

**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPEZA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "SISTEMA DE FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ", EN LO SUCESIVO "EL SIFIDE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL, EFRAÍN ZARCO GONZÁLEZ; Y POR LA OTRA PARTE, CLEANING SERVICES POTOSÍ, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE ALBERTO CUELLAR GAMBOA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", Y DE MANERA CONJUNTA "LAS PARTES", CONTRATO QUE CELEBRAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES

### I. DECLARA "EL SIFIDE":

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad y patrimonio propios, creado mediante Decreto Administrativo en los términos de lo establecido en los artículos 1°, 3° y 51 de la Ley Orgánica para la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí, publicado el Periódico Oficial del Estado con fecha 09 de mayo del año 2000, el cual fue abrogado por el Decreto Administrativo publicado en el mismo medio, el día 02 de febrero de 2019;

I.2.- Que su objeto es constituirse como una instancia de Gobierno del Estado para apoyar en la identificación, difusión, orientación, evaluación, asesoría y tramitación de proyectos productivos de infraestructura y sociales viables que contribuyan al desarrollo de la entidad; así como otorgar capacitación, asistencia técnica y financiamientos directos e indirectos a proyectos de todos los sectores productivos, con excepción de los primarios, a través de diversos esquemas de financiamiento, y fomentar la cultura emprendedora y financiera en el Estado.

I.3.- Que su apoderado legal Efraín Zarco González, cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligarse en los términos de este acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el Instrumento Notarial número 28,036, Tomo 1,427 de fecha 22 de noviembre del 2021, ante la fe del Notario Público número 19, Licenciado Alfredo Noyola Robles con ejercicio en esta Ciudad. Asimismo, interviene en la firma del presente Instrumento Jurídico como Administrador del presente Contrato, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este Instrumento Jurídico.

I.4.- Que "EL SIFIDE" cuenta con los recursos necesarios para la celebración de este Contrato, al contar con un patrimonio propio y contar con presupuesto para tal efecto en la partida 3581 de "Servicios de Limpieza y Manejo de Desechos".

I.5.- Que tiene su domicilio en Avenida Salvador Nava número 2,992, Fraccionamiento Tangamanga, Código Postal 78269, San Luis Potosí, San Luis Potosí.

### II. DECLARA "EL PRESTADOR":

II.1.- Que es una persona moral de nacionalidad mexicana, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, como consta en el Acta Constitutiva de fecha 28 de septiembre de 2021, mediante número de Instrumento 46,737 del Libro 1,323 de la Notaría Pública número 21 a cargo del



**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

Licenciado Gerardo Parra Dávalos, con ejercicio en esta Ciudad e inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico N-2021095170 en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad.

II.2.- Que tiene capacidad jurídica para obligarse y que a la fecha no le han sido modificadas o revocadas sus facultades para la celebración objeto de este instrumento; que dispone de la organización, experiencia y demás elementos técnicos, económicos y humanos suficientes para llevar a efecto los servicios materia de este Contrato;

II.3.- Que las facultades otorgadas a su representante no han sido revocadas, limitadas o restringidas en forma alguna, por lo que en virtud de ello cuenta con plenas atribuciones para contratar en su nombre y representación, lo cual se acredita con el mismo Instrumento descrito en el numeral II.1. de este apartado de declaraciones.

II.4.- Que dentro de su objeto se encuentra, la prestación de toda clase de servicios de limpieza, personal y administración de actividades de mantenimiento, similares y en general todos aquellos servicios anexos y conexos a las actividades posibles y lícitas de servicios de limpieza y mantenimiento en general con carácter de especialización de cualquier tipo acorde a las leyes laborales y fiscales.

II.5.- Que se encuentra dado de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el número de Registro Federal de Contribuyentes CSP 210928 A16.

II.6.- Que en caso de ser necesario cuenta con el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas, inscrito en el padrón de Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

II.7.- Que tiene su domicilio en la Calle de Arenal número 6, Colonia Industrial Mexicana, Código Postal 78309, San Luis Potosí, San Luis Potosí.

**III. DECLARAN "LAS PARTES":**

III.1.- Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen en este acto;

III.2.- Que es su voluntad celebrar este acto en los términos y condiciones que se establecen más adelante, sin que haya mediado para ello, error, dolo, lesión, violencia, o cualquier otro vicio de la voluntad, que pudiera afectar la validez o existencia del presente Acto Jurídico, por lo que, de común acuerdo, otorgan las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA.- OBJETO.**

"EL SIFIDE" contrata los servicios profesionales de "EL PRESTADOR" quién se obliga a prestar sus servicios de limpieza y actividades de mantenimiento de las instalaciones de "EL SIFIDE", de acuerdo a lo establecido en el ANEXO 1 y cláusula Segunda.





**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

**SEGUNDA.- ACTIVIDADES.**

“EL PRESTADOR” proporcionará a “EL SIFIDE” los servicios profesionales, de acuerdo a lo señalado en la cláusula Primera, conforme las siguientes actividades:

**Los trabajos que deberán realizar se diariamente consistirán en:**

- ✓ Limpieza de pisos de granito: Barrer, trapear y mopear con desengrasantes neutros.
- ✓ Limpieza de pisos laminados: Mopear con mop tratado para retirar polvo y desmanchar.
- ✓ Limpieza de sanitarios: Limpieza de todos los muebles de baño, mamparas, pisos, puertas, accesorios y demás artículos que formen parte de los sanitarios. Para este fin deberán usarse productos germicidas y biodegradables.
- ✓ Limpieza de mobiliario y equipo: Deberá realizarse con franela húmeda y desengrasante neutro, en las partes que permita el uso de estos productos.
- ✓ Vidrios de puerta de acceso: Deberán limpiarse con trapo húmedo y jalador de vidrios por las dos caras, así como con los productos especiales para la limpieza de este material.
- ✓ Se deberán desmanchar las paredes, puertas, marcos de puertas, ventanas, etc.
- ✓ Recolección de basura: Se deberá recolectar la basura de los cestos y depositarla en los contenedores correspondientes. Para este fin se deberán revisar frecuentemente los cestos de basura, así como limpiar éstos (al menos dos veces al día).
- ✓ Lavar trastes: Se deberán lavar frecuentemente los trastes que sean utilizados por el personal y visitas de “EL SIFIDE”. Este lavado deberá efectuarse con el jabón o detergente adecuado para ese uso y con accesorios específicos para ello. Al terminar el turno de cada una de las personas asignadas, no deberán quedar trastes sucios.
- ✓ Barrer banqueta de la fachada del organismo.
- ✓ Limpieza de electrodomésticos menores: Éstos se deberán limpiar diariamente de acuerdo a las especificaciones indicadas en el instructivo correspondiente, comprendiéndose entre éstos: cafeteras, microondas, frigobares, etc.

**Actividades Semanales:**

- ✓ Limpieza de los archivos de concentración de “EL SIFIDE”.
- ✓ Barrer contra-fachada de las oficinas de “EL SIFIDE”, estacionamiento y archivo.
- ✓ Limpieza de paredes, zoclos, marcos de puertas, ventanas y partes de difícil acceso.
- ✓ Barrido de escalera principal y de servicio.
- ✓ Barrido estacionamiento de “EL SIFIDE”.
- ✓ Lavado de botes de basura y tapetes que se encuentra en puertas de acceso.
- ✓ Aplicación de producto especial para limpieza y conservación del piso laminado.

**Actividades de limpieza que deberán programarse:**

- ✓ Limpieza de partes especiales o de difícil acceso de los muebles, así como demás áreas que no se logran cubrir en la rutina diaria, para quitar polvo y manchas.
- ✓ Limpieza de electrodomésticos mayores: Se realizará la limpieza de éstos por lo menos una vez al mes, o antes si se requiere, de acuerdo a las especificaciones del instructivo correspondiente. Se



**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

comprenden entre estos electrodomésticos: los refrigeradores, dispensadores de agua, frigobares, etc.

- ✓ Limpieza de vidrios interiores y exteriores, a una altura menor de 2.50 metros.
- ✓ Lavado de los muebles y sillas una vez al mes.
- ✓ Limpieza detallada de los archivos de concentración de "EL SIFIDE".

"EL PRESTADOR" proporcionará al personal a su cargo, para el desarrollo de sus actividades, el siguiente material:

**HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA:** Aspiradora, jaladores para limpieza de vidrios, equipo de lavado a presión, etc.

**MATERIAL DE LIMPIEZA:** Jabón especial para los equipos de limpieza utilizados por "EL PRESTADOR", para la limpieza programada de muebles o instalaciones.

Esta relación de materiales de limpieza y equipo es enunciativa más no limitativa, pues se atenderán que "EL PRESTADOR" proporcionará las herramientas y material de limpieza necesarios, que no sean de uso cotidiano, para el cumplimiento del objeto de este Contrato.

Las herramientas y material de limpieza de uso diario en las actividades de limpieza objeto de este Contrato será responsabilidad de "EL PRESTADOR" que el personal a su cargo, destinado para la realización de las actividades de limpieza, haga un uso adecuado y eficiente de los mismos.

Asimismo, convienen "LAS PARTES" que la prestación de los servicios de limpieza No incluye el suministro de materiales consumibles como es papel sanitario, toallas interdoblas para manos, jabón de tocador, pastillas sanitarias, aromatizantes, bolsas de basura de ningún tamaño, calibre o color, ni ningún tipo de accesorios o despachadores de los mismos.

Los trabajos de limpieza especiales fuera de los de rutina, su costo se considerará por separado, por ejemplo: limpieza de vidrios de doble altura, suministro de personal extra, entre otros.

**TERCERA.- PRECIO DEL SERVICIO.**

"EL PRESTADOR" percibirá por la prestación de sus servicios la cantidad de **\$26,680.00 (Veintiséis mil seiscientos ochenta pesos 00/100 M.N.)** mensuales, incluyendo el impuesto al valor agregado, por la totalidad de los servicios prestados durante la vigencia de este Contrato. El pago se realizará contra entrega de los servicios y de acuerdo a lo programado en la cláusula Segunda del presente documento legal y se realizará previa aceptación de los trabajos por parte de "EL SIFIDE".

Para poder realizar el pago, "EL PRESTADOR" deberá presentar a "EL SIFIDE", el recibo fiscal correspondiente, que cubra con los requisitos establecidos en las leyes de la materia.

"EL PRESTADOR" recibirá el pago en el domicilio de "EL SIFIDE", mediante cheque o por medio de transferencia electrónica en la cuenta que así indique "EL PRESTADOR".





**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

**CUARTA.- LIMITANTES Y COMPETENCIA.**

“EL PRESTADOR” proporcionará sus servicios de manera independiente, sin estar sujeto de manera exclusiva a “EL SIFIDE”, por lo que podrá prestar sus servicios a otros clientes que así lo requieran, siempre y cuando no signifique un menoscabo al servicio contratado.

**QUINTA.- OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR”.**

Para el debido cumplimiento del objeto materia de este Contrato, “EL PRESTADOR” se obliga a:

- ✓ Llevar a cabo los servicios y actividades tendientes a la realización de dicho objeto, descritas en la cláusula Segunda del presente Contrato.
- ✓ Destinar los recursos humanos, técnicos y materiales más adecuados al cumplimiento del presente Contrato.
- ✓ “EL PRESTADOR” se obliga a que el personal a su cargo deberá de presentarse en “EL SIFIDE” con bata y gafete de identificación de la empresa, proporcionadas por ésta, y cumplir con las normas de comportamiento, respeto y conducta que se rigen en “EL SIFIDE”.
- ✓ “EL PRESTADOR” deberá de acreditar respecto de su personal, su número de afiliación al IMSS y estar vigente su inscripción, comprobando mediante las plantillas de pagos al IMSS.
- ✓ Asumir los costos generados por viáticos o gastos que en su caso se requieran, mismos que no darán motivo a reembolso o pago adicional alguno por parte de “EL SIFIDE”.
- ✓ Corregir sin costo adicional a lo pactado en este Instrumento, todas aquellas situaciones que sean detectadas por “EL SIFIDE”, aún posteriores a la revisión y recepción hecha por este, que no cumplan con los términos pactados en la cláusula Segunda.
- ✓ Proporcionará sus servicios a “EL SIFIDE” en los horarios establecidos en el **ANEXO 1**.
- ✓ No subcontratar bajo ninguna forma los servicios aquí pactados, por lo que deberá de realizarlos de manera directa.
- ✓ Supervisar al personal de “EL PRESTADOR” por las actividades que se realicen.

**SEXTA.- OBLIGACIONES DE “EL SIFIDE”.**

Para el debido cumplimiento del objeto materia de este Contrato, “EL SIFIDE” se obliga a:

- ✓ Proporcionar al personal autorizado por “EL PRESTADOR” la información necesaria para realizar las actividades de objeto de este instrumento y descritas en la cláusula Segunda del mismo, previo acreditamiento e identificación.
- ✓ Entregar a “EL PRESTADOR” la cantidad acordada en la cláusula Tercera, conforme a los entregables descritos en la cláusula Segunda de este Contrato.
- ✓ “EL SIFIDE” se obliga a proporcionar a los elementos que le presten el servicio, un lugar específico para la guarda de sus pertenencias personales e indispensables, sin que por ello se constituya en depositaria.

**SÉPTIMA.- VIGENCIA.**

La duración del presente Contrato será del día 01 de febrero al 31 de diciembre de 2022.

**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

**OCTAVA.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.**

El Administrador del Contrato, supervisará que los servicios reúnan las condiciones estipuladas. Se constará el correcto cumplimiento de todos y cada uno de los requerimientos y especificaciones contenidas en el presente instrumento. Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación de los servicios establecidos, "EL SIFIDE" tendrá por no aceptado los servicios objeto del presente instrumento jurídico.

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD.**

"EL PRESTADOR" se obliga por este conducto, a respetar los lineamientos dados por "EL SIFIDE" y a la prestación de sus servicios con la mayor pericia, eficiencia, responsabilidad y honestidad e inclusive en caso de urgencia en horas inhábiles, siendo por ello responsable ante el "EL SIFIDE", de su negligencia, impericia o dolo, o bien, por no guardar el secreto profesional, sin perjuicio de las penas a que se haga acreedor en caso de la comisión de un ilícito con motivo de ello.

Por lo que a la firma del presente Contrato "EL PRESTADOR" se obliga a:

- a) No divulgar el contenido de la información a que pudiera tener acceso y que sea propiedad de "EL SIFIDE" y/o sus usuarios.
- b) Conservar en buen estado todos los materiales proporcionados para la realización de sus actividades.
- c) Dar aviso cuando por alguna causa se destruya algún material proporcionado en calidad de préstamo.

**DÉCIMA.- CONFIDENCIALIDAD.**

En términos de lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de San Luis Potosí, respecto de la información que le entregue "EL SIFIDE" a "EL PRESTADOR". "EL PRESTADOR" no atenderá requerimientos para entrega de información con carácter de reservada o confidencial, pues este tipo de solicitudes de información serán atendidas por la Unidad de Información Pública de "EL SIFIDE".

De conformidad con lo dispuesto en los numerales 2, fracción V, 82, 83, 85 y demás relativos de la Ley de la Propiedad Industrial, "EL PRESTADOR" se obliga a mantener de forma permanente y por tiempo indefinido, bajo la más estricta confidencialidad, toda la información que por medio escrito, digital o de cualquier otra forma, se encuentre relacionado con los datos personales, la forma y métodos de trabajo, así como con los negocios, cartera, clientes, procesos, sistemas y cualquier otra información a que pudiera tener acceso en virtud del trabajo prestado a "EL SIFIDE", ya sea propiedad de éste o de los usuarios de los servicios prestados por "EL SIFIDE". Esta confidencialidad será obligatoria independientemente de la vigencia del presente Contrato.

De igual forma, "EL PRESTADOR" manifiesta su conformidad con el hecho de que toda la información que le sea proporcionada por "EL SIFIDE", es propiedad exclusiva de éste, por lo que en caso de que le sea requerida la entrega total o parcial de la misma, "EL PRESTADOR" se obliga a devolverla, de forma íntegra e inmediata a "EL SIFIDE".



**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

Asimismo, “EL PRESTADOR” se obliga a NO reproducir, ni utilizar para causa alguna u objeto diverso al relacionado con el cumplimiento de sus funciones encomendadas por “EL SIFIDE”, la información, herramientas y sistemas de trabajo proporcionados por éste, ya sea en beneficio propio o de un tercero.


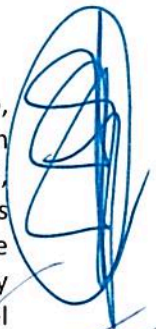
Por lo que corresponde al manejo de Datos Personales a los que “EL PRESTADOR” tenga acceso con motivo de este Contrato, este se obliga a manejar los mismos bajo la más estricta confidencialidad y de conformidad con lo estipulado en la política de datos personales de “EL SIFIDE”, así como en la legislación vigente, haciéndose asimismo sabedor de las sanciones en que incurre, en caso de darle un uso distinto para el cual fueron solicitados y proporcionados los mismos, así como a lo que está obligado “EL SIFIDE”, o a los indicados en el aviso de privacidad.

De igual forma “EL PRESTADOR” se obliga a resguardar la información personal y comercial a la que haya tenido acceso con motivo del presente Contrato, clasificando la misma como confidencial, sin que bajo circunstancia alguna pueda compartir la misma con un tercero ajeno a este Contrato.

El incumplimiento, por parte de “EL PRESTADOR”, a cualquiera de las obligaciones contraídas en esta cláusula será causa suficiente para la rescisión del presente instrumento, independientemente de la aplicación de las sanciones de tipo penal y administrativo, que procedan con motivo de la violación a la confidencialidad y secreto industrial, manejo de datos personales, así como los daños y perjuicios ocasionados por tal motivo a “EL SIFIDE”, aún en el caso de que la información sea divulgada una vez terminada la misma, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, ambas del Estado de San Luis Potosí, así como 210 y 211 del Código Penal Federal y demás legislación aplicable.

**DÉCIMA PRIMERA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

Por su parte “EL SIFIDE” se compromete a que los datos personales de “EL PRESTADOR”, y en su caso, de sus trabajadores, que sean recabados con motivo de este Contrato, serán protegidos y serán incorporados y tratados en el sistema de datos personales denominado guarda-valores de “EL SIFIDE”, pudiendo ser transmitidos los mismos únicamente en los supuestos contemplados en las leyes aplicables, con fundamento en el artículo Primero, Segundo, Cuarto fracción XII y XIII del Acuerdo de Creación de “EL SIFIDE”, así como numerales 1°, 2°, 3°, 17 y 18 del Reglamento Interior de “EL SIFIDE”, y los numerales relativos de la Ley Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de San Luis Potosí, y cuya finalidad es contar con la información necesaria para llevar a cabo la contratación de servicios, integración de su expediente y el cumplimiento de los requisitos relacionados con ello, los cuales fueron registrados en el listado del sistema de datos personales ante la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública ([www.cegaip.org.mx](http://www.cegaip.org.mx)), y podrán ser transmitidos a las dependencias y entidades federales, estatales o municipales que en uso de sus facultades los requieran, abogados internos y externos del organismo, además de otras transmisiones previstas en la legislación de la materia. Los responsables de estos sistemas de datos personales serán la Dirección de Programas Estratégicos e Impulso Empresarial, la Dirección Administrativa, la Dirección General de Desarrollo Financiero y Operaciones, la Dirección de Operación y Calidad, la Dirección Jurídica y la Dirección de Sistemas, cada una de ellas respecto al proceso o etapa del mismo que les corresponda.



7

**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

La dirección en la que el interesado podrá ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Oposición y Cancelación (Derechos ARCO), que tenga en su posesión "EL SIFIDE", es la ubicada en Avenida Salvador Nava Martínez número 2,992, Fraccionamiento Tangamanga, San Luis Potosí, San Luis Potosí.

Asimismo, se hace saber que puede ejercer los derechos ARCO de sus datos personales, ante la Unidad de Transparencia de este organismo, al efecto deberá comunicarse con el responsable de la misma, con oficinas ubicadas en el domicilio de "EL SIFIDE" indicado en el párrafo anterior, con teléfono (444) 1027700.

Cualquier modificación en cuanto al manejo y protección de sus datos personales, podrá ser consultada en [www.sifide.gob.mx](http://www.sifide.gob.mx).

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL.**

"EL PRESTADOR" será la única responsable del personal que emplee con motivo de los servicios a que se refiere este Contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civiles que resulten, conforme a los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Por lo mismo, "EL PRESTADOR" exime a "EL SIFIDE" de cualquier responsabilidad derivada de tales conceptos y responderá por todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de "EL SIFIDE", sea cual fuere la naturaleza del conflicto, por lo que en ningún caso podrá considerarse a éste como patrón solidario o sustituto. "EL PRESTADOR" por consecuencia supervisará y llevará a cabo la dirección del personal que considere necesario para llevar a cabo las actividades contratadas.

"EL PRESTADOR" se compromete a sacar en paz y a salvo a "EL SIFIDE" de cualquier reclamación que con motivo del presente Contrato pretendiere su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarios.


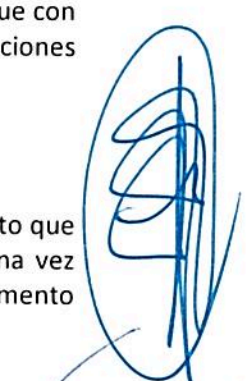
**DÉCIMA TERCERA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.**

Ninguna de "LAS PARTES" será responsable por cualquier retraso o incumplimiento de este Contrato que resulte, directa o indirectamente, de caso fortuito o fuerza mayor, en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán la prestación de los servicios objeto del presente documento legal, si así lo manifestara "EL SIFIDE".

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.**

"EL PRESTADOR" será responsable de los daños y perjuicios que se causen a "EL SIFIDE" o a terceros, con motivo de la ejecución de los servicios, cuando resulten de:

- ✓ Incumplimiento a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.
- ✓ Inobservancia a las recomendaciones que "EL SIFIDE" le haya dado.
- ✓ Actos con dolo, mala fe o negligencia.
- ✓ La pérdida de algún bien.
- ✓ Detrimento grave en los servicios.
- ✓ Uso de sustancias peligrosas.
- ✓ En general por actos u omisiones imputables a "EL PRESTADOR" o al personal que emplee.



Stamp: TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ



**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

Establecido el monto del pago por los daños y perjuicios, este se deberá realizar en un plazo no mayor a tres (3) días naturales a partir de que "EL SIFIDE", haga la notificación correspondiente.

**DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.**

"EL PRESTADOR" bajo ninguna circunstancia podrá ceder en forma parcial ni total los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento o que se deriven del mismo a favor de terceros, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de "EL SIFIDE" otorgado por escrito.

**DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

"LAS PARTES" están de acuerdo en que este Contrato, además podrá darse por terminado anticipadamente por cualquiera de las siguientes razones:

1. Por mutuo consentimiento de "LAS PARTES".
2. Por considerarse este Contrato como personalísimo, éste también se dará por concluido por la incapacidad o la liquidación de "EL PRESTADOR".

En el caso de que "LAS PARTES" decidan dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, el deseo de la terminación deberá hacerse de manera escrita a la otra, con un mínimo de diez días hábiles de anticipación, continuando con las actividades objeto de este Contrato hasta en tanto se apruebe dicha terminación.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN.**

"LAS PARTES" convienen que "EL SIFIDE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato con el sólo requisito de comunicar su decisión por escrito a "EL PRESTADOR", sin necesidad de declaratoria judicial, en los siguientes casos:

- ✓ Por incumplimiento de "EL PRESTADOR" por la inejecución del servicio contratado.
- ✓ Si suspendiere injustificadamente la ejecución de los servicios o si no les diera la debida atención por medio del personal competente.
- ✓ Si no realizare los servicios objeto del presente Contrato eficiente y oportunamente.
- ✓ Si cedere, traspasare o en cualquier forma enajenare, total o parcialmente, los derechos y obligaciones del presente Contrato sin la autorización expresa y por escrito de "EL SIFIDE".
- ✓ Si fuere declarado en concurso mercantil, en cualquiera de sus dos etapas.
- ✓ En general, por cualquier causa imputable a "EL PRESTADOR" o a su personal que implique incumplimiento, total o parcial, a lo previsto en el presente instrumento.



**NÚMERO DE REGISTRO: CONT-010-01-III-2022**

**DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES.**

“LAS PARTES” podrán previo consentimiento de los contratantes, en el momento que lo deseen, modificar, por escrito, los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, siempre y cuando se respete el precio pactado para los servicios, debiéndose agregar a este Contrato, como parte integrante del mismo. Dichas modificaciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

**DÉCIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo, “LAS PARTES” se someten a la jurisdicción de los tribunales de la capital del Estado de San Luis Potosí, por lo que renuncian al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído el presente Contrato y enteradas “LAS PARTES” de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de San Luis Potosí, el día 01 de febrero de 2022.

“EL SIFIDE”



**EFRAÍN ZARCO GONZÁLEZ**  
APODERADO LEGAL Y ADMINISTRADOR  
DEL CONTRATO

“EL PRESTADOR”



**JORGE ALBERTO CUELLAR**  
GAMBOA  
APODERADO LEGAL

**TESTIGOS**



**MARCO ANTONIO LEDEZMA MATA**



**HILARIO CADENA RODRÍGUEZ**





Anexo 1.



ARENAL #6 INT. 353  
COL. INDUSTRIAL MEXICANA  
SAN LUIS POTOSI, SLP  
TEL. 813 3024

**COTIZACION**

Cotizacion: G-026

FECHA:

ATN: SIFIDE Av. Salvador Nava Mtz 2992, Tangamanga, 78269, San Luis Potosi, SLP

Presento la siguiente cotización para su evaluación, esperando la oportunidad de brindarle nuestros servicios.

PART	CANT	PRODUCTO Y DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
1	2	SERVICIO DE LIMPIEZA MENSUAL POR 1 PERSONA (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA 4 SEMANAS DE TRABAJO) Y SERVICIO DE SANITIZACION DOS VECES AL MES	PERSONA Y SERVICIO	\$ 11,500.00	\$ 23,000.00

Servicios de limpieza de 2 personas, con un horario de 07:00 am a 17:00 y otra persona de 09:00 am a 19:00 hrs

**NOTA SON PRECIOS MAS I.V.A.**

JORGE ALBERTO CUELLAR GAMBOA  
VENTAS  
Cel: 444 4536032  
[serlimaxventas@gmail.com](mailto:serlimaxventas@gmail.com)

Este Anexo 1 forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de Limpieza, celebrado entre el Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado de San Luis Potosí y Cleaning Services Potosí, S.A. de C.V., el cual se firma por triplicado en la Ciudad de San Luis Potosí, el día 01 de febrero de 2022.

**"EL SIFIDE"**



**EFRÁIN ZARCO GONZÁLEZ**

**APODERADO LEGAL Y ADMINISTRADOR  
DEL CONTRATO**

**"EL PRESTADOR"**



**JORGE ALBERTO CUELLAR GAMBOA**

**APODERADO LEGAL**

**TESTIGOS**



**MARCO ANTONIO LEDEZMA MATA**



**HILARIO CADENA RODRÍGUEZ**

