTES DE DEFINIR EL GIRO DE SU ACTUAL NEGOCIO, APOYÓ EN FÁBRICA BLOQUERA DE SU PADRE, Y A INICIOS DEL AÑO 2016 SE DEDICA POR SU CUENTA A LA VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, AL QUE ADICIONA LA VENTA DE FERRERÍA Y SIMILARES. SU INICIATIVA SE FUNDAMENTÓ EN QUE EN EL LUGAR NO HABÍA NEGOCIO DE ESTE GIRO Y FUE FRUCTÍFERA TAL COMO AHORA SE COMPRUEBA POR LAS CONDICIONES OBSERVADAS DEL MISMO. CUENTA CON LA COLABORACIÓN DE SU HERMANO PARA LA ENTREGA A DOMICILIO Y CARGA DE MATERIALES. OCUPA LOCAL PROPIEDAD DE SU ESPOSO, FORMA PARTE DEL FRENTE DE CASA EN PROCESO DE OBRA, DISPONE DE ÁREA LARGA DE MOSTRADOR, CORREDOR TECHADO ATRÁS Y PATIO, ESTOS PARA BODEGA. EN TOTAL CON 138 M2 CONSTRUIDOS. ES DE BLOCK, LOSA Y CON ACABADOS PERO ES INMUEBLE QUE DEJARÁ DE UTILIZAR DEBIDO A CONFLICTO MATRIMONIAL, PARA CAMBIARSE A MEDIA CUADRA DE ÉSTE EN LOCAL OBJETO DEL CRÉDITO, DE 121 M2 DE CONSTRUCCIÓN. EL POBLADO DONDE SE UBICA ES EL SAUZ, ESTÁ A BORDO DE CARRETERA, EN EL CRUCERO DE LA CARRETERA FEDERAL 70, EN KM 29.5 Y LA CARRETERA A TANCHANCHÍN, CON SERVICIOS BÁSICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ESTE ACTIVO FIJO SE INTEGRA CON CUATRO PANELES RANURADOS, UNA VITRINA MOSTRADOR DE CONCRETO, CUARTO ESTANTES DE PLÁSTICO DE CINCO ENTREPAÑOS, DOS ESTANTES DE CONCRETO DE CUATRO METROS LINEALES DE CINCO ENTREPAÑOS, DOS EXHIBIDORES DE MECATES, DOS ESTANTES DE TORNILLERÍA, UNA BÁSCULA DE RELOJ, UNA CAMIONETA FORD F550 AÑO 2003 Y UN AUTOMÓVIL CRUSIER 2007. CUYOS CONCEPTOS SON CALIFICADOS COMO DE BUEN ESTADO Y SUFICIENTES.

**MERCADO:**

SUS PRODUCTOS SON PARA EL CONSUMIDOR FINAL, PERO MUCHOS DE ELLOS USADOS EN LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES FÍSICAS. SON ARTÍCULOS DE FERRERÍA, PLOMERÍA Y ELÉCTRICOS, QUE EN CONJUNTO LE GENERAN EL 70% DE LAS VENTAS TOTALES, EL 30 RESTANTE ES CON MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN. EJEMPLOS SON, MUEBLES DE BAÑO, TUBERÍA COBRE Y PVC, LLAVES MEZCLADORAS, MANGUERAS, HERRAMIENTA, FOCOS, CABLE, CONDUIT, APAGADORES, CHALUPAS, PEGAMENTOS, PINTURA, CEMENTO, VARILLA, MALLA, ETC., CON PRESENCIA DE SUS PRODUCTOS EN LA MISMA LOCALIDAD Y EN OTRAS ALEDAÑAS COMO EL VERGEL, RASCÓN QUE ES LA MÁS IMPORTANTE, EL NARANJITO, SANTA ANITA, CAMARONES, LA CONFIANZA, AGUA COYOTE, LA CAÑADA, HASTA TANCHANCHÍN QUE ESTÁ A 15 KM.; EL MONTO DE LA VENTA ES DE 250 MIL PESOS EN PROMEDIO MENSUAL, SOLO OTORGANDO PLAZO EN EL 20% DE ÉSTA Y A 15 DÍAS. LAS COMPRAS RESPECTIVAS SON POR 175 MIL PESOS EN IGUAL TIEMPO, SE REALIZAN CON MAYORISTAS DE CD. VALLES Y DE ESTA CAPITAL A LOS QUE PAGA DE CONTADO Y PLAZO DE 30 DÍAS. OPERA EN MARGEN DE UTILIDAD DEL 30%, Y EQUIVALEN A 75 MIL PESOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. MALDONADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL. REPORTA 10 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$137,317.00, REPORTA ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS DURANTE 2018 Y 2019 EN CUENTA DE PRÉSTAMO PERSONAL. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSIÓN ANALISTA**

LA SITUACIÓN ACTUAL PRESENTADA COMPRUEBA ATRIBUTOS Y ELEMENTOS FAVORABLES, UNOS PROPIOS, OTROS DEL ENTORNO. ALGUNOS SON, EL TRABAJO CONSTANTE Y ADECUADO MANEJO QUE SE LE APORTA AL NEGOCIO, ACUMULANDO AMPLIA EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTOS SOBRE EL GIRO; TIENE LOCAL EN BUENAS CONDICIONES, PERO IGUAL SERÁ EL QUE ESTÁ CONSTRUYENDO, Y DE TAMAÑO SUFICIENTE; EXISTE BUENA DEMANDA POR SUS MERCANCÍAS, SOPORTADO ADEMÁS EN EL BUEN SURTIDO Y SERVICIO OTORGADO Y EN SUS CIFRAS MUESTRA SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, ACTIVO TOTAL POR 795 MIL PESOS, SIN DEUDAS Y CON LA UTILIDAD SEÑALADA CON ANTERIORIDAD, MUESTRA GENERACIÓN DE RECURSOS. REQUIERE DEL APOYO PARA CONCLUIR LOCAL COMERCIAL EN EL QUE SE REUBICARÁ DEBIDO A TENER QUE ENTREGAR EL ACTUAL POR NO SER PROPIO Y ASÍ CONTINUAR CON SU OPERACIÓN NORMAL. ASÍ COMO TAMBIÉN NECESITA MANTENER SURTIDO ADECUADO DE MERCANCÍAS, CONSIDERANDO QUE ES MUY AMPLIA LA GAMA DE LO QUE MANEJA. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$79,565.00 A PLAZO DE 36 MESES Y EL REFACCIONARIO PARA INSTALACIONES FÍSICAS POR \$170,435.00, A PLAZO DE 48 MESES



**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MALDONADO RUBIO XOCHITL  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 07/20 FECHA: 21/02/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 79,565.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 170,435.00	48		INSTALACIONES FISICAS

**PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE PRODUCTOS FERRETEROS, DE CONSTRUCCIÓN, JARCEÍA, ELECTRICOS, HERRAMIENTAS).	\$ 79,565.00	\$ 24,102.40	
	INSTALACIONES FISICAS - (MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (COTIZACIÓ 1), MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (COTIZACIÓ 2).	20,122.00		
	REVOQUE 567 M2, LOSA 121 M2, VITRO PISO 103 M2, PISO RUSTICO 103 M2, PARED 100 M2, CADENAS 8 ML, ESTANERÍA DE CONCRETO 60 ML).	50,953.00		
		99,360.00		

INVERSIÓN	\$ 250,000.00	\$ 24,102.40	\$ -
IVA	N/A		\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 250,000.00</b>	<b>\$ 24,102.40</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSIÓN</b>			<b>\$274,102.40</b>
<b>CRÉDITO DMP %</b>			91.21%
<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			8.79%
<b>OTROS ORIGENES %</b>			
<b>TOTALES</b>			100.00%

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$450,000.00 COBERTURA: 1.80

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

FRACCIÓN DE PREDIO URBANO UBICADO EN EL POBLADO EL SAUCITO, MUNICIPIO DE AQUISMÓN, SAN LUIS POTOSÍ, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2, DE LA MANZANA 15 CON SUPERFICIE DE TERRENO 571.47 M2 Y CONSTRUCCIÓN 110 M2.

GARANTE: XOCHITL MALDONADO RUBIO

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \*QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE EN DONDE REALIZARA LAS ADECUACIONES ASI COMO LA AUTORIZACION DE LA CONSTRUCCION
- \*SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA.
- \*SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- \*SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE FECHA RECIENTE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL NEGOCIO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,654.24	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten symbol in blue ink.



**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA      TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE MARCADO COMO LOTES NÚMERO 31 Y 32, DE LA MANZANA 1, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO FRACCIONAMIENTO LICENCIADO LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P., CONSTANDO DICHO INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 500.00 M2.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES TERRENO PLANO, BARDEADO EN 90% DE SU PERÍMETRO. SE UBICA EN SECTOR AL EXTREMO PONIENTE DE LA MANCHA URBANA, SOLO HAY DOS FRACCIONAMIENTOS PEQUEÑOS QUE SE COMPONEN CON OCHO A DIEZ CUADRAS EN TOTAL EN SEGUIDA DEL SUYO Y AHÍ TERMINA LA CIUDAD. Y EN SENTIDO CONTRARIO, ESTÁ A POCO MÁS DE VEINTE CUADRAS DE LA AVENIDA HIDALGO. ES ZONA POPULAR, SIN CALLES PAVIMENTADAS, CON SERVICIOS DE LUZ Y AGUA, CON BAJA DENSIDAD DE POBLACIÓN. SE CALIFICA ESTE TERRENO COMO DE FÁCIL REALIZACIÓN.

GARANTE: ALFREDO REYES SIFUENTES Y HELEM AMALIA ESTRADA VAZQUEZ

VALOR ESTIMADO: \$180,000.00

COBERTURA: 1.20

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

EL SR. REYES ES ORIGINARIO DE VILLA DE LA PAZ, SAN LUIS POTOSI, TIENE 38 AÑOS DE EDAD DE LOS CUALES 30 AÑOS TIENE DE RADICAR EN MATEHUALA, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL MEDIO SUPERIOR, CURSO 2 AÑOS LA CARRERA DE MEDICO VETERINARIO, SIN CONCLUIR, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA ES MAESTRA Y DICE OBTENER \$12,500.00 MENSUALES, TIENE 4 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y 3 HIJOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL OCUPAN DESDE HACE 16 AÑOS, SUS GASTOS MENSUALE SON POR \$6,000.00, PARTICIPANDO CON EL 50% DE LOS GASTOS, EL SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN ESTE MISMO NEGOCIO, EN VIRTUD DE QUE SU SR PADRE FUE QUIEN LO INICIO PRIMERO COMO VENDEDOR INDEPENDIENTE EN LA REGION DE COLCHONE ORTOMEDIC, ADICIONANDO LA VENTA DE MUEBLES NUEVOS EN ABONOS, EN LA QUE PARTICIPO EL Y SU HERMANO DURANTE 20 AÑOS, EN ENERO DE ESTE AÑO SE DECIDIO DIVIDIR EL NEGOCIO ENTRE LOS TRES, CADA UNO CON RUTAS PROPIAS DE VENTA, POR LO QUE TRABAJARA DE FORMA INDEPENDIENTE.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, OCUPARA SU DOMICILIO PARTICULAR PARA RESGUARDO DE LAS MERCANCAS, EN DONDE CUENTA CON UNA BODEGA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE 45 M2, SE LOCALIZA EN ZONA URBANA Y COMERCIAL, SIN ENMBARGO SUS VENTAS SE BASAN EN DOS RUTAS FORANEAS, EL INMUEBLE SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES, ES DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

EN RAZON DE LA FACIIDAD DE ALMACENAJE DE SUS MERCANCIAS, NO REQUIERE DE MOBILIARIO, YA QUE LEVANTA PEDIDO EN LA RUTA, REGRESA, COMPRA ALMACENA UNO O DOS DIAS Y LA ENTREGA, UTILIZANDO UN CAMIONETA ESTAQUITAS MARCA NISSAN MODELO 2009, ASI COMO UNA MOTOCICLETA ITALIKA CON LA QUE REALIZA LA COBRANZA, OBSERVANDOSE DICHSO ACTIVOS EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PUBLICO EN GENERAL Y FAMILIAS DE LAS RUTAS ESTABLECIDAS QUE SON EN MATEHUALA NORTE; EL VAQUERO, CARBONERA, DR. ARROYO, ZARAGOZA Y BUSTAMANTE, ASI COMO CEDRAL, REAL DE CATORCE, VANEGAS, CORONADOS Y WADLEY, A QUIENES OFRECE MUEBLES EN GENERAL PARA EL HOGAR, INCLUYE RECAMARAS, BASES PARA COLCHONES, LINEA BLANCA, ABANICOS, COMODAS, ROPEROS, SILLONES, SILLAS, COLCHONES, SALAS, BURROS PARA PLANCHAR, VAJILLAS, OLLAS, PLANCHAS, LICUADORAS, TV. TODO NUEVO. SUS VENTAS SON 5% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 90 A 360 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL Y MONTERREY A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE EL ACUDE DIRECTAMENTE O SE LA ENVIAN.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

EL SR. REYES REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$7,785.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CREDITO, POR LA CUAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$778.50. REPORTA 5 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CREDITO DE \$77,728.00. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

**BURO LEGAL:**

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSIÓN ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVO QUE EL SOICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, TIENE MENOS DE DOS MESES DE ESTAR TRABAJANDO DE FORMA INDEPENDIENTE YA QUE PROVIENE DE OTRO NEGOCIO CON VEINTE AÑOS DE OPERACIÓN. DE TAL MANERA QUE EXISTE CONTINUACIÓN, FACILITANDO EL SURGIMIENTO Y CON ARGUMENTOS QUE SE INTERPRETA COMO SOLICITUD DE RIESGO NORMAL. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA DISPONER DE MERCANCÍA CON LA QUE PUEDA ATENDER DE INMEDIATO A SUS CLIENTES, FACILITANDO LA VENTA; PARA ADQUIRIRLA MEDIANTE PLAN DE COMPRAS Y CON IMPACTO EN MENORES COSTOS; LAS RUTAS DE VENTAS LE ABSORBEN CASI TODA LA SEMANA EN TIEMPO Y ESTO COMPLICLA SURTIRSE PARA ATENDER LOS PEDIDOS LEVANTADOS; SU PLAZO DE COBRO ES MUY LARGO. POR LO QUE SE JUSTIFICA LA SOLICITUD. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 433 MIL PESOS. SUS VENTAS MENSUALES SON DE 90 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 30 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO SIN EMBARGO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$60,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'OK' and 'R' mark.]*

### RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): REYES SIFUENTES ALFREDO  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  07/20 FECHA:  21/02/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 60,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

### PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCÍA, LÍNEA BLANCA, LAVADORAS, ESTUFAS, VAJILLAS, COLCHONES, SALAS, ETC.)	\$ 60,000.00	\$ 9,600.00	

INVERSIÓN	\$ 60,000.00	\$ 9,600.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 60,000.00	\$ 9,600.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$69,600.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

### GARANTIA AUTORIZADA

	VALOR		
TIPO DE GARANTÍA:	HIPOTECARIA	\$180,000.00	COBERTURA: <input type="checkbox"/> 3.00

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:  
 INMUEBLE MARCADO COMO LOTES NÚMERO 31 Y 32, DE LA MANZANA 1, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO FRACCIONAMIENTO LICENCIADO LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P., CONSTANDO DICHO INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 500.00 M2.

GARANTE: ALFREDO REYES SIFUENTES Y HELEM AMALIA ESTRADA VAZQUEZ

### CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA


IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,115.63	16%	1.5%

### ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

## CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 07/20

FECHA: 21/02/2020

## ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SÁNCHEZ MARTÍNEZ ARANTXA GABRIELA	EDAD:	23
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	SÁNCHEZ MARTÍNEZ ARANTXA GABRIELA		
DOMICILIO PARTICULAR:	TAURO N° 156, COL. LIBRADO RIVERA	C.P.:	78310
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	AV. DE LOS OLIVOS N° 105 2 37, CONSTITUCIÓN	C.P.:	78430
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
FECHA DE NACIMIENTO:	06 DE AGOSTO DE 1996		
LUGAR DE NACIMIENTO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
ESCOLARIDAD:	TECNICA		
CARRERA:	APIA (AÚN SIN TÍTULO TARDARÁ 6 MESES ESTUDIANDO DIPLOMADO EN TERAPIA ORTOPÉDICA (TE)		
ESTADO CIVIL:	SOLTERO		
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIOS.- (CONSULTORIO DE FISIOTERAPIA).		
R.F.C.:	SAMA960806I14	TEL:	(444)-332-79-41
CORREO ELECTRONICO:	agsm_08@hotmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	NO		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	1
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	0
		TOTAL	1

## SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 60,125.85	30		ACTIVOS FIJOS

## PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS.- (SISTEMA AVANZADO ELECTROTERAPIA, COMPRESERO DE 4 COMPRESAS, UNIDAD DE BAÑO DE PARAFINA, THERABAND EXERCISE BALL, THERABAND NON LATEX HAND XTRINER, PREMIUM DUALITY THERAPY PUTTY FORHAND EXERCISE FOUR, COLPAC 5.5 IN 7.5 IN, AMAZON BASICS JUEGO DE PESAS, BOLA DE EQUILIBRIO, COMPRESA CALIENTE HOTPAC 38*61 CM.	\$ 60,125.85	\$ 9,620.14	
	RECURSOS PROPIOS.- (MOBILIARIO Y EQUIPO: 2 LAPTOPS, 1 CELULAR, 1 TELÉFONO, CAMILLA, ESTANTERIA, EQUIPO DE ELECTROTERAPIA Y ULTRA-SONIDO PORTATIL, AUTOMÓVIL, ESCRITORIO, SILLA.)		133,000.00	
	(CONSUMIBLES / MATERIA PRIMA: ELECTRODOS, LIGAS DE RESISTENCIA, PELotas, TOALLAS, SABANAS, COMPRESAS, GARRAFONES DE AGUA, GEL CONDUCTOR, PARAFINA, ACEITE).		30,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 60,125.85	\$ 172,620.14	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 60,125.85	\$ 172,620.14	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,745.99
	CRÉDITO DMP %			25.83%
	RECURSOS PROPIOS %			74.17%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

## BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:		0
OTRA RAZÓN:		0
EN ACTIVOS FIJOS:	COMPRA O CONSTRUCCIÓN PARA APERTURA	
OTRA RAZÓN:	EQUIPO PARA DIVERSOS TIPOS DE TERAPIA FÍSICA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA PACIENTE.	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS	
	DISMINUCIÓN DE COSTOS	

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL LÍNEA MARCH ADVANCE T/MAN, MARCA NISSAN, COLOR GRIS OXFORD, AÑO 2016, N° DE MOTOR HR16842916K, N° DE SERIE 3N1CK3CD3GL-229425.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

VEHÍCULO NISSAN MARCH ADVANCE, MOD 2016, COLOR GRIS OXFORD TRANSMISIÓN MANUAL 5 PTAS. ES PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE, SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES GENRALES, AUNQUE CON ALGUNOS DETALLES EN LA CARROCERÍA POR EL USO Y TALLONES Y GOLPES LIGEROS EN PUERTAS. MARCA CON BUENA PRESENCIA DE MERCADO, ES AUTO SUBCOMPACTO DE BAJO CONSUMO DE GASOLINA. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE FÁCIL COMERCIALIZACIÓN.

GARANTE: ARANTXA GABRIELA SANCHEZ MARTINEZ

VALOR ESTIMADO: \$87,000.00

COBERTURA: 1.45

**ANTECEDENTES****ARRAIGO:**

LA SRITA SANCHEZ ES ORIGINARIA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 23 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS DE LICENCIATURA EN FISIOTERAPIA, ENCONTRANDOSE EN PROCESO LA TRAMITACION DE SU TITULO PROFESIONAL, ACTUALMENTE ESTÁ ESTUDIANDO DIPLOMADO EN TERAPIA ORTOPEDICA, LA CUAL CONCLUYE EN EL 2021, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE LA CUAL HABITA DESDE HACE 15 AÑOS, APORTA A LOS GASTOS DE LA FAMILIA \$1,500.00 MENSUALES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$13,000.00 MENSUALES DE LOS CUALES \$11,000.00 LOS PERCIBE COMO COORDINADORA DE CARRERA EN UNIVERSIDAD DE LA CRUZ ROJA Y \$2,000.00 POR PENSION ALIMENTICIA QUE RECIBE DE SU SR. PADRE HASTA EL 2021, LA SOLICITANTE CUENTA CON A EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, DERIVADO DE QUE DESARROLLO SUS PRACTICAS PROFESIONALES EN HOSPITAL LOMAS DURANTE 6 MESES, ASI COMO SU SERVICIO SOCIAL EN EL IMSS DURANTE 1 AÑO, EMPLEANDOSE EN DIVERSAS CLINICAS, UNA DE ELLAS EN OLIMED, EN DONDE LE PROPUSIERON CREAR CONSULTORIO DE FISIOTERAPIA PARA QUE ELLA LO ATIENDA A CAMBIO DE UNA COMISION DEL 30% DE SUS INGRESOS POR DICHO SERVICIO, EL CUAL SE TOMARA A CUENTA DE LA RENTA DEL CONSULTORIO QUE OCUPARA.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL INMUEBLE EN DONDE PRETENDE DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD SE LOCALIZA DENTRO DE LA CLINICA OLIMED OCUPANDO UN CONSULTORIO, EL CUAL CONSTA DE 45 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, CUENTA CON EL ESPACIO QUE LE PERMITE DISTRIBUIR LAS AREAS DE VALORACION, AGENTES FISICOS Y MECANOTERAPIA, CUENTA CON BAÑOS ADAPTADOS PARA PERSONAS CON DIFICULTAD MOTRIZ Y ACCESOS CON RAMPAS, PRESTIGIO DEL HOSPITAL, CON LA VENTAJA DE NO TENER UNA RENTA FIJA.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON EQUIPO PORTATIL, COMO EQUIPO DE ELECTROTERAPIA, ULTRASONIDO, ASI COMO 2 LAPTOP, TELEFONO FIJO, IMPRESORA, CAMARA CANON REBEL, CAMILLA PLEGABLE, LIBRERO DE MADERA, ESCRITORIO DE MADERA, SILLAS BASICAS, UNA DE ELLAS PLEGABLE, PINTARRON DE 60X90, EQUIPO DE EXPLORACION, EQUIPO MENOR COMO COMPRESAS FRIAS Y CALIENTES, TOALLAS DE DIVERSOS TAMAÑOS, ELECTRODOS, ALMOHADAS, COJIN, PELOTA DE ACONDICIONAMIENTO, GEL PARA ULTRASONIDO, ALGODON, ETC. EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL MARCH ADVANCE NISSAN MODELO 2016, EL CUAL OCUPA PARA REALIZAR LAS TERAPIAS A DOMICILIO, ENCONTRANDOSE DICHSO ACTIVOS EN OPTIMAS CONDICIONES FISICAS.

**MERCADO:**

ACTUALMENTE ATIENDE A DOMICILIO A PACIENTES QUE REQUIEREN DE SUS SERVICIOS, EN LA CLINICA PRETENDE ATENDER A PACIENTES NEUROLOGICOS, ORTOPEDIA DEPORTIVA Y GERIATRICOS, A QUIENES OFRECE Y OFRECERA EN LA CLINICA EL SERVICIO DE SESIONES DE TERAPIA FISICA, VALORACIONES INICIALES, SESIONES DE TERPIA FISICA A DOMICILIO, SESIONES EN CUIDADOS INTENSIVOS, SUS SERVICIOS LOS COBRARA 100% DE CONTADO Y LA COMPRA DE INSUMOS Y SERVICIOS LOS REALIZARA CON PROVEEDORES LOCALES Y DE LA CIUDAD DE MEXICO, A QUIENES PAGARA DE CONTADO. SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE LE SURTIRAN CADA MES POR ENVIOS POR PAQUETERIA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA****BURO DE CREDITO:**

LA SRITA SANCHEZ REPORTA ANTECEDENTES CON 3 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO Y LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$1,728.00, EN LAS CUALES ADEMÁS PRESENTA ATRASOS DE 1 A 59 DÍAS, PRESENTANDO ACLARACION AL RESPECTO; DURANTE 2018 Y 2019. REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$7,780.00. REPORTA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO REGULAR EN SUS CUENTAS.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSIÓN ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL POR TRATARSE DE UN PROYECTO NUEVO, SIN EMBARGO LA SOLICITANTE CUENTA CON FORTALEZAS PARA ESTE PROYECTO, COMO SON LA PROFESION Y EXPERIENCIA ADECUADA A LA ACTIVIDAD, AUNADO A QUE CELEBRARA UN CONVENIO CON EL HOSPITAL OLIMED, EN EL QUE EL 30% DE SUS VENTAS SERÁN LA GANANCIA DEL HOSPITAL. A CUENTA DE LA RENTA, ADEMÁS DE QUE CUENTA CON UNA PEQUEÑA CARTERA DE CLIENTES QUE YA LA CONOCEN Y LA BUSCAN, ASI COMO EL PRESTIGIO DEL HOSPITAL. POR LO QUE REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA EQUIPAR EL ESPACIO QUE EL HOSPITAL HA DESTINADO Y ESTA ACONDICIONANDO COMO CONSULTORIO DE FISIOTERAPIA, PARA QUE ÉSTE CUENTE CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA PRESTAR LOS SERVICIOS. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 172 MIL 340 PESOS, PROYECTANDO VENTAS MENSUALES DE 44 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 11 MIL 900 PESOS, MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$60,125.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.



