



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 34/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el dos de octubre del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**, así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

| CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE | TIPO DE CRÉDITO | MONTO AUTORIZADO | MINISTRACIONES | PLAZO (MESES) |
| FLORES CORTES ADRIANA DEL CARMEN | SIMPLE | \$154,500.00 | 1 | 36 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA) |
| FLORES CORTES ADRIANA DEL CARMEN | REFACCIONARIO | \$35,000.00 | 1 | 48 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA) |
| FLORES CORTES ADRIANA DEL CARMEN | REFACCIONARIO | \$88,785.00 | 1 | 48 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA) |
| GALLEGOS MORENO FERNANDO | SIMPLE | \$150,000.00 | 1 | 18 |
| LIZARDO LOPEZ JOSE ANTONIO | SIMPLE | \$135,000.00 | 1 | 24 |
| LLANAS BOCANEGRA JESUS LORENZO | REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO | \$121,541.86 | N/A | 48 |
| MARTINEZ PUENTE RUBEN | REFACCIONARIO | \$122,729.00 | 1 | 48 |
| PACHECO AMAYA HERLINDA | SIMPLE | \$326,000.00 | 1 | 36 |
| RANGEL FLORES MAURICIO | REFACCIONARIO | \$41,397.00 | 1 | 36 |
| RIVERA LEON JOSE LUIS | SIMPLE | \$163,000.00 | 1 | 36 |
| SANCHEZ ALVARADO J. CRUZ | SIMPLE | \$200,000.00 | 1 | 36 |
| TOTAL | | \$1,537,952.86 | | |

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, **INAES.**

RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES.**

HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, **CANACO**
SERVYTUR

YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO Y OPERACIONES DEL **SIFIDE.**

PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL
FIDEICOMISO



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL SIFIDE



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS
DEL SIFIDE



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 34/19

FECHA: 02/10/2019

ANTECEDENTES

| | | | |
|----------------------------|---|---------|-----------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | FLORES CORTES ADRIANA DEL CARMEN | EDAD: | 20 |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | N/A | EDAD: | N/A |
| ATENDIDOS POR: | MISMA SOLICITANTE | | |
| DOMICILIO PARTICULAR: | AV. PONCIANO ARRIAGA N°416, CERRADA DEL BOSQUE | C.P.: | 78435 |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO: | AV. RICARDO B. ANAYA N°1.209, FRACC. JARDINES DE ORIENTE (MATRIZ) | C.P.: | 78390 |
| MUNICIPIO: | SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P. | | |
| FECHA DE NACIMIENTO: | 06 DE JULIO DE 1999 | | |
| LUGAR DE NACIMIENTO: | SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. | | |
| ESCOLARIDAD: | PREPARATORIA | | |
| ESTADO CIVIL: | SOLTERO | | |
| RAMO O ACTIVIDAD: | SERVICIOS (RENTA Y VENTA DE TRAJES Y COMPOSTURAS) | | |
| R.F.C.: | FOCA990706UM6 | TEL: | (444)-475-16-91 |
| CORREO ELECTRONICO: | adrianaflores2402@gmail.com | | |
| EMPRESA FAMILIAR: | NO | | |
| EMPLEOS: | PERSONAL ACTUAL | HOMBRES | 2 |
| | PERSONAL POR CONTRATAR | 1 | |
| | | MUJERES | 2 |
| | | TOTAL | 4 |

SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO | PLAZO | GRACIA | DESTINO |
|-----------------|---------------|-------|--------|-----------------------|
| SIMPLE | \$ 154,500.00 | 36 | | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO | \$ 35,000.00 | 48 | | ACTIVOS FIJOS |
| REFACCIONARIO | \$ 88,785.00 | 48 | | INSTALACIONES FISICAS |

PROGRAMA DE INVERSION

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | DMP | PROPIOS | OTROS |
|----------|--|---------------|--------------|--------------|
| | CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE TRAJES Y ACCESORIOS, CAMISAS, CORBATAS, PUBLICIDAD, PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL, PAGO DE RENTA, SUELDOS Y GASTOS DE OPERACIÓN). | \$ 154,500.00 | \$ 26,973.60 | |
| | ACTIVOS FIJOS USADOS.- (10 MANIQUIS TORSO) | 35,000.00 | | |
| | INSTACIONES FISICAS.- (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ELECTRICA, MANO DE OBRA: PINTURA E INCLUYE MATERIAL, INSTALACIÓN DE TRABAJOS DE TABLAROCA, INCLUYE MATERIAL, 1 VITRINA MOSTRADOR, 1 ISLA EXHIBIDORA, 1 MESA DE CENTRO, 2 BANCOS INDIVIDUALES, 1 BANCO P/3PERSONAS, 1 BANCO ANCHO INDIVIDUAL, ACONDICIONAMIENTO PARA COLOCAR TRAJES, 2 DIVISIONES CON BASTIDOR DE MADERA, 2 PUERTAS CORREDIZAS). | 88,785.00 | | |
| | INVERSIÓN | \$ 278,285.00 | \$ 26,973.60 | \$ - |
| | IVA | N/A | | \$ - |
| | TOTALES | \$ 278,285.00 | \$ 26,973.60 | \$ - |
| | TOTAL DE LA INVERSION | | | \$305,258.60 |
| | CRÉDITO DMP % | | | 91.16% |
| | RECURSOS PROPIOS % | | | 8.84% |
| | OTROS ORIGENES % | | | |
| | TOTALES | | | 100.00% |

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

| | |
|-------------------------|---|
| EN CAPITAL DE TRABAJO: | ASEGURAMIENTO ABASTO Y DISPONIBILIDAD |
| OTRA RAZÓN: | CONTAR CON TRAJES NUEVOS Y DE DISEÑOS ACORDE AL SEGMENTO DE LA NUEVA SUCURSAL |
| EN ACTIVOS FIJOS: | EXHIBICIÓN ADECUADA Y EFICIENTE |
| OTRA RAZÓN: | RECUPERAR INVERSIÓN POR REMODELACIÓN Y COMPRA DE MOBILIARIO, ASÍ COMO COMPLMENTAR EL MISMO. |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/> |

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO N° 5, DE LA MANZANA 01 Y VIVIENDA SOBRE EL CONSTRUIDA, MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 10, DE LA CALLE CIRCUITO CERRADA DEL BOSQUE, UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CERRADA DEL BOSQUE" DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 91.39 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 105.00 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN SIN COLOR CAFÉ CON VITROMURO QUE SIMULA PIEDRA, Y TEJAS COLOR CAFÉ. CONSTA DE DOS NIVELES (NO SE PUDO ACCEDER A PRIMER NIEL DURANTE LA VISITA), EN SEGUNDO NIVEL CUENTA CON SALA-COMEDOR-COCINA, BAÑO, RECÁMARA, PATIO DE SERVICIO Y TERRAZA. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES, CON BUENOS ACABADOS Y VITROPISO.

GARANTE: CORTES SOTO CARMEN GUADALUPE.

VALOR ESTIMADO: \$400,000.00

COBERTURA: 1.44

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRITA, FLORES ES ORIGINARIA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 20 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P. CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, VIVE EN CASA DE SUS PADRES, LA CUAL HABITA DESDE HACE 9 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$2,000.00, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN VIRTUD DE QUE SU SR. PADRE TIENE UN NEGOCIO SIMILAR EN LA QUE SE INVOLUCRO ELLA DESDE PEQUEÑA, Y CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR SUS CONOCIMIENTOS Y POR INDEPENDICIA LABORAL, EN EL AÑO 2017 CON AYUDA DE SU PROMETIDO LE COMPRO EL NEGOCIO A SU PADRE, REUNIENDO 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD Y 2 AÑOS DE FORMA INDEPENDIENTE, SU PROYECTO ACTUAL ES LA APERTURA DE UNA SUCURSAL, LA CUAL SE ENCUENTRA OPERANDO RECIENTEMENTE.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDADES RENTADO POR EL CUAL PAGA \$4,872.00MENSUALES Y SE LOCALIZA EN LA AV. RICARDO B ANAYA, FRACC. JARDINES DE ORIENTE, CONSTA DE 72 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, LA SUCURSAL SE LOCALIZA EN UN LOCAL RENTADO POR EL CUAL PAGA \$6,960.00 MENSUALES CONSTA DE 32 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA AV. VENUSTIANO CARRANZA, EN LA COL. TEQUISQUIAPAN, SIENDO AMBOS INMUEBLES LOS APROPIADOS, CONTANDO CON AREAS ESPECIFICAS PARA EL ALMACENAMIENTO, PROBADORES, COSTURA Y ATENCION A CLIENTES, AMBOS SE LOCALIZAN EN ZONAS ESTRATEGICAS, EN DONDE EXISTE GRAN MOVIMIENTO COMERCIAL Y DENSAMENTE POBLADAS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION, ALMACENAMIENTO Y COMPOSTURA DE SUS PRODUCTOS EN EL LOCAL DE B. ANAYA CUENTA CON MOSTRADOR DE MADERA, BASE PARA MANIQUIES, MANIQUIES, SILLON INDUVUDUAL, SILLON GRANDE, MAQUINA DE COSER RECTA SINGER, Y BROTHER, PLANCHA INDUSTRIAL, MESA PARA PLANCHADO, ESTRUCTURA TUBULAR PARA COLGAR TRAJES, REPISAS DE MADERA, VITRINA CORBATERO, MESA DE CENTRO, TAPETE DECORATIVO, EN LA SUCURSAL CUENTA CON MOSTRADOR DE MADERA, MESA DE CENTRO DE MELAMINA, BANCOS INDIVIDUALES PARA SALA, BANCO LARGO PARA 3 PERSONAS, BANCO INDIVIDUAL PARA PROBADOR, ESTRUCTURA TUBULAR Y DE MADERA, CRISTAL DECORATIVO, BASE PARA MANIQUIES, MANIQUIES, TAPETE DECORATIVO, PUNTO DE VENTA, ESPEJOS, PLANCHA DE VAPOR Y EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UN AUTOMOVIL SPARK MARCA CHEVROLET MODELO 2016, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, QUE HABITAN EN LA ZONA ORIENTE Y PONIENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES OFRECE EL SERVICIO DE VENTA, RENTA DE TRAJES, CAMISAS, CORBATAS ACCESORIOS, ETC. PARA EVENTOS SOCIALES, ASI COMO LA COMPOSTURA DE LOS MISMOS., SUS VENTAS Y SERVICIOS LAS COBRA 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE INSUMOS Y COMPOSTURAS MAYORES LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE LA CIUDAD DE MEXICO Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DE FORMA BIMESTRAL Y SEMANAL.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRITA. FLORES CORTES REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$67,426.00, CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA \$52,273.00, PAGO DE SERVICIO \$415.00 Y TARJETAS DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL \$9,738.00. REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$2,629.90, REGISTRA UNA CUENTA CERRADA CON UN MAXIMO DE CRÉDITO DE \$15,779.00, REPORTANDO EN TODAS SUS CUENTAS UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS SIN EMBARGO LAS PERSONALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO ABIERTO AL PÚBLICO Y EN OPERACIÓN NORMAL, SE TRATA DE RENTA Y VENTA DE TRAJES PARA CABALLERO PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE, QUIEN COMPRÓ ÉSTE NEGOCIO A SU PADRE HACE DOS AÑOS. (ACTUALMENTE SU PADRE TIENE UN NEGOCIO DE SASTRERÍA, Y ES QUIEN LE PROVEE EL SERVICIO DE REPARACIONES DE TRAJES MAYORES). REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA INICIAR OPERACIONES EN LA NUEVA SUCURSAL, RECUPERANDO LA INVERSIÓN QUE YA REALIZÓ EN REMODELACION Y COMPRA DE MOBILIARIO, ASI COMO COMPLEMENTAR MOBILIARIO Y ADQUIRIR TRAJES PARA VENTA/RENTA. TAMBIÉN REQUIERE CONTAR CON CAPITAL DE TRABAJO PARA LA OPERACIÓN DE LOS PRIMEROS MESES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 624 MIL 650 PESOS, PROYECTA VENTAS MENSUALES CON LA NUEVA SUCURSAL DE 240 MIL PESOS MENSUALES, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 121 MIL 368 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$154,500.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA Y REACCIONARIO POR \$123,785.00 A UN PLAZO DE 48 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): FLORES CORTES ADRIANA DEL CARMEN
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 34/19 FECHA: 02/10/2019

| TIPO DE CREDITO | MONTO | PLAZO | GRACIA | DESTINO |
|-----------------|---------------|-------|--------|-----------------------|
| SIMPLE | \$ 154,500.00 | 36 | 2 | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO | \$ 35,000.00 | 48 | 2 | ACTIVOS FIJOS |
| REFACCIONARIO | \$ 88,785.00 | 48 | 2 | INSTALACIONES FISICAS |

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | DMP | PROPIOS | OTROS |
|----------|--|---------------|--------------|-------|
| | CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE TRAJES Y ACCESORIOS, CAMISAS, CORBATAS, PUBLICIDAD, PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL, PAGO DE RENTA, SUELDOS Y GASTOS DE OPERACIÓN). | \$ 154,500.00 | \$ 26,973.60 | |
| | ACTIVOS FIJOS USADOS.- (10 MANIQUIS TORSO) | 35,000.00 | | |
| | INSTACIONES FISICAS.- (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ELECTRICA, MANO DE OBRA: PINTURA E INCLUYE MATERIAL, INSTALACIÓN DE TRABAJOS DE TABLAROCA, INCLUYE MATERIAL, 1 VITRINA MOSTRADOR, 1 ISLA EXHIBIDORA, 1 MESA DE CENTRO, 2 BANCOS INDIVIDUALES, 1 BANCO P/3PERSONAS, 1 BANCO ANCHO INDIVIDUAL, ACONDICIONAMIENTO PARA COLOCAR TRAJES, 2 DIVISIONES CON BASTIDOR DE MADERA, 2 PUERTAS CORREDIZAS). | 88,785.00 | | |
| | INVERSIÓN | \$ 278,285.00 | \$ 26,973.60 | \$ - |
| | IVA | N/A | | \$ - |
| | TOTALES | \$ 278,285.00 | \$ 26,973.60 | \$ - |
| | TOTAL DE LA INVERSION | \$305,258.60 | | |
| | CRÉDITO DMP % | 91.16% | | |
| | RECURSOS PROPIOS % | 8.84% | | |
| | OTROS ORIGENES % | | | |
| | TOTALES | 100.00% | | |

GARANTIA AUTORIZADA

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA \$400,000.00 COBERTURA: 1.44

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 LOTE DE TERRENO N° 5, DE LA MANZANA 01 Y VIVIENDA SOBRE EL CONSTRUIDA, MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 10, DE LA CALLE CIRCUITO CERRADA DEL BOSQUE, UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CERRADA DEL BOSQUE" DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 91.39 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 105.00 M2.

GARANTE: CORTES SOTO CARMEN GUADALUPE.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE PRESENTE REFERENCIAS PERSONALES ADICIONALES
- * SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE DE LA SOLICITANTE Y DE LA GARANTE HIPOTECARIA.
- * LA GARANTE HIPOTECARIA DEBERÁ DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD.
- * SE DEBERÁ DE INCLUIR EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO LA VARIACIÓN DE LA COLONIA DEL DOMICILIO PARTICULAR DE LA SOLICITANTE, LAS CUALES SON LAS SIGUIENTES: COLONIA SAN FRANCISCO Y/O CERRADA DEL BOSQUE, AMBOS EN SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.

| IMPORTE DEL PAGO MENSUAL | TASA DE INTERES | CUOTA POR APERTURA |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| \$9,332.56 | 16% | 1.5% |

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures in blue ink.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 28 DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO, MANZANA 4, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 64.40 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR BEIGE CON NARANJA, MARCADA CON EL NÚMERO 880. CONSTA DE DOS NIVELES, EN PRIMER NIVEL CUENTA CON SALA, COCINA, PEQUEÑO PATIO DE SERVICIO, UNA HABITACIÓN Y UN BAÑO, EN PLANTA ALTA CUENTA CON DOS HABITACIONES, SALA DE ESTAR Y UN BAÑO. CON BUENOS ACABADOS.

GARANTE: GALLEGOS MORENO FERNANDO.

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 2.33

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. GALLEGOS ES ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 63 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA LE APOYA EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, NO REPORTAN DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 38 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$6,000.00 MENSUALES, DICE OBTENER \$2,800.00 MENSUALES POR PENSION, EL SOLICITANTE SE DESEMPEÑO COMO OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA, POSTERIORMENTE DURANTE 15 AÑOS LABORO COMO OPERADOR DE TRANSPORTE PUBLICO, CERRANDO OPERACIONES DICHA EMPRESA, DECIDIO JUNTO CON SU ESPOSA INICIAR ESTA ACTIVIDAD, CONTANDO CON 19 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON UN LOCAL DE SU PROPIEDAD Y SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE SU DOMICILIO PARTICULAR, CONSTA DE 64.40 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA Y CON INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y DEPORTIVAS EN SU ENTORNO, CUENTA CON LOS ESPACIOS Y AREAS APROPIADAS, ASI COMO CON TODOS LOS SERVICIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON ANAQUELES METALICOS DE CUATRO Y CINCO ENTREPAÑOS, VITRINA MOSTRADOR, VITRINA PANERA, REFRIGERADOR DE PROVEEDORES, PANEL RANURADO Y BASCULA DIGITAL, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA TOWN & COUNTRY MARCA CHRYSLER MODELO 2004, ACTIVOS FIJOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN HABITANTES DE LA COLONIA Y PUBLICO EN GENERAL QUE VA DE PASO AL CENTRO DEPORTIVO Y CENTROS DE TRABAJO, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTOS, LACTEOS, HUEVO, PAN, ARTICULOS DE ASEO PERSONAL, BOTANAS, REFRESCOS, CERVEZA, DESECHABLES, DULCES, ALIMENTO PARA MASCOTAS, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA DE CONTADO Y CON PROVEEDORES LOCALES QUIENES LE SURTEN DIRECTAMENTE EN SU NEGOCIO, EL SOLICITANTE REALIZA ALGUNAS DE SUS COMPRAS EN SU CAMIONETA 2 VECES A LA SEMANA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. GALLEGOS MORENO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIO ÚNICAMENTE CON UNA CUENTA ABIERTA CORRESPONDIENTE AL PAGO DE SERVICIOS, SIN REPORTAR SALDO ACTUAL.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. GALLEGOS ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA, SE LE HA APOYADO EN SEIS OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 21 DE JULIO DE 2014, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO SIMPLE POR LA CANTIDAD DE \$164,206.15, A UN PLAZO DE 24 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA YA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS PUNTUALES POR LA CANTIDAD DE \$7,983.79 MENSUALES, REGISTRA UN BUEN COMPORTAMIENTO CREDITICIO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA SE ENCONTRÓ ABIERTO AL PÚBLICO Y EN OPERACIÓN NORMAL, SE TRATA DE TIENDA DE ABARROTOS PROPIEDAD DEL SOLICITANTE, LA CUAL ADMINISTRA CON AYUDA DE SU ESPOSA, Y EN LA QUE TRABAJA SU HIJO. SU PRINCIPAL VENTAJA ES LA CERCANÍA CON UN CENTRO DEPORTIVO Y CON AV. VALENTÍN AMADOR, ADEMÁS DE EXISTIR ESCUELAS Y UNA IGLESIA CERCANA. REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA LA COMPRA DE MERCANCIAS (MAYOR VARIEDAD DE LOS MISMOS PRODUCTOS), Y REALIZAR MENOS VUELTAS A SURTIR ABARROTE A ABASTOS. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 660 MIL 100 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 160 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 20 MIL 790 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 18 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO RUSTICO, UBICADO EN LA CINTA, MUNICIPAL DE ALAQUINES, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 129 HECTAREAS.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN PREDIO RUSTICO CON UNA GRAN EXTENSION DE TERRENO EL CUAL TIENE VALLE Y MONTAÑA, EN UNA AREA DE 129 HAS. DICHA GARANTIA ESTA CUBIERTA POR FLORA Y FAUNA DE LA REGION DELIMITADA EN LA MAYOR PARTE DE SU PERIMETRO CON ALAMBRE DE PUAS, TAMBIEN SE PUDO OBSERVAR QUE HACIA EL SUR DE LA PROPIEDAD LIMITA CON VIAS DE FERROCARRIL.

GARANTE: SILVESTRE MANCILLA DINO POR MEDIO DE SU APODERADO LEGAL JOSÉ ANTONIO LIZARDO LOPEZ

VALOR ESTIMADO: ND

COBERTURA: N/A

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. LIZARDO ES ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 29 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN CARDENAS, S.L.P. CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE MEDICO VETERINARIO, DE ESRADO CIVIL SOLTERO, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA DE UN FAMILIAR LA CUAL HABITA DESDE HACE 29 AÑOS, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$10,000.00 DE RESTAURANTE BAR, NO TIENE ANTECEDENTES LABORALES, SIN EMBRGO, CUENTA CON LA EXPERIENCIA Y LOS CONOCIMIENTOS OBTENIDOS DURANTE SU ESTANCIA ACADEMICA Y PRACTICAS PROFESIONALES, ASI COMO EN SU NEGOCIO, MOTIVO POR EL CUAL DECIDE EMPRENDER SU NEGOCIO HACE 3 AÑOS, OFRECIENDO LA VENTA DE FORRAJE Y SERVICIO MEDICO VETERINARIO, EXISTIENDO UN EXTENSO MERCADO EN LA LOCALIDAD QUE HABITA, REUNIENDO 9 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES CUENTA CON 2 LOCALES COMERCIALES EL PRIMERO SE UBICA EN LA ZONA CENTRO DE CARDENAS, OCUPA UN LOCAL RENTADO POR EL CUAL PAGA \$2,000.00 MENSUALES, CONSTA DE 80 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, APROPIADOS PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS, LA CLINICA VETERINARIA SE LOCALIZA EN SU DOMICILIO PARTICULAR LA CUAL ADAPTO PARA DICHO FIN, OCUPANDO UN AREA DE 50 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, AMBOS SE LOCALIZAN EN ZONAS URBANAS Y DENSAMENTE POBLADAS, SIENDO DE FACIL ACCESO, ADEMAS DE QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS CUENTA VITRINA MOSTRADOR, ESTANTES DE 5 ENTREPAÑOS, BASCULA, JAULAS, EXHIBIDOR DE CORREAS, CESROS PARA ALIMENTOS PARA MASCOTA, EN LA CLINICA CUENTA CON ESCRITORIO, REFRIGERADOR, LIBRERO, VITRINA, MESA, BASCULA, PORTA SUEROS, PLANCHA PARA CIRUGIAS, JAULAS PARA PERROS, TINA PARA BAÑAR PERROS, ACCESORIOS PARA ESTETICA CANINA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE, CUENTA CON CAMIONETA NP MARCA NISSAN, MODELO 2015, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE EN UN 65% EN SUS INSTALACIONES A AGRICULTORES, GANADEROS Y PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, EL RESTO ES ENTREGA A DOMICILIO, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ALIMENTOS PARA GANADO (BOVINO, CAPRINO, PORCINO Y EQUINO) ALIMENTO PARA MASCOTAS, MEDICAMENTOS VETERINARIOS ASI COMO EL SERVICIO MEDICO VETERINARIO. SUS VENTAS SON 40% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE CIUDAD VALLES Y CIUDAD FERNANDEZ A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DE 8 A 15 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. LIZARDO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS ÚNICAMENTE CON UNA CUENTA ABIERTA, CORRESPONDIENTE AL PAGO DE SERVICIOS, SIN SALDO ACTUAL, REGISTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, REALIZANDO EL PAGO ADECUADO DEL CRÉDITO.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO LAS COMERCIALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECUSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO A OFRECER SUS SERVICIOS COMO MEDICO VETERINARIO, ASI COMO A LA VENTA DE ALIMENTOS BALANCEADOS Y FORRAJES PARA GANADO OVINO, PORCINO Y EQUINO, ACTIVIDAD QUE DIVERSIFICO CON VENTA DE MEDICAMENTOS, SERVICIO DE CONSULTA Y ESTETICA PARA MASCOTAS, ACTIVIDAD QUE REALIZA EN UN LOCAL INDEPENDIENTE DE LA VENTA DE FORRAJES, DICHA ACTIVIDAD ES DIRIGIDA Y ATENDIDA POR EL SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE 3 EMPLEADOS. EL SR. LIZARDO REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SUS INVENTARIOS ASI COMO PARA APROVECHAR LOS DESCUENTOS SIENDO DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO, CON LA FINALIDAD DE OFRECER PRECIOS COMPETITIVOS E INCREMENTAR SUS VENTAS EN VOLUMEN. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 276 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 65 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 11 MIL 250 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$136,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.

11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

| | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | LLANAS BOCANEGRA JESUS LORENZO Y LLANAS MARTINEZ SONIA MONSERRAT | | |
| R. F. C. | LABJ-501223-GS6 | | |
| MUNICIPIO: | MATEHUALA, S.L.P | | |
| NÚM. DE EMPLEADOS | ACTUALES 1 | POR CONTRATAR 0 | |
| ACTIVIDAD: | SERVICIO (TRAMITE DE VISAS) | | |
| ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD: | 5 AÑOS. | | |
| SOLICITUD: | TIPO | MONTO | PLAZO |
| | REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO | \$121,541.86 | 48 MESES |
| DESTINO: | Reestructura de crédito refaccionario | | |
| GARANTÍA: | <p>HIPOTECARIA. – Parte alícuota equivalente al 50% de los derechos de copropiedad sobre la mitad de una casa ubicada en la calle de bocanegra actualmente marcada con el no. 218 de Matehuala, S.L.P., con una superficie de 115.74 m2. Y de construcción 95 m2. Con valor según escritura de \$313,519.00. Es casa habitación tipo antiguo en la planta baja, pero en la superior se aprecia como de construcción de unos ocho años, esta parte es solo en el frente, es de block, con losa y acabados completos, igual condición para el local comercial que está a nivel de banquetta. Atrás tiene patio central y dos construcciones largas en cada lado con techo de lámina, más cuarto pequeño uso múltiple. Consta en total de cinco habitaciones, cocina comedor, oficina, recibidor. Se ubica en zona centro, a seis cuerdas de plaza de armas y a media del parque del pueblo. Garante hipotecario.- Jesús Lorenzo Llanas Bocanegra</p> | | |
| COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA: | <p>Al Sr. Llanas se le otorgo el 03 de julio de 2017 un crédito refaccionario por \$181,206.00 a un plazo de 48 meses para la compra de equipo de transporte, realizando pagos mensuales de \$5,161.98; habiendo comprobado el destino de los recursos, registrando atrasos de 1 hasta 123 días.</p> <p>El Sr. Llanas, manifestó que el vehículo adquirido con el financiamiento, participo en un accidente a principios de esta año, viéndose imposibilitado para continuar otorgando sus servicios de manera normal; ya que la aseguradora prolongo la solución del daño, ocasionando la acumulación de varios meses con incumplimiento ante este programa, como medidas para atender este problema sustituyo vehículo de servicio mediante uso de camioneta Sburban de pasajeros, la cual implica disminución de margen de utilidad puesto que deriva mayor gasto, la aseguradora realizo el pago con el cual hace menos de un mes, pudo adquirir un automóvil usado. Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$3,000.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p>Saldos al 04 de octubre de 2019</p> | | |

11

| REFACCIONARIO | |
|----------------------|---------------------|
| Capital Vigente | \$93,692.18 |
| Capital Vencido | 18,647.82 |
| Interés Vigente | 41.64 |
| Interés Vencido | 7,141.00 |
| Interés moratorio | 1,519.22 |
| Cuota por no pago | 500.00 |
| Total a pagar | \$121,541.86 |

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por \$121,541.86 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,459.68 mensuales).

COBERTURA GTIA: 2.57 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ: Se autoriza la reestructura
 Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio de las partes de fecha reciente.
- La coacreditada deberá presentar copia de identificación oficial vigente.

Tasa del 16% anual.

T.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

DEPARTAMENTO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO Y DEPARTAMENTO EN EL CONSTRUIDO, UBICADO EN EL MODULO VEINTINUEVE, NUMERO OCHENTA "D", PLANTA BAJA, DE LA CALLE PLAZA DEL DAVID, DEL CONDOMINIO FLORENCIA, DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 60 METROS CUADRADOS.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BANOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE EN GARANTIA ES UN DEPARTAMENTO UBICADO EN EL EDIFICIO EN CONDOMINIO DENOMINADO "FLORENCIA", DICHO DEPARAMENTO SE ENCUENTRA EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR ESCALERAS Y BALCO QUE FORMAN AREA COMUN DEL EDIFICIO. DICHA GARANTIA SE OBSERVO EN BUENA CONDICIONES FISICAS ADEMAS DE SER DE FACIL ACCESO.

GARANTE: MARTINEZ PUENTE RUBEN

VALOR RECIBO PREDIAL \$191,116.00

COBERTURA: 1.56

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. MARTINEZ ES ORIGINARIO DE MOCTEZUMA, S.L.P. TIENE 48 AÑOS DE EDAD, RADICA EN ESTA CIUDAD CAPITAL DESDE HACE 32 AÑOS, CUENTA CON CARRERA TECNICA COMERCIAL, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA ES COMERCIANTE Y TIENE 4 DEPENDIENTES ECONOMICOS, 2 DE ELLOS MAYORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA E HIPOTECADA POR LA CUAL PAGA \$1,150.00 MENSUALES Y HABITA DESDE HACE 23 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$9,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$1,600.00 POR LA RENTA DE DEPARTAMENTO, LABORO DURANTE 6 AÑOS COMO JEFE DE CREDITO Y COBRANZA, SE SEPARA DE DICHO EMPLEO PARA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO, CONTANDO CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN VIRTUD DE QUE LABORO EN UN NEGOCIO FAMILIAR SIMILAR DURANTE 3 AÑOS, POR LO QUE INICIO EN SU DOMICILIO PARTICULAR, PERO AL IR CRECIENDO SUS OPERACIONES DECIDE ADQUIRIR EN TRASPASO UN IMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN ESQUINA DE LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA SU DOMICILIO PARTICULAR, EL CUAL CONTINUA PAGANDO, POR LO QUE REUNE 18 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO REALIZANDO PAGOS MENSUALES DE \$1,320.00, CONSTA DE 135 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN ZONA POPULAR DENSAMENTE POBLADA, CONTANDO CON LOS ESPACIOS APROPIADOS, ADEMAS DE QUE EN SU DOMICILIO PARTICULAR CUENTA CON UNA BODEGA EN DONDE ALMACENA ALGUNA DE LAS MERCANCIAS, SE UBICA EN EN ESQUINA DE FACIL ACCESO Y BUENA PRESENTACION.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON REFRIGERADOR TIPO VITRINA, REFRIGERADOR PROPIO Y REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, CONGELADOR, ESTANTES DE 6 ENTREPAÑOS, BASCULA ELECTRONICA, CIRCUITO CERRADO, EXHIBIDOREES DE FRITURAS DE PROVEEDORES, ENTRE OTROS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE, CUENTA CON UNA CAMIONETA NISSAN MODELO 1990 Y AUTOMOVIL JETTA MODELO 2007, LOS CUALES UTILIZA PARA REAIZAR LA COMPRA DE MERCANCIAS ASI COMO PARA ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, CABE SEÑALAR QUE NO HA REALIZADO EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE DICHO VEHICULOS, OBSERVANDOSE ESTOS ACTIVOS EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN HABITANTES DE LA COLONIA Y COLONIAS ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, REFRESCOS, FRITURAS, FRUTAS Y VERDURAS, LACTOS, EMBUTIDOS, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 95% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA 8 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. MARTINEZ PUENTE REPORTA SEIS CUENTAS ABIERTAS DE LAS CUALES TIENE UN SALDO ACTUAL DE \$228,222.00, CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES DE LAS CUALES PAGA MENSUALMENTE \$2,0280.00. REPORTA EN SU HISTORIAL CREDITICO CUENTA CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO DURANTE EL 2014 CON ATRASOS CONSECUTIVOS QUE ASCENDIERÓN DE 90 A 119 DÍAS, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO, ACTUALMENTE CUENTA REPORTADA AL CORRIENTE Y CERRADA, PRESENTA ACLARACIÓN AL RESPECTO. REGISTRA EN SUS SEIS CUENTAS ABIERTAS UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITAC OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO FAMILIAR EN OPERACIÓN NORMAL, EL CUAL ES ATENDIDO POR EL SOLICITANTE Y UN SOBRINO, DICHO NEGOCIO ES DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ABARROTES ACTIVIDAD QUE ES COMPLEMENTADA CON LA VENTA DE REFRESCOS, LACTEOS, FRITURAS, PRODUCTOS DESECHABLES ENTRE OTROS. TAMBIEN SE PUDO OBSERVAR QUE EL LOCAL COMERCIAL SE ENCUENTRA DE MANERA ADYACENTE A SU DOMICILIO PARTICULAR. EL LOCAL QUE UTILIZA ES RENTADO CON QUIEN HIZO TRATO (INFORMAL), PARA COMPRARLE EL LOCAL QUE ESTA RENTANDO DESDE HACE 18 AÑOS Y QUE ACTUALMENTE LE ADEUDA LA CANTIDAD DE \$160,000.00, DICHO LOCAL ESTA BIEN UBICADO DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN ZONA POPULAR DE ALTA DENSIDAD DONDE CUENTA CON BUENA ACEPTACIÓN DE SUS MERCANCIAS. EL SR. MARTINEZ REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA ADQUIRIR PANELES SOLARES E INSTALARLOS EN LA AZOTEA DE LA SEGUNDA PLANTA DONDE SE ENCUENTRA EL LOCAL COMERCIAL CON LA FINALIDAD DE REDUCIR GASTOS EN ENERGIA ELECTRICA DE SU NEGOCIO, MENCIONANDO QUE ACTUALMENTE EL BIMESTRE PAGA UN PROMEDIO DE \$8,553.00, CON DICHO EQUIPO PODRA REDUCIR SUS GASTOS HASTA EN UN 50%. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 355 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 240 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 31 MIL 680 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$122,729.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, DE LA MANZANA 18, ZONA 1, UBICADO EN LA COLONIA "LAZARO CARDENAS" DEL MUNICIPIO CIUDAD VALLES, S.L.P., SON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 296.00 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 320.00 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACIÓN DE 2 PLANTAS EN CONSTRUCCIÓN, LA CUAL SE PUDO OBSERVAR QUE SE ENCUENTRA EN OBRA GRIS, OBRA QUE ESTA PLANEADA Y DISEÑADA POR UN ARQUITECTO. DICHA GARANTIA SE LOCALIZA AL NORTE DE LA CIUDAD DENTRO DE LA COLONIA POPULAR DENOMINADA LAZARO CARDENAS, CUENTA CON SERVICIOS EN SU ENTORNO

GARANTE: ZARATE AGUILLON YESSICA

VALOR ESTIMADO: \$750,000.00

COBERTURA: 2.30

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. PACHECO ES ORIGINARIA DE TANCANHUITZ DE SANTOS, S.L.P. TINE 74 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, MANIFESTO SER SOLTERA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 16 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$15,000.00 MENSUALES, LA SOLICITANTE DURANTE 20 AÑOS COMERCIALIZO DIVERSAS MERCANCIAS, OPTANDO POR ESTABLECER SU ACTUAL NEGOCIO DEDICADO A LA VENTA DE ABARROTES, FRUTAS Y VERDURAS ENTRE OTROS, REUNIENDO 28 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD CONTANDO CON EL APOYO DE SU HIJO EN LA OPERACION DEL MISMO, LA COACREDITADA ES SU NUERA Y SOLO PARTICIPA POR LA EDAD DE LA SOLICITANTE Y COMO GARANTE HIPOTECARIA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIO, CONSTA DE 90 M2 DE TERRENO SE LOCALIZA EN LA CALLE DE ARTICULO 123 EN LA COLONIA INFONAVIT LOMAS II, UNA ZONA POPULAR Y DENSAMENTE POBLADA, CONTANDO CON LOS ESPACIOS PARA ALMACENAR Y EXHIBIR SUS PRODUCTOS, CABE SEÑALAR QUE CUENTA CON BODEGA, CERCANA A SU NEGOCIO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINA MOSTRADOR, ENGARGOLADORA, GUILLITINA, REBANADORA, BASCULAS ELECTRONICAS, REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, REFRIGERADORES PROPIOS, ESTANTES DE 4 ENTREPAÑOS, ESTANTES DE 7 ENTREPAÑOS, ESTANTES DE 15 ENTREPAÑOS, PARA EXHIBIR PAPEL, EXHIBIDORES DE FRITURAS DE PROVEEDORES, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE HABITANTES DE LA COLONIA, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, REFRESCOS, FRITURAS, FRUTAS Y VERDURAS, ARTICULOS DESECHABLES, ALIMENTO PARA MASCOTAS, PAPELERIA, SERVICIO DE ENGARGOLADO, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO, Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE AGUASCALIENTES Y CIUDAD VALLES, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA TERCER DIA DIRECTAMENTE EN SUS INSTALACIONES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. PACHECO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$214.00, CORRESPONDIENTE AL PAGO DE SERVICIO, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHA CANTIDAD, REPORTA OTRA CUENTA ABIERTA DE APARATOS/MUEBLES CON UN MÁXIMO DE CRÉDITO DE \$28,380.00 DURANTE 2017-2019, SIN REPORTAR SALDO ACTUAL, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CRÉDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS. LA SRA. ZARATE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$25,527.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE TARJETA DE CRÉDITO BANCARIAS, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR LA CANTIDAD DE \$2,552.70, REPORTA UN HISTORIAL CREDITICIO SALUDABLE.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE Y COACREDITADA NO REPORTAN ANTECEDENTES CREDITICIOS.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ABARROTES, ACTIVIDAD QUE ES ATENDIDA Y ADMINISTRADA POR LA SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE SU HIJO, SE OBSERVO UN NEGOCIO BIEN ATENDIDO Y SURTIDO, EL CUAL TIENE BUENA ACEPTACIÓN DE SUS MERCANCIAS, POR LO QUE NECESITA DIVERSIFICAR AUN MAS SUS MERCANCIAS A SOLICITUD DE SUS CLIENTES EN EL RAMO DE FERRETERIA, PERFUMERIA Y FARMACIA ASI COMO PARA REFORZAR EL SURTIDO CON LA FINALIDAD DE APROVECHARA LAS OFERTAS POR COMPRAS EN VOLUMEN Y DE CONTADO Y SEGUIR SIENDO COMPETITIVA EN SU NICHOS DE MERCADO. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 513 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 450 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 68 MIL QUINIENTOS PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$326,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 34/19

FECHA: 02/10/2019

ANTECEDENTES

| | | | |
|----------------------------|--|---------|-----------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | RANGEL FLORES MAURICIO | EDAD: | 22 |
| NOMBRE DEL COACREDITADO/A: | RANGEL GONZALEZ MAURICIO | EDAD: | 49 |
| ATENDIDOS POR: | MAURICIO RANGEL FLORES | | |
| DOMICILIO PARTICULAR: | CALLE RIO MOCTEZUMA N°11, COL. ESTRELLAS | C.P.: | 79960 |
| DOMICILIO DEL NEGOCIO: | CALLE RIO MOCTEZUMA N°11, COL. ESTRELLAS | C.P.: | 79960 |
| MUNICIPIO: | TAMAZUNCHALE, S.L.P. | | |
| FECHA DE NACIMIENTO: | 08 DE MARZO DE 1997 / 07 DE MARZO DE 1970 | | |
| LUGAR DE NACIMIENTO: | TAMAZUNCHALE, S.L.P. / CIUDAD VALLES, S.L.P. | | |
| ESCOLARIDAD: | PROFESIONAL | | |
| CARRERA: | ING. EN GESTIÓN EMPRESARIAL / MEDICO VETERINARIO | | |
| ESTADO CIVIL: | SOLTERO | | |
| RAMO O ACTIVIDAD: | COMERCIO (VENTA DE ALMUERZOS Y COMIDAS). | | |
| R.F.C.: | RAFM970308SCA | TEL: | (483)-110-77-39 |
| CORREO ELECTRONICO: | mrangelf97@gmail.com | | |
| EMPRESA FAMILIAR: | SI | | |
| EMPLEOS: | PERSONAL ACTUAL | HOMBRES | 2 |
| | PERSONAL POR CONTRATAR | MUJERES | 1 |
| | | TOTAL | 3 |

SOLICITUD

| TIPO DE CREDITO | MONTO | PLAZO | GRACIA | DESTINO |
|-----------------|--------------|-------|--------|--------------------|
| SIMPLE | \$ 20,000.00 | 36 | | CAPITAL DE TRABAJO |
| REFACCIONARIO | \$ 41,397.41 | 36 | | ACTIVOS FIJOS |

PROGRAMA DE INVERSION

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | DMP | PROPIOS | OTROS |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|
| | CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE CARNE, FRUTAS, VERDURAS, GAS, INSUMOS, GASTOS DE OPERACIÓN). | \$ 20,000.00 | \$ 9,823.58 | |
| | ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (ADQUISICIÓN DE EQUIPO: 3 JUEGOS DE MESAS TOMASINA, 2 MESAS PERIQUERAS, 1 HORNO PARA PAN, 1 ESTUFA DE ACERO INOXIDABLE, 3 FAROLES COLGANTES RUSTICOS, 6 JARRAS, 2 JUEGOS DE TERNOS, 20 VASOS CAFETEROS, 30 PLATOS, TRINCHE, 12 TAZONES, 2 BUDINERAS, 1 SARTÉN, 1 OLLA DE PRESIÓN, 1 BATERIA INOXIDABLE, 24 SALEROS DE CRISTAL, 24 VASOS HIG BALL, 6 AZUCARERAS DE VIDRIO, SEGÚN COTIZACIONES ANEXAS) | 41,397.41 | | |
| | RECURSOS PROPIOS: LOCAL ACONDICIONADO, MOBILIARIO Y EQUIPO, 1 MESA, 8 SILLAS, 1 PARRILLA, 15 UTENCILIOS, 1 TANQUE, 1 FREIDORA, 1 MOTO ITALIKA Y CAPITAL DE TRABAJO. | | 84,676.42 | |
| | INVERSIÓN | \$ 61,397.41 | \$ 94,500.00 | \$ - |
| | IVA | N/A | | \$ - |
| | TOTALES | \$ 61,397.41 | \$ 94,500.00 | \$ - |
| | TOTAL DE LA INVERSIÓN | | | \$155,897.41 |
| | CRÉDITO DMP % | | | 39.38% |
| | RECURSOS PROPIOS % | | | 60.62% |
| | OTROS ORIGENES % | | | |
| | TOTALES | | | 100.00% |

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

| | |
|-------------------------|--|
| EN CAPITAL DE TRABAJO: | POR AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA |
| OTRA RAZÓN: | APROVECHAR LAS COMPRAS EN VOLUMEN Y DE CONTADO |
| EN ACTIVOS FIJOS: | MODERNIZACIÓN |
| OTRA RAZÓN: | ADQUIRIR EQUIPO ADECUADO A LA ACTIVIDAD, YA QUE EL QUE UTILIZA FORMA PARTE DE LA COCINA DE SU MAMÁ |
| BENEFICIO CUANTITATIVO: | AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/> |

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PARTE DE PREDIO URBANO, UBICADO EN EL POBLADO DE ZACATIPAN, FRACCIÓN LA LAGUNA, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 200.00 M2 Y CONSTRUCCION DE 35M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN LOCAL COMERCIAL EL CUAL ESTA CONTRUIDO DE MATERIA Y TECHO DE LOSA. DICHO LOCAL COMERCIAL SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, LAS INSTALACIONES SE LOCALIZAN AL ORIENTE DE LA CIUDAD ASI COMO A MEDIA CUADRA DE LA AV. PRINCIPAL DE TAMAZUNCHALE.

GARANTE: RANGEL GONZALEZ MAURICIO

VALOR ESTIMADO: \$212,500.00

COBERTURA: 3.46

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SR. RANGEL ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE TAMAZUNCHALE, TIENE 22 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE GESTION EMPRESARIAL, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. PADRE LA CUAL HABITA DESDE HACE 22 AÑOS, EL COACREDITADO ES SU SR. PADRE QUIEN CUENTA CON 49 AÑOS DE EDAD, TIENE ESTUDIOS PROFESIONALES DE MEDICO VETERINARIO, DESARROLLANDO SU PROFESION EN UN NEGOCIO PROPIO, EL SOLICITANTE DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$6,000.00 MENSUALES EN VIRTUD DE QUE LABORA EN EL AYUNTAMIENTO DE TAMAZUNCHALE, LABORO DURANTE UN AÑO EN DIVERSAS ACTIVIDADES, APOYANDO A SU SRA. MADRE DE FORMA PARALELA EN LA VENTA DE ALMUERZOS Y COMIDAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LUGAR EN DONDE ADQUIRIO LOS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD REUNIENDO 4 AÑOS, SU PROYECTO ACTUAL ES ABARCAR MAS MERCADO, OFRECIENDO SUS PRODUCTOS EN SU NUEVO EMPLEO Y OTRAS INSTITUCIONES DE GOBIERNO Y EDUCATIVAS, Y EN EL CORTO PLAZO PRETENDE CONSTRUIR UN LOCAL EN SU DOMICILIO PARTICULAR PARA ATENDER A LOS COMENSALES DIRECTAMENTE EN SUS INTALACIONES.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE REALIZA ESTA ACTIVIDAD, FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EN EL CUAL OCUPA LA COCINA, LA CUAL TIENE LOS ESPACIOS APROPIADOS, PARA LA ELABORACION Y EMPAQUETADO DE SUS PRODUCTOS, CABE SEÑALAR QUE LOS FINES DE SEMANA UTILIZA LA COCHERA DE SU CASA PARA OFRECER SUS PRODUCTOS, SE LOCALIZA EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO PARA REALIZAR LOS REPARTOS ASI COMO LA CERCANIA RELATIVA CON SUS CLIENTES CAUTIVOS, PROYECTA EN EL CORTO PLAZO AMPLIAR LAS INSTALACIONES PARA OFRECER UNA MEJOR IMAGEN Y COMODIDAD A SUS COMENZALES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON PARRILLA DE 3 QUEMADORES, FREIDORA DE DOS TINAS, MESAS DE PLASTICO, TANQUES DE GAS, MESA DE MADERA, SILLAS DE PLASTICO Y DE MADERA, UTENSILIOS DE COCINA DE SU HOGAR, PARA EL REPARTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON UNA MOTOCICLETA ATI110 MARCA ITALICA MODELO 2019, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO.

MERCADO:

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE VECINOS, PERSONAL DE OFICINAS, COMERCIANTES, MAESTROS, Y PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO A QUIENES LE OFRECE UNA VARIEDAD DE PLATILLOS, PARA DESAYUNO, ENCHILADAS HUASTECAS, MIGADAS, BOCOCLES, ETC., LOS FINES DE SEMANA OFRECE EN LA COCHERA DE SU DOMICILIO PARTICULAR, COMIDAS Y CENAS, SIENDO PLATILLOS DE LA COCINA MEXICANA, SUS SERVICIOS LOS COBRA 100% DE CONTADO Y LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS LOS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE DIARIAMENTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. RANGEL REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$30,196.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE APARATOS/MUEBLES EN TIENDAS COMERCIALES \$28,868.00 Y PRESTAMO PERSONAL EN TIENDA COMERCIAL DE \$1,328.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$1,204.00, REGISTRA UNA CUENTA CERRADA CORRESPONDIENTE A UNA LINEA DE CRÉDITO CON UN MÁXIMO DE \$24,239.00, REGISTRA UN SANÓ COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS. EL SR. RANGEL GONZALEZ COACREDITADO REPORTA TRES CUENTAS ABIERTAS CON UN SALDO ACTUAL DE \$2,265.00 Y UN SALDO VENCIDO POR DICHA CANTIDAD, CORRESPONDIENTE A UN CRÉDITO FISCAL GUBERNAMENTAL (MULTA), EN DONDE REGISTRA ATRASOS DE MAS DE 12 MESES, PRESENTANDO FICHA DE PAGO EN LA QUE DEMUESTRA LIQUIDAR LA DEUDA, REGISTRA EN SU HISTORIAL CREDITICIO DURANTE 2017 CUENTA DE LINEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES CON ATRASOS CONSECUTIVOS EN EL MES DE JUNIO A SEPTIEMBRE QUE ASCENDIERON HASTA 12 MESES, PRESENTA ACLARACIÓN AL RESPECTO DE AMBAS CUENTAS, REPORTA UNA CUENTA ABIERTA SIN SALDO ACTUAL Y 11 CERRADAS EN DONDE DEMUESTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE Y COACREDITADO NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS SE OBSERVO UN NEGOCIO 100% FAMILIAR DEDICADO A LA ELABORACIÓN DE ALIMENTOS (ALMUERZOS) DURANTE LA SEMANA Y VENTA DE COMIDAS Y CENAS LOS FINES DE SEMANA, DONDE LOS SOLICITANTES PARTICIPAN DE MANERA ACTIVA EN LA COMERCIALIZACIÓN COMO EN LA ENTREGA DE PEDIDOS A DOMICILIO, MIENTRAS QUE LA MAMÁ DEL SOLICITANTE SE ENCARGA DE LA ELABORACIÓN DE ALIMENTOS, UTILIZANDO PARTE DE LA INSTALACIONES DE SU DOMICILIO (COCINA Y COCHERA) ASI COMO UTENSILIOS. ACTUALMENTE LOS SOLICITANTES REQUIEREN DE FINANCIAMIENTO PARA LA COMPRA DE INSUMOS Y PRINCIPALMENTE PARA EQUIPO ADECUADO A LA ACTIVIDAD, YA QUE MENCIONA QUE DESEA APROVECHAR EL INCREMENTO DE LA DEMANDA DE SUS SERVICIOS, POR LO QUE ESTAN DISPUESTOS HA AMPLIAR SUS INSTALACIONES CON SUS PROPIOS RECURSOS EN EL CORTO PLAZO, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 141 MIL 800 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 30 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 10 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR UNICAMENTE EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$41,397.00 A UN PLAZO DE 36 MESES

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 47, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO VILLA DE REYES, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2,145.44 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

TERRENO URBANO S/N Y SIN DELIMITAR, NO CUENTA CON CONSTRUCCIÓN, NI ACABADOS. UBICADO AL NORTE DE LA MANCHA URBANA DE VILLA DE REYES, A 200 M DE LIBRAMIENTO VILLA DE REYES-SAN FELIPE GTO. Y A 200 M. DE CARRETERA A S.L.P.

GARANTE: RIVERA LEON JOSE LUIS

VALOR ESTIMADO: \$300,000.00

COBERTURA: 0.92

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SR. RIVERA ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE VILLA DE REYES, TIENE 58 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS DE MAESTRO EN EDUCACION PRIMARIA, SOSTIENE RELACION DE PAREJA EN UNION LIBRE DESDE HACE 29 AÑOS NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 38 AÑOS, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$40,000.00 POR LA RENTA DE LOCALES COMERCIALES, DEPARTAMENTOS Y VENTA DE JOYERIA, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$15,000.00 MENSUALES, EL SOLICITANTE LABORO EN LOS ESTADOS UNIDOS DURANTE 20 AÑOS COMO COSTURERO INDUSTRIAL, UNA VEZ QUE REUNIO LOS RECURSOS SUFICIENTES, DECIDE RETORNAR A SU LUGAR DE ORIGEN PARA INICIAR SU NEGOCIO, CON LA VENTA DE CALZADO PARA TODA LA FAMILIA, YA QUE OBSERVO QUE EN LA LOCALIDAD SE CARECIA DE ESTE TIPO DE ACTIVIDADES EL CUAL INICIO HACE 18 AÑOS, AUNADO A QUE SU FAMILIA SIEMPRE SE HA DEDICADO AL COMERCIO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES UN LOCAL COMERCIAL DE SU PROPIEDAD EL CUAL SE LOCALIZA EN EL BARRIO SANTUARIO DE VILLA DE REYES, A 2 CUADRAS DEL CENTRO, CUENTA CON VISTA A DOS CALLES, ARISTA Y JULIAN DE LOS REYES, CONSTA DE 99.45 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, TENIENDO LOS ESPACIOS APROPIADOS PARA EXHIBIR Y ALMACENAR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON PANEL RANURADO, VITRINA MOSTRADOR, EXHIBIDORES, MALLA EXHIBIDOR, CANASTA, ANAQUELES DE HERRERIA, EXHIBIDOR CENTRAL CON PANEL RANURADO, GANCHO DE ZAPATO, CIRCUITO CERRADO, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA SAAVEIRO VOLKSWAGEN MODELO 2016, CAMIONETA KICKS NISSAN MODELO 2018, CAMIONETA RAM DODGE MODELO 2000, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ACTUALMENTE TIENE 3 CLIENTES DE COMUNIDADES ALEDAÑAS, QUIENES RE VENDEN EL PRODUCTO AL CONSUMIDOR FINAL, SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 60 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA DIRECTAMENTE EN LEON, GTO. Y EN ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES PAGA A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA QUINCE DIAS OCUPANDO EL QUIPO DE TRANSPORTE CON EL QUE CUENTA ACTUALMENTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. RIVERA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$320,444.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE COMPRA DE AUTOMÓVIL \$302,352.00 Y TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA \$18,092.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$14,893.00, DEMOSTRANDO UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SOLICITANTE ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL DÍA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$240,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$76,056.15 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2019, QUE CORRESPONDE AL PAGO DE 26 AMORTIZACIONES DE 36, REALIZO EL ANTICIPO DE DOS AMORTIZACIONES, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$8,465.29, REGISTRA ATRASOS, SIENDO EL MAYOR POR 18 DÍAS, CONSIDERANDO NORMAL ESTE COMPORTAMIENTO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL Y ABIERTO AL PÚBLICO, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE VILLA DE REYES, COMO PRINCIPALES VENTAJAS SON LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y LA DEMANDA CONSTANTE DE CLIENTES AL SER UN ESTABLECIMIENTO CON PRESTIGIO. EL SOLICITANTE HA INCREMENTADO SUS INGRESOS ADICIONALES EN COMPARACIÓN CON LA VISITA ANTERIOR (NUEVAS PROPIEDADES EN RENTA). REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA LA COMPRA DE MERCANCIAS DE TEMPORADA NAVIDEÑA (PRINCIPALMENTE BOTAS PARA DAMA Y CABALLERO) EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1'546,760.00, VENTAS MENSUALES DE 182 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 54 MIL 700 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBARDO DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$163,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES. Y/O \$249,943.00 A UN PLAZO DE 36 MESES SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA, QUE CUMPLA CON LA COBERTURA Y/O OTRA GARANTIA HIPOTECARIA DE FACIL REALIZACION Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 56, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE CEDRAL, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO 4,694.42 M2 Y CONSTRUCCIÓN 252 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES TERRENO CON CONSTRUCCIONES DE UNA PLANTA A LO LARGO DE TODO EL FRENTE. UNA DE ELLAS ES LOCAL COMERCIAL DE FINES DE SEMANA Y EL RESTO SEIS PIEZAS ES USO HABITACIONAL. LAS CONSTRUCCIONES SON MODESTAS, LA MAYOR PARTE EN ADOBE, CON TECHO DE TERRADO Y VIGAS, Y OTRA PARTE CON LÁMINA GALVANIZADA. PREDOMINA COLOR BLANCO EN EL EXTERIOR.

GARANTE: AGUILAR PEREZ PEDRO

VALOR ESTIMADO: \$320,000.00

COBERTURA: 1.60

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. SANCHEZ, ES ORIGINARIO DE MATEHUALA, S.L.P. TIENE 38 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN CEDRAL, S.L.P. CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO SU ESPOSA SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR Y LE APOYA EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, TIENE 6 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y 5 HIJOS UNA MAYOR DE EDAD TODOS ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 20 AÑOS. SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$18,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$20,000.00 POR LA SIEMBRA DE 2 HA. A CIELO ABIERTO Y EN INVERNADERO COLECTIVO, TAMBIEN COMO DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL EN CEDRAL. EL SOLICITANTE SIEMPRE SE HA DEDICADO A LA AGRICULTURA DURANTE 20 AÑOS. LABORO EN LA EMPRESA METAMEX, SIENDO EMPLEADO CALIFICO COMO MEJOR ALTERNATIVA PARA MAYORES INGRESOS EL TENER NEGOCIO PROPIO, ADEMAS DE QUE LA AGRICULTURA SIEMPRE FUE A BAJA ESCALA E INSEGURA, OBTENEINDO LA EXPERIENCIA EN SU NEGOCIO DE MAS DE 15 AÑOS, INCLUYENDO EL TALLADO DE IXTLE, LAVADO AUTOMOTRIZ, POLLOS ASADOS Y TACOS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD SE LOCALIZA EN LA CALLE SALINAS DE GORTARI No. 102 EN A LOCALIDAD SAN ISIDRO, CEDRAL, PROPIEDAD DEL SOLICITANTE, CONSTA DE 120 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE ENCUENTRA EN AREA RURAL, FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD, CONSTRUIDO A BASE DE BLOCK, CON ACABADOS COMPLETOS Y TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SIENDO DE TAMAÑO ADECUADO, PARA ALMACENAR Y EXHIBIR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, VITRINA PEQUEÑA PARA DULCES, MODULO DE COBRO CON COMPUTADORA, VITRINA FRIA CHICA, REFRIGERADOR PROPIO, REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, ESTANTES GRANDES DE MADERA, FRUTEROS DE MADERA CON CINCO DIVISIONES, BASCULA, HIELERA, ESTANTES METALICOS ESTANDAR, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA NISSAN NP 300 MODELO 2016, CAMIONETA CHEVROLET C10 MODELO 2000, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES DE TRABAJO..

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A FAMILIAS Y PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES EN GENERAL, INCLUYE SOPAS, HUEVO, ARROZ, FRIJOL, CEREALES, ACEITE, ENLATADOS, MAIZ, A GRANEL, HARINAS, AZUCAR, ESPECIAS, ETC. FRUTAS Y VERDURAS, DERIVADOS LECTEOS, EMBUTIDOS, JAMON, DULCES, REFRESCOS, FRITURAS, CERVEZA, VELAS, ARTS. DE LIMPIEZA DESECHABLES, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 7 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CEDRAL Y MATEHUALA, A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN 3 O 4 VECES POR SEMANA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. SANCHEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SIETE CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$186,625.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE PRESTAMO PERSONAL BANCARIO \$29,912.00, TARJETAS BANCARIAS \$56,449.00 Y PRESTAMO EN COOPERATIVAS \$100,264.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS, POR LA CANTIDAD DE \$18,830.23, REPORTA ONCE CUENTAS CERRADAS CON UN MÁXIMO DE CREDITO DE \$236,478.00, REGISTRANDO UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO CON ACTIVIDAD COMERCIAL CONTINUA, CON AFLUENCIA CONSTANTE DE COMPRADORES, DESEMPEÑA LABOR NECESARIA PARA EL CONSUMIDOR, YA QUE EL RESTO DE LAS TIENDAS SON MUY PEQUEÑAS, REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SUS INVENTARIOS, MANTENER SURTIDO Y MOTIVAR MAYORES VENTAS EN LAS MERCANCIAS TRADICIONALES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 677 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 200 MIL PESOS, GENERANDO UTILIDAD DE 30 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

