



SISTEMA  
DE FINANCIAMIENTO  
PARA EL DESARROLLO

## ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO

### No. 07/19 Extraordinaria

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el veintiocho de Febrero del año dos mil diecinueve, siendo las doce horas, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico del **Fideicomiso para el Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado de San Luis Potosí**, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado **SIFIDE**, ubicadas en la Avenida Salvador Nava Martínez número 2992, Fraccionamiento Tangamanga, con el fin de celebrar sesión extraordinaria para atender el siguiente Orden del Día:

1. Lista de asistencia para verificación de Quórum.
2. Análisis y aprobación en su caso de los casos y solicitudes.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece la participación de las y los asistentes y procede a dar inicio a la reunión, desahogando el **primer punto del Orden del Día**, relativo a la lista de asistencia, registrándose las y los siguientes participantes: **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, Suplente del Coordinador General del **SIFIDE** y Presidente del Comité Técnico; **Mariana Azucena Zavala Guzmán**, Encargada de Operación de Convenios del **SIFIDE**; **Rafael Guerrero Salazar**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Rubén Rodríguez Soria**, representante del Instituto Nacional de la Economía Social, **INAES**; **Hilario Martínez Ibarra**, representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo, **CANACO SERVYTUR**; así como **Patricia Ivette Martínez Medina**, Directora Administrativa del **SIFIDE**; asimismo se cuenta con la presencia de las y los siguientes invitados: **Hermelindo Monreal Padilla**, Director de Desarrollo de Microproyectos Productivos del Estado del **SIFIDE** y Gerente Operativo del Fideicomiso; **Yolanda Macías Lara**, Directora General de Desarrollo Financiero del **SIFIDE**; así como **María Mercedes López Mitre**, Encargada de Análisis de Crédito del **SIFIDE**.

Una vez verificada la asistencia, el Gerente Operativo del Fideicomiso, Hermelindo Monreal, declara que existe quórum legal para la celebración de la presente reunión y en consecuencia, serán válidos los acuerdos emanados de la misma.

El Gerente Operativo, Hermelindo Monreal, continúa desahogando el **segundo punto del Orden del Día**, para lo cual procede con apoyo de la Directora General de Desarrollo Financiero del SIFIDE, Yolanda Macías, a la presentación de los siguientes casos y el análisis de los mismos, efectuado por las respectivas áreas del SIFIDE:

| CRÉDITO TRADICIONAL MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS |                               |                       |                |               |
|--|-------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE                         | TIPO DE CRÉDITO               | MONTO AUTORIZADO      | MINISTRACIONES | PLAZO (MESES) |
| GRUPO BALEAC AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.          | REFACCIONARIO                 | \$233,000.00          | 1              | 48            |
| IZAR SEGURA SARA MARIA                         | CUENTA CORRIENTE (REVOLVENTE) | \$326,000.00          | NA             | 48            |
| JONGUITUD ACOSTA NORBERTO MARTIN               | REFACCIONARIO                 | \$325,613.00          | 1              | 48            |
| MARES PRUNEDA HECTOR                           | SIMPLE                        | \$240,000.00          | 1              | 36            |
| MONTES GARCIA MARCELINO                        | SIMPLE                        | \$50,000.00           | 1              | 18            |
| MONTES GARCIA MARCELINO                        | REFACCIONARIO                 | \$44,860.00           | 1              | 18            |
| ROMERO ORTA MARIA GRICELDA                     | SIMPLE                        | \$200,000.00          | 1              | 36            |
| <b>TOTAL</b>                                   |                               | <b>\$1,419,473.00</b> |                |               |

### GILBERTO REYES SIAS

Con fecha 25 de enero de 2019 en sesión de Comité 03/19, se le autorizo un crédito Simple por \$75,862.00 a un plazo de 36 meses, y un refaccionario por \$74,138.00 a un plazo de 48 meses con las siguientes condicionantes:

- Que presente referencias comerciales adicionales.
- Deberá presentar recibo de pago predial del año 2018 y en el supuesto de firmarse en el mes de marzo deberá presentar recibo de pago predial del año 2019, además de que el recibo de pago predial presentado dentro del expediente no corresponde al inmueble señalado en la escritura.
- El Sr. Francisco Reyes Villa Deberá presentar identificación oficial vigente.
- Se deberá presentar comprobante de domicilio del negocio, con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación.
- El Sr. Gilberto Reyes Sias Deberá presentar a la notaria correspondiente certificado médico y copia simple ante el sifide, en el que se indique que se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, consiente en tiempo, persona y espacio, facultado para realizar cualquier acto.

Cabe mencionar que ambos créditos se autorizaron con el inmueble que el solicitante propuso como garantía para respaldar el financiamiento, siendo el siguiente:  
Resto de lote de Terreno No.18, de la manzana 3, con vista a la calle Danubio Azul, Col. Satélite con superficie de terreno de 747.00 m2 y 900 m2 de Construcción.

#### **SOLICITUD:**

**Primera:** El Solicitante GILBERTO REYES SIAS, manifiesta haber realizado anteriormente una sub-división de la propiedad propuesta como garantía, y presenta la escritura actual solicitando sea considerada como garantía la siguiente parte del mismo lote:

Resto de lote de Terreno No.18, de la manzana 3, ubicado al sur de la colonia Ciudad Satélite con superficie de terreno de 60.00 m2, y 66.00 m2 de Construcción, con un valor catastral de \$326,371.95, de acuerdo al recibo predial 2019.

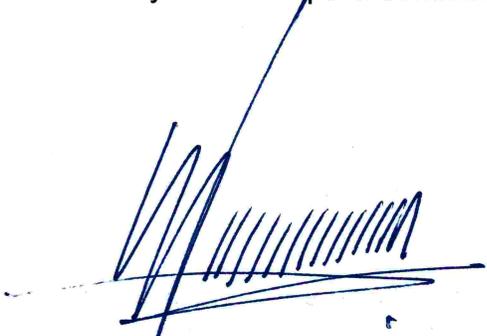
**Segunda:** El Solicitante GILBERTO REYES SIAS, manifiesta bajo protesta de decir verdad que la propiedad se encuentra al corriente en el pago de Impuesto Predial hasta el 2019, sin embargo, sus recibos de pago de impuesto predial indican el nombre de la calle como Jasso Reyes, ya que éste es el nombre actual de la calle.

En virtud de lo anterior, solicita que se tenga a bien considerar su recibo de impuesto predial como válido con la calle Jasso Reyes, ya que actualmente es el nombre que se encuentra en los registros de la Dirección de Catastro del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.

Una vez analizadas las solicitudes, el Comité Técnico autoriza tomar como garantía, la propiedad resto de lote de terreno No.18, de la manzana 3, ubicado al sur de la colonia Ciudad Satélite con superficie de terreno de 60.00 m2., en virtud de cumplir con el valor suficiente para respaldar ambos créditos, y asimismo los miembros del Comité autorizan que se tome como válido el recibo que presenta como comprobante de pago de Impuesto Predial, en el que se señala como ubicación del bien la calle Jasso Reyes, aún y cuando en la escritura aparece como Camino a la Pedrera, esto tomando en cuenta que el solicitante ha acudido varias veces con la autoridad correspondiente a fin de que le emitan un documento en el que se indique que se trata del mismo inmueble y que cambio el nombre de calle, sin que haya obtenido respuesta; lo anterior aunado al hecho de que en una revisión en el sistema del Registro Público de la Propiedad, solo aparece una propiedad a su nombre.

Una vez analizados los casos en comento, los miembros de este Comité Técnico autorizan la entrega de financiamientos en los términos y por las cantidades indicadas tanto en la tabla anterior, como en los estudios correspondiente a cada uno de ellos, mismos que se anexan a la presente acta.

Manifestado lo anterior, se pregunta a las y los miembros de este Comité, si tienen algún otro asunto que tratar, a lo que responden en sentido negativo, en virtud de lo cual, se da por concluido el segundo y último punto del orden del día, por lo que el Gerente Operativo, Hermelindo Monreal Padilla, agradece a las y los presentes su asistencia y participación, dando por concluida la sesión, siendo las doce y treinta horas del mismo día de su inicio, aprobando y ratificando todos los acuerdos emanados de la misma y firmando para constancia las y los que en ella intervinieron.



**SIGFRIDO EDGARDO VÁZQUEZ MEDINA**  
SUPLENTE DEL COORDINADOR GENERAL  
DEL SIFIDE Y PRESIDENTE DEL COMITÉ  
TÉCNICO



**RAFAEL GUERRERO SALAZAR**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA  
ECONOMÍA SOCIAL, **INAES**.



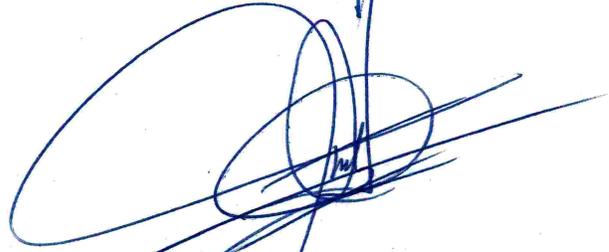
**RUBÉN RODRÍGUEZ SORIA**  
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO NACIONAL  
DE LA ECONOMÍA SOCIAL, **INAES**.



**PATRICIA IVETTE MARTÍNEZ MEDINA**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL **SIFIDE**



**MARIANA AZUCENA ZAVALA GUZMÁN**  
ENCARGADA DE OPERACIÓN DE CONVENIOS  
DEL SIFIDE



**HILARIO MARTÍNEZ IBARRA**  
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE  
COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, **CANACO**  
**SERVYTUR**

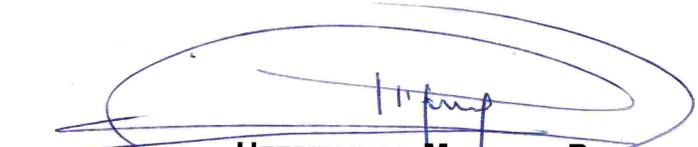




**YOLANDA MACÍAS LARA**  
**DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO**  
**FINANCIERO DEL SIFIDE.**



**MARÍA MERCEDES LÓPEZ MITRE**  
**ENCARGADA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO DEL SIFIDE**



**HERMELINDO MONREAL PADILLA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO DE MICROPROYECTOS PRODUCTIVOS**  
**DEL ESTADO Y GERENTE OPERATIVO DEL FIDEICOMISO**

