

NÚM.:07/21 Ordinaria.

En la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, el día 29 de Julio del 2021, en punto de las 12:00 p.m. se reunieron las y los integrantes del H. Comité Técnico del Fondo San Luis para la Microempresa, en las oficinas del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado SIFIDE, ubicadas en Av. Salvador Nava Martínez Núm. 2992, Fracc. Tangamanga, con el fin de celebrar reunión ordinaria atendiendo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación del quórum de las y los miembros del Comité Técnico.
2. Ratificación de los acuerdos emanados de la reunión ordinaria 06/21 celebrada el 30 de Junio del 2021.
3. Análisis y aprobación en su caso de los estados financieros correspondientes al mes de Junio del 2021.
4. Informe de cartera.
5. Análisis y aprobación en su caso de solicitudes de crédito.
6. Asuntos generales.

Para dar inicio a la reunión se procede a levantar la lista de asistencia desahogando así el **primer punto del orden del día**, registrándose las y los siguientes participantes: **Christian Meade Hervert**, *Coordinador General Ejecutivo del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo del Estado SIFIDE*; **Yolanda Macías Lara**, *Directora General de Desarrollo Financiero y Operaciones en SIFIDE*; **Sergio Alejandro Cerda Lara**, *representante de la Secretaría de Finanzas*; **Carolina Ortiz Arriaga**, *representante de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Recursos Hidráulicos, SEDARH*; **Federico A. Cuadra Zúñiga**, *representante de la Cámara Nacional de Comercio, CANACO*; **Ma. de Lourdes Gómez Garza**, *representante de la Cámara Nacional de la Industria y la Transformación, CANACINTRA*; **Jose Homero Garza Rodarte**, *presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana, COPARMEX*; **Luis Gerardo Ortuño Díaz Infante**, *representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana, COPARMEX*; **Ernesto Cortes Guzmán**, *representante de Industriales Potosinos A.C, IPAC*; **Graciela Segura Alemán**, *representante del Despacho de Contabilidad Cointegra, S.C.*; así como **Sigfrido Edgardo Vázquez Medina**, *Director General de Fondo San Luis para la Microempresa* y **Nidia Stevens Nava**

# ACTA DE COMITÉ

Secretaria de actas del H. Comité técnico del Fideicomiso; existiendo quórum legal, por lo que son válidos los acuerdos emanados de ésta reunión.

Continuando con el desarrollo de la reunión el Director General, procede a desahogar el **Segundo punto del orden del día**, preguntando a las y los miembros del H. Comité Técnico, si tienen alguna duda o comentario respecto a los acuerdos emanados de la reunión Ordinaria, celebrada el pasado 30 de Junio del 2021 mismos que constan en el acta correspondiente enviada con anterioridad y entre los cuales se encuentra lo siguiente:

## Acta Ordinaria 06/21

- Autorización de los Estados Financieros de Fondo San Luis correspondientes al mes de Mayo del 2021.
- Informe de cartera al 31 de Mayo del 2021 así como el informe que presentan los abogados externos del Fondo, Santiago Camacho Cañizares, el Despacho Data Legal Abogados, S.C y Francisco Javier Belmares Olvera

## En cuanto a asuntos generales:

- Se presentaron los indicadores de gestión y de colocación al mes de Mayo del 2021, detallando ampliamente las acciones realizadas durante ese periodo.
- Así mismo se presentó un boletín informativo el cual contiene una síntesis de lo realizado por los programas que integran el SIFIDE.
- Se autorizaron las siguientes solicitudes de crédito:

Nombre	Monto	Tipo de Crédito	Plazo	Status
ALEJANDRO REYNA RUIZ.	\$ 1'500,000.00	Habilitación o Avío	36 meses (Incluyendo 3 Meses de Gracia)	En trámite de aviso preventivo para disposición.
	\$ 500,000.00	Renovación y ampliación de línea en cuenta corriente (revolvente)	48 meses	El cliente prefirió no ejercer esta solicitud aprobada.
LAURA SALDAÑA PÉREZ	\$ 803,312.00	Refaccionario	60 meses (Incluyendo 6 Meses de Gracia)	En trámite de aviso preventivo para disposición.

Acta de Comité Técnico correspondiente a la Reunión Ordinaria 07/21 del Fideicomiso Fondo San Luis para la Microempresa celebrada el 29 de Julio del 2021.



# ACTA DE COMITÉ

<b>BERNARDO REYNOSO FRANCO</b>	\$ 1'000,000.00	Habilitación o Avío	36 meses	En trámite de aviso preventivo para disposición.
	\$ 142,241.00	Refaccionario	36 meses	
<b>DROVOLT INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.</b>	\$ 987,069.00	Refaccionario	60 meses	En trámite de aviso preventivo para disposición

Continuando con el desarrollo de la reunión se procede a desahogar el **tercer punto del orden del día**, el Director General solicita a la representante del Despacho de Cointegra S.C sea tan amable de dar lectura a los Estados Financieros del Fondo San Luis correspondientes al mes de Junio del 2021, así mismo la contadora comenta que durante el presente mes de Julio 2021 nuevamente fue consultada ante el SAT (Servicio de Administración Tributaria) la opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales de Fondo San Luis, emitiéndose una opinión positiva, siendo éste un documento importante que se presenta para que los miembros del Comité puedan verificar el puntual cumplimiento en el pago de impuestos por parte del Fideicomiso.

No existiendo más comentarios al respecto las y los integrantes del H. Comité Técnico, autorizan los Estados Financieros antes mencionados, concluyendo así el tercer punto del orden del día.

Para continuar con el desarrollo de la reunión se procede a desahogar el **cuarto punto del orden del día** siendo éste el Informe de cartera al 30 de Junio del 2021, el Director General de Fondo San Luis, procede a dar lectura a los informes de recuperación de cartera por la vía legal, mismos que son emitidos por los abogados externos Santiago Camacho Cañizares, por el Despacho Data Legal Abogados, S.C., y por Francisco Javier Belmares Olvera, anexando copia de los mencionados informes a la presente acta formando parte integral de la misma.

No existiendo más comentarios al respecto las y los miembros del H. Comité Técnico, aprueban los informes y comentarios emitidos por los abogados y por el despacho Data Legal Abogados, S.C., concluyendo así el cuarto punto del orden del día.

A continuación se procede a desahogar el **quinto punto del orden del día**, en el que se presentan las solicitudes de crédito que se detallan más adelante, las cuales fueron autorizadas por las y los integrantes del H. Comité Técnico con algunas de las condicionantes recomendadas por la Dirección de Desarrollo Financiero y Operaciones en SIFIDE, adjuntando a la presente acta las carátulas de autorización para las firmas correspondientes.

# ACTA DE COMITÉ

<b>SOLICITUD DE:</b>	<b>ADMINISTRADORA INTEGRAL DE CONDOMINIOS DM, S.C.</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>MANUEL SANCHEZ NAVA</b>	
<b>TIPO DE CREDITO SOLICITADO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
<b>HABILITACIÓN O AVÍO</b>	\$ 1'000,000.00	36 meses (Incluyendo 6 Meses de Gracia)
<b>ACUERDO DEL COMITÉ:</b>	<b>AUTORIZADO</b>	
<b>INVERSIÓN:</b>	<b>\$ 1'000,000.00</b>	
<b>RECURSOS FONDO:</b>	<b>\$ 1'000,000.00</b>	
<b>RECURSOS NAFIN:</b>	<b>0.00</b>	
<b>RECURSOS ACREDITADO:</b>	<b>\$ 160,000.00</b>	
<b>TASA DE INTERES:</b>	Tasa Fija Fondo San Luis 12%, con promoción para créditos amortizables de 8.5% si mantiene pago puntual.	
<b>TOTAL DE INVERSIONES:</b>	<b>\$ 1'160,000.00</b>	
<b>GARANTIA REAL OTORGADA:</b>	<p>Hipotecaria en primer lugar y grado de preferencia sobre lote de terreno número 18 y actualmente casa sobre él construida, ubicada en la calle de Francisco de P. Mariel número 200, en la colonia moderna de esta ciudad capital, el cual cuenta con una superficie de terreno de 409.12 m2 y 650 m2 de construcción; lindando al Norte en 26.50 metros con calle privada, (hoy calle Miguel Acosta) y al oriente en 15.50 metros con calle privada, (hoy francisco de P. Mariel).</p> <p>Propiedad de: Horacio Sánchez Unzueta</p>	
<b>OBSERVACIONES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De acuerdo al análisis de la solicitud de recursos, así como al reporte de visita ocular se determina que se trata de una empresa legalmente constituida y en operación normal, dirigida y administrada por el Sr. Manuel Sánchez quien cuenta con arraigo y amplia experiencia en la actividad, trabajando en un entorno favorable ya que los servicios que ofrece son de buena calidad y con personal especializado.</li> <li>➤ Justifica el crédito por la necesidad de disponer de los recursos, para poder trabajar con la liquidez necesaria, para cumplir oportunamente con sus pagos, así como darle fluidez a su operación diaria y hasta con la capacidad de conseguir clientes adicionales.</li> </ul>	

Acta de Comité Técnico correspondiente a la Reunión Ordinaria 07/21 del Fideicomiso Fondo San Luis para la Microempresa celebrada el 29 de Julio del 2021.

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DE ESTE DOCUMENTO.

*[Handwritten signatures and initials in blue and purple ink, including a large 'X' and 'M.']*



# ACTA DE COMITÉ

- En lo que se refiere a la información financiera presentada se observa una empresa que cuenta con una estructura financiera sana, por lo tanto, se considera viable otorgar el crédito de habilitación o avío por \$1'000,000.00 a un plazo de 36 meses, incluyendo 6 meses de gracia.
- No se localizaron incidencias legales en contra de la sociedad, ni sobre su administrador Manuel Sánchez Nava, pero el accionista Oscar Alejandro Díaz Escalona deberá aclarar la siguiente incidencia legal: S.L.P., juzgado primero penal, proceso 97/2016.

**Condicionado a:**

- Que comparezca como obligado solidario el Sr. Manuel Sánchez Nava.
- Se deberá de presentar comprobante de pago predial correspondiente al año en curso.
- Se deberán de presentar los documentos legales del garante hipotecario: identificación oficial vigente, acta de nacimiento, acta de matrimonio y comprobante de domicilio reciente y deberá de firmar también el aviso de privacidad.
- El socio Oscar Alejandro Díaz Escalona, deberá de aclarar la incidencia legal reportada en buró legal.
- En caso de existir nuevas actas de asamblea que impliquen modificación de los estatutos de la sociedad, cambio en su administración o representantes legales, las mismas deberán ser presentadas debidamente protocolizadas e inscritas en el instituto registral y catastral, para ser dictaminadas.

<b>SOLICITUD DE:</b>	<b>GONBALEQUI, S.A. DE C.V.</b>	
<b>ADMINISTRADOR ÚNICO:</b>	<b>GUILLERMO ARCE VILLALOBOS</b>	
<b>TIPO DE CREDITO SOLICITADO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
<b>REFACCIONARIO</b>	\$ 3'000,000.00	60 meses (Incluyendo 6 Meses de Gracia)
<b>ACUERDO DEL COMITÉ:</b>	<b>AUTORIZADO</b>	
<b>INVERSIÓN:</b>	<b>\$ 3'000,000.00</b>	
<b>RECURSOS FONDO:</b>	<b>\$ 3'000,000.00</b>	
<b>RECURSOS NAFIN:</b>	<b>0.00</b>	
<b>RECURSOS ACREDITADO:</b>	<b>\$ 2'210,000.00</b>	

*[Handwritten signatures and initials in blue and purple ink, including a large 'X' at the top and 'al' in the middle.]*

# ACTA DE COMITÉ

**FONDO SAN LUIS**  
para la **microempresa**

<b>TASA DE INTERES:</b>	Tasa Fija Fondo San Luis 12% con promoción para créditos amortizables de 8.5% si mantiene su pago puntual.
<b>TOTAL DE INVERSIONES:</b>	\$ 5'210,000.00
<b>GARANTIA REAL OTORGADA:</b> Hipotecaria en primer lugar y grado sobre parte de predio rústico denominado Las Norias, ubicado en la carretera San Luis Potosí - Zacatecas, en la fracción del Saucito de esta ciudad, con una superficie de terreno de 2,210.40 m2, lindando al Oriente en 36 metros con la carretera San Luis - Zacatecas, con una superficie de Construcción de 2,235.00 m2. Propiedad de: Jesús Manuel Tenoch González Martínez	
<b>OBSERVACIONES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ De acuerdo al análisis realizado a la solicitud de crédito, así como al reporte de visita ocular se observó una empresa legalmente establecida y en operación normal.</li><li>➤ La accionista Regina González, así como el administrador único y el apoderado legal cuenta con amplia experiencia y arraigo en la actividad, justifica la solicitud de crédito, en virtud de que requiere contar con maquinaria de tecnología avanzada para hacer más eficiente su proceso de producción, así como la calidad de la misma, atendiendo la demanda de sus clientes en tiempo y forma.</li><li>➤ En lo que se refiere a la información financiera presentada se observa una empresa que cuenta con una estructura financiera sana, por lo que se considera viable otorgar el crédito refaccionario por \$3'000,000.00 a un plazo de 60 meses incluyendo 6 meses de gracia.</li><li>➤ No se encontraron incidencias legales sobre la empresa, ni en miembros de la sociedad.</li></ul>	
<b>Condicionado a:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Que liquide el saldo del crédito que tiene vigente.</li><li>➤ Que firme como obligado solidario el apoderado legal Jesús Manuel Tenoch González Martínez.</li><li>➤ Deberá firmar como representante de la empresa el apoderado legal Jesús Manuel Tenoch González Martínez, o bien dos de los apoderados señalados en el Instrumento 39045 otorgado en la notaria pública no. 28, el cual deberá estar inscrito en el registro público de la propiedad.</li><li>➤ En caso de existir nuevas actas de asamblea que impliquen modificación a los estatutos de la sociedad, cambio de su administración o representantes legales.</li></ul>	

Acta de Comité Técnico correspondiente a la Reunión Ordinaria 07/21 del Fideicomiso Fondo San Luis para la Microempresa celebrada el 29 de Julio del 2021.

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DE ESTE DOCUMENTO.



# ACTA DE COMITÉ

➤ Las mismas deberán ser presentadas debidamente protocolizadas e inscritas en el instituto registral y catastral, para ser dictaminadas.

<b>SOLICITUD DE:</b>	<b>SISALERA POTOSINA, S.A. DE C.V.</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>LUIS GÓMEZ LAREDO</b>	
<b>TIPO DE CREDITO SOLICITADO</b>	<b>MONTO</b>	<b>PLAZO</b>
<b>HABILITACIÓN O AVÍO</b>	\$ 580,000.00	36 meses (Incluyendo 6 Meses de Gracia)
<b>REFACCIONARIO</b>	\$ 920,000.00	60 meses (Incluyendo 6 Meses de Gracia)
<b>ACUERDO DEL COMITÉ:</b>	<b>AUTORIZADO</b>	
<b>INVERSIÓN:</b>	<b>\$ 1'500,000.00</b>	
<b>RECURSOS FONDO:</b>	<b>\$ 1'500,000.00</b>	
<b>RECURSOS NAFIN:</b>	<b>0.00</b>	
<b>RECURSOS ACREDITADO:</b>	<b>\$ 326,489.60</b>	
<b>TASA DE INTERES:</b>	Tasa Fija Fondo San Luis 12%, con promoción para créditos amortizables de 8.5% si mantiene pago puntual.	
<b>TOTAL DE INVERSIONES:</b>	<b>\$ 1'826,489.60</b>	
<b>GARANTIA REAL OTORGADA:</b>		
<p>Hipotecaria en primer lugar y grado de preferencia sobre departamento en condominio vertical ubicado en la calle cordillera número 122 Torre Dun interior 604, perteneciente al conjunto cordillera de esta ciudad de San Luis Potosí, al que le corresponde superficie de 120.83 m2, más dos cajones de estacionamiento con 27.04 m2, la bodega número 13 con 3.74 m2 y dos porcentajes de indiviso.</p> <p>Propiedad de: Luis Gómez Laredo.</p>		
<b>OBSERVACIONES:</b>		
<p>➤ De acuerdo al análisis realizado a la solicitud de recursos así como al reporte de visita ocular se observó que se trata de una empresa familiar, consolidada, contando el representante legal Sr. Luis Gómez Laredo con amplia experiencia y arraigo en la actividad, contando con una cartera de clientes cautivos importantes en el ramo de fabricación de colchones;</p>		

*[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large 'X' and 'a' at the bottom right.]*

justifica la inversión por la necesidad de reforzar sus inventarios contando con la materia prima para atender las necesidades de sus clientes; así como la maquinaria especializada para la elaboración de sus productos que realizara a base de fibras sintéticas

- De acuerdo a la información financiera presentada, se observó una empresa rentable, con estructura financiera aceptable, demostrando capacidad de pago para hacer frente a este compromiso por lo que se considera viable otorgar el crédito de habilitación o avío por \$580,000.00 a un plazo de 36 meses, incluyendo 6 meses de gracia. Y el crédito Refaccionario para maquinaria y equipo por \$920,000.00, a plazo de 60 meses con 6 meses de gracia incluidos
- No se localizaron incidencias legales en contra de la sociedad, ni sobre sus accionistas.

**Condicionado a:**

- Que comparezca como obligado solidario el Sr. Luis Gómez Laredo
- Se deberá de presentar constancia de inscripción del poder otorgado a Luis Mateo Gómez Alonso, asentado en el instrumento número 111684 volumen 4613, del protocolo del Lic. Octaviano Gómez y Gómez, notario público número 4 con ejercicio en esta ciudad.
- Se deberá de presentar constancia de inscripción del acta de asamblea extraordinaria celebrada el día 13 de octubre de 2015.
- En caso de que la sociedad haya realizado alguna otra modificación a sus estatutos, aumentado o disminuido su capital, cambiado su administración o apoderado a la fecha de firma del contrato, deberá presentar la documentación correspondiente.
- Se deberá de presentar acta de asamblea reciente en la que se ratifique al administrador único, pues su nombramiento fue realizado en el acta constitutiva hace 25 años.

Con respecto a este último caso las y los miembros del Comité hacen la recomendación para que la empresa mantenga asegurados los contenidos e instalaciones contra incendio dado al tipo de insumos que maneja.

Las y los miembros del H. comité técnico autorizan las solicitudes de crédito aquí presentadas, concluyendo así el quinto punto del orden del día.

Para continuar con el desarrollo de la reunión se procede a desahogar el **sexto punto del orden del día**, siendo este, asuntos generales dentro del cual se presenta lo siguiente:

Se procede a dar lectura a los Indicadores de colocación del Fondo San Luis con números al 30 de junio del 2021, desglosando detalladamente las acciones realizadas durante el periodo.



# ACTA DE COMITÉ

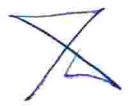
Así mismo, se presenta el boletín informativo que contiene una síntesis general respecto al desempeño de los programas que integran el SIFIDE al mes de Junio, mencionando entre lo más importante lo siguiente:

- Al mes de Junio de 2021 se han otorgado 23 mil 525 financiamientos, logrando con ello apoyar a MIPYMES en el Estado por un monto de \$ 312.16 Millones de pesos.
- Al mes de Junio de 2021 se ha apoyado la generación de 2 mil 468 empleos y autoempleos en la entidad.
- En el mismo período, se impartieron 3 mil 046 cursos, foros, entre otros, logrando capacitar a 29 mil 607 empresarios y empresarias del estado de San Luis Potosí.
- El día 2 de junio, se llevó acabo el Módulo Financiamiento como parte del programa de Emprendimiento con perspectiva de género de la Instancia Municipal de la Mujer San Luis Potosí.
- El día 12 de Junio, se brindó información del Programa de Microproyectos Productivos, en los Eventos denominados "Bazarcito de Potosinas de Hoy y en el "Mercadito Mío", ambos en esta Ciudad Capital.
- Con el objetivo de fomentar el inicio y la reactivación de negocios, el día 16 de junio se realizó un foro informativo virtual de los programas de financiamiento del SIFIDE, promovido en redes sociales y dirigido a microempresarios/as y emprendedores/as de todo el Estado.
- Actualmente el SIFIDE está llevando a cabo los trabajos y acciones necesarias para cumplir con lo que marca la normativa del proceso de entrega-recepción de la administración 2015-2021. Con el objetivo de mantener un proceso transparente y ordenado.

No habiendo algún otro comentario adicional u otro asunto que tratar el Director General de Fondo San Luis, agradece a las y los miembros del H. Comité Técnico su asistencia y participación, dando por concluida la reunión siendo las 12:45hrs., de la misma fecha de su inicio, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

  
**CHRISTIAN MEADE HERVERT**  
COORDINADOR GENERAL EJECUTIVO  
EN EL SIFIDE

  
**YOLANDA MACÍAS LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
FINANCIERO Y OPERACIONES EN SIFIDE



# ACTA DE COMITÉ

para la **FONDO SAN LUIS**  
**microempresa**



**SERGIO ALEJANDRO CERDA LARA**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA  
DE FINANZAS



**CAROLINA ORTIZ ARRIAGA**  
REPRESENTANTE DE LA SEDARH



**FEDERICO A. CUADRA ZUÑIGA**  
REPRESENTANTE DE LA CANACO

*María de Lourdes Gómez Garza*  
**MA DE LOURDES GOMEZ GARZA**  
REPRESENTANTE DE CANACINTRA



**JOSE HOMERO GARZA RODARTE**  
PRESIDENTE DE COPARMEX, A. C



**LUIS GERARDO ORTUÑO DÍAZ INFANTE**  
REPRESENTANTE DE COPARMEX, A. C



**ERNESTO CORTES GUZMÁN**  
REPRESENTANTE DE IPAC, A.C



**GRACIELA SEGURA ALEMÁN**  
REPRESENTANTE DE COINTEGRA, S.C





ACTA DE COMITÉ

**FONDO SAN LUIS**  
para la **microempresa**

**SIGFRIDO EDGARDO VAZQUEZ MEDINA**  
**DIRECTOR GENERAL DE FONDO**  
**SAN LUIS PARA LA MICROEMPRESA**

*Nidia SVS.*

**NIDIA CAROLINA STEVENS NAVA**  
**SECRETARIA DE ACTAS**