



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 01/20 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el nueve de enero del año dos mil veinte, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CABALLERO TREJO LORENA	SIMPLE	\$326,000.00	1	36
CHAVEZ GONZALEZ MARIA DE LA LUZ	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
MUNGUIA SANCHEZ ADRIANA	SIMPLE	\$192,000.00	1	36
TOTAL		\$618,000.00		

AZUARA GARCIA OLIVERIO

Declinado

FLORES LUNA ZURISADAI

Con fecha 10 de diciembre de 2019 se autorizó un crédito refaccionario por \$195,000.00 a un plazo de 48 meses para la compra de equipo de transporte, correspondiente a un vehículo para uso utilitario marca Nissan NP300 STM modelo 2020, cuyo valor es de \$337,000.00

Sin embargo, el Sr. Flores manifestó requerir un vehículo de modelo anterior por así convenir a sus intereses, solicitando se le autorice únicamente \$195,000.00 a un plazo de 48 meses; para la adquisición de una camioneta pick up S10 doble cabina modelo 2015, con valor de \$210,000.00, aportando con sus recursos el resto de la inversión.

Con la condicionante de: - Que el garante hipotecario, deberá firmar el aviso de protección de datos personales.

RODRIGUEZ ESPINOSA GRACIELA

El pasado 10 de diciembre del 2019 en el comité 41/19 se le autorizó un Crédito Refaccionario por la cantidad de \$220,000.00 a un plazo de 48 meses, dicho crédito fue otorgado el pasado 8 de enero del presente año. Una de sus condicionantes era consolidar el crédito, el dueño de la garantía anterior no podía comparecer y derivado que la nueva garantía cubría el monto de crédito autorizado no fue necesario la consolidación.

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO



MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL
SIFIDE



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL
DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO,
CANACO SERVYTUR



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL SIFIDE

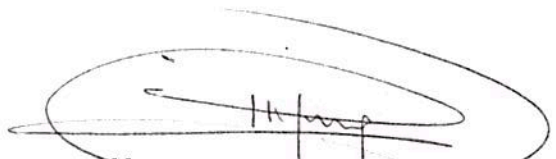




PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL SIFIDE



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO DE SAN JOSÉ DE ESTA POBLACIÓN DE TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 546.30 M2 Y CONSTRUCCIÓN 100 M2.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN EN 2 PLANTAS, CONSTRUCCIÓN QUE EN SU INTERIOR SE ENCUENTRAN EN OBRA GRIS, LA CUAL CUENTA CON 2 HABITACIONES EN LA PRIMER PLANTA Y LA SEGUNDA PLANTA NO ES UTILIZADA, OBSERVANDO QUE SE ENCUENTRA A UNA CUADRA APROX. DE LA AV. PRINCIPAL (AV. JUAREZ), SIENDO DE FACIL REALIZACIÓN POR SU UBICACIÓN.

GARANTE: OLIVERIO AZUARA RIVERA

VALOR ESTIMADO: \$243,890.00

COBERTURA: 3.25

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. AZUARA ES ORIGINARIO DE TAMAZUNCHALE, TIENE 22 AÑOS DE EDAD, MISMO DE RADICA EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, TAMPACAN, S.L.P., RECIÉN EGRESADO ING. AGRÓNOMO, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONÓMICOS, HABITA EN CASA DE SU TÍO EL SR. GARCIA RAMIREZ QUIEN ACTÚA COMO COACREDITADO DEL PRESENTE FINANCIAMIENTO, EL SOLICITANTE ACTUALMENTE ES ADMINISTRADOR DE UN RANCHO, ACTIVIDAD POR LA CUAL OBTIENE UN INGRESO ADICIONAL DE \$4,800.00 MENSUALES, SU APORTACIÓN AL GASTO FAMILIAR PROMEDIO ASCIENDE A \$600.00 MENSUALES, DESEA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO CON LA FINALIDAD DE GENERAR OTRA FUENTE DE INGRESOS Y APROVECHAR LAS INSTALACIONES CON LAS QUE DISPONE PARA INICIAR LA ACTIVIDAD, EL SOLICITANTE NO CUENTA CON EXPERIENCIA EN EL GIRO, SU PAPÁ EL SR. OLIVERIO AZUARA RIVERA ES QUIEN CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD Y LA CUAL ADQUIRIÓ DESDE HACE 3 AÑOS EN NEGOCIO FAMILIAR.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

ACTUALMENTE EL SOLICITANTE CUENTA DON DOS LOCALES PARA INICIAR OPERACIONES Y DESARROLLAS LA ACTIVIDAD: LA **MATRIZ** FORMARA PARTE DEL DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE, PROPIEDAD DE SU TÍO, UBICADA EN EL NARANJO EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS A 6 KMS DE LA CABECERA MUNICIPAL, EN DONDE EXISTE LA NECESIDAD DE NEGOCIO SURTIDO EN EL GIRO, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 50 M2, DIMENSIONES APROPIADAS PARA LA EXHIBICIÓN Y ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍA, LA **SUCURSAL** ES UN LOCAL COMERCIAL POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$2,000.00, TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 24 M2, SE UBICA EN LA CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, ZONA CENTRO DE TAMPACAN DONDE EXISTE MAYOR FLUJO PEATONAL Y CLIENTES POTENCIALES, AMBOS ESTABLECIMIENTOS SE UBICAN EN UNA ZONA URBANA, DE FÁCIL ACCESOS Y CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS, DURANTE LA VISITA SE OBSERVA UN NEGOCIO EN ETAPA PRE-OPERATIVA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICIÓN DE SU MERCANCÍA, CUENTA CON ESTANTES DE 5 ENTREPAÑOS, MESA DE MADERA, ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

MERCADO:

PRETENDE ATENDER DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, OFRECERÁ ABARROTES EN GENERAL, REFRESCO, FRITURAS, ARTÍCULOS DESECHABLE Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, SUS VENTAS SERÁN 100% DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE PROYECTA QUE SUS PROVEEDORES DE TAMAZUNCHALE Y CIUDAD VALLES SUMINISTREN LA MERCANCÍA DIRECTAMENTE EN LOS LOCALES COMERCIALES, SURTIRÁ SU MERCANCÍA DE ABARROTES MENSUALMENTE Y SEMANALMENTE REALIZA EL SURTIDO DE REFRESCOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. AZUARA NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS. EL SR. GARCIA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 4 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$104,307.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO DE NÓMINA, POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$10,430.70. REPORTA 14 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$405,690.00, REPORTA SANO COMPORTAMIENTO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES, EL COACREDITADO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES, SIN EMBARGO, NO REPRESENTAN UN RIESGO POR EL TIPO DE JUICIO QUE SE TRATA.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRO CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVA QUE EL PROYECTO REPRESENTA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL AL TRATARSE DE UN NEGOCIO POR EMPRENDER; AUNADO A QUE SU ESTRUCTURA Y CAPACIDAD DE PAGO ES MUY REDUCIDA, POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 01/20

FECHA: 09/01/2020

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CABALLERO TREJO LORENA
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A
 ATENDIDOS POR: J. JESÚS FLORENZANO GARCIA
 DOMICILIO PARTICULAR: PROL. TANZANA N° 32, VALLE ALTO 3A. SECCIÓN, CIUDAD VALLES, S.L.P.
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: 5 DE MAYO N° 51, S. MIGUELITO, AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
 MUNICIPIO: AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
 FECHA DE NACIMIENTO: 21 DE NOVIEMBRE DE 1979
 LUGAR DE NACIMIENTO: CIUDAD VALLES, S.L.P.
 ESCOLARIDAD: PROFESIONAL
 CARRERA: CIRUJANO DENTISTA (U.A.S.L.P.)
 ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL: BIENES SEPARADOS
 RAMO O ACTIVIDAD: COMERCIO (FERRETERÍA).
 R.F.C.: CATL7911217M2 TEL: (489)-361-05-02
 CORREO ELECTRONICO: construaxtla@hotmail.com
 EMPRESA FAMILIAR: SI
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 3 MUJERES 0 TOTAL 3
 PERSONAL POR CONTRATAR 1

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 326,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE ARTICULOS PARA FERRETERÍA EN GENERAL, COMO: TINACOS, CERRADURAS, TORNILLERÍA, PISOS, PLOMERÍA, ELÉCTRICOS, IMPERMIABILIZANTES, ILUMINACIÓN, HERRAMIENTAS, MANUALES, PINTURAS, ACCESORIOS PARA PINTAR, GRIFERÍA, SANITARIOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	
	INVERSIÓN	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$378,160.00
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO: FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS
 OTRA RAZÓN: APROVECHAR DESCUENTOS POR COMPRAS EN VOL. Y DE CONTADO ASI COMO MESES DE MAYOR VENTA
 EN ACTIVOS FIJOS: 0
 OTRA RAZÓN: 0
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

111

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature and initials]

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 194.65 M2 Y CONSTRUCCIÓN 200.55 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA CONSTA DE LOCAL COMERCIAL DE APROXIMADAMENTE 95.55 M2 CON BODEGA EN LA PARTE POSTERIOR EN 2 PLAS EN OBRA GRIS, LA SEGUNDA PLANTA TIENE TECHO DE LÁMINA, EL LOCAL COMERTCIAL CUENTA CON BUENOS ACABADOS Y SU PERIMETRO SE ENCUENTRA BARDEADO ADEMÁS DE TENER TODOS LOS SERVICIOS FORMA PARTE DE LA ZONA CENTRO

GARANTE: LORENA CABALLERO TREJO

VALOR ESTIMADO: \$700,000.00

COBERTURA: 2.15

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. CABALLERO TREJO ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DESDE HACE 35 AÑOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P., TIENE 40 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE CIRUJANO DENTAL, EGRESADA DE LA UASLP, DE ESTADO CIVIL CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, SU ESPOSO EL SR. FLORENZANO GARCIA ES ARQUITECTO Y ES EL QUIEN ADMINISTRA EL NEGOCIO CON EL APOYO DE 2 TRABAJADORES PARA LA ATENCIÓN EN MOSTRADOR, CUENTA CON 3 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN EL GIRO, QUE DECIDIÓ EMPRENDER CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR EL MERCADO QUE EXISTE EN LA ZONA ASÍ COMO LAS INSTALACIONES CON LAS QUE DISPONEN, SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL FISCALMENTE HABLANDO.

LA SRA. CABALLERO REPORTA COMO DEPENDIENTES ECONÓMICOS A DOS HIJOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, DESDE HACE 15 AÑOS SE ENCUENTRA TRABAJANDO EN LA SECRETARÍA DE SALUD DE CIUDAD VALLES, EN DONDE PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES Y OBTIENE UN INGRESO ADICIONAL DE \$15,000.00, HABITA EN CASA PROPIEDAD DE SU ESPOSO, SU APORTACIÓN AL GASTO FAMILIAR ES DE \$10,000.00.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE SE LLEVA A CABO LA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA A NOMBRE DE LA SOLICITANTE, ES UN LOCAL COMERCIAL CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 194.65 M2 Y 200.55 M2 DE CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EN UN 90%, SE UBICA EN LA CALLE 5 DE MAYO, COL. SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, ES UNA UBICACIÓN CÉNTRICA EN LA LOCALIDAD, ZONA URBANA, DE FÁCIL ACCESO Y DONDE TRANSITAS SUS CLIENTES POTENCIAS Y ACTIVOS, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS, EL ESTABLECIMIENTO DISPONE CON ACABADOS Y DIMENSIONES APROPIADAS PARA DESEMPEÑAR LA ACTIVIDAD, MUESTRA EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA, SE OBSERVA INVENTARIO, NEGOCIO LIMPIO, ORDENADO, BIEN IDENTIFICADO PARA LA CAPTACIÓN DE CLIENTES, CON FLUJO DE COMENSALES DURANTE LA VISITA OCULAR.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICIÓN, ALMACENAMIENTO DE SU CAPITAL DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN DE LA ACTIVIDAD CUENTA CON: ESTANTES METÁLICO DE 5 ENTREPAÑOS, VITRINA MOSTRADORA DE MATERIAL CON ACABADOS, PANELES RANURADOS EN LAS PAREDES QUE FORMAN PARTE DEL LOCAL, COMPUTADORAS, IMPRESORA, ESCRITORIO, BANCOS DE MADERA, TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONALES PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS Y LOCALIDADES ALEDAÑAS, PRINCIPALMENTE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVA, CONFORMADA POR PARTICULARES, CONTRATISTAS Y ALBAÑILES, A LOS CUALES LES OFRECE MATERIAL PARA ACABADOS (PISO, TARJAR, VITRO Muros, ETC.), ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, MATERIAL ELÉCTRICO, PINTURA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (VARILLA, CEMENTO, CAL, ETC.), SUS VENTAS SON EL 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CRÉDITO A UN PLAZO DE 20 DÍAS, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, SUS PROVEEDORES PRINCIPALES SON DE CIUDAD VALLES Y SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL EL 90% DE SU MERCANCÍA ES ENTREGADA DIRECTAMENTE EN SUS INSTALACIONES, SURTE MENSUALMENTE DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA EN GENERAL Y SEMANALMENTE DE PISOS, SUS COMPRAS SON PAGADAS DE CONTADO Y ALGUNOS PROVEEDORES LE OFRECEN CRÉDITO HASTA 30 DÍAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. CABALLERO REPORTA 5 CUENTAS ABIERTAS CON SALDO ACTUAL DE \$350,939.00, CORRESPONDIENTES A TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$21,796.00, CRÉDITO SIMPLE CON SALDO \$299,132.00, PRÉSTAMO DE NÓMINA CON SALDO \$29,590.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES CON SALDO \$421.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$17,168.60; REGISTRA 4 CUENTAS CERRADAS Y MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$205,050.00, REPORTA SANO COMPORTAMIENTO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE OBSERVA UN NEGOCIO DEDICADO A LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS, ACTIVIDAD QUE ES COMPLEMENTADA CON LA VENTA DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA EN GENERAL, MATERIAL ELÉCTRICO Y PINTURA, SE ENCUENTRA OPERANDO DE MANERA NORMAL Y ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL A NOMBRE DE LA SOLICITANTE, SIN EMBARGO, EL NEGOCIO ES DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR SR. J. JESUS FLORENZANO GARCIA (ESPOSO DE LA SRA. CABALLERO).

EL NEGOCIO CUENTA CON FORTALEZAS QUE LE PERMITEN SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO COMO LO ES SU UBICACIÓN, LA CALIDAD DE ATENCIÓN A CLIENTES POR LA QUE HA LOGRADO TENER UNA CARTERA DE CLIENTES PULVERIZADA, SU AMPLIO SURTIDO DE MERCANCÍA DEL GIRO Y SU SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, YA QUE SE REQUIERE REFORZAR EL INVENTARIO DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN LOS MESES DE MAYORES VENTAS Y DESEA APROVECHAR LOS DESCUENTOS POR COMPRA EN VOLUMEN, CON LA FINALIDAD DE INCREMENTAR SU UTILIDAD.

EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS DE 1'555,050.00 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 225 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUAL DE 43 MIL 750 PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LA SOLVENCIA NECESARIA PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$326,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL EJIDO BAJO EL CIELO DE SONORA MANZANA 41, LOTE K., DEL POBLADO AURELIO MANRIQUE, DEL MUNICIPIO DE EBANO, SAN LUIS POTOSÍ CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,000 M2 Y CONSTRUCCIÓN 203 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE CONTA DE LOCAL COMERCIAL DE 144M2 Y DE MANERA ADYACENTE CASA-HABITACIÓN DE 24M2 Y EN LA PARTE POSTERIOR AL LOCAL COMERCIAL SE ENCUENTRA UNA CASA-HABITACIÓN DE 35M2, LA CUAL TIENE ACCESO POR LA CALLE INDEPENDENCIA. DICHA CONSTRUCCIONES ESTAN EN BUENAS CONDICIONES FISICAS Y CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS.

GARANTE: FEDERICO CHAVEZ GONZALEZ

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 3.50

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. CHÁVEZ ES ORIGINARIA DEL MUNICIPIO DE ÉBANO Y RESIDENTE DE LA LOCALIDAD AURELIO MANRIQUEZ, TIENE 31 AÑOS DE EDAD, REALIZO ESTUDIOS HASTA NIVEL PREPARATORIA, DESDE HACE 8 AÑOS SOSTIENE RELACIÓN DE PAREJA EN UNIÓN LIBRE, REPORTA COMO DEPENDIENTES ECONÓMICOS A SUS DOS HIJAS MENORES DE EDAD Y A SUS PADRES, HABITA EN CASA PROPIEDAD DE UN HERMANO, SU APORTACIÓN AL GASTO FAMILIAR ASCIENDE A \$5,000.00 MENSUALES. EL NEGOCIO ES PROPIEDAD DEL SR. CHÁVEZ BADILLO (PAPÁ DE LA SOLICITANTE), DESDE HACE 5 AÑOS LA SOLICITANTE ES QUIEN ADMINISTRA Y LLEVA A CABO LA OPERACIÓN DE LA MISCELÁNEA CON LA AYUDA DE SU PAREJA Y DE SUS PADRES, CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR SU EXPERIENCIA Y DE CONTINUAR CON EL NEGOCIO FAMILIAR QUE CUENTA CON ARRAIGO EN LA LOCALIDAD Y UNA CARTERA DE CLIENTE CAUTIVA, DECIDIÓ CONTINUAR CON LA FUENTE DE INGRESOS PARA CONTAR CON EL SUSTENTO FAMILIAR REQUERIDO. HOY EN DÍA LA SOLICITANTE REÚNE 16 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN DEL GIRO Y SE ENCUENTRA ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL DESDE EL 2014.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE EXHIBE Y ALMACENA SU MERCANCÍA FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EN DONDE DISPONE DE UN LOCAL COMERCIAL CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 144 M2, SE UBICA EN UNA ZONA RURAL, EL ESTABLECIMIENTO SE OBSERVA EN MUY BUENAS CONDICIONES, APROPIADO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD, LIMPIO Y MUY ORDENADO CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y PRESENCIA DE CLIENTES DURANTE LA VISITA OCULAR.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON REFRIGERADORES DE PROVEEDOR, CONGELADOR PROPIO, MOSTRADOR DE MATERIAL, ESTANTES METÁLICOS DE 5 ENTREPAÑOS, BASCULAS, UN MOLINO DE CARNE, REBANADORA Y MESA DE MADERA, TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONES PARA SU ALMACENAMIENTO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y LOCALIDADES ALEDAÑAS A LAS QUE LES OFRECE VARIEDAD DE PRODUCTOS DIVERSOS COMO ABARROTOS EN GENERAL, FRITURAS, REFRESCOS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y CARNICERÍA, EL 70% DE SUS VENTAS SON DE CONTADO Y EL RESTO A CRÉDITO A UN PLAZO DE 15 DÍAS, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO SUS PROVEEDORES PRINCIPALES SON DE ÉBANO Y CIUDAD VALLES, LOS CUALES SUMINISTRAN LA MERCANCÍA DIRECTAMENTE EN EL LOCAL COMERCIAL, REALIZA PEDIDO DE ABARROTOS EN GENERAL Y REFRESCOS SEMANALMENTE Y CADA TERCER DÍA SURTE FRUTAS Y VERDURAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. CHAVEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN SERVICIOS, REGISTRA ÚNICAMENTE HISTORICO DE PAGO EN EL MES DE JUNIO DE 2019.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE REPORTA INCIDENCIAS LEGALES, SIN EMBARGO, NO REPRESENTAN RIESGO POR EL TIPO DE JUICIO QUE SE TRATA.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRO CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. CHAVEZ BADILLO LORENZO (PADRE DE LA SOLICITANTE) FUE ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA SE LA HA APOYO EN DOS OCASIONES, LA ULTIMA CON FECHA DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$91,819.91, A UN PLAZO DE 24 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS ANTICIPADOS DE \$4,460.16 MENSUALES, REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, SIN INCIDENCIAS EN BASE DE DATOS, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSIÓN ANALISTA

SE TRATA DE UN NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA COMPRA-VENTA DE ABARROTOS EN GENERAL, CON ELEMENTOS FAVORABLES PARA SU ÓPTIMO DESEMPEÑO, COMO LO ES EL ARRAIGO EN LA LOCALIDAD, LOS AÑOS DE OPERACIÓN Y SU CARTERA DE CLIENTES CAUTIVA DERIVADA DE LA BUENA ATENCIÓN Y SURTIDO DE MERCANCÍA, EL NEGOCIO FUE FUNDADO Y AUN ES PROPIEDAD DEL SR. CHÁVEZ BADILLA, DESDE HACE 5 AÑOS LO DEJO A CARGO DE SU HIJA PARA LLEVAR A CABO TODAS LAS CUESTIONES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LA ACTIVIDAD, CONTANDO CON EL APOYO DE SU PAREJA Y SUS PADRES. EL NEGOCIO SE ENCUENTRA OPERANDO DE MANERA NORMAL ACTUALMENTE LA SOLICITANTE REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SU INVENTARIO Y APROVECHAR LOS DESCUENTOS POR COMPRAS DE CONTADO Y VOLUMEN PARA ABASTECER LA TEMPORADA DE GRAN DEMANDA, POR LO QUE SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSO, EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA REGISTRA UNA SANA ESTRUCTURA FINANCIERA EN LA CUAL REGISTRA ACTIVOS TOTALES DE 270 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 180 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUAL DE 32 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA HACER FRENTE DE ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$100,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CHAVEZ GONZALEZ MARIA DE LA LUZ
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 01/20 FECHA: 09/01/2020

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE ABARROTOS, ARTICULOS DE PAPELERÍA Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	

INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$116,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$350,000.00 COBERTURA: 3.50

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL EJIDO BAJO EL CIELO DE SONORA MANZANA 41, LOTE K., DEL POBLADO AURELIO MANRIQUE, DEL MUNICIPIO DE EBANO, SAN LUIS POTOSÍ CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,000 M2 Y CONSTRUCCIÓN 203 M2.

GARANTE: FEDERICO CHAVEZ GONZALEZ

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁN SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$3,526.93	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO, UBICADO EN EL EJIDO LA LAGUNA, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 400 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON HIERBA Y PASTO EN SU INTERIOR, SE OBSERVÓ QUE DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRAN DUCTOS HIDRAULICOS Y QUE SOLO EN SU ENTORNO ESTAN TODOS LOS SERVICIOS, YA QUE DE MANERA PARELELA HACIA EL PONIENTE ESTA LA CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTIN ASI COMO INST. EDUCATIVAS COMO EL CBTIS.

GARANTE: JACINTA SANCHEZ VARGAS

VALOR ESTIMADO: \$240,000.00

COBERTURA: 0.74

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRITA. MUNGUÍA ES ORIGINARIA DEL DISTRITO FEDERAL, TIENE 35 AÑOS DE EDAD, HA RADICADO EN EL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P. DURANTE 32 AÑOS, REALIZO ESTUDIOS HASTA NIVEL PREPARATORIA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, REPORTA COMO DEPENDIENTES ECONÓMICOS A SUS DOS HIJOS MENORES DE EDAD, AMBOS ESTUDIANTES, HABITA DESDE HACE 15 AÑOS EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA SOLICITANTE DICE OBTENER UN INGRESO ADICIONAL DE \$5,000.00 POR EL ARRENDAMIENTO DE 2 LOCALES COMERCIALES, EL GASTO FAMILIAR PROMEDIO ASCIENDE A \$12,000.00 MENSUALES, LA EXPERIENCIA LA ADQUIRIÓ EN EL NEGOCIO FAMILIAR EN EL CUAL ESTUVO APOYANDO DURANTE 3 AÑOS, DECIDIÓ EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO PARA APROVECHAR SUS CONOCIMIENTOS EN EL GIRO Y LA ACEPTACIÓN DE SUS PRODUCTOS EN LA LOCALIDAD, INICIÓ VENDIENDO DE MANERA INFORMAL EN LOS TIANGUIS Y DESDE HACE 10 AÑOS SE INCORPORÓ A LA ECONOMÍA FORMAL EN TÉRMINOS FISCALES, REUNIENDO AL DÍA DE HOY 20 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, EL NEGOCIO ES ADMINISTRADO Y OPERADO POR LA MISMA SOLICITANTE, CUENTA CON EL APOYO DE DOS EMPLEADAS MÁS PARA OFRECER LA ATENCIÓN A CLIENTES.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE SE LLEVA A CABO LA ACTIVIDAD SE UBICA EN LA PLAZA JUÁREZ, ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, ES UN LOCAL COMERCIAL POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$13,900.00, DISPONE DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 100 M2, DIMENSIONES APROPIADAS PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICIÓN DE LA MERCANCÍA, SE ENCUENTRA EN ZONA URBANA Y ALTAMENTE COMERCIAL, FRENTE AL JARDÍN PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD CON GRAN AFLUENCIA DE CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, EL ESTABLECIMIENTO ES UN FACTOR FAVORABLE PARA LA ACTIVIDAD, POR SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, ES DE FÁCIL ACCESO, BIEN IDENTIFICADO, PROYECTA UNA IMAGEN LIMPIA, EL ESTABLECIMIENTO ESTA ORDENADO, SE OBSERVA EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA, ACTUALMENTE CUENTA CON SURTIDO DE MERCANCÍA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICIÓN Y ALMACENAMIENTO DE SU MERCANCÍA CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, EXHIBIPANELES EN LAS PAREDES PERIMETRALES, CASCADAS, EXHIBIDORES DE LENTES, PUNTO DE VENTA, CIRCUITO CERRADO, COMO EQUIPO DE TRANSPORTE DISPONE DE UNA CAMIONETA EQUINOX, CHEVROLET 2019, LA CUAL UTILIZA PARA REALIZAR EL SUMINISTRO DE SU MERCANCÍA, TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

MERCADO:

SUS VENTAS SON DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, ATIENDE A MUJERES DE LA LOCALIDAD Y LOCALIDADES ALEDAÑAS A LAS CUALES LES OFRECE VARIEDAD DE ROPA, ACCESORIOS (JOYERÍA, BOLSAS, RELOJES, MONEDEROS, CAJAS DE REGALOS, ETC.) Y PERFUME, EL 95% DE SUS VENTAS SON DE CONTADO Y EL RESTO A CRÉDITO A UN PLAZO DE 15 DÍAS. NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE PAGA DE CONTADO A SUS PROVEEDORES, LOS CUALES SE UBICAN EN CIUDAD DE MÉXICO, ACUDE PERSONALMENTE A SUMINISTRAR SU MERCANCÍA CADA 30 DÍAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRITA. MUNGUÍA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 11 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$266,637.00, CORRESPONDIENTE A COMPRA DE AUTOMÓVIL CON SALDO \$175,215.00 LA CUAL TIENE ATRASO DE 1 A 29 DÍAS Y POR LA QUE PRESENTO CARTA DE ACLARACIÓN, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$91,422.00, CUENTAS POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$13,915.20, REPORTA 7 CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$370,812.00, PRESENTA ATRASOS DE 1 A 59 DÍAS DURANTE EL 2017 EN CUENTA DE TARJETA DE CRÉDITO POR LA QUE PRESENTA CARTA DE ACLARACIÓN. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN SUS DEMÁS CUENTAS. LA SRITA. SANCHEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 3 CUENTAS ABIERTAS SIN SALDO ACTUAL, REGISTRA CUENTA EN SU HISTORIAL DE CRÉDITO CUENTA CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL REPORTA COMO CUENTA EN COBRANZA PAGADA, SIN QUEBRANTO, AL DÍA DE HOY CERRADA Y AL CORRIENTE, EN GENERAL MUESTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CRÉDITICO.

BURO LEGAL:

LAS SOLICITANTES NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO NO SE LOGRO CONFIRMACIÓN DE LAS REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

ANALIZADA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO LA RECABADA EN REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVA UN NEGOCIO DEDICADO A LA COMERCIALIZACIÓN DE ROPA, ACCESORIOS Y PERFUMERÍA PARA DAMA QUE SE ENCUENTRA OPERANDO DE MANERA NORMA, MUESTRA EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y ARRAIGO EN LA LOCALIDAD, LA ACTIVIDAD ES ADMINISTRADA POR LA MISMA SOLICITANTE QUIEN ACTUALMENTE REÚNE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA OPERACIÓN DEL GIRO, UNA GRAN FORTALEZA DEL NEGOCIO QUE PERMITE OPTIMIZAR SUS VENTAS ES SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, YA QUE SE ENCUENTRA UBICADA FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD EN DONDE SE REGISTRA GRAN FLUJO DE CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS DERIVADO A QUE LA SOLICITANTE REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA A TEMPORADA INVENCIAL, CON LA FINALIDAD DE HACER FRENTE A LA ÉPOCA EN LA CUAL SE PRESENTA MAYOR DEMANDA DE SUS PRODUCTOS Y SUS VENTAS SE INCREMENTAN EN UN 100%, POR LO QUE SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, PARA REFORZAR SU INVENTARIO SIN CAUSAR LA DESCAPITALIZACIÓN DEL NEGOCIO, MUESTRA UNA ESTRUCTURA FINANCIERA SALUDABLE, REPORTA ACTIVOS TOTALES POR 1 MILLÓN DE PESOS, VENTAS MENSUALES DE 240 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUALES DE 71 MIL 350 PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LA SOLVENCIA NECESARIA PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, SIN EMBARGO DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$192,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

