



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 20/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el siete de junio del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

Av. Salvador Nava No. 2992  
Frac. Tangamanga C.P. 78269  
Tel. (444) 102 77 00 Fax (444) 246 01 68  
San Luis Potosí, S.L.P., México  
www.slp.gob.mx

20/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ARAMBURO MARTINEZ GIORDI ALEXANDER	SIMPLE	\$8,651.00	1	12
ARAMBURO MARTINEZ GIORDI ALEXANDER	REFACCIONARIO	\$100,949.00	1	36 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
CASTRO CASTRO DELFINO	REFACCIONARIO	\$169,000.00	1	48
HURTADO DE LA CRUZ SILVIA ARGELIA	REFACCIONARIO	\$220,000.00	1	48
MARQUEZ CARMONA ANA DELIA	SIMPLE	\$60,000.00	1	24
MARTINEZ DE LA CRUZ LILIANA	REFACCIONARIO	\$326,000.00	1	48
MARTINEZ SALAZAR HIPOLITA	REFACCIONARIO	\$200,000.00	2	48
NUÑEZ CABRERA GUMERCINDO	SIMPLE	\$49,600.00	1	36
RIVERA HERNANDEZ SEBERITA	SIMPLE	\$20,000.00	1	36
RIVERA HERNANDEZ SEBERITA	REFACCIONARIO	\$15,344.00	1	36
<b>TOTAL</b>		<b>\$1,169,544.00</b>		

• **MARTINEZ HERNANDEZ ROSA MARIA Declinado**

En relación a la solicitud de Zarazúa Gutiérrez Jaime presentada en el acta anterior (19/19), en la cual pide la liberación de la factura de vehículo objeto de la inversión, se ratifica la autorización de la liberación de la garantía prendaria descrita en la misma y la entrega de la factura correspondiente.

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
**SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL**  
**DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ**  
**TÉCNICO**

**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
**REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA**  
**ECONOMÍA SOCIAL, *INAES*.**

**RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA**  
**REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL**  
**DE LA ECONOMÍA SOCIAL, *INAES*.**

**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE**

**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
**ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS**  
**DEL SIFIDE**

**YOLANDA MACÍAS LARA**  
**DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO**  
**FINANCIERO DEL *SIFIDE*.**

**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL  
**SIFIDE**

**HILARIO MARTÍNEZ IBARRA**  
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE  
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, **CANACO**  
**SERVYTUR**

**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE  
MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS DEL  
ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL  
FIDEICOMISO

**CARATULA DE ANALISIS**

SESION EXTRAORDINARIA: 20/19

FECHA: 07/06/2019

**ANTECEDENTES**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ARAMBURO MARTINEZ GIORDI ALEXANDER  
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: DELGADO RIVERA PATRICIA  
 ATENDIDOS POR: DELGADO RIVERA PATRICIA (CASADA)  
 DOMICILIO PARTICULAR: LUXEMBURGO N°410, COL. JARDINES DE ORIENTE / NERON 140 VILLA MAGNA  
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: AVENIDA INDUSTRIAS N°2289, FRACC. INDUSTRIAS  
 MUNICIPIO: SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
 FECHA DE NACIMIENTO: 29 DE JUNIO DE 1991 / 01 DE ABRIL DE 1986  
 LUGAR DE NACIMIENTO: REYNOSA, TAMAULIPAS / SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
 ESCOLARIDAD: PROFESIONAL  
 CARRERA: ING EN TECNOLOGÍAS DE LA INF. (SOL) Y LIC. EN TERAPIA FISICA (CO ACREDITADA)  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO BIENES SEPARADOS  
 RAMO O ACTIVIDAD: SERVICIOS (SERVICIO DE REHABILITACIÓN FISICA)  
 R.F.C.: AAMG910629AQ6 TEL: N/D  
 CORREO ELECTRONICO: alexander.aramburo@hotmail.com  
 EMPRESA FAMILIAR: NO  
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 2 TOTAL 3  
 PERSONAL POR CONTRATAR 0

**SOLICITUD**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 19,051.00	24		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 100,949.00	48	6	INSTALACIONES FISICAS

**PROGRAMA DE INVERSION**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	<b>CAPITAL DE TRABAJO.-</b> (INSUMOS, GEL PARA ULTRASONIDO, ELECTRODOS, SABANAS, MANCUERNAS, PELOTAS, TOALLAS, ETC. Y GASTOS DE OPERACIÓN, SUELDOS Y SALARIOS, PUBLICIDAD Y MERCADOTECNIA DIGITAL).	\$ 19,051.00	\$ 19,200.00	
	<b>INSTALACIONES FISICAS.-</b> (REMODELACIONES FISICAS AL LOCAL COMERCIAL, INCLUYENDO MANO DE OBRA (SEGÚN COTIZACIÓN ANEXA)	100,949.00		
	<b>RECURSOS PROPIOS:</b>			
	AUTOMÓVIL JETTA 2017		140,000.00	
	EQUIPO (UN COMPRECECERO, BARRAS SUECAS, BARRAS PARALELAS, ESCALERAS RAMPA, TIMON, 3 CAMAS FIJAS, 3 ESCRITORIOS, 4 SILLAS DE		65,540.00	
	<b>INVERSIÓN</b>	\$ 120,000.00	\$ 224,740.00	\$ -
	<b>IVA</b>	N/A		\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 120,000.00	\$ 224,740.00	\$ -
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			\$344,740.00
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			34.81%
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			65.19%
	<b>OTROS ORIGENES %</b>			
	<b>TOTALES</b>			100.00%

EN CAPITAL DE TRABAJO: ASEGURAMIENTO ABASTO Y DISPONIBILIDAD  
 OTRA RAZÓN:  
 EN ACTIVOS FIJOS: MEJORAR IMAGEN Y ATENCIÓN A CLIENTES  
 OTRA RAZÓN:  
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS DISMINUCIÓN DE COSTOS

*(Handwritten signatures and initials)*

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMOVIL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 2017 JETTA 2.0L STYLE, N° DE SERIE 3VW2K1AJ9HM258782, N° DE MOTOR CBP750698, COLOR BLANCO.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, CÓCHERA, ETC.)

VEHICULO JETTA 2.0 STYLE MODELO 2017 COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN AUTOMÁTICA TRIPTRONIC CON UN KILOMETRAJE DE 44367. SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES, CON UN VALOR DE LIBRO DE 157,000.00. POR SUS CARACTERÍSTICAS SE CONSIDERA DE FÁCIL COMERCIALIZACIÓN.

GARANTE: DELGADO RIVERA PATRICIA

VALOR ESTIMADO: \$137,000.00

COBERTURA: #DIV/0!

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

EL SR. ARAMBURO ES ORIGINARIO DE REYNOSA, TAMPS. TIENE 27 AÑOS DE EDAD MISMOS DE RADICAR EN ESTA CIUDAD CAPITAL, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, SIN DEPENDIENTES ECONOMICOS, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA EN TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION, LABORO EN LA EMPRESA ESTRATEGIA EMPRESARIAL SA DE CV DURANTE 2 AÑOS, DEJA EL EMPLEO DERIVADO DE QUE FINALIZO EL PROYECTO; LA COACREDITADA ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 32 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE LICENCIATURA EN TERAPIA FISICA; DE ESTADO CIVIL CASADA, TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO MENOR DE EDAD, SU ESPOSO TRABAJA EN UN NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A AL CONSTRUCCION EN DONDE DICE OBTENER INGRESOS DE 32 MIL PESOS MENSUALES, AMBOS VIVEN EN DOMICILIOS DIFERENTES PERO EN CASA DE UN FAMILIAR LA CUAL HABITAN DESDE HACE 3 AÑOS Y 9 AÑOS RESPECTIVAMENTE, DECIDEN ASOCIARSE REUNIENDO SUS CONOCIMIENTOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD YA QUE LA COACREDITADA LABORO EN UNA CLINICA ESPECIALIZADA DURANTE MAS DE UN AÑO MIENTRAS ESTUDIABA, ATENDIENDO DE MANERA SIMULTANEA A PACIENTES DE FORMA PARTICULAR.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE PRETENDEN DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD SE LOCALIZA EN LA AV. INDUSTRIAS No. 2289, EN EL FRACC. INDUSTRIAS, ZONA DENSAMENTE POBLADA DE GRAN AFLUENCIA COMERCIAL Y VEHICULAR, POR EL CUAL PAGAN MENSUALMENTE \$15,000.00 CONSTA DE 200 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION EL CUAL ADAPTARON PARA OFRECER SUS SERVICIOS, CUENTA CON ESTACIONAMIENTO Y SE LOCALIZA EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA OFRECER SUS SERVICIOS CUENTA CON ELECTROESTIMULADOR, ULTRASONIDO, ELECTROESTIMULADOR INTENSITY, BARRAS SUECAS, BARRAS PARALELAS, ESCALERAS, TIMON TERAPEUTICO, CAMAS FIJAS, ESCRITORIOS, SILLAS DE OFICIA Y SILLAS DE RECPCION, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UN AUTOMOVIL JETTA MODELO 2017, AUTOMOVIL AVEO MODELO 2009, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO

EL MERCADO QUE PRETENDE ATENDER ES PUBLICO EN GENERAL DE LA ZONA Y COLONIAS ALEDAÑAS Y EMPLEADOS DE LA ZONA INDUSTRIAL, ENCONTRANDOSE EN NEGOCIACIONES PARA REALIZAR CONVENIOS CON DICHAS EMPRESAS A QUIENES LES OFRECERAN EL SERVICIO DE PSICOLOGIA, FISIOTERAPIA Y NUTRICION, SUS SERVICIOS LOS COBRARA 70% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 30 DIAS, LAS COMPRAS DE EQUIPO E INSUMOS LOS REALIZARA CON PROVEEDORES DE LA CIUDAD DE MEXICO Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGARA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. ARAMBURO NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS, LA SRA. DELGADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS SIN SALDO ACTUAL, REGISTRA OCHO CUENTAS CERRADAS CON UN BUEN COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE SR. ARAMBURO MARTINEZ NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES, LA COACREDITADA SRA. DELGADO RIVERA REPORTA INCIDENCIA LEGAL: IRAPUATO, TERCER JUZGADO MENOR, EXP. M1837/2014, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, CAJA POPULAR DOLORES HIDALGO, LA CUAL DEBERÁ SER ACLARADA.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL POR TRATARSE DE UN PROYECTO NUEVO, EL CUAL SERA DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR EL SOLICITANTE Y LA COACREDITADA QUE REUNEN LOS CONOCIMIENTOS PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES, EN LA VISITA SE OBSERVO QUE YA REALIZARON LA REMODELACIÓN DE LA CUAL ANEXAN COTIZACION, SIN EMBARGO EL FINANCIAMIENTO SE REQUIERE PARA RECUPERAR DICHA INVERSION. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA ADAPTADO PARA LAS NECESIDADES DE LA CLINICA DE REHABILITACIÓN, TAMBIEN REQUIEREN DE CAPITAL DE TRABAJO PARA ASEGURAR LA DISPONIBILIDAD DEL MISMO E INICIAR OPERACIONES SIN COMPLICACIÓN. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 232 MIL 540, VENTAS MENSUALES DE 60 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 31 MIL 550 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$8,651.00 A UN PLAZO DE 12 MESES Y EL REFACCIONARIO POR \$100,949.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.

**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ARAMBURO MARTINEZ GIORDI ALEXANDER  
 NOMBRE COACREDITADO(A): DELGADO RIVERA PATRICIA

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  20/19 FECHA:  07/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 8,651.00	12		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 100,949.00	36	2	INSTALACIONES FISICAS

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCION	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMOS, GEL PARA ULTRASONIDO, ELECTRODOS, SABANAS, MANCUERNAS, PELOTAS, TOALLAS, ETC. Y GASTOS DE OPERACION, SUELDOS Y SALARIOS, PUBLICIDAD Y MERCADOTECNIA DIGITAL).	\$ 8,651.00	\$ 19,200.00	
	INSTALACIONES FISICAS.- (REMODELACIONES FISICAS AL LOCAL COMERCIAL, INCLUYENDO MANO DE OBRA (SEGUN COTIZACION ANEXA)	100,949.00		
	<b>INVERSION</b>	\$ 109,600.00	\$ 19,200.00	\$ -
	<b>IVA</b>	N/A		\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 109,600.00	\$ 19,200.00	\$ -
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			\$128,800.00
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			85.09%
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			14.91%
	<b>OTROS ORIGENES %</b>			
	<b>TOTALES</b>			100.00%

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA:  PRENDARIA  VALOR:  \$137,000.00 COBERTURA:  1.25

DESCRIPCION DE LA GARANTIA:

AUTOMOVIL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 2017 JETTA 2.0L STYLE, N° DE SERIE 3VW2K1AJ9HM258782, N° DE MOTOR CBP750698, COLOR BLANCO.

GARANTE: DELGADO RIVERA PATRICIA

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \* SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DE LA PÓLIZA DE SEGURO Y SE DEBERA PRESENTAR ENDOSADA PREFERENTE AL PAGO RESPECTO DE LA MISMA A FAVOR DE SIFIDE.
- \* SE DEBERA SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL VIGENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVDA DENTRO DE LA ECONOMIA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- \* SE DEBERA DE PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE DE FECHA RECIENTE.
- \* SE PRESENTA UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DEL LOCAL DEL NEGOCIO, RESPECTO DEL CUAL SE DEBERA DE ACREDITAR LA PROPIEDAD DEL MISMO, ASI COMO TAMBIEN DERIVADO DEL MISMO LA ARRENDATARIA DEBERA DE OTORGAR POR ESCRITO LA AUTORIZACION A LOS SOLICITANTES PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES AL LOCAL.
- \* SE DEBERA DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CREDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DE LA COLONIA DE LA COACREDITADA: HORIZONTES RESIDENCIAL Y/O VILLAMAGNA.
- \* SE DEBERA DE ACLARAR INCIDENCIA LEGAL REPORTADA A NOMBRE DE COACREDITADA.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$3,866.99	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**

Handwritten signatures and initials in the signature block.



**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA      TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°1, DE LA MANZANA 9, DE LA ZONA 01, DEL POBLADO SAN NICOLÁS DE JASSOS, MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,240.58 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTÍA ES TERRENO QUE CUENTA CON CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA, DICHA OBRA REALIZADA EN LADRILLO Y CEMENTO.

GARANTE: CASTRO OROCIO DELFINO

VALOR ESTIMADO: \$300,000.00

COBERTURA: 1.78

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SOLICITANTE ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE LA LOCALIDAD SAN NICOLAS DE LOS JASSOS. EN VILLA DE POZOS, TIENE 28 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONAELS DE INGENIERO INDUSTRIAL, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA LE APOYA EN LA OPERACION DEL NEGOCIO, TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO MENOR DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. PADRE, LA CUAL HABITA DESDE HACE 28 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$8,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$20,000.00 MENSUALES COMO EMPLEADO EN LA PLANTA TOSOK ZONA INDUSTRIAL. EL SOLICITANTE LABORO EN UN INVERNADERO EN SANTA MARIA DEL RIO DURANTE 8 MESES SE SEPARA DE DICHO EMPLEO DERIVADO DE LA DISTANCIA A SU LUGAR DE ORIGEN, DECIDE INICIAR CON LA VENTA DE ABARROTES DERIVADO DE LA NECESIDAD EN LA ZONA DE ESTE TIPO DE NEGOCIOS, OBTENIENDO LA EXPERIENCIA EN EL MISMO, REUNIENDO 3 AÑOS DE EXPERIENCIA, CUENTA CON EL APOYO DE SU ESPOSA PARA LA ADMINISTRACION Y CONTROL DE SU NEGOCIO MIENTRAS EL LABORA EN LA EMPRESA, INCORPORANDOSE EN SU TIEMPO LIBRE AL NEGOCIO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 100 M2. SE LOCALIZA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA, SUS ESPACIOS SON ACORDES A LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, SE UBICA EN UNA AVENIDA MUY TRANSITADA Y DE FACIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON ESTANTERIA, PUNTO DE VENTA, REFRIGERADORES DE PROVEEDORES Y PUNTO DE VENTA, NO CUENTAN CON EQUIPO DE TRANSPORTE DERIVADO DE QUE LO VENDIERON PARA DAR EL ENGANCHE DE UN NUEVO VEHICULO, OBJETO DEL CREDITO.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, ASI COMO HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES. ALEDAÑAS A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, PAN, TORTILLAS, GALLETAS, DULCES, DESECHABLES, ARTICULOS DE LIMPIEZA, MEDICINAS COMERCIALES, LACTEOS, REFRESCOS, JUGOS, CERVEZA, CAFE Y HIELO, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DIRECTAMENTE EN SU NEGOCIO. EL OCASIONALMENTE SE SURTE DE ALGUNOS PRODUCTOS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SR. CASTRO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA, SIN SALDO ACTUAL, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN SERVICIOS, DICHA CUENTA SE REPORTA EN DICIEMBRE DE 2018 CON ATRASOS DE 30 A 59 DÍAS Y DURANTE EL 2019 NO REPORTA INFORMACIÓN.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. CASTRO CASTRO ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 19 DE JULIO DE 2016, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA UN CRÉDITO REFACCIONARIO EN DOS MINISTRACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA:

1. PRIMERA MINISTRACION CON FECHA 12 DE FEBRERO DE 2018, POR LA CANTIDAD DE \$67,937.34, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$43,842.88, CORRESPONDIENTE A 15 AMORTIZACIONES LIQUIDADAS DE 36, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR LA CANTIDAD DE \$2,394.59.
2. SEGUNDA MINISTRACION CON FECHA 08 DE MARZO DE 2018, POR LA CANTIDAD DE \$40,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$26,941.85, CORRESPONDIENTE A 14 AMORTIZACIONES LIQUIDADAS DE 36, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR \$1,411.32 MENSUALES. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS EN AMBAS MINISTRACIONES.

**CONCLUSION ANALISTA**

SE TRATA DE UN NEGOCIO FAMILIAR EN OPERACION NORMAL, ATENDIDO POR ESPOSA DE SOLICITANTE, SE ENCUENTRA BIEN UBICADO Y EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS, DEMUESTRA CRECIMIENTO DE ACUERDO A LOS CREDITOS RECIBIDOS POR ESTE PROGRAMA, ACTUALMENTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA COMPRAR UN AUTOMÓVIL, EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 330 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 280 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 36 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$169,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

*(Handwritten signatures and initials)*





**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO (DIVIDIDO EN DOS PARTES POR UNA CASA QUE SE ENCUENTRA EN MEDIO) UBICADO EN LA PRIVADA LOS GALLARDO NÚMERO OFICIAL 146 Y 149 COLONIA "TERCERA GRANDE", PERTENECIENTE A SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 605 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

PROPIEDAD UBICADA EN TERRENO PLANO SOBRE CALLE PRIV. LOS GALLARDO QUE EN SUMA CONSTA DE 605 M2, DIVIDIDA POR CASA AL CENTRO. LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS EN EL (COLOR VERDE) MARCADOS CON LOS NÚMEROS 146 (10 X 20 = 200 M2 (CUENTA CON 4 HABITACIONES)) Y 149 (15 X 27 = 405 M2), CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS. SON AREA DE PRODUCCIÓN DEL NEGOCIO.

GARANTE: HURTADO DE LA CRUZ SILVIA ARGELIA

VALOR PREDIAL \$565,228.00

COBERTURA: 2.57

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRITA. HURTADO ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 38 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO TIENE DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE UN FAMILIAR LA CUAL HABITA DESDE HACE 15 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$10,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$15,000.00 MENSUALES COMO EMPLEADA EN AREA DE RECURSOS HUMANOS EN CAJA EL FUTURO Y POR LA RENTA DE UNA CASA, LABORO DURANTE 3 AÑOS EN LA EMPRESA POTOSINA DE PROYECTOS ELECTRICOS, CAMBIA DE EMPLEO EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES, APOYO A SU SR. PADRE EN ESTE NEGOCIO EL CUAL FUNDO HACE 29 AÑOS, PARTICIPANDO LA SOLICITANTE DE MANERA INTERMITENTE DURANTE 14 AÑOS, SIN EMBARGO SU SR. PADRE ENFERMO, CEDIENDO LA ADMINSTRACION Y OPERACION DEL NEGOCIO, DECIDANDOSE DE TIEMPO COMPLETO DESDE HACE 9 AÑOS, REUNIENDO 23 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SU SR. PADRE, OCUPA TRES LOCALES EL PRIMERO CON SUPERIFICE DE 140 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, EL SEGUNDO ES DE 200 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION Y EL TERCERO DE 405 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN UNA ZONA URBANA DENSAMENTE POBLADA Y CON TODOS LOS SERVICIOS, CUENTA CON AREAS DE PRODUCCION, ALMACENAMIENTO DE MATERIA PRIMA Y PRODUCTO TERMINADO ASI COMO AREA DE OFICINAS, TIENE LOS ESPACIOS SUFICIENTES PARA LA MAQUINARIA QUE REQUIERE PARA SUS PROCESOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON PAILA, MOLINO, DOSIFICADORA, FREIDORAS DE MAIZ, BATIDORA, ELEVADOR PARA MAIZ, MAQUINA DOBLE PARA TORTILLA, MAQUINA SENCILLA PARA TORTILLA, DESHIDRATADORES DOBLES, ENFRIADORES DE 5 PASOS, DIABLITO, BASCULA ELECTRONICA, BASCULA MECANICA, HERRAMIENTA DIVERSA, CAJAS PLASTICAS PARA TORTILLA, MESA AMASADORA, MOSTRADORA Y TARJA MEDIA LUNA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE, CUENTA CON CAMIONETA PICK UP MARCA NISSAN MODELO 2011 Y CAMIONETA RAM MARCA DODGE MODELO 2013, AMBAS LAS UTILIZA PARA EL REPARTO DE SUS PRODUCTOS.

**MERCADO**

ATIENDE A DOMICILIO A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, SUS VENTAS SON DE MAYOREO A CREMERIAS, MARISQUERIAS, SUPERMAX, POZOLERIAS, TIENDAS EN ABASTOS, DULCERIAS TIENDAS DE ABARROTES, ENTRE OTROS, A QUIENES OFRECE TOSTADAS, TOTOPOS Y FRITURAS, SUS VENTAS SON 70% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 8 DIAS, LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZO DE 8 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA TERCER DIA Y POR SEMANA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRITA. HURTADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON SEIS CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$814,244.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: BIENES RAICES \$782,097.00, TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$13,106.00, PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA \$12,163.00 Y LÍNEA DE CRÉDITO EN TIENDA COMERCIAL \$6,878.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$13,876.60, REGISTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO 100% FAMILIAR FUNDADO POR EL PADRE DE LA SOLICITANTE HACE 30 AÑOS APROXIMADAMENTE, SIENDO AHORA ELLA LA ENCARGADA DE DIRIGIR Y ADMINISTRAR ESTE NEGOCIO CON EL APOYO DE SU SR. PADRE Y UN HERMANO, DURANTE LA VISITA SE APRECIO EL PROCESO PRODUCTIVO CONSTANTE, Y EL PERSONAL AMASANDO, ELABORANDO TORTILLA, FRIENDO Y EMPAQUETANDO, ADEMÁS DE QUE LOS VEHÍCULOS SE ENCONTRABAN EN REPARTO AL MOMENTO DE LA VISITA (SEGUN MANIFIESTA LA SOLICITANTE). REQUIERE LA COMPRA DE LA MAQUINA PARA AUMENTAR LA PRODUCCIÓN DE TORTILLAS Y TOSTADAS, PARA HACER FRENTE AL AUMENTO DE CARTERA DE CLIENTES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1'827,500.00, VENTAS MENSUALES DE 400 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 44 MIL 180 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$220,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.





**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA      CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE MARCADO CON EL LOTE N°29, DE LA MANZANA N°3, UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MAZA N°142, EN EL LUGAR DENOMINADO FRACCIONAMIENTO BENITO JUÁREZ GARCIA, DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., MISMO QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 M2 Y 150.00 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

INMUEBLE MARCADO CON EL No. 142 DE LA CALLE ANTONIO MAZA, FRACC. BENITO JUÁREZ, MATEHUALA, S.L.P., EN PLANTA BAJA CONSTA DE LOCAL COMERCIAL, UNA HABITACIÓN, COMEDOR Y COCINA, EN PLANTA ALTA SALA, DOS RECÁMARAS, UN BAÑO Y UNA PEQUEÑA TERRAZA DE 30 M2. LA FACHADA SE ENCUENTRA PINTADA POR LA COCA-COLA. SE OBSERVA EN BUENAS CONDICIONES.

GARANTE: MORENO RODRIGUEZ JAIME HUMBERTO

VALOR ESTIMADO: \$300,000.00

COBERTURA: 3.00

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRA. MARQUEZ ES ORIGINARIA DE DR. ARROYO, N.L. TIENE 41 AÑOS DE EDAD, RADICA EN MATEHUALA DESDE HACE 25 AÑOS, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, TIENE 3 DEPENDIENTES ECONOMICOS UNO DE ELLOS MAYOR DE EDAD Y LE APOYA EN EL NEGOCIO, LOS TRES SON ESTUDIANTES, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,000.00 MENSUALES, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 18 AÑOS, LA SOLICITANTE LABORO EN UNA MAQUILADORA DURANTE 10 AÑOS, PERO ANTE LA NECESIDAD DE GENERAR MAYORES INGRESOS Y ATENDER A SUS HIJOS, DECIDEN INICIAR ESTA ACTIVIDAD EN SU DOMICILIO PARTICULAR, POSTERIORMENTE SU ESPOSO QUEDA DESEMPLEADO Y SE INCORPORA EN EL NEGOCIO, LA SRA. MARQUEZ REUNE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR OCUPANDO UN AREA DE 45 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA Y DE FACIL ACCESO, SUS INSTALACIONES SON LAS APROPIADAS YA QUE CUENTA CON LOS ESPACIOS PARA ALMACENAR Y EXHIBIR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINA REFRIGERADOR, ANAQUELES METALICOS, PUNTO DE VENTA, REFRIGERADOR DOMESTICO, FRUTERO DE HERRERIA, BASCULA, CAJAS PLASTICAS, REFRIGERADORES DE PROVEEDORES, EXHIBIDOR DE FRITURAS DE PROVEEDORES, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA CAPTIVA CHEVROLET MODELO 2008, PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, LA CUAL UTILIZA PARA SURTIR ALGUNAS MERCANCIAS, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO:**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES, CREMERIA, ARTICULOS DE LIMPIEZA, REFRESCOS, CERVEZA, ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 98% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 8 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE LOCALES Y DE CEDRAL A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA TERCER DIA Y ELLA ASISTE DIARIO A SURTIRSE DE VERDURA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. MARQUEZ CARMONA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA, SIN SALDO ACTUAL, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN SERVICIOS, REGISTRA DOS CUENTAS CERRADOS CON UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. MARQUEZ CARMONA ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 16 DE MARZO DE 2016, SE LE OTORGO UN CRÉDITO SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO PARA LA ADQUISICIÓN DE MERCANCÍA, POR LA CANTIDAD DE \$60,000.00, A UN PLAZO DE 24 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA YA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS ANTICIPADOS DE \$2,889.98 MENSUALES, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO, SIN EMBARGO, NO COMPROBÓ EL USO DE LOS RECURSOS, REALIZANDO EL PAGO DE LA PENALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

**CONCLUSIÓN ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN CRECIMIENTO LA SOLICITANTE ES QUIEN SE ENCARGA DE LA ATENCION Y ADMINISTRACION DEL MISMO, REQUIERE EL FINANCIAMIENTO PARA FORTALECER SUS MERCANCIAS PRINCIPALMENTE EN CREMERIA Y PERFUMERIA, YA QUE ESTOS PRODUCTOS SON MUY DEMANDADOS, ADEMAS PARA ATENDER LOS AGASTOS OPERATIVOS. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 182 MIL 300 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 140 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 41 MIL 370 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBARGO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$60,000.00 A UN PLAZO DE 24 MESES.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*





**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA      TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°2, DE LA MANZANA 30, DE LA ZONA 03, DEL POBLADO DE TAMASOPO, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 452.21 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN TERRENO CON TOPOGRAFIA LIGERAMENTE INCLINADA, NO CUENTA CON CONSTRUCCION EN SU INTERIOR SOLO TIENE ALAMBRE DE PUAS EN SU PERIMETRO QUE DELIMITAN EL TERRENO Y LOS SERVICIOS SOLO SE ENCUENTRA EN SU ENTORNO, DICHO TERRENO TIENE VALOR POR ESTAR EN ZONA TURISTA Y DE MANERA PARALELA AL CAMINO QUE CONDUCE A PUENTE DE DIOS.

GARANTE: MARTINEZ DE LA CRUZ LILIANA

VALOR AVALUO DE 03/05/2019 \$585,000.00

COBERTURA: 1.79

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

LA SRITA. MARTINEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE TAMASOPO, S.L.P. TIENE 39 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES EN INFORMATICA ADMINISTRATIVA, EGRESADA DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SRA. MADRE, LA CUAL HABITA DESDE HACE 29 AÑOS, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$8,000.00 MENSUALES POR TIENDA DE ABARROTES QUE TIENE EN AGUABUENA, LA SOLICITANTE RADICO EN LOS ESTADOS UNIDOS DURANTE 2 AÑOS, TRABAJO COMO ENCARGADA DE UN RESTAURANTE, RETORNA A SU LUGAR DE ORIGEN PARA INICIAR SU NEGOCIO, YA QUE CONTABA CON LA EXPERIENCIA, DERIVADO DE QUE APOYO A SU SRA. MADRE EN UN NEGOCIO SIMILAR, REUNIENDO 7 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA \$1,800.00 MENSUALES; SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE TAMASOPO, LUGAR DE GRAN AFLUENCIA COMERCIAL Y PEATONAL, CONSTA DE 64 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, CON ESPACIOS AMPLIOS PARA EL ALMACENAMIENTO Y EXHIBICION DE SUS PRODUCTOS, CABE SEÑALAR QUE EN LA SOLICITUD ANTERIOR TENIA UNA SUCURSAL, SIN EMBARGO DEBIDO A LOS ALTOS COSTOS DE RENTA DECIDIO CERRAR DICHA SUCURSAL Y MANTENERSE EN EL ACUAL LOCAL, EN EL CORTO PLAZO PRETENDE RENTAR OTRO LOCAL DE COSTO MENOR.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON ESTANTES DE 5 ENTREPAÑOS, VITRINA MOSTRADOR, MESA DE MADERA Y LAPTOP, ASI COMO UN AUTOMOVIL SONIC MARCA CHEVROLET, MODELO 2017, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES DE TRABAJO.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTA MENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, HABITANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS, ASI COMO POR COMERCIANTES DE ARTESANIAS A QUIENES LE VENDE MERCANCIAS AL MAYOREO, OFRECIENDO UNA VARIEDAD DE PLASTICOS PARA EL HOGAR, ARTICULOS DE COCINA EN ALUMINIO Y PELTRE, ARTICULOS DE LIMPIEZA, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE LA CIUDAD DE MEXICO, Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO, YA QUE ELLA VA PERSONALMENTE A SURTIRSE DE MERCANCIAS CADA 30 DIAS, UTILIZANDO LA CAMIONETA DE SU SRA. MADRE PARA TRASLADARSE A LOS CIUDADES YA MENCIONADAS.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

LA SRITA. MARTINEZ DE LA CRUZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$57,210.00, CORRESPONDIENTE A COMPRA DE AUTOMÓVIL \$45,809.00, TARJETAS DE CRÉDITO BANCARIAS \$11,401.00, REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$2,901.30, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

N/A

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

LA SRITA. MARTINEZ DE LA CRUZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 24 DE FEBRERO DE 2015, SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES, SIENDO LA ÚLTIMA CON FECHA 04 DE AGOSTO DE 2016, SE LE OTORGÓ UN CRÉDITO SIMPLE PARA LA ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS POR LA CANTIDAD DE \$117,354.68, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO ACTUAL DE \$4,492.76, HA LIQUIDADADO 34 AMORTIZACIONES DE 36, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR \$4,026.12 MENSUALES, REGISTRA UN BUEN DESEMPEÑO CREDITICIO. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE, EN TIEMPO Y FORMA EL USO DE LOS RECURSOS.

**CONCLUSION ANALISTA**

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN CRECIMIENTO Y OPERACION NORMAL DIRIGIDO Y ADMINSTRADO POR LA SOLICITANTE QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE UNA EMPLEADA, TENIENDO BUENA REVOLVENCIA DE SUS INVENTARIOS Surtiendose de mercancías de manera frecuente para lo cual utiliza la camioneta propiedad de su mamá y que en ocasiones tiene que rentar transporte cobrandole \$7,000.00 por día y cada vez que se surte es por cuatro días, por lo que le es incosteable, motivo por el cual requiere de financiamiento para adquirir su propio equipo de transporte. En la informacion financiera registra activos totales por 455 mil pesos, ventas mensuales de 90 mil pesos, generando una utilidad de 28 mil pesos, demostrando capacidad de pago, por lo que se considera viable otorgar el credito refaccionario por \$326,000.00 a un plazo de 48 meses.

14

ab

T

5





**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO, UBICADO EN LAS CALLES DE LA LONJA, JUAN DE DIOS PEZA Y CAMINO A LA CAÑADA DEL LOBO, EL CUAL SE HA FRACCIONADO EN VARIOS LOTES CORRESPONDIENDO AL QUE ES MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, MARCADO CON EL NUMERO 172, MANZANA 9, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 184.80 M2. Y 270 M2 DE CONSTRUCCION.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA HABITACION DE DOS PLANTAS, COLOR AZUL. SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES CONSTA DE 4 BAÑOS Y 6 HABITACIONES, PATIO DE SERVICIO, PEQUEÑA OFICINA, SALA, COMEDOR Y COCINA. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

GARANTE: MARTINEZ MORMOLEJO SANTOS

VALOR ESTIMADO: \$570,030.78

COBERTURA: 3.09

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

LA SRA. MARTINEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 48 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE CONTADOR PUBLICO, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO, SU HIJA MAYOR DE EDAD Y ESTUDIANTE, VIVE EN CASA RENTADA, POR LA CUAL PAGA \$2,500.00, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$1,650.00 Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR LA VENTA DE PRODUCTOS POR CATALOGO DE \$2,000.00. LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE APOYO A UN HERMANO EN ESTA ACTIVIDAD, TAMBIEN LABORO EN UNA AGENCIA AUTOMOTRIZ DURANTE 3 AÑOS, SE SEPARA DE DICHO EMPLEO PARA INCORPORARSE NUEVAMENTE CON SU HERMANO EN ESTA ACTIVIDAD REUNIENDO 20 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, CONSTA DE 300 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, POR EL CUAL PAGA RENTA MENSUAL DE \$8,000.00, TIENE LOS ESPACIOS APROPIADOS PARA LA MAQUINARIA Y EQUIPO QUE UTILIZA PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS; ASI COMO UN AREA PARA ALMACENAR PRODUCTO TERMINADO Y MATERIAS PRIMAS, ADEMAS DE UNA OFICINA EN DONDE REALIZA LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, SE UBICA EN UNA ZONA URBANA, DENSAMENTE POBLADA Y COMERCIAL EN AVENIDA MUY TRANSITADA Y DE FACIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES CUENTA CON PULPOS DE 6/6, PISTOLAS DE AIRE CALIENTE, SECADORA DE SERIGRAFIA, PULPO 6/1 FIJO, PLANCHA DE SUBLIMACION, PLANCHA DE IMPRESION, RACK PARA PLAYERAS, HORNO DE GAS, PLOTER DE SUBLIMACION (ACTUALMENTE DAÑADO) MESAS DE TRABAJO, MAQUINAS DE COCER, MARCOS DE MADERA, MARCOS DE ALUMINIO, ESCRITORIOS, COMPUTADORAS IMPRESORAS Y LIBRERO, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA VENTURE CHEVROLET MODELO 2001, MOTONETA ITALIKA MODELO 2019, ESTOS ULTIMOS PROPIEDAD DE SU HERMANO; ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN REGULARES CONDICIONES.

**MERCADO**

ATIENDE POR MEDIO DE PEDIDOS A ORGANIZADORES DE CARRERAS, EMPRESAS, ASOCIACIONES, PUBLICO EN GENERAL, A QUIENES OFRECE EL SERVICIO DE COSTURA, SUBLIMACION, CONFECCION Y SERIGRAFIA, REALIZA LA ENTREGA DE SUS PRODUCTOS EN LOS VEHICULOS PROPIEDAD DE SU HERMANO. SUS VENTAS SON 90% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES Y DE LA CIUDAD DE MEXICO, A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA SEMNA Y QUINCENA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

LA SRA. MARTINEZ HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA, CON UN SALDO ACTUAL DE \$250,638.00 CORRESPONDIENTE A BIENES RAICES, REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$1,114.00, DICHA CUENTA TIENE UN SALDO VENCIDO DE \$58.00, REGISTRA ATRASOS RECURRENTES DE 1 A 29 DIAS Y SE REPORTA COMO CUENTA CON DISMINUCION DE MONTO A PAGAR DEBIDO A UN ACUERDO CON LA INSTITUCION Y AJUSTE DE PLAN DE PAGO, EN SU HISTORIAL 2014 REPORTA CUENTAS SIN SALDO ACTUAL CON ATRASOS DE 150 DIAS HASTA 12 MESES, PRESENTANDO ACLARACION AL RESPECTO.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRA. MARTINEZ HERNANDEZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 30 DE OCTUBRE DE 2013, SE LE OTORGÓ:

1. **HABILITACION O AVIO** PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$11,120.00, A UN PLAZO DE 12 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS MENSUALES DE \$1,007.31, REGISTRA ATRASOS EN TODAS LAS AMORTIZACIONES DE 1 A 71 DIAS.
2. **CREDITO REFACCIONARIO** PARA ADQUISICION DE MAQUINARIA Y EQUIPO POR LA CANTIDAD DE \$68,879.00 A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA LIQUIDADO, REALIZABA PAGOS MENSUALES DE \$1,929.06, REGISTRA ATRASOS DE 1 A 69 DIAS, REGISTRA UNA DEFICIENTE TRAYECTORIA CREDITICIA. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS EN AMBOS CREDITOS.

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL DERIVADO DE QUE EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA INFORMACION, PROPORCIONADA Y VERIFICADA; AUNADO A LA TRAYECTORIA CREDITICIA CON ESTE PROGRAMA Y LO REPORTADO EN BURO DE CREDITO, POR LO QUE NO SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SOLICITADO.

*[Handwritten signatures and initials]*



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 20/19

FECHA: 07/06/2019

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTINEZ SALAZAR HIPOLITA EDAD: 54  
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A EDAD: N/A  
 ATENDIDOS POR: HIPOLITA MARTINEZ SALAZAR  
 DOMICILIO PARTICULAR: VICENTE GUERRERO No. 357, COL. CENTRO C.P.: 78940  
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: INSURGENTES No. 4-C, COL. CENTRO C.P.: 78940  
 MUNICIPIO: VILLA DE ARISTA, S.L.P.  
 FECHA DE NACIMIENTO: 15 DE NOVIEMBRE DE 1964  
 LUGAR DE NACIMIENTO: SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.  
 ESCOLARIDAD: PRIMARIA  
 ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL:  
 RAMO O ACTIVIDAD: RESTAURANTE (POLLO ASADO Y COMIDA CORRIDA)  
 R.F.C.: MASH641115RFO TEL: 486-110-59-28  
 CORREO ELECTRONICO: juanis\_ell\_88@hotmail.com  
 EMPRESA FAMILIAR: SI  
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 2 TOTAL 3  
 PERSONAL POR CONTRATAR 2

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 30,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 20,532.84	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 243,587.95	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO (INSUMOS PARA LE ELABORACION DE COMIDA, POLLO, VERDURAS, DESHECHABLES, ETC Y GASTOS EN GENERAL PARA EL NEGOCIO Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 30,000.00	\$ 32,418.17	
	COMPRA DE EQUIPO NUEVO ( 1 REFRIGERADOR MABE 18BS, 2 VENTILADOR HUGGER BRONCE 52", Y 6 MESA PLEGABLE 1.82M LIFETIME TIPO)	20,523.84		
	PRESUPUESTO DE HERRERÍA INCLUYE INSTALACIÓN (COTIZACIÓN)	45,000.00		
	PRESUPUESTO MANO DE OBRÁ DE LOCAL (COTIZACIÓN)	91,500.00		
	MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN (COTIZACIÓN)	57,774.31		
	MATERIAL DE PLOMERÍA Y PISO (COTIZACIÓN)	49,313.64		
	INVERSIÓN	\$ 294,111.79	\$ 32,418.17	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 294,111.79	\$ 32,418.17	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSION			\$326,529.96
	CRÉDITO DMP %			90.07%
	RECURSOS PROPIOS %			9.93%
	OTROS ORÍGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSION.

EN CAPITAL DE TRABAJO: ATENDER TEMPORADA ALTA DE VENTAS  
 OTRA RAZÓN: COMPLEMENTO DE INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO.  
 EN ACTIVOS FIJOS: REMODELACIÓN PARA AMPLIAR ESPACIO  
 OTRA RAZÓN: MEJORAR IMAGEN Y ATENCIÓN A CLIENTES, PARA TRABAJO EFICIENTE, CAPTAR MÁS CLIENTES.  
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO UBICADO AL PONIENTE DE LA PLAZA PRINCIPAL, ACTUALMENTE CALLE INSURGENTES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE 78.31 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES LOCAL COMERCIAL DE UNA PLANTA, SIN EMBARGO, POR LO OBSERVADO DEBIÓ SER ORIGINALMENTE UNA CASA HABITACIÓN. ES DE BLOCK, CON TECHO DE LADRILLO CUADRADO Y VIGAS, CON ACABADOS COMERCIALES, CONSTA DE COCINA EN "L", DOS CUARTOS PARA COMENSALES, UN CUARTO PEQUEÑO PARA ALMACÉN Y UN BAÑO. TIENE COLORES EXTERNOS ROSA Y BLANCO OSTIÓN.

GARANTE: MARTINEZ SALAZAR HIPOLITA

VALOR ESTIMADO: \$250,000.00

COBERTURA: 0.85

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

LA SRA. MARTINEZ ES ORIGINARIA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, TIENE 54 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN VILLA DE ARISTA, S.L.P. CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO LE APOYA EN LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, TIENE 1 DEPENDIENTE MENOR DE EDAD Y ESTUDIANTE, LOS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,000.00, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO LA CUAL HABITAN DESDE HACE 27 AÑOS, LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA LA CUAL OBTUVO EN SU MISMO NEGOCIO, ADEMAS DE QUE PREPARO DURANTE 30 AÑOS ALIMENTOS EN SU CASA Y CUANDO ERA SOLTERA, DECIDE INCURSIONAR EN ESTA ACTIVIDAD CON LA FINALIDAD DE APORTAR A LA ECONOMIA FAMILIAR YA QUE LOS INGRESOS DE SU ESPOSO ERAN IRREGULARES E INSUFICIENTES POR LO QUE AMBOS BUSCARON ALTERNATIVA MENOS RIESGOSA

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, SE TRATA DE CASA HABITACION, LA CUAL ACONDICIONARON COMO LOCAL COMERCIAL, CONSTA DE 78 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, CON AREA REDUCIDA PARA COMENSALES, INCAPACIDAD PARA ATENDER EN TEMPORADA DE LLUVIAS EN EL TOLDO, PRESENTA IMAGEN SENCILLA, IMPLICANDO INEFICIENCIA EN LOS PROCESOS, SIN EMBARGO SU UBICACION ES FAVORABLE YA QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA URBANA DENSAMENTE POBLADA.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA EL ALMACENAMIENTO Y PREPARACION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON CHIMENA Y ASADOR, HIELERAS PARA POLLO, ESTUFA DE 4 QUEMADORES, CONGELADOR, REFRIGERADOR CHICO, MESAS DE TRABAJO Y MESAS DE CONCRETO, MESAS CON SILLAS PARA COMENSALES, TANQUE DE GAS, UTENSILIOS Y OLLAS, ESTANTE, TV, ENFRIADOR DE REFRESCOS, ALGUNOS SON INSUFICIENTES EN SU CAPACIDAD Y REQUIERE SUSTITUIR, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA VEHICULO PROPIEDAD DE SU ESPOSO PARA APOYAR EN LAS LABORES DEL NEGOCIO.

**MERCADO:**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN SU LOCAL A FAMILIAS Y PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS A QUIENES OFRECE POLLO ASADOPARA LLEVAR O COMER EN EL LOCAL, INCLUYE ENSALADA, ARROZ, TORTILLAS, TOSTADAS, SALSA Y FRIJOLES, PLARILLOS, GUISADO, SOPA Y FRIJOLES, BANQUETES EVENTUALES, SUS SERVICIOS LOS COBRA DE CONTADO Y LA COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS LOS REALIZA CON PROVEEDORES DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ Y VILLA DE ARISTA, A QUIENES PAGA DE CONTADO Y A CREDITO A PLAZOS DE 3 A 5 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN 2 VECES POR SEMANA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

LA SRA. MARTINEZ SALAZAR REPORTA ANTECEDENTES CREDITICOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$3,259.00, CORRESPONDIENTE A A CUENTAS COLATERALES EN FINANCIERAS, SE REALIZAN PAGOS MENSUALES POR DICHAS CUENTAS DE \$3,304.00, EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2016-2017 REPORTA CUENTA CORRESPONDIENTE A PRÉSTAMO PERSONAL EN FINANCIERA CON ATRASOS DE 150 DÍAS HASTA 12 MESES, PRESENTANDO ACLARACIÓN AL RESPECTO, REGISTRA OTRAS CUENTAS CON UN COMPORTAMIENTO CREDITICIO NORMAL.

**BURO LEGAL:**

LA SRA. MARTINEZ NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE NEGOCIO FAMILIAR, ES FUENTE DE EMPLEO DE ELLA Y SU ESPOSO, CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL GIRO, REQUIERE DE APOYO A CAPITAL DE TRABAJO PARA CUMPLIR CON LA DEMANDA DE SUS SERVICIOS EN TIEMPO Y FORMA ASI COMO DE MOBILIARIO Y EQUIPO, ASI COMO INSTALACIONES FISICAS APROPIADAS PARA MEJORAR EL SERVICIO Y AMPLIAR ÁREA DE COMENSALES, TENER ACABADOS CORRESPONDIENTES Y ATRACTIVOS AL GIRO DE COMIDA. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 397 MIL 100 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 120 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 32 MIL 500 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE DE ACUERDO A LA COBERTURA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR UNICAMENTE EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$200,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES PARA INSTALACIONES FISICAS, EL CUAL SE OTORGARA EN 2 MINISTRACIONES LA PRIMERA POR \$100,000.00 Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$100,000.00, Y/O \$284,112.00 A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE OTORGARA EN 2 MINISTRACIONES, LA PRIMERA POR \$100,000.00 PARA INSTALACIONES FISICAS Y UNA VEZ VERIFICADA Y COMPROBADA LA INVERSION SE OTORGARA LA SEGUNDA POR \$164,112.00 PARA LA CONCLUSION DE LA OBRA Y EL EQUIPO; SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOTECARIA QUE CUMPLA CON LA COBERTURA.

d3

T. J.





**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

PRENDARIA

AUTOMOVIL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

AUTOMÓVIL MÀRCA: VOLKSWAGEN, MODELO: JETTA CLASICO, AÑO 2013, N° DE SERIE 3VV1V49M3MDM011903, N° DE MOTOR: CBP391110, COLOR BLANCO CANDY

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

VEHÍCULO VOLKSWAGEN JETTA CLASICO MODELO 2019 COLOR BLANCO, ASIENTOS DE TELA, TRANSMISION MANUAL DE 5 VELOCIDADES.

GARANTE: NUÑEZ SANCHEZ VICTOR HAMURABI

VALOR ESTIMADO: \$62,000.00

COBERTURA: 1.24

**ANTECEDENTES**

ARRAIGO:

EL SR. NUÑEZ ES ORIGINARIO DE CIUDAD VALLES TIENE 52 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN ESTA CIUDAD CAPITAL, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES EN EDUCACION TECNOLOGICA, DE ESTADO CIVIL CASADO, TIENE 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS, UNO MAYOR DE EDAD Y EL OTRO MENOR, AMBOS ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 25 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$7,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES COMO DOCENTE EN ESCUELA SECUNDARIA J CIRIACO CRUZ TURNO VESPERTINO POR \$10,000.00 MENSUALES, CUENTA CON EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE DESDE SU ADOLESCENCIA TRABAJO EN NEGOCIOS SIMILARES EN LAS QUE FUE APRENDIENDO SU OPERACION, LABORO EN EMPRESAS DE CONSTRUCCION DURANTE 2 AÑOS Y DECIDE RETIRARSE PARA CONTINUAR CON LA DOCENCIA, Y DE MANERA SIMULTANEA INICIA CON SU NEGOCIO DE PAPELERIA CON AL FINALIDAD DE GENERAR MAYORES INGRESOS Y A LA DEMANDA QUE EXISTE EN LA ZONA DE ESTE TIPO DE PRODUCTOS, REUNIENDO 20 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA \$2,500.00 MENSUALES, SE LOCALIZA EN LA CALLE DE ZAFIRO No 218 EN LA COL. VALLE DORADO, CONSTA DE 80 M2 DE TERRENO Y 70 M2 DE CONSTRUCCION, SE UBICA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA, DE FACIL ACCESO Y CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS,

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON VITRINA MOSTRADOR, VITRINA APARADOR, MESA DE MADERA, COPIADORA KYOCERA, ANAQUELES, ESCRITORIO, VIDRIO, MESA PLEGABLE, ARCHIVERO DE MADERA, ARCHIVERO METALICO, 1 PC HP ALL IN ONE, 1 LAPTOP HP, TELEVISION, BANCOS SILLAS, VENTILADOR TORRE, IMPRESORA KYOCERA, MULTIFUNCIONAL HP ADVANTAGE Y ENMICADORAS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA TEPEEE MARCA PEUGEOT MODELO 2019, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

**MERCADO**

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, A PUBLICO EN GENERAL Y PAPELERIAS DEL INTERIOR DEL ESTADO, A QUIENES OFRECE PAPELERIA Y MERCERIA EN GENERAL, SUS VENTAS SON 60% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE GUADALAJARA, CIUDAD DE MEXICO Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS Y SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE SEMANAL Y MENSUALMENTE.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

BURO DE CREDITO:

EL SR. NUÑEZ CABRERA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON NUEVE CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$214,234.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS: COMPRA DE AUTOMOVIL \$186,708.00, PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO \$935.00, PRÉSTAMO PERSONAL EN TIENDAS COMERCIALES \$26,591.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD \$7,810.00, REPORTA UNA TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL, SIN EMBARGO, LA CUENTA CORRESPONDIENTE A COMPRA DE AUTOMÓVIL REGISTRA ATRASOS DE 01 A 29 DÍAS CON UN SALDO VENCIDO DE \$2,996.00,

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

**CONCLUSION ANALISTA**

UNA VEZ ANALIZADA AL SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR AL NEGOCIO SE OBSERVO EN OPERACION NORMAL, CON UNA ANTIGÜEDAD DE 15 AÑOS APROXIMADAMENTE, ES NEGOCIO FAMILIAR, LA ESPOSA DEL SOLICITANTE ATIENDE POR LAS TARDES, ATIENDE A PAPELERIAS AL INTERIOR DEL ESTADO A LOS QUE LES ENTREGA LA MERCANCIA CON SU CAMIONETA. DE FORMA SEMANAL Y/O QUINCENAL. REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA SURTIR MERCANCIAS DE TEMPORADA DE PAPELERIA PARA INICIO DE CLASES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES DE 521 MIL 650 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 90 MIL PESOS GENERANDO UNA UTILIDAD DE 27 MIL 900 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE LA GARANTIA OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$49,600.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 20/19

FECHA: 07/06/2019

ANTECEDENTES

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RIVERA HERNANDEZ SEBERITA  
 NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A  
 ATENDIDOS POR: SEBERITA RIVERA HERNÁNDEZ  
 DOMICILIO PARTICULAR: B. JUÁREZ N°4, COL. EL SASUB  
 DOMICILIO DEL NEGOCIO: TLACOLULA N°23-A, COL. CENTRO  
 MUNICIPIO: SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P.  
 FECHA DE NACIMIENTO: 18 DE DICIEMBRE DE 1991  
 LUGAR DE NACIMIENTO: TANQUIAN DE ESCOBEDO, S.L.P.  
 ESCOLARIDAD: SECUNDARIA  
 ESTADO CIVIL: CASADO REGIMEN CONYUGAL: BIENES SEPARADOS  
 RAMO O ACTIVIDAD: MANUFACTURA (TORTILLERIA)  
 R.F.C.: RIHS911218RW1 TEL: N/D  
 CORREO ELECTRONICO: 0  
 EMPRESA FAMILIAR: NO  
 EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 2 TOTAL 3  
 PERSONAL POR CONTRATAR 0

SOLICITUD

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 20,000.00	36	2	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 123,533.60	48	2	ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMOS PARA TORTILLERIA COMO: MAIZ, GAS, GASOLINA, MASECA, DESHECHABLES, SAL, ENERGÍA ELECTRICA, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 20,000.00	\$ 22,965.37	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (1 MÁQUINA DE TOLVA ML 60 220 V Y 1 REVOLVEDORA DE 50 KG 110 V)	108,189.65		
1	MOTOCICLETA DE TRABAJO FIT TS AZUL, CODIGO 34001913	15,343.95		
		INVERSIÓN \$ 143,533.60	\$ 22,965.37	\$ -
		IVA N/A		\$ -
		TOTALES \$ 143,533.60	\$ 22,965.37	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN				\$166,498.97
CRÉDITO DMP %				86.21%
RECURSOS PROPIOS %				13.79%
OTROS ORÍGENES %				
TOTALES				100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

EN CAPITAL DE TRABAJO: FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS  
 OTRA RAZÓN: APROVECHAR LAS COMPRA EN VOLUMEN Y DE CONTADO  
 EN ACTIVOS FIJOS: INCREMENTO DE PRODUCCIÓN  
 OTRA RAZÓN: COMPLEMENTAR EQUIPO PARA INCREMENTAR LA PRODUCCIÓN Y TRANSPORTE PARA VENTA EN RUTA  
 BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**GARANTIA PROPUESTA**

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°5, DE LA MANZANA 18, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO SAN VICENTE TANCUAYALAB, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2,269.62 M2. Y 356 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA SE LOCALIZA A 5 KMS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN VICENTE RUMBO AL HIGO VERACRUZ ASI COMO A UN KILOMETRO HACIA EL SUR DE LA CARRETERA SAN VICENTE- HIGO VERACRUZ, PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DENOMINADO EL SASUB. DICHA GARANTIA CONSTA DE TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON 2 CASAS-HABITACION, UNA DE 2 PLANTAS.

GARANTE: GUERRERO VICENCIO CONSUELO

VALOR ESTIMADO: \$450,000.00

COBERTURA: 3.14

**ANTECEDENTES**

**ARRAIGO:**

LA SRA. RIVERA ES ORIGINARIA DE TANQUIAN DE ESCOBEDO, S.L.P. TIENE 27 AÑOS DE EDAD, RADICA EN SAN VICENTE TANCUAYALAB DESDE HACE 11 AÑOS, TIENE ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO TIENE UN NEGOCIO DE HERRERIA, TIENEN 2 DEPENDIENTES ECONOMICOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA DE UN FAMILIAR DESDE HACE 11 AÑOS, CUENTA CON EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE LABORO DURANTE 2 AÑOS EN UN NEGOCIO SIMILAR; SE RETIRA DE DICHO EMPLEO PARA DEDICARSE A SU FAMILIA; SIN EMBARGO DECIDE INCURSIONAR EN ESTA ACTIVIDAD PARA CONTRIBUIR AL INGRESO FAMILIAR Y APROVECHANDO LA OPORTUNIDAD DE TRASPASO DE MAQUINA DE HACER TORTILLAS CON LA QUE INICIO Y FUE REPARANDO DEBIDO A QUE TENIA MUCHOS DETALLES MECANICOS.

**CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:**

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA \$2,000.00 MENSUALES CONSTA DE 90 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, SE UBICA EN ZONA CENTRICA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, SECTOR POR DONDE TRANSITAN SUS CLIENTES ACTIVOS Y POTENCIALES, ES DE FACIL ACCESO Y CON LAS DIMENSIONES Y CONEXIONES NECESARIA PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES.

**MOBILIARIO Y EQUIPO:**

PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON MAQUINA DE TORTILLA DE MAIZ, BATIDORA, MOLINO DE 2 HP, PAILA, TANQUE DE GAS DE 30 LTS. TANQUE ESTACIONARIO, BASCULA, RECIPIENTES DE PLASTICO Y CAJA TERMICA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA AEROSTAR MARCA FORD MODELO 1991 Y 2 MOTOCICLETAS ITALIKA MODELO 2018, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN REGULARES CONDICIONES.

**MERCADO:**

EL 37% DE SUS VENTAS SON DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR Y EL 63% RESTANTE UTILIZA UNA MOTOCICLETA DE SU PROPIEDAD PARA EL RÉPARTO, ATENDIENDO PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDAÑAS CON RUTA ESTABLECIDA, A QUIENES OFRECE TORTILLA DE MAIZ Y MASA, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE LA LOCALIDAD A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN DIARIAMENTE Y UNA VEZ A LA SEMANA.

**RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**

**BURO DE CREDITO:**

LA SRA. RIVERA HERNANDEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS, CON UN SALDO ACTUAL DE \$31,987.00, CORRESPONDIENTE A CUENTAS DE PRÉSTAMO PERSONAL EN COOPERATIVA \$25,038.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL EN TIENDA COMERCIALES \$6,949.00, REALIZA PAGOS PUNTUALES MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$1,585.00, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

**BURO LEGAL:**

LA SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

**REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:**

LAS REFERENCIAS PERSONALES Y COMERCIALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

**REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:**

N/A

**CONCLUSION ANALISIS**

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO AL REPORTE DE VISITA SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO DEDICADO A LA ELABORACIÓN Y VENTA DE MASA Y TORTILLA DE MAIZ, ACTIVIDAD QUE ES ATENDIDA POR LA SOLICITANTE QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE 2 EMPLEADOS EN EL AREA DE PRODUCCIÓN Y VENTA, ACTUALMENTE LA SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO; PARA ADQUIRIR OTRA MAQUINA Y REVOLVEDORA CON EL OBJETIVO DE COMPLEMENTAR EQUIPO PARA INCREMENTAR LA PRODUCCIÓN, YA QUE DESEA INCREMENTAR LA VENTA EN RUTA DONDE TIENE MEJOR ACEPTACIÓN, MOTIVO POR EL CUAL TAMBIEN REQUIERE EQUIPO DE TRANSPORTE. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 150 MIL PESOS VENTAS MENSUALES DE 57 MIL 200 PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 4 MIL 400 PESOS, POR LO QUE DE ACUERDO A SU ESTRUCTURA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$20,000.00 Y EL REFACCIONARIO PARA LA COMPRA DE MOTOCICLETA POR \$15,344.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

14

**RESOLUCION DE COMITE**

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): RIVERA HERNANDEZ SEBERITA  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA:  20/19 FECHA:  .07/06/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 20,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 15,344.00	36		ACTIVOS FIJOS

**PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (INSUMOS PARA TORTILLERIA COMO: MAIZ, GAS, GASOLINA, MASECA, DESHECHABLES, SAL, ENERGÍA ELECTRICA, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 20,000.00	\$ 22,965.37	
	ACTIVO FIJO NUEVO			
1	MOTOCICLETA DE TRABAJO FIT TS AZUL, CODIGO 34001913	15,344.00		
		<b>INVERSIÓN</b>	<b>\$ 35,344.00</b>	<b>\$ 22,965.37</b>
		<b>IVA</b>	<b>N/A</b>	<b>\$ -</b>
		<b>TOTALES</b>	<b>\$ 35,344.00</b>	<b>\$ 22,965.37</b>
				<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>
				<b>\$58,309.37</b>
				<b>CRÉDITO DMP %</b>
				<b>60.61%</b>
				<b>RECURSOS PROPIOS %</b>
				<b>39.39%</b>
				<b>OTROS ORIGENES %</b>
				<b>TOTALES</b>
				<b>100.00%</b>

**GARANTIA AUTORIZADA**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$450,000.00 COBERTURA: 12.73

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°5, DE LA MANZANA 18, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO SAN VICENTE TANCUAYÁLAB, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2,269.62 M2. Y 356 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: GUERRERO VICENCIO CONSUELO

**CONDICIONANTES DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

- \* SE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO, DEL INMUEBLE OFRECIDO COMO GARANTIA HIPOTECARIA.
- \* SE DEBERÁ SOLICITAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL RECIENTE, A FIN DE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA ACTIVA DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON LA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.
- \* LA SOLICITANTE DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN.
- \* LA GARANTE HIPOTECARIA DEBERÁ PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN DE SU CÓNYUGUE.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$1,247.03	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITE**



