



## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 21/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veinte de junio del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

21/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CASILLAS RAMIREZ EVA LUCIA	SIMPLE	\$10,500.00	1	36
CASILLAS RAMIREZ EVA LUCIA	REFACCIONARIO	\$199,500.00	1	36
CUBOS JUAREZ DIANA MONICA	REFACCIONARIO	\$87,080.00	1	36
MARTINEZ REYNA RAI DIEGO	SIMPLE	\$120,000.00	1	36
MATA REYNA CRISELDA	REFACCIONARIO	\$30,797.00	1	24
MUÑIZ HERNANDEZ ANTONIO	SIMPLE	\$326,000.00	1	36
POZOS SANTOS EMELIA	REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE	\$16,399.47	N/A	48
POZOS SANTOS EMELIA	REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO	\$108,233.98	N/A	48
<b>TOTAL</b>		<b>\$898,510.45</b>		

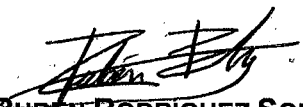
• **DE LA ROSA RODRIGUEZ JUAN CARLOS Declinado**

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

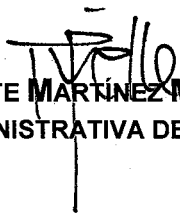
Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

  
**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
 SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL  
 DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ  
 TÉCNICO

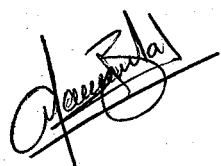
  
**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA  
 ECONOMÍA SOCIAL, **INAES.**




**RUBÉN RODRIGUEZ SORIA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL  
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES.**



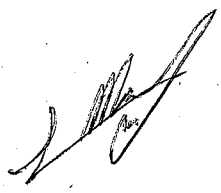
**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS  
DEL **SIFIDE**



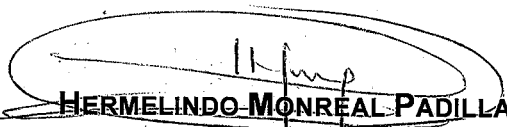
**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO DEL **SIFIDE.**



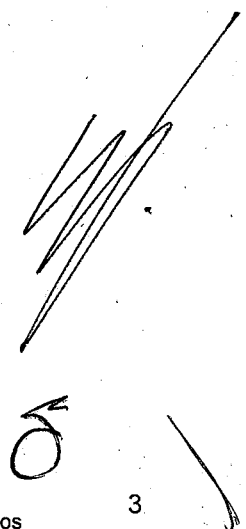
**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL  
**SIFIDE**



**HILARIO MARTÍNEZ IBARRA**  
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE  
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, **CANACO**  
**SERVYTUR**



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE  
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL  
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL  
FIDEICOMISO



①

~~10~~  
10

**CARATULA DE ANALISIS**

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

**ANTECEDENTES**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE:** CASILLAS RAMIREZ EVA LUCIA **EDAD:**   
**NOMBRE DEL COACREDITADO/A:** N/A **EDAD:**   
**ATENDIDOS POR:** MISMA SOLICITANTE  
**DOMICILIO PARTICULAR:** PASEO DE LOS SAUCES N°120, FRACC. PRADOS DE GLORIETA **C.P.:**   
**DOMICILIO DEL NEGOCIO:** PASEO DE LOS SAUCES N°120, FRACC. PRADOS DE GLORIETA **C.P.:**   
**MUNICIPIO:** SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 17 DE MARZO DE 1990  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
**ESCOLARIDAD:** PROFESIONAL  
**CARRERA:** LIC. EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS  
**ESTADO CIVIL:**   
**RAMO O ACTIVIDAD:** COMERCIO (ELABORACIÓN DE ALIMENTOS FRESCOS (TACOS DE CANASTA)).  
**R.F.C.:** CARE900317S97 **TEL:**   
**CORREO ELECTRONICO:** eva.casillas@hotmail.com  
**EMPRESA FAMILIAR:**   
**EMPLEOS:**  
**PERSONAL ACTUAL:** HOMBRES  MUJERES  **TOTAL:**   
**PERSONAL POR CONTRATAR:**

**SOLICITUD**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 10,500.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 199,500.00	36		ACTIVOS FIJOS

**PROGRAMA DE INVERSION**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MATERIAS PRIMAS Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	
	ACTIVO FIJO USADO.- (1 VOLKSWAGEN CADDY 1.2 CARFA MT, 2015)	199,500.00		
		<b>INVERSION</b>	<b>\$ 210,000.00</b>	<b>\$ 1,680.00</b>
		<b>IVA</b>	N/A	
		<b>TOTALES</b>	<b>\$ 210,000.00</b>	<b>\$ 1,680.00</b>
			<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>	
			\$211,680.00	
			<b>CRÉDITO DMP %</b>	99.21%
			<b>RECURSOS PROPIOS %</b>	0.79%
			<b>OTROS ORIGENES %</b>	
			<b>TOTALES</b>	100.00%

**BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN**

**EN CAPITAL DE TRABAJO:**   
**OTRA RAZÓN:**   
**EN ACTIVOS FIJOS:**  0  
**OTRA RAZÓN:**   
**BENEFICIO CUANTITATIVO:**  
 AUMENTO EN VENTAS  DISMINUCIÓN DE COSTOS

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

CAMIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GARANTÍA: Maquinaria, automóvil, camión, terreno, casa-habitación, local comercial, etc.

TRACTOCAMION, MARCA: INTERNATIONAL NAVISTAR, MODELO 1999, SERIE 3HSFMAHRXXG106315, CON MOTOR DIESEL, MARCA CUMMINS, SERIE 79341330, CABINA MARCA INTERNATIONAL, SERIE 2HSCUAPR29C109097

COMENTARIOS RESPECTO A LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA LA GARANTÍA Y FACILIDAD DE COMERCIALIZACIÓN:

TRACTOCAMIÓN MARCA INTERNATIONAL, COLOR ROJO, MODELO 1999, No DE SERIE 3HSFMAHRXXG106315 IMPRESO EN EL CHASIS DE LA UNIDAD. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES AL INTERIOR Y EXTERIOR, Y SE EVIDENCIA FUNCIONAMIENTO.

GARANTE: VÁZQUEZ ROMÁN AURELIO

VALOR ESTIMADO:

ND

COBERTURA:

#|VALOR|

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SOLICITANTE ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 29 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE LA CUAL HABITA DESDE HACE 29 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$6,000.00, LA SOLICITANTE LABORO COMO GERENTE ADMINISTRATIVO EN DOS RESTAURANTES, DURANTE 5 AÑOS, SE SEPARA DE DICHO EMPLEO POR CONCLUSION DE CONTRATO, TOMANDO LA DECISION DE INDEPENDIZARSE, FORMANDO SU PROPIO NEGOCIO, APROVECHANDO LOS CONOCIMIENTOS OBTENIDOS EN LA ADMINSITRACION DE NEGOCIOS SIMILARES, TENIENDO 3 AÑOS DEDICADA A ESTE GIRO DE FORMA INDEPENDIENTE, REUNIENDO 8 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR EL CUAL CONSTA DE 144 M2 DE TERRENO Y 124 M2 DE CONSTRUCCION, OCUPA LA COCHERA DE SU CASA, ADAPTANDO EL AREA PARA LA ELABORACION DE SUS ALIMENTOS ASI COMO AREA DE COMENZALES, SUS ESPACIOS SON LOS APROPIADOS DE ACUERDO A SU NIVEL DE OPERACION, SE ENCUENTRA EN ZONA COMERCIAL, CERCANA A LA AV. RICARDO B. ANAYA, SE UBICA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA Y CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS ASI COMO PARA LA ATENCION DE LOS COMENZALES CUENTA CON REFRIGERADOR DOMESTICO, REFRIGERADOR HORIZONTAL, PARRILLA DE 4 QUEMADORES, ANAQUEL METALICO, PELDAÑOS, MESAS DE TRABAJO, SILLAS, BANCO DE FIERRO, SILLA PLASTICA, SILLAS DE MADERA, MESAS PLEGABLES, GRANDE Y PEQUEÑA, ESCRITORIO, LAP TOP, IMPRESORA, TANQUE DE GAS DE 10 KG. Y DE 30 KG. VAPORERAS, CAFETERA, LICUADORAS Y TABLET. ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, HABITANTES DE LA ZONA Y COLONIAS ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE TACOS DE CANASTA Y BEBIDAS; SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, POR LO QUE NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE LE SURTEN DIARIO, POR QUINCENA Y SEMANALMENTE, TAMBIEN OFRECE SUS SERVICIOS EN EVENTOS SOCIALES, DE FORMA ESPORADICA YA QUE NO CUENTA CON EL EQUIPO DE TRANSPORTE PARA TRASLADAR SUS PRODUCTOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. CASILLAS RAMIREZ NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

BURO LEGAL:

NO SE LOCALIZARON INCIDENCIAS LEGALES DE LA SOLICITANTE.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO LAS COMERCIALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RTECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE OBSERVO EN OPERACION NORMAL, LA SRITA CASILLAS CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, ADEMAS DE QUE CUENTA CON EL APOYO DE SU SRA. MADRE EN LA OPERACION Y ATENCION DEL NEGOCIO ACTUALMENTE OFRECE POCO EL SERVICIO PARA EVENTOS PORQUE SE LE COMPLICA EL TRASLADO Y NECESITA CONSEGUIR QUIEN LE HAGA FAVOR DE LLEVARLA AL EVENTO, SERVICIO QUE LE ESTAN DEMANDANDO FRECUENTEMENTE, MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE DE FINANCIAMIENTO, PARA ADQUIRIR UN VEHICULO ACORDE A SU ACTIVIDAD, ASI COMO APOYO A CAPITAL DE TRABAJO, Surtiendose de mercancías así como gastos operativos. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 105 MIL 300 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 48 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 21 MIL 690 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$10,500.00 Y EL REFACCIONARIO POR \$199,500.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

## RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): CASILLAS RAMIREZ EVA LUCIA

NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: 

SESION EXTRAORDINARIA: 21/19

FECHA: 20/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 10,500.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 199,500.00	36		ACTIVOS FIJOS

## PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MATERIAS PRIMAS Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	
	ACTIVO FIJO USADO.- (1 VOLKSWAGEN CADDY 1.2 CARFA MT, 2015)	199,500.00		
INVERSIÓN		\$ 210,000.00	\$ 1,680.00	\$ -
IVA		N/A		\$ -
TOTALES		\$ 210,000.00	\$ 1,680.00	\$ -
		TOTAL DE LA INVERSION		\$211,680.00
		CRÉDITO DMP %		99.21%
		RECURSOS PROPIOS %		0.79%
		OTROS ORIGENES %		
		TOTALES		100.00%

## GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

ND

VALOR

COBERTURA:

#|VALOR!

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

TRACTOCAMION, MARCA: INTERNATIONAL NAVISTAR, MODELO 1999, SERIE 3HSFMHRXXG106315, CON MOTOR DIESEL, MARCA CUMMINS, SERIE 79341330, CABINA MARCA INTERNATIONAL, SERIE 2HSCUAPR29C109097

GARANTE: VÁZQUEZ ROMÁN AURELIO

## CONDICIONES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

\*QUE FIRME COMO COACREDITADO EL SR. ABELARDO CASILLAS RAMIREZ.

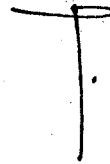
\*QUE PRESENTE REFERENCIAS COMERCIALES ADICIONALES.

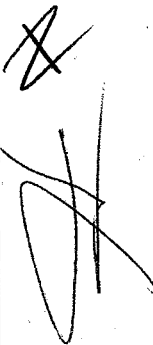
\*SE DEBERA PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO DE LA POLIZA DE SEGURO Y EN CASO DE AUTORIZARSE EL PRESENTE FINANCIAMIENTO SE DEBERA PRESENTAR ENDOSO, PREFERENTE AL PAGO, RESPECTO DE LA MISMA A FAVOR DE SIFIDE

\*EL GARANTE PRENDARIO DEBERA DE FIRMAR LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL AVISO DE PRIVACIDAD.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$7,409.38	16%	1.5%

## ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 20/19

FECHA: 07/06/2019

ANTECEDENTES	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CUBOS JUAREZ DIANA MONICA
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A
ATENDIDOS POR:	MISMA SOLICITANTE
DOMICILIO PARTICULAR:	JARDINES DE NOGALES N°112, COL. JARDINES DE JACARANDAS
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	HERMANOS INFANTE N°109-A, COL. POLANCO
MUNICIPIO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.
FECHA DE NACIMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 1982
LUGAR DE NACIMIENTO:	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.
ESCOLARIDAD:	SECUNDARIA
ESTADO CIVIL:	UNIÓN LIBRE
RAMO O ACTIVIDAD:	SERVICIO Y COMERCIO (ESTETICA Y VENTA DE COSMETICOS)
R.F.C.:	CUJD820915HTA
CORREO ELECTRONICO:	cubosmonica@outlook.com
EMPRESA FAMILIAR:	NO
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL: HOMBRES 0 MUJERES 4 TOTAL 4 PERSONAL POR CONTRATAR

SOLICITUD				
TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 12,920.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 87,080.12	36		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCÍA Y MATERIAS PRIMAS)	\$ 12,920.00	\$ 16,000.00	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (COTIZACIÓN 1: 2 TIJERAS, 2 JUEGOS DE TIJERAS RED CUT, 3 EXHIBIDOR REVENTA MORPHOSIS CUBOS, 2 EXHIBIDOR RETAIL FRAMESI, 3 LLAVE EXTRACTORA DE TINTE, 2 PLANCHA VIBRADORA, 2 SECADORAS SUPER BLAST, 3 BASES PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS, 4 BASCULA PARA TINTE, 3 TIMER PARA COLORACIÓN, 1 EXHIBIDOR REVENTA DE MOSTRADOR, 2 VISIBLE ROLL, 2 VISIBLE DISPENSER, 4 ATOMIZADORES FINE JET, 1 TRAY SMOOTHING SYSTEM, 1 TRAY CON BOWL Y BROCHA RESTRUCURE).	43,218.10		
	COTIZACIÓN 2: TOCADOR CON FONDO DE CRISTAL, 3 SILLAS DE CORTE 1 LAVABO MILAN, 2 AUXILIAR DIANA, 1 MESA TURQUIA, ETC.)	43,862.00		
	INVERSIÓN	\$ 100,000.10	\$ 16,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 100,000.10	\$ 16,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$116,000.10
	CRÉDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSION	
EN CAPITAL DE TRABAJO:	FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS
OTRA RAZÓN:	
EN ACTIVOS FIJOS:	SUSTITUCIÓN ACTIVO SIMILAR
OTRA RAZÓN:	
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/>

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several initials (B, T, O, Y) at the bottom center.



**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO N°3, DE LA MANZANA 51, DEL FRACCIONAMIENTO LAS JULIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN DE MORALES DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 98.00 M2 Y 70.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN. SE TRATA DE CASA HABITACIÓN PROPIEDAD DEL PADRE DE LA SOLICITANTE, MIDE 7 M. DE FRENTE POR 14M DE FONDO.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 108 DEL ANDADOR LOROS FRACC. LAS JULIAS, CONSTA DE DOS PLANTAS COLOR GRIS (ACABADO DE CEMENTO), CUENTA CON 3 RECÁMARAS, SALA COMEDOR, SALA EN PLANTA ALTA, COCINA, PATIO DE SERVICIO Y 1 Y 1/2 BAÑO.

GARANTE: CUBOS ALMENDAREZ ANTONIO

VALOR ESTIMADO: \$400,000.00

COBERTURA: 4.00

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRA. CUBOS ES ORIGINARIA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 36 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, Y CON ESTUDIOS TECNICOS EN BELLEZA, SOSTIENE RELACION DE PAREJA EN UNION LIBRE DESDE HACE 8 AÑOS, SU PAREJA ES CHOFER DE UBER Y DICE OBTENER \$16,000.00 MENSUALES, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS MENORES DE EDAD, VIVE EN CASA RENTADA, POR LA CUAL PAGA \$1,400.00, LA CUAL HABITA DESDE HACE 5 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES MENSUALES SON POR \$3,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES DE \$4,800.000 POR LA VENTA DE COSMETICOS EN ABASTOS Y POR LA RENTA DE SU CASA, LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN VIRTUD DE QUE ESTUDIO ESTA ESPECIALIDAD EN ESTA CIUDAD CAPITAL Y EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, SE EMPLEO EN DIVERSAS ESTETICAS, ADEMAS DE QUE IMPARTIO CLASES EN UNA ACADEMIA DE BELLEZA EN ESTA CIUDAD CAPITAL, SEPARANDOSE DE DICHS EMPLEOS PARA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO, REUNIENDO 18 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD OCUPA UN LOCAL RENTADO EL CUAL SE LOCALIZA EN LA CALLE DE HERMANOS INFANTE EN LA COL. POLANCO, ZONA DENSAMENTE POBLADA Y DE NIVEL SOCIO ECONOMICO ALTO Y MEDIO, PAGANDO RENTA MENSUAL DE \$5,000.00, CONSTA DE 108 M2 DE TERRENO Y 55 M2 DE CONSTRUCCION, SE UBICA EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO Y CON LOS ESPACIOS APROPIADOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SUS SERVICIOS CUENTA CON MESAS MINI INDIVIDUALES DE VIDRIO, ESPEJOS DE 60 X 90, ESPEJOS BISELADOS DE 60 X90 (MARCO ALUMINIO) SILLAS, ESCRITORIO, COMPUTADORA DE ESCRITORIO, PLANCHAS PARA CABELLO, SECADORAS DE CABELLO, TENAZAS PARA RULO, LAVABO, MUEBLES AUXILIARES, EXHIBIDOR DE MADERA, MESAS AUXILIARES, MALETAS PARA SERVICIO A DOMICILIO, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE, CUENTA CON AUTOMOVIL BEAT MARCA CHEVROLET MODELO 2019, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO**

ATIENDE EN SUS INSTALACIONES Y A DOMICILIO A DAMAS DE COLONIA LOMAS Y/O CAMPESTRE, HABITANTES DE LA ZONA EN DONDE SE LOCALIZA Y ZONAS ALEDAÑAS, A QUIENES LES OFRECE SERVICIO DE CORTES, TINTES, PEINADOS Y MAQUILLAJE, SUS SERVICIOS LOS COBRA 100% DE CONTADO, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES LES PAGA A CREDITO Y DE CONTADO. SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA 15 DIAS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. CUBOS JUÁREZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON OCHO CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$504,981.00, CORRESPONDIENTE A CUENTA LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES \$541.00, REGISTRADA CON SALDO VENCIDO POR DICHA CANTIDAD Y ATRASOS DE MÁS DE 12 MESES DESDE 2017-2019, BIENES RAICES \$321,619.00, REGISTRADA CON ATRASOS DE 30 A 59 DÍAS, CON UN SALDO VENCIDO DE \$1,924.00 DURANTE 2017-2019 Y CON DISMINUCIÓN DE MONTO A PAGAR DEBIDO A UN ACUERDO CON LA INSTITUCIÓN Y AJUSTES AL PLAN DE PAGO, PRESENTA ACLARACIÓN AL RESPECTO, REGISTRA OTRAS CUENTAS POR LA COMPRA DE AUTOMÓVIL \$146,047.00, LÍNEA DE CRÉDITO BANCARIA \$17,113.00, PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA \$14,861.00 Y CUENTA FINANCIERA COLATERAL \$4,800.00, DONDE DEMUESTRA UNA TRAYECTORIA CREDITICA NORMAL, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$10,497.30.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE LA SOLICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, CUENTA CON UN MERCADO DE ZONAS EXCLUSIVAS Y CON GRAN DEMANDA LOS FINES DE SEMANAY A DOMICILIO, ADEMAS DE QUE LOS DOMINGOS VENDE MAQUILLAJE EN ABASTOS. REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA INVERTIR EN ACTIVOS FIJOS PARA SUSTITUIR LAVABO, MESAS Y SILLAS DETERIORADOS POR EL USO NORMAL; ADEMAS DE FORTALECER SUS INVENTARIOS YA QUE SE AVECINA TEMPORADA DE GRADUACIONES Y FIESTAS. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 257 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 32 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 42 MIL 50 PESOS, POR LO TANTO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR UNICAMENTE EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$87,080.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.



**CARATULA DE ANALISIS**

SESION EXTRAORDINARIA: 21/19

FECHA: 20/06/2019

**ANTECEDENTES**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DE LA ROSA RODRIGUEZ JUAN CARLOS EDAD: 47  
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A EDAD: N/A  
 ATENDIDOS POR: JUAN CARLOS DE LA ROSA  
 DOMICILIO PARTICULAR: PASEO CAMPESTRE N°220, FRACC. NUEVA ORQUIDEA C.P.: 78397  
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: PASEO CAMPESTRE N°220, FRACC. NUEVA ORQUIDEA C.P.: 78397  
 MUNICIPIO: SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
 FECHA DE NACIMIENTO: 22 DE MAYO DE 1971  
 LUGAR DE NACIMIENTO: SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
 ESCOLARIDAD: PROFESIONAL  
 CARRERA: ING. MECANICO ADMINISTRADOR  
 ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL: BIENES SEPARADOS  
 RAMO O ACTIVIDAD: SERVICIOS (MANTENIMIENTO FINANCIADO DE VEHÍCULOS)  
 R.F.C.: RORJ7105226N8 TEL: N/D  
 CORREO ELECTRONICO: jdelarosa71@hotmail.com  
 EMPRESA FAMILIAR: NO  
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 0 TOTAL 1  
 PERSONAL POR CONTRATAR 6

**SOLICITUD**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 130,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

**PROGRAMA DE INVERSION**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MATERIA PRIMA (REFACCIONES), MANO DE OBRA, MISCELÁNEOS (GASTOS EXTRAS, LAVADO, ETC.), TRANSPORTE DE CLIENTES, UNIFORMES-EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, GASTOS DE OFICINA (CARTUCHOS DE IMPRESORA, HOJAS), GASOLINA, RELACIONES PUBLICAS (CARGA DE CELULAR) Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 130,000.00	\$ 20,800.00	
	RECURSOS PROPIOS:			
	VEHICULO DE TRABAJO		99,600.00	
	COMPUTADORA, IMPRESORA, ESCRITORIO, SILLAS, TELÉFONO		20,000.00	
	CENTRO DE OPERACIÓN (OFICINA)		280,000.00	
	CAPITAL DE TRABAJO		4,200.00	
	INVERSIÓN	\$ 130,000.00	\$ 424,600.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 130,000.00	\$ 424,600.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$554,600.00
	CRÉDITO DMP %			23.44%
	RECURSOS PROPIOS %			76.56%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

**BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSION**

EN CAPITAL DE TRABAJO: APERTURA DE NUEVO ESTABLECIMIENTO  
 OTRA RAZÓN: PARA INICIAR EL NEGOCIO  
 EN ACTIVOS FIJOS: 0  
 OTRA RAZÓN: 0  
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

*[Handwritten signatures and initials]*

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO NÚMERO 31 DE LA MANZANA 11 Y CASA HABITACIÓN EN ÉL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE AGUAMARINA, NÚMERO OFICIAL 1722 DEL RESIDENCIAL DENOMINADO "REAL DEL QUIJOTE", FRACCIONAMIENTO "JARDINES DEL SUR", UBICADO EN ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 129.00 M2. Y 200 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 1722 (VISIBLE), DE LA CALLE AGUAMARINA, COLONIA JARDINES DEL SUR DE ÉSTA CIUDAD. FACHADA COLOR AZÚL Y PORTÓN GRIS, CUENTA CON COCHERA, 3 HABITACIONES, SALA, COMEDOR Y PATIO DE SERVICIO, ASÍ COMO 1 Y 1/2 BAÑOS. SE DISTRIBUYEN EN DOS PLANTAS, SE ENCUENTRA EN ZONA URBANA, EN GENERAL LOS ACABADOS SE APRECIAN EN BUENAS CONDICIONES.

GARANTE: DE LA ROSA RODRÍGUEZ JUAN CARLOS

VALOR ESTIMADO: \$800,000.00

COBERTURA: 6.15

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SR. DE LA ROSA ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., TIENE 47 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE ING. MECANICO ADMINISTRADOR, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA SE DEDICA A LA VENTA POR CATÁLAGO Y DICE OBTENER INGRESO MENSUALES DE \$2,000.00, REPORTA 3 DEPENDIENTES ECONÓMICOS, SU ESPOSA, 1 HIJA CON ESTUDIOS DE ING. MECANICO, ACTUALMENTE DESEMPLEADA Y UN HIJO DE OCUPACIÓN ESTUDIANTE, TRABAJA MEDIO TIEMPO, AMBOS SON MAYORES DE EDAD, VIVE EN CASA HIPOTECADA POR INFONAVIT DESDE HACE 4 AÑOS, POR LA CÚAL REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$5,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR LA RENTA DE UNA CASA DE \$8,000.00 MENSUALES, SUS GASTOS FAMILIARES SON DE \$6,000.00. EL SOLICITANTE CUENTA CON EXPERIENCIA DEBIDÓ A QUE APOYO A SU SR. PADRE EN SU TALLER MECÁNICO DESDE LOS 15 AÑOS DE EDAD Y LABORÓ DURANTE 11 AÑOS EN LA EMPRESA CALVEK EN EL ÁREA DE SEGURIDAD E HIGIENE Y CALIDAD, FUE DESPEDIDO POR RECORTE DE PERSONAL, EL SOLICITANTE REUNE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR MECÁNICO, DECIDE INDEPENDIZARSE E INICIAR SU PROPIO NEGOCIO PARA SOLVENTAR SUS GASTOS FAMILIARES Y PERSONALES APROVECHANDO LA EXPERIENCIA Y RELACIONES PERSONALES CON EMPMPRESAS DE LA ZONA INDUSTRIAL.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE DESARROLLARA LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE LOGISTICA FORMA PARTE DE SU CASA, EN DONDE DISPONE DE UN ESPACIO DE 20 M2, CONSIDERANDOSE ADECUADO PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL NEGOCIO, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN ZONA URBANA DE FÁCIL ACCESO, A DOS CUADRAS DE LA AV. PROL. DALIAS Y A 3 CUADRAS DE CARR. 57, CUENTA CON LOS SERVICIOS BÁSICOS, SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS CUENTA CON COMPUTADORAS LAPTOP, PC, ESCRITORIOS, BANCOS, UN AUTOMÓVIL SONIC, MARCA CHEVROLET, AÑO 2014, EL CUAL SE UTILIZARÁ PARA LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO: ACUDIR A ENTREVISTAS CON EMPRESAS, TRABAJADORES DE LA ZONA INDUSTRIAL Y OFRECER EL SERVICIO DE TRANSPORTE A LOS CLIENTES QUE LO REQUIERAN AL MOMENTO DE DEJAR SU AUTOMÓVIL EN TALLER MECANICO. TODOS LOS ACTIVOS SE OBSERVAN EN BUENAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

SU MERCADO QUE PRETENDE ATENDER SON EMPRESAS, EMPLEADOS DE LA ZONA INDUSTRIAL Y PÚBLICO EN GENERAL DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, A LOS CUALES LES OFRECERA SERVICIOS AUTOMOTRICES: DIAGNOSTICO POR COMPUTADORA, SERVICIOS MAYORES, MENORES, ALINEACIÓN Y BALANCEO, FRENSOS SERVICIOS DE TRANSMISIONES, AMOTIGUADORES, ETC., LOS CUALES SE REALIZARAN POR MEDIO DE UNA ALIZANZA ESTRATÉGICA, EN EL TALLER DE UN AMIGO: SERVICIOS MECANICOS FLORES AL QUE SE PRETENDE PAGAR DE CONTADO, LA VENTA POR SUS SERVICIOS SE REALIZARA 100% A CRÉDITO, A UN PLAZO DE 45 DÍAS, LOS PROVEEDORES A LOS CUALES LES COMPRARA REFACCIONES SON DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A LOS CUALES SE PRETENDE PAGAR DE CONTADO Y SURTIR DE REFACCIONES DIARAMENTE.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SR. DE LA ROSA RODRIGUEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS, CON SALDO ACTUALDE \$1,100,979.00, CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES POR \$1,109,205.00, Y TARJETA DE CRÉDITO POR \$15,524.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR LA CANTIDAD DE \$14,974.40 MENSUALES, REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR, SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL YA QUE SE TRATA DE UN PROYECTO NUEVO, AUNADO A QUE NO CUENTA CON CARTERA DE CLIENTES ESTABLECIDA Y SU LIQUIDEZ ES INSUFICIENTE PARA SOLVENTAR LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE LA ACTIVIDAD, YA QUE SU SERVICIOS SERAN A CREDITO. EL PROYECTO CUENTA CON ALGUNAS DEBILIDADES, AL NO TENER UN TALLER PROPIO QUEDA LA INCERTIDUMBRE DE SI REALMENTE ES NECESARIO SU PAPEL DE INTERMEDIARIO, ADEMÁS DE QUE EXISTEN MANERAS DE FINANCIAR LOS SERVICIOS AUTOMOTRICES EN EL MERCADO, SIN LA INTERVENCIÓN DE LA NÓMINA, POR LO TANTO NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): DE LA ROSA RODRIGUEZ JUAN CARLOS  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 21/19 FECHA: 20/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS

INVERSIÓN	\$ -	\$ -	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$0.00
CRÉDITO DMP %			
RECURSOS PROPIOS %			
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			0.00%

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: NA COBERTURA: NA


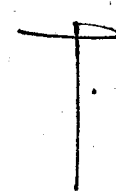


DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

GARANTE:

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION / COMENTARIOS DEL ANALISTA**


IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
NA	NA	NA

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**




**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE MARCADO COMO LOTE N°18, DE LA MANZANA UNO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO RINCONADA DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 160 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LOTE DE TERRENO TOPOGRÁFICAMENTE PLANO SIN CONSTRUCCIÓN, MIDE 8 M POR 20 M SIN DELIMITAR, COLINDA CON LOTES DEL TERRENO EN LAS MISMAS CONDICIONES, CON CAMINOS SIN PAVIMENTAR. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE DIFÍCIL REALIZACIÓN.

GARANTE: MARTINEZ REYNA RAI DIEGO

VALOR ESTIMADO: \$96,000.00

COBERTURA: 0.48

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SR. MARTINEZ ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE MATEHUALA, TIENE 25 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE MECATRONICA, DE ESTADO CIVIL, SOLTERO, NO TIENE DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA DE SU SRA. MADRE, LA CUAL HABITA DESDE HACE 16 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$3,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS MENSUALES DE \$22,000.00 COMO EMPLEADO DE LA EMPRESA DREXELMAIER, S.A. DE C.V., NO CUENTA CON ANTECEDENTES LABORALES ANTERIORES, YA QUE AL CONCLUIR LA CARRERA SE EMPLEO EN DICHA EMPRESA, SIN EMBARGO CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE APOYO A SU SRA. MADRE EN ESTE NEGOCIO EL CUAL AHORA EL SE ENCARGA DE DIRIGIR Y ADMINSTRAR DESDE EL AÑO 2014, REUNIENDO 6 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE, SE LOCALIZA EN LA CALLE DE ESCOBEDO ESQUINA OCAMPO, EL CUAL CONSTA DE 36 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION; OCUPA UNA BODEGA FRENTE A SU NEGOCIO, EL CUAL CONSTA DE 12 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, TIENE PROYECTADO ABRIR UNA SUCURSAL EN LOCAL RENTADO, EL CUAL SE LOCALIZA EN LA MISMA CALLE ESQUINA CON ALDAMA, ESTOS INMUEBLES SE LOCALIZAN EN LA ZONA CENTRO DE MATEHUALA, LUGAR DENSAMENTE POBLADO Y COMERCIAL, SIENDO ESTOS LOCALES LOS APROPIADOS PARA DESARROLLAR SU ACTIVIDAD DE ACUERDO A SU NIVEL DE OPERACION.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALAMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, ESTANTERIA DE MADERA, PUNTO DE VENTA, VITRINA, MOSTRADOR, GAVETA, CIRCUITO CERRADO, BASCULA TOR REY MINISPLIT, SAMSUNG, EN EL NUEVO LOCAL CUENTA CON ANAQUEL DOBLE, ANAQUEL GONDOLA, VITRINA MOSTRADOR, PUNTO DE VENTA, GAVETA, CIRCUITO CERRADO, LAPTOP, BASCULA TOR REY Y REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE DICE CONTAR CON STRATUS MARCA CHRYSLER MODELO 2006, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTRERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PUBLICO EN GENERAL Y HABITANTES DE COLONIAS Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, EN GENERAL, CREMERIA, ARTICULOS DE LIMPIEZA, CERVEZA, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES, DE CEDRAL Y MATEHUALA, A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SUS PROVEEDORES LE SURTEN EN SU LOCAL DIARIO, CADA TERCER DIA Y POR SEMANA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SR. MARTINEZ REYNA NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. REYNA DE LEON PATRICIA HORTENCIA, MAMÁ DEL SOLICITANTE FUE ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, SE LE APOYO EN UNA OCASIÓN PARA CAPITAL DE TRABAJO E INICIO DE UNA TIENDA DE ABARROTES, OTORGÁNDOLE UN CRÉDITO SIMPLE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012, POR LA CANTIDAD DE \$120,000.00, A UN PLAZO DE 24 MESES, ACTUALMENTE LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS MENSUALES DE \$5,829.58, SU MÁXIMO ATRASO FUE DE 51 DÍAS. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS, ASI COMO AL REPORTE DE VISITA SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL ABIERTO AL PÚBLICO. EL SOLICITANTE SE INVOLUCRÓ EN EL NEGOCIO DE SU MADRE A TAL GRADO QUE DESDE HACE DOS AÑOS ES QUIEN SE HACE CARGO DEL MISMO. MANIFIESTA TENER CONTRATO POR 8 MESES EN EL LOCAL EN DONDE PRETENDE ABRIR UNA SUCURSAL, MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA SURTIR DE MERCANCÍA E INICIAR OPERACIONES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 220 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 140 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBARGO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$120,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark.

Handwritten signature or mark.

RESOLUCION DE COMITE

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MARTINEZ REYNA RAI DIEGO  
NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [ ] DECLINADO: [ ] SESION EXTRAORDINARIA: 21/19 FECHA: 20/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 120,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCION	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCIA, MATERIA PRIMA, GASTOS DE OPERACION, GASOLINA, INVENTARIO DE ABARROTOS, MISCELANIA Y FRUTERIA, ETC.)	\$ 120,000.00	\$ 32,000.00	
		INVERSION	\$ 120,000.00	\$ 32,000.00
		IVA	N/A	\$ -
		TOTALES	\$ 120,000.00	\$ 32,000.00
			TOTAL DE LA INVERSION \$152,000.00	
			CREDITO DMP % 78.95%	
			RECURSOS PROPIOS % 21.05%	
			OTROS ORIGENES %	
			TOTALES 100.00%	

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTIA: HIPOTECARIA VALOR \$96,000.00 COBERTURA: 0.80

DESCRIPCION DE LA GARANTIA:  
INMUEBLE MARCADO COMO LOTE N°18, DE LA MANZANA UNO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO RINCONADA DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 160 M2.

GARANTE: MARTINEZ REYNA RAI DIEGO

CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA

- \*QUE PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOTECARIA QUE SE A DE FACIL REALIZACION Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA.
- \*SE DEBERA PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.
- \*SE DEBERA PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE SE MANTENGA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMIA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- \*SE DEBERA INCLUIR EN EL CONTRATO DE CREDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DE LA COLONIA DEL DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE, LAS CUALES SON: COLONIA JUAN SARABIA Y/O PERPETUO SOCORRO, DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ZARAGOZA, S.L.P.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$4,233.93	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE

[Area for signatures of committee members with handwritten marks]

[Handwritten marks and signatures on the right side]

[Handwritten mark at the bottom left]



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 21/19

FECHA: 20/06/2016

ANTECEDENTES

Formulario de antecedentes con campos para nombre del solicitante (MATA REYNA CRISELDA), edad (40), domicilio (PRIV. RIVAS GUILLEN N°119), fecha de nacimiento (14 DE DICIEMBRE DE 1978), estado civil (CASADO), régimen conyugal (BIENES SEPARADOS), actividad (MANUFACTURA), R.F.C. (MARC781214U49), correo electrónico (0), empresa familiar (SI), y empleos (PERSONAL ACTUAL: 2 hombres, 1 mujer; TOTAL: 3).

SOLICITUD

Tabla de solicitud con 5 columnas: TIPO DE CREDITO, MONTO, PLAZO, GRACIA, DESTINO. Incluye tipos como SIMPLE (MONTO \$ 39,276.00, PLAZO 36) y REFACCIONARIO (MONTO \$ 30,796.55, PLAZO 48).

PROGRAMA DE INVERSION

Tabla de programa de inversión con 5 columnas: CANTIDAD, DESCRIPCIÓN, DMP, PROPIOS, OTROS. Incluye ítems como CAPITAL DE TRABAJO, GASTOS DE OPERACIÓN, y equipos (BATIDORA, HORNO). Incluye sub-tabla de totales con IVA N/A y un total de inversión de \$81,284.15.

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSION

Formulario de beneficios con campos para: EN CAPITAL DE TRABAJO (0), OTRA RAZÓN (MANIFIESTA NO REQUIERE PARA MATERIAS PRIMAS), EN ACTIVOS FIJOS (INCREMENTO DE PRODUCCIÓN), OTRA RAZÓN (MANIFIESTA REQUERIR CRÉDITO REFACCIONARIO PARA REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL), y BENEFICIO CUANTITATIVO (AUMENTO EN VENTAS, DISMINUCIÓN DE COSTOS).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'OB', 'T', and a large scribble.

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SUBDIVISIÓN N°4, UBICADA EN LA CALLE REPÚBLICA Y SENADO, ACTUALMENTE PRIVADA RIVAS GUILLEN SIN NÚMERO DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 M2 Y 48 M2 DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA, AL FRENTE UN ESPACIO DE 6 X 4 M CON ÚNICAMENTE PAREDES (EN OBRA NEGRA), CONSTA DE LOCAL COMERCIAL, ÁREA DE PRODUCCIÓN, SALA-COMEDOR-COCINA, 1 RECÁMARA Y 1 BAÑO EN PATIO TRASERO. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES Y CON ACABADOS REGULARES.

GARANTE: MOLINA DE LEON AURELIO Y MATA REYNA GRISELDA

VALOR ESTIMADO: \$300,000.00

COBERTURA: 4.28

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRA. MATA ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE MATEHUALA, TIENE 40 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA SU ESPOSO TRABAJA COMO EMPLEADO EN UNA EMPRESA EN DONDE DICE OBTENER \$4,000.00 MENSUALES, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SIENDO SUS HIJOS; MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, EL MAYOR LE APOYA OCASIONALMENTE EN EL NEGOCIO, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 19 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$2,500.00; LA SOLICITANTE LABORO DURANTE 4 AÑOS EN LA EMPRESA INTERRUPTORES DE MEXICO, SE SEPARA DE DICHA EMPRESA POR PROBLEMAS DE SALUD DE SU HIJA, DECIDE INCURSIONAR EN ESTA ACTIVIDAD DERIVADO DE QUE SU ESPOSO SE DEDICABA A LA ELABORACION DE PAN, Y EL LE ENSEÑO EL OFICIO EL CUAL HA DOMINADO, REUNIENDO 7 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, OCUPANDO UN AREA DE 48 M2 DE TERRENO Y 24 M2 DE CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN COLONIA POPULAR, DENSAMENTE POBLADA, CON ESCASOS NEGOCIOS DE ESTE RAMO, LAS INSTALACIONES SON LAS APROPIADAS PARA SU NIVEL DE OPERACION, CUENTA CON AREA DE PRODUCCION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS, ASI COMO PARA LA EXHIBICION DEL MISMO CUENTA CON BATIDORA DE 5 KG, HORNO DE 2 CHAROLAS, VITRINA REFRIGERADOR LA CUAL UTILIZÁ COMO MOSTRADOR, VITRINA DE MADERA, MESA DE TRABAJO, ESTANTE METALICO, BASCULA MECANICA DE 5 KG, ESPIGUERO 10 CHAROLAS, BATIDORA DE 2 KG, CHAROLAS DE ALUMINIO Y PLASTICAS Y FRIGO BAR, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA MOTOCICLETA ITALIKA MODELO 2019. ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PUBLICO EN GENERAL Y HABITANTES DE COLONIAS ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE PAN, BOLILLO, REPOSTERIA, ENTRE OTROS, TAMBIEN OFRECE SERVICIO A DOMICILIO A ALGUNOS NEGOCIO Y CLIENTES QUE LE SOLICITAN POR VIA TELEFONICA SUS PRODUCTOS, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA SEMANA O QUINCENA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. MATA REYNA NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL LA SOLICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, LA SRA MARTA REQUIERE EL CRÉDITO PARA COMPRAR MAQUINARIA, PARA INCREMENTAR SU PRODUCCIÓN, YA QUE LA DEMANDA DE SERVICIO A DOMICILIO VA EN AUMENTO, MANIFIESTANDO QUE NO REQUIERE DE MATERIA PRIMA QUE REQUIERE DE RECURSOS PARA CONSTRUIR EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 167 MIL 430 PESÓS, VENTAS MENSUALES DE 7 MIL 920 PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 4 MIL 470 PESOS, SIN EMBARGO DE QUE SU ESTRUCTURA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR ÚNICAMENTE EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$30,797.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and several initials.]*

*[Handwritten number '14' in the bottom left corner.]*

*[Handwritten signature in the bottom center.]*

*[Handwritten signature in the bottom right area.]*

*[Handwritten initials 'O' in the bottom right area.]*

*[Handwritten initials 'C.M.' in the bottom right area.]*

**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MATA REYNA CRISELDA  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [ ] DECLINADO: [ ] SESION EXTRAORDINARIA: 21/19 FECHA: 20/06/2016

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 30,797.00	24		ACTIVOS FIJOS

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCION	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (SEGUN COTIZACION ANEXA:	\$ 21,487.00	\$ 11,211.60	
1	BATIDORA PARA 30 LITROS EN ACERO			
1	HORNO PARA 8 CHAROLAS DE 45CX65 VERTICALES	9,310.00		

INVERSION	\$ 30,797.00	\$ 11,211.60	\$ -
IVA	N/A		
TOTALES	\$ 30,797.00	\$ 11,211.60	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$42,008.60
CRÉDITO DMP %			73.31%
RECURSOS PROPIOS %			26.69%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$300,000.00 COBERTURA: 9.74

DESCRIPCION DE LA GARANTIA:

SUBDIVISION N°4, UBICADA EN LA CALLE REPUBLICA Y SENADO, ACTUALMENTE PRIVADA RIVAS GUILLEN SIN NUMERO DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 M2 Y 48 M2 DE CONSTRUCCION

GARANTE: MOLINA DE LEON AURELIO Y MATA REYNA GRISELDA

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \* SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.
- \* SE DEBERA DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL DE FECHA RECIENTE PARA VERIFICAR QUE SE ENCUENTRE ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMIA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO, PUESTO QUE EN LA PRESENTADA SE REPORTA SU ESTATUS COMO "SUSPENDIDO".
- \* EL GARANTE HIPOTECARIO DEBERA DE FIRMAR EL AVISO DE PRIVACIDAD.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$1,511.80	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

[Area for signatures and stamps, containing handwritten initials and signatures]



**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO URBANO Y CASA EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO NUEVE, DE LA MANZANA VEINTE, DE LA ZONA DOS, UBICADO EN LA PRIVADA BENITO JUÁREZ, NÚMERO 108, DE LA COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, DEL MUNICIPIO DE EBANO, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 197.44 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN LOCAL COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA, EL CUAL SE OBSERVO QUE TIENE BUENOS ACABADOS EN SU INTERIOR ADEMAS DE CONTAR CON UNA BUENA UBICACIÓN EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE EBANO, YA QUE SE LOCALIZA FRENTE AL JARDIN PRINCIPAL QUE FORMA PARTE DEL PRIMER CUADRO DE LA POBLACIÓN.

GARANTE: MUÑIZ HERNANDEZ ANTONIO

VALOR ESTIMADO: \$950,000.00

COBERTURA: 2.91

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SR. HERNANDEZ ES ORIGINARIO DE PLAN DE IGUALA, EBANO S.L.P. TIENE 48 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN EBANO, CUENTA CON CARRERA TECNICA EN SOLDADURA, DE ESTADO CIVIL CASADO, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA E HIJO MAYOR DE EDAD CON DISCAPACIDAD, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 19 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$10,000.00 MENSUALES, EL SOLICITANTE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD, EN VIRTUD DE QUE LABORO EN UN NEGOCIO SIMILAR DURANTE 15 AÑOS, DECIDIENDO INDEPENDIZARSE Y FORMAR SU PROPIO NEGOCIO DEDICADO A LA MISMA ACTIVIDAD, REUNIENDO 39 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ÉSTA ACTIVIDAD ES DE SU PROPIEDAD EL CUAL CONSTA DE 197,44 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA ZONA URBANA, EN EL CENTRO DE EBANO, LUGAR DE GRAN AFLUENCIA COMERCIAL, SIENDO ESTAS INSTALACIONES LAS ÁPROPIADAS PARA SU OPERACION.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON MALLAS METALICAS, ESTANTES DE 3 ENTREPAÑOS, ESTANTES DE 5 ENTREPAÑOS, CASCADAS, MANIQUES DE MEDIO CUERPO, BUSTOS, VESTIDORES, VENTILADORES, MESAS DE PLASTICO, SILLAS DE PLASTICO, EQUIPO DE SONIDO Y ESTRUCTURA METALICA QUE INSTALA EN TIANGUIS; EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIÓNETA ESTAGUITAS NISSAN MODELO 2016, CAMIONETA PICK UP NISSAN MODELO 2017, CAMIONETA PICK UP CHEVROLET MODELO 1998, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES DE TRABAJO.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, PUBLICO EN GENERAL Y HABITANTES DE COLONIAS ALEDAÑAS, A QUIENES OFRECE VARIEDAD DE ROPA PARA TODA LA FAMILIA, ASI COMO UNIFORMES ESCOLARES, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE MONTERREY, ZACUALTIPAN, HDGO. Y MOROLEON A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA 30 DIAS, CABE SEÑALAR QUE DE JUEVES A DOMINGO SE INSTALA EN DIVERSOS TIANGUIS DE COMUNIDADES ALEDAÑAS OFRECIENDO SUS PRODUCTOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SR. MUÑIZ HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$46,140.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA, REALIZA PAGOS OPORTUNOS DE \$4,614.00 MENSUALES Y REGISTRA UN BUEN DESEMPEÑO CRÉDITICO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN OPERACION NORMAL, DIRIGIDA Y ADMINISTRADA POR EL SOLICITANTE, QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE SU ESPOSA Y TRES EMPLEADAS; CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, OFRECIENDO VARIEDAD DE ROPA DE TEMPORADA PARA TODA LA FAMILIA ASI COMO UNIFORMES, EL SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA REFORZAR SU INVENTARIO, YA QUE ADEMAS DE OFRECER ROPA DE MODA DE TEMPORADA TAMBIEN OFRECE UNIFORMES ESCOLARES, MOTIVO POR EL CUAL NECESITA SURTIRSE YA QUE SE APROXIMAN EL PROXIMO CICLO ESCOLAR, NECESITANDO MANTENER EL SURTIDO Y VARIEDAD EN EL LOCAL COMERCIAL COMO EN EL PUESTO AMBULANTE QUE ESTABLECE EN LOS TIANGUIS. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$2'021,000.00 VENTAS MENSUALES DE 200 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 36 MIL 700 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$326,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

**RESOLUCION DE COMITE**

**MICROPROYECTOS**

NOMBRE SOLICITANTE(S): MUÑIZ HERNANDEZ ANTONIO  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  21/19 FECHA:  20/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 326,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE ROPA DE TEMPORADA PARA TODA LA FAMILIA Y UNIFORMES ESCOLARES, ROPA DE VERANO Y UNIFORMES PARA EL PROXIMO CICLO, VESTIDOS Y ROPA DE HOMBRE PARA GRADUACIONES).	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00	
		<b>INVERSIÓN</b>	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00
		<b>IVA</b>	N/A	
		<b>TOTALES</b>	\$ 326,000.00	\$ 52,160.00
				<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>
				\$378,160.00
				<b>CRÉDITO DMP %</b>
				86.21%
				<b>RECURSOS PROPIOS %</b>
				13.79%
				<b>OTROS ORIGENES %</b>
				<b>TOTALES</b>
				100.00%

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$950,000.00 COBERTURA: 2.91

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:  
 LOTE DE TERRENO URBANO Y CASA EN EL CONSTRUIDA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO NUEVE, DE LA MANZANA VEINTE, DE LA ZONA DOS, UBICADO EN LA PRIVADA BENITO JUÁREZ, NÚMERO 108, DE LA COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, DEL MUNICIPIO DE EBANO, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 197.44 M2.

GARANTE: MUÑIZ HERNANDEZ ANTONIO

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

\* SE DEBERA DE PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO, DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTÍA HIPOTECARIA.  
 \* SE DEBERÁ DE SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON LA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR ABERTURA
\$11,502.18	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA:  FECHA:

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	<b>POZOS SANTOS EMELIA</b>		
<b>R. F. C.</b>	POSE-780104-F58		
<b>MUNICIPIO:</b>	AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.		
<b>NÚM. DE EMPLEADOS</b>	<b>ACTUALES</b> 1	<b>POR CONTRATAR</b> 0	
<b>ACTIVIDAD:</b>	SERVICIO (ESTETICA)		
<b>ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:</b>	13 AÑOS.		
<b>SOLICITUD:</b>	<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
	<b>REESTRUCTURA CREDITO SIMPLE</b>	\$16,399.47	48 MESES
	<b>REESTRUCTURA CREDITO REFACCIONARIO</b>	\$108,233.08	48 MESES
<b>DESTINO:</b>	Reestructura de crédito simple y refaccionario.		
<b>GARANTÍA:</b>	<p><b>HIPOTECARIA. -</b>                      Fracción de predio rustico conocido con el nombre de Coamila, ubicado en la fracción de arroyo de en medio, del municipio de Axtla de terrazas, S.L.P., con una superficie de 3,573.12 m2. y de construcción 150 m2.                      Se trata de casa habitación de una planta la cual tiene construcción de material y cuenta con los servicios básicos, dicha propiedad se localiza a un kilómetro de la periferia de Xilitla rumbo a Coxcatlan.                      Con valor aproximado de \$320,000.00                      Garante hipotecario.- Oliva Santos Lara.</p>		
<b>COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:</b>	<p>La solicitante es acreditada de este programa, desde marzo de 2017, se le otorgaron los siguientes créditos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Refaccionario por \$140,722.00 a un plazo de 48 meses el cual se otorgó en 2 ministraciones, la primera el 07 de marzo de 2017 por \$49,366.00 habiendo comprobado el destino de los recursos y la segunda el 04 de mayo por \$91,356.00 para instalaciones físicas el cual se encuentra en proceso de comprobación. Realizando pagos mensuales de \$4,006.02</li> <li>2) Simple por \$25,000.00 a un plazo de 36 meses, el cual se encuentra en proceso de comprobación. Realizando pagos mensuales de \$881.94. registrando atrasos en ambos créditos de 1 hasta 182 días.</li> </ol> <p>La Sra. Emelia Pozos registra atrasos en sus pagos, manifestando que se debe a la disminución de sus ventas atribuyendo a la situación económica actual, aunado a problemas de salud y además de que sus gastos familiares incrementaron ya que está pagando los estudios de su hijo, como medidas instrumentadas para cumplir con sus compromisos financieros, continúa operando de forma normal, por lo que propone disminución en sus pagos ya que también requiere surtir de mercancía y continuar operando.</p>		

Por lo tanto, solicita la reestructura proponiendo realizar pagos mensuales de \$2,500.00, de esta manera tendrá capacidad para cumplir con este compromiso.

**Saldos al 07 de junio de 2019**

SIMPLE	
Capital Vigente	\$8,913.39
Capital Vencido	5,054.36
Interés Vigente	11.88
Interés Vencido	1,115.24
Interés moratorio	604.60
Cuota por no pago	700.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$16,399.47</b>

REFACCIONARIO	
Capital Vigente	\$77,513.27
Capital Vencido	18,707.15
Interés Vigente	68.02
Interés Vencido	8,281.19
Interés moratorio	2,364.35
Cuota por no pago	1,300.00
<b>Total a pagar</b>	<b>\$108,233.98</b>

**Conclusión:** Una vez analizada la solicitud se justifica la reestructuración del crédito, derivado de la falta de liquidez para hacer frente a este compromiso; por lo tanto, se considera viable **reestructurar el crédito por un solo importe \$124,633.45 a un plazo de 48 meses**; cabe señalar que el saldo se actualizara al momento de la operación. (Los pagos que realizará serán por \$3,548.03 mensuales).

**COBERTURA GTIA:**

2.50 a 1

**ACUERDO DEL  
SUBCOMITÉ:**

**Se autoriza la reestructura**

Condicionado a:

- Se deberá presentar copia del comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al año en curso.
- Se deberá presentar copia del comprobante de domicilio particular y del negocio, con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.

Tasa del 16% anual.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*