ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 03/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintidós de enero del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí,** en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado ***SIFIDE,*** ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.

2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina,** Suplente del Coordinador General del *SIFIDE* y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga,** representante del Instituto Nacional de la Economía Social, *INAES;* **Rubén Rodríguez Soria,** representante del Instituto Nacional de la Economía Social, *INAES;* **Mariana Azucena Zavala Guzmán,** Encargada de Operación de Convenios del *SIFIDE,* así como **Patricia Ivette Martínez Medina,** Directora Administrativa del *SIFIDE*; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla,** Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del SIFIDE y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara,** Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del *SIFIDE:* así como **María Mercedes López Mitre,** Encargada de Análisis de Crédito del *SIFIDE.*

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**TIPO DE CRÉDITO**	**MONTO AUTORIZADO**	**MINISTRACIÓNES**	**PLAZO (MESES)**
AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS	SIMPLE	$10,000.00	1	12
AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS	REFACCIONARIO	$70,070.00	1	36
ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI	REFACCIONARIO	$101,658.00	1	48
ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI	REFACCIONARIO	$70,130.00	1	48
FLORES PESCINA ELIBALDA	SIMPLE	$110,000.00	1	36 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
FLORES PESCINA ELIBALDA	REFACCIONARIO	$186,508.00	1	48 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
MEDRANO ZAPATA MARIA	SIMPLE	$40,235.00	1	36
MEDRANO ZAPATA MARIA	REFACCIONARIO	$171,765.00	1	48
TOTAL		**$760,366.00**		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO

MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL, INAES.

RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA ECONOMÍA SOCIAL, *INAES.*

MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL SIFIDE

PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE

YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO FINANCIERO Y OPERACIONES DEL *SIFIDE*

HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL FIDEICOMISO

MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL *SIFIDE*

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS	EDAD:	35
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS		
DOMICILIO PARTICULAR:	MONTES PIRINEOS N° 12, BUENOS AIRES	C.P.:	79960
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	MONTES PIRINEOS N° 12, BUENOS AIRES	C.P.:	79960
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ		
FECHA DE NACIMIENTO:	16 DE AGOSTO DE 1984		
LUGAR DE NACIMIENTO:	ZACATIPAN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.		
ESCOLARIDAD:	PROFESIONAL		
CARRERA:	LIC. EN PEDAGOGIA (EGRESADO DE LA UNIVERSIDAD TANGAMANGA) AXTLA DE T.		
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIO.- (RENTA DE EQUIPO PARA FIESTAS INFANTILES Y ANIMACIÓN).		
R.F.C.:	AICL8408166TA	TEL:	(483)-362-16-17
CORREO ELECTRONICO:	encuentralesentido@hotmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	NO		

EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 0 MUJERES 0 TOTAL 0

PERSONAL POR CONTRATAR 4

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 14,930.13	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 70,069.83	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (GASOLINA, CONSUMIBLES, COMO GLOBOS, SERPENTINA,	$ 14,930.17	$ 13,600.00	
	ARTICULOS DE PAPELERÍA, MATERIAL PARA PUBLICIDAD, GASTOS VARIOS).			
	ACTIVOS FIJOS.- (INFLABLE NERF, CASTILLO INFLABLE, INFLABLE PONY, GO KART	70,069.83		
	(4 UNIDADES), BTARGA PIKACHU, TRAMPOLIN GRANDE, KIT DE MESA DE DULCES,			
	PORTA BANNERS (2 UNIDADES), KIT DE PERIFONEO, MEZCLADORA, BOCINAS,			
	EQUIPO SUBLIMADO DE TAZAS, IMPRESORA EPSON, BASE PARA PANTALLAS (2			
	UNIDADES), PANTALLAS (2 UNIDADES), MOBILIARIO INFANTIL (5 UNIDADES), INFLA-			
	BLE RING, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN).			
	RECURSOS PROPIOS.- (EQUIPO DE EDICIÓN DE VIDEO, EQUIPO FOTOGRAFICO Y		60,000.00	
	DE VIDEO, JUEGOS DIDACTICOS PARA EXTERIORES, UNIFORMES, CABALLETES			
	PARA PINTAR, GIMNASIO INFANTIL, CONSUMIBLES).			
	(OFICINA Y ESPACIO PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPO).		300,000.00	
	INVERSIÓN	$ 85,000.00	$ 373,600.00	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 85,000.00	$ 373,600.00	$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		$458,600.00
		CRÉDITO DMP %		18.53%
		RECURSOS PROPIOS %		81.47%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO: ASEGURAMIENTO ABASTO Y DISPONIBILIDAD

OTRA RAZÓN: INSUMOS Y MERCANCIAS PARA INICIAR OPERACIONES

EN ACTIVOS FIJOS: MEJORAR IMAGEN Y ATENCIÓN A CLIENTES

OTRA RAZÓN: ADQUIRIR EQUIPO COMPLEMENTARIO PARA INICIAR OPERACIONES

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA | CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA NÚMERO CINCO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOMA BONITA", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 90 M2 Y CONSTRUCCIÓN 60 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR. MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA, LA CUAL CONSTA DE 60M2 DE CONSTRUCCIÓN APROXIMADAMENTE, LA CONSTRUCCIÓN ES DE MATERIAL Y TECHO DE LOSA CON VITRIPISO, OBSERVANDO QUE SE ENCUENTRA DICHA CONSTRUCCIÓN EN CONDICIONES NORMALES. LA GARNTIA SE LOCALIZA AL NOR-OESTE DE TAMAZUNCHALE DENTRO DE LA COL. LOMA BONITA, ZONA HACIA DONDE CRECE LA ZONA URBANA

GARANTE: MA. DEL PILAR CASTAÑEDA MENDEZ

VALOR ESTIMADO: $156,000.00 **COBERTURA:** 1.84

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. CASTAÑEDA ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE LA LOCALIDAD ZACATIPAN, TAMAZUNCHALE, S.L.P., TIENE 35 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ETUDIOS PROFESIONALES DE LIC. EN PEDAGOGIA, EGRESADO DE LA UNIVERSIDAD TANGAMANGA EN AXTLA DE TERRAZAS, DE ESTADO CIVIL CASADO. SU ESPOSA ES EMPLEADA, TIENE 3 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y DOS HIJAS MENORES DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 30 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR $2,500.00 MENSUALES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES COMO EMPLEDADO DE EDUCACION FINANCIERA EN CAJA HUASTECA POR $12,000.00 MENSUALES, EL SOLICITANTE INICIO ESTA ACTIVIDAD HACE 2 AÑOS, CON OTRO CONCEPTO, RENTANDO AREA RECREATIVA PARA NIÑOS, ACTUALMENTE PRETENDE REACTIVAR LA ACTIVIDAD BAJO OTRO CONCEPTO, RENTANDO EQUIPO PARA FIESTAS INFANTILES Y ANIMACION, PARA LO CUAL, CONTRATARA A 3 PERSONAS, EL SR. AVILA PRETENDE GENERAR OTROS INGRESOS Y APROVECHAR EL EQUIPO CON EL QUE CUENTA, ADEMAS DEL MERCADO QUE EXISTE EN ESTA AMBITO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE RESGUARDA EL EQUIPO Y REALIZA LAS LABORES ADMINISTRATIVAS FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR. EL CUAL SE LOCALIZA EN LA CALLE DE MONTES PIRINEOS No. 12 EN LA COLONIA BUENOS AIRES, OCUPA UN AREA DE 20 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN UNA ZONA URBANA Y DE FACIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SU ACTIVIDAD, ACTUALMENTE CUENTA CON MODULOS DE JUEGOS, ALBERCAS DE PELOTAS, BASES PARA PORTA BANNERS Y FIGURAS PARA SET DE FOTOS, CAMARA FOTOGRAFICA, CAMARA DE VIDEO Y SOPORTE, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL AVEO MARCA CHEVROLET MODELO 2012, EL CUAL LO OCUPA DE MODO PERSONAL, MANIFESTO QUE RECIENTEMENTE ADQUIRIO UNA CAMIONETA RANGER MODELO 1989, EN LA CUAL PRETENDE TRASLADAR EL EQUIPO AL LUGAR EN DONDE REQUIERAN DE SUS SERVICIOS.

MERCADO:

EL MERCADO QUE PRETENDE ATENDER SON A FAMILIAS DEL POBLADO Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS A QUIENES OFRECERA EL SERVICIO A DOMICILIO, RENTANDO EL EQUIPO PARA FIESTAS INFANTILES, COMO CABALLETES, JUEGOS, ALBERCAS DE PELOTAS, AGREGANDO EL EQUIPO QUE PRETENDE ADQUIRIR CON EL FINANCIAMIENTO COMO INFLABLES, BOTARGAS, TRAMPOLIN, KIT MESA DE DULCES, TASAS PERSONALIZADAS, ENTRE OTROS, SUS SERVICIOS LOS COBRARA DE CONTADO, NO TENDRA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE SUS PROVEEDORES SE LOCALIZAN EN TAMAZUNCHALE Y PACHUCA A QUIENES PAGARA DE CONTADO, SURTIENDOSE DIRECTAMENTE CON ELLOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. AVILA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 3 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE $27,851.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO $822.00, PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO $27,029.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE $1,005.00 PRESENTA ATRASOS DE 1 A 59 DÍAS EN 2018 Y 2019 EN CUENTA ABIERTA DE PRÉSTAMO DE NÓMINA. REPORTA 15 CUENTAS CERRADAS CON MAXIMO DE CRÉDITO DE $162,807.00. REPORTA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SANO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO QUE REINICIARA OPERACIONES BAJO OTRO CONCEPTO, ENCONTRANDOSE EN ETAPA PRE-OPERATIVA, MANIFESTO QUE CONTARA CON EL APOYO DE 3 EMPLEADOS, PARA SEGUIR TRABAJANDO EN SU EMPLEO ACTUAL CON LA FINALIDAD DE GENERAR MAYORES INGRESOS, MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA COMPLEMENTAR EQUIPO QUE ACTUALMENTE TIENE, YA QUE PARA SATISFACER EL MERCADO EN LAS FIESTAS INFANTILES REQUIERE MAYOR DIVERSIDAD DE JUEGOS (EQUIPO) ASI COMO EL DIVERSIFICAR SUS SERVICIOS, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 158 MIL PESOS, PROYECTANDO VENTAS MENSUALES DE 16 MIL 600 PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 10 MIL 912 PESOS MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR **EL CREDITO SIMPLE POR $10,000.00 A UN PLAZO DE 12 MESES Y EL REFACCIONARIO POR $70,070.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.**

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): AVILA CASTAÑEDA LUIS DE JESUS
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [redacted] DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 10,000.00	12		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 70,070.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (GASOLINA, CONSUMIBLES, COMO GLOBOS, SERPENTINA,	$ 10,000.00	$ 12,811.20	
	ARTICULOS DE PAPELERÍA, MATERIAL PARA PUBLICIDAD, GASTOS VARIOS).			
	ACTIVOS FIJOS - (INFLABLE NERF, CASTILLO INFLABLE, INFLABLE PONY, GO KART	70,070.00		
	(4 UNIDADES), BTARGA PIKACHU, TRAMPOLIN GRANDE, KIT DE MESA DE DULCES,			
	PORTA BANNERS (2 UNIDADES), KIT DE PERIFONEO, MEZCLADORA, BOCINAS,			
	EQUIPO SUBLIMADO DE TAZAS, IMPRESORA EPSON, BASE PARA PANTALLAS (2			
	UNIDADES), PANTALLAS (2 UNIDADES), MOBILIARIO INFANTIL (5 UNIDADES), INFLA-			
	BLE RING, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN).			
	INVERSIÓN	$ 80,070.00	$ 12,811.20	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 80,070.00	$ 12,811.20	$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		$92,881.20
		CRÉDITO DMP %		86.21%
		RECURSOS PROPIOS %		13.79%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA:		VALOR	COBERTURA:
	HIPOTECARIA	$156,000.00	1.95

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA

LOTE DE TERRENO NÚMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA NÚMERO CINCO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOMA BONITA", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 90 M2 Y CONSTRUCCIÓN 60 M2.

GARANTE: MA. DEL PILAR CASTAÑEDA MENDEZ

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES ADICIONALES.
* LA GARANTE HIPOTECARIA DEBERÁ FIRMAR EL AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
$3,379.72	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI — EDAD: 61
NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A — EDAD: N/A
ATENDIDOS POR: ALDANELI ENRIQUEZ AZUARA

DOMICILIO PARTICULAR: CALLE PASCUAL OROZCO N°2, COL. INDEPENDENCIA — C.P.: 79820
DOMICILIO DEL NEGOCIO: LIBERTAD Y CARRETERA SAN VICENTE S/N°, ZONA CENTRO — C.P.: 79820

MUNICIPIO: SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO: 03 DE SEPTIEMBRE DE 1957
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P.
ESCOLARIDAD: TECNICA
CARRERA: CARRERA TECNICA COMERCIAL

ESTADO CIVIL: SOLTERO

RAMO O ACTIVIDAD: COMERCIO (RESTAURANTES Y SNACKS).

R.F.C.: EIAA570903FR4 — TEL: (481)-140-82-43

CORREO ELECTRONICO: aldaneli109@hotmail.com

EMPRESA FAMILIAR: NO

EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL — HOMBRES: 0 — MUJERES: 4 — TOTAL: 4
PERSONAL POR CONTRATAR: 0

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	$ 101,658.02	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	$ 224,341.98	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS - (COTIZACIÓN 1: PAQUETE ECONÓMICO QUE INCLU-	$ 86,810.34	$ 52,256.55	
	YE: 1 CONGELADOR DE ALMACENAMIENTO, 1 ESPATULA EN ACERO,			
	3 CONGELADORES PARA EXHIBICIÓN, 20 BOTES CONTENEDORES DE AGUA,			
	6 CONTENEDORES DE AGUA FRESCA, 6 CUCHARONES, 3 CALCOMANIAS P/			
	CONGELADOR, 1 CHOCOLATERA, 1 PILETA, 1 MEDIDA DESPACHADORA,			
	1 JUEGO DE POPOTERAS, 1 ANUNCIO INTERIOR, EXTERIO.			
	COTIZACIÓN 2: HORNO TOSTADOR, MAQUINA P/PALOMITAS, CAFETERA I.	3,295.96		
	COTIZACIÓN 3: MINISPLIT FREYVEN	11,551.70		
	INSTALACIONES FISICAS .- CONCLUSIÓN DE OBRA DE RESTAURANTE	224,341.98		
	RECURSOS PROPIOS: COMPLEMENTO PARA COTIZACIÓN 2		603.44	
	INVERSIÓN	$ 325,999.98	$ 52,859.99	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 325,999.98	$ 52,859.99	$ -

TOTAL DE LA INVERSION	$378,859.97
CRÉDITO DMP %	86.05%
RECURSOS PROPIOS %	13.95%
OTROS ORÍGENES %	
TOTALES	100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO: 0

OTRA RAZÓN: 0

EN ACTIVOS FIJOS: COMPRA O CONSTRUCCIÓN PARA APERTURA

OTRA RAZÓN: CONCLUIR CON CONSTRUCCIÓN DONDE REALIZARA LA APERTURA DE SUCURSAL QUE DIVERSIFICARA CON PALETERIA

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [redacted] DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA | CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

FRACCIÓN DE PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE PASCUAL OROZCO S/N COLONIA INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 171.00 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA DE 96M2, LA CUAL CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS AL FRENTE DE LA CASA-HABITACIÓN SE ENCUENTRA UNA CONSTRUCCIÓN RECIENTE DE 75M2, LA CUAL SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA. DICHA GARANTIA SE LOCALIZA EN ZONA CENTRICA FRENTE A UNA ESCUELA PRIMARIA.

GARANTE: ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI

VALOR ESTIMADO: $450,000.00 **COBERTURA:** 1.38

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. ENRIQUEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P. TIENE 61 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS TECNICOS EN CARRERA COMERCIAL, DE ESTADO CIVIL SOLTERA POR VIUDEZ, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 32 AÑOS, SUS GASTOS SON POR $4,000.00 MENSUALES, CUENTA CON ANTECEDENTES LABORALES EN UNA ESCUELA SECUNDARIA EN DONDE PRESTO SUS SERVICIOS DURANTE 10 AÑOS, SIN EMBARGO DEBIDO A LOS BAJOS INGRESOS QUE PERCIBIA DECIDE EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO, APERTURANDO UN RESTAURTANTE DE ANTOJITOS MEXICANOS, DESDE QUE INICIO RENTO LOCAL, CAMBIANDO CONSTANTEMENTE DE DOMICILIO POR LOS ALTOS COSTOS DE RENTA, DESDE HACE 12 AÑOS SE ENCUENTRA ESTABLECIDA EN UN TERRENO DEL AYUNTAMIENTO, REUNIENDO 24 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, POR EL CUAL PAGA MENSUALMENTE $200.00, CONSTA DE 78 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ESTE SE ENCUENTRA SOBRE LA LATERAL DE LA CARRETERA SAN VICENTE AL HIGO, VERACRUZ, TENIENDO LOS ESPACIOS APROPIADOS, SU PROYECTO ACTUAL ES APERTURAR UNA SUCURSAL EN LA CALLE PASCUAL OROZCO No. 2 EN LA COL. INDEPENDENCIA EN SAN VICENTE TANCUAYALAB, EL CUAL FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EL CUAL REQUIERE DE LA CONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE ALGUNAS AREAS, MOTIVO POR EL CUAL SOLICITA EL FINANCIAMIENTO, SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE SE LOCALIZA FRENTE A UNA ESCUELA, EN DONDE EXISTE GRAN MOVIMIENTO, AUNADO A QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA POPULAR Y DE FACIL ACCESO..

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS Y ATENCION DE LOS COMENSALES CUENTA CON MESA CALIENTE, REFRIGERADOR, CONGELADOR, CILINDROS DE GAS, TOSTADOR, CAFETERA, ORNILLAS, PARRILLA DE 4 QUEMADORES, UTENSILIOS DE COCINA, MESAS DE MADERA, SILLA DE PLASTICO, SILLA DE MADERA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL JETTA MODELO 2004, AUTOMOVIL FORD FOCUS MODELO 2005, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO.

MERCADO:

EN UN 80% ATIENDE DIRECTAMENTE EN SUS INSTALACIONES, EL 20% RESANTE CON ENTREGA A DOMICILO, ATENDIENDO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE MAESTROS,NEGOCIOS, PUBLICO EN GENERAL Y HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ANTOJITOS MEXICANOS, COMO: TACOS, GORDITAS, BOCOLES, ENCHILADAS, BEBIDAS COMO REFRESCOS Y CAFE, PROYECTA EN LA NUEVA SUCURSAL OFRECER DESAYUNOS, PALETERIA Y SNACK, SUS SERVICIOS LOS COBRA DE CONTADO, LA COMPRA DE INSUMOS Y MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE SAN VICENTE A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DIARIAMENTE EN SU NEGOCIO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. ENRIQUEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE $13,745.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMOS PERSONALES EN COOPERATIVA, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE $1,806.00, REFLEJANDO ATRASOS DE 1 A 89 DIAS, MANENTIENDOSE AL CORRIENTE A LA FECHA, DURANTE 2012-2013 Y 2017-2018 REGISTRA CUENTAS CON ATRASOS CONSECUTIVOS DE 01 A 29 DÍAS, REPORTA OTRAS SIETE CUENTAS CERRADAS CON UN BUEN COMPORTAMIENTO CREDITICIO CON UN MÁXIMO DE CRÉDITO DE $158,726.00.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, NO SE LOGRO LA CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO DEDICADO A LA ELABORACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS (ANTOJITOS MEXICANOS), ACTIVIDAD QUE ES ATENDIDA Y ADMINISTRADA POR LA SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE 3 EMPLEDAS Y UN CONTADOR EXTERNO, DICHO NEGOCIO SURGIO POR NECESIDAD DE LA SOLICITANTE, APLICANDO SUS CONOCIMIENTOS EMPIRICOS EN LA COCINA ASI COMO EL BUEN SAZÓN, LLEGANDO HA ESTABLECERSE DESDE HACE 12 AÑOS EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, SECTOR POR DONDE TRANSITAN SUS CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, LUGAR DONDE SE DIÓ A CONOCER POR EL SABOR QUE TIENEN SUS PLATILLOS, ACTUALMENTE LA SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONCLUSIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DONDE DESEA INSTALAR UNA SUCURSAL, DONDE TAMBIEN PIENSA DIVERSIFICAR SUS PRODUCTOS OFRECIENDO LA ELABORACIÓN DE PALETAS Y NIEVE, PARA LO CUAL REQUIERE DE EQUIPO, CABE SEÑALAR QUE LA SOLICITANTE NO CUENTA CON EXPERIENCIA EN ESTA ACTIVIDAD SIN EMBARGO MENCIONA QUE SU PROVEEDOR LE OFRECE CAPACITACIÓN. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 296 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 96 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 32 MIL PESOS DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR **EL CREDITO REFACCIONARIO POR $171,788.00 A UN PLAZO DE 48 MESES DEL CUAL $70,130.00 SE DESTINARAN PARA LA CONCLUSION DE LA CONSTRUCCION Y $101,658.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO.**

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [redacted] DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	$ 101,658.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	$ 70,130.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (COTIZACIÓN 1: PAQUETE ECONÓMICO QUE INCLU-	$ 86,810.00	$ 52,256.55	
	YE: 1 CONGELADOR DE ALMACENAMIENTO, 1 ESPATULA EN ACERO,			
	3 CONGELADORES PARA EXHIBICIÓN, 20 BOTES CONTENEDORES DE AGUA,			
	6 CONTENEDORES DE AGUA FRESCA, 6 CUCHARONES, 3 CALCOMANIAS P/			
	CONGELADOR, 1 CHOCOLATERA, 1 PILETA, 1 MEDIDA DESPACHADORA,			
	1 JUEGO DE POPOTERAS, 1 ANUNCIO INTERIOR, EXTERIO.			
	COTIZACIÓN 2: HORNO TOSTADOR, MAQUINA P/PALOMITAS, CAFETERA I.	3,296.00		
	COTIZACIÓN 3: MINISPLIT FREYVEN	11,552.00		
	INSTALACIONES FISICAS .- CONCLUSIÓN DE OBRA DE RESTAURANTE	70,130.00		

INVERSIÓN	$ 171,788.00	$ 52,256.55	$ -
IVA	N/A		$ -
TOTALES	$ 171,788.00	$ 52,256.55	$ -

TOTAL DE LA INVERSION	$224,044.55
CRÉDITO DMP %	76.68%
RECURSOS PROPIOS %	23.32%
OTROS ORÍGENES %	
TOTALES	100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA:	VALOR	COBERTURA:
HIPOTECARIA	$450,000.00	2.62

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

FRACCIÓN DE PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE PASCUAL OROZCO S/N COLONIA INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 171.00 M2.

GARANTE: ENRIQUEZ AZUARA ALDANELI

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ DE SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.
* SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.
* SE DEBERÁ DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
* LA GARANTE HIPOTECARIA DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.
* LA SOLICITANTE DEBERÁ DE PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN DEL CONYUGE.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
$4,888.45	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FLORES PESCINA ELIBALDA	EDAD:	73
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	AVALOS FLORES MA. DE LOS ANGELES	EDAD:	59
ATENDIDOS POR:	FLORES PESCINA ELIBALDARTE VISITA		
DOMICILIO PARTICULAR:	CARRETERA NACIONAL MÉXICO-LAREDO N° 4319, FRACCIONAMIENTO LAS FINCAS	C.P.:	79028
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	CARRETERA NACIONAL MÉXICO-LAREDO N° 4319, FRACC. LAS FINCAS	C.P.:	79028
MUNICIPIO:	CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ		
FECHA DE NACIMIENTO:	07 DE JULIO DE 1946 / 03 DE AGOSTO DE 1960		
LUGAR DE NACIMIENTO:	TANCAHUITZ, SAN LUIS POTOSÍ / SAN ISIDRO, CD. VALLES, SAN LUIS POTOSÍ		
ESCOLARIDAD:	PRIMARIA		
ESTADO CIVIL:	SOLTERO		
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO - (ABARROTES).		
R.F.C.:	FOPE460707A49	TEL:	(481)-112-71-98
CORREO ELECTRONICO:	N/D		
EMPRESA FAMILIAR:	SI		

EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 0 MUJERES 3 TOTAL 3

PERSONAL POR CONTRATAR 1

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 139,492.14	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 186,507.86	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE ABARROTES, DESECHABLES, FRITURAS,	$ 139,492.14	$ 52,160.00	
	REFRESCOS, PANADERÍA, TORTILLERÍA, REGALOS, MEDICAMENTOS, GASTOS DE			
	OPERACIÓN, ENTRE OTROS).			
	INSTALACIONES FISICAS.- (MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INSUMOS)).	99,643.27		
	(MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, TRABAJOS PRELIMINARES, ALBAÑILERIA,	86,864.59		
	CANCELERÍA, PLOMERÍA, CARPINTERÍA).			
	INVERSIÓN	$ 326,000.00	$ 52,160.00	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 326,000.00	$ 52,160.00	$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		$378,160.00
		CRÉDITO DMP %		86.21%
		RECURSOS PROPIOS %		13.79%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO: FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS

OTRA RAZÓN: APROVECHAR POR COMPRAS EN VOLUMEN Y DE CONTADO CON LA FINALIDAD DE OBTENER UNA MEJOR UTILIDAD

EN ACTIVOS FIJOS: REMODELACIÓN PARA AMPLIAR ESPACIO

OTRA RAZÓN: ACONDICIONAR LOCAL ADYACENTE QUE SE ENCUENTRA EN OBRA GRIS DONDE DESEA REUBICARSE

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA | LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN CARRETERA MÉXICO LAREDO NORTE ENTRADA A MONTECILLOS Y CALLE RIO RODANO, DEL FRACCIONAMIENTO LAS FINCAS, DE CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 612.75 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 178 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR. MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN TERRRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 612.75M2, DONDE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 2 LOCALES COMERCIALES EN OBRA GRIS CON EN UN TOTAL DE 178M2 CONSTRUIDOS. DICHA PROPIEDAD SE LOCALIZA AL NORTE DE CD. VALLES EN EL LIMITE DE LA ZONA URBANA, LIMITA AL PONIENTE CON LA CARRETERA MEXICO-LAREDO

GARANTE: ELIBALDA FLORES PESCINA

VALOR ESTIMADO: $540,000.00 **COBERTURA:** 1.66

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. FLORES ES ORIGINARIA TANCANHUITZ, TIENE 73 AÑOS DE EDAD, DE LOS CUALES 60 AÑOS TIENE DE RADICAR EN CIUDAD VALLES, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVEN EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 60 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR $7,500.00 MENSUALES LA COACREDITADA ES SU HIJA, QUIEN ES MAESTRA JUBILADA DE NIVEL SECUNDARIA, POR DICHA JUBILACION DICE OBTENER $17,000.00 AL MES, LA SOLICITANTE ADQUIRIO LA EXPERIENCIA EN SU PROPIO NEGOCIO, EL CUAL INICIO HACE 34 AÑOS,CON LA FINALILDD DE SATISFACER LA NECESIDADQUE EXISTE EN SU ENTORNO ASI COMO EL DE GENERAR SUS PROPIOS RECURSOS CONTANDO CON EL APOYO DE UNA DE SUS HERMANAS Y LA COACREDITADA QUE ES SU HIJA QUIEN SE INTEGRO HACE 5 AÑOS DESPUES DE QUE SE JUBILO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE EL CUAL FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, OCUPANDO UN AREA DE 24 M2 DE TARRENO Y CONSTRUCCION, SIENDO ESTAS INSUFICIENTES YA QUE NO CUENTA CON ESPACIO PAR EXHIBIR SUS MERCANCIAS, SIN EMBARGO DE MANERA ADYACENTE TIENE UN LOCAL SEMICONSTRUIDO Y DE MAYOR SUPERFICIE EN DONDE DESEA REUBICARSE, ENCONTRANDOSE ESTE EN OBRA GRIS CON UN AVANCE DE OBRA DEL 90%. DICHO LOCAL LO FUE CONSTRUYENDO CON LA GENERACION DE UTILIDADES DE SU NEGOCIO Y CON RECURSOS QUE SU HIJO LE ENVIA DE ESTADOS UNIDOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMCENAMIENTO DE SU PRODUCTOS CUENTA CON ESTANTES DE 6 ENTREPAÑOS, VITRINA MOSTRADOR, REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, REFRIGERADOR PROPIO Y CONGELADORES PROPIOS, ASI COMO MOSTRADOR DE METAL Y MOSTRADOR DE MADERA, LOS CUALES SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ASI COMO PUBLICO EN GENERAL QUE TRANSITA POR LA CARRETERA MEXICO LAREDO HACIA EL NORTE, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, REFRESCOS Y CERVEZA PARA LLEVAR , FRITURAS, ARTICULOS DE LIMPIEZA, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LA COMPRA DE MERCANCIA LA REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA **SRITA. FLORES** REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE $10,717.00, CORRESPONDIENTE A TARJÉTA DE CRÉDITO POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE $1,071.70. REPORTA 5 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE $74,962.00. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO EN TODAS SUS CUENTAS. LA **SRITA. AVALOS** REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE $145,710.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO $137,604.00 Y TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO $8,106.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE $2,927.60, REPORTA 3 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE $39,120.00, REPORTA ATRASOS EN CUENTA CERRADA DE PRÉSTAMO DE NÓMINA DE 1 A 59 DÍAS DURANTE 2014, PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN Y LA OBSERVACIÓN "CUENTA CON DEUDA PARCIAL O TOTAL SIN RECUPERAR", REPORTA SANO COMPORTAMIENTO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE Y SU COACREDITADA NO REPORTABAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO NO SE LOGRÓ CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

SE TRATA DE NEGOCIO 100% FAMILIAR DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ABARROTES ACTIVIDAD QUE ES COMPLEMENTADA CON LA VENTA DE REFRESCOS, FRITURAS Y ARTICULOS DE LIMPIEZA. NOS COMENTA LA SOLICITANTE QUE DICHO NEGOCIO LO INICIÓ HACE 34 AÑOS Y DESDE HACE 10 AÑOS FUE INVIRTIENDO PARTE DE LAS UTILIDADES Y APOYO QUE UNO DE SUS HIJOS QUE LE ENVIAVA DE LOS EEUU., PARA CONSTRUIR UN LOCAL MAS AMPLIO Y MEJOR ACONDICIONADO EL CUAL AUN NO HA CONCLUIDO OBSERVANDO QUE PRESENTA UN AVANCE DEL 90%, MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA TERMINAR DE ACONCIONARLO Y REUBICARSE LO MAS PRONTO POSIBLE ASI COMO EL CONTAR CON EL SURTIDO SUFICIENTE PARA SER MAS COMPETITIVO Y OBTENER UNA MEJOR UTILIDAD, NOS COMENTA QUE POR LO PRONTO UTILIZARA EL MISMO EQUIPO Y PROYECTA IR EQUIPANDOLO CONFORME AL CRECIMIENTO COMERCIAL, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 583 MIL 650 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 60 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 9 MIL 940 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR **EL CREDITO REFACCIONARIO POR $186,508.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA, Y UNA VEZ CONCLUIDA LAS INSTALACIONES CON LOS RECURSOS OTORGADOS DEBE DE APORTAR CON SUS RECURSOS LA ESTANTERIA Y UNA VEZ VERIFICADAS AMBAS INVERSIONES, SE OTORGARA EL CREDITO SIMPLE POR $110,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.**

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): FLORES PESCINA ELIBALDA
NOMBRE COACREDITADO(A): AVALOS FLORES MA. DE LOS ANGELES

AUTORIZADO: [redacted] DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 110,000.00	36	2	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 186,508.00	48	2	INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE ABARROTES, DESECHABLES, FRITURAS,	$ 110,000.00	$ 47,441.28	
	REFRESCOS, PANADERÍA, TORTILLERÍA, REGALOS, MEDICAMENTOS, GASTOS DE			
	OPERACIÓN, ENTRE OTROS).			
	INSTALACIONES FISICAS - (MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INSUMOS)).	99,643.00		
	(MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, TRABAJOS PRELIMINARES, ALBAÑILERIA,	86,865.00		
	CANCELERÍA, PLOMERÍA, CARPINTERÍA).			
	INVERSIÓN	$ 296,508.00	$ 47,441.28	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 296,508.00	$ 47,441.28	$ -

TOTAL DE LA INVERSION	$343,949.28
CRÉDITO DMP %	86.21%
RECURSOS PROPIOS %	13.79%
OTROS ORÍGENES %	
TOTALES	100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

		VALOR
TIPO DE GARANTÍA:	HIPOTECARIA	$540,000.00

COBERTURA: 1.82

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA

PREDIO URBANO UBICADO EN CARRETERA MÉXICO LAREDO NORTE ENTRADA A MONTECILLOS Y CALLE RIO RODANO, DEL FRACCIONAMIENTO LAS FINCAS, DE CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 612.75 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 178 M2.

GARANTE: ELIBALDA FLORES PESCINA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR $186,508.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA, Y UNA VEZ CONCLUIDA LAS INSTALACIONES CON LOS RECURSOS OTORGADOS DEBE DE APORTAR CON SUS RECURSOS LA ESTANTERIA Y UNA VEZ VERIFICADAS AMBAS INVERSIONES, SE OTORGARA EL CREDITO SIMPLE POR $110,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.
* SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS PERSONALES ADICIONALES.
* LA SOLICITANTE, DEBERÁ PRESENTAR A LA NOTARIA CORRESPONDIENTE CERTIFICADO MÉDICO Y COPIA SIMPLE ANTE EL SIFIDE, EN EL QUE SE INDIQUE QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES, CONSIENTE EN TIEMPO, PERSONA Y ESPACIO, FACULTADA PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
$9,532.74	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MEDRANO ZAPATA MARIA	EDAD:	60
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	CAMACHO ALVARADO J. TOMÁS	EDAD:	62
ATENDIDOS POR:	MARÍA A. CAMACHO MEDRANO. (GARANTE E HIJA DE LA SOLICITANTE).		
DOMICILIO PARTICULAR:	OTAHEGUI N° 70, EL ARBOLITO	C.P.:	78940
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	OTAHEGUI N° 70, EL ARBOLITO	C.P.:	78940
MUNICIPIO:	VILLA DE ARISTA, S.L.P.		
FECHA DE NACIMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 1959		
LUGAR DE NACIMIENTO:	RANCHO DE SAN JOSÉ DEL ARBOLITO, VILLA DE ARISTA, S.L.P.		
ESCOLARIDAD:	PRIMARIA		

ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL: BIENES SEPARADOS

RAMO O ACTIVIDAD: COMERCIO.- (ABARROTES Y CARNICERIA).

R.F.C.: MEZM590912SZ6 TEL: 486-103-33-21

CORREO ELECTRONICO: N/D

EMPRESA FAMILIAR: SI

EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 0 MUJERES 4 TOTAL 4

PERSONAL POR CONTRATAR 2

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 154,234.70	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 171,765.29	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (ABARROTES, CARNES, SALCHICHONERIA, LACTEOS,	$ 154,235.00	$ 52,160.05	
	GRANOS, CEREALES, VERDURAS, PAÑALES, PRODUCTOS DE LIMPIEZA, REFRES-			
	COS, GASTOS DE OPERACIÓN).			
	INSTALACIONES FISICAS.- (24 PANELES SOLARES DE 330, UN INVERSOR CENTRAL,	171,765.29		
	DE 600 W.			
	INVERSIÓN	$ 326,000.29	$ 52,160.05	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 326,000.29	$ 52,160.05	$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		$378,160.34
		CRÉDITO DMP %		86.2[illegible]%
		RECURSOS PROPIOS %		13.79%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO: POR AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA

OTRA RAZÓN: TENER MAYOR FUERZA ANTE LA COMPETENCIA EN ZONA DE LA SUCURSAL; MOTIVAR MAYORES VENTAS.

EN ACTIVOS FIJOS: MODERNIZACIÓN

OTRA RAZÓN: RESOLVER PROBLEMOS DERIVADOS DE FALLAS EN SUMINISTRO DE ENERGÍA; CONDICIONES FÍSICAS FAVORABLES DEL LOCAL.

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [ ] DISMINUCIÓN DE COSTOS [ ]

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA | CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE EL ARBOLITO, MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, SAN LUIS POTOSI, MARCADO CON EL NUMERO 70 DE LA CALLE OTAHEGUI, AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 752.89 M2 Y CONSTRUCCIÓN 335 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES CASA DE UNA PLANTA, MÁS LOCAL COMERCIAL CON DOS RECÁMARAS EN 2DA PLANTA. LA CASA CON 5 PIEZAS, UNA ES CUARTO ALMACÉN DE LA TIENDA, SALA COMEDOR, COCINA, 2 RECÁMARAS, BAÑO, COCHERA ENTRE CASA Y LOCAL CON TECHO DE LÁMINA Y PISO. AHORA TODA LA CASA ES DE BLOCK Y TECHO DE TERRADO. EL LOCAL Y SU PLANTA ALTA EN BLOCK Y LOSAS.

GARANTE: MARÍA ANGÉLICA CAMACHO MEDRANO.

VALOR ESTIMADO: $410,000.00 **COBERTURA:** 1.26

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. MEDRANO ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE LA LOCALIDAD RANCHO SAN JOSE DEL ARBOLITO, S.L.P. TIENE 60 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES AGRICULTOR Y DICE OBTENR $60,000.00 MENSUALES, YA NO TIENEN DEPENDIENTES ECONOMICOS, AHORA SON LA SOLICITANTE, SU ESPOSO E HIJA SOLTERA DE 40 AÑOS DE EDAD, A LA QUE SU MAMÁ LE PAGA UN SUELDO POR TRABAJAR EN LA TIENDA DEL ARBOLITO, VIVE EN CASA PROPIA, LA CUAL DONO A SU HIJA, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 42 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR $3,500.00 MENSUALES, LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA DE MAS DE 22 AÑOS, YA QUE INICIO EN EL RAMO, ATENDIENDO UNA TIENDA CONASUPO DURANTE DOS AÑOS, DECIDIENDO EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO, CON LA FINALIDAD DE AUTOEMPLEARSE Y GENERAR RECURSOS PARA EL APOYO FAMILIAR, AUNADO A LA DEMANDA EXISTENTE EN LA ZONA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON 2 LOCALES, UNO DE ELLOS FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, SIENDO UNA EXTENCION DE SU CASA, OCUPANDO UN AREA DE 70 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ESTE SE LOCALIZA EN LA CALLE DE OTAHEGUI No. 70 EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL ARBOLITO Y EL LOCAL EN DONDE SE ENCUENTRA LA SUCURSAL ES PRESTADO, PROPIEDAD DE SU YERNO EL CUAL CONSTA DE 80 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ESTE SE LOCALIZA EN LA CALLE 18 DE MARZO NUM. 21 EN VILLA DE ARISTA, AMBOS SE ENCUENTRAN EN PUNTOS ESTRATEGICOS Y CON LAS DIMENSIONES APROPIADAS PARA EL BUEN MANEJO DE SUS MERCANCIAS

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS EN EL ARBOLITO CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, MOSTRADORES , RFIRGERADORES PROPIOS, BASCULAS, VITRINA PAPELERA, VITRINA PANERA, FRUTERO, ESTANTES METALICOS ESTANDAR, ESTANTERO CHICO, EXHIBIDORES ALAMBRADOS Y PLASTICOS, EN VILLA DE ARISTA CUENTA CON SIERRA, MOLINO, REFRIGERADORES, CONGELDORES, VITRINAS CARNICERAS, MESAS DE TRABAJO, CAZO, VAPORERA, PARRILLA Y CAJA DE COBRO. EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANPORTE PAFRA EL TRASLADO A LA SUCURSAL, ASI COMO PARA LA COMPRA DE MERCANCIA CUENTA CON CAMIONETA RANGER MARCA FORD MODELO 2007, AUTOMOVIL CHEVY MARCA CHEVROLET MODELO 2001, CAMIONETA TACOMA MARCA TOYOTA MODELO 2007 Y CAMIONETA LOBO MARCA FORD, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ASI COMO A JORNALEROS AGRICOLAS A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES EN GENERAL, FRUTAS, VERDURAS, FRITURAS, REFRESCOS, CERVEZA, SOPAS, LACTEOS, EMBUTIDOS, AZUCAR, HUEVO ACEITE, MANTECA, PAN, GALLETAS, HARINAS, PAPELERIA, CARNES ROJAS, POLLO Y EN TEMPORADA PESXCADOS, EMPACADA DE MARCA Y CORTE PROPIO DE CANAL, DERIVADOS, CHICHARRONES, BARBACOA Y MANTECA, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DIARIAMENTE Y ACUDEN EN SUS VEHICULOS A SURTIRSE DE MERCANCIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. **MEDRANO** REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 2 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE $131,217.00, CORRESPONDIENTES A PRÉSTAMO PERSONAL, POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE $6,250.00. REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE $170,000.00. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO EN TODAS SUS CUENTAS. EL **SR. CAMACHO** NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

BURO LEGAL:

LOS SOLICITANTES NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. MEDRANO ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, SE LE HA APOYADO EN CINCO OCASIONES LA ÚLTIMA CON FECHA 09 DE ABRIL DE 2018 CON DOS CRÉDITOS, SIENDO UN SIMPLE POR $220,755.31 A UN PLAZO DE 36 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE $105,208.15, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE $7,901.84. TAMBIÉN SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO REFACCIONARIO POR $17,023.00 A UN PLAZO DE 36 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE $7,933.13, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE $598.43. REGISTRANDO COMPORTAMIENTO CREDITICIO NORMAL, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE E VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE EL NEGOCIO CONTINÚA FIRME EN FASE DE CRECIMIENTO. EL CRÉDITO ANTERIOR FUE PARA ABRIR SUCURSAL EN ARISTA, LA CUAL FUNCIONA MUY BIEN, PERO NO EN EL LOCAL CONTEMPLADO, ESTÁ EN UNO DE MEJOR UBICACIÓN. TODO EL NEGOCIO REFLEJA SU AMPLIA EXPERIENCIA Y DOMINIO DEL GIRO COMERCIAL. CUBRE LOS DIVERSOS PUNTOS QUE SIGNIFICAN PERMANENCIA Y BUENOS RESULTADOS. JUSTIFICA INVERSIÓN EN PANELES SOLARES POR LA IMPORTANTE DISMINUCIÓN EN COSTOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, POR DEDICARSE A GIRO CON MANEJO DE EQUIPOS QUE LA REQUIEREN, TAMBIEN REQUIERE REFORZAR INVENTARIOS PARA ATENDER LA DEMANDA DE SUS PRODUCTOS, ASÍ COMO PARA SER MAS COMPETITIVA EN LA SUCURSAL, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR $1'135,000.00 VENTAS MENSUALES DE 332 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD POR 36 MIL 600 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR, DE ACUERDO AL SALDO DE LOS CREDITOS ACTUALES, **EL CREDITO REFACCIONARIO POR $171,765.00 A UN PLAZO DE 48 MESES Y EL CREDITO SIMPLE POR $40,235.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.**

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MEDRANO ZAPATA MARIA
NOMBRE COACREDITADO(A): CAMACHO ALVARADO J. TOMÁS

AUTORIZADO: [redacted] DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 03/20 FECHA: 22/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	$ 40,235.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	$ 171,765.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (ABARROTES, CARNES, SALCHICHONERIA, LACTEOS,	$ 40,235.00	$ 33,920.00	
	GRANOS, CEREALES, VERDURAS, PAÑALES, PRODUCTOS DE LIMPIEZA, REFRES-			
	COS, GASTOS DE OPERACIÓN).			
	INSTALACIONES FISICAS.- (24 PANELES SOLARES DE 330, UN INVERSOR CENTRAL,	171,765.00		
	DE 600 W.			
	INVERSIÓN	$ 212,000.00	$ 33,920.00	$ -
	IVA	N/A		$ -
	TOTALES	$ 212,000.00	$ 33,920.00	$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		$245,920.00
		CRÉDITO DMP %		86.2[illegible]%
		RECURSOS PROPIOS %		13.79%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA:	VALOR	COBERTURA:
HIPOTECARIA	$410,000.00	1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE EL ARBOLITO, MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, SAN LUIS POTOSÍ, MARCADO CON EL NÚMERO 70 DE LA CALLE OTAHEGUI, AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 752.89 M2 Y CONSTRUCCIÓN 335 M2.

GARANTE: MARÍA ANGÉLICA CAMACHO MEDRANO.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE RECOMIENDA CONSOLIDAR EL SALDO DEL CREDITO SIMPLE QUE TIENE VIGENTE
* QUE ACREDITE LA PROPIEDAD EN DONDE INSTALARA LOS PANELES SOLARES, ASI COMO LA AUTORIZACION DEL PROPIETARIO PARA DICHA INSTALACION.
* EL APODERADO DEBERA MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD SI A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADO EL PODER NI SUS FACULTADES.
* SE DBERA PRESENTAR ANTE FEDATARIO CORRESPONDIETE POR QUE ASI LO REQUIERE, COPIA CERTIFICADA DEL PODER AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO
* EN EL CONTRATO DE CRÉDITO CORRESPONDIENTE SE DEBERÁ ESTABLECER CLÁUSULA EN LA QUE SE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE TOMAS CAMACHO ALBARADO Y/O J. TOMAS CAMACHO ALBARADO ES LA MISMA PERSONA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
$6,306.85	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE