



## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

### No. 17/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el diecisiete de mayo del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

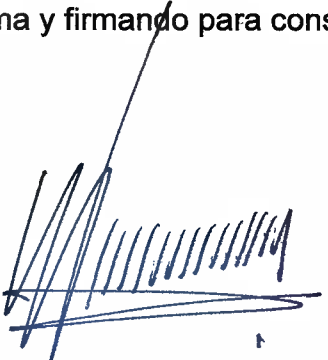
Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

17/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
ALMENDAREZ MORQUECHO MARTHA	SIMPLE	\$150,000.00	1	36 (INCLUYENDO DOS DE GRACIA)
HERNANDEZ ORTA GREGORIA	REFACCIONARIO	\$281,879.00	1	48
LOERA MOLINA CRISTOBAL ERNESTO	SIMPLE	\$76,000.00	1	36
LOERA MOLINA CRISTOBAL ERNESTO	REFACCIONARIO	\$200,840.00	1	48
MORAN MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	SIMPLE	\$65,000.00	1	36
MORAN MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	REFACCIONARIO	\$109,345.00	1	48
MORAN MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	REFACCIONARIO	\$38,793.00	1	48
ZUÑIGA ORTIZ MARIA FRANCISCA	SIMPLE	\$35,000.00	1	24
<b>TOTAL</b>		<b>\$956,857.00</b>		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.

  
**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
 SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL  
 DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ  
 TÉCNICO

  
**MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA**  
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA  
 ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



**RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL  
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, *INAES*.



**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL SIFIDE



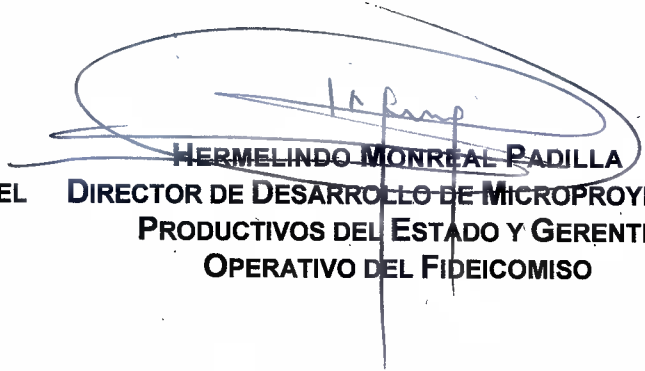
**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS  
DEL SIFIDE



**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO DEL *SIFIDE*.



**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL  
*SIFIDE*



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS  
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE  
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO



CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 17/19

FECHA: 17/05/2019

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b> ALMENDAREZ MORQUECHO MARTHA		<b>EDAD:</b> 53
<b>NOMBRE DEL COACREDITADO/A:</b> N/A		<b>EDAD:</b> N/A
<b>ATENIDOS POR:</b> MARTHA ALMENDAREZ MORQUECHO		
<b>DOMICILIO PARTICULAR:</b> MORELOS N°13, COL. PARDO		<b>C.P.:</b> 79524
<b>DOMICILIO DEL NEGOCIO:</b> MORELOS N°13, COL. PARDO		<b>C.P.:</b> 79524
<b>MUNICIPIO:</b> VILLA DE REYES, S.L.P.		
<b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 10 DE OCTUBRE DE 1965		
<b>LUGAR DE NACIMIENTO:</b> VILLA DE ARRIAGA, S.L.P.		
<b>ESCOLARIDAD:</b> TECNICA		
<b>CARRERA:</b> SECRETARIA BILINGUE		
<b>ESTADO CIVIL:</b> CASADO	<b>REGIMEN CONYUGAL:</b> BIENES MANCOMUNADOS	
<b>RAMO O ACTIVIDAD:</b> COMERCIO (ABARROTES)		
<b>R.F.C.:</b> AEMM6510101X9	<b>TEL:</b> N/D	
<b>CORREO ELECTRONICO:</b> martha.Almedarez.m@hotmail.com		
<b>EMPRESA FAMILIAR:</b> SI		
<b>EMPLEOS:</b>	<b>PERSONAL ACTUAL</b>	<b>TOTAL</b>
	HOMBRES 1	MUJERES 1
	PERSONAL POR CONTRATAR 2	

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 150,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCÍA EN GENERAL Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	
	RECURSOS PROPIOS:			
	EFFECTIVO PARA INICIAR NEGOCIO		6,000.00	
	1 VITRINA CREMERA DE 2 MT., 2 VITRINAS DE MOSTRADOR, 4 GONDOLAS CENTRALES, 2 ESTANTERIAS, 2 BASCULAS, 1 CONSERVADOR DE PALETAS		100,000.00	
	1 VITRINA.			
	LOCAL COMERCIAL		500,000.00	
	<b>INVERSIÓN</b>	\$ 150,000.00	\$ 630,000.00	\$ -
	<b>IVA</b>	N/A		\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 150,000.00	\$ 630,000.00	\$ -
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			\$ 780,000.00
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			19.23%
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			80.77%
	<b>OTROS ORÍGENES %</b>			
	<b>TOTALES</b>			100.00%

<b>BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSION</b>	
<b>EN CAPITAL DE TRABAJO:</b>	APERTURA DE NUEVO ESTABLECIMIENTO
<b>OTRA RAZÓN:</b>	REACTIVAR OPERACIONES PARA LO CUAL REQUIERE DE UN BUEN SURTIDO DE MERCANCIAS
<b>EN ACTIVOS FIJOS:</b>	
<b>OTRA RAZÓN:</b>	
<b>BENEFICIO CUANTITATIVO:</b>	AUMENTO EN VENTAS <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="checkbox"/>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, DE LA MANZANA 37 DE LA ZONA 10, DEL POBLADO CASCO DE LA HACIENDA DE PARDO, MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 706.99 M2 y 392 M2 DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVEL, RECAMARAS, BAÑOS COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA CUENTA CON 3 LOCALES COMERCIALES Y UNA PEQUEÑA CASA-HABITACIÓN, SE OBSERVA QUE 2 LOCALES SE ENCUENTRAN ARRENDADOS Y UN EL OTRO LOCAL ES EL QUE DESEA UTILIZAR LA SOLICITANTE, DICHAS CONSTRUCCIONES SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES FISICAS ADEMÁS DE ESTAR UBICADO EN ZONA CENTRO DE LA LOCALIDAD DE PARDO.

GARANTE: ALMENDAREZ MORQUECHO MARTHA

VALOR ESTIMADO: \$350,000.00

COBERTURA: 2.33

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. ALMENDAREZ ES ORIGINARIA DE ARRIAGA, S.L.P., TIENE 53 AÑOS DE EDAD, DE LOS CUALES 36 AÑOS HA RADICADO EN VILLA DE REYES, CUENTA CON ESTUDIOS TECNICOS DE SECRETARIA BILINGÜE, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO TRABAJA EN UBER, TIENE UN DEPENDIENTE ECONOMICO, UN HIJO MAYOR DE EDAD, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 33 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$2,000.00, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$4,000.00 POR LA RENTA DE LOCALES COMERCIALES. LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN SU MISMO NEGOCIO EL CUAL OPERO DURANTE 18 AÑOS, SUSPENDIENDO OPERACIONES DURANTE 5 AÑOS, CON LA FINALIDAD DE ATENDER A SUS HIJOS EN SUS ESTUDIOS, SU PROYECTO ACTUAL ES REINICIAR OPERACIONES.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE PRETENDE DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR SE TRATA DE LOCAL CUYA SUPERFICIE ES DE 200 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN ZONA RURAL DENSAMENTE POBLADA, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE LA LOCALIDAD, ESTAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN ACONDICIONADAS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON GONDOLAS CENTRALES, DE 8 ENTREPAÑOS CADA UNA, ESTANTES METALICOS DE 6 ENTREPAÑOS, VITRINA REFRIGERADOR, BASCULAS ELECTRICAS, CONSERVADOR DE PALETAS, VITRINA EXHIBIDOR DE PAPELERIA, BASCULA DE 125 KG, VITRINA DE 12 KG, VITRINA PARA PAN, VITRINAS MOSTRADOR, FRUTEROS CON 6 CAJONES DE MADERA. ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

PRETENDE ATENDER DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, A PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDANAS A QUIENES OFRECERA ABARROTES, REFRESCOS, CREMERIA, DULCERIA, MERCERIA Y PAPELERIA, SUS VENTAS SERAN COBRADAS 100% DE CONTADO LAS COMPRAS LAS REALIZARA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGARA DE CONTADO, NO TENDRA PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTIRA 2 VECES POR SEMANA, UTILIZANDO EL VEHICULO DE SU ESPOSO PARA DICHO FIN, ADEMÁS DE QUE ALGUNOS DE LOS PROVEEDORES LE SURTIRAN DIRECTAMENTE EN SU NEGOCIO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. ALMENDAREZ MORQUECHO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS SIN SALDO ACTUAL, REGISTRA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA EN TRES CUENTAS CERRADAS O CANCELADAS DURANTE EL 2014-2015.

BURO LEGAL:

LA SRA. ALMENDAREZ MORQUECHO NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE CONSIDERA UN RIESGO SUPERIOR AL NORMAL EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE NEGOCIO EN ETAPA PRE-OPERATIVA EL CUAL DESEA SER REACTIVADO POR LA SOLICITANTE QUIEN CUENTA CON MAS DE 18 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, MISMA QUE FUE SUSPENDIDA POR 5 AÑOS PARA ATENDER A SU FAMILIA YA QUE RADICABAN EN ESTA CIUDAD CAPITAL POR CUESTIONES DE ESTUDIOS, MISMOS QUE CONCLUYERON Y DESEA REACTIVAR SU NEGOCIO; POR LO QUE JUSTIFICA LA INVERSION YA QUE REQUIERE DE CAPITAL PARA COMPLEMENTAR INVERSIONES CON EL OBJETIVO DE CONTAR CON UN BUEN SURTIDO PARA SER COMPETITIVA Y GENERAR SUS PROPIOS INGRESOS APROVECHANDO LAS INSTALACIONES, UBICACIÓN Y EQUIPO ADECUADO A LA ACTIVIDAD EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 720 MIL PESOS, PROYECTA VENTAS MENSUALES DE 120 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 21 MIL 300 PESOS DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES INCLUYENDO 2 MESES DE GRACIA.

14

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): ALMENDAREZ MORQUECHO MARTHA  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 17/19 FECHA: 17/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 150,000.00	36	2	CAPITAL DE TRABAJO

COMPOSICIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (COMPRA DE MERCANCÍA EN GENERAL Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	

INVERSIÓN	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
IVA	N/A		
TOTALES	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$174,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$350,000.00 COBERTURA: 2.33

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:  
 SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, DE LA MANZANA 37 DE LA ZONA 10, DEL POBLADO CASCO DE LA HACIENDA DE PARDO, MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 706.99 M2 y 392 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: ALMENDAREZ MORQUECHO MARTHA

CONDICIONES DE AUTORIZACIÓN QUE DEBE ASISTIR ANEXITA

\* EL CÓNYUGUE DE LA GARANTE HIPOTECARIA DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE ACTA DE MATRIMONIO Y DEBERÁ DE COMPARECER A OTORGAR SU CONSENTIMIENTO PARA GRAVAR EL INMUEBLE OFRECIDO EN GARANTÍA DERIVADO EL RÉGIMEN CONYUGAL POR EL CUAL SE ENCUENTRA CASADO CON LA GARANTE HIPOTECARIA.

MONTANTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$5,535.93	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*





GARANTIA PROPIEDAD

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO UBICADO EN EL CUARTEL SEGUNDO, DE LA MANZANA VIGESIMA QUINTA DE LA CALLE ESCOBEDO ACTUALMENTE NÚMERO CIENTO DEL MUNICIPIO SALINAS DE HIDALGO, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 150.00 M2 Y 135.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

CASA-HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA UBICADA AL SUR-ESTE DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE SALINAS DE HGO., LA GARANTIA CONSTA DE SALA-COMEDOR- 3 HABITACIONES, UN BAÑO Y PATIO DE SERVICIO, DICHA GARANTIA SE OBSERVÓ EN CONDICIONES NORMALES.

GARANTE: AMARO HERNANDEZ MA. CARMEN

VALOR ESTIMADO: \$380,000.00

COBERTURA: 1.35

ARRAIGOS

ARRAIGO:

LA SRA. HERNANDEZ ES ORIGINARIA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 68 AÑOS DE EDAD, RADICA EN SALINAS, S.L.P. DESDE HACE 43 AÑOS, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO LE APOYA EN LA OPERACION DE NEGOCIO; NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 43 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,760.00. LA SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD EN VIRTUD DE QUE APOYO EN UN NEGOCIO FAMILIAR SIMILAR DURANTE 10 AÑOS, AL CASARSE, CONTINUO DE FORMA INDEPENDIENTE CON LA MISMA ACTIVIDAD, REUNIENDO 50 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, CABE MENCIONAR QUE CUENTAN CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES DE PARTE DE LA SEDENA PARA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

LOS INMUEBLES EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD SON PROPIEDAD DE LA SOLICITANTE Y SU ESPOSO, SU CENTRO DE OPERACIONES FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, AHÍ REALIZA LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 12 M2, EN INMUEBLE EN DONDE ELABORAN Y ALMACENAN SUS PRODUCTOS SE LOCALIZA EN LA CARRETERA SAN LUIS-TORREON KM 97.5 A 3.5 KMS DE LA CARRETERA, SE LOCALIZA EN UN TERRENO DE 3 HECTAREAS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 451 M2 EN DONDE SE ENCUENTRA LA BODEGA, CONSTRUIDA CON BLOCK Y TECHO DE LAMINA, SU UBICACION ES SEGURA Y ACONDICIONADA DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE LA SEDENA.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON HERRAMINETA EN GENERAL, ANDAMIOS DE 60 METROS LINEALES, EXTINGUIDORES, TUBIO DE LAMINA DE 8 PULGADAS, TUBOS DE CARTON DE 6 PULGADAS, ESTRUCTURAS DE ALUMINIO Y FIERRO (MECANISMO) MESAS DE MADERA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETAS NISSAN MODELO 2003 Y 2004, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE A PARTICULARES, AYUNTAMIENTOS, PATRONATOS, ENTRE OTROS A QUIENES OFRECE JUEGOS PIROTECNICOS PARA FIESTAS PATRONALES Y FESTIVIDADES PATRIAS, ASI COMO FIESTAS PARTICULARES, SUS VENTAS SON 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE MATERIA PRIMA E INSUMOS LOS REALIZA CON PROVEEDORES DE ALMOLOYA DE JUAREZ Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO Y ACREDITO A PLAZO DE 15 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA 3 MESES.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. HERNANDEZ ORTA NO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS, EL COACREDITADO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS, SIN SALDO ACTUAL, REGISTRANDO SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN UNA TARJETA DE CREDITO.

BURO LEGAL:

LA SOLICITANTE Y COACREDITADO NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIONES

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO A LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ QUE SE TRATA DE NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA ELABORACIÓN DE PIROTECNIA, ACTIVIDAD QUE ES REALIZADA POR 3 EMPLEADOS Y 2 MIEMBROS DE LA FAMILIA DE LA SOLICITANTE, TAMBIEN COMENTA QUE EN TEMPORADA DE MAYOR DEMANDA CONTRATA A 5 EVENTUALES, LOS ENCARGADO DE DIRIGIR Y ADMINSTRAR EL NEGOCIO SON LA SOLICITANTE Y SU ESPOSO; CONTANDO AMBOS CON 50 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD, LAS INSTALACIONES EN DONDE ELABORA SUS PRODUCTOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE ACONDIONADAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE LA SEDENA, REQUIEREN DEL FINANCIAMIENTO CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON EL QUIPO ADECUADO PARA TRASLADAR SUS PRODUCTOS DEBIDO A QUE NO CUENTA CON EL EQUIPO DE TRANSPORTE APROPIADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE LA SEDENA Y S.C.T. (TRANSPORTE ACONDICIONADO Y NO DEBE SER MAYOR A 15 AÑOS). EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 347 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 78 MIL QUINIENTOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 35 MIL 466. DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$281,879.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials at the bottom.

**RESOLUCIÓN DE COMITÉ**

MISOCREDITOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): HERNANDEZ ORTA GREGORIA  
NOMBRE COACREDITADO(A): AMARO HERNÁNDEZ JOSÉ ALFREDO

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 17/19 FECHA: 17/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 281,879.00	48		ACTIVOS FIJOS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVO FIJO NUEVO.- CAMIONETA NISSAN, MODELO 2019, NP300	\$ 238,879.00	\$ 45,100.64	
	CHASIS CABINA SIN AIRE, FRENO ABS, BOLSAS DE AIRE, 6 VELOCIDADES			
	MÁS REVERSA, ASIENTO 40/60, MOTOR GASOLINA 4 CILINDROS, 2.5,			
	DIRECCIÓN HIDRAULICA)			
	1 FABRICACIÓN DE CAJA SECA CON CACHUCHA PARA CHASIS CABINA			
	NP300.			

INVERSIÓN	\$ 281,879.00	\$ 45,100.64	\$ -
IVA	N/A		
TOTALES	\$ 281,879.00	\$ 45,100.64	\$ -
<b>TOTAL DE LA INVERSIÓN \$326,979.64</b>			
CREDITO DMP %	88.21%		
RECURSOS PROPIOS %	13.79%		
OTROS ORIGENES %			
TOTALES	100.00%		

**GARANTÍA AUTORIZADA**

**VALOR**

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$380,000.00 COBERTURA: 1.35

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**

SOLAR URBANO UBICADO EN EL CUARTEL SEGUNDO, DE LA MANZANA VIGESIMA QUINTA DE LA CALLE ESCOBEDO ACTUALMENTE NÚMERO CIEN DEL MUNICIPIO SALINAS DE HIDALGO, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 150.00 M2 Y 135.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

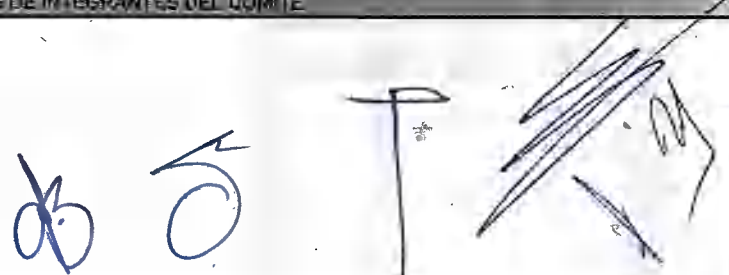
**GARANTE:** AMARO HERNANDEZ MA. CARMEN

**COMENTARIOS DE AUTORIZACIÓN COMENTARIOS DE ANALISTA**

- \* EL COACREDITADO DEBERÁ DE FIRMAR LA TOTALIDAD DE LA SOLICITUD DE RECURSOS COMO EL AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.
- \* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA Y QUE ESTÉ SEA DE FECHA RECIENTE.
- \* LA SOLICITANTE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE PUESTO QUE LA PRESENTADA SE ENCUENTRA SIN VIGENCIA EN EL LINE POR REALIZAR UN TRÁMITE DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS.
- \* EL NOMBRE DE LA GARANTE HIPOTECARIA SE ENCUENTRA MAL ESCRITO EN LA SOLICITUD POR LO QUE SE DEBERÁ DE CORREGIRSE.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR APERTURA
\$8,026.40	16%	1.5%

**ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ**



**CARATULA DE ANALISIS**

SESION EXTRAORDINARIA:

FECHA:

ANFECEDENTES	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	<input type="text" value="LOERA MOLINA CRISTOBAL ERNESTO"/>
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	<input type="text" value="N/A"/>
ATENDIDOS POR:	<input type="text" value="CRISTÓBAL ERNESTO LOERA MOLINA"/>
DOMICILIO PARTICULAR:	<input type="text" value="XICOTENCATL NÚM 412, COL. CENTRO"/>
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	<input type="text" value="VICTORIA N°214, COL. CENTRO"/>
MUNICIPIO:	<input type="text" value="CEDRAL, S.L.P."/>
FECHA DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="12 DE OCTUBRE DE 1979"/>
LUGAR DE NACIMIENTO:	<input type="text" value="MATEHUALA, S.L.P."/>
ESCOLARIDAD:	<input type="text" value="PREPARATORIA"/>
ESTADO CIVIL:	<input type="text" value="UNIÓN LIBRE"/>
RAMO O ACTIVIDAD:	<input type="text" value="MANUFACTURA (FABRICACIÓN DE MUEBLES, CLOSET, COCINAS, ETC. CARPINTERIA EN GENERAL)"/>
R.F.C.:	<input type="text" value="EN TRAMITE"/>
CORREO ELECTRONICO:	<input type="text" value="0"/>
EMPRESA FAMILIAR:	<input type="text" value="NO"/>
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL      HOMBRES <input type="text" value="4"/> MUJERES <input type="text" value="0"/> TOTAL <input type="text" value="4"/> PERSONAL POR CONTRATAR <input type="text" value="0"/>

SOLICITUD				
TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 109,491.05	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 200,839.70	48		ACTIVOS FIJOS

REGISTRO DE INVERSIÓN				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCÍA MATERIA PRIMA, GASOLINA Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 109,491.05	\$ 49,652.92	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
1	KNOVA SIERRA DE MESA TIPO INDUSTRIAL 10" (RXW-10Q)	165,894.02		
1	SOKKIA SET65W 5 SECOND TOTAL STATION 710153111	34,945.68		
		<b>INVERSIÓN \$ 310,330.75</b>	<b>\$ 49,652.92</b>	<b>\$ -</b>
		<b>IVA N/A</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
		<b>TOTALES \$ 310,330.75</b>	<b>\$ 49,652.92</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSIÓN</b>				<b>\$359,983.67</b>
<b>CRÉDITO DMP %</b>				<b>86.21%</b>
<b>RECURSOS PROPIOS %</b>				<b>13.79%</b>
<b>OTROS ORIGENES %</b>				<b>0.00%</b>
<b>TOTALES</b>				<b>100.00%</b>

BENEFICIOS O JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN	
EN CAPITAL DE TRABAJO:	<input type="text" value="FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS"/>
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value="AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA, COMPLEMENTO DE INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO."/>
EN ACTIVOS FIJOS:	<input type="text" value="EQUILIBRAR O NIVELAR PROCESOS"/>
OTRA RAZÓN:	<input type="text" value="AUMENTO DE PRODUCCIÓN, PARTICIPACIÓN EN OBRA DE SEIS CABAÑAS CAMPESTRES."/>
BENEFICIO CUANTITATIVO:	AUMENTO EN VENTAS <input type="text" value=""/> DISMINUCIÓN DE COSTOS <input type="text" value=""/>

*(Handwritten signatures and initials)*



TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO LOCALIZADO EN EL BOULEVARD MANUEL JOSÉ OTHÓN, SIN NÚMERO, ESQUINA CON CALLE COLIBRÍ, EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P.; CON UNA SUPERFICIE DE 415.55 METROS CUADRADOS Y 115 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES TERRENO CON CASA HABITACIÓN DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN, DE UNA PLANTA, ES DE BLOCK CON LOSA Y ACABADOS COMPLETOS, CONSTA DE CINCO RECÁMARAS, COCINA COMEDOR, UN BAÑO. EL TERRENO ES CUADRADO, CON BARRA PERIMETRAL ALTA, CON PATIO CORREDOR CON PISO DE CANTERA ROSA AL FRENTE INTERIOR DESPUÉS DE LA BARRA Y OTRO LATERAL, MÁS PATIO CENTRAL. SE APRECIA EN BUENAS CONDICIONES FÍSICAS Y SE CALIFICA COMO DE FÁCIL VENTA.

GARANTE: AVILA ZAMORA JOSE ROSENDO

VALOR ESTIMADO: \$400,000.00

COBERTURA: 1.29

ARRAIGO:

EL SR. LOERA ES ORIGINARIO DE MATEHUALA, S.L.P., TIENE 39 AÑOS DE EDAD, MISMOS DE RADICAR EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P., CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PREPARATORIA, SOSTIENE RELACIÓN DE PAREJA EN UNIÓN LIBRE DESDE HACE 3 AÑOS SU PAREJA CUENTA CON SALÓN PROPIO DE ESTÉTICA EN DONDE DICE OBTENER INGRESOS DE \$4,000.00 MENSUALES, TIENE 3 DEPENDIENTES ECONÓMICOS SU PAREJA Y 2 HIJAS MENORES DE EDAD, UNA DE ELLAS ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA AÚN NO DOCUMENTADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 2 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON DE \$11,000.00 MENSUALES. EL SOLICITANTE LABORO DURANTE 7 AÑOS COMO EMPLEADO EN UNA DULCERÍA, DESPUÉS SE EMPLEÓ EN UNA CARPINTERÍA EN DONDE LABORO DURANTE 7 AÑOS, POSTERIORMENTE DECIDE INDEPENDIZARSE FORMANDO SU PROPIO NEGOCIO, CON LA FINALIDAD DE AUTOEMPLEARSE Y GENERAR SUS PROPIOS RECURSOS, ADEMÁS DE APROVECHAR LA EXPERIENCIA EN EL GIRO Y LA DEMANDA DEL MERCADO, OPERA DESDE HACE 7 AÑOS DE MANERA INFORMAL, REUNIENDO 15 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN DE SU PAPA EL CUAL SE LOCALIZA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA Y DE FÁCIL ACCESO, CON SERVICIOS BÁSICOS, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE CEDRAL EL TALLER CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 26 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, OBSERVÁNDOSE EN BUENAS CONDICIONES, SIN EMBARGO EL ESPACIO ES REDUCIDO PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE TRABAJO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIA PRIMA, HERRAMIENTAS Y PRODUCTOS TERMINADOS POR TAL MOTIVO SU VECINO LE PERMITE UTILIZAR SU COCHERA, TECHADA Y UN CUARTO PARA ALMACÉN.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA FABRICACIÓN DE MUEBLES DE MADERA, CUENTA CON LOTE DE HERRAMIENTAS Y ACTIVOS COMO TORNO PARA MADERA SIERRA, CINTA SIERRA DE BANCO, SIERRAS MÓVILES, TALADRO DE PEDESTAL, COMPRESORAS, BANCO DE TRABAJO, TRIPIÉS DE APOYO, CEBILLO, CANTEAODORA, RAUTERS, SIERRAS ENGLETE, PULIDORAS, TALADROS CON MODALIDAD DE DESTORNILLADORES, CLAVADORAS, EQUIPO DE PINTURA, ESMERIL CUENTA CON UNA CAMIONETA MARCA CHEVROLET 1992, LA CUAL UTILIZA PARA REALIZAR ENTREGAS A DOMICILIO Y COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

EL MERCADO QUE ATIENDE ES PÚBLICO EN GENERAL DE LOS MUNICIPIOS Y COMUNIDADES DE CEDRAL REAL DE 14 VANEGAS, ESTACIÓN 14 Y MATEHUALA QUE ACUDEN AL TALLER A SOLICITAR SUS SERVICIOS, A QUIENES OFRECE VARIEDAD DE MUEBLES DE MADERA PRINCIPALMENTE PARA EL HOGAR, COMO PUERTAS DE TAMBOR, MESAS, SILLAS, CLOSETS, COCINAS, ROPEROS, VENTANAS, CORTINEROS, RECAMARAS, COMEDORES, ESTANTES, GABINETES, VITRINAS, ENTRE OTROS; ÚTILIZA SU CAMIONETA PARA REALIZAR LA ENTREGA A DOMICILIO Y SURTIR MATERIA PRIMA, SUS VENTAS SON POR MEDIO DE ANTICIPO Y EL RESTO A UN PLAZO DE 30 A 60 DÍAS, LAS COMPRAS DE MATERIAL LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE MATEHUALA, CEDRAL Y ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO, SIN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SURTE SU MATERIA PRIMA DE CALIDAD DE DOS A TRES VECES POR SEMANA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA:

BURO DE CREDITO:

EL SR. LOERA MOLINA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA CON SALDO ACTUAL DE \$598.00, CORRESPONDIENTE A LÍNEA DE CRÉDITO EN COMUNICACIONES, REALIZA PAGOS MENSUALES POR DICHA CANTIDAD, SE REPORTA SALDO VENCIDO DE \$298.00 Y ATRASOS DE 01 A 29 DÍAS, CONSIDERÁNDOSE NORMAL ESTE COMPORTAMIENTO.

BURO LEGAL:

EL SOLICITANTE NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSIÓN ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASÍ COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO QUE OPERA DE MANERA ÓPTIMA, REUNIENDO EXPERIENCIA Y DOMINIO EN LA ACTIVIDAD, OFRECIENDO CALIDAD EN SUS PRODUCTOS. DISPONE DE BUEN NIVEL DE EQUIPAMIENTO QUE ES LA BASE DEL BUEN ACABADO QUE LOGRA, JUSTIFICA LA INVERSIÓN POR LA NECESIDAD DE MODERNIZAR CONTINUAMENTE SU MAQUINARIA Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL PARA FACILITAR LA COTIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, ADEMÁS, TIENE COMPROMISO DE TRABAJO IMPORTANTE DE FABRICAR SEIS CABAÑAS EN REAL DE 14, EN DONDE CANALIZARÁ LA MAYOR PARTE DE LOS RECURSOS. EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 34 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES POR 115 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 30 MIL 500 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO SIMPLE POR \$76,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES Y EL REFACCIONARIO POR \$200,840.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

11

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): LOERA MOLINA CRISTOBAL ERNESTO  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO:  DECLINADO:  SESION EXTRAORDINARIA: 17/19 FECHA: 17/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 76,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 200,840.00	48		ACTIVOS FIJOS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCÍA MATERIA PRIMA, GASOLINA Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 76,000.00	\$ 49,652.92	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.-			
1	KNOVA SIERRA DE MESA TIPO INDUSTRIAL 10" (RXW-10Q)	165,894.00		
1	SOKKIA SET65W 5 SECOND TOTAL STATION 710153111	34,946.00		
	OCUPARÁ CUARTO EN PLANTA ALTA DE LA CASA DE SU PAPÁ. LA ESTACIÓN ES PARA PROCESO DE MEDICIÓN E INICIACIÓN EN CONSTRUCCIÓN DE TRES CABAÑAS EN REAL DE 14. (EL PROYECTO SUYO ES DE 6 CABAÑAS)			

INVERSIÓN	\$ 276,840.00	\$ 49,652.92	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 276,840.00	\$ 49,652.92	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$326,492.92
CRÉDITO DMP %			84.79%
RECURSOS PROPIOS %			15.21%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$400,000.00 COBERTURA: 1.44

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

PREDIO URBANO LOCALIZADO EN EL BOULEVARD MANUEL JOSÉ OTHÓN, SIN NÚMERO, ESQUINA CON CALLE COLIBRÍ, EN EL MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P.; CON UNA SUPERFICIE DE 415.55 METROS CUADRADOS Y 115 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: AVILA ZAMORA JOSE ROSENDO

CONDICIONES DE AUTORIZACION DEL ANALISTA

- \* EL SOLICITANTE DEBERÁ DE FIRMAR LA TOTALIDAD DE LA SOLICITUD DE RECURSOS.
- \* EL SOLICITANTE DEBERÁ DE FIRMAR EL AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.
- \* SE DEBERA DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE MANTENGA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA A SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR ABERTURA
\$8,400.98	16%	1.5%

ASENTAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and initials 'T' and 'J' in the center.

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 17/19

FECHA: 17/05/2019

<b>ANEXOS</b>	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MORAN MARTINEZ MARIA DEL CARMEN
NOMBRE DEL COACREDITADO/A:	N/A
ATENDIDOS POR:	MARIA DEL CARMEN MORÁN MARTÍNEZ
DOMICILIO PARTICULAR:	BUGAMBILIAS N°129, COL. GUADALUPE
DOMICILIO DEL NEGOCIO:	JUAREZ N°334, COL. GUADALUPE
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.
FECHA DE NACIMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DE 1991
LUGAR DE NACIMIENTO:	MATEHUALA, S.L.P.
ESCOLARIDAD:	PROFESIONAL
CARRERA:	LICENCIATURA EN MERCADOTÉCNIA
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
RAMO O ACTIVIDAD:	COMERCIO (PAPELERIA, CIBER, COPIAS, REGALOS Y NOVEDADES)
R.F.C.:	MOMC9111133A4
CORREO ELECTRONICO:	moranmtz_maria@outlook.com
EMPRESA FAMILIAR:	SI
EMPLEOS:	PERSONAL ACTUAL HOMBRES 1 MUJERES 2 TOTAL 3 PERSONAL POR CONTRATAR 0

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 177,862.13	36	3	CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 109,344.77	36	3	ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 38,793.10	36	3	INSTALACIONES FISICAS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- ( MERCANCÍA, MATERIA PRIMA Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 177,862.13	\$ 51,260.00	
	ACTIVOS FIJOS.- (1 IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC 6930 DW)	7,586.20		
2	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO QUAD CORE 8.0 GHZ + HDMI	6,982.74		
1	COPIADORA IMPRESORA COLOR LASER TARJETA POSTER CALCOMANIA	20,603.44		
1	JUEGO DE ENGARGOLADORA, ENMIGADORA, GUILLOTINA Y CAJA REG.	6,509.48		
1	SILHOUETTE CAMEO 3 LAMINADORA FOIL HOJA CORTE NAVAJA	7,068.10		
1	COMPUTADORA MAC DE ESCRITORIO 4GB PROCESADOR 2.5	8,879.31		
1	PLOTER DE IMPRESIÓN DE LONA CON 2 CABEZAS DX5	42,241.37		
1	PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN	9,474.13		
	INSTALACIONES FISICAS.- (INSTALACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO CON INTERCONEXION A LA RED CFE) (DESMONTABLE)	38,793.10		
	<b>INVERSIÓN</b>	<b>\$ 326,000.00</b>	<b>\$ 51,260.00</b>	<b>\$ -</b>
	<b>IVA</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>\$ -</b>
	<b>TOTALES</b>	<b>\$ 326,000.00</b>	<b>\$ 51,260.00</b>	<b>\$ -</b>
	<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			<b>\$377,260.00</b>
	<b>CRÉDITO DMP %</b>			<b>86.41%</b>
	<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			<b>13.59%</b>
	<b>OTROS ORIGENES %</b>			<b>0.00%</b>
	<b>TOTALES</b>			<b>100.00%</b>

EN CAPITAL DE TRABAJO: ATENDER TEMPORADA ALTA DE VENTAS

OTRA RAZÓN: AUMENTO SOSTENIDO DE LA DEMANDA, POR INCLUIR SERVICIO DE IMPRESIÓN DIVERSA

EN ACTIVOS FIJOS: MODERNIZACIÓN

OTRA RAZÓN: SUSTITUCIÓN ACTIVO SIMILAR POR TÉRMINO DE VIDA ÚTIL, INCORPORAR SERVICIO DE IMPRESIÓN

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS [REDACTED] DISMINUCIÓN DE COSTOS [REDACTED]

17

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

DESCRIPCION GENERAL

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

LOTE DE TERRENO 3 DE LA MANZANA 1, UBICADO EN LA CALLE DE CIRCULAR SUR SIN NÚMERO DEL FRACCIONAMIENTO LA FINCA SEGUNDA SECCIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 200.00 M2.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES TERRENO URBANO, SIN CONSTRUCCIONES. COMPLETAMENTE PLANO Y REGULAR.

GARANTE: MORAN MIRELES LUIS FRANCISCO

VALOR ESTIMADO: \$325,000.00

COBERTURA: 0.99

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRITA. MORAN ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE MATEHUALA, S.L.P. TIENE 27 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS PROFESIONALES DE LICENCIATURA EN MERCADOTECNIA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, NO TIENE DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. PADRE, LA CUAL HABITA DESDE HACE 25 AÑOS, SUS GASTOS PERSONALES SON POR \$6,000.00 MENSUALES, DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES DE \$5,000.00 POR LA IMPRESION DE PROPAGANDA EN PLAYERAS, PLUMAS, BOLSAS, ETC. DICHA ACTIVIDAD LA INICIO DERIVADO DE UN PREMIO QUE OBTUVO EN IMPOJUVE EN DONDE LE OTORGARON ESTOS EQUIPOS PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD, LABORO EN UN NEGOCIO DE RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO PROPIEDAD DE SU FAMILIA EN LA QUE PARTICIPO POCO TIEMPO, EN VIRTUD DE QUE DECIDIO GENERAR SU PROPIOS INGRESOS, ESTABLECIENDO SU NEGOCIO ACTUAL DEDICADO AL SERVICIO DE CIBER Y VENTA DE PAPELERIA EN GENERAL, EL CUAL SE ENCUENTRA OPERANDO DESDE HACE 7 AÑOS, CONTANDO CON AMPLIA EXPERIENCIA EN AMBITO COMERCIAL, SU PROYECTO ACTUAL ES INCORPORAR LO SERVICIOS DE IMPRESION A SU ACTUAL NEGOCIO, OCUPANDO UN AREA EN EL LOCAL EN DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO, POR EL CUAL PAGA MENSUALMENTE \$2,500.00, CONSTA DE 70 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA COLONIA GUADALUPE EN MATEHUALA, S.L.P. SE UBICA EN UNA DE LAS AVENIDAS COMERCIALMENTE MAS IMPORTANTES DE LA CIUDAD, CON AFLUENCIA CONSTANTE DE PERSONAS Y EL LOCAL ESTA EN BUENAS CONDICIONES DE BLOCK LOSA Y ACABADOS COMPLETOS DE TAMAÑO SUFICIENTE.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION, ALMACENAMIENTO Y SERVICIOS QUE OFRECE CUENTA CON VITRINAS MOSTRADOR, ESCRITORIOS, COPIADORAS, MULTIFUNCIONAL, IMPRESORA A COLOR, SERVIDOR, ESTANTES METALICOS, EXHIBIDORES DE CARTULINAS, MUEBLE MULTIDIVISIONES PARA LAMINAS, COMPUTADORAS PARA RENTA CON SUS MODULOS EN MADERA, EXHIBIDORES PEQUEÑOS, ALARMA DE VIGILANCIA Y MESA PARA ENGARGOLADO, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE UTILIZA EL DE SU SR. PADRE.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A ESTUDIANTES Y PUBLICO EN GENERAL, DE LA LOCALIDAD, A QUIENES OFRECE PAPELERIA ESCOLAR EN GENERAL, CIBER E IMPRESIONES, SERVICIO DE COPIADO, ENGARGOLADO Y ENMIGADO, TAMBIEN SE VENDE GUIAS DE TAREAS DE PRIMARIA EN PERIODOS DE 2 O 3 MESES, TENIENDO IMPACTO EN SU INGRESO YA QUE LE PAGAN EN PARCIALIDADES, ANTES DE LA ENTREGA; SUS VENTAS LAS COBRA DE CONTADO EN UN 80% EL RESTO ES A CREDITO A PLAZOS DE 30 A 60 DIAS, LAS IMPRESIONES PARA PUBLICIDAD QUE HACE EN DIVERSOS ARTICULOS SERAN INCORPORADAS A LA FORMALIDAD, LA COMPRA DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES PAGA DE CONTADO.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRITA. MORAN MARTINEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CINCO CUENTAS ABIERTAS CON UN SALDO ACTUAL DE \$19,482.00, CORRESPONDIENTE A TARJETA DE CRÉDITO POR \$7,854.00 Y CUENTAS PERSONALES EN TIENDAS COMERCIALES POR \$11,628.00, REPORTA SALDO VENCIDO DE \$171.00 Y ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS, REALIZA PAGOS MENSUALES POR \$2,153.40, PRESENTANDO ACLARACION DE DICHS ATRASOS. EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2014-2016 REGISTRA CUENTA VENCIDA REESTRUCTURADA SIN QUITA, EN LINEA DE CREDITO CON EL BANCO CON ATRASOS DE 150 DÍAS A 12 MESES, SE PRESENTÓ ACLARACIÓN AL RESPECTO EN ANÁLISIS ANTERIOR.

BURO LEGAL:

LA SRITA. MORAN MARTINEZ NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SRITA. MORAN MARTINEZ ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 09 DE AGOSTO DE 2017, SE LE OTORGÓ:

- 1) CRÉDITOS SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$35,000.00, A UN PLAZO DE 36 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$17,825.18, REPORTA 20 MENSUALIDADES LIQUIDADAS DE 36, REALIZA PAGOS OPORTUNOS MENSUALES DE \$2,116.35. COMPROBÓ EL 88.2% EL USO DE LOS RECURSOS, PAGANDO LA PENALIZACIÓN CORRESPONDIENTE POR LA DIFERENCIA.
- 2) CRÉDITO REFACCIONARIO PARA ACTIVOS FIJOS POR LA CANTIDAD DE \$74,368.00, A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, TENIENDO UN SALDO A LA FECHA DE \$49,552.73, REPORTA 20 MENSUALIDADES LIQUIDADAS DE 48, REALIZA PAGOS PUNTUALES POR \$2,116.35. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS, REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN CRECIMIENTO, OPERANDO DE FORMA NORMAL, CON MUESTRAS DE ESTAR BIEN ACREDITADO, JUSTIFICA LA INVERSION EN MERCANCIAS CON EL FIN DE PREPARARSE PARA LA PROXIMA TEMPORADA ESCOLAR, ASI COMO PARA TENER MATERIAL DE IMPRESION DEBIDO A QUE ESTE SERVICIO LO INCORPORA A LA FORMALIDAD, REQUIRIENDO TAMBIEN PARA SUSTITUIR EQUIPOS DE LA PAPELERIA Y LOS QUE TIENE PARA IMPRESION, DEBIDO AL DESGASTE NORMAL Y QUE LE IMPLICA DAR SERVICIO NO SATISFACTORIO AL CLIENTE. TAMBIEN REQUIERE DE EQUIPO PARA AUTOGENERACION DE ENERGIA ELÉCTRICA, CON EL PROPÓSITO DE DISMINUIR EL COSTO POR ESTE SERVICIO. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 385 MIL 500 PESOS MENSUALES, VENTAS MENSUALES DE 135 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 29 MIL 500 PESOS MENSUALES, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$65,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES Y EL REFACCIONARIO POR \$148,138.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.



RESOLUCIÓN DE COMITÉ

PROPIOS OTROS

NOMBRE SOLICITANTE(S): MORAN MARTINEZ MARIA DEL CARMEN  
 NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: [ ] DECLINADO: [ ] SESION EXTRAORDINARIA: 17/19 FECHA: 17/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 65,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 109,345.00	48		ACTIVOS FIJOS
REFACCIONARIO	\$ 38,793.00	48		INSTALACIONES FISICAS

PROGRAMA DE INVERSION AUTORIZADO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCÍA, MATERIA PRIMA Y GASTOS DE OPERACIÓN)	\$ 65,000.00	\$ 51,260.00	
	ACTIVOS FIJOS.- (1 IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC 6930 DW)	7,586.20		
2	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO QUAD CORE 8.0 GHZ + HDMI	6,982.00		
1	COPIADORA IMPRESORA COLOR LASER TARJETA POSTER CALCOMANIA	20,604.00		
1	JUEGO DE ENGARGOLADORA, ENMICADORA, GUILLOTINA Y CAJA REG.	6,510.00		
1	SILHOUETTE CAMEO 3 LAMINADORA FOIL HOJA CORTE NAVAJA	7,068.10		
1	COMPUTADORA MAC DE ESCRITORIO 4GB PROCESADOR 2.5	8,879.20		
1	PLOTER DE IMPRESIÓN DE LONA CON 2 CABEZAS DX5	42,249.37		
1	PLANCHA PARA SUBLIMACIÓN	9,474.18		
	INSTALACIONES FISICAS.- (INSTALACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO CON INTERCONEXION A LA RED CFE) (DESMONTABLE)	38,793.00		
		<b>INVERSION</b>	<b>\$ 213,138.00</b>	<b>\$ 51,260.00</b>
		<b>IVA</b>	<b>N/A</b>	<b>\$ -</b>
		<b>TOTALES</b>	<b>\$ 213,138.00</b>	<b>\$ 51,260.00</b>
		<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>		<b>\$264,398.00</b>
		<b>CREDITO DMP %</b>		<b>80.61%</b>
		<b>RECURSOS PROPIOS %</b>		<b>19.39%</b>
		<b>OTROS ORIGENES %</b>		
		<b>TOTALES</b>		<b>100.00%</b>

VALOR

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR \$325,000.00 COBERTURA: 1.27

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

LOTE DE TERRENO 3 DE LA MANZANA 1, UBICADO EN LA CALLE DE CIRCULAR SUR SIN NÚMERO DEL FRACCIONAMIENTO LA FINCA SEGUNDA SECCIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P., AL QUE LE CORRESPONDE UNA SUPERFICIE DE 200.00 M2.

GARANTE: MORAN MIRELES LUIS FRANCISCO

CONDICIONES DE AUTORIZACIÓN DOCUMENTALES DEL ANALISTA

- \* QUE SE CONSOLIDE EL SALDO DE LOS CRDITOS QUE TIENE VIGENTES.
- \* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR APERTURA
\$6,512.10	16%	1.5%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

[Handwritten signatures and initials]





CAPANTIA PROPIEDAD

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PARTE DE LOTE NÚMERO UNO, DE LA MANZANA CINCUENTA, DE LA ZONA UNO, DEL POBLADO ESTACION DEL SAUCILLO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, S.L.P., PARTE DEL L-1, M-50, Z-1, IDENTIFICADO COMO LOTE RESULTANTE L-99, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 254.78 M2

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO Y PARCIALMENTE BARDEADO EN SU PERIMETRO DEBIDO A UNA DE SUS ARISTAS ESTA INCONCLUSO SU BARDEADO, DICHO TERRENO LO UTILIZA COMO CORRAL Y SE ENCUENTRA A UNA CUADRA DE LA CALLE PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD (SAUCILLO)

GARANTE: ZUÑIGA ORTIZ MARIA FRANCISCA

VALOR ESTIMADO: \$50,956.00

COBERTURA: 1.02

ANTECEDENTES

ARRAIGO:

LA SRA. ZUÑIGA ES ORIGINARIA DE CERRALVO, NUEVO LEON, TIENE 58 AÑOS DE EDAD, RADICA EN VILLA DE REYES DESDE HACE 16 AÑOS, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA POR VIUDEZ, NO REPORTA DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 16 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$3,000.00 Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR PENSION DE VIUDEZ DE \$4,000.000 MENSUALES. LA SOLICITANTE CUENTA CON EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD YA QUE APOYO A SU SR. ESPOSO DURANTE 11 AÑOS EN ESTE MISMO NEGOCIO EL CUAL AL FALLECER, ELLA SE ENCARGA DE LA CONTINUIDAD DEL MISMO, DESDE HACE 2 AÑOS, CON LA FINALIDAD DE AUTOEMPLEARSE Y GENERAR SUS PROPIOS RECURSOS, REUNIENDO 13 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO:

EN VIRTUD DE QUE SU ACTIVIDAD ES LA VENTA A CAMBACEO, SOLO UTILIZA SU DOMICILIO PARTICULAR COMO BODEGA, CONTANDO CON UN SUPERFICIE DE 30 M2. TAMBIEN OCUPA LOS FINES DE SEMANA LA COCHERA PARA EXHIBIR SUS PRODUCTOS; ESTE INMUEBLE SE LOCALIZA EN LA COMUNIDAD EL SAUCILLO, ZONA DENSAMENTE POBLADA Y DE FACIL ACCESO.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

DERIVADO DE QUE SU ACTIVIDAD ES A CAMBACEO, SOLO CUENTA CON ESTANTE METALICO PARA ALMACENAR SUS PRODUCTOS Y MESAS DE PLASTICO, PARA EXHIBIR EN LA COCHERA SUS PRODUCTOS LOS FINES DE SEMANA; EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE, CUENTA CON UNA CAMIONETA PICK UP MARCA MAZDA MODELO 1994, LA CUAL AUN NO SE ENCUENTRA A SU NOMBRE, ACTIVOS QUE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO

EL MERCADO QUE ATIENDE ES PUBLICO EN GENERAL DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDANAS A QUIENES OFRECE SUS PRODUCTOS A CAMBACEO, UTILIZANDO SU CAMIONETA LA CUAL ES CONDUcida POR SU HIJO QUE LE APOYA EN LA ACTIVIDAD, OFRECIENDOLES UTENCILIOS PARA COCINA, ELECTRODOMESTICOS, BLANCOS, PLASTICOS PARA EL HOGAR, ARTICULOS PARA LIMPIEZA ENTRE OTROS, SUS VENTAS SON 20 % DE CONTADO Y EL RESTO AL CREDITO A PLAZOS DE 30 DIAS, LAS COMPRAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO; NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA 8 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. ZUÑIGA ORTIZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON UNA CUENTA ABIERTA CON UN SALDO ACTUAL DE \$662.00 CORRESPONDIENTE A SERVICIOS, DICHA CUENTA SE REGISTRA COMO CUENTA CON DEUDA PARCIAL O TOTAL SIN RECUPERAR, PRESENTADO ACLARACION AL RESPECTO, REPORTA OTRAS CUENTAS DE PRÉSTAMOS PERSONALES EN COOPERATIVAS CON SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

LA SRA. ZUÑIGA ORTIZ NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

NA

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANÁLISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO QUE SE TRATA DE UN NEGOCIO FAMILIAR DEDICADO A LA COMPRA VENTA DE ARTICULOS DE PLASTICO ASI COMO ELECTRODOMESTICOS PARA EL HOGAR, ACTIVIDAD QUE ES COMPLEMENTADA CON LA VENTA DE BLANCOS Y ARTICULOS DE LIMPIEZA, ESTA ACTIVIDAD FUE INICIADA POR SU ESPOSO A QUIEN APOYO POR UN LARGO TIEMPO Y AL FALLECER SE HACE CARGO DEL NEGOCIO, CONTANDO CON EL APOYO DE SU HIJO. REQUIERE DEL FINANCIAMIENTO PARA DIVERSIFICAR SUS MERCANCIAS AL OFRECER MUEBLES DE PLASTICO PARA EL HOGAR, LAS CUALES SON MUY SOLICITADAS POR SUS PRINCIPALES CLIENTES. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 149 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 28 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 9 MIL 600 PESOS MENSUALES DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, SIN EMBARGO DE ACUERDO A SU ESTRUCTURA FINANCIERA SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$36,000.00 A UN PALZO DE 24 MESES.

114

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

**RESOLUCIÓN DE COMITÉ**

**MICROPROYECTOS**

**NOMBRE SOLICITANTE(S):** ZUÑIGA ORTIZ MARIA FRANCISCA  
**NOMBRE COACREDITADO(A):** N/A

**AUTORIZADO:** [ ] **DECLINADO:** [ ] **SESION EXTRAORDINARIA:** 17/19 **FECHA:** 17/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 35,000.00	24		CAPITAL DE TRABAJO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (PLASTICOS Y ELECTRÓNICOS PARA EL HOGAR COMO PLANCHAS, LICUADORAS, MICRONDAS, BATERIAS, CUBETAS, VAJILLAS, BATERIAS DE COCINA, MESAS, SILLAS PEGABLES, BOTES DE BASURA, ENTRE OTROS Y GASTOS DE OPERACIÓN).	\$ 35,000.00	\$ 8,000.00	

<b>INVERSIÓN</b>	<b>\$ 35,000.00</b>	<b>\$ 8,000.00</b>	<b>\$ -</b>
<b>IVA</b>	<b>N/A</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 35,000.00</b>	<b>\$ 8,000.00</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSION</b>			<b>\$43,000.00</b>
<b>CRÉDITO DMP %</b>			<b>81.40%</b>
<b>RECURSOS PROPIOS %</b>			<b>18.60%</b>
<b>OTROS ORÍGENES %</b>			
<b>TOTALES</b>			<b>100.00%</b>

**GARANTÍA AUTORIZADA**

**TIPO DE GARANTÍA:** HIPOTECARIA **VALOR:** \$50,956.00 **COBERTURA:** 1.46

**DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:**  
 PARTE DE LOTE NÚMERO UNO, DE LA MANZANA CINCUENTA, DE LA ZONA UNO, DEL POBLADO ESTACION DEL SAUCILLO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, S.L.P., PARTE DEL L-1, M-50, Z-1, IDENTIFICADO COMO LOTE RESULTANTE L-99, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 254.78 M2.

**GARANTE:** ZUÑIGA ORTIZ MARIA FRANCISCA

**REQUISITOS DE AUTORIZACION/COMENTARIOS DEL ANALISTA**

\* SE DEBERÁ DE PRESENTAR CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE FECHA RECIENTE A FIN DE VERIFICAR QUE SE MANTENGA ACTIVO DENTRO DE LA ECONOMÍA FORMAL Y CON UNA ACTIVIDAD QUE CORRESPONDA SU GIRO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	CUOTA POR PRÉSTAMO
\$1,718.53	16%	1.5%

**SINTE RESUMEN DE REGISTROS DEL COMITÉ**

Handwritten signatures and initials in blue ink are present in this section, including a large signature on the right side and several smaller marks and initials.

