



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 40/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiocho de noviembre del año dos mil diecinueve, siendo las trece treinta horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**, **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR** así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:


CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
DE LEON TOVAR JESUS GILBERTO	SIMPLE	\$326,000.00	1	36
ESPINOSA SANTILLAN GUILLERMO	SIMPLE	\$40,000.00	1	24
ESPINOSA SANTILLAN GUILLERMO	REFACCIONARIO	\$60,000.00	1	36
GARCIA DONATO JOSE ANTONIO	SIMPLE	\$250,000.00	1	36
LIMON PUENTE MA. DEL ROSARIO	SIMPLE	\$70,000.00	1	36
LIMON PUENTE MA. DEL ROSARIO	REFACCIONARIO	\$49,137.00	1	36
RAMIREZ MATA JOSE EFRAIN	CAMBIO DE GARANTÍA	\$106,090.00	1	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RAMIREZ MATA JOSE EFRAIN	CAMBIO DE GARANTÍA	\$157,710.00	3	36 (INCLUYENDO TRES DE GRACIA)
RUIZ MEDELLIN DHAMAR	SIMPLE	\$130,000.00	1	36
VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
TOTAL		\$1,288,937.00		

• **EUFRACIO OBREGON ARMANDINA**

Declinado

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
 DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
 TÉCNICO

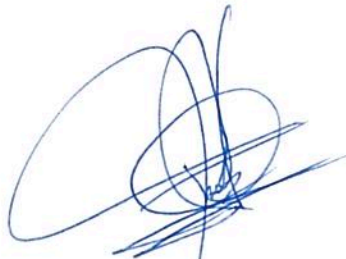

MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
 ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, *INAES*.



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS DEL
SIFIDE



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL
DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO,
CANACO SERVYTUR



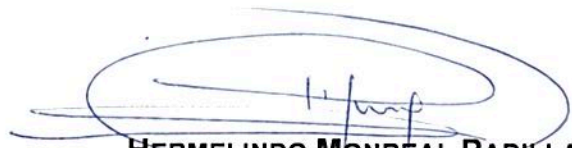
YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DE L *SIFIDE*



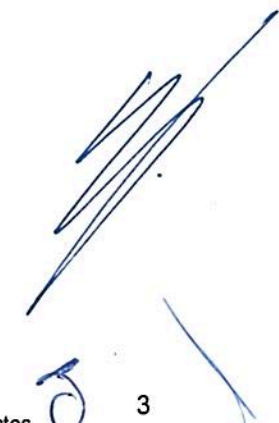
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL *SIFIDE*



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL *SIFIDE*



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE MARCADO CON EL N° 20, DE LA MANZANA "E", UBICADO AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 257.50 M2 Y CONSTRUCCIÓN 361 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES CASA DE DOS PLANTAS, CON COCHERA DESCUBIERTA INTERMEDIA. ES DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, ALGUNOS DE ESTOS DE PRIMERA A BASE DE MÁRMOL. CONSTA DE CINCO RECÁMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, MÁS CUATRO CUARTOS, UNO PARA SERVICIO, OTRO DE OFICINA, PARA VISITAS Y ALMACÉN GENERAL. EL COLOR EXTERIOR ES AZÚL CLARO.

GARANTE: JESUS GILBERTO DE LEON TOVAR

VALOR ESTIMADO: \$950,000.00

COBERTURA: 2.91

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SR. DE LEÓN TOVAR ES ORIGINARIO DE SALTILLO, COAHUILA, RADICA DESDE HACE 42 AÑOS EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., DESDE SU LLEGADA EN 1977 INICIÓ CON LA ACTIVIDAD DE MERCERÍA, LA CUAL SE ENCONTRABA REGISTRADA A NOMBRE DE SU ESPOSA LA SRA. COBIÁN QUIEN ACTÚA COMO COACREDITADA DEL PRESENTE FINANCIAMIENTO, LA SRA. TIENE 64 AÑOS DE EDAD, SE ENCUENTRAN CASADOS BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL, HABITAN DESDE HACE 30 AÑOS EN CASA PROPIA Y PAGA, NO REPORTAN DEPENDIENTES ECONÓMICOS, SU GASTO FAMILIAR PROMEDIO ASCIENDE A \$8,000.00 MENSUALES, EL SOLICITANTE TIENE 66 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS TÉCNICOS EN FUNDICIÓN, REPORTA COMO ANTECEDENTES LABORALES TRABAJAR DURANTE DOS AÑOS EN UNA MINERÍA EN MONCLOVA, POSTERIORMENTE TRABAJO EN LA MERCERÍA DE UN FAMILIAR EN DONDE REUNIÓ 4 AÑOS DE ANTIGÜEDAD, EL SR. DE LEÓN DECIDIÓ EMPRENDER DE MANERA CONJUNTA CON SU ESPOSA LA ACTIVIDAD, CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR LA EXPERIENCIA EN EL GIRO, EL CUAL SE DISTINGUÍA POR LA BUENA RENTABILIDAD Y DEMANDA DEL MERCADO EN EL MUNICIPIO, CON EL FIN DE GENERAR UNA MAYOR FUENTE DE INGRESOS PARA EL SUSTENTO FAMILIAR Y AUTOEMPLEARSE, DESDE EL 2009 EL SOLICITANTE QUEDO COMO TITULAR DEL NEGOCIO Y CUENTA CON EL APOYO DE SU ESPOSA Y 5 EMPLEADOS MÁS PARA LLEVAR A CABO LAS TAREAS DIARIAS DE LA ACTIVIDAD Y OFRECER LA ATENCIÓN A CLIENTES TODOS LOS DÍAS DE LA SEMANA, EL SR. DE LEÓN REÚNE UN IMPORTANTE NÚMERO DE AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD LO QUE LE HA PERMITIDO CONOCER EL COMPORTAMIENTO Y NECESIDADES DE SU MERCADO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE DESARROLLA LA ACTIVIDAD SE UBICA EN JULIAN DE LOS REYES N°104, ZONA CENTRAL, FRENTE AL JARDÍN JUÁREZ, ENTRE EL PASAJE GONZÁLEZ ORTEGA E HIDALGO, A MEDIA CUADRA DEL MERCADO ARISTA, SE ENCUENTRA EN UNA CALLE PEATONAL CON GRAN AFLUENCIA DE PERSONAS, ES DE FÁCIL ACCESO, FÍSICAMENTE REÚNE CARACTERÍSTICAS PARA SU GIRO, ES DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 250 M2, PAGA UNA RENTA MENSUAL POR EL USO DEL LOCAL DE \$11,000.00 MENSUALES, EL ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRA IDENTIFICADO EN LA FACHADA DEL ESTABLECIMIENTO Y CON UN TOLDO QUE LO DIFERENCIA PARA LA CAPTACIÓN DE CLIENTES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA EL ALMACENAMIENTO, EXHIBICIÓN DE LA MERCANCÍA CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, UNA CON USO TAMBIÉN PARA CAJA DE COBRO, ESTANTERÍA DE MADERA EMPOTRADA EN TRES MUROS ALTOS, IGUAL EN BODEGA, ESTANTERÍA METÁLICA EMPOTRADA A LO LARGO DE UN MURO, ESTANTEROS MEDIANOS DE MADERA MULTIDIVISIONES, EXHIBIDORES DE LISTÓN, EMBOBINADORAS GRANDES DE ESTAMBRE, DISPENSARIO DE NIEVE, ESCRITORIO, CINCO MESAS. TODOS LOS ACTIVOS SE ENCUENTRAN EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA DESEMPEÑAR SU FUNCIÓN.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADO A PÚBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ACTUALMENTE CUENTA CON UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVA CONFORMADA POR PEQUEÑOS COMERCIANTES QUE REVENDEN SU MERCANCÍA, O PERSONAS QUE BORDAN Y COSEN, OFRECE ARTÍCULOS DE MERCERÍA, BONETERÍA, COSTURA (ESTAMBRES, LISTONES, HILO, ENCAJE, ESPONJAS, ELÁSTICOS, CIERRES, ARTÍCULOS PARA MANUALIDADES, ETC.) Y ARTÍCULOS DIVERSOS (FLORES ARTIFICIALES, UNICEL, PAPEL, ARTÍCULOS DE TEMPORADA, FRITURAS, DULCES, NIEVE, PERFUMERÍA, ETC.), EL 100% DE SUS VENTAS SE REALIZAN DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE A SUS PROVEEDORES PRINCIPALES UBICADOS EN CIUDAD DE MÉXICO, AGUASCALIENTES, MONTERREY Y GUADALAJARA LES PAGA DE CONTADO Y HACEN ÉL ENVÍO DE LA MERCANCÍA POR EL SERVICIO DE PAQUETERÍA A SU DOMICILIO, SUMINISTRA DOS VECES POR MES Y EN TEMPORADA ALTA HASTA 4 VECES AL MES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. DE LEON REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 9 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$704,860.00, CORRESPONDIENTES A COMPRA DE AUTOMOVILES CON SALDO \$431,647.00, TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$130,877.00, PRESTAMOS PERSONALES CON SALDO \$107,758.00, LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$34,578.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE PAGA \$37,061.70, REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2013-2015 REGISTRO TRAYECTORIA CRREDITICIA NORMAL. LA SRA. COBIAN REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 10 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$303,913.00, CORRESPONDIENTES A PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$74,116.00, TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$42,726.00, BIENES RAICES CON SALDO \$152,197.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$15,515.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$21,306.10, EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2013-2015 REGISTRO TRAYECTORIA CRREDITICIA NORMAL.

BURO LEGAL:

LOS SOLICITANTES NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO NO SE LOGRO CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

ES UN NEGOCIO FAMILIAR CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y FACTORES QUE REFUERZAN EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO COMO ES LA ALTA DEMANDA DEL MERCADO DE LA LOCALIDAD RESPECTO A SUS PRODUCTOS, SU UBICACIÓN, LOS AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, ACTUALMENTE CUENTA CON UN GRAN SURTIDO E INVENTARIO QUE VA ADQUIRIENDO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE SUS CLIENTES BASÁNDOSE EN LA TEMPORADA DEL AÑO, BUSCANDO LA SATISFACCIÓN DE SU SEGMENTO DE MERCADO, SUS 42 AÑOS DE OPERACIÓN LE HAN PERMITIDO CONOCER EL COMPORTAMIENTO DE SUS CLIENTES, EL SOLICITANTE REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE ARTÍCULOS DE TEMPORADA NAVIDEÑA Y FIN DE AÑO, CON EL OBJETIVO DE APROVECHAR LAS ALTAS VENTAS, SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA UNA SANA ESTRUCTURA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES DE 725 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 330 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 94 MIL 200 PESOS MENSUALES, DEMOSTRANDO CONTAR CON CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A SUS COMPROMISOS Y AL PRESENTE FINANCIAMIENTO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$326,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 40/19

FECHA: 28/11/2019

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ESPINOSA SANTILLAN GUILLERMO	EDAD:	46
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A	EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	ESPINOSA SANTILLAN GUILLERMO		
DOMICILIO PARTICULAR:	AV. CUAUHEMOC N°398 D23, COLONIA MODERNA, SAN LUIS POTOSÍ	C.P.:	78233
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	ANAHUAC N°740 A, COLONIA TEQUISQUIAPAN, SAN LUIS POTOSÍ	C.P.:	78250
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ		
FECHA DE NACIMIENTO:	18 DE FEBRERO DE 1973		
LUGAR DE NACIMIENTO:	MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.		
ESCOLARIDAD:	PREPARATORIA		
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIO (LAVANDERÍA, REPARACIÓN DE ROPA Y PLANCHADURÍA).		
R.F.C.:	ESSG730218	TEL:	(444)-457-48-12
CORREO ELECTRONICO:	guilermoelhacker@gmail.com		
EMPRESA FAMILIAR:	SI		
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	1
	PERSONAL POR CONTRATAR	MUJERES	3
		TOTAL	4
			0

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 50,001.00	24		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 34,999.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 25,000.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (DESARROLLO DE IMAGEN CORPORATIVA "BE1 CARD PERSONAL", NOMBRE COMERCIAL, IMAGEN Y PROPUESTA DE VALOR, CATÁLOGO DE SERVICIOS DIGITAL, ADAPTACIÓN DE IMAGEN (SEGÚN COTIZACIÓN) Y GASTO DE OPERACIÓN COMO PAGO DE SERVICIOS, COMPRA DE JABONES, SUAVIZANTES, ALMIDONES, BLANQUEADORES, ETC.)	\$ 50,001.00	\$ 8,000.16	
	ACTIVO FIJO NUEVO.- (1 APPLE IMAC PANTALLA RETINA 4K DE 21.5" (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA).	34,999.00	5,599.84	
	INSTALACIONES FISICAS.- (DISEÑO Y FABRICACIÓN DE MOSTRADOR, HABILITACIÓN DE MURO DE TABLA ROCA.	25,000.00	4,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 110,000.00	\$ 17,600.00	\$ -
	IVA	\$ -	\$ -	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN	\$ 110,000.00	\$ 17,600.00	\$ 127,600.00
	CRÉDITO DMP %			43.10%
	RECURSOS PROPIOS %			6.90%
	OTROS ORIGENES %			50.00%
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	APERTURA DE NUEVO ESTABLECIMIENTO	
OTRA RAZÓN:	ASEGURAR LIQUIDEZ PARA LA OPERACIÓN DEL LA SUCURSAL.	
EN ACTIVOS FIJOS:		0
OTRA RAZÓN:		0
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS	DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

VEHICULO MARCA TOYOTA, TIPO COROLLA, AÑO 2015, MODELO LE AT, SEDAN, 1.8 L., T. AUTOMATICO, COLOR GRIS OSCURO, N°. DE SERIE 5YFBURHE9FP347889, MOTOR 2ZR-L760890.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

AUTOMÓVIL COROLLA MODELO 2015, COLOR GRIS, TRANSMISIÓN AUTOMÁTICA, CON 79,778 KM RECORRIDOS.

GARANTE: ANCONA DURAN HAYDEE

VALOR ESTIMADO: \$133.000.00

COBERTURA: 1.21

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO DE MÉXICO, D.F., ES RESIDENTE DESDE HACE 4 AÑOS DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 46 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PREPARATORIA, DE ESTADO CIVIL CASADO POR SEPARACIÓN DE BIENES, SU ESPOSA LA SRA. MEJÍA APOYA EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, REPORTA ÚNICAMENTE DOS DEPENDIENTES ECONÓMICOS, UNA HIJA Y UN HIJO MENORES DE EDAD, AMBOS ESTUDIANTES, DESDE SU LLEGADA A LA CAPITAL HABITAN EN CASA RENTADA POR LA CUAL PAGAN \$4,000.00 MENSUALES, SU GASTO FAMILIAR PROMEDIO ES DE \$6,500.00 MENSUALES. EL SR. ESPINOSA TRABAJÓ DURANTE 10 MESES COMO GERENTE EN ZAPATERÍA DI-DOCHI, DECIDIÓ INDEPENDIZARSE AL DETECTAR EL POTENCIAL Y LA NECESIDAD DE UN SEGMENTO DE MERCADO A LOS ALREDEDORES DE LA VIVIENDA DONDE HABITA Y CON LA ASESORÍA DE SU SUEGRA QUE ANTERIORMENTE TENÍA UN NEGOCIO DEL MISMO GIRO, INICIO LA OPERACIÓN DE LA ACTIVIDAD DESDE HACE 2 AÑOS, CON LA FINALIDAD DE GENERAR UNA FUENTE DE INGRESO PARA EL SUSTENTO DE SU FAMILIA Y AUTOEMPLEARSE.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

PARA LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD Y ATENCIÓN A CLIENTES DISPONE DE UNA MATRIZ UBICADA EN LA CALLE ANAHUAC N°740-A, TEQUISQUIAPAN, S.L.P., ES UN LOCAL COMERCIAL QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y SUPERFICIE DE 15 M2, POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$2,950.00, SU UBICACIÓN ES FAVORABLE YA QUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RESIDENCIAL A UNA CUADRA DE CARRANZA EN DONDE SE OBSERVA GRAN AFLUENCIA DE CLIENTES, CUENTA CON UN ESPACIO ADECUADO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD, SIN EMBARGO, OCUPA UN ESPACIO DE SU VIVIENDA PARA ABASTECER SUS SERVICIOS Y APROVECHAR LA CUOTA FIJA QUE PAGA DE AGUA, SE ENCUENTRA ENFRENTA DEL LOCAL POR LO QUE NO AFECTA EN SU OPERACIÓN. RECIENTEMENTE INICIO OPERACIONES EN SUCURSAL UBICADA EN SIERRA VISTA N°744-4, LOMAS 4TA SECCIÓN, ZONA EN LA QUE SE OBSERVA Poca COMPETENCIA Y UN MERCADO POTENCIAL MÁS ATRACTIVO, PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$3,400.00, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 36 M2, LA RENOVACIÓN DE SUS CONTRATOS SON ANUALES Y AMBOS ESTABLECIMIENTOS CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE PERMITEN DESARROLLAR LA ACTIVIDAD, SU IMAGEN ES LIMPIA, SE ENCUENTRAN IDENTIFICADOS CON ANUNCIOS CON LOGOTIPO Y NOMBRE DEL NEGOCIO, QUE PERMITE CAPTACIÓN DE CLIENTES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

EN LO QUE RESPECTA A MOBILIARIO Y EQUIPO AL DÍA HOY CUENTA CON LOS ACTIVOS NECESARIOS PARA OFRECER Y DAR ABASTO A SUS SERVICIOS, EN LA MATRIZ CUENTA LAVADORAS, SECADORAS, TANQUE DE GAS CON CAPACIDAD DE 30 KG, ANAQUEL DE PLÁSTICO, MESA PLEGABLE, TUBOS PARA COLGAR ROPA, BURROS DE PLANCHAR, PLANCHA INDUSTRIAL, MOSTRADOR Y PARA EL INICIO DE OPERACIONES EN NUEVA SUCURSAL CUENTA CON PLANCHAS INDUSTRIALES, PLANCHADORA SINGER, VENTILADOR, MESA DE TRABAJO, TUBOS PARA COLGAR ROPA, BURRO DE PLANCHAR Y MOSTRADOR TODOS; LOS ACTIVOS SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES Y EN BUEN FUNCIONAMIENTO POR LO QUE PERMITEN OFRECER SERVICIOS OPTIMOS Y DE CALIDAD.

MERCADO:

ATIENDE A PÚBLICO EN GENERAL DE LAS COLONIAS ALEDAÑAS DE TEQUISQUIAPAN Y LOMAS 4TA SECCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, A LOS QUE LES OFRECE SERVICIOS DE LAVANDERÍA, TALLER DE COSTURA Y PLANCHADO TIPO TINTORERÍA, SUS VENTAS SON DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR Y OFRECE SERVICIO A DOMICILIO DONDE UTILIZA CAMIONETA PROPIEDAD DE SU SUEGRA PARA REALIZAR LA ENTREGA, SUS CLIENTE PAGAN DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE MENSUALMENTE REALIZA LA COMPRA DE MATERIAL Y PRODUCTOS DE TRABAJO CON PROVEEDORES LOCALES, A LOS CUALES PAGA DE CONTADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. ESPINOSA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$6,378.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$637.80, REPORTA CUATRO CUENTAS CERRADAS CON UN MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$25,978.00 EN LAS CUALES DURANTE 2015-2016, EN CUENTA CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONA GUBERNAMENTAL (INSTITUTO FONACOT), PRESENTA ATRASOS DE 30 A 89 DÍAS, POR LO QUE PRESENTA ACLARACIÓN AL RESPECTO, REPORTA EN GENERAL Y EN BASE A SU CALIFICACIÓN SCORE UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO NORMAL.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO NO SE LOGRO LA CONFIRMACION DE REFERENCIAS COMERCIALES

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVA UN NEGOCIO FAMILIAR, CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA, DEDICADO A LOS SERVICIOS DE LAVANDERÍA, TALLER DE COSTURA Y PLANCHADO PROFESIONAL, CON LA OPCIÓN DE ENTREGA A DOMICILIO LO QUE PERMITE FORTALECER SUS VENTAJAS COMPETITIVAS E INCREMENTAR EL VALOR GENERADO A SUS CLIENTES Y EL NEGOCIO, REÚNE 2 AÑOS DE ARRAIGO Y OPERACIÓN QUE LE HA PERMITIDO POSICIONARSE Y CONOCER LAS NECESIDADES DE SU SEGMENTO POTENCIAL, EL NEGOCIO ES ATENDIDO POR EL MISMO SOLICITANTE, CON EL APOYO DE SU ESPOSA PARA LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES Y ADMINISTRACIÓN. DERIVADO DE LA BUENA ATENCIÓN A CLIENTES Y CALIDAD DE SERVICIOS A LOGRADO EL CRECIMIENTO DEL NEGOCIO POR LO QUE RECIENTEMENTE ABRIÓ UNA NUEVA SUCURSAL AL PONIENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL E IMPLEMENTO UNA PLATAFORMA DIGITAL PARA LA INTERACCIÓN CON SUS CLIENTES, ATENDIENDO OPORTUNAMENTE LAS NUEVAS TENDENCIAS DEL MERCADO. JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS YA QUE REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA EL APOYO EN LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE LA NUEVA SUCURSAL, ASÍ COMO PARA RECUPERAR LA INVERSIÓN REALIZADA EN EL ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL, ADEMÁS REQUIERE DE EQUIPO DE CÓMPUTO PARA LA ELABORACIÓN Y DISEÑO DE BANNERS PUBLICITARIOS PARA SUS REDES SOCIALES, ASÍ COMO LONAS Y PENDONES, LOS CUALES ELABORARÁ SU ESPOSA QUIEN ES ESPECIALISTA EN ESTOS PRODUCTOS, CON LA FINALIDAD DE DISMINUIR COSTOS POR PUBLICIDAD, EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REPORTA ACTIVOS TOTALES DE 107 MIL 850 PESOS, VENTAS MENSUALES CONSIDERANDO LA PROYECCIÓN DE LA NUEVA SUCURSAL DE 70 MIL PESOS, PROYECTA GENERAR UNA UTILIDAD DE 40 MIL 651 PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON SOLVENCIA PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE PARA APOYO EN CAPITAL DE TRABAJO POR \$40,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES Y EL REFACIONARIO POR \$60,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and initials 'T' and '1/0' at the bottom center.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ESPINOSA SANTILLAN GUILLERMO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 40/19 FECHA: 28/11/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 40,000.00	24		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 35,000.00	36		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 25,000.00	36		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (DESARROLLO DE IMAGEN CORPORATIVA "BE1 CARD PERSONAL", NOMBRE COMERCIAL, IMAGEN Y PROPUESTA DE VALOR, CATÁLOGO DE SERVICIOS DIGITAL, ADAPTACIÓN DE IMAGEN (SEGÚN COTIZACIÓN) Y GASTO DE OPERACIÓN COMO PAGO DE SERVICIOS, COMPRA DE JABONES, SUAVIZANTES, ALMIDONES, BLANQUEADORES, ETC.)	\$ 40,000.00	\$ 8,000.16	
	ACTIVO FIJO NUEVO.- (1 APPLE IMAC PANTALLA RETINA 4K DE 21.5" (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA).	35,000.00	5,599.84	
	INSTALACIONES FISICAS.- (DISEÑO Y FABRICACIÓN DE MOSTRADOR, HABILITACIÓN DE MURO DE TABLA ROCA.	25,000.00	4,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 17,600.00	\$ -
	IVA			
	TOTAL DE LA INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 17,600.00	\$ 117,600.00
	CRÉDITO DMP %			42.52%
	RECURSOS PROPIOS %			7.48%
	OTROS ORÍGENES %			50.00%
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: PRENDARIA VALOR: \$133,000.00 COBERTURA: 1.33

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

VEHÍCULO MARCA TOYOTA, TIPO COROLLA, AÑO 2015, MODELO LE AT, SEDAN, 1.8 L., T. AUTOMATICO, COLOR GRIS OSCURO, N°. DE SERIE 5YFBURHE9FP347889, MOTOR 2ZR-L760890.

GARANTE: ANCONA DURAN HAYDEE

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR TARJETA DE CIRCULACIÓN VIGENTE DEL VEHÍCULO OFRECIDO COMO GARANTÍA.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO DE DERECHOS VEHICULARES, DEL AÑO EN CURSO DEL VEHÍCULO OFRECIDO COMO GARANTÍA.
- * SE DEBERÁ SOLICITAR, ENDOSO PREFERENTE AL PAGO E IRREVOCABLE RESPECTO DE LA PÓLIZA DE SEGURO, A FAVOR DEL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.
- * SE DEBERÁ DE SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- * LA GARANTE PRENDARIA DEBERÁ FIRMAR EL AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$4,079.23	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures with several handwritten signatures in blue ink.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 40/19

FECHA: 28/11/2019

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	EUFRACIO OBREGON ARMANDINA		EDAD:	55
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A		EDAD:	N/A
ATENDIDOS POR:	ARMANDINA EUFRACIO OBREGÓN			
DOMICILIO PARTICULAR:	FRAY B. DE LAS CASAS N°204, COLONIA GUADALUPE		C.P.:	78780
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	JUAREZ N°412, COLONIA GUADALUPE		C.P.:	78780
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.			
FECHA DE NACIMIENTO:	18 DE JUNIO DE 1964			
LUGAR DE NACIMIENTO:	DOCTOR ARROYO, NUEVO LEÓN			
ESCOLARIDAD:	SECUNDARIA			
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN CONYUGAL:	BIENES SEPARADOS	
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO (PAPELERÍA Y VENTA DE PRODUCTOS NATURALES)			
R.F.C.:	EUOA640618		TEL.:	(488)-112-62-64
CORREO ELECTRONICO:	N/D			
EMPRESA FAMILIAR:	NO			
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	1	MUJERES
	PERSONAL POR CONTRATAR	0		TOTAL
				2

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 34,269.46	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 30,802.18	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO Y GASTOS DE OPERACIÓN - MERCANCIAS COMO LÁPIZ, LIBRETAS, PLUMAS, COLORES, MOCHILAS, REGALOS, BOLSAS DE REGALO, CARPETAS, JUEGOS DE GEOMETRÍA, PLASTILINA, OSOS DE PELUCHES, ETC.)	\$ 34,269.46	\$ 10,411.46	
	ACTIVOS FIJOS - MOBILIARIO Y EQUIPO: IMPRESORA KYOCERA MULTIFUNCIONAL M2040, IMPRESORA A COLOR EPSON L5190 ALL IO ONE, VITRINA CAJONERA DE 1.80 * .50 * .94 CON CRISTALES, ESTANTERÍA PARA CARGA LIGERA.	30,802.18		
	RECURSOS PROPIOS - ESCRITORIO Y 2 SILLAS DE OFICINA Y DEPÓSITO DE RENTA DE LOCAL.	18,500.00		
	INVERSIÓN	\$ 83,571.64	\$ 10,411.46	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 83,571.64	\$ 10,411.46	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$93,983.10
	CRÉDITO DMP %			88.92%
	RECURSOS PROPIOS %			11.08%
	OTROS ORIGENES %			0.00%
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

EN CAPITAL DE TRABAJO:	PARA DIVERSIFICAR PRODUCTOS	
OTRA RAZÓN:	APROVECHAR LA COMPRA DE CONTADO Y EN VOLUMEN	
EN ACTIVOS FIJOS:	0	
OTRA RAZÓN:	PARA DIVERSIFICAR SUS SERVICIOS E INGRESOS	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS	DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL, MARCA MAZDA, MODELO 2016, M26 ISP AM, 4 CIL., 5 PAS. M8G ISP AM, MAZDA 6, 41V ROJO BRILLANTE, SERIE N° JM1GJ1U30G1418648, 4 PTAS. MOTOR N°. PY 20549594.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN VEHICULO MARCA MAZDA, LINEA MAZDA 6, MODELO 2016, TRANSMISIÓN AUTOMATICA, 4 CILINDROS Y CUATRO PUERTAS, COLOR ROJO BRILLANTE. EL CUAL SE OBSERVÓ EN BUENAS CONDICIONES FISICAS AL INTERIOR Y EXTERIOR. DE ACUERDO AL MODELO VERIFICADO.

GARANTE: EUFRACIO OBREGON ODILIA

VALOR ESTIMADO:

N/A

COBERTURA:

N/A

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA DEL MUNICIPIO DE DOCTOR ARROYO, N.L., ES RESIDENTE DESDE HACE 32 AÑOS DE MATEHUALA, S.L.P., TIENE 55 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, SU ESPOSO EL SR. OROZCO ES SUBDIRECTOR DE UNA SECUNDARIA, HABITAN DESDE HACE 2 AÑOS EN CASO PROPIEDAD DE SU ESPOSO, REALIZA UNA APORTACIÓN MENSUAL A LOS GASTOS FAMILIARES DE \$500.00, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONÓMICOS, COMO ACTIVIDAD EXTRA VENDE FRITURAS PREPARADAS EN EL MISMO LOCAL Y DICE OBTENER UN INGRESO ADICIONAL DE \$2,500.00. LA SRA. ARMANDINA TRABAJO DURANTE 10 AÑOS COMO EMPLEADA DE MOSTRADOR EN UNA FARMACIA, DECIDIÓ TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL PARA DEDICARSE A LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS NATURALES Y DE BELLEZA POR MEDIO DE CAMBACEO, ACTIVIDAD QUE DESEMPEÑA DESDE HACE 30 AÑOS, ESTABLECIÉNDOSE DESDE HACE 8 AÑOS DE MANERA FORMAL EN UN LOCAL COMERCIAL, DECIDIÓ INICIAR SU PROPIO NEGOCIO POR EL GUSTO Y GIRO DE SU ACTIVIDAD, ADEMÁS DE APROVECHAR LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA COMO VENDEDORA Y GENERAR UNA FUENTE DE INGRESOS PROPIA, ACTUALMENTE DESEA DIVERSIFICAR SUS PRODUCTOS INTRODUCIENDO ARTÍCULOS DE PAPELERÍA AL DETECTAR UN SEGMENTO DE MERCADO POR EXPLOTAR EN LA ZONA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE SE LLEVA A CABO LA ACTIVIDAD ES UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE JUÁREZ N° 412 EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$1,500.00, CUENTA CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO HASTA EL 30 DE ENERO DE 2020, SE OBSERVA UN LOCAL COMERCIAL LIMPIO, CON ESPACIO APROPIADO PARA DESEMPEÑAR LA ACTIVIDAD ACTUAL E INTRODUCIR LA VENTA DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA, DISPONE DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 40 M2, LA UBICACIÓN DEL LOCAL ES FAVORABLE PARA LA ACEPTACIÓN DE SUS NUEVOS PRODUCTOS, A SUS ALREDEDORES SE ENCUENTRAN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, SE ENCUENTRA EN UNA ZONA URBANA A LA CUAL SE TIENE FÁCIL ACCESO Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

RESPECTO A SU MOBILIARIO Y EQUIPO PARA EXHIBICIÓN Y VENTA DE SUS PRODUCTOS NATURISTAS Y DE BELLEZA CUENTA CON MUEBLES DE MADERA, MESAS, ESCRITORIO, SOFÁ, LAP TOP, SILLA, EL RESTO DEL EQUIPO LO UTILIZA PARA LA ELABORACIÓN DE FRITURAS COMO PARRILLA DE INDUCCIÓN Y BAJILLA DE ROYAL PRESTIGE, PARA LA NUEVA ACTIVIDAD QUE DESEA INICIAR NO CUENTA CON MOBILIARIO POR LO CUAL REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS DE PAPELERÍA. LOS ACTIVOS CON LOS QUE CUENTA ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN REGULARES CONDICIONES.

MERCADO:

SUS VENTAS SON DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE LA COLONIA GUADALUPE Y COLONIAS ALEDAÑAS AL LOCAL COMERCIAL, OFRECE LA VENTA DE PRODUCTOS NATURALES Y DE BELLEZA, POR LAS NOCHES VENDE FRITURA PREPARADA PARA GENERAR UN INGRESO ADICIONAL Y DESEA INTRODUCIR LA VENTA DE PRODUCTOS DE PAPELERÍA PARA DIVERSIFICAR SUS PRODUCTOS Y GENERAR UNA MAYOR UTILIDAD. SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO, SURTE SU MERCANCÍA CADA 14 Y 30 DÍAS SEGÚN SE REQUIERA, SUS PROVEEDORES SON DE GUADALAJARA Y CIUDAD DE MÉXICO, PARA EL SUMINISTRO DE SU MERCANCÍA UTILIZA EQUIPO DE TRANSPORTE PERSONAL DE SU ESPOSO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. ARMANDINA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 13 CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$357,407.00, CORRESPONDIENTES A TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$11,982.00, PRESTAMOS PERSONALES CON SALDO \$74,686.00, BIENES RAICES CON SALDO \$240,565.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO CON SALDO \$30,174.00, POR LAS QUE REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$7,038.60, EN LAS QUE REPORTA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SALUDABLE.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NOMAL EN VIRTUD DE QUE SU ESTRUCTURA FINANCIERA ES MUY REDUCIDA, AUNADO A QUE EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA INFORMACION, POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO DIECISIETE, Y CASA EN EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO CIENTO OCHENTA Y UBICADA EN LA PRIVADA HUIZACHES, DEL FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 62 M2 Y CONSTRUCCIÓN 124 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN CONSTRUIDA EN 2 PLANTAS, LA PRIMER PLANTA CONSTA DE SALA, COMEDOR Y COCINA, LA SEGUNDA PLANTA CONSTA DE 3 HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO. DICHA CONSTRUCCIÓN SE OBSERVÓ EN BUENAS CONDICIONES FISICAS AL INTERIOR Y EXTERIOR, SIENDO DE FACIL REALIZACIÓN POR SU UBICACIÓN.

GARANTE: GARCIA DONATO JOSE ANTONIO

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 1.40

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 51 AÑOS DE EDAD, REALIZO ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA LA SRA. DE LA ROSA JUNTO CON SU HIJO APOYAN EN LA ATENCIÓN A CLIENTES DEL NEGOCIO, REPORTA COMO ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA A SU PAREJA, HABITAN EN CASA PROPIA Y PAGADA DESDE HACE 20 AÑOS, EL GASTO FAMILIAR PROMEDIO ASCIENDE A \$6,000.00 PESOS MENSUALES, EL SR. GARCIA REPORTA COMO ANTECEDENTE LABORAL TRABAJAR DURANTE 27 AÑOS COMO GERENTE DE REFACCIONES EN LA VOLKSWAGEN AGENCIA POTOSINA, DECIDIÓ EMPRENDER SU PROPIO NEGOCIO DESDE HACE 11 AÑOS CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR LOS CONOCIMIENTOS, LA EXPERIENCIA, EL GUSTO POR LA ACTIVIDAD Y OBTENER UNA MAYOR FUENTE DE INGRESOS PARA EL SUSTENTO FAMILIAR, AL DÍA DE HOY REÚNE 38 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL COMERCIAL DONDE DESARROLLA LA ACTIVIDAD SE UBICA EN LA AV. NICOLÁS ZAPATA N°650 EN LA COLONIA TEQUISQUIAPAN, REALIZA UN PAGO MENSUAL POR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DE \$4,872.00, DISPONE DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 60 M2, ESPACIO ADECUADO PARA LLEVAR A CABO LA DISTRIBUCIÓN, ALMACENAMIENTO Y EXHIBICIÓN DE SU MERCANCÍA, SE ENCUENTRA EN UNA ZONA URBANA Y ALTAMENTE COMERCIAL CON GRAN AFLUENCIA DE VEHÍCULOS, CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS, SE OBSERVA UN ESTABLECIMIENTO LIMPIO Y ORDENADO, IDENTIFICADO CON UNA LONA EN LA FACHADA PARA LA CAPTACIÓN DE CLIENTES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA MANTENER SU INVENTARIO ORDENADO, EXHIBIR Y PRESERVAR SU MERCANCÍA CUENTA CON ESTANTES METÁLICOS DE 8 ENTRE PAÑOS, VITRINAS MOSTRADOR, VITRINA EXHIBIDORA, PANEL RANURADO Y PARA LAS CUESTIONES ADMINISTRATIVAS DISPONE DE LAPTOPS, IMPRESORA, ESCRITORIO Y SILLAS SECRETARIALES. TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA SU FUNCIONAMIENTO

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE A MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE ESTA CIUDAD CAPITAL, DERIVADO DE LA BUENA ATENCIÓN AL CLIENTE, CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD CUENTA CON UNA CARTERA DE CLIENTES PULVERIZADA CONFORMADA PRINCIPALMENTE DE DUEÑOS DE TALLERES MECÁNICOS Y PARTICULARES, A LOS CUALES LES OFRECE REFACCIONES AUTOMOTRICES EN GENERAL PRINCIPALMENTE DE LA MARCA DE VOLKSWAGEN Y CHEVROLET TIPO CHEVY, LA VENTA DE SUS PRODUCTOS SON EN SU TOTALIDAD DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, SURTE SU MERCANCÍA CADA 30 DÍAS CON PROVEEDORES DE CIUDAD DE MÉXICO Y AGUASCALIENTES A LOS CUALES PAGA DE CONTADO Y EN ALGUNAS OCASIONES A CRÉDITO, LE HACEN LLEGAR LA MERCANCÍA DIRECTAMENTE AL LOCAL COMERCIAL.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. GARCIA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DIEZ CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$98,226.00, CORRESPONDIENTES A TARJETAS DE CRÉDITO CON SALDO \$38,823.00, PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$18,895.00 Y CRÉDITO SIMPLE CON SALDO \$40,508.00, POR LAS QUE MENSUALMENTE PAGA \$16,063.70. REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA UN NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA COMERCIALIZACION DE REFACCIONES AUTOMOTRICES, ANALIZANDO LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVA UNA ACTIVIDAD CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y FUNCIONANDO DE MANERA NORMAL CUENTA CON ELEMENTOS FAVORABLES DE ARRAIGO QUE PERMITEN EL BUEN DESEMPEÑO DE LA ACTIVIDAD COMO LO ES LA EXPERIENCIA DEL SOLICITANTE EN EL GIRO, LA UBICACIÓN Y SU CARTERA DE CLIENTES CAUTIVA, EL SR. GARCIA REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SU INVENTARIO DE MAYOR MOVIMIENTO COMERCIAL, ADEMÁS DE QUE DESEA AMPLIAR SU MERCANCÍA CON REFACCIONES DE NUEVOS MODELOS Y MARCAS DE VEHÍCULOS, SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REPORTA ACTIVOS TOTALES POR 510 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 310 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUAL DE 65 MIL 728 PESOS, CONTANDO CON SOLVENCIA PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGARLE UN CRÉDITO SIMPLE POR \$250,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

(Handwritten signatures and initials)

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

RESTO DE PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, S.L.P., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 232.00 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN DE 170.00 M2

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, DE UNA PLANTA, A BASE DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CONSTA DE DOS RECÁMARAS, SALA COMEDOR, COCINA, PATIO Y AL FONDO 2DA CONSTRUCCIÓN YA EN USO. EL LOCAL ES DE UNA PIEZA GRANDE Y COCINA. POR EL FRENTE COLOR CAFÉ CLARO, PUERTA INDEPENDIENTE PARA EL LOCAL Y OTRA PARA LA CASA.

GARANTE: MA. DE LA LUZ PUENTE GONZALEZ

VALOR ESTIMADO: \$150,000.00

COBERTURA: 1.01

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA DE VILLA DE ARISTA, S.L.P., MUNICIPIO EN EL QUE HA RADICADO PRACTICAMENTE TODA SU VIDA, SIN EMBARGO, DURANTE DOS AÑOS VIVIÓ EN LA CIUDAD DE MONTERREY, TIEMPO EN EL CUAL TRABAJÓ COMO EMPLEADA DE MOSTRADOR EN UNA TIENDA DE ROPA, TIENE 30 AÑOS DE EDAD, REALIZÓ ESTUDIOS HASTA NIVEL PREPARATORIA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, HABITA EN CASA DE SU MAMÁ A QUIEN REPORTA COMO SU ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA, DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR, LOS GASTOS DE LA CASA LOS CUBREN ENTRE LA SOLICITANTE Y SU HERMANO, REALIZA UNA APORTACIÓN AL GASTO FAMILIAR DE \$6,000.00. LA SRITA LIMÓN ACTUALMENTE REÚNE 9 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, 5 DE ELLOS EN LA OPERACIÓN DE SU PROPIO NEGOCIO, EL CUAL DECIDIÓ INICIAR PARA TENER SU PROPIA FUENTE DE INGRESO, APROVECHAR LA EXPERIENCIA, EL GUSTO EN EL GIRO Y LA DEMANDA DEL MERCADO QUE EXISTE HASTA EL DÍA DE HOY EN LA LOCALIDAD, EL NEGOCIO ES OPERADO Y ATENDIDO POR LA MISMA SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE UNA EMPLEADA PARA OFRECER LA ATENCIÓN A CLIENTES TODOS LOS DÍAS DE LA SEMANA.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD SE UBICA EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE N°47, ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, A UNOS METROS DE LA PLAZA PRINCIPAL, ES UN LOCAL COMERCIAL POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$3,000.00, DISPONE DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 40 M2 Y 80 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LAS INSTALACIONES SON ADECUADAS PARA DESEMPEÑAR LA ACTIVIDAD POR LAS CONDICIONES FÍSICAS EN LAS QUE SE ENCUENTRA, ESTÁ CONFORMADO POR BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, EL TAMAÑO DEL ESTABLECIMIENTO ES APROPIADO, SIN EMBARGO LA SOLICITANTE DESEA APROVECHAR LA PLANTA ALTA DEL INMUEBLE QUE ESTÁ INCLUIDO EN EL PAGO DE LA RENTA MENSUAL, POR LO CUAL REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA ADECUARLA, OPTIMIZAR SU ESPACIO Y DISTRIBUCIÓN PARA LOGRAR UNA MEJOR VISUALIZACIÓN DE SU MERCANCÍA Y MANTENER LA EXISTENCIA DE SUS PRODUCTOS CON LA FINALIDAD DE ABASTECER LA DEMANDA DEL MERCADO, SU UBICACIÓN ES UN FACTOR FAVORABLE, SE ENCUENTRA EN UNA ZONA URBANA, ALTAMENTE COMERCIAL CON GRAN AFLUENCIA DE PERSONAS, TODOS LOS VIERNES SE INSTALA UN TIANGUIS EN LA PLAZA PRINCIPAL QUE IMPULSA LAS VENTAS, HA HECHO USO DEL ESTABLECIMIENTO POR POCO MÁS DE CUATRO AÑOS, LO QUE EN CONJUNTO CON OTROS ELEMENTOS LE HA PERMITIDO POSICIONARSE EN LA MENTE DEL CONSUMIDOR.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICIÓN Y ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍA CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, MANIQUÉS COMPLETOS, MANIQUÉS DE BUSTOS, TABLAS RANURADAS, APARADORES HACIA LA CALLE EN NICHOS DE LAS VENTANAS, APARADOR INTERIOR EN DOS MUROS, GANCHOS Y ESCUADRAS METÁLICAS ANCLADOS EN CERCAS EMPOTRADAS, REPISAS DE VIDRIO, PROBADOR, COMPUTADORA, ESTANTES METÁLICOS, ESTÁNDAR, MALLA EN UN MURO, ESPEJO, CABALLETE, ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE A MOSTRADOR A PÚBLICO EN GENERAL DE LA VILLA DE ARISTA Y COMUNIDADES ALEDANAS, PRINCIPALMENTE A MUJERES Y EN MENOR PROPORCIÓN A HOMBRES, A LOS CUALES LES OFRECE VARIEDAD DE ROPA DE TEMPORADA Y CASUAL, ZAPATOS, ACCESORIOS, GORRAS Y BISUTERÍA, SUS VENTAS LAS REALIZA 80% DE CONTADO Y 20% A CRÉDITO A SUS PRINCIPALES CLIENTES CAUTIVOS A LOS QUE LES OTORGA UN PLAZO DE 7 A 15 DÍAS, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO SURTE SU MERCANCÍA DOS VECES AL MES, SUS PRINCIPALES PROVEEDORES SON DE V. DE HIDALGO A LOS CUALES PAGA DE CONTADO, LA MAYORÍA DE LAS VECES LE ENVÍAN LA MERCANCÍA POR MEDIO DE PAQUETERÍA Y EN ALGUNAS OCASIONES ELLA ACUDE UTILIZANDO VEHÍCULO PROPIEDAD DE SU HERMANO PARA SUMINISTRAR Y REALIZAR EL TRASLADO DE LA MERCANCÍA, PARA MOTIVAR EL CONSUMO DE SUS PRODUCTOS LA SRITA LIMÓN CAPITALIZA EL USO DE REDES SOCIALES COMO ES FACEBOOK Y WHATSSAP, EN EL QUE ESTABLECE RELACIÓN CON CLIENTES POTENCIALES, GENERANDO UN EFECTIVO INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN QUE LE PERMITE IMPULSAR SUS VENTAS Y UNA ROTACIÓN DE INVENTARIOS ÓPTIMA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

LA SRITA LIMÓN REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS, UN SALDO ACTUAL DE \$10,688.00 Y UN SALDO VENCIDO POR \$222.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$1,077.00, REPORTA ATRASOS CONSECUTIVOS DURANTE 2018-2019 DE 1 A 29 DÍAS, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO, REGISTRA OTRA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL Y DOS CERRADAS CON UN MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$16,005.00 EN LAS CUALES REGISTRA UN SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRITA LIMÓN ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 29 DE ENERO DE 2015, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES LA ÚLTIMA FUE CON FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2016 CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$70,360.60 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REGISTRA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO NORMAL, REGISTRA ATRASOS NO SIGNIFICATIVOS DURANTE SU CRÉDITO, SIENDO EL ATRASO DE 15 DÍAS. COMPROBÓ EL 77.2% DE SU FINANCIAMIENTO, REALIZÓ EL PAGO CORRESPONDIENTE POR EL 22.8% NO COMPROBADO

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVA UN NEGOCIO CON EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y CON UN CRECIMIENTO SIGNIFICATIVO A LO LARGO DE LOS AÑOS DE OPERACIÓN, REÚNE FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES QUE AYUDAN AL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO DE LA ACTIVIDAD, COMO ES SU UBICACIÓN, LA INSTALACIÓN DEL TIANGUIS LOS DÍAS VIERNES EN LA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD, ASÍ COMO EL USO DE TENDENCIAS DE COMUNICACIÓN DE LOS MEDIOS ACTUALES QUE PERMITEN FOMENTAR LAS VENTAS, LOGRANDO EN 4 DÍAS VENDER EL 60% DE SUS VENTAS TOTALES, LA ACEPTACIÓN Y CRECIMIENTO DEL NEGOCIO SE DEBE AL TRABAJO DIARIO, A LA BUENA ATENCIÓN AL CLIENTE Y BUEN SURTIDO DE MERCANCÍA, ELEMENTOS QUE HAN FAVORECIDO PARA LOGRAR UN POSICIONAMIENTO EN EL MERCADO, LA SOLICITANTE REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO DERIVADO DEL AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA Y CON EL PROPÓSITO DE ATENDER MEJOR AL CLIENTE, OFRECER MAYOR COMODIDAD PARA ELECCIÓN DE LA PRENDA Y ABARCAR MÁS SURTIDO DE MERCANCÍA, POR LO QUE ESTA REQUIERENDO DE EQUIPO EXHIBIDOR CON LA FINALIDAD DE MEJORAR SU IMAGEN, LA VISUALIZACIÓN DE LAS PRENDAS Y APROVECHAR LA SEGUNDA PLANTA DEL INMUEBLE DONDE DESARROLLA LA ACTIVIDAD, POR LO QUE SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA, REPORTA ACTIVOS TOTALES POR 270 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 60 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 24 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LIQUIDEZ PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, SIN EMBARGO, DE ACUERDO A SU ESTRUCTURA FINANCIERA SE CONSIDERA VIABLE OTORGARLE EL CRÉDITO SIMPLE POR \$70,000.00 Y EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$49,137.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): LIMON PUENTE MA. DEL ROSARIO
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 40/19 FECHA: 28/11/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 70,000.00	36		MERCANCIAS
REFACCIONARIO	\$ 49,137.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MERCANCIA EN GRAL. PARA PROX. TEMPORADA).	\$ 70,000.00	\$ 19,061.92	
	ACTIVOS FIJOS - (COLOCACIÓN DE ALUMINIO 3 NATURAL CON CRISTAL CLARO TEMPLADO 6 ML 200*180, 6 ML 198*191, COLOCACIÓN DE LUNA DE 6 ML MARCO DE LUJO 1 3/4 NATURAL, ARMADO DE 2 EXHIBIDORES TIPO VITRINA TUBULAR DE 2" VIDRIO CLARO, 10 EXHIBICEL BLANCO 18 MM 1 CARA, 50 MENSULA CROMADA 30 CM).	49,137.00		

INVERSIÓN	\$ 119,137.00	\$ 19,061.92	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 119,137.00	\$ 19,061.92	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$138,198.92
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR: \$150,000.00
 TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA COBERTURA: 1.26

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 RESTO DE PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, S.L.P., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 232.00 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN DE 170.00 M2

GARANTE: MA. DE LA LUZ PUENTE GONZALEZ

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE ANEXAR AL EXPEDIENTE COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO DE LA GARANTE PUESTO QUE SOLO SE DUPLICÓ EL ACTA DE DEFUNCIÓN DE SU CONYUGE EN LAS PÁGINAS FOLIADAS CON LOS NÚMEROS 33 Y 34.
- * SE DEBERÁ DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO CLAUSULA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SE MANIFIESTE QUE MA. DE LA LUZ PUENTE GONZÁLES Y/O MARIA DE LA LUZ PUENTE GONZÁLEZ SON LA MISMA PERSONA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$4,202.09	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures of committee members in blue ink.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE:	RAMIREZ MATA JOSE EFRAIN		
R. F. C.	EN TRAMITE		
MUNICIPIO:	CEDRAL, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 4	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (FRUTERIA, CREMERIA, ABARROTES Y MICELANEA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	INICIO		
ANTECEDENTES:	Con fecha 02 de marzo de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$106,090.00	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REFACCIONARIO (INST. FISICAS)	\$175,483.00	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
	REFACCIONARIO (ACTIVOS FIJOS)	\$44,427.00	36 MESES INCLUYENDO 3 MESES DE GRACIA
DESTINO:	<p>Capital de trabajo. - (compra de mercancía para: frutería, cremería, abarrotes, miscelánea, etc., y gastos de operación)</p> <p>Instalaciones físicas: (conclusión de construcción de local comercial, pago de mano de obra albañilería y material de construcción)</p> <p>Activos fijos nuevo (mobiliario: 25 estanterías simonrack 5/400, 1 kit de cámaras de seguridad, 1 star micrones punto de venta móvil)</p>		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- lotes de terreno número catorce, quince dieciséis, veinticinco y veintiséis de la manzana cuarenta bis, y lote cinco de la manzana cuarenta y uno bis del fracc. Carabanchel segunda sección, de Cedral San Luis Potosí. Con una superficie de terreno de 300 m2</p> <p>La garantía que ofrece solo es el lote n° 14, según lo manifestó en la visita ocular, el cual se localiza en la parte posterior a su casa-habitación, área que no cuenta con construcción solo tiene bardeado en una arista que limita con la calle pedregal donde tiene acceso por medio de un portón con rejillas metálicas. Se observó que solo cuenta con servicios básicos en su entorno, la calle por donde se tiene acceso a la garantía es paralela a la carretera Matehuala- Cedral, forma parte de la periferia del municipio de cidral, por lo que es de difícil realización.</p> <p>Garante hipotecario. – José Efraín Ramirez Mata y Maria de la Luz Niño Niño</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA PROPUESTA:	HIPOTECARIA. – Lote de terreno número 5 de la manzana 41 bis, el fraccionamiento Carabanchel Segunda Sección, del municipio de Cedral,		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

	<p>S.L.P. Con valor según avalúo de fecha 09 de julio de 2019, de \$330,252.00.</p> <p>Se trata de terreno con construcción inconclusa, en la cual solo se aprecian bases y levantado de paredes, así como algunos castillos, la propiedad cuenta con todos los servicios en su entorno y su acceso principal es por la lateral de la carretera Cedral-Matehuala.</p> <p>Garante hipotecario. – Maria de la Luz Niño Niño</p>
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>De acuerdo a condicionante solicitada por el comité, presento garantía de fácil realización sin embargo de acuerdo a la cobertura de la garantía se considera viable otorgar el crédito simple por \$106,090.00 y el refaccionario por \$157,710.00 ambos a un plazo de 36 meses incluyendo 3 meses de gracia, el cual se otorgara en dos ministraciones la primera por \$113,283.00 para instalaciones físicas y una vez verificada y comprobada la inversión se otorgara la segunda por \$44,427.00 para la compra de mobiliario y equipo y de manera conjunta el crédito simple por \$106,090.00 para apoyo a capital de trabajo. (Los pagos que realizara por dichos créditos serán de \$9,960.17)</p>
COBERTURA GTIA:	1.25 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<p><u>Se autoriza cambio de garantía:</u></p> <p>Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que se otorguen los recursos en 2 ministraciones la primera por \$113,283.00 para instalaciones físicas y una vez verificada y comprobada la inversión se otorgara la segunda por \$44,427.00 para la compra de mobiliario y equipo y de manera conjunta el crédito simple por \$106,090.00 para apoyo a capital de trabajo. • Que aporte con sus recursos el resto de la inversión. • Que acredite la propiedad del inmueble en donde pretende desarrollar esta actividad. • Que presente comprobante de pago de impuesto predial • Se deberá solicitar constancia de situación fiscal de fecha reciente, para verificar que se mantiene activo dentro de la economía formal, así como con una actividad que corresponda a su giro. • El solicitante y la garante deberán firmar la totalidad de la solicitud de recursos. • Que se actualice la consulta de buro de crédito. • Que se actualicen los comprobantes de domicilio del negocio, particular y de la garante. <p>Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%</p>

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HIDALGO DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, SAN LUIS POTOSÍ, PORCION ACTUALMENTE UBICADA CON EL NÚMERO 106 LETRA "A" CON SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 39.75 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES LOCAL COMERCIAL DE DOS PIEZAS, UNA PLANTA, DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CON COLOR EXTERIOR CAFÉ, TOLDO FIJO VERDE Y EN PARTE SUPERIOR FACHADA IMITACIÓN MADERA. TIENE DOS PUERTAS AL FRENTE, PERO A MEDIA ALTURA SE LE PUSO PARTE METÁLICA Y QUEDAN COMO VENTANAS. SE COMUNICA INTERNAMENTE POR OTRA PUERTA CON LOCAL DIFERENTE.

GARANTE: MEDELLIN MARTINEZ MARIA ROSALIA.

VALOR ESTIMADO: \$300,000.00

COBERTURA: 2.00

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

LA SRA. RUIZ MEDELLIN ES ORIGINARIA DE MONTERREY, N.L., TIENE 22 AÑOS DE EDAD, RADICA DESDE HACE 21 AÑOS EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES EN DERECHOS HUMANOS, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO EL SR. BORJAS ES CONTADOR PÚBLICO Y ES QUIEN CUBRE EL GASTO FAMILIAR PROMEDIO QUE ASCIENDE A \$10,500.00 MENSUALES, HABITAN DESDE HACE 16 AÑOS EN CASA A NOMBRE DE LA SRA. MEDELLIN, MADRE DE LA SOLICITANTE, QUIEN ACTÚA COMO COACREDITADA DEL PRESENTE FINANCIAMIENTO, TIENE 56 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON CARRERA TÉCNICA EN BELLEZA, SOSTIENE RELACIÓN DE PAREJA EN UNIÓN LIBRE DESDE HACE 15 AÑOS, EMPRENDO LA ACTIVIDAD HACE 22 AÑOS CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR LA EXPERIENCIA EN EL GIRO, CONOCER LA BUENA ACEPTACIÓN Y DEMANDA DE LOS PRODUCTOS Y ESTABILIZAR SU RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, YA QUE EN SU TRABAJO ANTERIOR FRECUENTEMENTE SALÍA DEL PAÍS, RECIENTEMENTE DECIDIÓ PONER EL NEGOCIO A NOMBRE DE SU HIJA PARA PODER PENSIONARSE, DISPONE DE RECURSOS DEL NEGOCIO PARA CUBRIR SUS GASTOS PERSONALES (\$5,000.00 MENSUALES), ADEMÁS MANIFIESTA OBTENER UN INGRESO ADICIONAL DE \$4,500.00 POR LA RENTA DE UN LOCAL COMERCIAL. ACTUALMENTE EL NEGOCIO ES ADMINISTRADO Y OPERADO POR LA SOLICITANTE QUEDANDO COMO TITULAR, CONTANDO CON EL APOYO DE SU MAMÁ Y DE DOS EMPLEADOS MÁS PARA LLEVAR A CABO LA ATENCIÓN A CLIENTES Y ACTIVIDADES DEL NEGOCIO, LA SOLICITANTE CUENTA CON 5 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, YA QUE DESDE QUE CONCLUYO SUS ESTUDIOS DE PREPARATORIA AYUDA EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS Y ACTUALMENTE DESEA CONTINUAR CON EL NEGOCIO FAMILIAR PARA CONTAR CON UNA FUENTE DE INGRESOS PROPIA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE SE LLEVA A CABO LA ACTIVIDAD ES UN LOCAL COMERCIAL, POR EL CUAL PAGA UNA RENTA MENSUAL DE \$3,600.00, SE UBICA EN CALLE COMERCIAL MÁS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, EN HIDALGO N°117, ENTRE ALTAMIRANO Y MATAMOROS, SE OBSERVA UNA ZONA URBANA CON GRAN AFLUENCIA DE PERSONAS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE 120 M2, EL LOCAL TIENE UNA IMAGEN LIMPIA Y BUENA PRESENTACIÓN, EL ESPACIO CON EL QUE DISPONE ES APROPIADO PARA ALMACENAR, EXHIBIR LA MERCANCÍA Y REALIZAR LAS ACTIVIDADES DIARIAS DE LA ACTIVIDAD.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICIÓN Y RESGUARDO DE LA MERCANCÍA CUENTA CON REPISAS EN VITRALES CON VISTA HACIA LA CALLE E INTERIORES SOBRE RIELES EMPOTRADOS, COMPUTADORA COMPLETA, APARADORES VERTICALES, VITRINAS MOSTRADOR, MESAS EXHIBIDORAS, TABLAS RANURADAS GRANDES, CABEZAS DE UNICEL PARA MOSTRAR EXTENSIONES, EXHIBIDORES DE COLLARES, ESTACIÓN DE TRABAJO COMPLETA PARA SERVICIO DE ESTÉTICA, VISUALIZÁNDOSE TODOS LOS ACTIVOS EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE A PÚBLICO EN GENERAL, ESPECIALMENTE UN SEGMENTO DE MERCADO FEMENINO, UNA TERCERA PARTE DE SUS CLIENTES SON PROPIETARIAS DE SALONES DE BELLEZA, ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, EVENTUALMENTE OFRECE SERVICIO A DOMICILIO, OFRECE MERCANCÍA EN GENERAL PARA TRATAMIENTOS DE BELLEZA, DE USO DIRECTO POR EL CONSUMIDOR Y PARA NEGOCIOS DE ESTÉTICA, ACCESORIOS DE BISUTERÍA Y SERVICIO DE ESTÉTICA (CORTES, APLICACIÓN DE UÑAS, PEINADOS, ETC.), SUS VENTAS SON ESTABLES LAS CUALES EL 80% SON DE CONTADO Y 20% A CRÉDITO A UN PLAZO DE 15 DÍAS, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO SUS PROVEEDORES PRINCIPALES SON DE ESTA CIUDAD CAPITAL, GUADALAJARA, MATEHUALA Y CIUDAD DE MÉXICO A LOS CUALES PAGA DE CONTADO, REALIZA EL SUMINISTRO DE MERCANCÍA CADA SEMANA PARA REPONERSE Y MENSUALMENTE REALIZA UN PEDIDO GRANDE, LA CUAL TODOS SUS PROVEEDORES LE ENVÍAN POR MEDIO DE PAQUETERÍA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

LA SRA. RUIZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA Y SALDO ACTUAL DE \$1,115.00 QUE CORRESPONDE A LÍNEA DE CRÉDITO POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$111.50, REPORTA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SANO. LA SRA. MEDELLIN REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SEIS CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$156,450.00 CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES POR LA QUE MENSUALMENTE REALIZA PAGOS DE \$1,267.00, REPORTA SEIS CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$83,656.00, EN SU HISTORIAL CREDITICIO REPORTO UNA CUENTA CON TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL, REPORTA EN GENERAL UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE Y COACREDITADA NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. MEDELLIN ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, SE LE HA APOYADO EN UNA OCACION CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 CON 2 CRÉDITOS, SIENDO UN SIMPLE POR \$130,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$66,178.46, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$4,585.62, TAMBIEN SE LE OTORGO UN CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$84,792.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL MANTIENE VIGENTE CON UN SALDO A LA FECHA DE \$43,169.09 REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$2,991.14, REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBO EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSIÓN ANALISTA

SE TRATA DE UN NEGOCIO FAMILIAR ATENDIDO Y ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE QUIEN RECIENTEMENTE QUEDO COMO TITULAR DEL NEGOCIO Y CUENTA CON EL APOYO DE SU MAMÁ, SE OBSERVA EVIDENCIA DE OPERACIÓN CONTINUA Y ACTUALMENTE MUESTRA INVENTARIO EN EXISTENCIA, EL NEGOCIO TIENE BUENA ACEPTACIÓN Y BUENOS FACTORES IMPORTANTES PARA OPTIMIZAR SU DESEMPEÑO COMO SON: LOS AÑOS DE OPERACIÓN, CONOCIMIENTO DEL NEGOCIO Y LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, ACTUALMENTE TIENE UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVA, CONFORMADA POR UN SEGMENTO DE MERCADO AMPLIO, LA SOLICITANTE REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA INCREMENTAR SUS VENTAS AL OFRECER UN INVENTARIO MÁS VARIADO Y ADQUIRIR NUEVAS MARCAS CON LA FINALIDAD DE SATISFACER LA DEMANDA DE SUS PRINCIPALES CLIENTES. EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA QUE PRESENTA, REGISTRA UNA SANA ESTRUCTURA, REPORTA ACTIVOS TOTALES POR 295 MIL 500 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 150 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUAL DE 25 MIL 900 PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LA SOLVENCIA PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGARLE EL CRÉDITO SIMPLE POR \$130,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): RUIZ MEDELLIN DHAMAR
 NOMBRE COACREDITADO(A): MEDELLIN MARTINEZ MARIA ROSALIA

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 40/19 FECHA: 28/11/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 130,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- MERCANCÍA EN GENERAL PARA TRATAMIENTOS DE BELLEZA,	\$ 130,000.00	\$ 20,800.00	
	PERÓXIDOS, TINTES, EXTENSIONES, DECOLORANTES, ETC., MAQUILLAJE, ACCESORIOS			
	DE BISUTERÍA, ETC., Y GASTOS DE OPERACIÓN.			

INVERSIÓN	\$ 130,000.00	\$ 20,800.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 130,000.00	\$ 20,800.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$150,800.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$300,000.00 COBERTURA: 1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HIDALGO DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, SAN LUIS POTOSÍ, PORCION ACTUALMENTE UBICADA CON EL NÚMERO 106 LETRA "A" CON SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 39.75 M2.

GARANTE: MEDELLIN MARTINEZ MARIA ROSALIA.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- * LAS PARTES DEBERÁN DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD, ASÍ COMO LA CONSTANCIA DE CONOCIMIENTO DE INFORMACIÓN DEL PROGRAMA.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE LA SOLICITANTE SE ENCUENTRE ACTIVA EN LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$4,585.24	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'T. O.' and other initials.

Handwritten signature or mark at the bottom center of the page.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOCAL COMERCIAL NÚMERO SETENTA Y SIETE, PERIMETRAL INTERIOR PLANTA BAJA, EN EL MERCADO MARIANO ARISTA, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFIE DE TERRENO Y CONTRUCCIÓN DE 26.88 M2

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES LOCAL COMERCIAL CON DOS MUROS DE BLOCK HASTA EL TECHO, Y LOS OTROS DOS LADOS SE DELIMITAN CON MALLA ALAMBRADA. EL COLOR A LA VISTA ES CAFÉ.

GARANTE: HERNANDEZ CELAYA MIRIAM GUADALUPE Y VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 3.50

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. VALENCIA ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., TIENE 28 AÑOS DE EDAD, REALIZO SUS ESTUDIOS PROFESIONALES DE LIC. EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN EN LA CIUDAD DE MONTERREY, REPORTA COMO ANTECEDENTE LABORAL TRABAJAR DURANTE UN 1 AÑO 5 MESES COMO REPORTERO POR RADIO, EL MOTIVO DE SU SEPARACIÓN LABORAL FUE POR RECORTE DE PERSONAL Y PARA RETORNAR DEFINITIVAMENTE A SU LUGAR DE ORIGEN, EL SOLICITANTE SE ENCUENTRA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, REPORTA COMO DEPENDIENTES ECONÓMICOS A SU ESPOSA DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR Y APOYA EN LA ATENCIÓN A CLIENTES DEL NEGOCIO Y A UN HIJO MENOR DE EDAD, SU GASTO FAMILIAR PROMEDIO ASCIENDE \$13,000.00 MENSUALES, REPORTA COMO EMPLEO ACTUAL SER DOCENTE EN UNA ESCUELA PREPARATORIA Y EMPLEADO EN PERIÓDICO VOCES DEL ALTIPLANO POR LOS CUALES DICE OBTENER UN INGRESO ADICIONAL MENSUAL DE \$10,600.00, HABITA EN CASA A NOMBRE DE SU MAMÁ (FALLECIDA), EL NEGOCIO FUE INICIADO POR SU MAMÁ HACE 50 AÑOS Y POR MOTIVOS DE SALUD DECIDIÓ DEJAR COMO TITULAR AL SOLICITANTE, QUIEN AL DÍA DE HOY REÚNE 11 AÑOS DE EXPERIENCIA EN OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA ACTIVIDAD, DESPUÉS DEL FALLECIMIENTO DE SU MAMÁ DECIDIÓ CONTINUAR CON EL NEGOCIO CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR SU LARGA PERMANENCIA Y LA ACEPTACIÓN POR PARTE DEL PÚBLICO CONSUMIDOR Y ASÍ PODER CONTAR CON UNA FUENTE DE INGRESOS RENTABLE PARA EL SUSTENTO FAMILIAR Y AUTOEMPLEARSE.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL DONDE SE LLEVA A CABO LA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DEL SOLICITANTE Y SU HERMANA, SE ENCUENTRA AL INTERIOR DEL MERCADO MARIANO ARISTA, UBICADO EN ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, EN DONDE SE OBSERVA CONSTANTE E IMPORTANTE FLUJO DE PERSONAS, SE ENCUENTRA EN LA ENTRADA AL MERCADO POR LA CALLE COLÓN, POR LO QUE ES DE FÁCIL ACCESO Y A LA VISTA DE CLIENTES POTENCIALES, CUENTA CON EL ESPACIO APROPIADO PARA LA EXHIBICIÓN Y ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍA, DISPONE DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 26.88 M2.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

AL DÍA DE HOY REÚNE ACTIVOS COMO: MANIQUÉS DE BUSTOS, MANIQUÉS DE CUERPO COMPLETO, MANIQUÉS DE MEDIO CUERPO, ESTANTES DE MADERA Y FIERRO, MOSTRADOR DE MADERA, CABALLETES TUBULARES, MALLAS CON GANCHOS, CAJA DE COBRO COMPUTARIZADA, TV, REPISAS LARGAS, ADEMÁS COMO EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UN AUTOMÓVIL DODGE 1999 Y CHEVROLET 2016 QUE UTILIZA PARA EL SUMINISTRO DE MERCANCÍAS, TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN LOCAL COMERCIAL A PÚBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, EL 70% DE SUS VENTAS SON A HOMBRES Y MUJERES ADULTOS Y EL 30% DE SUS CLIENTES CORRESPONDE A JÓVENES A LOS CUALES LES OFRECE VARIEDAD DE ROPA Y ACCESORIOS, SUS VENTAS SE REALIZAN 100% DE CONTADO, NO REPORTA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SURTE SU MERCANCÍA MENSUALMENTE Y ACUDE PERSONALMENTE UTILIZANDO EL EQUIPO DE TRANSPORTE MENCIONADO EN EL PUNTO ANTERIOR Y EVENTUALMENTE ACUDE EN AUTOBÚS, SUS PROVEEDORES PRINCIPALES SE ENCUENTRAN EN ARANDAS, TULA, CIUDAD DE MÉXICO, Y AGUASCALIENTES A LOS CUALES PAGA DE CONTADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. VALENCIA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y SALDO ACTUAL DE \$68,089.00, CORRESPONDIENTES A TARJETA DE CRÉDITO CON SALDO \$37,973.00, PRÉSTAMO PERSONAL CON SALDO \$25,599.00 Y APARATOS/MUEBLES EN TIENDA COMERCIAL CON SALDO \$6,517.00, POR LAS QUE REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$6,961.30, REPORTA DIECISIETE CUENTAS CERRADAS CON MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$260,279.00. REPORTA SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. CELAYA ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA SE LE HA APOYADO EN UNA OCASIÓN CON FECHA DEL 26 DE JUNIO DE 2018, CON UN CRÉDITO SIMPLE POR \$50,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES EL CUAL SE MANTIENE VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA \$3,275.42, REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$2,458.62, ANTICIPO 5 MESES. REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, ADEMÁS DE QUE COMPROBÓ EL DESTINO DE LOS RECURSOS EN TIEMPO Y FORMA.

CONCLUSION ANALISTA

SE TRATA DE UN NEGOCIO DEDICADO A LA COMERCIALIZACIÓN DE ROPA Y ACCESORIOS PARA DAMA Y CABALLERO, AL REALIZAR LA COMPARATIVA CON EL ESTUDIO ANTERIOR SE OBSERVA UN CRECIMIENTO SIGNIFICATIVO EN VENTAS Y ACTIVOS, DEMOSTRANDO LA OPERACIÓN NORMAL DEL NEGOCIO Y LOGRANDO UN DESEMPEÑO ÓPTIMO, EL NEGOCIO CUENTA CON FACTORES IMPORTANTES QUE AYUDAN EN EL POSICIONAMIENTO EN LA MENTE DE LOS CONSUMIDORES, COMO SON LOS AÑOS DE PRESENCIA, ESTABILIDAD, GRAN SURTIDO Y EL CONOCIMIENTO DEL SOLICITANTE RESPECTO AL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO, DERIVADO DE LOS AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, EL SR. VALENCIA REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA LA INVERSIÓN EN TRAJES SASTRES PARA DAMA QUE LO DISTINGUEN DE LA COMPETENCIA Y HAN TENIDO BUENA ACEPTACIÓN, CON EL FIN DE SER DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO DE LA MARCA, POR LO QUE REQUIERE DE LA COMPRA DE UN INVENTARIO CONSIDERABLE AL IGUAL DE ADQUIRIR MERCANCÍA EN GENERAL QUE LE PERMITA HACER FRENTE A LA TEMPORADA DE ALTAS VENTAS QUE SE APROXIMA, POR LO QUE SE JUSTIFICA LA SOLICITUD DE RECURSOS, EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA SE MUESTRA UNA SANA ESTRUCTURA, EN LA CUAL SE REGISTRAN ACTIVOS TOTALES DE 587 MIL 850 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 70 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD MENSUAL DE 23 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CONTAR CON LIQUIDEZ PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, ADEMÁS DEMUESTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN ESTE PROGRAMA, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGARLE UN CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$100,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 40/19 FECHA: 28/11/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (COMPRA DE MERCANCÍA EN GENERAL, ACCESORIOS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	

INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$116,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: \$350,000.00 COBERTURA: 3.50

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

LOCAL COMERCIAL NÚMERO SETENTA Y SIETE, PERIMETRAL INTERIOR PLANTA BAJA, EN EL MERCADO MARIANO ARISTA, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFIE DE TERRENO Y CONTRUCCIÓN DE 26.88 M2

GARANTE: HERNANDEZ CELAYA MIRIAM GUADALUPE Y VALENCIA CELAYA JESUS ABRAHAM

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO, DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$3,527.11	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



6

