



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 11/19 Ordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, siendo las nueve horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de **Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992 Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar Sesión Ordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Lectura e informe de las actas correspondientes a las Reuniones:
 - Extraordinaria 36/19, celebrada el 17 de octubre de 2019
 - Extraordinaria 37/19, celebrada el 25 de octubre de 2019
 - Ordinaria 10/19, celebrada el 26 de octubre de 2019
 - Extraordinaria 38/19, celebrada el 07 de noviembre de 2019
3. Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del Fideicomiso correspondientes al mes de octubre de 2019, y aprobación del mismo.
4. Análisis y aprobación, de la Información Financiera del Fideicomiso, al 31 de octubre de 2019.
5. Informe de Gestión y de Cartera.
6. Asuntos Generales.
 - Boletín informativo *Sifide*
 - Retroalimentación de los asistentes.

Siguiendo con el orden del día, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Christian Meade Hervert**, Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, Suplente del Delegado del Instituto Nacional de la Economía Social,

Av. Salvador Nava No. 2992
Fracc. Tangamanga C.P. 78269
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68
San Luis Potosí, S.L.P., México
www.slp.gob.mx

INAES; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Rodolfo Alcalá Duran**, representante de la Fiduciaria **BANORTE, S.A**, **Hermelindo Monreal Padilla**, Gerente Operativo del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE**; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**;; **Ana Patricia Hernández Santana**, Ejecutivo de Fomento Empresarial y Operación del **SIFIDE**, **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**, **Graciela Segura Alemán**, representante del Despacho "**COINTEGRA**", S.C.; así como **Lizbeth Argüelles Rodríguez**, Directora Jurídica del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma. Asimismo, propone designar como secretaria de actas de esta reunión, a la Directora Jurídica del Sifide, **Lizbeth Argüelles Rodríguez**, ante lo cual los miembros del Comité Técnico manifiestan estar de acuerdo.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, dando lectura al acta Ordinaria 10/19 celebrada el 29 de octubre de 2019, y asimismo solicita de su apoyo a la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE** Yolanda Macías Lara, quien informa a las y los miembros de Comité que se celebraron cuatro reuniones Extraordinarias de Comité Técnico para la autorización de Créditos, según las siguientes actas.

- Extraordinaria 36/19, celebrada el 17 de octubre de 2019
- Extraordinaria 37/19, celebrada el 25 de octubre de 2019
- Extraordinaria 38/19, celebrada el 07 de noviembre de 2019

Se presentaron 20 solicitudes, se autorizaron 20 créditos, 2 crédito declinado, hubo 1 reestructura y 1 cambio de garantía, sumando la cantidad aprobada \$ 3,317,333.03
El análisis a detalle de cada caso se adjunta como anexo a la presente acta.

No existiendo observaciones al respecto, las y los miembros del Comité Técnico se dan por enterados y conformes con la información presentada, por lo que se da por concluido el segundo punto del Orden del Día.

Continuando con el **tercer punto del Orden del Día**, referente al Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del fideicomiso correspondiente al mes de octubre de 2019, el Gerente Operativo Hermelindo Monreal, solicita a la representante de Banorte **Rodolfo Alcalá Duran**, su apoyo con la lectura del referido Informe, quien en uso de la voz expresa los siguientes datos:

GRUPO FINANCIERO BANORTE	Situación al 31 de octubre de 2019
---------------------------------	---

PATRIMONIO DEL MES ANTERIOR:

Inversión en mesa de dinero Banorte	1,538,183.23
Saldo en cuenta de cheques	5,000.00
Efectivo en caja	-
	1,543,183.23

INGRESOS

* INTERESES INVERSIÓN POR RENTA FIJA	7,281.63
* RECUPERACIONES:	-
- Préstamos otorgados	5,577,000.00
*CANCELACIÓN DE CHEQUES DE CAJA	-
*APORTACIONES	2,000,000.00
	7,584,281.63

EGRESOS:

PAGOS:		
Por otorgamiento de créditos	5,513,891.51	
Fondo San Luis Para la Microempresa	-	
Gastos operativos	611,000.00	
SIFIDE	-	6,124,891.51
*COMISIONES POR ENVIO SPEI	-	
*COMISIONES POR EMISION CHEQUES DE CAJA	-	
* HONORARIOS FIDUCIARIOS	-	
		6,124,891.51

PATRIMONIO MES ACTUAL:	
INVERSIÓN EN MESA DE DINERO BANORTE	2,997,573.35
SALDO EN CUENTA DE CHEQUES	5,000.00
EFFECTIVO EN CAJA	-
	3,002,573.35

Acto seguido, se pregunta a las y los miembros del Comité Técnico si tienen algo que manifestar respecto del informe expuesto, a lo que responden en sentido negativo, por lo que se les pregunta si aprueban el informe fiduciario presentado, a lo que responden de forma unánime afirmativamente, con lo que se da por concluido el tercer punto del Orden del Día.

Para continuar con el desarrollo de la Reunión dentro del **cuarto punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, cede el uso de la palabra a la representante del Despacho *Cointegra, S.C.*, **Graciela Segura Alemán**, quien procede a dar lectura a los Estados Financieros así como al Reporte de Información Financiera del Programa, al 31 de octubre de 2019.

Dentro de este punto toma la palabra Hermelindo Monreal, para informar con el objeto de transparentar la operación y mostrar los movimientos y afectaciones al patrimonio del fideicomiso, a partir de este mes también se están presentando como los Estados Financieros del fideicomiso como complemento a la información financiera del Programa.

No existiendo más comentarios, las y los integrantes del Comité Técnico aprueban los Estados Financieros del Fideicomiso así como el Reporte de la Información Financiera del Programa al 31 de octubre de 2019, anexándose a la presente acta para formar parte integral de la misma, quedando así concluido el cuarto punto del Orden del Día.

Siguiendo con el desarrollo de la agenda y dentro del **quinto punto del Orden del Día** con relación al Informe de Gestión y de Cartera, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, presenta los indicadores de operación del Fideicomiso al 31 de octubre de 2019 como sigue:

Indicadores Financieros y de Gestión:

Monto Financiado Mensual: \$6.01 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Mensual: 128%

Monto Financiado Acumulado 2019: \$49.33 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Acumulado: 136.8%

Meta Anual de Colocación para el 2019: \$40.9 MDP.

Créditos Otorgados Mensual: 46

Porcentaje de cumplimiento de Créditos Otorgados: 112.2%

Tipo de Créditos Otorgados: Simples 19, Refaccionarios 4, Habilitación y Avío 2,

Cuenta Corriente 14 y Emprénde Exprés 7.

Empleos Preservados: 76

Empleos Generados: 11

Información Histórica:

Número de Créditos Otorgados: 7,375

Empleos Generados y Preservados: 8,630

Monto Total Financiado: \$555,892,837

Cobertura:

Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 45

Porcentaje de Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 77.5%

Información Financiera:

Cartera Total: \$71.7 MDP

Cartera Vencida: 2.3%

Créditos Vigentes: 896

Asuntos en Proceso:

Créditos cancelados: 6
Préstamos en proceso de firma: 37
Monto préstamos en proceso de firma \$ 5,405,632.82

Cartera en Trámite Judicial:

Créditos en Trámite Judicial: 149
Trámites sin Emplazar: 44
Trámites en Etapas de Juicio: 7
Trámites en Ejecución de Sentencia: 33
Convenios Judiciales en Ejecución: 29
Convenios Judiciales sin Ejecutar: 37

Con relación al Sistema de Gestión de Calidad del SIFIDE el Gerente Operativo Hermelindo Monreal muestra la gráfica de "Satisfacción General del Cliente", en la que se observa que en el mes de septiembre se alcanzó un resultado global del 97%, en el que las y los clientes evaluaron entre otros aspectos, la atención recibida y el servicio brindado por el personal del SIFIDE, el tiempo de respuesta en su trámite y la atención en la notaría. Se presentó además una gráfica denominada "Fortalezas y áreas de oportunidad", donde el cliente calificó al Programa entre otros aspectos como: Información brindada del programa: 100%, Asesoría para integrar la documentación: 100%, Atención Director del Programa 100%, Actitud y Disposición: 100%, Atención al cliente: 100%, Recepción/Atención telefónica: 100%, Información de los requisitos: 100%.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa presentando un cuadro resumen de la cartera vencida al 31 de octubre de 2019, desglosada por cada crédito y agrupada en cartera judicial y cartera administrativa, y asimismo informa sobre las acreditadas y los acreditados que se encuentran en fondo de garantía al 31 de octubre de 2019, por un importe total de \$ 4,770,299.79 ratificando las y los miembros del Comité presentes la aplicación de dicho fondo de garantía. Prosigue el Gerente Operativo presentando además una relación detallada del estado en que se encuentra cada uno de los casos de cartera litigiosa, con el anexo del informe del mes de junio de los despachos jurídicos que colaboran con este fideicomiso, siendo éstos las Licenciadas y los Licenciados Erika Elena Segovia Hernández, Data Legal S.C., Miguel Ángel Valenzuela Saldías, Salvador Dávalos López, Aumajo Consultores, Roberto Mario Cruz Rodriguez y Lic. Mauricio Zapata Suarez del Real así como de los casos directamente gestionados por el abogado responsable de cartera del SIFIDE, Jaime Rangel Hernández. Sin otro asunto que tratar se da por concluido el quinto punto del Orden del Día.

Por último, se presenta el **sexto punto del Orden del Día**, dentro del cual se ven los asuntos generales.

Como primer punto, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, toma la palabra para señalar que se considera de suma importancia que las y los miembros del Comité Técnico conozcan los resultados globales del SIFIDE, incluyendo todos los Programas

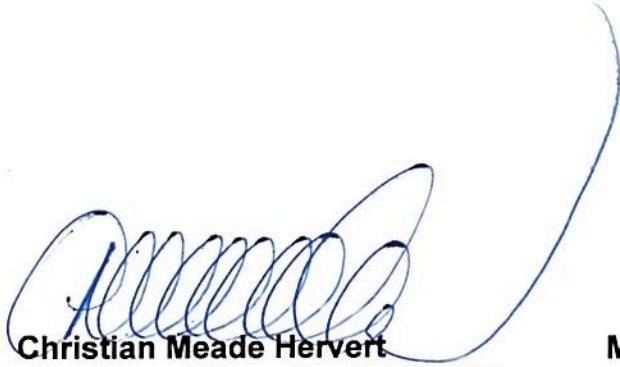
que son operados por la Institución, por lo que da lectura a las acciones realizadas de manera global por el Organismo al mes de octubre 2019.

- ✓ Al mes de octubre 2019 se han otorgado 44 mil 770 financiamientos, logrando con ello apoyar a MIPYMES en el Estado por un monto de \$ 594.2 millones de pesos.
- ✓ Al mes de octubre 2019 se ha apoyado la generación de 4,837 empleos y autoempleos en la entidad.
- ✓ En el mismo período, se impartieron 17 mil 703 cursos, foros, entre otros, logrando capacitar a 61 mil 395 empresarios y empresarias del estado de San Luis Potosí.
- ✓ El día 01 de octubre se impartió un Foro Informativo del Programa Microproyectos Productivos, dirigido a empresarios/as y/o emprendedores/as de la Zona Huasteca, en coordinación con la Presidencia Municipal de Aquismón, mismo que se llevó a cabo en el salón de Cabildo del Municipio ya mencionado.
- ✓ El 18 de octubre se llevó a cabo un Foro Informativo del Programa Microproyectos Productivos, dirigido a empresarios/as y/o emprendedores/as, en coordinación con el Instituto de la Mujer del Estado de San Luis Potosí, dentro de sus instalaciones.
- ✓ Se llevó a cabo el 2do. Foro Informativo del Programa Microproyectos Productivos, dirigido a empresarios/as y/o emprendedores/as, en coordinación con la Cámara Nacional del Comercio en Pequeño de San Luis Potosí, con el objetivo de contar con opciones de financiamiento para la próxima temporada navideña 2019. El evento se realizó el 23 de octubre.
- ✓ El día 29 de octubre, personal de SIFIDE brindó información y asesoría a asistentes al evento de Networking dirigido a mujeres potosinas empresarias con motivo del Mes del Cáncer de Mama, en coordinación con el despacho Biogestión Consultoría, S.C. dicho evento se llevó a cabo en las instalaciones del Club La Loma de esta Ciudad.

Como segundo asunto general, relacionado con la retroalimentación por parte de los asistentes, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, invita a los presentes a exponer sus opiniones o comentarios que contribuyan a mejorar los servicios prestados por el fideicomiso y el SIFIDE en general.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo

cual, se da por concluido el séptimo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las nueve y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



Christian Meade Hervert
Coordinador General Ejecutivo del SIFIDE
y Presidente del Comité Técnico



Mayra Elizabeth Navarro Reynaga
Suplente del Delegado del Instituto
Nacional de la Economía Social, *INAES*.



Rubén Rodríguez Soria
Representante del Instituto Nacional de la
Economía Social, *INAES*.



Yolanda Macías Lara
Directora General de Desarrollo Financiero
y Operaciones del *SIFIDE*



Patricia Ivette Martínez Medina
Directora Administrativa del *SIFIDE*




Mariana Azucena Zavala Guzmán,
Encargada de Operación de Convenios del
SIFIDE.



Rodolfo Alcalá Duran,
Representante de la Fiduciaria *BANORTE*,
S.A.

Hermelindo Monreal Padilla
Gerente del Fideicomiso para el Desarrollo
de Microproyectos Productivos



Lizbeth Argüelles Rodríguez,
Directora Jurídica del *SIFIDE*.



Ana Patricia Hernández Santana,
Ejecutivo de Fomento Empresarial y
Operación del *SIFIDE*



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
Encargada de análisis de crédito del *SIFIDE*.



Graciela Segura Alemán
Representante del Despacho
"COINTEGRA", S.C.



DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL ESTADO DE SLP (FID BANCENTRO 035198 4)

ESTADO DE POSICION FINANCIERA

AL 31 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTIVO	PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE	PASIVO CIRCULANTE
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
1112 BANCOS/TESORERIA	2112 PROVEEDORES 62,991
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE	2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES
1121 INVERSIONES FINANCIERAS 3,005,920	2119 OTROS CUENTAS POR PAGAR
1123 DEUDORES DIVERSOS CP 56,753,174	TOTAL PASIVO CIRCULANTE 62,991
1126 PRESTAMOS CP (CAP VENCIDO)	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VIGENTE)	
1126 PRESTAMOS CP (INTERES VENCIDO)	
1131 DERECHO A RECIBIR BIENES O SER 0	
ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	
1161 ESTIMACIONES	
BIENES INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS,	
1194 INMUEBLES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS	
	PASIVO NO CIRCULANTE
	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO
	2229 DOCUMENTOS POR PAGAR
	TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE 0
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE: 59,759,094	TOTAL PASIVO 62,991
	HACIENDA PUBLICA
ACTIVO NO CIRCULANTE	3110 PATRIMONIO 47,677,945
DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO	GOBIERNO DEL ESTADO(SIFIDE) 42,877,945
1222 DEUDORES DIVERSOS	FONAES/INAES 4,500,000
1224 PRESTAMOS OTORGADOS (PROPIOS)	MUNICIPIO DE RIOVERDE 300,000
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION EN PROCESO	3220 RESULTADO DE EJ. ANTERIORES 12,033,418
1233 EDIFICIOS NO HABITACIONALES 0	RESULTADOS DEL PERIODO(AHORRO/DESAHO -15,260
BIENES MUEBLES	
1241 MOBILIARIO Y EQUIPO 0	
1251 SOFTWARE 0	
1252 MARCAS 0	
1254 LICENCIAS 0	
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	
1261 DEPRECIACION BIENES INMUEBLE 0	
1263 DEPRECIACION BIENES MUEBLES 0	
1265 AMORTIZACION BIENES INTANGII 0	
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE 0	TOTAL HACIENDA PUBLICA 59,696,103
TOTAL DE ACTIVO 59,759,094	TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA 59,759,094

NOTA: SE PRESENTA DESGLOSE DE LA CUENTA DE PATRIMONIO A SOLICITUD DEL GOBIERNO FEDERAL.



LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL.



C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE



ESTADO DE ACTIVIDADES

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2019

	PERIODO	ACUMULADO
INGRESOS		
PRODUCTOS		
4150 PRODUCTOS TIPO CORRIENTE		
INGRESOS FINANCIEROS		
4310 INGRESOS FINANCIEROS (INTERES)	7,282	47,731
4399 UTILIDAD POR ENAJENACION DE BIENES	0	0
TOTAL DE INGRESOS:	7,282	47,731
MENOS:		
EGRESOS		
5120 MATERIALES Y SUMINISTROS		
5130 SERVICIOS GENERALES	5,430	54,303
5210 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES		
5590 OTROS GASTOS	869	8,688
5599 COSTO POR ENAJENACION DE BIENES		0
TOTAL	6,299	62,991
UTILIDAD O PERDIDA DE OPERACION	983	-15,260
MENOS:		
5511 ESTIMACIONES	0	0
5513 DEPRECIACIONES	0	0
RESULTADO DEL PERIODO (AHORRO/DESAHORRO)	983	-15,260

LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.

SIFIDE

**PROGRAMA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL EDO DE SAN LUIS POTOSI
REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS
DEL 01 DE ENERO DEL 2019 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2019**

INGRESOS

INGRESOS FINANCIEROS (INTERESES)	9,151,370
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE(CUOTAS/ COMISION POR APERTURA)	887,995
	<hr/>
	10,039,365

EGRESOS

MATERIALES Y SUMINISTROS	123,700
SERVICIOS GENERALES	1,138,238
OTROS GASTOS	186,407
	<hr/>
	1,448,345

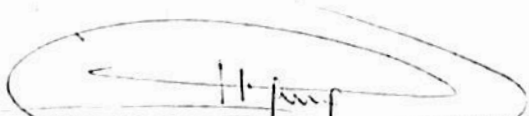
SUBTOTAL 8,591,020

TRANSFERENCIAS INTERNAS(ENTRE CUENTAS BANCARIAS) 4,610,000

RESULTADO DE OPERACIÓN 3,981,020

ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS 579,710

RESULTADO NETO DEL PERIODO 3,401,310


LIC. HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR GENERAL.


C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.



DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 36/19
celebrado el 17 de octubre de 2019.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
BLANCO BARRIOS LUIS	REFACCIONARIO	\$326,000.00	2	48
ESPINOZA AGUILERA ERIKA	SIMPLE	\$20,000.00	1	36
ESPINOZA AGUILERA ERIKA	REFACCIONARIO	\$18,102.00	1	36
ESPINOZA AGUILERA ERIKA	REFACCIONARIO	\$130,647.00	2	36
LARA MOREIRA OLIVIA	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
NIEVES ALFARO SAUL	SIMPLE	\$120,000.00	1	36
PUENTE ÁLVAREZ VÍCTOR MANUEL	SIMPLE	\$300,000.00	1	36
RODRIGUEZ ESPINOZA MARIBEL	SIMPLE	\$40,000.00	1	36
TOTAL		\$1,054,749.00		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'T' and several initials.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ESPINOZA AGUILERA ERIKA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 36/19 FECHA: 16/10/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 20.000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 18.102.00	36		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 130.647.00	36		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - MERCANCIAS, ARTS. DE ABARROTÉS Y MISCELÁNEA	\$ 20.000.00		
	ACTIVO FIJO NUEVO.- 1 MOTOCICLETA FT150 GTS ROJO	18.102.00		
	INSTALACIONES FISICAS.- MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, VARILLA, CEMENTO, VITROPISO, PAQUETE SANITARIO, MANO DE OBRA Y MATERIALES EN TRABAJOS DE CARPINTERIA, SEGÚN SOLICITUD ANEXA, MANO DE OBRA TRABAJOS DE ALBAÑILERIA REMODELACION DE NEGOCIOS	130.647.00		
	INVERSIÓN	\$ 168,749.00	\$ -	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 168,749.00	\$ -	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$168,749.00
	CRÉDITO DMP %			100.00%
	RECURSOS PROPIOS %			
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$350.500.00 COBERTURA: 2.08

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

LOTE DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADO CON EL NUMERO 17, DE LA MANZANA 11, DEL SECTOR 15, DE LA COLONIA DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE EBANO, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 295 m2, Y CONSTRUCCIÓN DE 180 m2.

GARANTE: MUÑOZ GONZALEZ JAIME

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* QUE FIRME COMO COACREDITADO EL ESPOSO DE LA SOLICITANTE, JAIME MUÑOZ GONZALEZ
 * QUE SE OTORGUEN LOS RECURSOS PARA INSTALACIONES FISICAS EN 2 MINISTRACIONES, LA PRIMERA POR \$110.647.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSIÓN SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$20.000.00, DE MANERA CONJUNTA CON EL CREDITO SIMPLE POR \$20.000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$5.953.41	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures in blue ink.

Vertical handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'Ocho'.

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 37/19
celebrado el 25 de octubre de 2019.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ARVIZU GONZALEZ MIGUEL	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
ARVIZU GONZALEZ MIGUEL	REFACCIONARIO	\$60,000.00	1	48
ARVIZU GONZALEZ MIGUEL	REFACCIONARIO	\$103,307.00	2	48
CASTILLO CABRERA JUAN BERNARDO	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
CASTILLO CABRERA JUAN BERNARDO	REFACCIONARIO	\$99,000.00	1	48
GOMEZ HERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
GOMEZ HERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	REFACCIONARIO	\$43,086.00	1	48
GOMEZ HERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	REFACCIONARIO	\$51,000.00	1	48
MENDOZA RODRIGUEZ ENRIQUE	CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$215,000.00	N/A	48
TERRAZAS DURZO JUAN JOSE	REFACCIONARIO	\$149,025.00	1	48
VILLANUEVA MARTINEZ JORGE EDUARDO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$183,715.03	N/A	48
TOTAL		\$1,104,133.03		

Handwritten mark: a stylized 'X' or signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten mark.

Handwritten mark.

Handwritten mark.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ARVIZU GONZALEZ MIGUEL
 NOMBRE COACREDITADO(A): ARVIZU RAMIREZ EDGAR

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 37/19 FECHA: 25/10/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100.000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 60.000.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 103.307.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS, MATERIALES DE CURACIÓN, SUEROS, COSMÉTICOS, LÁTEOS, ABARROTES, DESECHABLES, PAÑALES, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 100.000.00	\$ 32.944.00	
	ACTIVOS FIJOS USADOS.- CAMIONETA DODGE CARAVAN MODELO 2001, N° DE SERIE 2396P443518391530	60.000.00		
	INSTALACIONES FISICAS.- MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA DE ALBAÑILERÍA 60M2, ZAPATAS, CADENAS, PISOS, PAREDES, CASTILLOS, REBOQUE Y LOZA	103.307.00		
	INVERSIÓN	\$ 263,307.00	\$ 32,944.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 263,307.00	\$ 32,944.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$298.251.00
	CRÉDITO DMP %			88.88%
	RECURSOS PROPIOS %			11.12%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA \$328.000.00 COBERTURA: 1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

SOLAR URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO SIETE, DE LA MANZANA NOVENTA Y TRES, DE LA ZONA CINCO, DEL POBLADO DAMIÁN CARMONA (ANTES INGENIO RASCÓN), DEL MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 147.42 M2 Y 162 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: ARVIZU RAMIREZ EDGAR

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* QUE SE OTORGUEN LOS RECURSOS PARA INSTALACIONES FISICAS (\$103.307.00), EN 2 MINISTRACIONES LA PRIMERA POR \$52.000.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSIÓN SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$51.307.00, DE MANERA CONJUNTA CON EL CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$100.000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

* SE DEBERA PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL, ASÍ COMO UN GIRO QUE CORRESPONDA CON SU ACTIVIDAD.

* EL SOLICITANTE MIGUEL ARVIZU GONZÁLEZ DEBERÁ PRESENTAR CERTIFICADO MÉDICO, EN EL QUE SE INDIQUE QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES, CONSIENTE EN TIEMPO, PERSONA Y ESPACIO, FACULTADO PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$8.176.49	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

(Large handwritten signature and initials on the right margin)

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CASTILLO CABRERA JUAN BERNARDO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 37/19 FECHA: 25/10/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 50,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 99,000.00	48		ACTIVOS FUOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- MATERIAL ZAMAC, HULE VULCANIZABLE, CUADROS PARA GRADUACIÓN, VIDRIOS ESPEJO, PLACA DE ALUMINIO, JOYERÍA, RELOJES, ANILLOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN.	\$ 50,000.00	\$ 24,000.00	
	ACTIVOS FUOS.- MÁQUINA DE FUNDICIÓN CENTRIFUGA, CRISOL, MESA DE TRABAJO Y VULCANIZADOR DE MOLDES Y TÓMBOLA DE PREPULIDO.	99,000.00		
	INVERSIÓN	\$ 149,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 149,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$173,000.00
	CRÉDITO DMP %			86.13%
	RECURSOS PROPIOS %			13.87%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$200,000.00 COBERTURA: 1.34

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO UBICADO EN CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 200 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 20 M2.

GARANTE: CASTILLO CABRERA JUAN BERNARDO (NUDA PROPIEDAD) Y OLIVIA CABRERA RODRÍGUEZ (USUFRUCTO VITALICIO).

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERA PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA HIPOTECARIA.
- * SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL VIGENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$4,582.00	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

(Handwritten notes and signatures on the right margin)

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:

37/19

FECHA:

25/10/2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	VILLANUEVA MARTINEZ JORGE EDUARDO		
R. F. C.	VIMJ-671020-RL3		
MUNICIPIO:	RIOVERDE, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	SERVICIO (TRANSPORTE DE PRODUCTOS DEL CAMPO)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	27 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$183,715.03	48 MESES
DESTINO:	Reestructura de crédito refaccionario		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – predio urbano, fracción marcada como lote "A" del lote numero 5 ubicado en prolongación de calle Alehí sin número de Rioverde, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 334.66 m2. y de construcción 140 m2. Con valor estimado de \$330,000.00.</p> <p>La garantía que ofrece es una casa-habitación color gris sin número, ubicada en la calle prolongación Alehli de la colonia isla de San Pablo, en el municipio de Rioverde, S.L.P. se observa en buenas condiciones en el exterior, se encuentra a una cuadra de su centro de operaciones, a 800 m de carretera Rioverde, S.L.P. cuenta con los servicios básicos, se localiza a 3 cuadras hacia el sur del boulevard principal de Rioverde, limitando en su entorno por la parte posterior con la central camionera.</p> <p>Garante hipotecario.- Ma. Edith Charre Hernandez</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>Al Sr. Villanueva es acreditado de este programa desde abril del 2013, se le ha apoyado en 2 ocasiones, la última, con fecha 17 de noviembre de 2017, otorgándole un crédito refaccionario por \$254,000.00 a un plazo de 48 meses para la reparación y compra de complementos para equipo de transporte, realizando pagos mensuales de \$7,226.46; encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos, registrando atrasos de 1 hasta 130 días.</p> <p>El Sr. Villanueva, manifestó que contaba con dos vehículos para la realización de sus actividades sin embargo le robaron uno de ellos en la Ciudad de México, afectándole considerablemente sus ingresos por la falta de la otra unidad para cubrir sus servicios, el equipo que utiliza actualmente es el que reparo y acondiciono con los recursos otorgados por este programa, como medidas para atender este problema continúa operando de forma normal y a marchas forzadas.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$4,500.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p>Saldos al 25 de octubre de 2019</p>		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$152,380.98
Capital Vencido	20,025.99
Interés Vigente	541.80
Interés Vencido	8,943.43
Interés moratorio	1,422.83
Cuota por no pago	400.00
Total a pagar	\$183,715.03

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito por **\$183,715.03 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$5,229.43 mensuales).

COBERTURA GTIA:

1.79 a 1

**ACUERDO DEL
SUBCOMITÉ:**

Se autoriza la reestructura

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio de las partes, así como del negocio y que estos sean de fecha actual.
- La parte garante hipotecaria deberá de presentar copia de identificación oficial vigente.

Tasa del 16% anual.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 38/19
celebrado el 07 de noviembre de 2019.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
BARRIOS HERNANDEZ ELEUTERIO	REFACCIONARIO	\$326,000.00	1	48
LIZARDO LOPEZ JOSE ANTONIO	CAMBIO DE GARANTÍA	\$135,000.00	N/A	24
PEREZ CHAVEZ AVELINA	SIMPLE	\$150,000.00	1	36
PEREZ CORDOVA FIDEL GUADALUPE	SIMPLE	\$90,000.00	1	24
RODRIGUEZ GRIMALDO JOSE ANGEL	REFACCIONARIO	\$296,503.00	1	48
RODRIGUEZ TORRES CATARINO	REFACCIONARIO	\$160,948.00	1	48
TOTAL		\$1,158,451.00		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the table, including a large signature on the left, a signature 'OK' below the total, a signature 'T.' to the right, and several other initials and marks scattered across the bottom of the page.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 38/19 FECHA: 07/11/2019

NOMBRE:	LIZARDO LOPEZ JOSE ANTONIO		
R. F. C.	LILA-900214-TT5		
MUNICIPIO:	CÁRDENAS, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 1	
ACTIVIDAD:	COMERCIO Y SERVICIO (COMPRA Y VENTA DE FORRAJE Y VETERINARIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	3 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 02 de octubre de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$135,000.00	24 MESES
DESTINO::	Capital de trabajo.- (alimento procesado, en especial salvado, alimento de gallo de pelea, alimento para caballo, alimento para ganado bovino (inventario que no tiene en existencia) en el local y compra de medicamento, accesorios para clínica veterinaria para stock)		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- predio rustico, ubicado en la cinta, municipal de Alaquines, San Luis Potosí, con una superficie de 129 hectáreas. La garantía es un predio rustico con una gran extensión de terreno el cual tiene valle y montaña, en un área de 129 has. Dicha garantía está cubierta por flora y fauna de la región delimitada en la mayor parte de su perímetro con alambre de púas, también se pudo observar que hacia el sur de la propiedad limita con vías de ferrocarril. Y se accesa por camino de terracería a una distancia aproximada de 15 kms. De cárdenas rumbo a cerritos. También se pudo verificar que dicha propiedad se localiza a 3 kms. Hacia el sur de la cabecera de Alaquines, S.L.P., siendo de difícil realización por las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad.</p> <p>Garante hipotecario. – Silvestre Mancilla Dino por medio de su apoderado legal José Antonio Lizardo López</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA PROPUESTA:	<p>HIPOTECARIA. – lote de terreno número 14-b, de la manzana 3, de la colonia Morelos, de la ciudad de Cárdenas, S.L.P.; inmueble el cual cuenta con una superficie de terreno de 209.00 m2. Y 254 m2 de construcción. Con valor estimado de \$650,000.00</p> <p>Se ubica en zona urbana densamente habitada. Con predominio de casas de una planta, algunas menos son de dos plantas, éstas son las de menor tiempo de uso, las otras son casas antiguas. Existe predominio de uso habitacional. Está a cuadra y media hacia el sur de la plaza principal, su calle es perpendicular a la avenida que cruza la ciudad y continuación de la carretera. La casa propuesta es nueva, aún sin uso, con vitro piso, ladrillo de fachada en su interior, yeso, ventanas en fierro.</p> <p>Garante hipotecario. – Elena López Camacho</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	De acuerdo a condicionante establecida por el comité de crédito, de presentar otra garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización, el Sr.		

one

A

23

	Lizardo propone el inmueble anteriormente descrito; el cual cumple con la cobertura, por lo que se considera viable la garantía propuesta.
COBERTURA GTIA:	4.81 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<p><u>Se autoriza cambio de garantía:</u></p> <p>Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberá presentar copia de comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso. • Que presente referencias comerciales adicionales. • Se recomienda que el solicitante actualice su actividad económica ante el SAT pues a la fecha es distinta a lo planteado en la solicitud de recursos. • Deberá anexarse a la solicitud original referente al apartado de la nueva garante hipotecaria. • Deberá presentarse comprobante de domicilio de la garante hipotecaria que corresponda con el señalado en la solicitud de recursos. • La Garante deberá firmar el aviso de privacidad. • Deberá comparecer el cónyuge de la garante a otorgar su consentimiento para gravar el inmueble ofrecido en garantía derivado del régimen conyugal por el cual se encuentran casados. <p>Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%</p>

T. O.

Handwritten signatures and initials scattered across the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below.

