



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 29/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintitrés de agosto del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado *SIFIDE*, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del *SIFIDE* y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del *SIFIDE*; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, *INAES*; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, *INAES*; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del *SIFIDE*; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del *SIFIDE* y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del *SIFIDE*; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del *SIFIDE*.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del *SIFIDE*, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del *SIFIDE*.

29/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
APATIGA SALAZAR FABIOLA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO Y SIMPLE	\$165,020.19	N/A	48
MOCTEZUMA TREJO ROSA MARIA	SIMPLE	\$250,000.00	1	36
TOBIAS ORTEGA ROSA ISELA	REFACCIONARIO	\$238,977.00	1	48
TOTAL		\$653,997.19		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

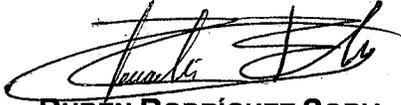
Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO



MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



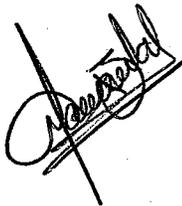
PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO DEL SIFIDE.



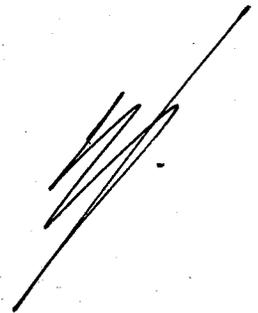
HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS
DEL SIFIDE



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL SIFIDE



~~BB~~

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 29/19 FECHA: 23/08/2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	APATIGA SALAZAR FABIOLA		
R. F. C.	AASF-750425-TA4		
MUNICIPIO:	EBANO, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (MISCELANEA/ABARROTÉS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	4 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$133,770.10	48 MESES
	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$31,250.09	48 MESES
DESTINO:	Reestructura de crédito refaccionario y simple		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – predio rustico que se identifica como lote agropecuario de riego identificado con el número 306-2326 p.p.c., ubicado en la unidad el Pujal-Coy primera fase del municipio de Ebano, S.L.P. con una superficie de 20-00-00 hectáreas (20,000 m2).</p> <p>La garantía que ofrece son tierras 100% agrícolas, topográficamente planas, las cuales se encuentran en zona productora del Pujal Coy, lugar donde se cultivan principalmente granos y semillas, además de contar con sistema de riego. Dicha garantía se localiza a 20 kms. De la cabecera municipal de Ebano hacia el Mpio. De Tamuin con acceso (camino de terracería de 2 kms.), el cual es perpendicular a la carretera Tampico-Valles.</p> <p>Con valor estimado de \$1'000,000.00</p> <p>Garante hipotecario.- Juan Martínez Valdez</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La solicitante es acreditada de microproyectos, con fecha 10 de noviembre de 2017 se le otorgaron 2 créditos, un Refaccionario por \$154,741.00 a un plazo de 48 meses para la compra de equipo de refrigeración y simple por \$40,000.00 a un plazo de 36 meses, para compra de mercancía, realizando pagos mensuales por ambos créditos de \$5,816.25; encontrándose ambos en proceso la comprobación del destino de los recursos registrando atrasos de 1 hasta 194 días.</p> <p>La Sra. Apatiga registra atrasos en sus pagos, manifestando que sus ventas disminuyeron considerablemente, atribuyendo a la situación económica actual, específicamente en ébano, donde las personas viven del campo, así como de los apoyos de gobierno federal, provocando un déficit para poder enfrentar sus compromisos, como medidas para atender el problema, continúa operando de forma normal y reduciendo gastos.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$2,500.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p style="text-align: right;">Saldos al 23 de agosto de 2019</p>		

	REFACCIONARIO		
	Capital Vigente	\$98,907.08	
	Capital Vencido	20,385.18	
	Interés Vigente	571.46	
	Interés Vencido	10,404.11	
	Interés moratorio	2,802.27	
	Cuota por no pago	700.00	
	Total a pagar	\$133,770.10	
	SIMPLE		
	Capital Vigente	\$19,024.90	
	Capital Vencido	8,052.28	
	Interés Vigente	109.92	
	Interés Vencido	2,208.23	
	Interés moratorio	1,154.76	
	Cuota por no pago	700.00	
	Total a pagar	\$31,250.09	
	<p>Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable reestructurar el crédito por un solo importe de \$165,020.19 a un plazo de 48 meses; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$4,697.53 mensuales).</p>		
	COBERTURA GTIA:	6.06 a 1	
	ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:	<p><u>Se autoriza la reestructura</u> Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso. • Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio particular y del negocio con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación. • Los garantes hipotecarios deberán presentar comprobante de domicilio particular con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación. <p>Tasa del 16% anual.</p>	

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, 9 Y 10, DE LA MANZANA 7, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 750.00 M2 Y 231.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA PROPIEDAD QUE TIENE CONSTRUIDA 2 CASAS HABITACIÓN, UNA DE 2 PLANTAS Y LA OTRA DE UNA SOLA PLANTA CON BUENOS ACABADOS EN SU INTERIOR. DICHA PROPIEDAD ESTA DELIMITADA EN SU PERIMETRO CON BARDEADO, LA PROPIEDAD ES LA MISMA QUE HA OFRECIDO EN LOS CREDITOS ANTERIORES.

GARANTE: MOCTEZUMA TREJO ROSA MARIA

VALOR CATASTRAL: \$431,976.00

COBERTURA: 1.33

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. MOCTEZUMA ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE CIUDAD VALLES, S.L.P. TIENE 59 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON CARRERA TECNICA DE CULTORA DE BELLEZA, DE ESTADO CIVIL DIVORCIADA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 8 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$20,000.00 MENSUALES, LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE COMO CULTORA DE BELLEZA, LABORANDO EN ESTA CIUDAD CAPITAL ASI COMO EN ESTADOS UNIDOS, POR LO QUE A SU RETORNO DECIDIO INCURSIONAR EN LA VENTA Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS DE BELLEZA, EN SU LUGAR DE ORIGEN, APROVECHANDO EL MERCADO QUE EXISTIA EN LA ZONA, REUNIENDO 25 AÑOS, DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON 2 LOCALES COMERCIALES RENTADOS, LA MATRIZ SE LOCALIZA EN LA CALLE DE MADERO No. 93 EN LA ZONA CENTRO DE CIUDAD VALLES, POR EL CUAL PAGA MENSUALMENTE \$5,000.00, CONSTA DE 128 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, LA SUCURSAL SE LOCALIZA EN LA CALLE DE CARRANZA No. 67 EN LA ZONA CENTRO DE CIUDAD VALLES, POR EL CUAL PAGA MENSUALMENTE \$5,000.00, CONSTA DE 70 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, AMBOS SE LOCALIZAN EN ZONAS ESTRATEGICAS, DE FACIL ACCESO Y CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS, SUS ESPACIOS SON LOS APROPIADOS PARA EXHIBIR Y ALMACENAR SUS PRODUCTOS, CABE SEÑALAR QUE LA SOLICITANTE PRETENDE ABRIR UNA SUCURSAL EN LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, SIN EMBARGO AUN NO CUENTA CON EL LOCAL, YA QUE ESTA EN BUSCA DE UNO QUE SE ADAPTE A SUS NECESIDADES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS EN AMBOS LOCALES CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, MOSTRADORES DE MADERA, MODULOS VITRINA PARA CAJA, OFICINA AMUEBLADA Y EQUIPADA, ESTANTES METALICOS, EXHIBIDORES, APARADOR, PANELES RANURADOS, CAJAS REGISTRADORAS, Y COMPUTADORAS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA ESCAPE MARCA FORD MODELO 2018 Y CAMIONETA RANGER PICKUP MARCA FORD MODELO 2018, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN ESTETICAS Y PARTICULARES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ARTICULOS DE PERFUMERIA Y BELLEZA (TINTES, PEROXIDOS, DECOLORANTES, QUIMICOS PARA UÑAS ENTRE OTROS, ASI COMO MOBILIARIO PARA ESTETICAS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE LA CIUDAD DE MEXICO, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA 30 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. MOCTEZUMA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON NUEVE CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$876,349.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$108,981.00, COMPRA DE AUTOMÓVILES \$520,601.00, PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO \$246,767.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$25,214.10 MENSUALES, EN SU HISTORIAL CREDITICIO REGISTRA CUATRO CUENTAS DURANTE 2014-2017 REPORTADAS COMO CUENTAS EN COBRANZA PAGADAS, SIN QUEBRANTO, REPORTA OTRAS TRECE CUENTAS CERRADAS EN LAS QUE DEMUESTRA UN BUEN COMPORTAMIENTO CREDITICIO

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SOLICITANTE ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 23 DE ABRIL DE 2010, SE LE HA APOYADO EN CINCO OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 01 DE JUNIO DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$250,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA YA LIQUIDADO, REALIZO EL ANTICIPO DE 13 AMORTIZACIONES, REALIZABA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$8,943.05, SU DESEMPEÑO CREDITICIO FUE REGULAR, YA QUE REGISTRA ATRASOS DE HASTA 61 DÍAS, PRESENTA ACLARACIÓN AL RESPECTO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSIÓN/ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE EQUIPO Y MERCANCIAS PARA ESTETICAS Y PRODUCTOS DE BELLEZA, SIENDO LA SOLICITANTE LA ENCARGADA DE DIRIGIR Y ADMINISTRAR EL NEGOCIO, LA SRA. MOCTEZUMA ESTA PROYECTANDO REALIZAR LA APERTURA DE UNA NUEVA SUCURSAL EN LA ZONA CENTRO DE SAN LUIS POTOSI, DONDE SE ENCUENTRA EN BUSQUEDA DE LOCAL CON BUENA UBICACIÓN Y MEDIDAS ADECUADAS PARA REALIZAR SU ACTIVIDAD, MOTIVO POR EL CUAL ESTA SOLICITANDO DICHO FINANCIAMIENTO, ARGUMENTANDO QUE EN CASO DE NO ENCONTRAR EL LOCAL ADECUADO MENCIONA QUE DICHO MERCANCIA LA DISTRIBUIRA EN SUS LOCALES COMERCIALES, EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1'710,000.00, VENTAS MENSUALES DE 465 MIL PESOS, GENERANDO UTILIDADES DE 110 MIL 675 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$250,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

117

B

5

Y
am

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO MARCADO CON EL N°10 Y QUE FORMA ESQUINA CON LAS CALLES DE CALDERÓN Y REFORMA EN MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 183.82 M2 Y 172.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES LOCAL COMERCIAL DIVIDIDO EN DOS PARTES, PERO EN MISMO TERRENO. LA MAYOR, DE 112 MTS., ESTÁ 100% TERMINADA, LA OTRA QUEDÓ CON UN AVANCE DEL 60% APROXIMADAMENTE. TODO ES DE BLOCK Y LOSA. LA INCONCLUSA ESTÁ EN OBRA NEGRA, SIN PISOS, VENTANAS NI ACABADOS. LA PARTE TERMINADA ES DE COLOR BLANCO Y ROJO.

GARANTE: TOBIAS ORTEGA ROSA ISELA

VALOR ESTIMADO: \$405,000.00

COBERTURA: 1.69

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

SOLICITANTE NACIDA Y SIEMPRE RADICANDO EN MATEHUALA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO TIENE PROPIO NEGOCIO COMO TRANSPORTISTA CON EL QUE CUBRE LOS 12 MIL PESOS DE GASTOS FAMILIARES DE CADA MES, ORIGINADOS ADEMÁS EN DOS HIJOS Y UNA HIJA QUE AÚN SON SUS DEPENDIENTES; ELLA ES PROFESIONISTA EN RELACIONES INDUSTRIALES, PERO NUNCA EJERCIO HASTA LA FECHA, DECIDIENDO APOYAR EN NEGOCIOS COMERCIALES DE SU PAPÁ Y SU MAMÁ POR 10 AÑOS, SUMADOS A LOS 22 CON EL PROPIO, PARA ACUMULAR 32 AÑOS DE EXPERIENCIA, CON REFACCIONES PARA MOTOS Y BICICLETAS, ROPA, PERFUMERÍA, REGALOS, ENTRE OTROS Y DE ESTOS, LOS ULTIMOS DOS AÑOS TAMBIÉN CON SU RESTAURANTE. NO REPORTA MEDIO ALTERNO PARA OBTENCIÓN DE INGRESOS. VIVE DESDE HACE 18 AÑOS EN CASA PROPIEDAD DE SU ESPOSO, PERO SE DESTACA QUE ELLA ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE QUE ACTUALMENTE OCUPA SU NEGOCIO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

OCUPA LOCAL DE SU PADRE, PERO EN ÚLTIMOS DE ESOS AÑOS CON RESULTADO MODESTO. DE TAL FORMA QUE, A RAÍZ DE CRÉDITO ANTERIOR EN ESTE MISMO PROGRAMA, CONSTRUYE LOCAL MEJOR UBICADO Y CAMBIA DE ACTIVIDAD PRINCIPAL A RESTAURANTE, DEJA COMERCIO ACTIVO SOLO LO REFERIDO A PERFUMERÍA Y EN RESTANTES PRODUCTOS SE REDUCE A LA VENTA, SIN REPOSICIÓN DE INVENTARIOS. PARA UN CAMBIO DEFINITIVO Y MEJOR APROVECHAMIENTO DEL LOCAL, POR TENER CONDICIÓN MÁS APROPIADA PARA EL NUEVO GIRO. ESTÁ SOBRE VÍA PRINCIPAL, CON IMPORTANTE FLUJO VEHICULAR, DE EMPLEADOS Y ESTUDIANTES. EL LOCAL ES PROPIO, NUEVO, DE 184 M2, DIVIDIDO EN DOS PARTES, LA TERMINADA ES DONDE AHORA TRABAJA, LE FALTA UN 20%. SIENDO EL INMUEBLE CONSIDERADO COMO UNA DE LAS PRINCIPALES VENTAJAS DEL NEGOCIO, POR IMAGEN Y UBICACIÓN. ÉSTE, ES ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, CON EL APOYO DE UNA EMPLEADA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ACTIVIDAD COMERCIAL NO REQUIERE DE MOBILIARIO DEBIDO A QUE SU PLAN ES LIQUIDAR MERCANCÍAS QUE ANTES VENDÍA, EL DISPONIBLE SE QUEDÓ EN LOCAL ANTERIOR Y LAS VENTAS ORIGINADAS A LA FECHA POR ESAS MERCANCÍAS SON PORQUE LA GENTE SABE DE QUE LAS TIENE, SOLO EN PERFUMERÍA SI CUENTA CON PEQUEÑA VITRINA EXHIBIDORA EN EL RESTAURANTE. PARA ÉSTE, TIENE MESAS CON SUS SILLAS, BARRA INFANTIL CON SILLAS, MOSTRADOR CAJA DE COBRO, REFRIGERADORES, PARRILLA, PLANCHA Y FREIDORAS, MESAS DE TRABAJO, ESTANTES, REPISAS CHICAS, LICUADORA, HORNO DE MICRO ONDAS, UTENSILIOS DE COCINA, LOZA, TV, ABANICO DE TECHO. APROVECHANDO VEHÍCULO DE SU ESPOSO PARA ENTREGAR A DOMICILIO PEDIDOS DE LOS CLIENTES.

MERCADO:

ATIENDE AL PÚBLICO EN GENERAL EN SU PROPIO LOCAL, LE OTORGA SERVICIO DE RESTAURANTE, MEDIANTE HAMBURGUESAS, ALITAS DE POLLO, CON ADICIÓN RECIENTE DE DESAYUNOS Y QUE EN TOTAL LE GENERAN EL 80% DE LOS INGRESOS, EL 20 RESTANTE ES POR ARTÍCULOS DE PERFUMERÍA QUE OFRECE A CARTERA DE CLIENTES FIJOS YA ANTES CAPTADOS, AGREGANDO A ESTO VENTA EVENTUAL DE LAS MERCANCÍAS QUE MANEJABA. EN RESTAURANTE OTORGA SERVICIO A DOMICILIO. SUS OPERACIONES SON DE CONTADO LOS INSUMOS Y MATERIA PRIMA SE COMPRAN LOCALMENTE Y CON PAGO DE CONTADO. SE CONSIDERA QUE CON EL CAMBIO DE GIRO, EL NEGOCIO PRESENTA MEJOR POSIBILIDAD, PUES ANTES PREDOMINABA MERCANCÍA CON LENTA ROTACIÓN O FUERA DE MODA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SOLICITANTE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS ÚNICAMENTE CON DOS CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$81,377.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE TARJETA DE CRÉDITO \$52,383.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO BANCARIA \$28,994.00, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR DICHAS CUENTAS DE \$7,148.30 MENSUALES Y EN LAS QUE REGISTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. TOBIAS ORTEGA ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, SE LE OTORGÓ UN FINANCIAMIENTO POR LA CANTIDAD \$150,000.00 EN DOS MINISTRACIONES:
• **PRIMERA MINISTRACIÓN:** SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO REFACCIONARIO PARA INSTALACIONES FÍSICAS EL DÍA 09 DE MAYO DE 2017, POR LA CANTIDAD DE \$100,000.00, A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$54,725.88, CORRESPONDIENTE A EL PAGO DE 26 AMORTIZACIONES DE 48, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$2,846.76 MENSUALES.
• **SEGUNDA MINISTRACIÓN:** SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO REFACCIONARIO PARA CONCLUSIÓN DE LOCAL COMERCIAL EL DÍA 05 DE JULIO DE 2017 POR LA CANTIDAD DE \$50,000.00, A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$28,033.59, CORRESPONDIENTE A EL PAGO DE 25 AMORTIZACIONES DE 48, REALIZA PAGOS PUNTUALES DE \$1,423.23.
COMPROBÓ EN TIEMPO Y FORMA EL USO DE LOS RECURSOS EN AMBAS MINISTRACIONES, DEMOSTRANDO UN COMPORTAMIENTO FINANCIERO SALUDABLE.

CONCLUSIÓN/ANALISTA

SE OBSERVAN MEJORES CONDICIONES EN EL PRESENTE, ESTO ES DERIVADO DEL CAMBIO DE ACTIVIDAD PREPONDERANTE Y POR SU NUEVO LOCAL EN DOMICILIO MÁS CONVENIENTE. TENIENDO EL RESPALDO DE SU AMPLIA EXPERIENCIA EN EL COMERCIO. JUSTIFICA LA INVERSIÓN PARA CONCLUIR LA PARTE FALTANTE DEL LOCAL COMERCIAL, LO QUE LE PERMITIRÁ DISPONER DE MAYOR ÁREA DE MESAS, APROVECHAR EL RECURSO APLICADO EN ESTA PARTE Y SIN USO ACTUAL POR INCONCLUSO Y EN PRIMERA ETAPA PARA TENER MERCANCÍAS EN EL MISMO LUGAR DONDE ELLA ESTÁ Y CONCLUIR CON SU LIQUIDACIÓN. EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTA ACTIVO TOTAL POR 870 MIL PESOS, MOSTRANDO SANA ESTRUCTURA Y CON LA UTILIDAD DE 21 MIL PESOS, DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO PARA SOLVENTAR SUS COMPROMISOS. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$238,977.00, A PLAZO DE 48 MESES.

