



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 08/19 Ordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintisiete de agosto del año dos mil diecinueve, siendo las nueve quince horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992 Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar Sesión Ordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Lectura e informe de las actas correspondientes a las Reuniones:
 - Extraordinaria 25/19, celebrada el 18 de julio de 2019
 - Extraordinaria 26/19, celebrada el 26 de julio de 2019
 - Ordinaria 07/19, celebrada el 30 de julio de 2019
 - Extraordinaria 27/19, celebrada el 8 de agosto de 2019
3. Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del Fideicomiso correspondientes al mes de julio de 2019, y aprobación del mismo.
4. Análisis y aprobación, de la Información Financiera del Fideicomiso, al 31 de julio de 2019.
5. Informe de Gestión y de Cartera.
6. Asuntos Generales.
 - Boletín informativo *Sifide*
 - Retroalimentación de los asistentes.

Siguiendo con el orden del día, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Christian Meade Hervert**, Coordinador General Ejecutivo del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, Suplente del Delegado del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**.; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía

Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Ernesto Cortes Guzmán**, representante de Industriales Potosinos A.C.; **Juan Manuel Rosales Moreno**, Representante del Contralor General del Estado de San Luis Potosí; **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico, **Hermelindo Monreal Padilla**, Gerente Operativo del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE**; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; **Ana Patricia Hernández Santana**, Encargada de Operación de Desarrollo de Microproyectos Productivos del **SIFIDE**; **Josefina Valdovinos Sánchez**, representante del Despacho "**COINTEGRA**", S.C.; **Graciela Segura Alemán**, representante del Despacho "**COINTEGRA**", S.C.; así como **Marco Antonio Ledezma Mata**, Representante de la Directora Jurídica del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma. Asimismo, propone designar como secretario de actas de esta reunión, a **Marco Antonio Ledezma Mata**, Representante de la Directora Jurídica del **SIFIDE**. Ante lo cual los miembros del Comité Técnico manifiestan estar de acuerdo.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, dando lectura al acta Ordinaria 07/19 celebrada el 30 de julio de 2019, y asimismo solicita de su apoyo a la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE** Yolanda Macías Lara, quien informa a las y los miembros de Comité que se celebraron tres reuniones Extraordinarias de Comité Técnico para la autorización de Créditos, según las siguientes actas.

- Extraordinaria 25/19, celebrada el 18 de julio de 2019
- Extraordinaria 26/19, celebrada el 26 de julio de 2019
- Extraordinaria 27/19, celebrada el 8 de agosto de 2019

Se presentaron 32 solicitudes, se autorizaron 32 créditos, 0 crédito declinado, hubo 4 reestructuras y 2 cambios de garantía, sumando la cantidad aprobada \$ 4,959,380.12 El análisis a detalle de cada caso se adjunta como anexo a la presente acta.

No existiendo observaciones al respecto, las y los miembros del Comité Técnico se dan por enterados y conformes con la información presentada, por lo que se da por concluido el segundo punto del Orden del Día.

Continuando con el **tercer punto del Orden del Día**, referente al Informe de la Fiduciaria respecto al saldo y movimientos del fideicomiso correspondiente al mes de

julio de 2019, el Gerente Operativo Hermelindo Monreal, solicita a la representante del Despacho "COINTEGRA", S.C, **Graciela Segura Alemán**, su apoyo con la lectura del referido Informe, quien en uso de la voz expresa los siguientes datos:

GRUPO FINANCIERO BANORTE	Situación al 31 de julio de 2019
---------------------------------	---

PATRIMONIO DEL MES ANTERIOR:

Inversión en mesa de dinero Banorte	951,007.06
Saldo en cuenta de cheques	5,000.00
Efectivo en caja	-
	956,007.06

INGRESOS

* INTERESES INVERSIÓN POR RENTA FIJA	4,944.30
* RECUPERACIONES:	-
- Préstamos otorgados	4,960,000.00
*CANCELACIÓN DE CHEQUES DE CAJA	-
*APORTACIONES	1,000,000.00
	5,964,944.30

EGRESOS:

PAGOS:	
Por otorgamiento de créditos	4,901,289.02
Fondo San Luis Para la Microempresa	-
Gastos operativos	646,000.00
SIFIDE	-
	5,547,289.02
*COMISIONES POR ENVIO SPEI	-
*COMISIONES POR EMISION CHEQUES DE CAJA	-
* HONORARIOS FIDUCIARIOS	-
	5,547,289.02

PATRIMONIO MES ACTUAL:

INVERSIÓN EN MESA DE DINERO BANORTE	1,368,662.34
SALDO EN CUENTA DE CHEQUES	5,000.00
EFFECTIVO EN CAJA	-
	1,373,662.34

Acto seguido, se pregunta a las y los miembros del Comité Técnico si tienen algo que manifestar respecto del informe expuesto, a lo que responden en sentido negativo, por lo que se les pregunta si aprueban el informe fiduciario presentado, a lo que responden de forma unánime afirmativamente, con lo que se da por concluido el tercer punto del Orden del Día.

Para continuar con el desarrollo de la Reunión dentro del **cuarto punto del Orden del Día**, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, cede el uso de la palabra a la representante del Despacho *Cointegra*, S.C., **Josefina Valdovinos Sánchez**, quien

procede a dar lectura al Reporte de Información Financiera del Fideicomiso, al 31 de julio de 2019.

No existiendo más comentarios, las y los integrantes del Comité Técnico aprueban el Reporte de Información Financiera del Fideicomiso al 31 de julio de 2019, anexándose a la presente acta para formar parte integral de la misma, quedando así concluido el cuarto punto del Orden del Día.

Siguiendo con el desarrollo de la agenda y dentro del **quinto punto del Orden del Día** con relación al Informe de Gestión y de Cartera, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, presenta los indicadores de operación del Fideicomiso al 31 de julio de 2019 como sigue:

Indicadores Financieros y de Gestión:

Monto Financiado Mensual: \$5.87 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Mensual: 160.3%

Monto Financiado Acumulado 2019: \$32.76 MDP.

Porcentaje de Cumplimiento del Monto Financiado Acumulado: 134.4%

Meta Anual de Colocación para el 2019: \$40.9 MDP.

Créditos Otorgados Mensual: 50

Porcentaje de cumplimiento de Créditos Otorgados: 156.3%

Tipo de Créditos Otorgados: Simples 20, Refaccionarios 8, Habilitación y Avío 2, Cuenta Corriente 11 y Emprende Exprés 9

Empleos Preservados: 100

Empleos Generados: 24

Información Histórica:

Número de Créditos Otorgados: 7,266

Empleos Generados y Preservados: 8,555

Monto Total Financiado: \$539,828,467

Cobertura:

Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 39

Porcentaje de Cobertura de Municipios en el Ejercicio: 67.2%

Información Financiera:

Cartera Total: \$67.4 MDP

Cartera Vencida: 2.3%

Créditos Vigentes: 862

Asuntos en Proceso:

Créditos cancelados: 9

Préstamos en proceso de firma: 62

Monto préstamos en proceso de firma \$ 9,167,821.83

Cartera en Trámite Judicial:

Créditos en Trámite Judicial: 148
Trámites sin Emplazar: 42
Trámites en Etapas de Juicio: 6
Trámites en Ejecución de Sentencia: 34
Convenios Judiciales en Ejecución: 28
Convenio Judicial sin Ejecutar: 38

Con relación al Sistema de Gestión de Calidad del SIFIDE el Gerente Operativo Hermelindo Monreal muestra la gráfica de "Satisfacción General del Cliente", en la que se observa que en el mes de julio se alcanzó un resultado global del 98%, en el que las y los clientes evaluaron entre otros aspectos, la atención recibida y el servicio brindado por el personal del SIFIDE, el tiempo de respuesta en su trámite y la atención en la notaría. Se presentó además una gráfica denominada "Fortalezas y áreas de oportunidad", donde el cliente calificó al Programa entre otros aspectos como: Atención del Departamento Jurídico durante la entrega del crédito: 100%, Atención del personal durante la visita a su negocio: 100%, Información brindada del programa: 100%, Atención Director del Programa: 100%, Atención al cliente: 100%, Información de los requisitos: 100%, Recepción/Atención telefónica: 100%.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal continúa presentando un cuadro resumen de la cartera vencida al 31 de julio de 2019, desglosada por cada crédito y agrupada en cartera judicial y cartera administrativa, y asimismo informa sobre las acreditadas y los acreditados que se encuentran en fondo de garantía al 31 de julio de 2019, por un importe total de \$ 4,833,158.83 ratificando las y los miembros del Comité presentes la aplicación de dicho fondo de garantía. Prosigue el Gerente Operativo presentando además una relación detallada del estado en que se encuentra cada uno de los casos de cartera litigiosa, con el anexo del informe del mes de junio de los despachos jurídicos que colaboran con este fideicomiso, siendo éstos las Licenciadas y los Licenciados Santiago Camacho Cañizares, Erika Elena Segovia Hernández, Data Legal S.C., Miguel Ángel Valenzuela Saldías, Salvador Dávalos López, Aumajo Consultores y Roberto Mario Cruz Rodríguez, así como de los casos directamente gestionados por el abogado responsable de cartera del SIFIDE, Jaime Rangel Hernández. Sin otro asunto que tratar se da por concluido el quinto punto del Orden del Día.

Por último, se presenta el **sexto punto del Orden del Día**, dentro del cual se ven los asuntos generales.

Como primer punto, el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, toma la palabra para señalar que se considera de suma importancia que las y los miembros del Comité Técnico conozcan los resultados globales del SIFIDE, incluyendo todos los Programas que son operados por la Institución, por lo que da lectura a las acciones realizadas de manera global por el Organismo al mes de julio 2019.

- ✓ Al mes de julio 2019 se otorgaron 31 mil 446 financiamientos que lograron apoyar a Mipymes en el Estado por un monto de \$ 364.7 millones de pesos.
- ✓ Al mes de julio 2019 se logró apoyar la generación de 3,179 empleos y autoempleos en la entidad.
- ✓ En el mismo periodo, se impartieron 9,339 cursos, foros, entre otros, logrando capacitar a 40 mil 797 empresarios y empresarias del estado de San Luis Potosí.
- ✓ El día 05 de julio, personal de SIFIDE a través de los programas de Microproyectos Productivos y Fondo San Luis Para la Microempresa, brindaron información y asesoría a empresarios/as y emprendedores/as asistentes al "Foro Empresarial de Energías Renovables" organizado por el IPAC y el IPICYT.
- ✓ Se llevaron a cabo Foros Informativos del Programa Microproyectos Productivos, dirigido a empresarios/as y/o emprendedores/as en coordinación con las Presidencias Municipales de Tamazunchale, Villa de Guadalupe, Venado, Villa de Reyes y Xilitla, los días 1, 2, 3, 9, y 19 de Julio respectivamente.
- ✓ El día 09 de julio, SIFIDE y la Dirección de Proyectos Productivos del Ayuntamiento de Villa de Reyes organizaron un foro informativo de los programas del SIFIDE, dirigido a empresarios/as, emprendedores/as y jóvenes universitarios.
- ✓ El día 22 de julio, personal de SIFIDE en colaboración con el Ayuntamiento de San Luis Potosí, llevaron a cabo la plática ¿Cómo acceder a los créditos de SIFIDE? dirigida a mujeres emprendedoras y empresarias, evento que se realizó en las instalaciones del Instituto de las Mujeres de San Luis Potosí.

Como segundo asunto general, relacionado con la retroalimentación por parte de los asistentes, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, invita a los presentes a exponer sus opiniones o comentarios que contribuyan a mejorar los servicios prestados por el fideicomiso y el SIFIDE en general.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el séptimo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las nueve y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

Christian Meade Hervert
Coordinador General Ejecutivo del SIFIDE
y Presidente del Comité Técnico

Mayra Elizabeth Navarro Reynaga
Suplente del Delegado del Instituto
Nacional de la Economía Social, *INAES*.

Rubén Rodríguez Soria
Representante del Instituto Nacional de la
Economía Social, *INAES*.

Hilario Martínez Ibarra
Representante de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo, *CANACO*
SERVYTUR

Patricia Ivette Martínez Medina
Directora Administrativa del *SIFIDE*

Yolanda Macías Lara
Directora General de Desarrollo Financiero
del *SIFIDE*

Hermelindo Monreal Padilla
Gerente del Fideicomiso para el Desarrollo de
Microproyectos Productivos
del Estado del *SIFIDE*

Ernesto Cortés Guzmán
Representante de Industriales Potosinos
A.C.

Juan Manuel Rosales Moreno,
Representante del Contralor General del
Estado de San Luis Potosí

Sigfrido Edgardo Vázquez Medina,
Suplente del Coordinador General del
SIFIDE y Presidente del Comité Técnico

Josefina Valdovinos Sánchez
Representante del Despacho "*COINTEGRA*", S.C

Ana Patricia Hernández Santana,
Encargada de Operación de Desarrollo de
Microproyectos Productivos del *SIFIDE*;

Graciela Segura Alemán
Representante del Despacho
"*COINTEGRA*", S.C.

Marco Antonio Ledezma Mata
Representante de la Directora Jurídica del
SIFIDE.

PROGRAMA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL EDO DE SAN LUIS POTOSI
REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS
DEL 01 DE ENERO DEL 2019 AL 31 DE JULIO DEL 2019

INGRESOS
INGRESOS FINANCIEROS (INTERESES) 6,152,085
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE(CUOTAS/ COMISION POR APERTURA) 562,122

6,714,207

EGRESOS
MATERIALES Y SUMINISTROS 89,129
SERVICIOS GENERALES 775,738
OTROS GASTOS 127,096

991,963

SUBTOTAL 5,722,244

TRANSFERENCIAS INTERNAS(ENTRE CUENTAS BANCARIAS) 3,227,000



RESULTADO DE OPERACIÓN 2,495,244

ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS 445,225

RESULTADO NETO DEL PERIODO 2,050,019


HERMELINDO-MONREAL-PADILLA
DIRECTOR GENERAL.


C.P. JOSEFINA VALDOVINOS SANCHEZ
COINTEGRA, S.C.


a

DESARROLLO DE **micro** **PROYECTOS** **PRODUCTIVOS**

ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 25/19 celebrado el 18 de julio de 2019.

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AGUNDIS ZAVALA MA. GUADALUPE	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$105,810.88	1	48
ALVARADO DELGADO JUANA SILVIA	SIMPLE	\$40,000.00	1	18
ALVARADO IBARRA CLAUDIA	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
ALVARADO IBARRA CLAUDIA	REFACCIONARIO	\$148,000.00	1	48
CARRIZALES NUÑEZ MARIA CLARA	SIMPLE	\$110,000.00	1	36
CESPEDES HERRERA VALERIA	SIMPLE	\$150,000.00	1	36
CESPEDES HERRERA VALERIA	REFACCIONARIO	\$31,667.00	1	36
ESCALON CARRIZALEZ CARLOS IGNACIO	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$86,724.74	N/A	48
FLORES MIER VIRIDIANA	SIMPLE	\$65,000.00	1	24
GARCIA AZUARA CARLOS ENRIQUE	CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$125,000.00	1	48
GOMEZ RODRIGUEZ JESUS ENRIQUE	REFACCIONARIO	\$277,542.00	1	48
JUAREZ GONZALEZ MARIA LUISA	SIMPLE	\$88,303.00	1	36
JUAREZ GONZALEZ MARIA LUISA	REFACCIONARIO	\$37,373.00	1	36
MORALES AGUILERA LUIS MANUEL	CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$326,000.00	1	48
PEÑA LOPEZ JUANA MARIA	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
PEÑA LOPEZ JUANA MARIA	REFACCIONARIO	\$14,752.00	1	36
SANCHEZ ALVAREZ MARIA DEL ROSARIO	SIMPLE	\$100,000.00	1	48 (INCLUYENDO SEIS DE GRACIA)
SANDOVAL RUIZ MANUELINDA	SIMPLE	\$76,000.00	1	36
TOTAL		\$1,882,172.62		









11



MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	AGUNDIS ZAVALA MA. GUADALUPE								
R. F. C.:	AUZM-671203-P56								
MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.								
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR							
	5	0							
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (FABRICACIÓN Y VENTA DE UNIFORMES Y BORDADOS)								
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	22 AÑOS.								
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO						
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$105,810.88	48 MESES						
DESTINO:	Reestructura de crédito refaccionario.								
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Parte del predio ubicado en la esquina que forman las calles de Chapultepec y Maclovio herrera (antes Comonfort) de la fracción del Morro cuartel primero perteneciente al Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., con una superficie de 62.41 m2. y de construcción 120 m2.</p> <p>La garantía es una casa habitación ubicada en fracc. El morro, localizada a una cuadra de la av. Valentín Amador y a 4 cuerdas del rio Santiago, también cercana al centro de soledad llegando por calle negrete, la garantía solo se verificó por fuera, se observa en buen estado en su exterior, se considera realizable.</p> <p>Con valor aproximado de \$250,000.00</p> <p>Garante hipotecario.- José Manuel Álvarez Martinez</p>								
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La solicitante ha sido acreditada de microproyectos desde 18 de abril de 2008, se le ha apoyado en 4 ocasiones, la más reciente el 09 de junio de 2017, se le otorgó un crédito Refaccionario por \$172,241.00, a un plazo de 48 meses, encontrándose en proceso la comprobación del destino de los recursos registrando atrasos de 1 a 39 días.</p> <p>La Sra. Agundis registra atrasos en sus pagos, manifestando que por motivos de salud de la solicitante y su esposo; así como un accidente automovilístico, realizando el pago de las reparaciones, por lo que se descapitalizo, como medidas para atender el problema, continúa operando de forma normal, reduciendo gastos, además de negociar con sus proveedores el surtido de materia prima.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$2,800.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p>Saldos al 18 de julio de 2019</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">REFACCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Vigente</td> <td>\$95,336.45</td> </tr> <tr> <td>Capital Vencido</td> <td>7,048.91</td> </tr> </tbody> </table>			REFACCIONARIO		Capital Vigente	\$95,336.45	Capital Vencido	7,048.91
REFACCIONARIO									
Capital Vigente	\$95,336.45								
Capital Vencido	7,048.91								

Handwritten signatures and scribbles in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several scribbles on the right side.

	Interés Vigente	381.35
	Interés Vencido	2,634.36
	Interés moratorio	209.81
	Cuota por no pago	200.00
	Total a pagar	\$105,810.88
	<p>Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito por \$105,810.88 a un plazo de 48 meses; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,012.79 mensuales).</p>	
COBERTURA GTIA:	2.36 a 1	
ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<p>Se autoriza la reestructura Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso. • Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio de las partes de fecha reciente. • Se deberán incluir en el convenio respectivo las variaciones del número del domicilio particular de la solicitante y/o del negocio, las cuales son las siguientes: negrete No. 206 y/o 206 A <p>Tasa del 16% anual.</p>	

114

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature and scribbles]

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ALVARADO DELGADO JUANA SILVIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 40,000.00	18		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCIA: REFACCIONES PARA AUTOS EN GENERAL).	\$ 40,000.00	\$ 6,400.00	

INVERSION	\$ 40,000.00	\$ 6,400.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 40,000.00	\$ 6,400.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$48,400.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$479,888.85 COBERTURA: 12.00

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 CASA MARCADA CON EL N°1,486, UBICADA EN LA AV. DAMIÁN CARMONA Y TERRENO SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 117.79 M2 Y 160.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: JUANA SILVIA ALVARADO DELGADO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

EL SR. JOSÉ MARTÍN NEGRETE MUÑOZ DEBERÁ COMPARECER A OTORGAR SU CONSENTIMIENTO EN VIRTUD DEL RÉGIMEN CONYUGAL POR EL QUE SE ENCUENTRA CASADO CON LA GARANTE HIPOTECARIA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,520.01	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten notes and signatures on the right margin)

RESOLUCION DE COMITE

NOMBRE SOLICITANTE(S): CARRIZALES NUÑEZ MARIA CLARA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

MICROPROYECTOS

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 110,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCIA PARA ABARROTES, FRUTAS, LEGUMBRES, CREMERIA, GASOLINA, MATERIA PRIMA Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 110,000.00	\$ 17,600.00	

INVERSION	\$ 110,000.00	\$ 17,600.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 110,000.00	\$ 17,600.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$127,600.00
CRÉDITO DMP %			85.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$600,000.00 COBERTURA: 5.45

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE REFORMA S/N, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 287.00 M2. Y 312 M2 DE CONSTRUCCION.

GARANTE: CARRIZALES NUÑEZ MARIA CLARA

CONDICIONES DE AUTORIZACION COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.
- * SE DEBERÁ DE SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$3,881.88	16%	1.5%

FIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Vertical handwritten notes and signatures on the right margin.

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CESPEDES HERRERA VALERIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 150,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 31,667.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCÍA EN GENERAL: ROPA VAQUERA, CINTURONES, CARTERAS, BOTAS ACCESORIOS EN GENERAL Y GASTOS DE OPERACIÓN PARA APERTURA DE NUEVA SUCURSAL)	\$ 150,000.00		
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA)	31,667.00		
	2 LAP TOPS, 8 CAMARAS DE SEGURIDAD, EQUIPO DE SONIDO, 1 MINISPLIT, 1 REGULADOR.			

INVERSIÓN	\$ 181,667.00	\$ -	\$ -
IVA	N/A		
TOTALES	\$ 181,667.00	\$ -	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$ 181,667.00
CRÉDITO DMP %			100.00%
RECURSOS PROPIOS %			
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$250,000.00 COBERTURA: 1.38

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ZAMAONA, MUNICIPIO DE RAYON, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 987.92 M2 Y 131.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: CESPEDES VEGA VALERIANO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA
 * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO
 * LA PARTE GARANTE DEBERÁ DE FIRMAR LA SOLICITUD DE RECURSOS ASÍ COMO EL AVISO DE PRIVACIDAD.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR ABERTURA
\$6,411.00	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

(Handwritten signatures and initials)

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ESCALON CARRIZALEZ CARLOS IGNACIO		
R. F. C.	EACC-941126-RS2		
MUNICIPIO:	GUADALCAZAR, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 2	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (ELABORACIÓN DE PIÑATAS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	3 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$86,724.74	48 MESES
DESTINO:	Reestructura de crédito refaccionario.		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – solar urbano identificado como lote no. 1 de la manzana 99 de la zona 2 del poblado Pozas de Santa Ana, municipio de Guadalucazar, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 1210.72 m2. y de construcción 55 m2.</p> <p>El poblado tiene entrada por desviación a la derecha en el km. 94+400 de la Carr. 57 a Matehuala, a 3 km. De esta vía. Su acceso es pavimentado. La garantía está a 30 mts. de la calle principal. El pueblo es de diez cuadras de largo, con cuatro y cinco cuadras de ancho. Existe suministro de servicios básicos. Con predominio de casas modestas, otras menos de condición normal y algunas aisladas de gran tamaño. La garantía es de los primeros inmuebles en la entrada. Es terreno con casa habitación modesta, está entre otros cuatro terrenos del mismo propietario, el del frente por López Mateos es donde está el local comercial, sigue el de garantía donde está la casa y al final otro sin construcción.</p> <p>Con valor aproximado de \$113,000.00 Garante hipotecario.- Adrián Escalón Gonzalez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>Al Sr. Escalón se le autorizo un crédito Refaccionario por \$90,000.00 a un plazo de 48 meses el cual se otorgó en dos ministraciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) La primera el 27 de agosto de 2018 por \$60,000.00 habiendo comprobado el destino de los recursos, realizando pagos mensuales de \$1,711.58 registrando atrasos de 1 a 75 días. 2) La segunda el 17 de octubre de 2018 por \$30,000.00 habiendo comprobado el destino de los recursos, realizando pagos mensuales de \$988.68 registrando atrasos de 1 a 182 días. <p>El Sr. Escalón registra atrasos en sus pagos, manifestando que las ventas acordadas con los mayoristas fueron menores aunado a que la construcción de la bodega objeto del crédito, resulto más cara de lo considerado teniendo que adquirir el material mediante crédito con el proveedor, deuda que esta por concluir, por lo que su liquidez se redujo considerablemente, como medidas para atender el problema, continua operando de forma normal, contacto a un nuevo cliente de Laredo aunado a que cambio de proveedor de periódico, ahorrándose un 40%.</p>		

Handwritten mark resembling a stylized '3' or 'E'.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$1,200.00 o \$1,500.00, mensuales; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.

Saldos al 18 de julio de 2019

REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$75,993.69
Capital Vencido	5,374.67
Interés Vigente	480.57
Interés Vencido	3,482.31
Interés moratorio	493.50
Cuota por no pago	900.00
Total a pagar	\$86,724.74

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por \$86,724.74 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,469.34 mensuales).

COBERTURA GTIA:

1.30 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio de las partes de fecha reciente.

Tasa del 16% anual.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

114

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

11

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): JUAREZ GONZALEZ MARIA LUISA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [] DECLINADO: [] SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 88,303.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 37,373.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (PAPELERÍA EN GENERAL, REGALOS, REFRESCOS, DULCERIA, GALLETAS, FRITURAS, ENTRE OTROS, GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 75,000.00	\$ 34,618.71	
	MANTENIMIENTO Y REFACCIONES KYOCERA KM-1620	5,480.00		
	MANTENIMIENTO Y REFACCIONES TASKALFA 220	7,823.00		
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS - SEGÚN COTIZACIONES:			
1	ENGARGOLADORA MARCA PERFEX, MODELO DELFIN	4,098.00		
1	ENMICADORA MARCA GBC, MODELO HEAT SEAL 65	2,610.00		
1	ENMICADORA MARCA PERFEX, MODELO ARMADILLO	2,603.00		
1	GUILLOTINA MARCA GBC, MODELO GL310	1,122.00		
1	MULTIFUNCIONAL MARCA KYOCERA, MODELO ECOSYS M4125IDM	26,940.00		

INVERSIÓN	\$ 125,676.00	\$ 34,618.71	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 125,676.00	\$ 34,618.71	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$160,294.71
CRÉDITO DMP %			78.40%
RECURSOS PROPIOS %			21.60%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$500,000.00 COBERTURA: 3.98

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO N°5, DE LA MANZANA 11 Y CASA SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL N°170 DE LA CALLE TLAQUEPAQUE DE LA UNIDAD HABITACIONAL ABASTOS DE LA DELEGACIÓN VILLA DE POZOS, SAN LUIS POTOSÍ, INMUEBLE QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90 M2 Y 72 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: JUAREZ GONZALEZ MARIA LUISA.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACIÓN DE LOS FONDOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR Y/O DEL NEGOCIO, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR DE LOS TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.

* LA SOLICITANTE DEBERÁ DE ACLARAR SU PARTICIPACIÓN DE LAS SIGUIENTES INCIDENCIAS LEGALES REPORTADAS.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR COBERTURA
\$4,435.09	16%	1.5%

ANEXOS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

[Empty space for signatures]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

117

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): PEÑA LOPEZ JUANA MARIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [] DECLINADO: [] SESION EXTRAORDINARIA: 13/19 FECHA: 12/04/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 50,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 14,752.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (MERCANCÍA PARA PAPELERÍA, MATERIAL DIDACTICO, DE OFICINA Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 50,000.00	\$ 40,000.00	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS - (1 LAP TOP ACER ASPIRE E 15. 15.6" FULL HD, PROCESADOR INTEL CORE I3-8130U 8A GEN. 8 GB DE MEMORIA RAM, DISCO DURO 1TB HDD, 8X DVD.	7,758.00		
1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL: EPSON ET-3750 WORKFORCE ECOTANK CON ESCANER, COPIADORA	6,994.00		
		INVERSIÓN	\$ 64,752.00	\$ 40,000.00
		IVA	N/A	\$ -
		TOTALES	\$ 64,752.00	\$ 40,000.00
				TOTAL DE LA INVERSIÓN
				\$104,752.00
				CRÉDITO DMP %
				61.81%
				RECURSOS PROPIOS %
				38.19%
				OTROS ORIGENES %
				100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$300,000.00 COBERTURA: 4.63

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

LOTE NÚMERO 1, UBICADO EN LA CALLE JAIME NUNÓ, NÚMERO 7, DE MATEHUALA, S.L.P., CONTANDO DICHO INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 62.30 M2 y 55.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: PEÑA RODRIGUEZ ADALBERTO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACIÓN COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁN PRESENTAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.
- * EN LA ESCRITURA PRESENTADA SE HACE LA DONACIÓN DE UNA PARTE ALICUOTA, POR LO QUE DEBERÁ DE ACREDITARSE EL RESTO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MISMO SEÑOR ADALBERTO PEÑA RODRIGUEZ O BIEN DEBERÁ COMPARECER LA PERSONA DUEÑA DE LA PARTE ALICUOTA DEL RESTO DE LA PROPIEDAD.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO RESPECTO DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA.
- * SE DEBERA PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE MANTENGA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- * EL GARANTE DEBERÁ DE PRESENTAR CERTIFICADO MÉDICO EN EL QUE SE INDIQUE QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES CONSCIENTE EN TIEMPO, PERSONA Y ESPACIO, FACULTADA PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$2,285.09	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

[Handwritten signatures and marks in the committee signature area]

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature that appears to be 'Peña Lopez Juana Maria'.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): SANCHEZ ALVAREZ MARIA DEL ROSARIO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 25/19 FECHA: 18/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100,000.00	48	6	CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCION	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MOTO SIERRAS, MOTORES, PULIDORES, TALADROS, ROTO MARTILLOS, MOTOBOMBAS, GENERADORES)	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	

INVERSION	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$116,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$250,000.00 COBERTURA: 2.50

DESCRIPCION DE LA GARANTIA:
 INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 130.00 M2. Y 260.00 M2 DE CONSTRUCCION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P.

GARANTE: ACOSTA GALLEGOS FRANCISCO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERA DE SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES.
- * SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO RESPECTO AL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA.
- * SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA LEGIBLE DE LA TOTALIDAD DE LA ESCRITURA DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA.
- * EL GARANTE DEBERA FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD Y LA SOLICITUD DE RECURSOS.
- * SE DEBERA DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DEL NOMBRE DE LA SOLICITANTE, LAS CUALES SON LAS SIGUIENTES: MARIA DEL ROSARIO SANCHEZ ALVAREZ Y/O MA. DEL ROSARIO SANCHEZ ALVAREZ.
- * SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO DEL GARANTE HIPOTECARIO.
- * SE DEBERA DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE SE ENCUENTRE ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMIA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$2,935.76	12%	0.0%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials)

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 26/19
celebrado el 26 de julio de 2019.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CUELLAR TORRES MA. DOLORES	CAMBIO DE GARANTIA	\$265,954.00	1	48
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA	SIMPLE	\$80,000.00	1	36
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA	REFACCIONARIO	\$181,034.00	1	48
LAMOGLIA CASTAÑEDA MONSERRAT	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$90,054.50	N/A	48
RAMOS RAMOS GENARO	SIMPLE	\$200,000.00	1	36
REYES ROMAN SALVADOR	CAMBIO DE GARANTIA	\$230,000.00	1	36
REYES ROMAN SALVADOR	CAMBIO DE GARANTIA	\$92,207.00	1	48
URIBE DELGADO MA. DE LA LUZ	REFACCIONARIO	\$326,000.00	2	48
TOTAL		\$1,465,249.50		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the page, including a large signature on the right side and several smaller ones at the bottom.






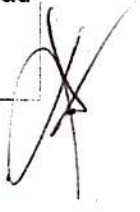
MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 26/19 FECHA: 26/07/2019

NOMBRE:	CUELLAR TORRES MA. DOLORES		
R. F. C.	CUTD-610925-743		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	3	0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (COSTURA, BORDADO Y FABRICACIÓN DE ROPA Y UNIFORMES ESCOLARES)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	13 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 28 de junio de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	REFACCIONARIO	\$265,954.00	48 MESES
DESTINO::	Activo fijo nuevo.- 1 bordadora industrial eléctrica de una cabeza con 25 colores de hilo, área de bordado 360 x 500.0.		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- Lote de terreno marcado con el número 9-A y casa sobre el construida marcada con el n° 503 int. 24, ubicado en la calle de Pedro de Gante del conjunto habitacional Santa Emilia, Colonia Expropiación Petrolera, del municipio de Soledad de Graciano Sánchez, San Luis Potosí, inmueble que le corresponde una superficie de terreno de 89.65 m2 y 111.22 m2 de construcción.</p> <p>Con valor predial de \$506,729.93</p> <p>El inmueble consta de dos plantas y jardín al frente de 5.1 x 4 m aprox. En planta baja consta de sala-comedor-cocina, medio baño, una habitación y patio de servicio de 3 x 4 m. En planta alta consta de dos habitaciones y dos baños. Se observa en buenas condiciones, y con buenos acabados. Se ubica a 3 cuadras de carr 57, y dos cuadras de periférico norte. Por sus características se considera de fácil comercialización</p> <p>Garante hipotecario. – Cuellar Torres Ma. Dolores.</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA ADICIONAL PROPUESTA:	<p>Hipotecaria. – Lote de terreno número catorce de la manzana treinta, ubicado con vista a la Avenida de Los Laureles, fraccionamiento Residencial los Fresnos del Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, antes Diez Gutiérrez, del estado de San Luis Potosí. Con una superficie de terreno de 140 m2 y 189 m2 de construcción.</p> <p>Con valor aproximado de.- \$450,000.00</p> <p>Casa habitación consta de dos niveles, se ubica en av. De los laureles, a dos cuadras de av. Soledad, y cuatro cuadras de av. Acceso norte. La colonia cuenta con negocios y casas en los alrededores, acceso a vías rápidas y supermercados cercanos, por sus características se considera de fácil comercialización.</p> <p>Garante hipotecario. – Maria Dolores Cuellar Torres de Torres</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	La Sra. Cuellar propone otra garantía en virtud de que el inmueble inicialmente propuesto registro una dación en pago, por lo que propone otro inmueble que cumple con la cobertura.		
COBERTURA GTIA:	1.69 a 1		
ACUERDO DEL COMITÉ:	Se autoriza cambio de garantía:		

	<p>Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se deberá presentar recibo de pago predial del año en curso del inmueble propuesto en garantía.• Se deberá incluir en el contrato de crédito respectivo manifestación bajo protesta de decir verdad en la que la solicitante exprese que MARIA DOLORES CUELLAR TORRES DE TORRES y/o MA, DOLORES CUELLAR TORRES son la misma persona• Se recomienda solicitar constancia de situación fiscal de fecha reciente, para verificar que se encuentra activa y con la actividad que corresponda a su giro. <p>Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%</p>
--	---

T



RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 26/19 FECHA: 26/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 80,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 181,034.00	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMO PARA RESTAURANTE COMO PERCEDERO, ABARROTOS, DERIVADOS LACTEOS, CARNES, REFRESCOS, EMBOTELLADOS, ARTICULOS DE LIMPIEZA, FRITURAS, TORTILLAS, DESCHESABLES, POLLOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 80,000.00	\$ 52,160.00	
	ACTIVO FIJO NUEVO.- (VEHÍCULO NUEVO, MARCA FORD FIGO SEDAN 4 PUERTAS, VERSIÓN ENERGY TRANSMISION MANUAL, CATALAGO X6D, MODELO 2019).	181,034.00		
		INVERSIÓN	\$ 261,034.00	\$ 52,160.00
		IVA	N/A	\$
		TOTALES	\$ 261,034.00	\$ 52,160.00
				TOTAL DE LA INVERSION
				\$313,194.00
				CRÉDITO DMP %
				83.35%
				RECURSOS PROPIOS %
				16.65%
				OTROS ORIGENES %
				TOTALES
				100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$350,000.00 COBERTURA: 1.34

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°13, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VERGEL DEL MUNICIPIO DE HUICHIHUAYAN, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y 190.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: RODRIGUEZ PEREZ ISIDRO.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION Y COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR DE LA SOLICITANTE Y DEL NEGOCIO DE FECHA RECIENTE, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE OTORGAR SU CONSENTIMIENTO PARA GRAVAR EL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA, EN VIRTUD DE ESTAR CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON EL GARANTE HIPOTECARIO.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	COUPO POR APERTURA
\$7,977.83	16%	1.5%

ANEXOS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Empty space for signatures and stamps]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LAMOGLIA CASTANEDA MONSERRAT		
R. F. C.	LACM-881105-Q14		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	3	0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (PASTELERIA Y CAFETERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	10 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CREDITO HABILITACION O AVIO	\$4,245.39	48 MESES
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$85,809.11	48 MESES
DESTINO:	Reestructura de crédito simple y refaccionario.		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – resto de predio urbano ubicado en la colonia los naranjos en Tamazunchale, S.L.P., con una superficie de TERRENO Y 236.52 m2. Y 250 m2 de construcción.</p> <p>La garantía se localiza a 2 cuadras hacia el oriente de la carretera México-Laredo, Av. Principal del poblado. La garantía consta de local comercial y casa-habitación a desnivel con dos plantas. La garantía se observó en buenas condiciones y cuenta con todos los servicios</p> <p>Con valor escritura de \$293,627.00</p> <p>Garante hipotecario.- Carlos iban Lamoglia Castañeda y Eleodoro Lamoglia Rubio</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La solicitante ha sido acreditada de microproyectos desde 30 de julio de 2014, se le ha apoyado en 2 ocasiones, la más reciente el 10 de junio de 2016, se le otorgaron 2 créditos, un Habilitación o avío por \$23,571.00 a un plazo de 36 meses y Refaccionario por \$166,447.01 a un plazo de 48 meses, encontrándose ambos en proceso la comprobación del destino de los recursos registrando atrasos de 1 hasta 192 días.</p> <p>La Sra. Lamoglia registra atrasos en sus pagos, manifestando que sus ventas disminuyeron considerablemente, atribuyendo al incremento de la competencia, así como por la situación económica actual, aunado a que se descapitalizo debido a que tuvo que enfrentar compromiso financiero ante SHCP ya que su contador no realizo los pagos correspondientes durante 3 años, como medidas para atender el problema, continúa operando de forma normal, reduciendo gastos.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$2,800.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p>Saldos al 25 de julio de 2019</p>		
	HABILITACION O AVIO		

Handwritten signatures and initials in blue and black ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

Capital Vigente	\$0.00
Capital Vencido	3,710.03
Interés Vigente	0.00
Interés Vencido	89.39
Interés moratorio	445.97
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$4,245.39

REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$45,136.71
Capital Vencido	30,480.62
Interés Vigente	263.30
Interés Vencido	5,883.45
Interés moratorio	4,045.03
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$85,809.11

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por un solo importe de \$90,054.50 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,564.15 mensuales).

COBERTURA GTIA:

3.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio particular y del negocio con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- Los garantes hipotecarios deberán presentar comprobante de domicilio particular con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- En el momento legal oportuno el sr Heliodoro Lamoglia Rubio deberá manifestar bajo protesta de decir verdad que Heliodoro Lamoglia Rubio y/o Eleodoro Lamoglia Rubio, es la misma persona para todos los efectos legales que haya lugar.

Tasa del 16% anual.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **RAMOS RAMOS GENARO**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: **26/19** FECHA: **26/07/2019**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 200,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MATERIA PRIMA, PRODUCTOS TERMINADOS, ETC.)	\$ 200,000.00	\$ 52,160.00	

INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$252,160.00
CRÉDITO DMP %			79.31%
RECURSOS PROPIOS %			20.69%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: **\$650,000.00** COBERTURA: **3.25**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE INGENIERO JAIME SORDO S/N, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 192.00 M2 Y 576.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: **RAMOS RAMOS GENARO**

CONDICIONES DE AUTORIZACION COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE SE CONSOLIDE EL SALDO DEL CREDITO QUE TIENE VIGENTE.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO DE LA GARANTÍA OFRECIDA.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE Y QUE ESTE SEA DE FECHA RECIENTE.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,057.97	16%	1.5%

ANEXOS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area with handwritten signatures and initials.

Area with additional handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE:	REYES ROMAN SALVADOR		
R. F. C.	RERS-830701-GG1		
MUNICIPIO:	LOC. CHAPULHUACANITO, TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	5	2	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y ACCESORIOS DE COMPUTO, PAPELERIA Y COPIAS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	7 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 28 de junio de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$230,000.00	36 MESES
	REFACCIONARIO	\$92,207.00	48 MESES
DESTINO:	Capital de trabajo.- compra de mercancías y gastos de operación. Activo fijo nuevo.- 1 copiadora Toshiba 3555C, 1 multifuncional Ricoh MP 2555SP, engargolador zebra TD15 para arillo y espiral		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- lote n°8, de la manzana 1 de la primera sección, ubicado en la calle sin nombre de la ex hacienda de Huatepango, municipio de Tamazunchale, S.L.P., con una superficie de terreno de 200.00 m2.</p> <p>La garantía propuesta es un terreno sin construcción, el cual se localiza al nor-este del municipio de Tamazunchale, dentro de la ex-hacienda de Huatepango. Se pudo observar que la garantía propuesta se accesa por la carretera Tamazunchale-San Martin por el fracc. Loma bonita, el cual se localiza a 800mts. De la garantía. Observando que el terreno se localiza en zona no urbanizada, debido a que no cuenta con ningún tipo de servicio, la que calle con la que limita no está trazada, observando que dicho terreno es de difícil realización.</p> <p>Garante hipotecario. – Reyes Benito Hermenegildo</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA ADICIONAL PROPUESTA:	<p>HIPOTECARIA. – Solar urbano identificado como lote número 6, manzana 01 de la zona 01, del poblado El Potrero en el municipio de San Martin Chalchicuatla, S.L.P. con una superficie de terreno de 439.14 m2 y 175 m2 de construcción.</p> <p>Con valor aproximado de \$403,000.00</p> <p>Se trata de casa habitación de una sola planta, con acabados al interior, tiene vitro piso en todas las áreas de la casa, la cual consta de comedor, 2 cocinas, 4 habitaciones y 2 baños completos, dicha garantía se localiza en la zona centro de la localidad denominada El Potrero, en San Martín Chalchicuatla. S.L.P., sin embargo, la localidad mas cercana es Chalpuhuacanito, mpío. De Tamazunchalé, el cual se localiza a 7 kms. de distancia, esta sobre camino pavimentado.</p> <p>Garante hipotecario. – Marcelino Hernandez Perez</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	De acuerdo a condicionante establecida por el comité de crédito, de presentar otra garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización, el Sr.		

[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]

	Reyes propone el inmueble anteriormente descrito; el cual cumple con la cobertura, por lo que se considera viable otorgar el crédito solicitado.
COBERTURA GTIA:	1.25 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<u>Se autoriza cambio de garantía:</u> Condicionado a: <ul style="list-style-type: none">• El garante hipotecario deberá requisitar y firmar la solicitud de crédito, así como el aviso de privacidad.• El garante hipotecario deberá presentar identificación oficial vigente.• Se deberá de solicitar referencias personales adicionales.• El solicitante deberá de presentar comprobante de domicilio particular con una antigüedad no mayor a los tres meses a la fecha de presentación. Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%

T.

a

m

n

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): URIBE DELGADO MA. DE LA LUZ
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 26/19 FECHA: 26/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 326,000.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	INSTALACIONES FISICAS.- (PRESUPUESTO SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA PARA CONTRUCCIÓN DE DOS CABAÑAS: ACABADOS, INSTALACIÓN DE HIDRO-SANITARIA, INSTALACIONES ELECTRICAS, MUEBLES SANITARIOS. CARPINTERIA, PLAFONES, TECHO, PISO, VENTANAS, ETC.)	\$ 326,000.00	\$ 55,617.50	
	RECURSOS PROPIOS: COMPLEMENTO PARA LA INVERSIÓN DE DOS CABAÑAS SEGÚN COTIZACIÓN 1, MOBILIARIO, EQUIPO Y CAPITAL DE TRABAJO, 2 SALAS DE ESTAR, 2 COCINAS, 4 CAMAS.		21,609.40	
	AIRES ACONDICIONADOS, NIVELACION DE TERRENO, ACARREO DE MATERIAL Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA.		60,000.00	
		INVERSIÓN \$ 326,000.00	\$ 137,226.90	\$ -
		IVA N/A		\$ -
		TOTALES \$ 326,000.00	\$ 137,226.90	\$ -
		TOTAL DE LA INVERSIÓN		\$463,226.90
		CRÉDITO DMP %		70.38%
		RECURSOS PROPIOS %		29.62%
		OTROS ORÍGENES %		
		TOTALES		100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$1,200,000.00 COBERTURA: 3.68

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 58, DE LA ZONA 5, DEL POBLADO DAMIAN CARMONA (ANTES INGENIO RASCON), MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,847.57 M2. Y 600 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: CONTRERAS CARRIZALES RODOLFO

CONDICIONES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE SE OTORGUEN LOS RECURSOS EN EN 2 MINSITRACIONES, LA PRIMERA POR \$200,000.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSIÓN SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$126,000.00.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE LA SOLICITANTE SE ENCUENTRE ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO DE FECHA RECIENTE DE LA SOLICITANTE Y DE LA PARTE GARANTE HIPOTECARIA.

IMPORTE DEL PAGOMENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$9,282.31	16%	1.5%

FIRMANTE DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures and stamps of committee members, containing several handwritten marks and scribbles.

Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature and the word "OK" written vertically.

DESARROLLO DE **micro**
PROYECTOS 
PRODUCTIVOS

**ANEXO: Caratulas de Resolución del Comité de Crédito N° 27/19
celebrado el 08 de agosto de 2019.**

CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ALVA ROJAS MANUEL ANTONIO	SIMPLE	\$68,000.00	1	36
BARO LOPEZ NOE	SIMPLE	\$39,774.00	1	36
BARO LOPEZ NOE	REFACCIONARIO	\$140,000.00	1	48
BAUTISTA HERNANDEZ ANASTASIA	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
CHARQUEÑO DE LA ROSA OFELIA	REFACCIONARIO	\$200,000.00	1	36
HERNANDEZ OCHOA DALILA	SIMPLE	\$58,280.00	1	36
HERNANDEZ OCHOA DALILA	REFACCIONARIO	\$35,350.00	1	48
HERNANDEZ OCHOA DALILA	REFACCIONARIO	\$232,370.00	1	48
JUAREZ TOBIAS LUIS	SIMPLE	\$110,000.00	1	36
MARTINEZ GARCIA ENRIQUETA	SIMPLE	\$80,000.00	1	24
MARTINEZ TORRES ADELAIDO	SIMPLE	\$150,000.00	1	36
OJEDA HERNANDEZ RODRIGO ALEXIS	SIMPLE	\$92,800.00	1	36
POSADAS GOMEZ JAVIER	REFACCIONARIO	\$33,834.00	1	48
POSADAS GOMEZ JAVIER	REFACCIONARIO	\$31,560.00	1	48
RAMIREZ NAVA JOSE EDUARDO	REFACCIONARIO	\$119,990.00	1	36
ZUÑIGA ZUÑIGA SANDRA	SIMPLE	\$120,000.00	1	36
TOTAL		\$1,611,958.00		

(Handwritten signatures and scribbles in blue and black ink are present below the table, including a large signature on the right side and several smaller ones at the bottom.)

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ALVA ROJAS MANUEL ANTONIO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 27/19 FECHA: 08/08/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 68,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (PUBLICIDAD, CAPACITACIÓN, ETC., MEJORA EN PLATAFORMA DE SERVICIOS (SOFTWARE), EXTENSIÓN DE HERRAMIENTAS).	\$ 68,000.00	\$ 19,200.00	

INVERSIÓN	\$ 68,000.00	\$ 19,200.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 68,000.00	\$ 19,200.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$87,200.00
CRÉDITO DMP %			77.98%
RECURSOS PROPIOS %			22.02%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: PRENDARIA VALOR: \$149,000.00 COBERTURA: 1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 VEHÍCULO MARCA NISSAN, LÍNEA SENTRA ADVANCE MT, N° DE MOTOR MRA8051358J, N° DE SERIE 3N1A87AD2HL-671101, MODELO 2017.

GARANTE: ALVA ROJAS MANUEL ANTONIO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACIÓN/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE SE CONSOLIDE EL SALDO DEL CREDITO QUE TIENE VIGENTE.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL NEGOCIO Y QUE SEA DE FECHA RECIENTE.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$2,399.13	16%	1.5%

ANEXOS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

(Handwritten signatures and initials)

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **BARO LOPEZ NOE**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **SOTO BARO CHRISTOPHER DONALDO**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 27/19 FECHA: 08/08/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 39,774.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 140,000.00	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.-		\$ 28,763.84	
	LLANTAS 11R24.5 GOOYEAR G572A FUEL MAX 149/1461 TRACCION	39,774.00		
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
1	MOTOR CUMMINS N14+350HP CELECT	90,000.00		
1	MOTOR CUMMINS 610	50,000.00		
		INVERSION \$ 179,774.00	\$ 28,763.84	\$ -
		IVA N/A		\$ -
		TOTALES \$ 179,774.00	\$ 28,763.84	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION				\$208,537.84
CRÉDITO DMP %				86.21%
RECURSOS PROPIOS %				13.79%
OTROS ORIGENES %				
TOTALES				100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: **\$450,000.00** COBERTURA: **1.42**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES DE MANUEL JOSE OTHON Y CALLE ABASOLO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD DE MAIZ, S.L.P. AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 293.68 M2 Y 120.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: **BARO LOPEZ NOE**

CONDICIONES DE LA AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE SE CONSOLIDE AL SALDO DEL CREDITO REFACCIONARIO QUE TIENE VIGENTE.
- * EN CASO DE PRESTAR SUS SERVICIOS EN CAMIONES DE JURISDICCION FEDERAL DEBERA DE PRESENTAR SUS RESPECTIVOS PERMISOS EXPEDIDOS POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	GRATIA POR ABERTURA
\$5,388.58	16%	1.5%

FIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): HERNANDEZ OCHOA DALILA
 NOMBRE COACREDITADO(A): OLVERA HERNANDEZ RAMONA

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 27/19 FECHA: 08/08/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 58,280.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 35,350.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 232,370.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.-		\$ 40,408.67	
	2 COLCHONES KING SIZE RESORTE, 1 COLCHON M, 24 SABANAS MATRIMONIALES, 12 SABANAS KING SIZE	58,280.00		
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- SEGÚN COTIZACIONES ANEXAS:			
	5 EXTINTORES NUEVOS DE 4.5 KG. POS	3,233.00		
	1 LAVADORA WHIRLPOOL, 1 SECADORA WHIRLPOOL, 1 REFRIGERADOR WHIRLPOOL, 3 SOFAS CAMA GRANADA, 1 VENTILADOR	32,117.00		
	INSTALACIONES FISICAS.-			
	MATERIAL ELECTRICO, 8 TAZAS DE BAÑO Y 7 MINGITORIOS, M.O PARA CABAÑAS	232,370.00		
	MATERIAL DE PLOMERIA Y LLAVES PARA BAÑO, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN			
		INVERSION	\$ 326,000.00	\$ 40,408.67
		IVA	N/A	
		TOTALES	\$ 326,000.00	\$ 40,408.67
		TOTAL DE LA INVERSION		\$366,408.67
		CRÉDITO DMP %		88.97%
		RECURSOS PROPIOS %		11.03%
		OTROS ORIGENES %		
		TOTALES		100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$450,000.00 COBERTURA: 1.38

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P., IDENTIFICADO COMO SEGUNDO NIVEL, AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 189.57.

GARANTE: HERNANDEZ OCHOA DALILA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* LA SEÑORA RAMONA OLVERA HERNÁNDEZ, DEBERA FIRMAR EL AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

MONTANTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	GUÍA POR APERTURA
\$9,677.22	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

(Handwritten signatures and initials)

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): POSADAS GOMEZ JAVIER
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [] DECLINADO: [] SESION EXTRAORDINARIA: 27/19 FECHA: 08/08/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 33,834.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 31,560.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
24	SILLAS Y 6 MESAS	10,908.19	\$ 16,063.10	
1	LONA Y CORTINA ENROLLABLE CON MECANISMO SIN FIN 4X2M	4,530.00		
1	PANTALLA LED SAMSUNG, 1 REFRIGERADOR MABE RMT510	19,394.82		
	INSTALACIONES FISICAS - (ADHESIVO TECNOPISO PEGAPISO, TEC	5,983.15		
	1 PUERTA DE 50X1.5 M PARA CORTINA METALICA	2,500.00		
	LAMPARAS LED, VENTILADOR INDUSTRIAL, CABLE, CONTACTOS	3,530.60		
	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA	18,547.24		
		INVERSION \$ 65,394.00	\$ 16,063.10	\$ -
		IVA N/A		\$ -
		TOTALES \$ 65,394.00	\$ 16,063.10	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION				\$81,457.10
CRÉDITO DMP %				80.28%
RECURSOS PROPIOS %				19.72%
OTROS ORÍGENES %				
TOTALES				100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR \$250,000.00 COBERTURA: 3.82

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 27 A, DE LA MANZANA 14 Y VIVIENDA N° 24 SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE BARTOLOMÉ DE OLMEDO N° OFICIAL 313 DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA REAL DE SANTIAGO", DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 60.00 M2 Y 90.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: POSADAS GOMEZ JAVIER Y FLORES VELAZQUEZ MARIA MONABELL

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE ACLARAR Y ACREDITAR EL ESTADO CIVIL DEL SOLICITANTE Y DE LA GARANTE HIPOTECARIA, PUESTO QUE EL SOLICITANTE SE MANIFIESTA COMO E "UNIÓN LIBRE" Y EN LA ESCRITURA DE GARANTÍA MANIFIESTA ESTAR CASADO CON LA COPROPIETARIA DEL INMUEBLE, POR LO QUE SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE SU ACTA DE MATRIMONIO O BIEN EN SU CASO COPIA DEL ACTA DE DIVORCIO.
- * LA GARANTE HIPOTECARIA MARIA MONABELL FLORES VELÁZQUEZ DEBERÁ DE COMPARECER A LA FIRMA DEL PRESENTE FINANCIAMIENTO, PUESTO QUE EL PODER PRESENTADO NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS LEGALES, POR LO QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU DOCUMENTACIÓN LEGAL.
- * EL PODER PRESENTADO NO PUEDE SER ACEPTADO PARA ESTA OPERACIÓN, PUESTO QUE ES ESPECIFICO PARA LOS ACTOS QUE PODRA REALIZAR EL APODERADO Y EXPRESAMENTE LE PROHIBE LA ENAJENACION DEL INMUEBLE OBJETO DEL PODER Y LA HIPOTECA QUE SE TRABAJA POR ESTE FINANCIAMIENTO. IMPLICA UN ACTO DE DOMINIO PARA EL CUAL NO SE TIENE AUTORIZACION.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASAS DE INTERES	CUOTA DE APERTURA
\$1,861.53	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Handwritten signatures and initials in the committee signature section]

[Large handwritten signature and initials on the right margin]

