



ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

No. 15/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el seis de mayo del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Mayra Elizabeth Navarro Reynaga**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.


Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del **SIFIDE**:

15/19				
CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS				
NOMBRE DEL SOLICITANTE	TIPO DE CRÉDITO	MONTO AUTORIZADO	MINISTRACIONES	PLAZO (MESES)
CHAVEZ CASTILLO JONATAN	SIMPLE (GARANTIA ADICIONAL)	N/A	N/A	N/A
DOMINGUEZ MARTINEZ IGNACIO	REFACCIONARIO	\$326,000.00	1	48
HERNANDEZ GONZALEZ SUSANA	SIMPLE	\$79,000.00	1	36
HERNANDEZ GONZALEZ SUSANA	REFACCIONARIO	\$66,222.00	1	36
HERNANDEZ MORALES MANUEL GUADALUPE	SIMPLE	\$223,000.00	1	36
MARTINEZ VAZQUEZ FLAVIA	CAMBIO DE GARANTIA	\$200,000.00	1	36
PEREZ NAJERA JOSE LUIS	SIMPLE	\$224,000.00	1	36
SALAZAR FRANCO AGUSTIN	REFACCIONARIO	\$240,000.00	1	48
TORRES GONZALEZ CLAUDIA MONSERRATT	CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE)	\$150,000.00	1	48
TOTAL		\$1,508,222.00		

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondientes a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.


SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA
 SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL
 DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ
 TÉCNICO


MAYRA ELIZABETH NAVARRO REYNAGA
 REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA
 ECONOMÍA SOCIAL, INAES.



RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES.**




PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS
DEL **SIFIDE**



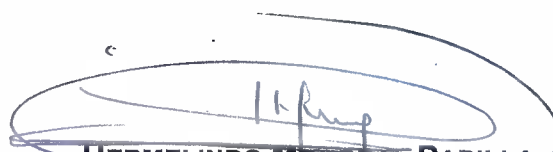
HILARIO MARTÍNEZ IBARRA
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, **CANACO**
SERVYTUR



MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE
ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL
SIFIDE



YOLANDA MACÍAS LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
FINANCIERO DEL **SIFIDE.**



HERMELINDO MONREAL PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
MICROPROYECTOS
PRODUCTIVOS DEL ESTADO Y GERENTE
OPERATIVO DEL FIDEICOMISO

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 15/19 FECHA: 06/05/2019

NOMBRE:	CHAVEZ CASTILLO JONATAN		
R. F. C.	CACJ-851106-5T3		
MUNICIPIO:	MATEHUALA, S.L.P.		
NÚM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	6	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (PLOMERIA, FERRERTERIA, VITROPISO Y AZULEJOS)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	8 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 12 de abril de 2019 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$326,000.00	36 MESES
DESTINO:	Capital de trabajo. - (compra de mercancía, gasolina, tinacos, lavabos, clavos, taza de baño, vitropiso, inventario para plomería, ferretería, etc. Y gastos de operación).		
GARANTÍA:	<p>HIPOTECARIA. – Lote de terreno número quince, ubicado al norte de Matehuala, S.L.P., denominado la granja, integrante del conjunto habitacional "Unidad Universitaria" actualmente las palmas, con una superficie de terreno de 96.5 m2. Con valor aproximado de \$210,000.00 Se ubica al norte de la ciudad, en margen poniente de carretera 57, por salida a saltillo, dos cuadras después del hospital IMSS Ixtlero y contiguo a Fracc. residencial la Finca. La parte donde está el terreno propuesto combina uso habitacional y comercial. Ya que en la avenida secundaria a esa carretera hay proliferación de negocios diversos, hoteles, restaurantes, materiales de construcción, etc., y el terreno está a menos de media cuadra de esa vía. (nota: no tiene al norte la av. Las amélicas, en esta colindancia es calle almagres), se solicitó confirmación en la visita y se informó que si corresponde a la garantía.</p> <p>Garante hipotecario. – Chávez Castillo Jonatan</p>		
SOLICITUD:	CONDICIONANTE DE GARANTIA ADICIONAL		
GARANTIA ADICIONAL PROPUESTA:	<p>Hipotecaria. – Lote de terreno 14 que se agregó de un predio denominado La Granja, actualmente conjunto habitacional Unidad Universitaria, de Matehuala, S.L.P. con una superficie de terreno de 103.85 m2 Con valor aproximado de \$225,978.00</p> <p>Se ubica hacia el norte de la ciudad, con rumbo a la salida a saltillo, en la que hay uso habitacional y comercial cercana. Está a 30 metros del carril secundario de la carretera 57 por el lado poniente, en esta parte dicha vía se denomina las amélicas. Su entorno se distingue por la proliferación de negocios como hoteles, restaurantes, talleres, además de que a dos cuadras está la clínica del IMSS Ixtlero. Pero su propia calle es perpendicular a la carretera 57, es común con nombres de Guatemala y también Almagres. Este terreno es colindante, por su oriente con el otro (lote 15) propuesto también en garantía.</p> <p>Garante hipotecario. – Chávez Castillo Jonatan</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	De acuerdo a la condicionante establecida por el comité; el Sr. Chávez propone un terreno colindante, por su oriente con el otro lote número 15 propuesto también como garantía, el cual de acuerdo a su valor y de		

(Handwritten signatures and initials)

manera conjunta dan la cantidad de \$435,978.00; cumpliendo ambos inmuebles con la cobertura, por lo que se considera viable el inmueble adicional propuesto. Quedando autorizado el crédito Simple por \$326,000.00 a un plazo de 36 meses.

COBERTURA GTIA:

1.33 a 1.

ACUERDO DEL COMITÉ:

Se autoriza el inmueble adicional.

Condicionado a:

- Se deberá solicitar referencias comerciales.
- Se deberá presentar recibo de pago predial del año en curso de los inmuebles propuestos en garantía.
- Se deberá solicitar constancia de situación fiscal de fecha reciente, para verificar que se encuentra activa y con la actividad que corresponda a su giro.
- El solicitante deberá presentar copia de su identificación oficial vigente pues la presentada se reporta por parte del INE con datos inexistentes o con un posible trámite posterior.

Tasa de interés 16%

cuota por apertura 1.5%

14

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

GARANTIA 1) PREDIO RÚSTICO, FORMADO POR EL LOTE NÚMERO 23 Y LOTE NÚMERO 24 DE LA MANZANA NÚMERO 18 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "21", LOTES QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS Y FORMAN UNA SOLA UNIDAD CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 750.00 M2. UBICADO EN EL POBLADO ZOCOHUITE, MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P. **GARANTIA 2)** FRACCIÓN DE SOLAR URBANO IDENTIFICADA COMO LETRA "A" DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA 18, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,536.79 M2 Y 58 M2 DE CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN EL POBLADO DE ZOCOHUITE, MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECÁMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA N° 1. ES UN TERRENO UBICADO AL NORTE DE CD. VALLES DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "21", LA CUAL ES UNA ZONA EN DESARROLLO URBANO. DICHA GARANTIA ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO DE 750 M2 DE SUPERFICIE CON BARDEADO PERIMETRAL, SE OBSERVÓ QUE NO CUENTA CON NINGUN TIPO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS SOLO EN SU ENTORNO A 100MTS. DE DISTANCIA LA GARANTIA N° 2. ES UN PREDIO UBICADO EN EL EJIDO EL ZOCOHUITE, DONDE CUENTA CON CASA-HABITACIÓN DE 20M2 UN BAÑO DE MATERIAL DE 6M2 Y 2 CHOZAS DE ZACATE Y MADERA CON PISO PULIDO DE 15M2 CADA UNA.

GARANTE: DOMINGUEZ MARTINEZ IGNACIO

VALOR ESTIMADO: \$95,000.00

COBERTURA: 0.29

ARRAIGO:

EL SR. DOMINGUEZ ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE LA COMUNIDAD DE ZOCOHUITE, CIUDAD VALLES, S.L.P. TIENE 69 AÑOS DE EDAD CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL PRIMARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA SE DEDICA A LAS LABORES DEL HOGAR, TIENE 2 HIJOS DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y UN HIJO DE 25 AÑOS, ESTUDIANTE, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA, LA CUAL HABITAN DESDE HACE 68 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$4,000.00, EL SOLICITANTE ADQUIRIÓ LA EXPERIENCIA EN SU PROPIO NEGOCIO DEBIDO A LA NECESIDAD DE TRANSPORTE EN LA LOCALIDAD, OBTENIENDO LA CONCESION DOS AÑOS DESPUES DE HABER INICIADO OPERACIONES, REUNIENDO 39 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD EL COACREDITADO ES SU HIJO Y NO ESTA INVOLUCRADO EN EL NEGOCIO.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

SU CENTRO DE OPERACIONES FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR OCUPANDO UN AREA ESPECIAL PARA LLEVAR ACABO EL CONTROL Y ADMINISTRACION DE SU NEGOCIO, OPERA EN EL EJIDO EL ZOCOHUITE, TRASLADANDO PASAJEROS AL CENTRO DE CIUDAD VALLES

MOBILIARIO Y EQUIPO:

CUENTA CON GATO HIDRAULICO, REFACCIONES Y HERRAMIENTA EN GENERAL, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON MICROBUS MARCA CHEVROLET MODELO 2004, EL CUAL SE OBSERVO EN REGULARES CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE A ESTUDIANTES, TRABAJADORES DE LA ZONA Y AMAS DE CASA A QUIENES OFRECE EL SERVICIO DE TRANSPORTE DEL EJIDO EL ZOCOHUITE A CIUDAD VALLES Y VICEVERSA, MENCIONA QUE REALIZA 5 VUELTAS DIARIAS, TRANSPORTANDO UN TOTAL DE 100 A 108 PASAJEROS, SUS SERVICIOS LOS COBRA DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE COMBUSTIBLES LUBRICANTES E INSUMOS LOS PAGA DE CONTADO A PROVEEDORES DE CIUDAD VALLES

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CRÉDITO:

EL SR. DOMINGUEZ MARTINEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS SIN SALDO ACTUAL Y REGISTRA UNA TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL, EL SR. DOMINGUEZ JUAREZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$335,111.00 QUE CORRESPONDE A TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA \$102,798.00, PRÉSTAMO DE NÓMINA BANCARIO \$20,847.00 Y BIENES RAICES \$211,466.00, REALIZA PAGOS MENSUALES OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$12,959.80, EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2017-2018 REGISTRA ATRASOS DE 1 A 29 DÍAS CONSECUTIVOS EN LÍNEA DE CRÉDITO DE COMUNICACIONES, CONSIDERÁNDOSE NORMAL ESTE COMPORTAMIENTO, REGISTRA UNA TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL.

BURO LEGAL:

EL SR. DOMINGUEZ MARTINEZ Y EL SR. DOMINGUEZ JUAREZ NO REPORTAN INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO DEDICADO A OTORGAR SERVICIO DE TRANSPORTE DEL EJIDO EL ZOCOHUITE AL CENTRO DE LA CIUDAD (CD. VALLES) Y VICEVERSA. ACTUALMENTE NECESITA CAMBIAR DE UNIDAD DEBIDO A LAS CONDICIONES MECANICAS EN LA QUE SE ENCUENTRA SU UNIDAD, SIENDO EL UNICO MEDIO DE TRANSPORTE QUE TIENE PARA BRINDAR SUS SERVICIOS. MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE DE FINANCIAMIENTO PARA ADQUIRIR OTRA UNIDAD EN MEJORES CONDICIONES FISICAS Y MECANICAS. SIENDO ESTOS LOS REQUISITOS DE LA S.C.T. PARA QUE PUEDA BRINDAR SUS SERVICIOS. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 662 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 51 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 25 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CRÉDITO REFACCIONARIO POR \$326,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

114

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MICROPROYECTOS

NOMBRE SOLICITANTE(S): DOMINGUEZ MARTINEZ IGNACIO
 NOMBRE COACREDITADO(A): DOMINGUEZ JUAREZ EDGAR

AUTORIZADO: [] DECLINADO: [] SESION EXTRAORDINARIA: 15/19 FECHA: 06/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
REFACCIONARIO	\$ 326,000.00	48		ACTIVOS FIJOS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	ACTIVO FIJO USADO.- (URVAN NISSAN 2016)	\$ 326,000.00		

INVERSIÓN	\$ 326,000.00	\$ -	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 326,000.00	\$ -	\$ -
TOTAL DE LA INVERSION			\$326,000.00
CRÉDITO DMP %			100.00%
RECURSOS PROPIOS %			
OTROS ORÍGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTIA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR: \$95,000.00 COBERTURA: 0.29

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 GARANTIA 1) PREDIO RÚSTICO, FORMADO POR EL LOTE NÚMERO 23 Y LOTE NÚMERO 24 DE LA MAÑZANA NÚMERO 18 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "21", LOTES QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS Y FORMAN UNA SOLA UNIDAD CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 750.00 M2, UBICADO EN EL POBLADO ZOCOHUITE, MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P. GARANTIA 2) FRACCIÓN DE SOLAR URBANO IDENTIFICADA COMO LETRA "A" DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA 13, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,536.79 M2 Y 56 M2 DE CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN EL POBLADO DE ZOCOHUITE, MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.,

GARANTE: DOMINGUEZ MARTINEZ IGNACIO

CONDICIONES ESPECIALES Y COMENTARIOS DEL ANALIST

* QUE PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DE A GARANTIA Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA Y/O QUE PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOTECARIA SUFICIENTE Y DE FACIL REALIZACION, QUE CUMPLA CON LA COBERTURA.
 * SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL REFRENDO ANUAL DE LA CONCESIÓN EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 48 LEY DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL ESTADO DE S.L.P.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERES	GLCOP POR APERTURA
\$9,282.72	16%	1.5%

[Empty space with handwritten signatures and marks]

CARATULA DE ANALISIS

SESION EXTRAORDINARIA: 15/19

FECHA: 06/05/2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNANDEZ GONZALEZ SUSANA **EDAD:** 8

NOMBRE DEL COACREDITADO/A: N/A **EDAD:** N/A

ATENDIDOS POR: SUSANA HERNANDEZ GONZALEZ

DOMICILIO PARTICULAR: CALLE CADENA S/N, COL. CENTRO **C.P.:** 79900

DOMICILIO DEL NEGOCIO: JUAREZ ESQUINA J. NATIVIDAD, COL. LA CUCHILLA **C.P.:** 79980

MUNICIPIO: XILITLA, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

LUGAR DE NACIMIENTO: XILITLA, S.L.P.

ESCOLARIDAD: SECUNDARIA

ESTADO CIVIL: CASADO **REGIMEN CONYUGAL:** BIENES SEPARADOS

RAMO O ACTIVIDAD: COMERCIO (COMPRA - VENTA PUERCO EN PIE Y VENTA DE CHORIZO Y CARNITAS)

R.F.C.: HEGS800919JC8 **TEL:** N/D

CORREO ELECTRONICO: susanagonzalez7947@gmail.com

EMPRESA FAMILIAR: SI

EMPLEOS: PERSONAL ACTUAL HOMBRES 2 MUJERES 1 TOTAL 3
PERSONAL POR CONTRATAR 0

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DÉSTINO
SIMPLE	\$ 133,778.46	36		CAPITAL DE TRABAJO
REFACCIONARIO	\$ 66,221.54	48		ACTIVOS FIJOS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- COMPRA DE CERDOS EN PIE PARA COMERCIALIZACIÓN EN PIE Y PARA ELABORACIÓN DE CHORIZO, CERDO EN CANAL, INSUMOS PARA ELABORACIÓN DE CHORIZO Y CARNITAS Y GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 133,778.46	\$ 32,000.00	
	ACTIVOS FIJOS NUEVOS.- (1 SIERRA CARNICERA DE PISO MARCA CRT GLOBAL, MODELO SCP 116,	29,447.49		
1	CONGELADOR DE 25 PIES MARCA CRIOTEC, MODELO CTCC 25 A.I.	16,184.48		
1	MOLINO DE CARNE MARCA RHINO, MODELO MOCA 22	19,989.65		
	CAMBIAR EL MOLINO DE MAYOR CAPACIDAD			
	INVERSIÓN	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	IVA	N/A		\$ -
	TOTALES	\$ 200,000.00	\$ 32,000.00	\$ -
	TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$232,000.00
	CREDITO DMP %			86.21%
	RECURSOS PROPIOS %			13.79%
	OTROS ORIGENES %			
	TOTALES			100.00%

BENEFICIOS O JUSTIFICACION DE LA INVERSIÓN:

EN CAPITAL DE TRABAJO: FORTALECIMIENTO DE EXISTENCIAS

OTRA RAZÓN: APROVECHAR LAS COMPRAS DE OPORTUNIDAD

EN ACTIVOS FIJOS: MODERNIZACIÓN

OTRA RAZÓN: COMPLEMENTAR EQUIPO PARA REALIZAR SU ACTIVIDAD

BENEFICIO CUANTITATIVO: AUMENTO EN VENTAS DISMINUCIÓN DE COSTOS

Handwritten signatures and initials: "B", "T", "Z", "M", "O", "14", "130".

GARANTIA PROPUESTA

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

TERRENO

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

GARANTIA 1) PREDIO URBANO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CUCHILLA, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 150.00 METROS CUADRADOS GARANTIA 2). SOLAR URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 4, DE LA MANZANA 8, DE LA ZONA 1 DEL POBLADO LA CUCHILLA, MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 150 M2 DE TERRENO Y 32 M2 DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA N°1.- ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON UNA SUPERFICIE DE 150M2, DONDE TIENE UNA CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA CON TECHO DE LÁMINA DE APROXIMADAMENTE 32M2. DICHA GARANTIA NO CUENTA CON SERVICIOS SOLO EN SU ENTORNO. LA GARANTIA N° 2.- ES UN TERRENO TOPOGRAFICAMENTE PLANO CON UNA SUPERFICIE DE 150M2, SE OBSERVÓ QUE NO CUENTA CON NINGUNA CONSTRUCCIÓN Y QUE ES ADYACENTE A LA GARANTIA N°1, SE VERIFICÓ QUE NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE SERVICIO Y QUE ADEMÁS AMBAS PROPIEDADES SE LOCALIZAN A UNA CUADRA DE LA CARRETERA TAMAZUNCHALE-SAN MARTIN CH. EN LA MISMA LATITUD DE LAS INSTLACIONES DE LA U.A.S.L.P., LAS CUALES SE LOCALIZAN AL NOR-ESTE LA CABECERA MUNICIPAL.

GARANTE: HERNÁNDEZ GONZALEZ SUSANA (GARANTIA 1) / HERNÁNDEZ LÁZARO SALOMÉ (GARANTIA 2)

VALOR ESTIMADO: \$185,000.00

COBERTURA: 0.93

ARRAIGO:

LA SRA. HERNANDEZ ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE XILITLA, TIENE 38 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADA, SU ESPOSO ES COMERCIANTE, TIENEN 3 DEPENDIENTES ECONOMICOS, TODOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO LA CUAL HABITAN DESDE HACE 13 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$3,000.00. LA SOLICITANTE TRABAJO COMO SECRETARIA DURANTE 6 AÑOS, EN UN NEGOCIO, EL CUAL CERRARON OPERACIONES, INCORPORANDOSE AL NEGOCIO DE SU SR. ESPOSO YA QUE SE DEDICA A LA CRIA Y ENGORDA DE CERDO DESDE HACE 15 AÑOS Y DESDE HACE 6 AÑOS HAN DIVERSIFICADO LA ACTIVIDAD, ELABORANDO CHORIZO, CARNITAS Y CHICHARRON, REUNIENDO 6 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN ESTA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES PRESTADA POR SU SUEGRO, SE LOCALIZA EN UNA ZONA EN DESARROLLO CONSTA DE 60 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, APROPIADAS PARA SUS OPERACIONES, OBSERVANDOSE EN BUENAS CONDICIONES CON ESPACIOS AMPLIOS, ASI COMO CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA ELABORACION, EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE SUS PRODUCTOS CUENTA CON: CONGELADOR, ENFRIADOR, MOLINO DE CARNE, MOLINO DE CONDIMENTO, TANQUE DE GAS, SOPLETE, CAZOS DE ACERO INOXIDABLE, BASE PARA EL CAZO, UTENSILIOS DE CARNICERIA, BASCULA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON UNA CAMIONETA LOBO FORD MODELO 2000, PROPIEDAD DE SU SR. ESPOSO, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE A CARNICEROS, CARNICERIAS Y PARTICULARES A QUIENES LES OFRECE DERIVADOS CARNICOS EN EVENTOS SOCIALES, CHORIZO, CARNITAS Y CHICHARRON, SUS VENTAS SON 30% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO, A PLAZOS DE 8 A 15 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE XILITLA Y HUEHUETLAN, A QUIENES LES PAGA A CREDITO, A PLAZOS DE 8 A 15 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE CADA TERCER DIA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRA. HERNANDEZ GONZALEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON CUATRO CUENTAS ABIERTAS CON UN SALDO ACTUAL DE \$264,164.00 QUE CORRESPONDE A BIENES RAICES POR \$202,613.00 Y PRÉSTAMOS PERSONALES EN TIENDAS COMERCIALES POR \$61,551.00, REALIZA PAGOS MENSUALES DE \$3,680.00, REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

LA SRA. HERNANDEZ GONZALEZ REPORTA INCIDENCIAS LEGALES EN EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) VIA DE APREMIO CIVIL, POR LO QUE DEBERA PRESENTAR ACLARACION AL RESPECTO.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

OPINION CONYUGAL

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE CREDITO ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO 100% FAMILIAR, DIRIGIDO Y ADMINISTRADO POR LA SOLICITANTE, LA SRA. HERNANDEZ DESEA REFORZAR SU INVENTARIO DEBIDO A QUE NO CUENTA CON SUFICIENTE CAPITAL DEBIDO A QUE EL 70% DE SUS OPERACIONES SON A CREDITO A UN PLAZO DE 15 DIAS Y REQUIERE CREDITO PARA APROVECHAR LAS COMPRAS DE OPORTUNIDAD EN ANIMALES EN PIE PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS, ASI COMO PARA COMPLEMENTAR EQUIPO DE CARNICERIA, CON EL OBJETIVO DE SEGUIR SIENDO COMPETITIVO EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 151 MIL 250 PESOS, VENTAS MENSUALES DE 311 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 84 MIL PESOS DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$79,000.00 Y EL REFACCIONARIO POR \$66,222.00 AMBOS A UN PLAZO DE 36 MESES.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°4, DE LA MANZANA 64 DE LA ZONA 02, DEL POBLADO LA PAZ, MUNICIPIO DE SALINAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,448.35 M2 Y 600 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACION DE UNA SOLA PLANTA, COCHERA Y AREA DE SERVICIO. EL INTERIOR DE LA CASA-HABITACION TIENE BUENOS ACABADOS Y DE MANERA ADYACENTE TIENE 2 BODEGAS DONDE ALMACENA FORRAJE. DICHA GARANTIA SE LOCALIZA AL NOR-ESTE DE LA ZONA CENTRO, SECTOR DE ALTA DENSIDAD DE POBLACION.

GARANTE: HERNANDEZ CONTRERAS JOSE MANUEL**VALOR ESTIMADO:** \$950,000.00**COBERTURA:** 4.26**ARRAIGO:**

EL SR. HERNANDEZ ES ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, TIENE 36 AÑOS DE EDAD, RADICA EN SALINAS DE HIDALGO DESDE HACE 28 AÑOS. CUENTA CON ESTUDIOS HASTA NIVEL SECUNDARIA, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA SE DEDICA AL HOGAR Y LE APOYA EN LA OPERACION DEL NEGOCIO. TIENE 5 DEPENDIENTES ECONOMICOS, SU ESPOSA Y 4 HIJOS, MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA RENTADA LA CUAL HABITA DESDE HACE 3 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$8,000.00. EL SOLICITANTE CUENTA CON LA EXPERIENCIA DE MAS DE 18 AÑOS, YA QUE INICIO APOYANDO A SU SR. PADRE EN UN NEGOCIO SIMILAR DURANTE 8 AÑOS, INDEPENDIZANDOSE PARA FORMAR EL PROPIO, EL CUAL INICIO HACE 10 AÑOS.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO PAGANDO MENSUALMENTE \$3,100.00. CONSTA DE 120 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE SALINAS, SUS ESPACIOS SON APROPIADOS PARA ALMACENAR Y EXHIBIR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION, ALMACENAMIENTO Y PREPARACION DE SUS PRODUCTOS PARA SU VENTA, CUENTA CON VITRINA REFRIGERADOR, CUARTO FRIO, SIERRA PARA CARNE, MOLINO, REBANADORAS, REFRIGERADOR DE LACTEOS, CONGELADORES, REVOLVEDORA, TAZO DE ACEO INOXIDABLE ESTANTES METALICOS DE 5 ENTREPANOS, MESA DE ACERO INOXIDABLE, SOPLETE, UTENSILIOS DE CARNICERIA, CIRCUITO CERRADO, TANQUES DE GAS, PARRILLA DE LIN QUEMADOR, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA TRAVERS MARCA CHEVROLET MODELO 2016, AUTOMOVIL FOCUS MARCA FORD MODELO 2013, CAMIONETA CHEYENNE MARCA CHEVROLET MODELOS 1981, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, COMO PUBLICO EN GENERAL Y RESTAURANTES DE LA LOCALIDAD Y COMUNIDADES ALEDANAS, A QUIENES LES OFRECE UNA VARIEDAD DE CORTES DE CARNE DE CERDO, RES, POLLO Y ABARROTES; SUS VENTAS SON 70% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZO DE 8 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE AGUASCALIENTES Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA 4 DIAS.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA**BURO DE CREDITO:**

EL SR. HERNANDEZ MORALES REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON TRES CUENTAS ABIERTAS CON UN SALDO ACTUAL DE \$674,052.00 QUE CORRESPONDE A COMPRAS DE AUTOMOVILES POR \$622,053.00 Y LINEA DE CREDITO BANCARIA POR \$51,999.00, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$35,111.00 MENSUALES Y REPORTA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. HERNANDEZ MORALES ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 14 DE AGOSTO DE 2014. SE LE HA APOYADO EN DOS OCASIONES, SIENDO LA ULTIMA EL DIA 22 DE NOVIEMBRE DE 2016, OTORGANDOLE UN CREDITO REFACCIONARIO PARA LA ADQUISICION DE EQUIPO NUEVO POR LA CANTIDAD DE \$213,675.07, A UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$99,184.00, REALIZA PAGOS OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$5,858.72 MENSUALES REGISTRA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL USO DE LOS RECURSOS.

OPINION DEL ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO ASI COMO AL REPORTE DE VISITA SE OBSERVÓ QUE ES UN NEGOCIO FAMILIAR Y EN CRECIMIENTO, EL CUAL ES OPERADO Y ADMINISTRADO POR EL SOLICITANTE, SOLICITA EL FINANCIAMIENTO, YA QUE SU OBJETIVO ES REFORZAR SU INVENTARIO Y FORTALECER SU NICHOS DE MERCADO. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$1,055,000.00, VENTAS MENSUALES DE \$15 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 70 MIL -900, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$223,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES.

11/

MICROPROYECTOS

SESION EXTRAORDINARIA: 15/19 FECHA: 06/05/2019

NOMBRE:	MARTINEZ VAZQUEZ FLAVIA		
COACREDITADO:	CASTANEDA MARTINEZ RODRIGUEZ		
R. F. C.	EN TRAMITE		
MUNICIPIO:	TAMAZUNCHALE, S.L.P.		
NUM. DE EMPLEADOS	ACTUALES	POR CONTRATAR	
	4	0	
ACTIVIDAD:	COMERCIO (PERFUMERIA)		
ANTIGÜEDAD EN LA ACTIVIDAD:	6 AÑOS.		
ANTECEDENTES:	Con fecha 10 de septiembre de 2018 se le autorizo el siguiente crédito.		
	TIPO	MONTO	PLAZO
	SIMPLE	\$200,000.00	36 MESES
DESTINO:	Capital de trabajo. - (perfumes para niños, dama y caballero en general, jabones, talcos, lociones, etc. y gastos de operación).		
GARANTIA:	<p>HIPOTECARIA. – Predio urbano ubicado en el barrio del Carmen en la ciudad de Tamazunchale, S.L.P., cuenta con una superficie de terreno de 200 m2. Y de construcción 120 m2. Con valor según escrituras de \$379,000.00</p> <p>La garantía es un local comercial arrendado, de una sola planta el cual se encuentra arrendado. Dicha construcción se encuentra en un terreno topográficamente plano en zona urbana de alta densidad de población en zona céntrica de Tamazunchale, observando que la construcción se encuentra en buenas condiciones físicas.</p> <p>Garante hipotecario. – Rodrigo Gastafieda Martínez.</p>		
SOLICITUD:	CAMBIO DE GARANTIA		
GARANTIA PROPUESTA:	<p>Hipotecaria. – predio urbano ubicado en el Barrio de San Juan, en el municipio de Tamazunchale, S.L.P. con una superficie de terreno de 47.62 m2 y 95.24 m2 de construcción, Con valor aproximado de \$450,000.00</p> <p>Se trata de local comercial de 2 plantas, se localiza en la zona centro de Tamazunchale, donde existe gran afluencia peatonal, vehicular y comercial, observándose en buenas condiciones físicas.</p> <p>Garante hipotecario. – Flavia Martínez Vázquez.</p>		
COMENTARIOS DEL/LA PROMOTOR/A ANALISTA:	La Sra. Martínez, solicita cambio de garantía derivado de que la garantía inicialmente propuesta se encontraba gravada, proponiendo un inmueble de fácil acceso y en buenas condiciones, cumpliendo con la cobertura, por lo que se considera viable el inmueble propuesto.		
COBERTURA GTIA:	2.25 a 1.		
ACUERDO DEL COMITÉ:	<p>Se autoriza el cambio de garantía:</p> <p>Condicionado a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que presente el contrato de la franquicia para verificar términos y condiciones de la misma. • El coacreditado deberá presentar aclaración de buró legal. • Se deberán presentar referencias personales y comerciales adicionales. • Se deberá presentar recibo de pago predial del año en curso, del inmueble ofrecido como garantía. 		

111

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- Se deberá presentar constancia de situación fiscal de fecha reciente, para verificar que se encuentre activo en la economía formal, así como con una actividad que corresponda a su giro.
- La señora Flavia Martínez Vázquez, deberá de presentar a la notaría correspondiente certificado médico y copia simple ante el SIFIDE, en el que se indique que se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, consciente en tiempo, persona y espacio, facultada para realizar cualquier acto.
- EL Sr. Rodrigo Castañeda Martínez, deberá aclarar su participación en la incidencia legal registrada en el Juzgado mixto de primera instancia del octavo distrito judicial, expediente 366/2016, Flavia Martínez Vázquez VS Rodrigo Castañeda Martínez.

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

INMUEBLE MARCADO COMO PORCIÓN NÚMERO 1, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO LA PROVIDENCIA, MATEHUALA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE 149.4660 M2 Y 72 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

ES CASA HABITACIÓN DE UNA PLANTA, CON BARRA PARA DELIMITAR PATIO TRASERO, SON DOS HABITACIONES, COCINA COMEDOR, CUARTO ADICIONAL. ES DE BLOCK, LOSA Y SIN ACABADOS EXTERIORES.

GARANTE: PÉREZ NAJERA JOSÉ LUIS**VALOR ESTIMADO:** \$280,000.00**COBERTURA:** 0.86**ARRAIGO:**

EL SR. PEREZ ES ORIGINARIO DE PIEDRA BLANCA, MATEHUALA, S.L.P. TIENE 42 AÑOS DE EDAD, RADICA EN MATEHUALA DESDE HACE 27 AÑOS, EN VIRTUD DE QUE LABORO EN LOS ESTADOS UNIDOS 15 AÑOS, EN DIVERSOS EMPLEOS, SOSTIENE RELACION DE PAREJA EN UNION LIBRE DESDE HACE 14 AÑOS, TIENE 4 DEPENDIENTES ECONÓMICOS, SU PAREJA Y TRES HIJOS TODOS MENORES DE EDAD Y ESTUDIANTES, VIVE EN CASA PROPIA Y PAGADA AUN NO DOCUMENTADA, LA CUAL HABITA DESDE HACE 6 AÑOS, RETORNA A SU LUGAR DE ORIGEN Y TRABAJA DURANTE 1 AÑO EN UN NOCIO SIMILAR DE SU HERMANO, INDEPENIZANDOSE POSTERIORMENTE FORMANDO SU PROPIO NEGOCIO, OPERANDO 3 AÑOS DE MANERA INFORMAL, FORMALIZANDOLO HACE 3 AÑOS, REUNIENDO 10 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL INMUEBLE EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR EL CUAL SE LOCALIZA EN UNA ZONA DENSAMENTE POBLADA Y DE FACIL ACCESO, ESTA HACIA EL SUR DE LA CIUDAD, SOBRE CALLE IMPORTANTE, ES DE BLOCK, LOSA Y ACABADOS COMPLETOS; CONSTA DE 140 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, LOS ESPACIOS SON APROPIADOS PARA EXHIBIR Y ALMACENAR SUS PRODUCTOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHICION Y ALMACENAMIENTO CUENTA CON MODULOS DE COBRO Y COMPUTAORA, REFRIGERADORES PROPIOS Y DE PROVEEDORES, ESTANTES LARGOS DE CUATRO NIVELES DOBLECARA EN CENTRO DEL LOCAL Y EMPOTRABLES EN DOS MUROS, FRUTEROS METALICOS, VITRINAS, MOSTRADOR CHICO, PANEL RANURADO, VITRINA FRIA, ESTUFA, PARRILLA, OLLAS, UTENSILIOS, EXHIBIDORES DE FRITURAS ENTRE OTROS, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA DE 4 TON. MARCA RAM MODELO 1996, AUTOMOVIL VERSA NISSAN, MODELO 2018, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCANCIA:

SUS VENTAS SON DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR, ATIENDE A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS Y PUBLICO EN GENERAL, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE ABARROTES EN GENERAL, LATERIA, CEREALES, HUEVO, LACTEOS, SOPAS, FRUTAS Y VERDURAS, REFRESCOS, FRITURAS, TOSTADAS, CHILE SECO, GRANOS, DULCES, EMBUTIDOS, MANTECA, HARINAS, DESECHABLES, ETC. ARTICULOS DE ASEO PERSONAL Y DEL HOGAR, PERFUMERIA, REGALOS, COMIDA PREPARADA PARA LLEVAR, TORTILLAS DE HARINA Y DE MAIZ, LAS COMPRAS SON 100% DE CONTADO, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE CEDRAL, MATEHUALA, Y DE ESTA CIUDAD CAPITAL, A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE DOS VECES AL DIA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA:**BURO DE CREDITO:**

EL SR. PEREZ NAJERA REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$58,775.00 QUE CORRESPONDE A PRÉSTAMO PERSONAL BANCARIO POR \$39,371 Y PRÉSTAMO PERSONAL EN TIENDA COMERCIAL POR \$19,404.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$15,906.00 Y REGISTRA UN SANO COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

BURO LEGAL:

EL SR. PEREZ NAJERA REPORTA INCIDENCIAS LEGALES LAS CUALES FUERON ACLARADAS EN EL CREDITO ANTERIOR.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

EL SR. PEREZ NAJERA ES ACREDITADO DE ESTE PROGRAMA DESDE EL 06 DE JULIO DE 2017, SE LE OTORGO UN CRÉDITO SIMPLE PARA CAPITAL DE TRABAJO POR LA CANTIDAD DE \$180,000.00, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE CON UN SALDO DE \$26,112.18 CORRESPONDIENTE A 21 MENSUALIDADES LIQUIDADAS DE 24, REALIZA PAGOS MENSUALES OPORTUNOS POR \$8,835.13, REPORTA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA. COMPROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVO UN NEGOCIO EN CRECIMIENTO Y EN OPERACION NORMAL, SE OBSERVA BIEN ACREDITADO, CON FUERTE ACTIVIDAD DE MOSTRADOR, PRESENTA BUENA IMAGEN COMERCIAL, DISPONE DE LOCAL AMPLIO, APOYANDO SU BUENA SITUACION EN ESTOS PUNTOS Y EN LA EXPERIENCIA DEL SOLICITANTE. JUSTIFICA LA INVERSION EN LA DEMANDA CRECIENTE EN EL IMPORTANTE NIVEL DE OPERACION PARA EL QUE REQUIERE DE EXISTENCIAS, PODRÁ FACILITAR SU PROCESO DE VENTA Y ATENDER MEJOR LOS PEDIDOS DE SUS CLIENTES. EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA, SE OBSERVA QUE CUENTA CON UNA ESTRUCTURA SANA, REGISTRANDO ACTIVOS TOTALES POR \$1'334,000.00, VENTAS MENSUALES DE 400 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 65 MIL PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARA HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO; POR LO TANTO SE CONSIDERA VIABLE DE ACUERDO A LA COBERTURA DE A GARANTIA OTORGAR EL CREDITO SIMPLE POR \$220,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES, Y/O \$326,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES, SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE PROPUESTO COMO GARANTIA, QUE CUMPLA CON LA COBERTURA Y QUE SEA DE FACIL REALIZACION, Y/O QUE PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOECARIA DE FACIL REALIZACION.

NOMBRE SOLICITANTE(S): PEREZ NAJERA JOSE LUIS

NOMBRE COACREDITADO(A): N/A

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/19

FECHA: 08/05/2019

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
SIMPLE	\$ 224,000.00	36		CAPITAL DE TRABAJO

ANÁLISIS DE INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO.- (MERCANCÍAS, MATERIA PRIMA, GASTOS DE GASOLINA, ABARROTES, FRUTAS, VERDURAS, LEGUMBRES, ENLATADOS, ETC. Y GASTOS DE OPERACIÓN.)	\$ 224,000.00	\$ 52,160.00	

INVERSIÓN	\$ 224,000.00	\$ 52,160.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 224,000.00	\$ 52,160.00	\$ -

TOTAL DE LA INVERSIÓN	\$276,160.00
CREDITO DMP %	81.11%
RECURSOS PROPIOS %	18.89%
OTROS ORIGENES %	
TOTALES	100.00%

GARANTÍA ALICUOTADA

TIPO DE GARANTÍA: HIPOTECARIA VALOR \$280,000.00 COBERTURA: \$1.25

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:

INMUEBLE MARCADO COMO PORCIÓN NÚMERO 1, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO LA PROVIDENCIA MATEHUALA S.L.P., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE 149.4680 M2 Y 72 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

GARANTE: PÉREZ NAJERA JOSÉ LUIS

*QUE SE OTORQUE EL CREDITO SIMPLE POR \$224,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES, Y/O \$328,000.00 A UN PLAZO DE 36 MESES, SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE AVALUO DEL INMUEBLE PROPUESTO COMO GARANTIA, QUE CUMPLA CON LA COBERTURA Y QUE SEA DE FACIL REALIZACION, Y/O QUE PRESENTE OTRA GARANTIA HIPOECARIA DE FACIL REALIZACION Y QUE CUMPLA CON LA COBERTURA.

* QUE LIQUIDE EL SALDO DEL CREDITO QUE TIENE VIGENTE.

* SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO EN CURSO.

MONTO DE PAGO MENSUAL	TASAS INTERESES	COSTO POR APERTURAS
\$7,905.24	16%	1.5%

ASIGNATURAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

CASA HABITACION

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N°8, DE LA MANZANA 10 DE LA ZONA 1, DE LA COMUNIDAD MANCHOC, MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 537.41 M2 Y 251 M2 DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVEL, RECAMARA, BAÑOS, COCHERA, ETC)

LA GARANTIA QUE OFRECE ES UNA CASA-HABITACION EN 2 PLANTAS, LA CUAL SE ENCUENTRA SOBRE LA CALLE PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD MANCHOC, MUNICIPIO DE SAN MARTIN CH., DICHA GARANTIA CONSTA DE 206M2 EN LA PRIMER PLANTA CONSTRUCCION DE MATERIAL CON ACABADOS Y EN LA SEGUNDA PLANTA CONSTA DE 45M2 EN OBRA NEGRA Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS.

GARANTE: ALLENDE MORALES CARLOS

VALOR ESTIMADO: \$358,752.50

COBERTURA: 49

ARRAIGO:

EL SR. SALAZAR ES ORIGINARIO Y RESIDENTE DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P. TIENE 61 AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO, SU ESPOSA ES SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, NO TIENE DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA DE UN FAMILIAR, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$4,000.00 MENSUALES Y DICE OBTENER INGRESOS ADICIONALES POR \$2,500.000 POR LA CRIA Y ENGORDA DE ANIMALES, EL SOLICITANTE LABORO COMO EMPLEADO ENCARGADO DE RANCHOS DURANTE 10 AÑOS, SE RETIRA DE DICHO EMPLEO PARA INICIAR CON LA ACTIVIDAD DE SERVICIO DE TRANSPORTE COLECTIVO, APROVECHANDO EL MERCADO EN LA ZONA PARA ESTE TIPO DE NEGOCIO, INICIANDO DE MANERA INFORMAL DURANTE 14 AÑOS, POSTERIORMENTE LE OTORGARON LA CONCESION REUNIENDO 30 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD..

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

SU CENTRO DE OPERACIONES FORMA PARTE DE SU DOMICILIO PARTICULAR, EN DONDE REALIZA LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, YA QUE TIENE BASE EN LA ZONA CENTRO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA Y TAMAZUNCHALE, LUGARES EN DONDE SE ESTACIONA PARA SUBIR PASAJEROS, ASIMISMO CUEN A CON AREA ESPECIAL PARA EL RESGUARDO DE SU VEHICULO..

MOBILIARIO Y EQUIPO:

CUENTA CON HERRAMIENTA Y LLANTA DE REFACCION, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON CAMIONETA FRONTIER MARCA NISSAN MODELO 2003, CAMION CHEVROLET MODELO 2000, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN BUENAS CONDICIONES.

MARKET

ATIENDE A AMAS DE CASA, TRABAJADORES, ESTUDIANTES, COMERCIANTES Y MAESTROS A QUIENES LES OFRECE EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE SAN MARTIN A TAMAZUNCHALE, SUS SERVICIOS LOS COBRA 100% DE CONTADO Y LAS COMPRAS DE COMBUSTIBLE LAS REALIZA CON PROVEEDORES LOCALES A QUIENES PAGA DE CONTADO, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE SE SURTE DIARIAMENTE.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

EL SR. SALAZAR FRANCO REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DOS CUENTAS ABIERTAS Y UN SALDO ACTUAL DE \$22680.00 QUE CORRESPONDE A TARJETA DE CREDITO POR \$18,883.00 Y UNA LINEA DE CREDITO BANCARIA POR \$3,797.00, REALIZA PAGOS MENSUALES POR LA CANTIDAD DE \$3,838.30. EN SU HISTORIAL CREDITICIO 2014-2018 REPORTA CUENTAS CON ATRASOS DE 30 A 59 DIAS, PRESENTANDO ACLARACION AL RESPÉTO, REGISTRA UNA TRAYECTORIA CREDITICIA NORMAL.

EL SR. SALAZAR FRANCO NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

LAS REFERENCIAS PERSONALES RESULTARON SATISFACTORIAS, SIN EMBARGO, LAS REFERENCIAS COMERCIALES NO SE LOGRO SU CONFIRMACION.

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

N/A

CONCLUSION ANALISTA

DE ACUERDO AL ANALISIS A LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO AL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ QUE SE TRATA DE NEGOCIO DEDICADO AL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO EN LA MODALIDAD DE TRANSPORTE COLECTIVO TIPO COMBI(PASAJE), ACTIVIDAD QUE ES ATENDIDA Y ADMINISTRADA POR EL SOLICITANTE QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE UN EMPLEADO, REUNIENDO 30 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO, EL SOLICITANTE REQUIERE DE FINANCIAMIENTO CON EL OBJETIVO DE SUSTITUIR DICHO EQUIPO DE TRANSPORTE, YA QUE SU FINALIDAD ES BRINDAR UN MEJOR SERVICIO Y COMODIDAD, DEBIDO A QUE EL CAMIÓN QUE UTILIZA TIENE 19 AÑOS DE ANTIGUEDAD Y SEGÚN LA S.C.T. ESTABLECE QUE EL TRANSPORTE DEBERÁ ESTAR EN BUENAS CONDICIONES FISICAS Y MECANICAS, POR LO QUE PARA SEGUIR BRINDANDO SUS SERVICIOS NECESITA SUSTITUIR SU EQUIPO DE TRANSPORTE, YA QUE SE ENCUENTRA FUERA DE PLAZO EN LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR 620 MIL PESOS, VENTAS MENSUALES DE 69 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 35 MIL 646 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO PARÁ HACER FRENTE A ESTE COMPROMISO POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR EL CREDITO REFACCIONARIO POR \$240,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

114

Handwritten signature

Handwritten signature and initials

CUENTA DE PROPIEDAD

TIPO DE GARANTÍA:

HIPOTECARIA

LOCAL COMERCIAL

INFORMACION DE LA ESCRITURA:

PREDIO URBANO DENOMINADO "LA QUINTA", EL CUAL HA FRACCIONADO, TENIENDO COMO LOTE MARCADO CON EL NÚMERO 39, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RIOVERDE, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 256.40 M2. Y 54 M2 DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCION GENERAL DE LA GARANTIA: (COLOR, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ACABADOS, NIVELES, RECAMARAS, BAÑOS, COCHERA, ETC.)

LA GARANTIA QUE OFRECE FORMA PARTE DEL PATIO POSTERIOR DE LA CASA-HABITACIÓN DE LA SOLICITANTE DONDE HA CONSTRUIDO UNA CASA-HABITACIÓN DE 38M2 CON ACABADOS Y SERVICIOS, LA CUAL ARRENTA LA GARANTE ASI COMO TAMBIEN SE OBSERVÓ QUE CUENTA CON AREA DE SERVICIO EN OBRA NEGRA DE 16M2 CON TECHO DE LÁMINA.

GARANTE: GONZÁLEZ DE TORRES CLAUDIA

VALOR ESTIMADO: \$338,400.00

COBERTURA: 2.26

ARRAIGO:

LA SRITA. TORRES ES ORIGINARIA Y RESIDENTE DE RIOVERDE, S.L.P. TIENE 37 AÑOS DE EDAD, CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, SIN DEPENDIENTES ECONOMICOS, VIVE EN CASA DE UN FAMILIAR LA CUAL HABITA DESDE HACE 37 AÑOS, SUS GASTOS FAMILIARES SON POR \$5,000.00, LA EXPERIENCIA LA OBTUVO EN UN NEGOCIO SIMILAR LLAMADO ALMACEN DE BALEROS Y RETENES, S.A.; PROPIEDAD DE SUS PADRES, SIN EMBARGO DICHA EMPRESA SE DISOLVIO, AL REUNIR RECURSOS PROPIOS Y DE SU SRA MADRE INICIO ESTA ACTIVIDAD, REUNIENDO 21 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ARRAIGO EN LA ACTIVIDAD.

CARACTERISTICAS DEL NEGOCIO:

EL LOCAL EN DONDE DESARROLLA ESTA ACTIVIDAD ES RENTADO PAGANDO \$4,060.00 MENSUALES, CONSTA DE 140 M2 DE TERRENO Y CONSTRUCCION, SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DE RIOVERDE, LUGAR DE GRAN AFLUENCIA COMERCIAL, SE ENCUENTRA SOBRE AVENIDA PRINCIPAL DE LA ZONA CENTRO, SIENDO ESTAS INSTALACIONES LAS APROPIADAS PARA SUS OPERACIONES.

MOBILIARIO Y EQUIPO:

PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE SUS PRODUCTOS, CUENTA CON VITRINA MOSTRADOR, COMPUTADORA, ESTANTES METALICOS DE 8 ENTREPAÑOS, EXHIBIDORES DE BANDAS Y DE LUBRICANTES E IMPRESORA, EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPO DE TRANSPORTE CUENTA CON AUTOMOVIL VERSA MODELO 2015 Y DOS MOTOCICLETAS ITALIKA MODELO 2013 Y 2014, ACTIVOS QUE SE OBSERVARON EN OPTIMAS CONDICIONES.

MERCADO:

ATIENDE DIRECTAMENTE EN MOSTRADOR A UNA CARTERA DE CLIENTES CAUTIVOS, COMO EMPRESAS, REFACCIONARIAS, AGRICULTORES, TALLÉRES MECANICOS Y PARTICULARES, A QUIENES OFRECE UNA VARIEDAD DE REFACCIONES INDUSTRIALES, AUTOMOTRICES, AGRICOLAS, ASI COMO LUBRICANTES, ENTRE SU PRINCIPALES CLIENTES SE ENCUENTRAN, EL CENTRO DE PRODUCCION SANTA RITA, PAUSTERIZADORA SAN JUAN, LEOBARDO GUERRERO, ENTRE OTROS, A QUIENES VENDE 70% DE CONTADO Y EL RESTO A CREDITO A PLAZOS DE 30 DIAS, LAS COMPRAS DE MERCANCIAS LAS REALIZA CON PROVEEDORES DE GUADALAJARA, AGUASCALIENTES, CIUDAD DE MEXICO Y SAN LUIS POTOSI, A QUIENES PAGA A CREDITO A PLAZO DE 30 DIAS, NO TIENE PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO YA QUE LE SURTEN CADA TERCER DIA.

RESULTADOS DE INVESTIGACION CREDITICIA

BURO DE CREDITO:

LA SRITA. TORRES SANCHEZ REPORTA ANTECEDENTES CREDITICIOS CON DIEZ CUENTAS ABIERTAS CON UN SALDO ACTUAL DE \$289,260.00 CORRESPONDIENTE A COMPRA DE AUTOMÓVIL \$101,697.00, TARJETAS DE CRÉDITO \$150,068.00 Y PRÉSTAMO PERSONAL EN MICROFINANCIERA \$37,495.00, REALIZA PAGOS MENSUALES OPORTUNOS POR LA CANTIDAD DE \$27,382.80, REPORTA UNA SANA TRAYECTORIA CREDITICIA.

BURO LEGAL:

LA SRITA. TORRES SANCHEZ NO REPORTA INCIDENCIAS LEGALES.

REFERENCIAS COMERCIALES Y PERSONALES:

N/A

REFERENCIA CREDITICIA EN SIFIDE:

LA SOLICITANTE ES ACREDITADA DE ESTE PROGRAMA, CON FECHA 07 DE MAYO DE 2015 SE LE OTORGO UN CREDITO EN CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE) POR \$150,000.00 UN PLAZO DE 48 MESES, EL CUAL VENCE EN ESTE MES, SIN SALDO ACTUAL, REGISTRANDO SANA TRAYECTORIA CREDITICIA, HACIEDO BUEN USO DE LA LINEA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE; HABIENDO COMPROBADO EL DESTINO DE LOS RECURSOS.

CONCLUSION ANALISTA

UNA VEZ ANALIZADA LA SOLICITUD DE RECURSOS ASI COMO EL REPORTE DE VISITA OCULAR SE OBSERVÓ UN NEGOCIO EN OPERACIÓN NORMAL EL CUAL ES ATENDIDO POR LA SOLICITANTE QUIEN CUENTA CON EL APOYO DE 2 EMPLEADOS EN EL AREA DE ATENCIÓN AL CLIENTE, SOLICITA LA RENOVACION DE LA LINEA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE, PARA CONTINUAR SIENDO COMPETITIVA Y PODER CONTAR CON CAPITAL DE TRABAJO PARA ATENDER EN TIEMPO Y FORMA LOS REQUERIMIENTOS DE SUS CLIENTES YA QUE LA RECUPERACION DE SUS VENTAS ES DE MAS DE 30 DIAS. EN LA INFORMACION FINANCIERA REGISTRA ACTIVOS TOTALES POR \$2'385,000.00 VENTAS MENSUALES DE 182 MIL PESOS, GENERANDO UNA UTILIDAD DE 53 MIL 190 PESOS, DEMOSTRANDO CAPACIDAD DE PAGO, POR LO QUE SE CONSIDERA VIABLE OTORGAR LA LINEA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE) POR \$150,000.00 A UN PLAZO DE 48 MESES.

RESOLUCIÓN DE COMITÉ

MICROFINANCIEROS

NOMBRE SOLICITANTE(S): **TORRES GONZALEZ CLAUDIA MONSERRATT**
 NOMBRE COACREDITADO(A): **N/A**

AUTORIZADO: DECLINADO: SESION EXTRAORDINARIA: 15/19 FECHA: **06/05/2019**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	GRACIA	DESTINO
CUENTA CORRIENTE	\$ 150,000.00	48		CAPITAL DE TRABAJO

ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	DMP	PROPIOS	OTROS
	CAPITAL DE TRABAJO - (MERCANCIAS Y GASTOS DE OPERACION)	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	

INVERSIÓN	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
IVA	N/A		\$ -
TOTALES	\$ 150,000.00	\$ 24,000.00	\$ -
TOTAL DE LA INVERSIÓN			\$174,000.00
CRÉDITO DMP %			86.21%
RECURSOS PROPIOS %			13.79%
OTROS ORIGENES %			
TOTALES			100.00%

GARANTÍA AUTORIZADA

TIPO DE GARANTÍA: **HIPOTECARIA** VALOR: **\$338,400.00** COBERTURA: **2.26**

DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA:
 PREDIO URBANO DENOMINADO "LA QUINTA", EL CUAL HA FRACCIONADO, TENIENDO COMO LOTE MARCADO CON EL NÚMERO 89, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RIOVERDE, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 256.40 M2. Y 54 M2 DE CONSTRUCCIÓN

GARANTE: GONZÁLEZ DE TORRES CLAUDIA

CONDICIONES DE AUTORIZACIÓN COMENTARIOS DEL COMITÉ

* SE DEBERÁ DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO CLÁUSULA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN EL QUE SE MANIFIESTE QUE CLAUDIA GONÁLEZ PEDROZA Y/O CLAUDIA GONZÁLEZ DE TORRES SON LA MISMA PERSONA.

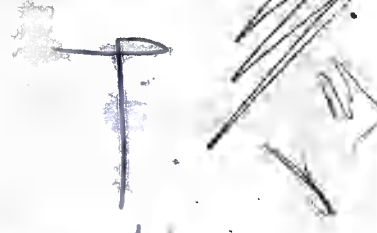
* SE DEBERÁ DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DE DOMICILIO PARTICULAR DE LA SOLICITANTE MADERO NÚMERO 809 Y/O PROLONGACIÓN MADERO SUR NÚMERO 809, AMBOS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE, S.L.P.

* SE DEBERÁ DE INCLUIR EN EL CONTRATO DE CRÉDITO RESPECTIVO LAS VARIACIONES DE DOMICILIO PARTICULAR DEL GARANTE MADERO NÚMERO 81 Y/O MADERO SUR NÚMERO 81, AMBOS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE, S.L.P.

* LA GARANTE HIPOTECARIA, DEBERÁ PRESENTAR A LA NOTARÍA CORRESPONDIENTE CERTIFICADO MÉDICO Y COPIA SIMPLE FIANTE EL SIRDE EN EL QUE SE INDIQUE QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES, CONSIENTE EN TIEMPO, PERSONA Y ESPACIO, FACULTADA PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO.

IMPORTE DEL PAGO MENSUAL	TASA DE INTERÉS	CUOTA POR COBERTURA
N/A	14%	1.0%

ANTEFIRMAS DE INTEGRANTES DEL COMITÉ


 14

