



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

**No. 02/20 Extraordinaria**

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el dieciséis de enero del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
JOSÉ FERNANDO ALONSO MALDONADO	REFACCIONARIO	\$303,000.00	1	48 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
ESCOBEDO BUENO ROSA IDALIA	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
ESCOBEDO BUENO ROSA IDALIA	REFACCIONARIO	\$115,288.00	1	48 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
<b>TOTAL</b>		<b>\$468,288.00</b>		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

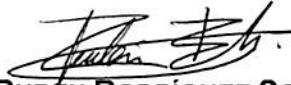
Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
**SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL**  
**DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ**  
**TÉCNICO**



**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
**REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA**  
**ECONOMÍA SOCIAL, INAES.**



**RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL  
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES**.



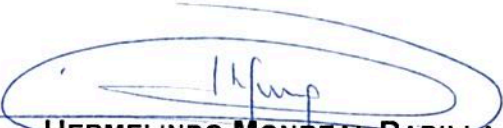
**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL  
**SIFIDE**



**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



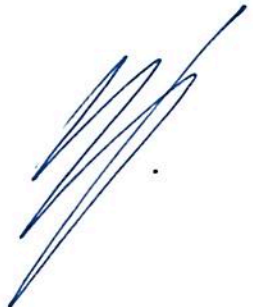
**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL **SIFIDE**



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE  
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL  
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL  
FIDEICOMISO



**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL **SIFIDE**





### CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA:

FECHA:

#### ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	<input type="text" value="JOSÉ FERNANDO ALONSO MALDONADO"/>	EDAD:	<input type="text" value="55"/>
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	<input type="text" value="GONZALEZ CANO MA. DEL CARMEN"/>	EDAD:	<input type="text" value="N/D"/>
ATENDIDOS POR:	<input type="text" value="JOSÉ FERNANDO ALONSO MALDONADO"/>		
DOMICILIO PARTICULAR:	<input type="text" value="CALLE ANAHUAC N° 253, COL. TEQUISQUIAPAN"/>	C.P.:	<input type="text" value="78230"/>
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	<input type="text" value="ACCESO NORTE N° 777, COL. LOS FRESNOS, SOLEDAD DE G.S."/>	C.P.:	<input type="text" value="78433"/>
MUNICIPIO:	<input type="text" value="SAN LUIS POTOSI"/>		
FECHA DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="14/05/1964"/>		
LUGAR DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="SAN LUIS POTOSI"/>		
ESCOLARIDAD:	<input type="text" value="PROFESIONAL"/>		
CARRERA:	<input type="text" value="CONTADOR PUBLICO, EGRESADO DE LA U.A.S.L.P."/>		
ESTADO CIVIL:	<input type="text" value="CASADO"/>	REGIMEN CONYUGAL:	<input type="text" value="BIENES SEPARADOS"/>
RAMO O ACTIVIDAD:	<input type="text" value="ESTETICA CANINA Y TIENDA PARA MASCOTAS"/>		
R.F.C.:	<input type="text" value="EN TRAMITE"/>	TEL.:	<input type="text" value="444-8-17-67-45"/>
CORREO ELECTRONICO:	<input type="text" value="cpalonso64@gmail.com"/>		
EMPRESA FAMILIAR:	<input type="text" value="SI"/>		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	<input type="text" value="0"/>
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	<input type="text" value="0"/>
		TOTAL	<input type="text" value="0"/>

#### SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 326,000.00	48	3	INSTALACIONES FISICAS

#### PROGRAMA DE INVERSION

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	INSTALACIONES FISICAS (MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN SEGÚN COTIZACIÓN 1, CONSTRUCCIÓN DE SPA PARA MASCOTAS, PINTURA, ALBAÑILERIA PLOMERIA, HERRERIA, AIRE ACONDICIONADO, ELECTRICO.	\$ 80,000.00	\$ 30,400.00	
	MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN SEGÚN COTIZACIÓN 2	\$ 81,000.00		
	COMPRA E INSTALACIÓN Y FLETE DE ESTRUCTURA METALICA SEMI NUEVA	\$ 165,000.00		
	TERRENO CON LOCAL COMERCIAL EN OBRA NEGRA 60% CONSTRUIDO		\$ 1,275,000.00	
	EFFECTIVO PARA MERCANCIAS		\$ 60,000.00	
	EFFECTIVO PARA EQUIPO		\$ 50,000.00	
	<b>INVERSION</b>	\$ 326,000.00	\$ 1,415,400.00	\$ -
	<b>IVA</b>	N/A		\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 326,000.00	\$ 1,415,400.00	\$ -
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			\$ 1,741,400.00
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			18.72%
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			81.28%
	<b>OTROS ORIGENES %</b>			
	<b>TOTALES</b>			100.00%

#### BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSION.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	<input type="text" value=""/>	
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value=""/>	
EN ACTIVOS FIJOS:	<input type="text" value="ADECUACION LOCAL"/>	
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value="PARA EQUIPAR Y SURTIR E INICIAR OPERACIONES"/>	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="text" value=""/>	DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="text" value=""/>

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

## INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE CATORCE MANZANA DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON NUMERO OFICIAL CIENTO VEINTISIETE DE LA SERVIDUMBRE DE PASO CAMINO REAL JOSE MANUEL OTHÓN, EN EL EJIDO DE GOGORRÓN, VILLA DE REYES, SAN LUIS POTOSI, CON UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON CALLE Y BANQUETA QUE LIMITAN CON UNA DE SUS ARISTAS ADEMAS DE CONTAR CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE DENTRO DE LA PROPIEDAD Y EL RESTO DE LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN EN SU ENTORNO, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE FRACCIONAMIENTO DE NUEVA CREACIÓN EN EL EJIDO GOGORRÓN.

GARANTE: MA. DEL CARMEN GONZÁLEZ CANO

VALOR ESC 19 MARZO 2019

\$379,430.00

COBERTURA:

1.16

**ANTECEDENTES**

## ARRAIGO:

EL SR. ALONSO ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 55 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE CONTADOR PUBLICO, EGRESADO DE LA UASLP, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA PARTICIPA COMO COCREDITADA EN ESTE FINANCIAMIENTO, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE DENTISTA, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA E HIJA MAYOR DE EDAD Y ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 30 AÑOS, SU GASTO FAMILIAR ES POR \$11,000.00 MENSUALES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$18,000.00 MENSUALES PRESTANDO SUS SERVICIOS PROFESIONALES, EL SOLICITANTE MANIFIESTA CONTAR CON LA EXPERIENCIA EN ESTE PROYECTO, EN VIRTUD DE QUE DURANTE 15 AÑOS SE HA ENCARGADO DE ADMINISTRAR ESTE TIPO DE NEGOCIO, SURGIENDO LA INQUIETUD DE CONTAR CON SU PROPIO NEGOCIO EN ESTE GIRO, PRETENDE CONTRATAR A 2 EMPLEADOS, ASI COMO INVOLUCRAR A SU FAMILIA.

## CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE PRETENDE DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD, MANIFIESTA QUE ES DE SU PROPIEDAD, SE LOCALIZA EN EL ACCESO NORTE No. 777 EN LA COL. LOS FRESNOS EN SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, CONSTA DE 204 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ACTUALMENTE NO SON LAS ADECUADAS, POR LO QUE REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS MISMAS LAS CUALES LLEVAN UN AVANCE DEL 60%, SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE ALTA AFLUENCIA VEHICULAR Y DENSAMENTE POBLADO.

## MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE ESTA ACTIVIDAD AUN NO CUENTA CON EL MOBILIARIO Y EQUIPO, MANIFESTANDO QUE ES UNA DE LAS APORTACIONES QUE REALIZARA CON SUS RECURSOS.

## MERCADO:

PRETENDE ATENDER A A PUBLICO EN GENERAL QUE HABITA EN LA ZONA Y COLONIAS ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECERA EL SERVICIO DE ESTETICA CANINA, ASI COMO LA VENTA DE ALIMENTOS, ACCESORIOS PARA MASCOTAS, ASI COMO ARTICULOS VETERINARIOS COMO ANTIPULGAS, DESPARASITANTES, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SERAN DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR Y LAS COBRARA DE CONTADO, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZARA CON PROVEEDORES LOCALES A QUIENES PAGARA DE CONTADO, POR LO QUE NO TENDRA PROBLEMAS DE ABASTO.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

## BURO DE CREDITO:

EL SR. ALONSO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 3 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$16,880.00, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES CON SALDO \$313.00, PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$11,712.00 Y PRESTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA POR \$4,855.00, ESTA ULTIMA CERRADA, POR LAS CUALES MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$1,776.00, REPORTA 2 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO \$90,000.00. PRESENTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS. LA SRA. GONZALEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 7 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL, REPORTA 7 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$732,232.00, PRESENTA ATRASOS EN CUENTA CERRADA CORRESPONDIENTE A ARRENDAMIENTO AUTOMOTRIZ DE 1 A 59 DÍAS, LA CUAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE, REPORTA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SANO EN SUS DEMÁS CUENTAS.

## BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE Y COACREDITADA NO PRESENTAN INCIDENCIAS LEGALES.

## REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

## REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL POR TRATARSE DE UN PROYECTO NUEVO ; SIN EMBARGO EL SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE DURANE 15 AÑOS HA LABORADO Y ADMINISTRADO NEGOCIOS SIMILARES, PRETENDIENDO OFRECER EL SERVICIO DE ESTETICA CANINA ACTIVIDAD QUE COMPLEMENTARA CON LA VENTA DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS Y ACCESORIOS ASI COMO PRODUCTOS VETERINARIOS. SU PROYECTO ES INICIAR SU PROPIO NEGOCIO APROVECHANDO LA EXPERIENCIA E INSTALACIONES DONDE HASTA EL MOMENTO TIENE UN AVANCE DEL 60%. POR LO QUE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA RECUPERAR PARTE DE LA INVERSIÓN QUE REALIZÓ, YA QUE LA MAYOR PARTE DE LA COTIZACIÓN QUE NOS PRESENTA YA LA INVIRTIÓ. SE OBSERVÓ QUE UNICAMENTE LE FALTAN LOS ACABADOS ASI COMO EL EQUIPAMIENTO Y MERCANCIAS , LOS CUALES FORMAN PARTE DE SU APORTACION, EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 802 MIL PESOS, PROYECTA VENTAS MENSUALES DE 70 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$303,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA Y/O 326,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA.







**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

## INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 53, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO POZAS DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE GUADALCAZAR, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 2,759.53 M2 Y CONSTRUCCIÓN 250 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

TERRENO URBANO HABITACIONAL S/N, CON DOS CASAS EN EL CONSTRUIDAS, Y UNA MÁS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. SE UBICA EN CALLE SAN LUIS, CON SUPERFICIE GEOMETRICAMENTE CUADRADA, Y CUYAS OTRAS 3 CALLES QUE LO RODEAN SON SIN NOMBRE Y SIN PAVIMENTAR. LA CASA PRINCIPAL CUENTA CON 3 RECÁMARAS, SALA, COCINA-COMEDOR Y BAÑO (NO SE PUDO ACCEDER A LAS OTRAS DOS CASAS AL MOMENTO DE LA VISITA). SE OBSERVAN CON ACABADOS REGULARES Y CONSTRUCCIÓN DE BLOCK.

GARANTE: ESCALON GONZALEZ J. SANTOS

VALOR ESTIMADO: \$220,000.00

COBERTURA: 1.33

**ANTECEDENTES****ARRAIGO:**

LA SRA. ESCOBEDO ES ORIGINARIA DE LA LOCALIDAD CHARCO BLANCO, GUADALCAZAR, S.L.P. TIENE 36 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN POZAS DE SANTANA, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO SE DEDICA A LA ELABORACION DE ARTESANIAS Y SERVICIOS DE FLETE EN LOS CUALES DICE OBTENER INGRESOS DE \$4,000.00 MENSUALES; TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, AMBOS ESTUDIANTES Y UNO MAYOR DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 8 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$8,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR ACTIVIDADES ADICIONALES POR TEMPORADA COMO LA FABRICACION DE PIÑATAS, DULCES Y PASTELES EN FERIAS POR \$5,500.00, LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ELABORACION DE COMIDA PREPARADA YA QUE LABORO EN CAMPAMENTOS DURANTE 9 AÑOS VIAJANDO A LUGARES DE COSECHA AGRICOLA EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO, HASTA QUE EN 2012 SE ESTABLECE DE FORMA DEFINITIVA EN POZAS DE SANTANA OFRECIENDO LOS FINES DE SEMANA TACOS Y MENUDO, ACTIVIDAD QUE YA NO DESARROLLA ENFOCANDOSE PRINCIPALMENTE CON LA VENTA DE ABARROTES Y ELABORACION DE LONCHES EN TEMPORADA ESCOLAR, TIENE OPERANDO LA TIENDA DE ABARROTES HACE UN AÑO.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, ES PROPIEDAD DE SU ESPOSO, OCUPA UN AREA DE 194 M2 DE TERRENO Y 94 M2 DE CONSTRUCCION. SE LOCALIZA EN LA CALLE SAN LUIS No. 15, SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE ES EL LUGAR DE PASO HACIA ESCUELAS Y CENTRO DE SALUD, SIENDO LA TIENDA MAS GRANDE Y SURTIDA DE LA COMUNIDAD, EN ELLA CUENTA CON ESPACIOS REUDUCIDOS PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS, ASI COMO PARA LA ELABORACION DE LOS LONCHES, PRETENDIENDO CON EL CREDITO SOLICITADO CONSTRUIR LAS INSTALACIONES APROPIADAS PARA DICHO FIN.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON ANAQUEL METALICO, FRUTERO DE HERRERIA, MESA PLEGABLE, CONGELADOR DE PISO, HIELERA PLASTICA, VITRINA MOSTRADOR, MOSTRADOR DE MADERA, BASCULA DIGITAL, PARRILLA DE DOS QUEMADORES Y TANQUE ESTACIONARIO DE 120 LTS. EL CUAL SE OBSERVO EN BUENAS CONDICIONES DE TRABAJO, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL TSURU MODELO 1994. EN EL CUAL REALIZA SUS COMPRAS DE MERCANCIAS,

**MERCADO:**

ATIENE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALAEDAÑAS A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, PLASTICOS, DESECHABLES, CARNES DE RES, PUERCO, POLLO, FRUTAS Y VERDURAS, SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 8 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD, A QUIENES PAGA DE CONTADO, ACUDIENDO CADA TERCER DIA O SEMANALMENTE A REALIZAR SUS COMPRAS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA****BURO DE CREDITO:**

LA SRA. ESCOBEDO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 1 CUENTA ABIERTA Y SALDO ACTUAL DE \$15,413.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL, POR LA CUAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$833.00, REPORTA 5 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$48,428.00, PRESENTA SALDO ACTUAL DE \$7,252.00 EN CUENTA CERRADA CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$520.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS CUENTAS.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

N/A

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

LA SRA. ESCOBEDO ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, SE LE HA APOYO CON FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018 CON DOS CRÉDITOS, SIENDO UN SIMPLE POR \$10,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$3,699.07, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$495.33, TAMBIEN SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$16,096.00 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$6,057.38, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$792.88. REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO ABIERTO AL PÚBLICO Y EN OPERACIÓN NORMAL, PRINCIPALMENTE SE TRATA DE TIENDA DE ABARROTES Y LONCHERÍA, Y EN MENOR PROPORCIÓN LA VENTA DE PASTELES, TACOS Y LONCHES, YA QUE ESTOS LOS REALIZA EN TEMPORADAS ESPECIALES. LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN EL RAMO, ASI COMO EL ARRAIGO EN LA VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS DE MAS DE 8 AÑOS. REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA LA COMPRA DE MERCANCIAS FORTALECIENDO SUS INVENTARIOS, YA QUE LA DEMANDA DE SUS PRODUCTOS VA EN CONSTANTE AUMENTO. TAMBIEN REQUIERE PARA LA CONCLUSION DE LA CONSTRUCCION DE INSTALACIONES APROPIADAS PARA SU ACTIVIDAD YA QUE LOS ESPACIOS QUE OCUPA ACTUALMENTE SON INSUFICIENTES QUE LE PERMITA DIVERSIFICAR PRODUCTO Y CONTAR CON NUEVAS MARCAS. SE OBSERVO UN AVANCE DEL 50% ADEMÁS DE QUE REQUIERE DE UNA VITRINA REFRIGERADA QUE LE PERMITIRÁ ALMACENAR EMBUTIDOS, QUESOS Y POSTRES, EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 162 MIL 100 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 96 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 27 MIL 770 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$115,288.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA, EL CUAL SE OTORGARA EN DOS MINISTRACIONES, LA PRIMERA POR \$91,503.00 PARA INSTALACIONES FISICAS Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$23,785.00 PARA LA COMPRA DEL EQUIPO Y DE MANERA CONJUNTA EL CREDITO SIMPLE POR \$50,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

