



SISTEMA
DE FINANCIAMIENTO
PARA EL DESARROLLO

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 26/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiséis de julio del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: : **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.


Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

26/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CUELLAR TORRES MA. DOLORES	CAMBIO DE GARANTIA	\$265,954.00	1	48
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA	SIMPLE	\$80,000.00	1	36
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA	REFACCIONARIO	\$181,034.00	1	48
LAMOGLIA CASTAÑEDA MONSERRAT	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$90,054.50	N/A	48
RAMOS RAMOS GENARO	SIMPLE	\$200,000.00	1	36
REYES ROMAN SALVADOR	CAMBIO DE GARANTIA	\$230,000.00	1	36
REYES ROMAN SALVADOR	CAMBIO DE GARANTIA	\$92,207.00	1	48
URIBE DELGADO MA. DE LA LUZ	REFACCIONARIO	\$326,000.00	2	48
TOTAL		\$1,465,249.50		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
TÉCNICO


RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL, INAES.

YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO DEL SIFIDE.

PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE

MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS
DEL SIFIDE

HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO

MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL
SIFIDE

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE:	CUELLAR TORRES MA. DOLORES		
R. F. C.	CUTD-610925-743		
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	3	0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (COSTURA, BORDADO Y FABRICACIÓN DE ROPA Y UNIFORMES ESCOLARES)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	13 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 28 de junio de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	REFACCIONARIO	\$265,954.00	48 MESES
DESTINO:	Activo fijo nuevo.- 1 bordadora industrial eléctrica de una cabeza con 25 colores de hilo, área de bordado 360 x 500.0.		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- Lote de terreno marcado con el número 9-A y casa sobre el construida marcada con el n° 503 int. 24, ubicado en la calle de Pedro de Gante del conjunto habitacional Santa Emilia, Colonia Expropiación Petrolera, del municipio de Soledad de Graciano Sánchez, San Luis Potosí, inmueble que le corresponde una superficie de terreno de 89.65 m2 y 111.22 m2 de construcción.</p> <p>Con valor predial de \$506,729.93.</p> <p>El inmueble consta de dos plantas y jardín al frente de 5.1 x 4 m aprox. En planta baja consta de sala-comedor-cocina, medio baño, una habitación y patio de servicio de 3 x 4 m. En planta alta consta de dos habitaciones y dos baños. Se observa en buenas condiciones, y con buenos acabados. Se ubica a 3 cuadras de carr 57, y dos cuadras de periférico norte. Por sus características se considera de fácil comercialización</p> <p>Garante hipotecario. – Cuellar Torres Ma. Dolores.</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA ADICIONAL PROPUESTA:	<p>Hipotecaria. – Lote de terreno número catorce de la manzana treinta, ubicado con vista a la Avenida de Los Laureles, fraccionamiento Residencial los Fresnos del Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, antes Diez Gutiérrez, del estado de San Luis Potosí. Con una superficie de terreno de 140 m2 y 189 m2 de construcción.</p> <p>Con valor aproximado de.- \$450,000.00</p> <p>Casa habitación consta de dos niveles, se ubica en av. De los laureles, a dos cuadras de av. Soledad, y cuatro cuadras de av. Acceso norte. La colonia cuenta con negocios y casas en los alrededores, acceso a vías rápidas y supermercados cercanos, por sus características se considera de fácil comercialización.</p> <p>Garante hipotecario. – Maria Dolores Cuellar Torres de Torres</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	La Sra. Cuellar propone otra garantía en virtud de que el inmueble inicialmente propuesto registro una dación en pago, por lo que propone otro inmueble que cumple con la cobertura.		
COBERTURA GTIA:	1.69 a 1		
ACUERDO DEL COMITÉ:	Se autoriza cambio de garantía:		

	<p>Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se deberá presentar recibo de pago predial del año en curso del inmueble propuesto en garantía.• Se deberá incluir en el contrato de crédito respectivo manifestación bajo protesta de decir verdad en la que la solicitante exprese que MARIA DOLORES CUELLAR TORRES DE TORRES y/o MA, DOLORES CUELLAR TORRES son la misma persona• Se recomienda solicitar constancia de situación fiscal de fecha reciente, para verificar que se encuentra activa y con la actividad que corresponda a su giro. <p>Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%</p>
--	---

T

11

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 26/19

FECHA: 26/07/2019

ANTECEDENTES	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A
ATENDIDOS POR:	MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ
DOMICILIO PARTICULAR:	PACHUCA N°4, LOC HUICHIHUAYAN
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	CARRETERA NACIONAL N°22, LOC. HUICHIHUAYAN
MUNICIPIO:	LOC. HUICHIHUAYAN, HUEHUETLÁN, S.L.P.
FECHA DE NACIMIENTO:	11 SE SEPTIEMBRE DE 1965
LUGAR DE NACIMIENTO:	ORIZATLAN, HIDALGO.
ESCOLARIDAD:	PRIMARIA
ESTADO CIVIL:	CASADO
REGIMEN CONYUGAL:	BIENES MANCOMUNADOS
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO (RESTAURANTE Y ABARROTES)
R.F.C.:	HEHM650911JT8
Tel.:	(482)-361-43-34
CORREO ELECTRONICO:	facturación.restaurantecorona@outlook.com
EMPRESA FAMILIAR:	SI
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL HOMBRES 3 MUJERES 6 TOTAL 9
	PERSONAL POR CONTRATAR 0

SOLICITUD					
TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO	
SIMPLE	\$ 144,965.52	36		CAPITAL DE TRABAJO	
REFACCIONARIO	\$ 181,034.48	48		ACTIVOS FIJOS	

PROGRAMA DE INVERSION				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMO PARA RESTAURANTE COMO PERECEDERO, ABARROTES, DERIVADOS LACTEOS, CARNES, REFRESCOS, EMBOTELLADOS, ARTICULOS DE LIMPIEZA, FRITURAS, TORTILLAS, DESCHESABLES, POLLOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 144,965.52	\$ 52,160.00	
	ACTIVO FIJO NUEVO.- (VEHÍCULO NUEVO, MARCA FORD FIGO SEDAN 4 PUERTAS, VERSIÓN ENERGY TRANSMISION MANUAL, CATALOGO X6D, MODELO 2019).	181,034.48		
	INVERSIÓN	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$378,160.00
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			0.00%
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSION	
EN CAPITAL DE TRABAJO:	POR AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA
OTRA RAZÓN:	REFORZAR EL INVENTARIO EN TEMPORADA VACACIONAL POR INCREMENTO DE LA DEMANDA
EN ACTIVOS FIJOS:	MODERNIZACIÓN
OTRA RAZÓN:	CONTAR CON SU PROPIO EQUIPO DE TRANSPORTE PARA SURTIRSE Y ADMINISTRAR SUS NEGOCIOS
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°13, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VERGEL DEL MUNICIPIO DE HUICHIHUAYAN, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y 190.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GRANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACION DE UNA SOLA PLANTA, LA CUAL ESTA CONSTRUIDA CON MATERIAL DE BLOCK Y TECHO DE LOSA, CONSTA DE 5 HABITACIONES, LAS CUALES NO SE OBSERVARON EN SU INTERIOR DEBIDO A QUE DICHA CASA-HABITACION ESTA ARRENDADA, SIN EMBARGO SE PUDO CONSTATAR QUE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES FISICAS.

GARANTE: RODRIGUEZ PEREZ ISIDRO.

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 1.07

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. HERNANDEZ ES ORIGINARIA DE ORIZATLAN, HIDALGO, TIENE 53 AÑOS DE EDAD, RADICA EN LA LOCALIDAD DE HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P. DESDE AHCE 23 AÑOS, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO LE APOYA EN LA OPERACION DEL NEGOCIO, TIENE 3 DEPENDIENTES ECONOMICOS, 2 HIJOS MAYORES DE EDAD Y UNA TIA DE LA TERCERA EDAD, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA. LA CUAL HABITAN DESDE HACE 23 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$14,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS PROMEDIO MENSUALES DE \$2,000.00 POR ARRENDAMIENTO DE CASA, LA SOLICITANTE LABORO DURANTE 10 AÑOS EN NEGOCIO FAMILIAR, SE RETIRA DE DICHO EMPLEO UNA VEZ QUE CONTRAJO MATRIMONIO, DECIDIENDO INICIAR SU PROPIO NEGOCIO, REUNIENDO 23 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

LOS LOCALES EN DONDE DESARROLLA ESTAS ACTIVIDADES, SE LOCALIZAN A BORDO DE LA CARRETERA NACIONAL, EN LA LOCALIDAD DE HUICHIHUAYAN, OCUPA TRES LOCALES, EL LOCAL EN DONDE SE UBICA EL RESTAURANTE ES RENTADO, PAGANDO \$4,500.00 MENSUALES, TIENEN BUENAS CARACTERISTICAS, SON DE BLOCK, CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS; SON DE DOS PLANTAS, PERO LA SEGUNDA ES PARA RESPECTIVO ALMACÉN, EN ZONA URBANA, LA MATRIZ A MEDIACION DEL PUEBLO Y LA SUCURSAL AL FINAL DE ÉSTE EN SALIDA A MATLAPA. ES LOCALIDAD IDENTIFICADA POR FUERTE ACTIVIDAD COMERCIAL ORIGINADA EN EL INTENSO FLUJO VEHICULAR, YA QUE ES CARRETERA QUE UNE A LA CD. DE MÉXICO CON LAREDO, TOCANDO IMPORTANTES POBLACIONES, INCLUIDAS ENTRE TAMAZUNCHALE Y VALLES, ADEMÁS DE HABITANTES LOCALES. LA SUCURSAL TIENE ÁREA DE COMENSALES Y COCINA DE 120 M2 Y EN LA SUCURSAL DISPONE DE 140 M2 CONSTRUIDOS, CON MEJOR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO. PARA PODER OFRECER EL SERVICIO DIARIAMENTE

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION, ATENCION DE SUS COMENSALES, ASI COMO PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON MESAS DE MADERA CON SUS RESPECTIVAS SILLAS, MESAS DE TRABAJO, PARRILLAS, REFRIGERADORES PROPIOS Y DE PROVEEDORES, ROSTICEROS, CAJAS CONTENEDORAS DE POLLO, CONGELADORES, COMPUTADORA, UTENSILIOS DE COCINA, ESTANTES DE MADERA DE 7 ENTREPAÑOS, MESAS DE PLASTICO, EXHIBIDORES DE FRITURAS, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD, TURISTAS NACIONALES Y TRANSPORTISTAS A QUIENES OFRECE SERVICIO DE RESTAURANTE OFRECIENDO PLATILLOS DE LA COCINA MEXICANA, ASI COMO LA VENTA DE ABARROTÉS EN GENERAL, SUS SERVICIOS Y PRODUCTOS LOS VENDE DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS, MATERIAS PRIMAS E INSUMOS LOS REALIZA CON PROVEEDORES DE HUICHIHUAYAN Y CIUDAD VALLES, A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE DIARIAMENTE UTILIZANDO TRANSPORTE PUBLICO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SIETE CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$330,283.00, CORRESPONDIENTE PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO \$175,971.00, TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA \$42,599.00, PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA \$45,071.00 Y CRÉDITO SIMPLE EN FINANCIERA \$66,641.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$20,720.00, REPORTA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO, SIN EMBARGO, REGISTRA EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2013-2014 CUENTA BANCARIA CON ADEUDO PARCIAL O TOTAL SIN RECUPERAR CON ATRASOS DE 150 DÍAS HASTA 12 MESES, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO EN ANÁLISIS ANTERIOR.

BURO LEGAL:

PENDIENTE CONSULTA

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. HERNANDEZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 02 DE FEBRERO DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$150,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA YA LIQUIDADO, ANTIPO 12 AMORTIZACIONES DE 36, REALIZABA PAGOS ANTICIPADOS DE \$5,290.44, DEMUESTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ UN NEGOCIO EN OPERACIÓN NORMAL Y EN CRECIMIENTO; LA MATRIZ (RESTAURANTE), SE LOCALIZA EN ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE HUICHIHUAYAN, SECTOR DONDE ES MUY CONOCIDA LA SOLICITANTE POR SU ACTIVIDAD COMERCIAL, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE SU ESPOSO Y 7 EMPLEADOS, TAMBIEN CUENTA CON SUCURSAL SOBRE LA MISMA VIA HACIA EL SUR, INSTALACIONES QUE SE ENCUENTRA MOMENTANEAMENTE CERRADAS POR FALTA DE PERSONAL, ADYACENTE A ESTAS INSTALACIONES CUENTA CON NEGOCIO DE ABARROTÉS. REQUIERE DE FINANCIAMIENTO CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR SU PROPIO EQUIPO DE TRANSPORTE, EL CUAL SE OBSERVÓ QUE RECIENTEMENTE LO ADQUIRIÓ Y DESEA RECUPERAR LA INVERSIÓN, ASI COMO TAMBIEN DESEA SURTIR EL NEGOCIO DE ABARROTÉS E INSUMOS PARA EL NEGOCIO DE RESTAURANTE, DEBIDO AL INCREMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$2'820,000.00, VENTAS MENSUALES DE 264 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 73 MIL 300 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$80,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES Y EL REFACCIONARIO POR \$181,034.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 26/19 FECHA: 26/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 80,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 181,034.00	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMO PARA RESTAURANTE COMO PERCEDERO, ABARROTES, DERIVADOS LACTEOS, CARNES, REFRESCOS, EMBOTELLADOS, ARTICULOS DE LIMPIEZA, FRITURAS, TORTILLAS, DESCHESABLES, POLLOS, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 80,000.00	\$ 52,160.00	
	ACTIVO FIJO NUEVO.- (VEHÍCULO NUEVO, MARCA FORD FIGO SEDAN 4 PUERTAS, VERSIÓN ENERGY TRANSMISION MANUAL, CATALAGO X6D, MODELO 2019).	181,034.00		
	INVERSIÓN	\$ 261,034.00	\$ 52,160.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 261,034.00	\$ 52,160.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$313,194.00
	CRÉDITO DMP %			83.35%
	RECURSOS PROPIOS %			16.65%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$350,000.00 COBERTURA: 1.34

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°13, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VERGEL DEL MUNICIPIO DE HUICHIHUAYAN, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.00 M2 Y 190.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: RODRIGUEZ PEREZ ISIDRO.

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR DE LA SOLICITANTE Y DEL NEGOCIO DE FECHA RECIENTE, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE OTORGAR SU CONSENTIMIENTO PARA GRAVAR EL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA, EN VIRTUD DE ESTAR CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON EL GARANTE HIPOTECARIO.
- * LA SOLICITANTE DEBERÁ DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$7,977.83	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures.

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LAMOGLIA CASTANEDA MONSERRAT		
R. F. C.	LACM-881105-Q14		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES 3	POR CONTRATAR 0	
ACTIVIDAD:	MANUFACTURA (PASTELERIA Y CAFETERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	10 AÑOS.		
SOLICITUD:	TIPO	MONTO	PLAZO
	REESTRUCTURA CREDITO HABILITACION O AVIO	\$4,245.39	48 MESES
	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$85,809.11	48 MESES
DESTINO:	Reestructura de crédito simple y refaccionario.		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – resto de predio urbano ubicado en la colonia los naranjos en Tamazunchale, S.L.P., con una superficie de TERRENO Y 236.52 m2. Y 250 m2 de construcción.</p> <p>La garantía se localiza a 2 cuadras hacia el oriente de la carretera México-Laredo, Av. Principal del poblado. La garantía consta de local comercial y casa-habitación a desnivel con dos plantas. La garantía se observó en buenas condiciones y cuenta con todos los servicios</p> <p>Con valor escritura de \$293,627.00</p> <p>Garante hipotecario.- Carlos iban Lamoglia Castañeda y Eleodoro Lamoglia Rubio</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	<p>La solicitante ha sido acreditada de microproyectos desde 30 de julio de 2014, se le ha apoyado en 2 ocasiones, la más reciente el 10 de junio de 2016, se le otorgaron 2 créditos, un Habilitación o avío por \$23,571.00 a un plazo de 36 meses y Refaccionario por \$166,447.01 a un plazo de 48 meses, encontrándose ambos en proceso la comprobación del destino de los recursos registrando atrasos de 1 hasta 192 días.</p> <p>La Sra. Lamoglia registra atrasos en sus pagos, manifestando que sus ventas disminuyeron considerablemente, atribuyendo al incremento de la competencia, así como por la situación económica actual, aunado a que se descapitalizo debido a que tuvo que enfrentar compromiso financiero ante SHCP ya que su contador no realizo los pagos correspondientes durante 3 años, como medidas para atender el problema, continúa operando de forma normal, reduciendo gastos.</p> <p>Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$2,800.00; de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.</p> <p>Saldos al 25 de julio de 2019</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">HABILITACION O AVIO</div>		

11/

Capital Vigente	\$0.00
Capital Vencido	3,710.03
Interés Vigente	0.00
Interés Vencido	89.39
Interés moratorio	445.97
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$4,245.39

REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$45,136.71
Capital Vencido	30,480.62
Interés Vigente	263.30
Interés Vencido	5,883.45
Interés moratorio	4,045.03
Cuota por no pago	0.00
Total a pagar	\$85,809.11

Conclusión: Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por un solo importe de \$90,054.50 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$2,564.15 mensuales).

COBERTURA GTIA:

3.26 a 1

ACUERDO DEL SUBCOMITÉ:

Se autoriza la reestructura

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio particular y del negocio con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- Los garantes hipotecarios deberán presentar comprobante de domicilio particular con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- En el momento legal oportuno el sr Heliodoro Lamoglia Rubio deberá manifestar bajo protesta de decir verdad que Heliodoro Lamoglia Rubio y/o Eleodoro Lamoglia Rubio, es la misma persona para todos los efectos legales que haya lugar.

Tasa del 16% anual.

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE INGENIERO JAIME SORDO S/N°, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 192.00 M2 Y 576.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UN EDIFICIO EN 3 PLANTAS, INSTALACIONES QUE UTILIZA EL SOLICITANTE PARA SU NEGOCIO, LA PRIMER PLANTA ES UTILIZADA PRINCIPALMENTE PARA AREA DE BORDADO LA SEGUNDA PLANTA LA UTILIZA COMO BODEGA AMBAS PLANTAS SON DE MATERIAL CON TECHO DE LOSA, YA QUE LA TERCER PLANTA TIENE BARDAS DE MATERIAL CON TECHO DE ESTRUCTURA DE FIERRO Y LÁMINA.

GARANTE: RAMOS RAMOS GENARO

VALOR ESTIMADO: \$650,000.00

COBERTURA: 1.99

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. RAMOS ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 59 AÑOS DE EDAD CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, DE ESTADO CIVIL SOLTERO POR VIUDEZ, REPORTE DOS DEPENDIENTES ECONOMICOS, MAYORES DE EDAD, UNO PROFESIONISTA Y EL OTRO ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 59 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$8,000.00, EL SR. RAMOS LABORO COMO SUPERVISOR EN LA ZONA INDUSTRIAL DURANTE 18 AÑOS, SE SEPARA DE DICHA ACTIVIDAD PARA INICIAR SU NEGOCIO, EN DONDE OBTUVO LA EXPERIENCIA, REUNIENDO 22 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, CONTANDO CON EL APOYO DE PERSONAL ESPECIALIZADO Y CAPACITADO EN ESTA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIO, SE LOCALIZA EN LA COL. GUANOS, A UNA CUADRA DE LA PROL. 20 DE NOVIEMBRE, CONSTA DE 184 M2 DE TERRENO Y 368 M2 DE CONSTRUCCION, SIENDO ESTAS LAS APROPIADAS, CONTANDO CON AREAS ESPECIFICAS PARA LA ELABORACION Y ALMACENAMIENTO DE SUS MATERIAS PRIMAS, INSUMOS Y PRODUCTO TERMINADO, ES DE FACIL ACCESO Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES CUENTA CON BORDADORA DE 6 CABEZAS, COMPUTADORAS, IMPRESORAS, ARCHIVEROS, ESTANTES DE 3 ENTREPAÑOS, MESAS DE TRABAJO, ESTANTES DE 6 ENTREPAÑOS, ESTANTES GRANDES DE 4 ENTREPAÑOS, COMPUTADORAS, IMPRESORAS, COPIADORA, MESA TUBULAR PARA IMPRESION, PULPO DE 6 TINTAS, MESA DE CORTE, MESAS DE IMPRESION, MESA DE REVELADO, INSOLADORAS, SECADORAS, VENTILADORES E IMPRESORA LASSER, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA NISSAN MODELO 2000, AUTOMOVIL PLATINA MODELO 2006, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE POR MEDIO DE LLAMADAS TELEFONICAS, A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, COMERCIANTES Y TALLERES DE UNIFORMES ESCOLARES, A QUIENES OFRECE PUBLICIDAD IMPRESA EN DIFERENTES ARTICULOS ASI COMO LA MAQUILA DE BORDADOS, SUS VENTAS SON 5% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 150 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, LEON, GTO. Y CIUDAD DE MEXICO, A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA 60 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. RAMOS RAMOS REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CATORCE CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$1'236,298.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: COMPRA DE AUTOMÓVIL \$107,796.00 REPORTADA CON UN SALDO VENCIDO DE \$9.00 CON ATRASOS DE 01 A 29 DÍAS, TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$416,033.00, PRESTAMOS PERSONALES BANCARIOS \$278,974.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO REINSTALABLE \$433,495.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS POR LA CANTIDAD DE \$82,009.40, REGISTRA PAGOS PUNTALES EN TODAS SUS CUENTAS, DEMOSTRANDO UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIOS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. RAMÓS ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE MAYO DE 2006, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2017, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO HABILITACIÓN Y/O AVÍO PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$250,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA AÚN VIGENTE CON UN SALDO DE \$118,648.36, CORRESPONDIENTE A 21 AMORTIZACIONES LIQUIDADAS DE 36, REALIZA PAGOS PUNTALES DE \$8,820.37 MENSUALES, REGISTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSIÓN ANALISTA

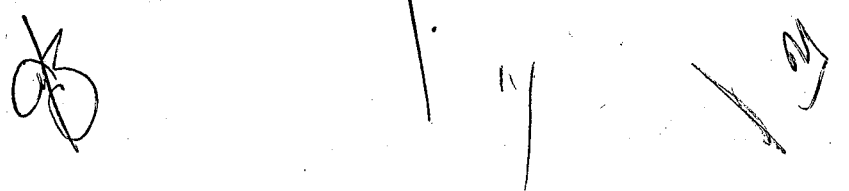
DE ACUERDO AL REPORTE DE VISITA OCULAR, ASI COMO A LA SOLICITUD DE RECURSOS SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO A LA ELABORACIÓN DE IMPRESIONES CON SERIGRAFIA PARA PUBLICIDAD EN GENERAL, ACTIVIDAD DONDE EL SOLICITANTE SE ENCARGA DE LA SUPERVISIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DE LAS VENTAS DIRECTAS CON SUS CLIENTES, EL 80% DE SUS CLIENTES SON LOCALES Y EL RESTO ES FORANEO AL INTERIOR DEL ESTADO, A QUIENES LES OFRECE IMPRESIONES EN ARTICULOS DIVERSOS DE DIVERSOS MATERIALES COMO: PLASTICO, TELA, LONA, PAPEL, VINIL, ETC. ACTUALEMNTE ESTA SOLICITANDO FINANCIAMIENTO DEBIDO AL INCREMENTO DE LA CARTERA DE CLIENTES, DONDE EL 95% DE SUS OPERACIONES SON A CREDITO A UN LAPSO DE 150 DIAS, MOTIVO POR EL CUAL NECESITA DE CREDITO PARA FINANCIAR SU CICLO DE OPERACIÓN. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$5'000,000.00, VENTAS MENSUALES DE 200 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 65 MIL PESOS DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

[Handwritten signatures and initials]

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: FECHA:

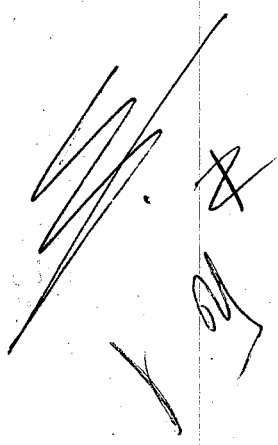
NOMBRE:	REYES ROMAN SALVADOR		
R. F. C.	RERS-830701-GG1		
MUNICIPIO:	LOC. CHAPULHUACANITO, TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	5	2	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y ACCESORIOS DE COMPUTO, PAPELERIA Y COPIAS).		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	7 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 28 de junio de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$230,000.00	36 MESES
	REFACCIONARIO	\$92,207.00	48 MESES
DESTINO:	Capital de trabajo.- compra de mercancías y gastos de operación. Activo fijo nuevo.- 1 copiadora Toshiba 3555C, 1 multifuncional Ricoh MP 2555SP, engargolador zebra TD15 para arillo y espiral		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA.- lote nº8, de la manzana 1 de la primera sección, ubicado en la calle sin nombre de la ex hacienda de Huatepango, municipio de Tamazunchale, S.L.P., con una superficie de terreno de 200.00 m2.</p> <p>La garantía propuesta es un terreno sin construcción, el cual se localiza al nor-este del municipio de Tamazunchale, dentro de la ex-hacienda de Huatepango. Se pudo observar que la garantía propuesta se accesa por la carretera Tamazunchale-San Martin por el fracc. Loma bonita, el cual se localiza a 800mts. De la garantía. Observando que el terreno se localiza en zona no urbanizada, debido a que no cuenta con ningún tipo de servicio, la que calle con la que limita no está trazada, observando que dicho terreno es de difícil realización.</p> <p>Garante hipotecario. – Reyes Benito Hermenegildo</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA.		
GARANTIA ADICIONAL PROPUESTA:	<p>HIPOTECARIA. – Solar urbano identificado como lote número 6, manzana 01 de la zona 01, del poblado El Potrero en el municipio de San Martin Chalchicuautla, S.L.P. con una superficie de terreno de 439.14 m2 y 175 m2 de construcción.</p> <p>Con valor aproximado de \$403,000.00</p> <p>Se trata de casa habitación de una sola planta, con acabados al interior, tiene vitro piso en todas las áreas de la casa, la cual consta de comedor, 2 cocinas, 4 habitaciones y 2 baños completos, dicha garantía se localiza en la zona centro de la localidad denominada El Potrero, en San Martin Chalchicuautla. S.L.P., sin embargo, la localidad mas cercana es Chalpuhuacanito, mpío. De Tamazunchale, el cual se localiza a 7 kms. de distancia, esta sobre camino pavimentado.</p> <p>Garante hipotecario. – Marcelino Hernandez Perez</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTORA/A ANALISTA:	De acuerdo a condicionante establecida por el comité de crédito, de presentar otra garantía hipotecaria suficiente y de fácil realización, el Sr.		



	Reyes propone el inmueble anteriormente descrito; el cual cumple con la cobertura, por lo que se considera viable otorgar el crédito solicitado.
COBERTURA GTIA:	1.25 a 1
ACUERDO DEL COMITÉ:	<u>Se autoriza cambio de garantía:</u> Condicionado a: <ul style="list-style-type: none">• El garante hipotecario deberá requisitar y firmar la solicitud de crédito, así como el aviso de privacidad.• El garante hipotecario deberá presentar identificación oficial vigente.• Se deberá de solicitar referencias personales adicionales.• El solicitante deberá de presentar comprobante de domicilio particular con una antigüedad no mayor a los tres meses a la fecha de presentación. Tasa de interés 16% cuota por apertura 1.5%

T





127

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

DEPARTAMENTO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 58, DE LA ZONA 5, DEL POBLADO DAMIAN CARMONA (ANTES INGENIO RASCON), MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,847.57 M2. Y 600 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE SON INSTALACIONES DONDE TIENE CONSTRUIDOS 6 HABITACIONES DONDE OFRECE SERVICIO DE HOSPEDAJE, DICHA CONSTRUCCIÓN ES DE 2 PLANTAS, SE OBSERVO QUE LA CONSTRUCCIÓN ESTA A DESNIVEL POR LO QUE DESDE LA CALLE SE VE UNA SOLA PLANTA. DICHA GARANTIA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y TIENE BUENOS ACABADOS.

GARANTE: CONTRERAS CARRIZALES RODOLFO

VALOR ESTIMADO: \$1,200,000.00

COBERTURA: 3.68

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. URIBE ES ORIGINARIA DE VALLE HERMOSO, TAMPS, TIENE 56 AÑOS DE EDAD, RADICA EN DAMIAN CARMONA, TAMASOPO DESDE HACE 34 AÑOS, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE EDUCACION BASICA EN LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MATAMOROS, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES COMERCIANTE Y LE APOYA EN LA ACTIVIDAD, NO REPORTAN DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVEN EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 34 AÑOS, LOS GASTOS FAMILIARES LOS CUBRE SU ESPOSO, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR CONCEPTO DE JUBILACION DE \$25,000.00 MENSUALES, LA EXPERIENCIA LA ADQUIRIO EN SU PROPIO NEGOCIO, EL CUAL INICIO HACE 2 AÑOS, EL CUAL HAN IDO CONSTRUYENDO CON SUS PROPIOS RECURSOS, OBTENIENDO BUENOS RESULTADOS, DERIVADO DE QUE CUENTA CON LAS INSTALACIONES APROPIADAS, ASI COMO EL BUEN SERVICIO QUE OFRECE A LOS TURISTAS DE LA ZONA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD, FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EL CUAL ADAPTO CON 6 HABITACIONES EN DOS PLANTAS; CONSTA DE 1847.57 M2 DE TERRENO Y 600 M2 DE CONSTRUCCION, SE LOCALIZA LA CALLE DE GRACIANO SANCHEZ NO. 25-A LOC. DAMIAN CARMONA EN TAMASOPO, CUENTA CON UN AREA PARA ACAMPAR EN LAS MISMAS INSTALACIONES, CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SUS SERVICIOS CUENTA CON AIRES ACONDICIONADOS, CAMAS, BUROES, VENTILADORES DE PEDESTAL, REFRIGERADOR, SILLAS, SALAS, CESTOS DE BASURA, COMEDOR, MESA, BANCOS, ASADORES, ESTUFA, MESAS DE PLASTICO, LAMPARAS DE BURO, CORTINAS, TOALLAS, SABANAS, ENTRE OTROS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA NP300 MARCA NISSAN MODELO 2016 Y AUTOMOVIL AVEO CHEVROLET MODELO 2019, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO, CABE SEÑALAR QUE DICHS MUEBLES SON PROPIEDAD DE SU ESPOSO QUIEN LE CEDIO LOS DERECHOS SOBRE ESTOS.

MERCADO

ATIENDE A TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS A QUIENES LES OFRECE EL SERVICIO DE RENTA DE HABITACIONES, AREA PARA ACAMPAR, PROYECTANDO LA CONSTRUCCION DE CABAÑAS PARA RENTAR, LAS CUALES PRETENDE CONSTRUIR CON EL CREDITO SOLICITADO Y CON SUS PROPIOS RECURSOS. SUS SERVICIOS LOS COBRA 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE INSUMOS Y REFACCIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE SUS INSTALACIONES LOS REALIZA CON PROVEEDORES DE CIUDAD VALLES A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA 30 DIAS, UTILIZANDO SUS VEHICULOS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. URIBE DELGADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON NUEVE CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$1'145,140.00, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN SERVICIO \$121.00, CUENTA QUE SE ENCUENTRA REPORTADA CON ATRASOS DE 30 A 59 DÍAS, CON UN SALDO VENCIDO POR DICHA CANTIDAD, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO, ARRENDAMIENTO \$46,112.00, COMPRA DE AUTOMÓVIL \$203,746.00, TARJETA DE CRÉDITO \$59,270.00, PRÉSTAMO DE NÓMINA \$85,540.00, HIPOTECÁ \$750,351.00, REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$28,520.00, REGISTRA UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO NORMAL.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL GARANTE SR. CONTRERAS CARRIZALES, ESPOSO DE LA SOLICITANTE, ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE DICIEMBRE DE 2012, SE LE HA APOYADO EN 3 OCASIONES, SIENDO LA ULTIMA EL DÍA 04 DE ABRIL DE 2019, OTORGANDOLE UN CRÉDITO REFACCIONARIO PARA LA COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE, POR LA CANTIDAD DE \$326,000.00, A UN PLAZO DE 48 MESES, ACTUALMENTE VIGENTE, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$9,283.00 MENSUALES. AÚN NO COMPRUEBA EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ UN NEGOCIO FAMILIAR Y EN OPERACIÓN NORMAL, DONDE LA SOLICITANTE APROVECHA LAS INSTALACIONES Y MERCADO DE LA ZONA DEBIDO A QUE ES UNA ZONA TURISTICA CON GRAN AFLUENCIA DE VACACIONISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS PRINCIPALMENTE LOS FINES DE SEMANA Y PERIODO VACACIONAL, YA QUE ASISTEN AL RIO LA TOMA EN DAMIAN CARMONA Y A LAS CASCADAS DEL AGUACATE, LOCALIDAD MUY PROXIMA A DAMIAN CARMONA ADEMÁS DE PROMOCIONAR SUS SERVICIOS DE HOSPEDAJE VIA INTERNET. LA SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA CONSTRUIR CABAÑAS, DEBIDO AL INCREMENTO DE LA DEMANDA DE DICHO SERVICIO, PRETENDIENDO GENERARA UN INCREMENTO DEL 50% Y SER MAS COMPETITIVA. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$2'435,000.00 VENTAS MENSUALES DE 37 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 27 MIL PESOS DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$326,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE OTORGARA EN 2 MINSITRACIONES, LA PRIMERA POR \$200,000.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$126,000.00.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): URIBE DELGADO MA. DE LA LUZ
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 26/19 FECHA: 26/07/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 326,000.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION/AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	INSTALACIONES FISICAS.- (PRESUPUESTO SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA PARA CONTRUCCIÓN DE DOS CABAÑAS: ACABADOS, INSTALACIÓN DE HIDRO-SANITARIA, INSTALACIONES ELECTRICAS, MUEBLES SANITARIOS. CARPINTERIA, PLAFONES, TECHO, PISO, VENTANAS, ETC.)	\$ 326,000.00	\$ 55,617.50	
	RECURSOS PROPIOS:			
	COMPLEMENTO PARA LA INVERSIÓN DE DOS CABAÑAS SEGÚN COTIZACIÓN 1, MOBILIARIO, EQUIPO Y CAPITAL DE TRABAJO, 2 SALAS DE ESTAR, 2 COCINAS, 4 CAMAS.		21,609.40	
	AIRES ACONDICIONADOS, NIVELACION DE TERRENO, ACARREO DE MATERIAL Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA.		60,000.00	
	INVERSIÓN	\$ 326,000.00	\$ 137,226.90	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 326,000.00	\$ 137,226.90	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$463,226.90
	CRÉDITO DMP %			70.38%
	RECURSOS PROPIOS %			29.62%
	OTROS ORÍGENES %			
	TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

VALOR: \$1,200,000.00
 TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA COBERTURA: 3.68

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 58, DE LA ZONA 5, DEL POBLADO DAMIAN CARMONA (ANTES INGENIO RASCON), MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,847.57 M2. Y 600 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: CONTRERAS CARRIZALES RODOLFO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- * QUE SE OTORGUEN LOS RECURSOS EN EN 2 MINSITRACIONES, LA PRIMERA POR \$200,000.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$126,000.00.
- * SE DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE LA SOLICITANTE SE ENCUENTRE ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- * SE DEBERÁ DE PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO DE FECHA RECIENTE DE LA SOLICITANTE Y DE LA PARTE GARANTE HIPOTECARIA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$9,282.31	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

Area for signatures of committee members, containing several handwritten signatures.

