



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 05/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el diez de febrero del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
GARCIA AZUARA CARLOS ENRIQUE	CAMBIO DE GARANTÍA	\$125,000.00	N/A	48
MARTINEZ TREJO JOSE ALBERTO	HABILITACION O AVIO	\$50,000.00	1	24
MENDOZA GUERRERO BRUNO JESUS	REFACCIONARIO	\$159,482.00	1	48
TOTAL		\$334,482.00		

AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS


Con fecha 22 de enero de 2020 se le autorizo un crédito simple por \$10,000.00 a un plazo de 12 meses para apoyo a capital de trabajo y refaccionario por \$70,070.00 a un plazo de 36 meses, para la compra de mobiliario y equipo. Solicitando actualmente la disminución del monto por así convenir a sus intereses por \$50,000.00 a un plazo de 36 meses para la compra de mobiliario y equipo, por lo que se autoriza la solicitud del Sr. Ávila. (los pagos que realizara por dicho crédito serán de \$1,763.03) y la cobertura de la garantía será de 3.12 a 1

Condicionantes:

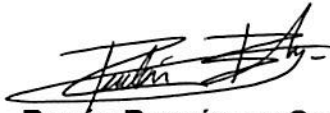
- ✓ La garante hipotecaria deberá firmar el aviso de protección de datos personales

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
 DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
 TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
 ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES**.



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL
SIFIDE



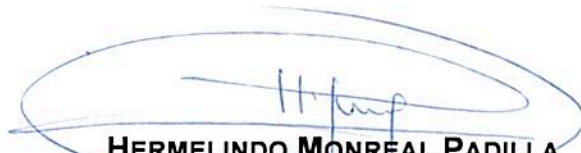
HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL
DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO,
CANACO SERVYTUR



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL **SIFIDE**



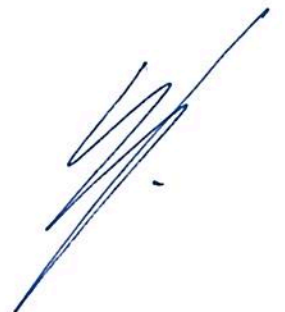
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL
SIFIDE



MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE:	GARCIA AZUARA CARLOS ENRIQUE		
R. F. C.	GAAC-770405-4A6		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSI, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 1	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA Y COMERCIO (CONFECCIÓN Y VENTA DE UNIFORMES)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	16 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 18 de julio de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	LINEA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$125,000.00	48 MESES
DESTINO::	Capital de trabajo.- (compra de playeras, pantalones de trabajo, tela, mercadería, materia prima, etc.)		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- lote n° 260, de la manzana marcada con el n° oficial 141, de la calle madre selva, del fraccionamiento tecnológico de esta ciudad capital, con una superficie de terreno de 80 m2. Y 108.00 m2 de construcción. Con valor aproximado de \$450,000.00</p> <p>Casa habitación propiedad del papá de la pareja de la solicitante. Inmueble marcado con el número 141 de la calle madre selva, fracc. Tecnológico, en la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P. consta de dos niveles, en primer nivel cuenta con cochera, cocina, taller del negocio, medio baño y patio de servicio, en planta alta consta de una recámara utilizada como bodega, un baño completo y una habitación. Se encuentra en zona con casas alrededor, cerca de un jardín de niños, a una cuadra de av. Prol. Muñoz. Se observa en buenas condiciones y con buenos acabados. Por sus características se considera de fácil realización.</p> <p>Garante hipotecario. – Linares Soriano Andres y Ma. Juana E. Sánchez.</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA PROPUESTA:	<p>HIPOTECARIA. – Condominio marcado con el número 9 del edificio 25 de nombre San Luis Potosí, ubicado en Avenida Circuito Granjas Sur numero 601 segundo piso, con superficie de 54 m2 y estacionamiento marcado con el número 9 con superficie de 12.53 m2.</p> <p>Con valor estimado de \$216,000.00</p> <p>Condominio marcado con el número 9, en el segundo piso del edificio no. 25, de nombre "San Luis Potosí", ubicado en la av. Circuito granjas del sur no. 601 en la unidad habitacional torres de México, San Luis Potosí, S.L.P. cuenta con sala-comedor, cocina, patio de servicio, un baño y dos habitaciones. Se observa en buenas condiciones con acabados regulares.</p> <p>Garante hipotecario. – Bardomiano García Castro</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>El Sra. Garcia solicita cambio de garantía en virtud de que los tramites de liberación del inmueble inicialmente propuesto tardara en concretarse motivo por el cual propone otra garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización, la cual cumple con la cobertura, por lo que se considera viable la garantía propuesta.</p>		

(Handwritten signatures and initials)

COBERTURA GTIA:	1.72 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<p><u>Se autoriza cambio de garantía:</u> Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none">• El garante hipotecario deberá presentar a la notaria correspondiente, certificado médico y copia simple ante el SIFIDE en el que se indique que se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, consiente en tiempo, persona y espacio, facultada para realizar cualquier acto.• Se deberá de solicitar referencias comerciales y personales adicionales.• Se deberá de solicitar constancia de situación fiscal a fin de verificar que se encuentre vigente dentro de la economía formal.• Se deberá estipular en el contrato de crédito la siguiente variación del domicilio particular y del negocio siendo la siguiente: madre selva n° 141, fraccionamiento tecnológico y/o fraccionamiento jacarandas. <p>Tasa de interés 14% cuota por apertura 1.0%</p>



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL LÍNEA AVEO 4 PTS. LS MAN A/A RADIO, MARCA CHEVROLET, MODELO 2016, N° DE SERIE 3G1TA5AF5GL240712, 4 CILINDROS.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR. MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

VEHICULO CHEVROLET AVEO 2016 ESTANDAR, 4 PUERTAS, COLOR ROJO LASER, CUENTA CON 37,216 KM RECORRIDOS.

GARANTE: MARIA DEL CONSUELO HERNANDEZ ZUÑIGA

VALOR ESTIMADO:

\$78,000.00

COBERTURA:

1.25

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE NACIÓ EN ESTA CAPITAL, ES LUGAR DONDE SIEMPRE HA RADICADO; TIENE 40 AÑOS DE EDAD; ESTÁ CASADO DESDE EL AÑO 2005, INTEGRA FAMILIA CON SU ESPOSA, Y TRES MENORES DE EDAD, SU ESPOSA LABORA EN OFICINA ESTATAL DE FORTALECIMIENTO A LOS MUNICIPIOS, DONDE DICE PERCIBE AL MES SUELDO DE 15 MIL PESOS Y ENTRE LOS DOS APORTAN RECURSOS PARA EL SOSTENIMIENTO DEL HOGAR, CADA UNO CON \$6,500.00 MENSUALES; EVENTUALMENTE OTORGA SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONTRA PLAGAS Y OBTIENE INGRESO ADICIONAL DE 3,500 PESOS AL MES; VIVE EN CASA PROPIA E HIPOTECADA CON INFONAVIT, LA CUAL HABITAN DESDE HACE DIECISÉIS AÑOS (EL PAGO POR LA CASA YA ESTÁ DENTRO DEL GASTO FAMILIAR); EL SOLICITANTE ESTUDIÓ CARRERA TÉCNICA EN MÁQUINAS HERRAMIENTAS, MISMA QUE APLICÓ POR QUINCE AÑOS COMO EMPLEADO EN CUMMINS, HASTA EL 2018 Y ANTES POR DOS AÑOS ESTUVO EN UNA CARPINTERÍA Y EN UN TALLER DE RECTIFICADOS. CON SU NEGOCIO ACTUAL TIENE POCO MENOS DE UN AÑO DE ACTIVIDAD, POR LO QUE SU EXPERIENCIA TOTAL ES DE DIECISIETE AÑOS EN EL GIRO. EN ESTE APARTADO DE ARRAIGO, EL SOLICITANTE ACUMULA ASPECTOS IMPORTANTES QUE LO MANTIENEN LOCALMENTE.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

DERIVADO DE RECORTE DE PERSONAL EN CUMMINS, DECIDE ESTABLECER SU PROPIO TALLER DE MAQUINADOS, CON EL PROPÓSITO DE APROVECHAR SU EXPERIENCIA, PARA INDEPENDIZARSE Y POR EXPECTATIVA DE MEJORES INGRESOS EN COMPARACIÓN A ESTAR COMO EMPLEADO. PARA LO CUAL INVIERTE SU INDEMNIZACIÓN EN EQUIPOS Y PONE EN MARCHA SU TALLER HACE OCHO MESES. ES EL ÚNICO OPERADOR HASTA LA FECHA. OCUPA LOCAL DE 18 M2, UBICADO EN LA MISMA ZONA DE SU CASA PARTICULAR, ES EN SECTOR HACIA EL SUR DE ESTA CAPITAL, SIETE CUADRAS ANTES DEL BLVD. ROCHA CORDERO, CORRESPONDE A PIEZA INDEPENDIENTE DE CASA MODIFICADA, CON TAMAÑO SUFICIENTE, ES DE LADRILLO Y LOSA, DE FÁCIL ACCESO, POR SU USO PAGA RENTA MENSUAL DE 2,200 PESOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EL ACTIVO FIJO DE QUE DISPONE CONSTA DE TORNO, UNA FRESADORA, CABEZAL Y ACCESORIOS, SIERRA CINTA, ESMERIL DE BANCO, MESA DE TRABAJO, TORNILLO DE BANCO, INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN, LOTE DE HERRAMIENTA Y UNA CAMIONETA PICK UP CHEVY MODELO 1999. ES TALLER EQUIPADO PARA LA REALIZACIÓN DE PIEZAS NO COMPLEJAS DE FIERRO, ACERO Y ALUMINIO, COMO PERNOS, TORNILLOS, BIRLOS, COJINETES, CUÑEROS, PLACAS, SEPARADORES, BUJES, ETC.

MERCADO:

SU MERCADO ES LOCAL, SE INTEGRA POR EMPRESAS DE LA ZONA INDUSTRIAL, HASTA AHORA TRABAJANDO PARA DOS DE ELLAS, DESARROLLOS ELECTROMECHANICOS DE SAN LUIS S.A. DE C.V. Y MPI NORESTE S.A. DE C.V. ATENDIENDO PETICIONES POR LOS DIVERSOS TIPOS DE PRODUCTOS QUE LES ELABORA, SON LAS QUE LE SIGNIFICAN VENTAS CONTINUAS POR 30 MIL PESOS AL MES, DE LOS CUALES, EL 90% SE COBRA A CRÉDITO DE 30 A 90 DÍAS Y SON PRODUCTO DE PROMOCIÓN PERSONAL QUE ÉL HACE POR SUS SERVICIOS ANTE PERSONAL DE ESAS EMPRESAS QUE ÉL CONOCE POR ESTAR TANTOS AÑOS EN EL MEDIO METAL MECÁNICO, PERO POR INSUFICIENCIA DE CAPITAL DE TRABAJO HA TENIDO QUE NEGAR TRABAJOS CON MÁS REQUERIMIENTOS DE MATERIAL. LAS COMPRAS DE HERRAMIENTA DE DESGASTE RÁPIDO Y DE MATERIA PRIMA, LAS REALIZA CON PROVEEDORES TAMBIÉN DE ESTA CAPITAL, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y ASCIENDEN A 12 MIL PESOS CORRESPONDIENTE A ESE NIVEL DE VENTAS Y PERIODO. LAS OPERACIONES, TANTO CON LOS CLIENTES, COMO CON PROVEEDORES, SE EFECTÚAN DIRECTAMENTE ACUDIENDO EN SU VEHÍCULO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. MARTINEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 3 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$93,980.00, CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES CON SALDO ACTUAL DE \$93,980.00 EN LA CUAL PRESENTA ATRASOS DE 150 DÍAS HASTA 12 MESES, REALIZA PAGOS MENSUALES DE 3,462.00, PRESENTA SALDO VENCIDO EN CUENTAS ABIERTAS DE \$5,308.00. REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$11,999.00. PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

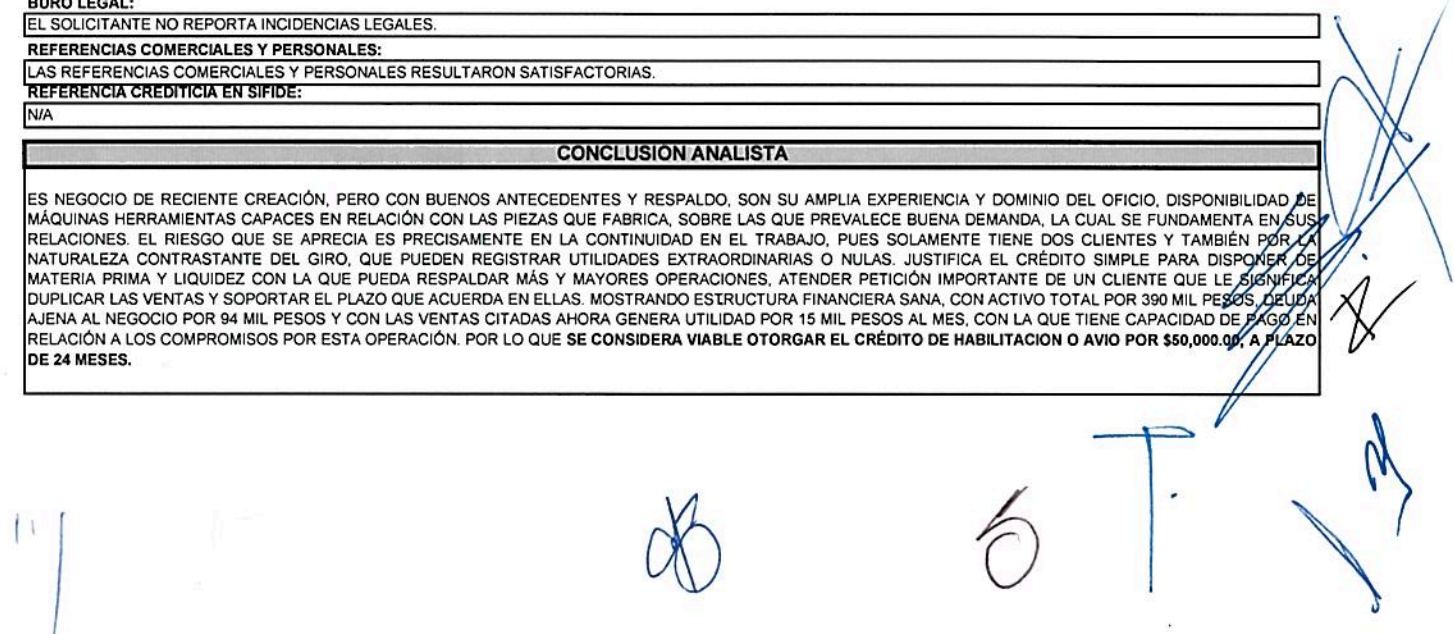
LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

ES NEGOCIO DE RECIENTE CREACIÓN, PERO CON BUENOS ANTECEDENTES Y RESPALDO, SON SU AMPLIA EXPERIENCIA Y DOMINIO DEL OFICIO, DISPONIBILIDAD DE MÁQUINAS HERRAMIENTAS CAPACES EN RELACIÓN CON LAS PIEZAS QUE FABRICA, SOBRE LAS QUE PREVALECE BUENA DEMANDA, LA CUAL SE FUNDAMENTA EN SUS RELACIONES. EL RIESGO QUE SE APRECIA ES PRECISAMENTE EN LA CONTINUIDAD EN EL TRABAJO, PUES SOLAMENTE TIENE DOS CLIENTES Y TAMBIÉN POR LA NATURALEZA CONTRASTANTE DEL GIRO, QUE PUEDEN REGISTRAR UTILIDADES EXTRAORDINARIAS O NULAS. JUSTIFICA EL CRÉDITO SIMPLE PARA DISPONER DE MATERIA PRIMA Y LIQUIDEZ CON LA QUE PUEDA RESPALDAR MÁS Y MAYORES OPERACIONES. ATENDER PETICIÓN IMPORTANTE DE UN CLIENTE QUE LE SIGNIFICA DUPLICAR LAS VENTAS Y SOPORTAR EL PLAZO QUE ACUERDA EN ELLAS. MOSTRANDO ESTRUCTURA FINANCIERA SANA, CON ACTIVO TOTAL POR 390 MIL PESOS, DEUDA AJENA AL NEGOCIO POR 94 MIL PESOS Y CON LAS VENTAS CITADAS AHORA GENERA UTILIDAD POR 15 MIL PESOS AL MES, CON LA QUE TIENE CAPACIDAD DE PAGO EN RELACIÓN A LOS COMPROMISOS POR ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO DE HABILITACION O AVIO POR \$50,000.00, A PLAZO DE 24 MESES.



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE NÚMERO 3 DE LA MANZANA IV, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO BUENOS AIRES, SEGUNDA SECCIÓN, SAN ISIDRO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 240 M2 Y CONSTRUCCIÓN 256 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA CONSTA DE 2 CONSTRUCCIONES ACONDICIONADAS COMO CASA-HABITACION DE 2 PLANTAS CADA UNA DE ELLAS, DICHAS CONSTRUCCIONES DE LOCALIZAN AL ORIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TAMAZUNCHALE, S.L.P. DENTRO DE LA MANCHA URBANA HACIA DONDE ESTA EL DESARROLLO POBLACIONAL ADEMÁS DE CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS.

GARANTE: MARGARITA GUERRERO HERNANDEZ

VALOR ESTIMADO: \$360.000.00

COBERTURA: 2.01

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

SE TRATA DE PERSONA CON SUFICIENTES FACTORES QUE LO MANTIENEN ARRAIGADO EN LA CIUDAD. AHÍ NACIÓ Y PERMANENTEMENTE HA RADICADO, TIENE 29 AÑOS DE EDAD, MISMO NÚMERO DE AÑOS EN QUE HA VIVIDO EN SU CASA PATERNA; ESTÁ SOLTERO, SIN DEPENDIENTES ECONÓMICOS, PERO APORTA 5 MIL PESOS AL MES PARA CUBRIR LOS GASTOS FAMILIARES, TENIENDO COMO FUENTE DE RECURSOS SU NEGOCIO E INGRESO ADICIONAL DE 20 MIL PESOS AL MES POR OTRO ALTERNO EN GIRO DE JOYERÍA. SU PROFESIÓN ES ABOGADO, CON EJERCICIO SOLAMENTE POR CORTO TIEMPO AL EGRESAR, OPTANDO POR DEDICARSE AL COMERCIO POR SU CUENTA EN SUS DOS NEGOCIOS, PRIMERO EN JOYERÍA Y ADICIONÓ LA RENTA DE MOBILIARIO, ACUMULANDO CERCA DE CINCO AÑOS DE EXPERIENCIA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL NEGOCIO DE JOYERÍA FUE POR INICIATIVA PROPIA, VISUALIZACIÓN PARA OBTENER MAYORES INGRESOS Y DESARROLLO EN EL COMERCIO AL DEFINIR SANAS CONDICIONES DE MERCADO. YA ESTABLECIDO EN ESTE GIRO, LE AGREGA EL DE RENTA DE MOBILIARIO, DENTRO DEL MISMO REGISTRO FISCAL Y FUE POR OBSERVACIÓN DIRECTA EN NEGOCIO DE OTRA PERSONA QUE LO ANIMÓ A INCURSIONAR. AMBOS GIROS LOS DIRIGE EN PEQUEÑO LOCAL DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD, ES PARA LA JOYERÍA, PERO AHÍ RECIBE LAS PETICIONES DE CLIENTES PARA LA RENTA DE MOBILIARIO. ÉSTE LO RESGUARDA EN DOS BODEGAS PROPIEDAD DE SU MAMÁ, DE 80 Y 20 MTS 2, LAS CUALES SE UBICAN EN ZONA URBANA, SON DE BLOCK, CON LOSA, AMBOS REÚNEN LOS REQUISITOS PARA SUS PROPÓSITOS. EL NEGOCIO ES ADMINISTRADO POR EL SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE SU MAMÁ. TENIENDO COMO REFERENCIA LA SOLICITUD ANTERIOR, DE HACE TRES AÑOS, AHORA PRESENTA MAYOR VOLUMEN DE ACTIVO FIJO Y NIVEL DE VENTA SIMILAR.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

TAMBIÉN HAY MAYOR VARIEDAD DE ACTIVO PARA RENTA, LO QUE IMPLICA FORTALECIMIENTO Y COMPETITIVIDAD. SE RELACIONAN TRESCIENTAS SILLAS DE PLÁSTICO, VEINTE MESAS REDONDAS, DIEZ TABLONES, DOS MESAS INFANTILES, VEINTE SILLAS INFANTILES, TRES TOLDOS, MANTELERÍA, CUBRE ASIENTOS. HABIENDO CAPACIDAD PARA EVENTOS DE HASTA QUINIENTAS PERSONAS. CUENTA CON LAVADORA PARA SUS PROPIA MANTELERÍA Y ASIENTOS. LOS SERVICIOS LOS ATIENDE MEDIANTE CAMIONETA ESTAQUITAS NISSAN MODELO 2009 Y UNA MOTOCICLETA.

MERCADO:

SU ÁMBITO DE TRABAJO ES EN LA MISMA CIUDAD Y EN COMUNIDADES ALEDAÑAS. LA DEMANDA SE CONSTITUYE POR SALONES DE EVENTOS SOCIALES Y POR EL PÚBLICO EN GENERAL, EL PRIMER GRUPO LE GENERA EL 70% DE LOS INGRESOS Y CON EL CONSUMIDOR FINAL EL 30 RESTANTE, ESTABLECIENDO COBRO DE CONTADO EN TODAS SUS OPERACIONES. LAS CUALES ASCIENDEN A 32 MIL PESOS AL MES. SUS PROVEEDORES TAMBIÉN SON LOCALES, LES PAGA DE CONTADO Y, DE ACUERDO AL GIRO, SON REQUERIMIENTOS MENORES EN COMPRAS. TAMBIÉN POR CARACTERÍSTICA DEL GIRO, EL MARGEN DE UTILIDAD NETA ES MUY AMPLIO, SIENDO DEL 80%. CON REPORTE DE 25 MIL PESOS DE UTILIDAD POR MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. MENDOZA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$4,719.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO ACTUAL \$4,680.00 Y SERVICIOS CON SALDO ACTUAL DE \$39.00, POR LAS CUALES MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$529.00. REPORTA 46 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$95,587.00, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. MENDOZA ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA, CON FECHA DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2016, SE LE OTORGO UN CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$110,000.00, A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$28,381.89, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$3,018.52, REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSIÓN ANALISTA

EL NEGOCIO SOLICITANTE ESTÁ OPERANDO EN SANOS TÉRMINOS. HA GENERADO RELACIÓN DE TRABAJO PERMANENTE CON DIVERSOS SALONES, LO QUE SIGNIFICA BUEN MARGEN DE SEGURIDAD EN SUS CIFRAS, ES CALIFICADO COMO ESTABLE EN CUANTO A PERMANENCIA, PRODUCTO DEL CUIDADO EN SU MANEJO AL SER EL PROPIO MEDIO DE EMPLEO Y OBTENCIÓN DE INGRESOS. JUSTIFICA LA INVERSIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO COMO SUSTENTO PARA SUS OPERACIONES, ASÍ COMO EL USO DE LA CAMIONETA, POR EL PROPIO GIRO AL QUE SE DEDICA, SIENDO ACTIVO NECESARIO PARA EL SERVICIO OPORTUNO Y RETIRO DE MOBILIARIO HABIENDO DIFICULTADES AL PRESENTARSE DOS O MÁS SERVICIOS SIMULTÁNEOS. DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS COMPROMISOS DERIVADOS DE ESTAS OPERACIONES E INCLUYENDO POR EL SALDO DEL CRÉDITO VIGENTE. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO REFACCIONARIO PARA EQUIPO DE TRANSPORTE POR MONTO DE \$159,482.00 A PLAZO DE 48 MESES.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several initials below.

