



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 28/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el quince de agosto del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

Yolanda Macías Lara, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; *preside esta sesión* y agradece la participación de las y los asistentes, procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

Yolanda Macías Lara, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**, **María Mercedes López Mitre** a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

28/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
AGUIRRE ROJAS MARTIN	HABILITACIÓN O AVIO	\$200,000.00	1	36
CORDOVA ESTRADA FRANCISCA	SIMPLE	\$50,000.00	1	36
CORDOVA ESTRADA FRANCISCA	REFACCIONARIO	\$234,307.00	1	36
DELGADO MORALES FRANCISCO	HABILITACIÓN O AVIO	\$150,000.00	1	36
DOMINGUEZ CAMPOS MARIA DE LOS ANGELES	SIMPLE	\$100,000.00	1	36
GARCIA BARRERA ROBERTO	SIMPLE	\$320,000.00	1	36
GARCIA SANDOVAL ROSA ISELA	SIMPLE	\$150,000.00	1	24
GONZALEZ BELTRAN MIGUEL ANGEL	HABILITACIÓN O AVIO	\$65,000.00	1	24
HERNANDEZ RODRIGUEZ HERMES ANTONIO	SIMPLE	\$28,423.00	1	36
HERNANDEZ RODRIGUEZ HERMES ANTONIO	REFACCIONARIO	\$21,577.00	1	36
TOTAL		\$1,319,307.00		

- HERNANDEZ BAEZ CRISTAL
- SANCHEZ RESENDIZ MARIANA

DECLINADO
DECLINADO

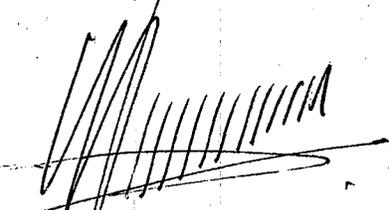
REYES ROMAN SALVADOR

En el comité 22/19 de fecha 28 de junio de 2019 se le autorizó un Crédito Simple por \$230,000.00 a un plazo de 36 meses y un Refaccionario por \$86,207.00 a un plazo de 48 meses. Condicionado a presentar garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización. En el comité 26/19 de fecha 26 de julio se presentó el Cambio de Garantía, misma que cumplió con la cobertura, sin embargo, el importe del Crédito Refaccionario asentado en esta acta es incorrecto: \$92,207.00, siendo lo correcto: \$86,207.00.

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del SIFIDE, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y

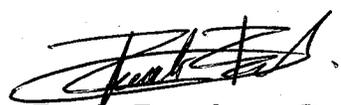
ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO



MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



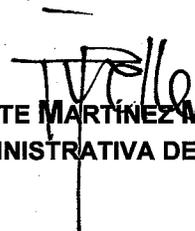
RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, CANACO
SERVYTUR



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO DEL SIFIDE.



PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS
DEL SIFIDE



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL SIFIDE



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

RESTO DE LA PARCELA NUMERO 418 Z-1 P2/3 DEL EJIDO ARROYOS-JOYA DE SAN ELÍAS, MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 866.49 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

TERRENO GEOMETRICAMENTE IRREGULAR QUE SE ASEMEJA A UN TRIÁNGULO, UBICADO EN LA CARR 57 MÉXICO PIEDRAS NEGRAS, MARCADO CON EL NÚMERO 6101, PERTENECIENTE A LA DELEGACIÓN DE POZOS, S.L.P. CUENTA CON PAREDES PARCIALES DE PIEDRA Y LADRILLO, Y EL RESTO DELIMITADO CON LÁMINA, MADERA Y MALLA, Y EL TECHO PARCIAL ES DE LÁMINA.

GARANTE: ROJAS GARCIA CLAUDIA Y AGUIRRE RAMOS ALVARO CRISTOBAL.

VALOR ESTIMADO:

\$650,000.00

COBERTURA:

3.25

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. AGUIRRE ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 30 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE LIC. EN ADMINISTRACION Y GESTION, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SUS PADRES LA CUAL HABITA DESDE HACE 30 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$7,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES COMO EMPLEADO EN LA EMPRESA ENVASES PLASTICOS DEL CENTRO POR \$27,583.00 MENSUALES, EL SOLICITANTE SE INVOLUCRO EN ESTE NEGOCIO DESDE PEQUEÑO, SU PADRE FUE EL QUE FUNDO ESTE NEGOCIO HACE 20 AÑOS, DESDE LA ELABORACION DE CARROCERIAS HASTA EL ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL MISMO, POR LO QUE DESDE HACE 18 AÑOS ES EL ENCARGADO DE DIRIGIRLO Y ADMINISTRALO CONTANDO CON EL APOYO DE SU SR. PADRE Y PERSONAL CAPACITADO PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

LAS INSTALACIONES QUE OCUPA PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SUS PADRES, LA CUAL SE LOCALIZA EN LA DELEGACION DE POZOS, CONSTA DE 866.49 M2 DE TERRENO, SE ENCUENTRA EN LA ZONA INDUSTRIAL LUGAR ESTRATEGICO Y EN DONDE SE ENCUENTRAN SUS PRINCIPALES CLIENTES, TENIENDO LOS ESPACIOS APROPIADOS PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA AL ELABORACION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON SIERRA CIRCULAR, SIERRA DE BANCO, SIERRA CIRCULAR MANUAL, SIERRA CALADORA, TALADRO DE BANCO, CORTADORA CIZALLA, DOBLADORA DE TUBOS, TORNILLO DE BANCO, GATO DE 25 TONELADAS, SOLDADORAS, ESMERILADORAS, TALADROS INDUSTRIALES, CEPILLOS ELECTRICOS, CANTEADORA, TROMPO, SIERRA CINTA, LIJADORA DE DISCO Y BANDA RYOBI, MESA DE TRABAJO, COMPRESOR, PRENSA MECANICA, FRIGOBAR, ESCRITORIO, HERRAMIENTA MENOR, ENTRE OTROS, CUENTA CON 2 AUTOMOVILES NISSAN Y HYUNDAI AMBOS MODELO 2016, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PRINCIPALMENTE TRANSPORTISTAS, CONSTRUCTORES, Y AGENCIAS AUTOMOTRICES, ENCONTRANDOSE ENTRE SUS PRINCIPALES CLIENTES, COMERCIALIZADORA POTOSINA DE PINTURAS, MAGSA/AGUAS DE LOURDES, NISSAN TORRES CORZO SENDERO, GLÓ-GLOBAL, ENTRE OTROS, A QUIENES COBRA 80% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 120 DIAS, LAS COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES A QUIENES PAGA A CREDITO A PLAZOS DE 15 A 60 DIAS Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. AGUIRRE REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$129,932.00, CORRESPONDIENTE A CUENTA DE PRÉSTAMO EMPRESARIAL AUTOMOTRIZ, REALIZA PAGOS POR DICHA CUENTA POR LA CANTIDAD DE \$12,993.20, REGISTRA DOS CUENTAS CERRADAS CORRESPONDIENTE A LA COMPRA DE AUTOMOVILES, REGISTRADO EN TODAS SUS CUENTAS UNA SANA TRAYECTORIA CRÉDITICIA Y UN BUEN COMPORTAMIENTO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SOLICITANTE ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 21 DE JULIO DE 2015, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO HABILITACIÓN PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$200,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$89,428.46, CORRESPONDIENTE AL PAGO DE 22 AMORTIZACIONES DE 36, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$7,056.01, SU DESEMPEÑO HA SIDO REGULAR, YA QUE REGISTRA ATRASOS EN SUS MENSUALIDADES, SIENDO EL MÁXIMO POR 27 DÍAS. COMPROBÓ EN TIEMPO Y FORMA EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO 100% FAMILIAR Y EN OPERACIÓN NORMAL, EL CUAL ES DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR EL SOLICITANTE EN SUS TIEMPOS LIBRES, SIENDO EL ENCARGADO DE ATENDERLO SUS SR. PADRE QUIEN FUNDO DICHO NEGOCIO, TENIENDO PLENO CONOCIMIENTO DEL MISMO, REQUIERE UN NUEVO FINANCIAMIENTO QUE LE PERMITA ABASTECERSE DE MATERIALES PARA LA OPERACIÓN DE LOS PRÓXIMOS MESES. YA QUE ALGUNOS DE LOS PRODUCTOS YA REALIZADOS NO LOS HA PODIDO VENDER POR FALTA DE RECURSOS DE SUS CLIENTES, POR LO QUE REQUIERE DE APOYO PARA CUMPLIR CON PEDIDOS QUE TIENE ASEGUADA LA RECUPERACION DE SUS VENTAS, EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1'110,100.00, VENTAS MENSUALES DE 170 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 19 MIL 200 PESOS MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO HABILITACION O AVIO POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 28/19

FECHA: 15/08/2019

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CORDOVA ESTRADA FRANCISCA		EDAD:	58			
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A		EDAD:	N/A			
ATENDIDOS POR:	FRANCISCA CORDOVA ESTRADA						
DOMICILIO PARTICULAR:	CALLE GALEANA NÚM. 216, COL. CENTRO		C.P.:	78520			
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	CALLE GALEANA NÚM. 216, ZONA CENTRO		C.P.:	78520			
MUNICIPIO:	CEDRAL, S.L.P.						
FECHA DE NACIMIENTO:	10 DE OCTUBRE DE 1960						
LUGAR DE NACIMIENTO:	CEDRAL, S.L.P.						
ESCOLARIDAD:	PROFESIONAL						
CARRERA:	MAESTRA DE PRIMARIA Y ESPECIALIDAD EN NORMAL SUPERIOR.						
ESTADO CIVIL:	SOLTERO						
RAMO O ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (REPOSTERIA Y PANADERIA)						
R.F.C.:	COEF601010TP0		TEL:	(488)-887-00-22			
CORREO ELECTRONICO:	0						
EMPRESA FAMILIAR:	SI						
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL	HOMBRES	0	MUJERES	4	TOTAL	4
	PERSONAL POR CONTRATAR	0					

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 91,692.93	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 234,307.07	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCIAS, MATERIAS PRIMAS, GASTOS DE OPERACIÓN COMO GAS LP, GASOLINA, ETC.).	\$ 91,692.93	\$ 52,160.00	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
1	MESA DE TRABAJO ESPECIAL LISA CON ENTREPAÑO, 1 ESPIGUERO E 18A1 EN ACERO INOX.	22,697.60		
1	ENFRIADOR VERTICAL CON AIRE FORZADO, 1 BASCULA ELECTRONICA MODELO BAR 8 40 KG			
1	EMPLAYADORA DE ALIMENTOS EMPA-45 RHINO, ESPIGUERO CON 20 CHAROLAS	61,258.62		
1	TANQUE ESTACIONARIO YAYSA DE GAS LP 120 LITROS	3,887.93		
1	EXTRACTOR DE AIRE DE GRAN ALCANCE UI XTDT-005	16,121.55		
1	LICUADORA PROFESIONAL CON CUCHARA, 1 BANCO NEUMATICO, 1 MESA DE ACERO	5,341.37		
1	HORNO DE FABRICACION NACIONAL, EQUIPADO INDUSTRIAL, 1 BATIDORA MABELL	125,000.00		
1	ESPIGUERO DE 36 CHALROLAS			
	INVERSIÓN	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$378,160.00
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

EN CAPITAL DE TRABAJO:	POR AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA	
OTRA RAZÓN:	COMPLEMENTO DE INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO; EN 2DO SEMESTRE DEL AÑO HAY MAYOR DEMANDA; TENER BASE FIJA DE MAT.	
EN ACTIVOS FIJOS:	INCREMENTO DE PRODUCCIÓN	
OTRA RAZÓN:	MODERNIZACIÓN, AUMENTO DE CAPACIDAD INSTALADA, INCLUIR PRODUCTO NUEVO COMPLEMENTARIO	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS	DISMINUCIÓN DE COSTOS

GARANTÍA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PORCIÓN DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE GALEANA, EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 63.25 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES LOCAL COMERCIAL DE UNA PLANTA, INTEGRADO POR DOS PIEZAS, UNO AL FRENTE PARA ATENDER AL CLIENTE Y EL DE ATRÁS PARA PROCESO DE COCINA. ES DE BLOCK, CON LOSA, ACABADOS COMPLETOS Y MADERA DECORATIVA EN TODO EL TECHO. ES DE COLOR BLANCO OSTIÓN Y LÍNEAS CAFÉ OSCURO EN RIBETE SUPERIOR Y EN LOS MARCOS DE SUS PUERTAS.

GARANTE: FRANCISCA CORDOVA ESTRADA

VALOR ESTIMADO: \$550,000.00

COBERTURA: 1.69

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

ES PERSONA QUE CUMPLE CON PERFIL DE ESTANCIA PERMANENTE. NACIÓ Y SIEMPRE HA RADICADO EN CEDRAL, TIENE 58 AÑOS DE EDAD; ESTÁ SOLTERA, PERO TUVO UN HIJO AHORA INDEPENDIENTE Y UNA HIJA EN IGUAL CONDICIÓN, CASADA Y PROFESIONISTA. LA SOLICITANTE ESTUDIÓ MAGISTERIO, PARA NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA, LO QUE EJERCIÓ POR 30 AÑOS, HASTA SU JUBILACIÓN EN EL 2008, POR ESTE CONCEPTO RECIBE 15 MIL PESOS AL MES. ES PROPIETARIA DE LA CASA DONDE VIVE, EN LA QUE HA ESTADO POR 8 AÑOS, CON SU ÚNICA DEPENDIENTE ECONÓMICA, QUE ES SU MAMÁ, ADEMÁS TIENE OTRA CASA QUE ESTÁ PAGANDO DESDE EL AÑO 2007. TAMBIÉN ES DE SU PROPIEDAD EL LOCAL COMERCIAL DONDE SE UBICA SU NEGOCIO. LOS GASTOS FAMILIARES ASCIENDEN A 10 MIL PESOS AL MES, DENTRO DE LOS QUE SE INCLUYEN LOS 3,600 PESOS MENSUALES QUE PAGA POR LA SEGUNDA CASA. MIENTRAS ERA MAESTRA DESARROLLÓ ACTIVIDAD COMERCIAL INFORMAL, VENDIENDO ZAPATOS PARA DAMA POR CATÁLOGO Y YA JUBILADA, ESTABLECIÓ LA PASTELERÍA, CON LA QUE TIENE TRES AÑOS.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

SU INICIO FUE HACE CUATRO AÑOS, TRABAJANO EN SU CASA PARTICULAR. TENIENDO COMO PROPÓSITO GENERAR INGRESO COMPLEMENTARIO PARA APOYAR A SU FAMILIA, MOTIVADA POR SU LARGA EXPERIENCIA EN LA COCINA DE LA CASA, APROVECHANDO QUE ES MUY CONOCIDA EN LA CIUDAD Y POR MERCADO CALIFICADO COMO BUENO. YA DESARROLLANDO ESTA ACTIVIDAD, TAMBIÉN EN VARIAS OCASIONES TOMÓ CURSOS DE REPOSTERÍA, TENDIENTES A MEJORAR SUS PROCESOS Y DISEÑOS. AL IR AVANZANDO EN SU CONCEPTO DE NEGOCIO, COMPRÓ Y ARREGló EL INMUEBLE PARA DEJAR LA CASA Y TRABAJAR EN MEJORES CONDICIONES PARA SEGUIR EVOLUCIONANDO. SE UBICA A UNA CUADRA DEL JARDÍN PRINCIPAL, ES DE 63 M2, CONSTA DE DOS PIEZAS, UNA MENOR PARA MOSTRADOR Y LA SEGUNDA PARA LA COCINA. SIENDO LOCAL CON BUENA IMAGEN. EN SU OPERACIÓN CUENTA CON LA COLABORACIÓN DE DOS EMPLEADAS Y DE SU HIJA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PAULATINAMENTE HA IDO ACRECENTANDO EL LOTE DE MOBILIARIO Y EQUIPO. PERO CONSERVA ALGUNOS DE TIPO CASERO. ENTRE LOS PRINCIPALES, SE CITAN, DOS- ESTUFAS DE GAS, HORNO DE MICRO ONDAS, DOS BATIDORAS, DOS LICUADORAS, MESA CENTRAL GRANDE PARA TRABAJO, VITRINA PASTELERA MEDIANA, VITRINA VERTICAL, OTRA DE TAMAÑO CHICO PARA GALLETA TERMINADA, TRES MESAS DE MADERA, CUATRO ESTANTES METÁLICOS, CUATRO REPISAS LARGAS EMPOTRADAS EN UNO DE SUS MUROS, DOS REFRIGERADORES PROPIOS, OTRO DE LA COCA COLA, TABLA RANURADA, BÁSCULA, MOLDES PASTELEROS, CONOS APLICADORES DE BETÓN, UTENSILIOS.

MERCADO

SU ÁMBITO, POR PRESENCIA DE PRODUCTOS YA TRASCENDIÓ DE CEDRAL, CON REGISTRO DE CLIENTES HABITALES EN MATEHUALA. ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL, PÚBLICO EN GENERAL, QUE ACUDE AL LOCAL O POR PETICIONES TELEFÓNICAS Y ACORDADO EL DÍA DE ENTREGA, ES EL CLIENTE EL QUE RECOGE. ENTRE ESTOS HAY EMPRESAS IMPORTANTES COMO NEUMÁTICAS LA PAZ, PROPEX, PROAN. OFRECE PRODUCTOS DE ELABORACIÓN PROPIA, SON PASTELES COMPLETOS DE DISEÑOS Y SABORES DIFERENTES, PARA BODAS, QUINCEAÑOS Y FIESTAS EN GENERAL, O SIN EVENTO QUE ORIGINE LA COMPRA, TAMBIÉN SE VENDE EN REBANADAS, GALLETAS TIPO PASTAS, GELATINAS Y ADORNOS ALUSIVOS EN LOS PASTELES. LA VENTA MENSUAL ASCIENDE A 100 MIL PESOS, SOLO CONCEDE PLAZO DE 15 Y 30 DÍAS EN EL EQUIVALENTE AL 10% DE SU OPERACIÓN. LAS COMPRAS DE INSUMOS REPRESENTAN EL 50% DE LA VENTA Y SON REALIZADAS CON PROVEEDORES COMO MERCANTIL DE LA ROSA, LA FLORIDA, PEALPAN, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO. SIN REPORTAR PROBLEMAS DE ABAÏTO, YA QUE SON NEGOCIOS CON VENDEDORES DE RUTA Y LE ENTREGAN EN EL LOCAL O EN CASO DE OTROS, ELLA ACUDE A CENTRAL DE ABASTOS DE ESTA CAPITAL.

RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. CORDOVA ESTRADA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CINCO CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$230,078.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: COMPRA DE AUTOMÓVIL \$143,027.00, BIENES RAICES \$86,553.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES POR \$498.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR DICHAS CUENTAS DE \$8,022.00 MENSUALES, DEMUESTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO. EN SU HISTORIAL CREDITICIO REPORTA EN CUENTA DE LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES CON ATRASOS DE 30 A 59 DÍAS, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

NO SE LOGRÓ LA CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN/ANALISTA

ES NEGOCIO EN EL QUE SE HA CREADO ELEMENTOS INTERNOS COMO ESTRATEGIA DE LA PROPIA SOLICITANTE PARA SU FORTALECIMIENTO, CON EL PROPÓSITO DE TENER CONDICIONES PARA CRECER. PERO TAMBIÉN SE HA BENEFICIADO POR EXTERNOS, COMO LA BUENA DEMANDA. SIN EMBARGO, LA VENTAJA PRINCIPAL SE SUSTENTA EN LA CALIDAD DE SUS PRODUCTOS. LA JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN SE BASA EN ASPECTOS RAZONABLES, LE REPRESENTARÁ BENEFICIOS EN SUS PROCESOS. MUESTRA SANA ESTRUCTURA FINANCIERA, CON ACTIVO TOTAL POR 884 MIL PESOS Y PASIVO TOTAL POR 230 MIL PESOS. Y CON LA UTILIDAD DE 25 MIL PESOS AL MES GENERA RECURSOS SUFICIENTES EN RELACIÓN A DEUDAS ACTUALES Y POR ESTE APOYO. POR LO QUE SECONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$50,000.00 Y EL REFACCIONARIO POR \$234,307.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CORDOVA ESTRADA FRANCISCA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 28/19 FECHA: 15/08/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 50,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 234,307.00	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCIAS, MATERIAS PRIMAS, GASTOS DE OPERACIÓN COMO GAS LP, GASOLINA, ETC.)	\$ 50,000.00	\$ 52,160.00	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
	1 MESA DE TRABAJO ESPECIAL LISA CON ENTREPAÑO, 1 ESPIGUERO E 18A1 EN ACERO INOX.	22,697.60		
	1 ENFRIADOR VERTICAL CON AIRE FORZADO, 1 BASCULA ELECTRONICA MODELO BAR 8 40 KG			
	1 EMPLOYADORA DE ALIMENTOS EMPA-45 RHINO, ESPIGUERO CON 20 CHAROLAS	61,258.62		
	1 TANQUE ESTACIONARIO YAYSA DE GAS LP 120 LITROS	3,887.93		
	1 EXTRACTOR DE AIRE DE GRAN ALCANCE UI XTDT-005	16,121.55		
	1 LICUADORA PROFESIONAL CON CUCHARA, 1 BANCO NEUMATICO, 1 MESA DE ACERO	5,341.30		
	1 HORNO DE FABRICACION NACIONAL, EQUIPADO INDUSTRIAL, 1 BATIDORA MABELL	125,000.00		
	1 ESPIGUERO DE 36 CHALROLAS			
	INVERSIÓN	\$ 284,307.00	\$ 52,160.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 284,307.00	\$ 52,160.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$336,467.00
		CRÉDITO DMP %		84.50%
		RECURSOS PROPIOS %		15.50%
		OTROS ORIGENES %		
		TOTALES		100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$550,000.00 COBERTURA: 1.93

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PORCIÓN DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE GALEANA, EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 63.25 M2.

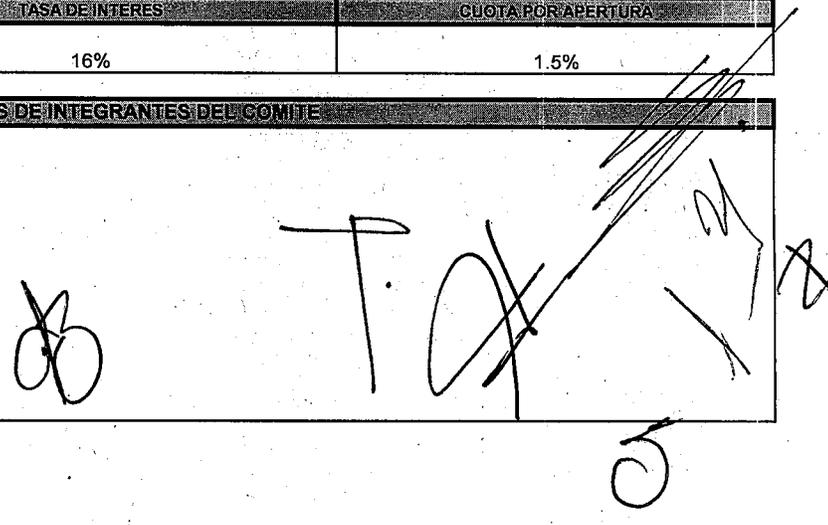
GARANTE: FRANCISCA CORDOVA ESTRADA

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

* SE DEBERÁ SOLICITAR REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES ADICIONALES.
 * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE SE ENCUENTRE ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$10,030.74	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ANAHUAC S/N°, EN EL MUNICIPIO DE VENADO, S.L.P., EL QUE ES PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSIÓN, AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 110.00 M2.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO 103 DE LA CALLE ANAHUAC, EN EL MUNICIPIO DE VENADO, S.L.P., ES UTILIZADO COMO TALLER DE HERRERÍA, CUENTA CON ACCESO TAMBIÉN POR PARTE TRASERA QUE COLINDA CON CALLE SAN LUIS. CONSTRUIDO CON PAREDES DE BLOCK Y SIN LOSA, TECHADO ÚNICAMENTE CON ESTRUCTURA DE LÁMINA Y PTR.

GARANTE: DELGADO MORALES FRANCISCO.

VALOR ESTIMADO: \$220,000.00

COBERTURA: 1.47

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. DELGADO ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE VENADO, TIENE 47 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR Y UN HIJA MAYOR DE EDAD Y ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 20 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$20,000.00, EL SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA DE 29 AÑOS EN LA ACTIVIDAD, YA QUE LABORO CON UN HERMANO EN UN NEGOCIO SIMILAR DURANTE 12 AÑOS, DECIDE INDEPENDIZARSE PARA FORMAR SU PROPIO NEGOCIO, CON LA FINALIDAD DE SUPERARSE Y GENERAR SUS PROPIOS INGRESOS, DESDE HACE 17 AÑOS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES DE SU PROPIEDAD EL CUAL CONSTA DE 360 M2 DE TERRENO Y 50 M2 DE CONSTRUCCION, EN EL CUAL REALIZA LOS TRABAJOS DE HERRERIA MENOR, YA QUE CUENTA CON UNA PEQUEÑA NAVE INDUSTRIAL A 350 M. DE DISTANCIA, TAMBIEN DE SU PROPIEDAD, EL CUAL UTILIZA PARA ALMACENAR MATERIALES Y FABRICAR ESTRUCTURAS DE MAYOR TAMAÑO, SIENDO ESTAS LAS APROPIADAS PARA LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO QUE UTILIZA, SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE SE LOCALIZA CERCA DE SUS CLIENTES POTENCIALES, ADEMÁS DE QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON SIERRAS CIRCULARES, TALADROS DE BANCO, CORTADORAS CIZALLA, DOBLADORA DE TUBOS, TORNILLO DE BANCO, SOLDADORAS DE 250 AMP, TANQUE DE GAS DE 30 KG, TANQUE OXIGENO, EQUIPO DE CORTE, ESMERIL, PULIDOR DE MANO, ESMERIL PULIDOR DE BANCO, TALADRO DE MANO, ROLADORA, SOLDADORA A GASOLINA, MESA DE TRABAJO, COMPRESORES, HERRAMIENTA MENOR, ENTRE OTROS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMINETA ESTAQUITAS NISSAN MODELO 2006 Y 2015, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES FABRICA PRODUCTOS DE HERRERIA EN GENERAL, ESTRUCTURAS, PROTECCIONES, PUERTAS, ESTRUCTURAS PARA CAMIONETAS, ENTRE OTROS, SUS SERVICIOS LOS COBRA 100% DE CONTADO, LAS COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS LOS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE SEMANAL Y BIMESTRALMENTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. DELGADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS ACTUALMENTE CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS CORRESPONDIENTES A TARJETA DE CRÉDITO BANCARIAS Y LÍNEAS DE CRÉDITO EN SERVICIOS, EN LAS CUALES NO REPORTA SALDO ACTUAL, REGISTRA EN CUENTAS DE LÍNEAS DE CRÉDITO EN SERVICIOS (CFE) ATRASOS DE 30 A 59 DÍAS EN EL MES DE MARZO 2019, ACTUALMENTE REPORTADAS AL CORRIENTE Y PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO, NO SE CONSIDERA UN COMPORTAMIENTO RIESGOSO, CONSIDERANDO SU NIVEL SCORE SU DESEMPEÑO CREDITICIO ES BUENO, REGISTRA TRES CUENTAS CERRADAS DE PRÉSTAMOS PERSONALES Y TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA EN LAS CUALES REGISTRA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO LAS COMERCIALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE EL SOLICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, OPERANDO DE FORMA NORMAL, CUENTA CON LAS INSTALACIONES FISICAS Y EQUIPO APROPIADOS PARA LA REALIZACIÓN DE SUS SERVICIOS, REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA ASEGURAR DISPONIBILIDAD DE MATERIALES YA QUE EN OCASIONES SE GENERAN TIEMPOS MUERTOS DERIVADOS DE LA FALTA DE MATERIAL. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 986 MIL 100 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 80 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 19 MIL 350 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

CARATULA DE ANALISIS

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:

FECHA:

ANTECEDENTES	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	<input type="text" value="DOMINGUEZ CAMPOS MARIA DE LOS ANGELES"/>
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	<input type="text" value="N/A"/>
ATENDIDOS POR:	<input type="text" value="MISMA SOLICITANTE"/>
DOMICILIO PARTICULAR:	<input type="text" value="CALLE REMOLINO N°215, COL. GARITA DE JALISCO"/>
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	<input type="text" value="TOPACIO S/N°, FRACC. VALLE DORADO"/>
MUNICIPIO:	<input type="text" value="SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P."/>
FECHA DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="02 DE AGOSTO DE 1971"/>
LUGAR DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="VILLA DE ARRIAGA, S.L.P."/>
ESCOLARIDAD:	<input type="text" value="TECNICA"/>
CARRERA:	<input type="text" value="PROGRAMACIÓN"/>
ESTADO CIVIL:	<input type="text" value="CASADO"/> REGIMEN CONYUGAL: <input type="text" value="BIENES SEPARADOS"/>
RAMO O ACTIVIDAD:	<input type="text" value="COMERCIO (COMPRA-VENTA DE COSMETICOS, BISUTERIA Y ACCESORIOS)"/>
R.F.C.:	<input type="text" value="DOCA710802"/> TEL: <input type="text" value="(444)-100-77-40"/>
CORREO ELECTRONICO:	<input type="text" value="a-ngy04@hotmail.com"/>
EMPRESA FAMILIAR:	<input type="text" value="NO"/>
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL: HOMBRES <input type="text" value="0"/> MUJERES <input type="text" value="1"/> TOTAL <input type="text" value="1"/> PERSONAL POR CONTRATAR <input type="text" value="0"/>

SOLICITUD				
TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 100,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCÍA EN GENERAL:	\$ 100,000.00	\$ 16,000.00	
	COSMETICOS. BISUTERIA, ACCESORIOS, ETC., GASTOS DE OPERACIÓN)			
	RECURSOS PROPIOS:			
	CAMARAS DE SEGURIDAD, TOLDO O ANUNCIO, PAGO DE LICENCIA		30,000.00	
	DE FUNCIONAMIENTO Y USO DE SUELO, PAGO DE GASTOS DE OPERACIÓN:			
	CONTRATACIÓN DE AGUA, CAMARAS, PAGO NÚMERO OFICIAL DEL			
	NEGOCIO, PINTURA DEL LOCAL)			
	MERCANCÍA EN GENERAL		10,000.00	
	VITRINAS, ISLAS, PANEL RANURADO, BLISTER O GANCHOS, TOLDO, IMPRESORA, ETC.		60,000.00	
	EQUIPO DE TRANSPORTE: CAMIONETA ACADIA GMC 2013		300,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 100,000.00	\$ 416,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 100,000.00	\$ 416,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$516,000.00
	CRÉDITO DMP %			19.38%
	RECURSOS PROPIOS %			80.62%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN	
EN CAPITAL DE TRABAJO:	<input type="text" value="FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS"/>
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value="REQUIERE ABASTECER SUS MERCANCIAS PARA EL INICIO DE OPERACIONES DEL NEGOCIO."/>
EN ACTIVOS FIJOS:	<input type="text" value=""/>
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value=""/>
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="text" value=""/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="text" value=""/>



GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE N°24, DE LA MANZANA 4, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 93.60 M2 Y 12.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LOCAL COMERCIAL SIN NÚMERO, UBICADO EN LA AV. TOPACIO, COL. VALLE DORADO, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., ES PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE, ACTUALMENTE SE ENCUENTRA RENTADO POR NEGOCIO DE MARISQUERÍA, CUENTA CON 2 BAÑOS Y ÁREA DE COCINA QUE EN SU CONJUNTO SUMAN 12 M2 DE CONSTRUCCIÓN, EL RESTO SE ENCUENTRA TECHADO CON LÁMINAS.

GARANTE: DOMINGUEZ CAMPOS MARIA DE LOS ANGELES.

VALOR ESTIMADO: \$200,000.00

COBERTURA: 2.00

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. DOMINGUEZ ES ORIGINARIA DE VILLA DE ARRIAGA, S.L.P. TIENE 47 AÑOS DE EDAD, DE LOS CUALES 40 AÑOS RADICA EN ESTA CIUDAD CAPITAL, CUENTA CON CARRERA TECNICA EN PROGRAMACION, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES GERENTE DE LA EMPRESA ARGO, EN DONDE DICE PERCIBIR INGRESOS DE \$60,000.00 MENSUALES, TIENE 3 DEPENDIENTES ECONOMICOS SUS HIJOS 2 MAYORES DE EDAD Y UNO MENOR, 2 DE ELLOS ESTUDIANTES Y UNA ESTA EJERCIENDO SU CARRERA, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 5 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,000.00 MENSUALES, LA SOLICITANTE SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR Y COMO DESARROLLO PERSONAL DECIDE INCURSIONAR EN ESTA ACTIVIDAD YA QUE SUS HIJAS SON MAYORES Y PUEDE DEDICARSE A ESTA ACTIVIDAD AL 100%.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO CUENTA CON LOCAL COMERCIAL PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, EL CUAL SE LOCALIZA EN LA CALLE TOPACIO SIN NUMERO EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO, CONSTA DE 48 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN UNA ZONA COMERCIAL Y DENSAMENTE POBLADA, EN DONDE CUENTA CON LOS ESPACIOS APROPIADOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, ISLAS EXHIBIDORAS, PANEL RANURADO, ANAQUEL METALICO, ESCALERA DE ALUMINIO, TOLDO CON NOMBRE DEL NEGOCIO, COMPUTADORA E IMPRESORA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA ACADIA GMC 2013, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO

PRETENDE ABARCAR PUBLICO EN GENERAL DE LA DE LA ZONA EN DODE SE UBICA Y COLONIAS ALEDAÑAS, PRINCIPALMENTE MUJERES MAYORES DE 18 AÑOS, A QUIENES OFRECERA UNA VARIEDAD DE COSMETICOS, ACCESORIOS DE BELLEZA Y BISUTERIA EN GENERAL, SUS VENTAS SERAN 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZARA CON PROVEEDORES DE LA CIUDAD DE MEXICO, A QUIENES PAGARA DE CONTADO, NO TENDRA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE PRETENDE ACUDIR UNA VEZ AL MES A LA CIUDAD DE MEXICO A SURTIRSE DE MERCANCIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. DOMINGUEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$18,024.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE TARJETA DE CRÉDITO \$11,568.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL \$6,456.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$4,107.00, REGISTRA UNA CALIFICACIÓN EN SCORE Y UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO SATISFACTORIO, REPORTANDO TODOS SUS CUENTAS CON PAGOS PUNTUALES.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA AL SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NOMAL POR TRATARSE DE UN PROYECTO NUEVO DEDICADO A LA VENTA DE COSMÉTICOS, BISUTERÍA Y ACCESORIOS, CUENTA CON LOCAL ACONDICIONADO PARA DICHA ACTIVIDAD, APORTANDO CON SUS RECURSO LA COMPRA DE EQUIPO Y ESTA POR ADQUIRIR MAS MOBILIARIO Y CIRCUITO CERRADO. REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA LA COMPRA DE MERCANCIAS QUE LE PERMITIRÁN INICIAR OPERACIONES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 363 MIL PESOS, PROYECTA VENTAS MENSUALES DE 40 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 10 MIL 500 PESOS, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$100,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO RUSTICO, FRACCIÓN DE MAYOR, UBICACIÓN EN EL INTERIOR DE LA CARRETERA RIOVERDE-SAN CIRO DE ACOSTA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE RIOVERDE, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE UNA HECTAREA.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO SIN NINGUN TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NI DELIMITACIÓN EN SU PERIMETRO SOLO CUENTA CON SERVICIOS BASICOS EN SU ENTORNO. DICHA GARANTIA SE LOCALIZA AL SUR DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE A UN KILOMETRO DE SISTANCIA DE LAS INSTALACIONES DE LA U.A.SLP. (CAMPUS RIOVERDE), SECTOR DONDE SE DESARROLLA Z. URBANA.

GARANTE: GARCIA BARRERA ROBERTO.

VALOR ESTIMADO:

\$500,000.00

COBERTURA:

1.56

ANTECEDENTES**ARRAIGO:**

EL SOLICITANTE REÚNE CONDICIONES DECISIVAS DE PERMANENCIA EN LA CIUDAD. NACIÓ EN RÍO VERDE, LUGAR DONDE SIEMPRE HA RADICADO; TIENE 44 AÑOS DE EDAD; ESTÁ CASADO DESDE EL AÑO 2001, FORMA FAMILIA ADEMÁS DE SU ESPOSA, CON DOS HIJOS DE 16 Y 14 AÑOS DE EDAD; VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, MISMA QUE HA OCUPADO POR 14 AÑOS, CON LA QUE SE INCURRE EN GASTO MENSUAL DE 20 MIL PESOS Y ES CUBIERTO CON LAS UTILIDADES DE SU NEGOCIO, SIN CONTAR CON MEDIO ALTERNO PARA INGRESO ADICIONAL; ESTUDIÓ PARA CONTADOR PÚBLICO, PERO ES PROFESIÓN QUE NO HA EJERCIDO FUERA DE SU NEGOCIO, YA QUE SIENDO MUY JOVEN SE INCORPORÓ LABORALMENTE A ESTE NEGOCIO CUANDO ESTABA A NOMBRE DE SU PADRE, Y ES ESTA ACTIVIDAD LA ÚNICA QUE HA DESARROLLADO Y POR UN TOTAL DE 29 AÑOS. ADEMÁS DE LA CASA, TAMBIÉN ES PROPIETARIO DEL TERRENO PROPUESTO EN GARANTÍA DE ESTA OPERACIÓN.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

Ocupa LOCAL COMERCIAL QUE FACILITA LA CONSECUCCIÓN DE SUS VENTAS, SE UBICA EN ZONA URBANA, SOBRE VÍA CON INTENSA ACTIVIDAD DE NEGOCIOS DE DIVERSOS GIROS, CON REGISTRO DE FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL CONSTANTE E IMPORTANTE, CORRESPONDE A LA CARRETERA 70, EN SU TRAMO DENTRO DE LA CIUDAD; ES LOCAL DE FÁCIL VISTA, CON BUENA IMAGEN, DE TAMAÑO SUFICIENTE CON 300 M2 PARA ÁREA DE SERVICIO, ES PROPIEDAD DE FAMILIA PATERNA, POR CUYO USO PAGA RENTA MENSUAL DE 10 MIL PESOS, CALIFICANDO AL INMUEBLE COMO UNO DE SUS ARGUMENTOS BÁSICOS. EL NEGOCIO FUE ESTABLECIDO POR EL PADRE DEL SOLICITANTE EN EL AÑO DE 1990, SIENDO DE CORTE FAMILIAR, SE REGISTRA ANTE HACIENDA A SU NOMBRE EN EL AÑO DE 1996, Y QUEDA ADEMÁS COMO DE SU PROPIEDAD A PARTIR DEL AÑO 2003. ES ADMINISTRADO POR ÉL, JUNTO CON SU ESPOSA, CONTANDO CON EL APOYO DE NUEVE EMPLEADOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

ES NEGOCIO EQUIPADO COMPLETAMENTE PARA EL TRABAJO Y QUE LE PERMITE OTORGAR SERVICIO EFICIENTE. DISPONE DE DOS ROSTICEROS, UNA VITRINA, TRES MOSTRADORES DE ACERO INOXIDABLE, DOS FREIDORAS INDUSTRIALES, UNA ESTUFA, DOS CONGELADORES, DOS CAMPANAS, UNA EMPACADORA AL VACÍO, UNA BÁSCULA ETIQUETADORA, UNA PARRILLA, DOS BÁSCULAS, CINCO MESAS CON SUS RESPECTIVAS SILLAS Y UTENSILIOS DE COCINA. ADEMÁS DE EQUIPO DE REPARTO COMPUESTO POR DOS MOTOCICLETAS HONDA DEL AÑO 2013 Y CON USO EVENTUAL EN ESTA LABOR DE UNO DE LOS DOS AUTOMÓVILES DE QUE DISPONE.

MERCADO

POR LADO DE LAS VENTAS, SU MERCADO ES LOCAL, ABARCANDO LOS DOS MUNICIPIOS CONURBADOS, RÍO VERDE Y CD. FERNÁNDEZ. OFRECE POLLO CRUDO, POLLO-MARINADO, POLLO ROSTIZADO Y FRITO. EL 80% DE LA VENTA SE ORIGINA POR ATENCIÓN EN EL MISMO LOCAL CON EL CONSUMIDOR FINAL, EL RESTO SON PEDIDOS QUE SOLICITAN HOTELES Y RESTAURANTES, ES SOLO A ESTE GRUPO AL QUE CONCEDE CRÉDITO Y ES DE 15 DÍAS. SUS VENTAS MENSUALES ASCIENDEN A 574 MIL PESOS, OPERA CON MARGEN DE UTILIDAD BRUTA DEL 30% Y LAS COMPRAS PRINCIPALES SON REALIZADAS CON PROVEEDOR DE LAGOS DE MORENO, CON SURTIDO CADA SEMANA, AL QUE LE PAGA A PLAZO DE 30 DÍAS POR POLLO EN PIÉ Y SE SACRIFICA EN RASTRO PROPIEDAD DE SU PADRE.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. GARCIA BARRERA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SIETE CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$159,911.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO \$32,809.00 Y TARJETAS DE CRÉDITO \$127,102.00, REALIZA PAGOS MENSUALES PUNTUALES POR LA CANTIDAD DE \$15,742.20, REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SR. GARCIA DEBERÁ ACLARAR SU PARTICIPACIÓN EN LAS SIGUIENTES INCIDENCIAS LEGALES: CIUDAD DE MÉXICO: JUZGADO 1º, EXPEDIENTE 1155/2015, JUZGADO 29º EXPEDIENTE 914/2012, SAN LUIS POTOSÍ: JUZGADO 4º DE DISTRITO, EXPEDIENTE 268/2019 MARIA DEL REFUGIO ALONSO LÓPEZ VS ROBERTO GARCIA BARRERA

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, NO SE LOGRO LA CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

ES NEGOCIO QUE EN SU LARGA PERMANENCIA DEMUESTRA POSESIÓN DE ELEMENTOS FAVORABLES Y SUSTENTAN LOS BUENOS RESULTADOS OBSERVADOS. LA INVERSIÓN Y SOLICITUD DE APOYO DERIVADA, PRESENTA JUSTIFICACIÓN LIMITADA, ES CON EL PROPÓSITO DE RESPONDER AL CRECIMIENTO DE LA DEMANDA Y PARA APROVECHAR DESCUENTOS POR PRONTO PAGO. SE LE PUEDE AGREGAR QUE LE FACILITARÁ SOPORTAR EL PLAZO DE COBRO A CLIENTES DE CRÉDITO QUE OTORGA, NO OBSTANTE QUE LA VENTA PUEDE SER POR EJEMPLO DIARIA O CADA DOS O TRES DÍAS. EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA MUESTRA SANA SITUACIÓN, CON ACTIVO TOTAL DE 790 MIL PESOS Y CON LA GENERACIÓN DE UTILIDAD MENSUAL DE 76 MIL PESOS, DISPONE DE RECURSOS SUFICIENTES PARA CUBRIR DEUDAS ACTUALES, PARA USO FAMILIAR Y PARA LOS PAGOS POR ESTA OPERACIÓN. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$320,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PORCIÓN SEGREGADA DE PARCELA NÚMERO 20 Z-1 P1/1, DEL EJIDO LA LAGUNITA, MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 50.00 M2 Y 117.50 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR BLANCO CON 3 NIVELES, EN PRIMER NIVEL CUENTA CON SALA, COMEDOR - COCINA Y UN MEDIO BAÑO, EN SEGUNDO NIVEL CUENTA CON PEQUEÑA SALA, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, EN TERCER NIVEL CUENTA CON PATIO DE SERVICIO, CON 17.5 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: SANDOVAL CORPUS MA. FELICITAS Y GARCIA SANDOVAL ROSA ISELA

VALOR ESTIMADO: \$200,000.00

COBERTURA: 1.33

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. GARCIA ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE MATEHUALA, TIENE 28 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL MEDIO SUPERIOR, SOSTIENE RELACION DE PAREJA EN UNION LIBRE DESDE HACE 12 AÑOS, SU PAREJA LE APOYA EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU PAREJA, LA CUAL ESTA PAGANDO, LA HABITAN DESDE HACE 1 AÑO, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$7,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR LA RENTA DE UNA CASA Y VENTA DE ROPA POR CATALOGO DE \$5,000.00, NO TIENE ANTECEDENTES LABORALES PUESTO QUE SU PAREJA LABORO EN NEGOCIOS SIMILARES Y DECIDIO INDEPENDIZARSE Y FORMAR EL PROPIO, APOYANDOLO EN LA OPERACION DEL MISMO, EL CUAL APARTIR DEL 2010 PASO A NOMBRE DE LA SOLICITANTE, REUNIENDO 12 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON LOCAL COMERCIAL, POR EL CUAL PAGA RENTA MENSUAL DE \$4,000.00, CONSTA DE 300 M2 DE TERRENO Y 21 M2 DE CONSTRUCCION, CUENTA CON ESPACIOS APROPIADOS PARA EL ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS, BIEN DISTRIBUIDOS, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE MATEHUALA, AREA COMERCIAL Y DENSAMENTE POBLADA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON MONTACARGAS YALE, MONTACARGAS LINDE, PUNTO DE VENTA, IMPRESORA, MOSTRADORES DE MADERA, PANELES RANURADOS, ANAQUEL METALICO, ESCALERA METALICA, Y DIABLITOS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA DE 3 TON MARCA CHEVROLET, MODELO 2007, CAMIONETA FORD MODELO 2000, ESTAQUITAS MARCA NISSAN MODELO 2005, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE EN MOSTRADOR Y A DOMICILIO A PUBLICO EN GENERAL, CONSTRUCTORES, ALBAÑILES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PLOMERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION, SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 30 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE AGUSCALIENTES, MONTERREY, CIUDAD DE MEXICO, Y CHIHUAHUA, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZOS DE 15 A 30 DIAS, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. GARCIA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$60,102.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO \$39,203.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL EN FINANCIERA \$20,899.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$9,582.00, REPORTA UN SCORE BUENO, DEMOSTRANDO UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO EN TODAS SUS CUENTAS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACIÓN NORMAL DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, CONTANDO CON EL APOYO DE SU PAREJA, REUNIENDO MAS DE 12 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA DIVERSIFICAR SUS PRODUCTOS POR LO QUE NECESITA ADQUIRIR PRODUCTOS DE FERRETERIA Y HERRAMIENTAS, YA QUE ESTE TIPO DE MERCANCIAS LE ROBARON HACE 2 MESES Y REQUIERE RECUPERAR MERCANCIAS Y TENER EN EXISTENCIA, EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$2'342,000.00, VENTAS MENSUALES DE 360 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 95 MIL 900 PESOS MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTES DE TERRENO N° 22 Y N° 23, DE LA MANZANA TERCERA, MISMO QUE POR SER CONTIGUOS FORMAN UNO SOLO, UBICADO EN LA CALLE DE VILLA MONSERRAT, DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA RICA" DE ESTA CIUDAD CAPITAL, AL CUAL LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 95.52 M2 Y 230.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN COLOR BLANCO CON DETALLES ANARANJADOS, EN PRIMER NIVEL CONSTA DE COCHERA, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y PATIO DE SERVICIO, EN SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 3 HABITACIONES, BAÑO Y PEQUEÑA TERRAZA, TERCER NIVEL CONSTA DE DOS HABITACIONES. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES CON BUENOS ACABADOS.

GARANTE: GONZALEZ BELTRAN MIGUEL ANGEL

VALOR ESTIMADO: \$450,000.00

COBERTURA: 6.92

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

SE ENCONTRARON FACTORES DE ARRAIGO DEFINITIVOS SOBRE EL SOLICITANTE. NACIÓ Y SIEMPRE HA RADICADO EN ESTA CAPITAL. TIENE 52 AÑOS DE EDAD; SE CASÓ DESDE EL AÑO 1984, FORMA FAMILIA CON SU ESPOSA, UN HIJO DE 24 AÑOS DE EDAD Y UNA HIJA DE 23 AÑOS, PARTICIPANDO LOS TRES EN LOS PROCESOS CONCERNIENTES AL NEGOCIO; HAN VIVIDO CONTINUAMENTE POR LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS EN SU ACTUAL DOMICILIO EN CASA PROPIA Y PAGADA, LOS GASTOS FAMILIARES ASCIENDEN A 10 MIL POR MES, MISMOS QUE SON CUBIERTOS CON LAS UTILIDADES DE ESTE NEGOCIO, YA QUE NO PERCIBE INGRESO ADICIONAL, PERO DE ALGUNA MANERA, CADA INTEGRANTE COLABORA PORQUE TIENEN SUELDO ASIGNADO POR SU TRABAJO RESPECTIVO. EL SOLICITANTE ESTUDIÓ CARRERA TÉCNICA DE MECÁNICO INDUSTRIAL, AÚN CUANDO ESTUDIABA YA TENÍA EXPERIENCIA EN ESTE NEGOCIO, PUESTO QUE FUE INICIADO POR SU PADRE Y ÉL LE AYUDABA, AL TERMINAR SUS ESTUDIOS SOLO SE EMPLEÓ POCOS AÑOS Y DECIDE REINTEGRARSE DE TIEMPO COMPLETO CON SU PADRE, SIENDO HASTA EL AÑO 2000 EN QUE PASA A SER DE SU PROPIEDAD Y ES FECHA CUANDO SE REGISTRA FISCALMENTE A SU NOMBRE. EL SOLICITANTE TAMBIÉN ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL NEGOCIO.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

ES NEGOCIO ESTABLECIDO POR EL PADRE DEL SOLICITANTE HACE 50 AÑOS Y, ANTE SU FALLECIMIENTO, ÉL DECIDE PROSEGUIR CON SU OPERACIÓN, COMO MED O DE AUTOEMPLEO, APROVECHANDO SU EXPERIENCIA EN EL OFICIO Y LA CONFORMACIÓN DE HISTORIA COMO NEGOCIO QUE LE IMPLICA BENEFICIO EN CONTINUIDAD E IDENTIFICACIÓN EN EL MERCADO. OCUPA INMUEBLE PROPIO, AMPLIO CON 300 M2 Y DE CARACTERÍSTICAS QUE PERMITEN EL TRABAJO EFICIENTE. SE UBICA EN ZONA URBANA, DENSAMENTE HABITADA, DE FÁCIL ACCESO, AUNQUE ESTO POCO RELEVANTE DEBIDO A QUE SU ÁMBITO DE OPERACIÓN ES EN TODA LA CIUDAD. MANTIENE CONDICIONES FÍSICAS ADECUADAS PARA EL TRABAJO, CORRESPONDE A NIVEL DE TALLER DE CARPINTERÍA. SE OBSERVA HABILIDAD PARA LA FRABRICACIÓN DE MUEBLES Y CON REFLEJO DE ESA AMPLIA EXPERIENCIA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA SU TRABAJO TIENE MAQUINARIA Y EQUIPO COMPLETOS. SON A LA VISTA, TRES SIERRAS CIRCULARES, CINCO SIERRAS DE BANCO, CLAVADORA NEUMÁTICA, DOS CEPILLOS ELÉCTRICOS, DOS CANTEADORAS, DOS TROMPOS, PULIDORA, DOS TORNOS, SIERRA CINTA, CUATRO BANCOS, DOS ANAQUELES METÁLICOS, PLANTA DE LUZ, TRES COMPRESORES, DOS PRENSAS MECÁNICAS, GAVETA CAJONERA, HERRAMIENTA MENOR, CIRCUITO CERRADO, COMPUTADORA E IMPRESORA, DOS GAVETAS DE MADERA, FRIGOBAR, DOS ESCRITORIOS, DOS REPISAS. PARA REPARTO UTILIZA DOS CAMIONETAS NISSAN 2017 Y 2019 Y AUTO PARTICULAR.

MERCADO:

EL NEGOCIO TIENE COBERTURA LOCAL. OFRECE EL SERVICIO DE CARPINTERÍA. MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE MUEBLES DE MADERA, PRINCIPALMENTE PUERTAS DE TAMBOR, CLOSETS Y COCINAS INTEGRALES. SON PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR FINAL, SIENDO DISTRIBUIDOS MAYORITARIAMENTE POR ATENCIÓN DIRECTA Y POR RELACIÓN DE TRABAJO QUE TIENE EL NEGOCIO CON CONSTRUCTORES DE CASAS. SU VENTA MENSUAL ES POR MONTO DE 220 MIL PESOS, OTORGA PLAZO DE 60 DÍAS EN EL EQUIVALENTE AL 30% DE ESE MONTO, EN LAS RESTANTES COBRA UN ANTICIPO Y LA DIFERENCIA ES CONTRA LA ENTREGA DEL PEDIDO. SU PROCESO PRODUCTIVO PERMITE MARGEN DE UTILIDAD BRUTA DEL 40%, ES PROPORCIÓN ACORDE AL MERCADO. LAS COMPRAS DE MATERIALES SON REALIZADAS CON PROVEEDORES LOCALES, CON PAGOS DE CONTADO Y EN OTROS CASOS A PLAZOS DE 3 HASTA 30 DÍAS. LA COMPETENCIA ES FUERTE, SE INTEGRA POR OTROS TALLERES, POR TIENDAS DE MUEBLES, PUERTAS Y DE COCINAS O IMPORTANTES COMO HOME DEPOT.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. GONZÁLEZ BELTRÁN REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON 17 CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$382,675.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$34,931.00, COMPRA DE AUTOMÓVILES \$300,087.00, PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO Y FINANCIERO \$43,016.00, LÍNEAS DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES \$818.00, TARJETA DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL \$4,641.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$17,251.40. REGISTRA EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2019 CUENTA DE CRÉDITO FISCAL CORRESPONDIENTE A INFONAVIT CON ATRASOS DE 150 DÍAS HASTA 12 MESES, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SÍFIDE:

EL SR. GONZÁLEZ ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2012, SE LE HA APOYADO EN TRES OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 23 DE MAYO DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO DE HABILITACIÓN Y/O AVÍO POR LA CANTIDAD DE \$60,000.00, A UN PLAZO DE 24 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA YA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS POR LA CANTIDAD DE \$2,945.17, REGISTRA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSIÓN ANALISTA

ES NEGOCIO QUE CONTINÚA EN OPERACION NORMAL, SE HA MANTENIDO EN BUENOS TÉRMINOS, EL MEJOR REFLEJO DE SUS RESULTADOS ESTÁ EN GENERACIÓN DE CARTERA DE CLIENTES, EQUIPAMIENTO COMPLETO, CONSERVACIÓN DE TODO EL ACTIVO FIJO Y EN SOSTENIMIENTO FAMILIAR. LA JUSTIFICACIÓN BÁSICA DEL CRÉDITO RESIDE EN BENEFICIARSE POR TRABAJAR CON MEJOR LIQUIDÉZ, LO QUE FACILITARÁ SU OPERACIÓN. MUESTRA SANA SITUACIÓN FINANCIERA ACTIVO TOTAL POR \$1,668,800.00 Y PASIVO POR 408 MIL PESOS. EN TANTO QUE CON LA UTILIDAD POR 34 MIL PESOS AL MES, DISPONE DE LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA SATISFACER PAGOS POR COMPROMISOS ACTUALES Y HAY REMANENTE PARA ESTA NUEVA DEUDA. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO DE HABILITACIÓN A AVÍO POR \$65,000.00 A PLAZO DE 24 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN FRACCIONAMIENTO "LAS BRISAS", MUNICIPIO AXTLA DE TERREZAS, SAN LUIS POTOSÍ, IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, DE LA MANZANA C, EL CUAL CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 242.50 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN TERRENO QUE SE LOCALIZA A UN KILOMETRO DE LA PERIFERIA DEL POBLADO DE AXTLA DE T., SECTOR DONDE SE OBSERVARON ALGUNAS VIVIENDA EN SU ENTORNO CON CALLES SIN PAVIMENTAR. DICHA GARANTIA NO TIENE LIMITES EN SUS ARISTA SIN NINGUNA CONSTRUCCION EN SU INTERIOR, SOLO SE OBSERVÓ QUE EL TERRENO ES TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON MALEZA.

GARANTE: AVALOS POZOS HUGO ENRIQUE

VALOR ESTIMADO: \$145,500.00

COBERTURA: 0.73

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. BAEZ ES ORIGINARIA DE CIUDAD VALLES, S.L.P. TIENE 32 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES CON LICENCIATURA EN PUERICULTURA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO SE ENCUENTRA DESEMPLEADO, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS MENORES DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, LA CUAL ESTA PAGANDO A INFONAVIT , SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,000.00 MENSUALES, LA SRA. HERNANDEZ LABORO COMO MAESTRA DE EDUCACION PREESCOLAR, DURANTE 7 AÑOS, UNA VEZ QUE LA FINIQUITARON OPTARON POR INICIAR ESTE PROYECTO, EN VIRTUD DE QUE SU ESPOSO ES EL QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA, YA QUE AL OBSERVAR EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL QUE EXISTE EN LA ZONA HUASTECA, EMPRESAS A LAS QUE PRETENDE OFRECER SUS SERVICIOS; EL ESPOSO DE LA SOLICITANTE LABORO EN UNA EMPRESA DESARROLLANDO ESTA ACTIVIDAD, TENIENDO PLENO CONOCIMIENTO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE PRETENDE REALIZAR LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ASI COMO DE RESGUARDO DEL EQUIPO, FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EL CUAL SE ENCUENTRA DISTANTE DE LOS CLIENTES QUE PRETENDE ATENDER, YA QUE SE LOCALIZAN EN LA ZONA HUASTECA (INGENIOS) Y EN LA ZONA CENTRO DE SAN LUIS POTOSI.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE ESTA ACTIVIDAD MOSTRO PARTE DEL EQUIPO EL CUAL CONSISTE EN HERRAMIENTA MANUAL Y ELECTRICA, MENCIONANDO QUE EL RESTO SE ENCUENTRA EN SAN LUIS POTOSI, DONDE TAMBIEN TENDRA SU CENTRO DE OPERACIONES, MENCIONANDO QUE ES DE SU PROPIEDAD SIN EMBARGO NO RECORDO EL DOMICILIO DE DICHO LUGAR, SE VERIFICO EL INMUEBLE EN DONDE DICE CONTAR CON EL EQUIPO, SIN EMBARGO NO ES DE SU PROPIEDAD SI NO DE UN HERMANO DE LA SOLICITANTE QUE SE DEDICA A LA MISMA ACTIVIDAD.

MERCADO

PRETENDE ATENDER A EMPRESA DE LA ZONA INDUSTRIAL JUGUERAS E INGENIOS AZUCAREROS, A QUIENES PROYECTA VENDER A CREDITO A PLAZO DE 30 A 90 DIAS, LAS COMPRA DE INSUMOS Y MATERIALES LOS ADQUIRIRA POR MEDIO DE PROVEEDORES DE CIUDAD VALLES, MONTERREY Y EN ESTA CIUDAD CAPITAL A QUINES PAGARA DE CONTADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. HERNANDEZ BAEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN SERVICIOS, SIN INFORMACIÓN Y SALDO ACTUAL.

BURÓ LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, NO SE LOGRO LA CONFIRMACIÓN DE REFERENCIAS PERSONALES.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECUSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NOMAL EN VIRTUD DE QUE EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA INFORMACION, PRESENTADA CON LO VERIFICADO; POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTES 6, 7 Y 8, DE LA MANZANA 1, DEL FRACCIONAMIENTO ROJAS, EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 750.00 M2

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES TERRENO SIN CONSTRUCCIONES. ESTÁ COMPLETAMENTE PLANO, APROVECHABLE.

GARANTE: HERNANDEZ RODRIGUEZ HERMES ANTONIO.

VALOR ESTIMADO: \$225,000.00

COBERTURA: 4.50

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

SE TRATA DE PERSONA NACIDA EN MONTERREY, TIENE 42 AÑOS DE EDAD, HA RADICADO CONTINUAMENTE EN CEDRAL POR LOS ÚLTIMOS ONCE AÑOS. ESTÁ CASADO DESDE EL AÑO 2005, SU ESPOSA TRABAJA COMO PROFESORA Y TIENE NEGOCIO PROPIO DE ELABORACIÓN CASERA DE TAMALES, FORMAN FAMILIA DE UNA HIJA DE 13 AÑOS DE EDAD Y UN HIJO DE 8 AÑOS. CON ELLOS VIVE SU SUEGRO, PERO SOLO A ÉL NO LO MANTIENEN ECONÓMICAMENTE. SE INCURRE EN GASTOS FAMILIARES POR 9 MIL PESOS AL MES, MISMOS QUE CUBREN CON UTILIDADES DE ESTE NEGOCIO Y CON INGRESOS DE SU ESPOSA, SIN REPORTAR OTROS ADICIONALES. OCUPAN CASA PROPIA E HIPOTECADA, POR LA QUE PAGAN 6 MIL PESOS AL MES. EL SOLICITANTE ESTUDIÓ LICENCIATURA EN CIENCIAS DEL EJERCICIO, LA CUAL EJERCIÓ POR DOS AÑOS CUANDO ESTABA EN MONTERREY. SU EXPERIENCIA EN EL COMERCIO SE CONCRETA A LOS DIEZ AÑOS EN QUE SE HA DEDICADO A SU NEGOCIO ACTUAL.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

ESTE NEGOCIO SURGE POR LA NECESIDAD DE OBTENER INGRESOS PARA LA FAMILIA, YA QUE SU PREPARACIÓN UNIVERSITARIA NO ES APLICABLE EN LA CIUDAD. TAMBIÉN EN RAZÓN DE QUE LA RENTA DE COMPUTADORAS ERA BUENA ALTERNATIVA COMO NEGOCIO EN ESE TIEMPO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009 EN QUE INICIÓ. DESDE EL PRINCIPIO OCUPA SU ACTUAL DOMICILIO, ES EN PLANTA BAJA DE LA CASA DE SU SUEGRO. EVIDENCIA DEL BUEN MANEJO Y CRECIMIENTO, ES QUE EMPEZÓ APROXIMADAMENTE EN 10 M2, Y AHORA UTILIZA 50 METROS. EL LOCAL ES DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, PRESENTA BUENA IMAGEN COMERCIAL, ES DE UNA PIEZA, PERO CON MISMO EQUIPO Y UNA BARRA, HACE DIVISIÓN PARA DESPACHO Y CIBER, POR SU USO NO PAGA RENTA. SE UBICA EN ZONA URBANA, DENSAMENTE HABITADA, A MENOS DE DOS CUADRAS DEL BULEVAR, FRENTE A LA MANZANA DONDE ESTÁ EL COBACH.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

SALVO LA SITUACIÓN DE QUE HAY COMPUTADORAS CON MUCHOS AÑOS DE USO. EL LOTE DE MOBILIARIO Y EQUIPO REÚNE CARACTERÍSTICAS PARA EL TRABAJO EFICIENTE Y OTORGAR BUEN SERVICIO AL CLIENTE. DISPONE DE UNA VITRINA MOSTRADOR, OTRA DE TIPO VERTICAL, BARRA MOSTRADOR, DOS CAJAS ACRÍLICAS CHICAS CON MULTIDIVISIONES, DOS COPIADORAS, CINCO COMPUTADORAS PARA RENTA, UNA COMPUTADORA SERVIDOR, OTRAS DOS COMPUTADORAS PARA TRABAJOS, CUATRO IMPRESORAS, TRES ESCRITORIOS, MÓDULO EMPOTRADO DE MADERA CON CINCO DIVISIONES Y SILLAS PARA EL CIBER, OTRAS CINCO SILLAS, SIETE REPISAS MEDIANAS, GABINETE DE MADERA EMPOTRADO.

MERCADO:

OPERA ÚNICAMENTE CON CLIENTES DE CEDRAL, E INCLUSO SU ÁREA SE CIRCUNSCRIBE PRINCIPALMENTE A LA ZONA EN QUE SE UBICA EL NEGOCIO. ATIENDE AL CONSUMIDOR FINAL, INTEGRADA SU CARTERA POR ESTUDIANTES DE DIVERSOS NIVELES Y EL PÚBLICO EN GENERAL DISTINTO DE ESTOS. LES OFRECE EL SERVICIO DE CIBER, CON RENTA DE COMPUTADORAS, REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE IMPRESIÓN, TRANSFERENCIA DE ARCHIVOS, TAREAS DIVERSAS DE COMPUTACIÓN, DISEÑO E IMPRESIÓN DE INVITACIONES A EVENTOS SOCIALES, VOLANTES, PROPAGANDA COMERCIAL, ETC., CON LOS QUE GENERA EL 70% DEL INGRESO, EL RESTO ES CON COPIAS FOTOSTÁTICAS, DULCES Y POR PAPELERÍA BÁSICA. ACUMULANDO VENTA TOTAL MENSUAL POR 50 MIL PESOS, CON COBRO DE CONTADO. ADQUIERE SUS MERCANCÍAS CON PROVEEDORES FORÁNEOS, DE ESTA CAPITAL Y DE MONTERREY, A LOS QUE LES PAGA DE CONTADO Y ACUDIENDO PERSONALMENTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. HERNANDEZ RODRÍGUEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS CERRADAS, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE PRÉSTAMOS PERSONALES EN FINANCIERAS EN LAS QUE DEMUESTRA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

EL PRESENTE NEGOCIO Y SOLICITUD SE CALIFICAN NORMALES, SE RECONOCE QUE SU GIRO TIENDE A LA BAJA EN DEMANDA, PERO ÉL AÚN CONSERVA FLUJO DE CLIENTES, PERMITIENDO BUENA RENTABILIDAD Y CONDICIÓN DE PERMANENCIA, AUNADO A LAS VARIAS TAREAS QUE OFRECE CON SUS EQUIPOS, POR DECIDIR NO QUEDARSE CON SOLO LA RENTA. PERO POR INDICADORES, SU PLAN ES GENERAR MÁS INGRESO POR VENTA DE PAPELERÍA Y TENER CIBER VIGENTE. POR LO QUE SE CALIFICA COMO INVERSIÓN BENÉFICA. MUESTRA UN BALANCE GENERAL SANO, CON ACTIVO TOTAL POR 139 MIL PESOS, SIN DEUDAS, Y CON UTILIDAD MENSUAL DE 17 MIL PESOS, DEMUESTRA CAPACIDAD DE PAGO. POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$28,423.00 Y EL REFACCIONARIO PARA EQUIPOS POR \$21,577.00, AMBOS A PLAZO DE 36 MESES.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL MARCA CHEVROLET, AVEO LT SEDAN W STD, MODELO 2017, N° DE SERIE 3G1TB5CF0HL233906

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CHEVROLET AVEO LT COLOR BLANCO, MODELO 2017, 4 PUERTAS, ESTÁNDAR, RINES DE ACERO.

GARANTE: SANCHEZ RESENDIZ MARIANA

VALOR ESTIMADO: \$107,700.00

COBERTURA: 1.61

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRITA SANCHEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 25 AÑOS DE EDAD, ESTA POR CONCLUIR LA CARRERA DE PSICOLOGIA EDUCATIVA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA RENTADA POR SUS SRES. PADRES LA CUAL HABITAN DESDE HACE 10 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$10,000.00, DICE OBTENER INGRESOS DE \$12,000.00 MENSUALES POR NEGOCIO DE EXTINTORES Y CAPACITACION EN SEGURIDAD, LABORO EVENTUALMENTE EN CONSULTORIA GALIKA DURANTE 8 AÑOS, CUYA EMPRESA CONTINUA SOLICITANDO SUS SERVICIOS CUANDO LO REQUIEREN, LA SOLICITANTE SE ASOCIO CON SU NOVIO PARA FORMAR ESTE NEGOCIO, SIENDO EL, EL QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, YA QUE TRABAJO EN MEDIO DE COMUNICACION EN LA RAMA DE DEPORTES, TENIENDO PLENO CONOCIMIENTO; REUNIENDO 2 AÑOS Y MEDIO CON ESTE NEGOCIO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLAN ESTA ACTIVIDAD ES PRESTADO POR SU SOCIO, SE TRATA DE SU CASA HABITACION, EN LA CUAL ACONDICIONO UNA HABITACION PARA DICHO FIN, OCUPANDO UN ESPACIO DE 9 M2 SIENDO ESTE APROPIADO, DE ACUERDO A SU OPERACIÓN; LA UBICACIÓN NO ES RELEVANTE EN VIRTUD DE QUE OFRECE SERVICIOS PUBLICITARIOS, VIA WEB.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SUS SERVICIOS CUENTA CON COMPUTADORA DE ESCRITORIO, LAP TOPS (MAC PRO) CELULARES (IPHONE) IMPRESORA, PANTALLA, DISCO DURO EXTERNO, TRIPIE, ESCRITORIOS Y SILLAS, EQUIPOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL AVEO LT MARCA CHEVROLET MODELO 2017. ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE A ANUNCIANTES Y PERSONAS CON GUSTO POR EL DEPORTE, OFRECE SERVICIO DE PORTAL DE NOTICIAS DEPORTIVAS EN PAGINA WEB, INSTAGRAM Y FACEBOOK, SIENDO ESTE ULTIMO DONDE GENERA MAYORMENTE SUS INGRESOS Y DONDE TIENE MAYOR ACTIVIDAD; SUS SERVICIOS LOS COBRA DE CONTADO, ENCONTRANDOSE ENTRE SUS PRINCIPALES CLIENTES, GS FISIOTERAPIA, GOBIERNO MUNICIPAL, MISTER CLEAN, MISTER PAMPAS, MANES BARBER, ENTRE OTROS, LOS SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD LOS PAGA DE CONTADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRITA SANCHEZ RESENDIZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$27,133.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR LA CATIDAD DE \$2,713.30, REGISTRA UNA SANTA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECUSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NOMAL EN VIRTUD DE QUE EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA INFORMACION, PRESENTADA CON LO VERIFICADO; POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

